



PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Naramowicka 47/45  
61-622 Poznań  
tel.506 34 35 58  
www.archizon.pl

EGZ. .... /4

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA TERENU REKREACYJNEGO – PLACU ZABAW</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>V</b>
ADRES INWESTYCJI	62-052 KOMORNIKI, ul. MALINOWA  działka nr 378/27 jedn. ewid.: 302107_2 (Komorniki) obręb ewid.: 0003 Komorniki
INWESTOR	Gmina Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki
GENERALNY PROJEKTANT	ARCHIZON pracownia projektowa ul. Naramowicka 47/45, 61-622 Poznań

BRANŻA	PROJEKTANT; NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPISY
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA	<b>mgr. inż. arch. Roma Barczak-Suszczewicz</b> 19/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Poznań, dnia 6 sierpnia.2024 roku

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Na podstawie art. 34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz.725, 834)

**oświadczam,**

że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia polegającego na budowie terenu rekreacyjnego – placu zabaw realizowanego na działce nr 378/27 przy ulicy Malinowej w miejscowości Komorniki,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**GŁÓWNY PROJEKTANT:**

**ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. ROMA BARCZAK-SUSZCZEWICZ  
upr nr 19/WPOKK/2013  
specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń

## SPIS TREŚCI

Strona tytułowa projektu architektoniczno -budowlanego terenu.....	1
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>2</b>
<b>SPIS TREŚCI.....</b>	<b>3</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....</b>	<b>4</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	4
2. Teren reakcyjno- sportowy – program użytkowy oraz sposób prowadzenia prac .....	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna .....	5
4. Projektowane urządzenia, elementy małej architektury i zieleni - charakterystyczne parametry .....	5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego....	18
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	18
7. Liczba lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych.....	18
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego).....	18
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiedniej.....	18
5 Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	19
6 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....	19
7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	19
8 Uwagi końcowe.....	19

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

#### 1.1. Zamierzenie budowlane

Budowa terenu rekreacyjnego- placu zabaw w Komornikach

#### 1.2. Inwestor

Gmina Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki

#### 1.3. Generalny projektant

ARCHIZON – pracownia projektowa, Naramowicka 47/45, 61-622 Poznań

#### 1.4. Adres inwestycji

Działka nr 378/27, przy ul. Malinowej, 62-052 Komorniki

#### 1.5. Rodzaj i kategoria obiektu

Przedmiotem opracowania jest budowa placu rekreacyjnego – placu zabaw w Komornikach. Opracowanie zawiera program funkcjonalno-przestrzenny zaprojektowany zgodnie z wytycznymi Inwestora, obowiązującymi przepisami oraz prawa miejscowego.

Kategoria obiektu budowlanego:

V - obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie

### 2. Teren reakcyjno- sportowy – program użytkowy oraz sposób prowadzenia prac

#### 2.1. Program użytkowy

Projektowany teren rekreacyjny – plac zabaw dedykowany jest grupie dzieci młodszych oraz grupie dzieci starszych. Na terenie działki zlokalizowana jest także przestrzeń rekreacyjna przeznaczona dla osób starszych.

#### 2.2. Przygotowanie terenu

Przed wykonaniem prac należy uporządkować teren, wyznaczyć geodezyjne obszar części działki przeznaczony pod inwestycję, miejsca planowanych nawierzchni i lokalizację urządzeń. Teren ogrodzić oraz wykonać niezbędne prace ziemne.

#### 2.3. Wytyczne dla wykonawcy

- Dopuszcza się zastosowanie urządzeń dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w niniejszej dokumentacji i nieprzekroczenia różnicy wymiarów urządzeń na poziomie  $\pm 10\%$ , można zastosować inne materiały wykończeniowe pod warunkiem uzyskania aprobaty Inwestora. Strefy bezpieczeństwa równoważnych urządzeń nie mogą nachodzić na siebie, muszą pozostać w polu nawierzchni piaskowej - bezpiecznej. Obrzeża bezpieczne nie są uwzględnione jako część strefy bezpiecznej.

Urządzenia przedstawione w projekcie są poglądowymi i przykładowymi rozwiązaniami.

- Po zamówieniu zabawek należy zweryfikować wymaganą wysokością swobodnego upadku grubość warstwy amortyzującej podłoża.

- Urządzenia i zabawki muszą zapewnić jednoczesny udział w zabawie określonej w projekcie liczby użytkowników.

- Wykonawca przedstawiając urządzenia równoważne do zaprojektowanych musi załączyć do oferty karty techniczne urządzeń i porównać zgodność funkcjonalną oraz technologiczną, tj.: parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, wizualizację produktu, zestawienie elementów i opisy poszczególnych urządzeń. Wymagane jest również załączenie szkicu koncepcyjnego zagospodarowania terenu z wrysowanymi urządzeniami; montaż nie może spowodować zwiększenia kształtu, powierzchni i rodzaju utwardzeń zaproponowanych w pierwotnej wersji. Urządzenia powinny zachowywać parametry estetyczne, materiałowe i jakościowe urządzeń opisanych w niniejszym projekcie. Kolory zabawek powinny być spójne kolorystycznie – dominującym kolorem czerwień.

- Urządzenia powinny posiadać aktualne certyfikaty, które potwierdzają zgodność poszczególnych elementów z obowiązującymi normami. Certyfikaty należy dostarczyć wraz z ofertą oraz z autoryzacją ich producenta.

- Sposób przeprowadzenia odbioru urządzenia

Urządzenie musi posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Musi być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie. W strefie bezpieczeństwa wokół urządzenia nie mogą występować żadne przeszkody.

- Użytkowanie i konserwacja wg. wytycznych i wskazań producentów.

Ogólne wytyczne:

- urządzenia są elementami wyposażenia placów zabaw/placów rekreacyjnych i wyłącznie do tego celu powinny służyć,

- bezwzględnie należy dbać, aby na powierzchni schodów, podestów, siedzisk itp. nie znajdowały się kamienie lub inne twarde przedmioty, które mogą spowodować ich uszkodzenie,

- należy unikać wnoszenia na urządzenia lub ich części ziemi lub błota, a także systematycznie usuwać pojawiające się inne zabrudzenia (liście, kamienie, papiery, śmieci, igliwie etc.), użytkownik obowiązany jest prowadzić bieżącą pielęgnację urządzenia,

- w przypadku zabrudzenia powierzchni urządzeń ziemią, piaskiem czy błotem należy oczyścić je przy pomocy silnego strumienia wody, większe śmieci można usunąć ręcznie lub przy użyciu szczotki,

- bezwzględnie należy zapobiegać dostawianiu się do elementów mechanicznych urządzeń (przekładnie, łożyska itp.) zabrudzeń, które mogą je uszkodzić (np. piasek),

- należy unikać zabrudzeń olejem, emulsją asfaltową oraz innymi środkami chemicznymi powodującymi odbarwienie powierzchni urządzeń,

- nie dopuszczać do sytuacji, aby fragmenty urządzeń znajdowały się w wodzie np. poprzez nieprawidłowe wyprofilowanie podłoża nieprzepuszczalnego lub niezastosowania drenażu w podłożu przepuszczalnym.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Zaprojektowano geometryczny układ placu składającego się z przestrzeni dla dzieci młodszych i starszych z komunikacją oraz część rekreacyjną - odpoczynku. Na terenie zaprojektowano również nasadzenia zieleni niskiej, elementy małej architektury oraz ogrodzenie.

### 4. Projektowane urządzenia, elementy małej architektury i zieleni - charakterystyczne parametry

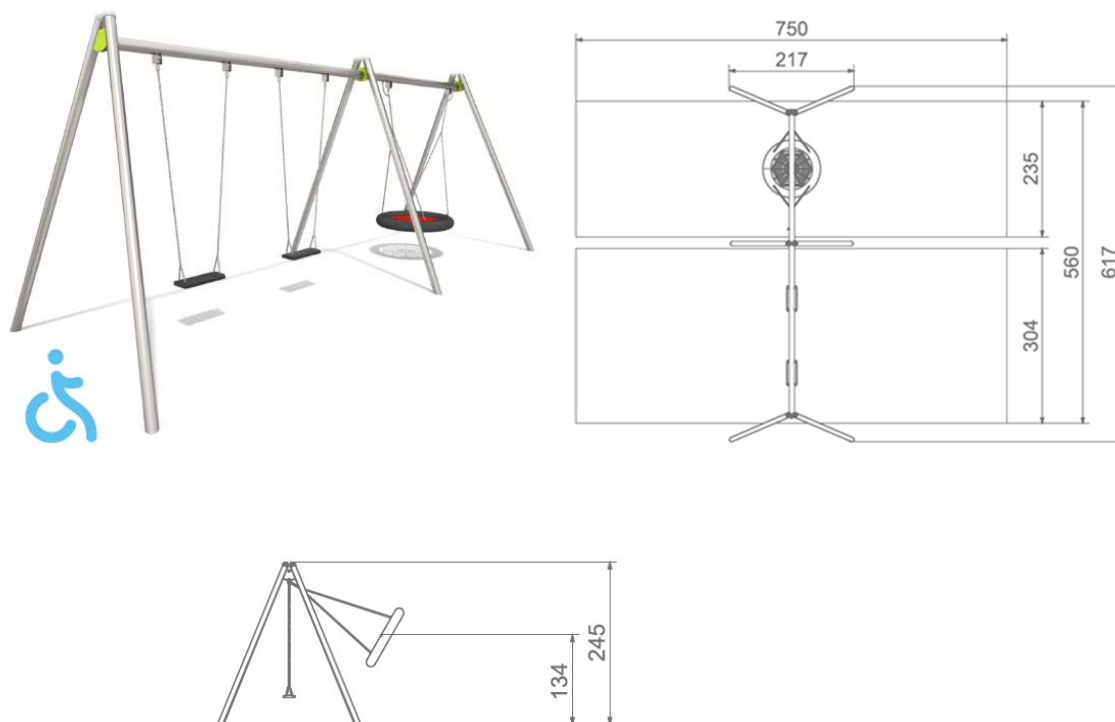
Łączna ilość dzieci mogących jednocześnie korzystać z zaprojektowanych urządzeń wynosi 80 osób, tj. 5 osób na 20m<sup>2</sup> placu.

#### 4.1. Strefa aktywności fizycznej

Zaproponowano zestaw składający się z następujących elementów:

##### 1. HUSTAWKA POTRÓJNA





### Opis

Huśtawka potrójna z różnorodnymi rodzajami siedzisk. Z zabawki mogą korzystać osoby niepełnosprawne. Konstrukcja huśtawki wykonana ze stali nierdzewnej.

### Elementy urządzenia

- siedzisko kubekowe dla najmłodszych dzieci,
- siedzisko typu deska dla dzieci starszych,
- siedzisko typu bocianie gniazdo średnicy 100cm.

### Dane techniczne

- Wymiary urządzenia: 2,17 x 6,17 m,
- Strefa bezpieczeństwa: 5,60 x 7,50 m,
- Maksymalna wysokość swobodnego upadku: 1,34 m,
- Ilość użytkowników 6 osób,
- Przedział wiekowy 3-12,
- Urządzenie dostosowane dla osób z ograniczeniami,
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12.

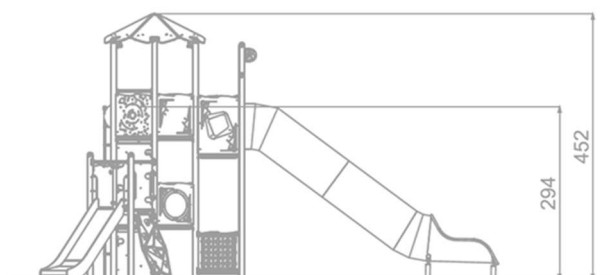
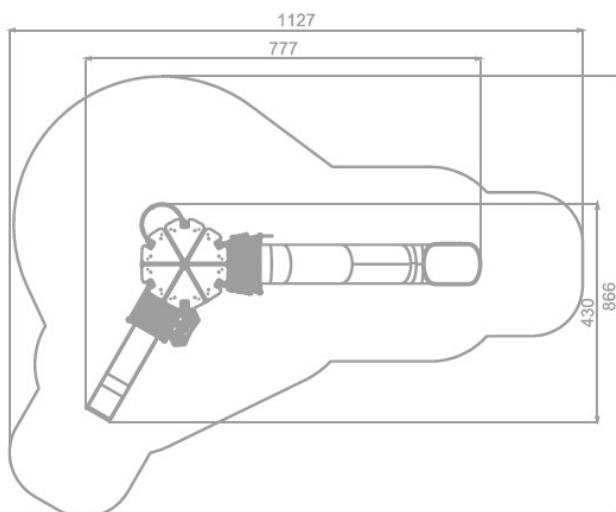
### Materiały

- Konstrukcja ze stali nierdzewnej AISI304,
- Atestowane siedziska z elementów EPDM oraz lin polipropylenowych w kolorze czarnym i czerwonym,
- Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców,
- Zawiesia ze stali nierdzewnej, podwójne ułożyskowanie,
- Śruby ze stali nierdzewnej, zakryte plastikowymi kapslami,
- Elementy wykończeniowe - płyta HPL gr. 13mm w kolorze czerwonym.

### Sposób montażu

Zestaw montowany zgodnie z wytycznymi producenta – fundamenty betonowe. Strefa bezpieczeństwa wokół urządzenia powinna zostać pokryta bezpieczną nawierzchnią (nawierzchnia z piasku) zapewniającą ochronę przed upadkiem zgodnym z wysokością swobodnego upadku przypisaną zabawce.

## 2 . ZESTAW ZABAWOWY DUŻY



### Opis

Zestaw zabawowy duży przeznaczony jest do różnorodnej aktywności fizycznej, a także wyposażony jest w panele i elementy interaktywne w ilości około 8 szt. Poniżej przykładowe panele:

- LABIRYNT: wykonany z płyty HDPE mm (poprawa motoryki dziecka)
- LABIRYNT OBROTOWY: wykonany z płyty HDPE z bezpiecznego poliwęglanu i stali nierdzewnej, (poprawa motoryki dziecka)
- ZNAJDŹ PARĘ: wykonany z płyty HDPE, (ćwiczy spostrzegawczość)

- JĘZYK ANGIELSKI: wykonany z płyty HDPE, (nauka przez zabawę)
- KOSMOS: wykonany z płyty HDPE, (nauka przez zabawę)
- OKNO: wykonane z bezpiecznego poliwęglanu, (zabawa, socjalizacja)
- BULAJ w kształcie połowy kuli o średnicy 400 mm. Wykonany z termoformowanego poliwęglanu, (zabawa, socjalizacja)
- OXO: wykonana z polietylenu kształtowanego rotacyjnie z symbolami naniesionymi w formie, (ćwiczy spostrzegawczość)

Sugeruje się zamówienie zabawki w kolorach i odcieniach czerwonego, żółtego i niebieskiego. Dominującym kolorem – kolor czerwony.

#### **Elementy urządzenia:**

- 1 x wieża
- 1 x dach
- 1 x ślizgawka nierdzewna
- 1 x ślizgawka tubowa nierdzewna
- 1 x siatka
- 3 x ścianka wspinaczkowa
- 1 x wejście tunel linowy

#### **Dane techniczne**

- Wymiary urządzenia: 4,30 x 7,77 x 4,51 m,
- Strefa bezpieczeństwa: 8,66 x 11,27 m,
- Maksymalna wysokość upadku: 2,94 m,
- Ilość użytkowników 21 osób,
- Przedział wiekowy 3-12,
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12

#### **Materiały**

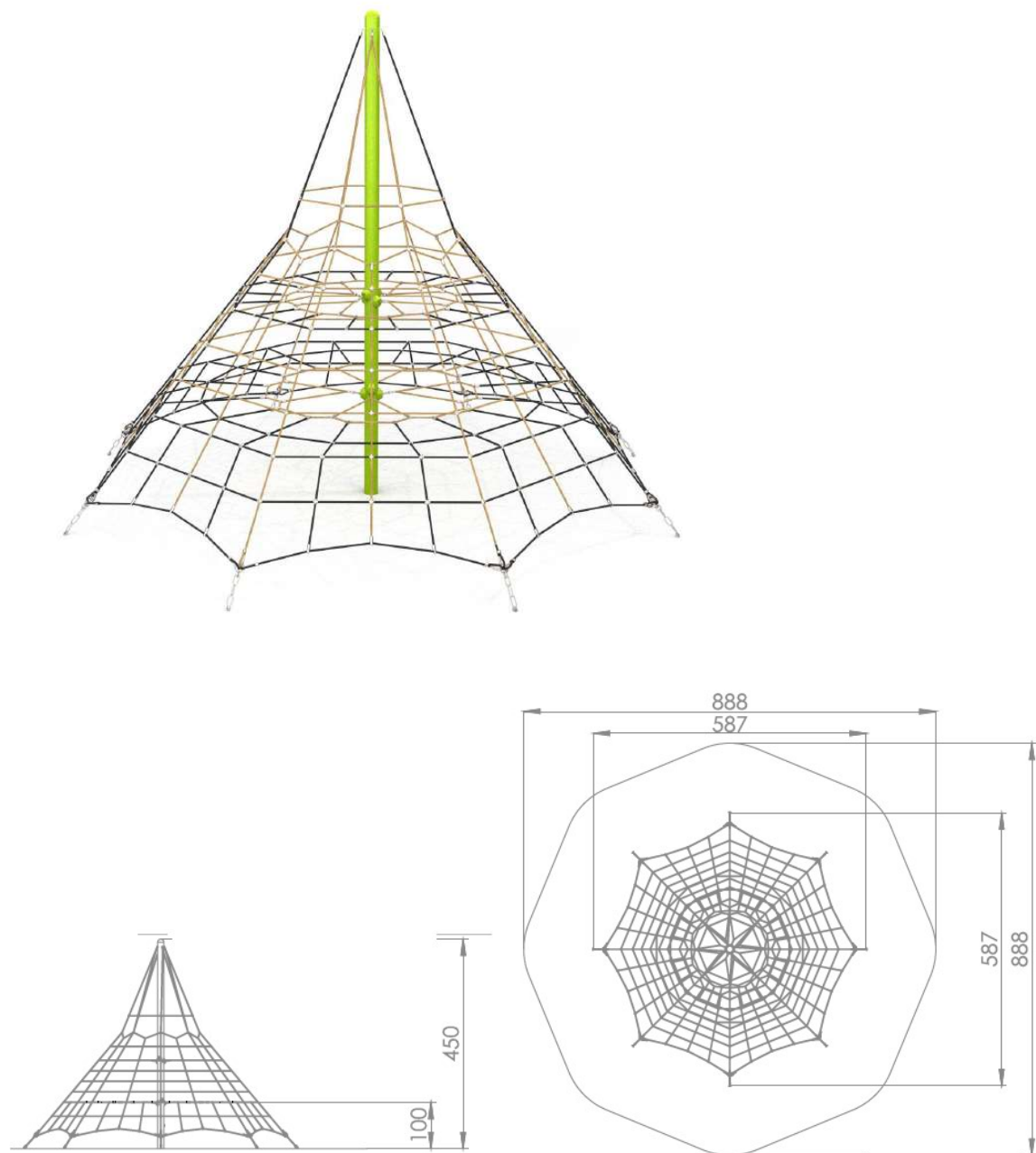
- Słupy: Stal czarna S235JR oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie proszkowe i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT. Zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM
- Dach: dachy wykonane z płyty HDPE
- Ślizgawka otwarta ze stali nierdzewnej AISI304. Płyty boczne z polietylenu HDPE
- Ślizgawka tubowa ze stali nierdzewnej AISI304.
- Podesty: wykonane z antypoślizgowej płyty HPL.
- Schody: wykonane z płyty HPL i stali nierdzewnej AISI304.
- Drążki, poręcze i drabinki wykonane ze stali nierdzewnej AISI304. Montowane do słupa za pomocą łączników ze stopów aluminium. Aluminium zabezpieczone antykorozyjnie w procesie kateforezy oraz malowania proszkowego farbami poliestrowymi, odpornymi na UV. Płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE. Montowane do słupa za pomocą dedykowanych łączników wykonanych z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Płyty ścianek wspinaczkowych z kolorowego tworzywa HPL.  
Kamienie wspinaczkowe wykonane z mieszanki kruszyw i kolorowych żywic poliestrowych.
- Siatki: wykonane z liny polipropylenowej z rdzeniem stalowym. Montowane do słupa za pomocą dedykowanych łączników wykonanych z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Wejście w formie tunelu linowego: wykonane z liny polipropylenowej z rdzeniem stalowym. Montowane do słupa za pomocą dedykowanych łączników wykonanych z poliamidu formowanego metodą wtryskową.  
Elementy stalowe wykonane ze stali nierdzewnej AISI304. Montowane do słupa za pomocą dedykowanych łączników wykonanych z mocnych stopów aluminiowych. Aluminium zabezpieczone antykorozyjnie w procesie kateforezy oraz malowania proszkowego farbami poliestrowymi.

#### **Sposób montażu**

Zestaw montowany zgodnie z wytycznymi producenta – fundamenty betonowe. Strefa bezpieczeństwa wokół urządzenia powinna zostać pokryta bezpieczną nawierzchnią (nawierzchnia z piasku) zapewniającą ochronę przed upadkiem zgodnym z wysokością swobodnego upadku przypisaną zabawce.



### 3 . LINARIUM - piramida



#### Opis

Przestrzenna konstrukcja wspinaczkowa w kształcie piramidy. Konstrukcja zbudowana z połączonych ze sobą giętych stalowych lin wspartych na środkowym słupie. Kolor słupa czerwony, kolor lin: czerwony, czarny i żółty

#### Elementy urządzenia:

- centralna podpora słupowa/napinacz – 1 szt
- system lin

#### Dane techniczne

- Wymiary urządzenia: 5,87 x 5,87 x 4,5 m,
- Strefa bezpieczeństwa: 8,88 x 8,88 m,
- Maksymalna wysokość upadku: 1,00 m,
- Ilość użytkowników 30 osób,
- Przedział wiekowy 3-12,
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12

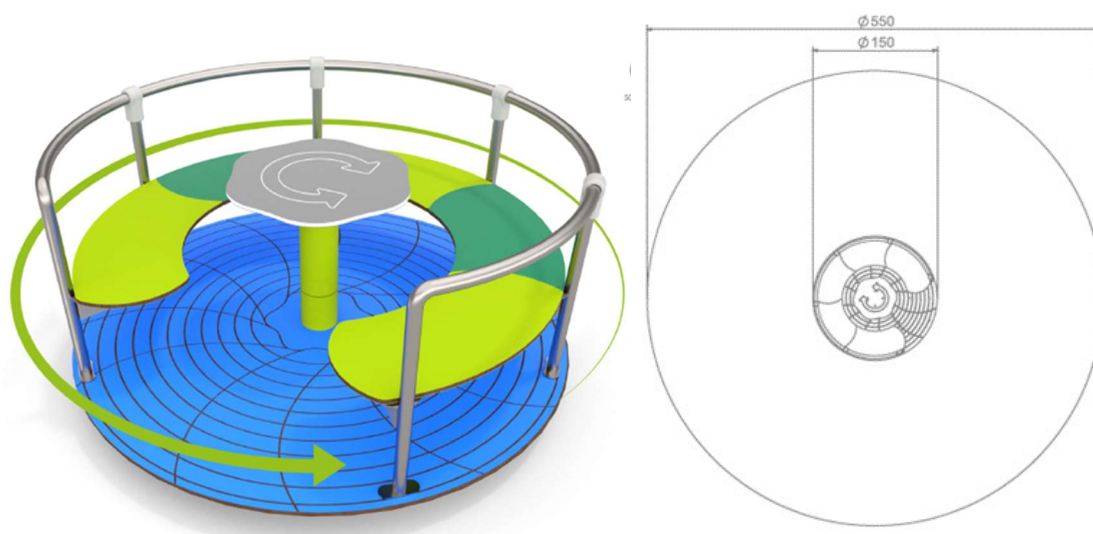
### Materiały

- Słupy: Stal czarna S235JR oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie proszkowe i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV
- Łączuchy: nierdzewne łączenia łańcuchów. Gładkie wykończenie zabezpiecza przed urazami. Osłona wykonana z poliamidu.
- Siatki: wykonane z liny polipropylenowej z rdzeniem stalowym.
- Napinacz piramidy pozwalający na okresowe napinanie sieci. Materiał: Stal nierdzewna.
- Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.

### Sposób montażu

Zestaw montowany zgodnie z wytycznymi producenta – fundamenty betonowe. Strefa bezpieczeństwa wokół urządzenia powinna zostać pokryta bezpieczną nawierzchnią (nawierzchnia z piasku) zapewniającą ochronę przed upadkiem zgodnym z wysokością swobodnego upadku przypisaną zabawce.

## 4. KARUZELA



### Opis

Karuzela ma prostą formę, mogą z niej korzystać dzieci w pozycji siedzącej. Wprawianie karuzeli w ruch obrotowy jak i hamowanie odbywa się za pomocą siły mięśni jej użytkowników i kierownicy. Kolor podestu czerwony, ławeczki żółto- niebieskie.

### Elementy urządzenia

- Słup konstrukcyjny z kierownicą oraz pochwyt
- Podest obrotowy

### Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 1,50 x 1,50 x 0,70 m
- Strefa bezpieczeństwa: 5,50x5,50 m
- Maksymalna wysokość upadku: 0,70 m
- Ilość użytkowników 5 osoby
- Przedział wiekowy 3-12,
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017 i PN - EN 1176-4:2017

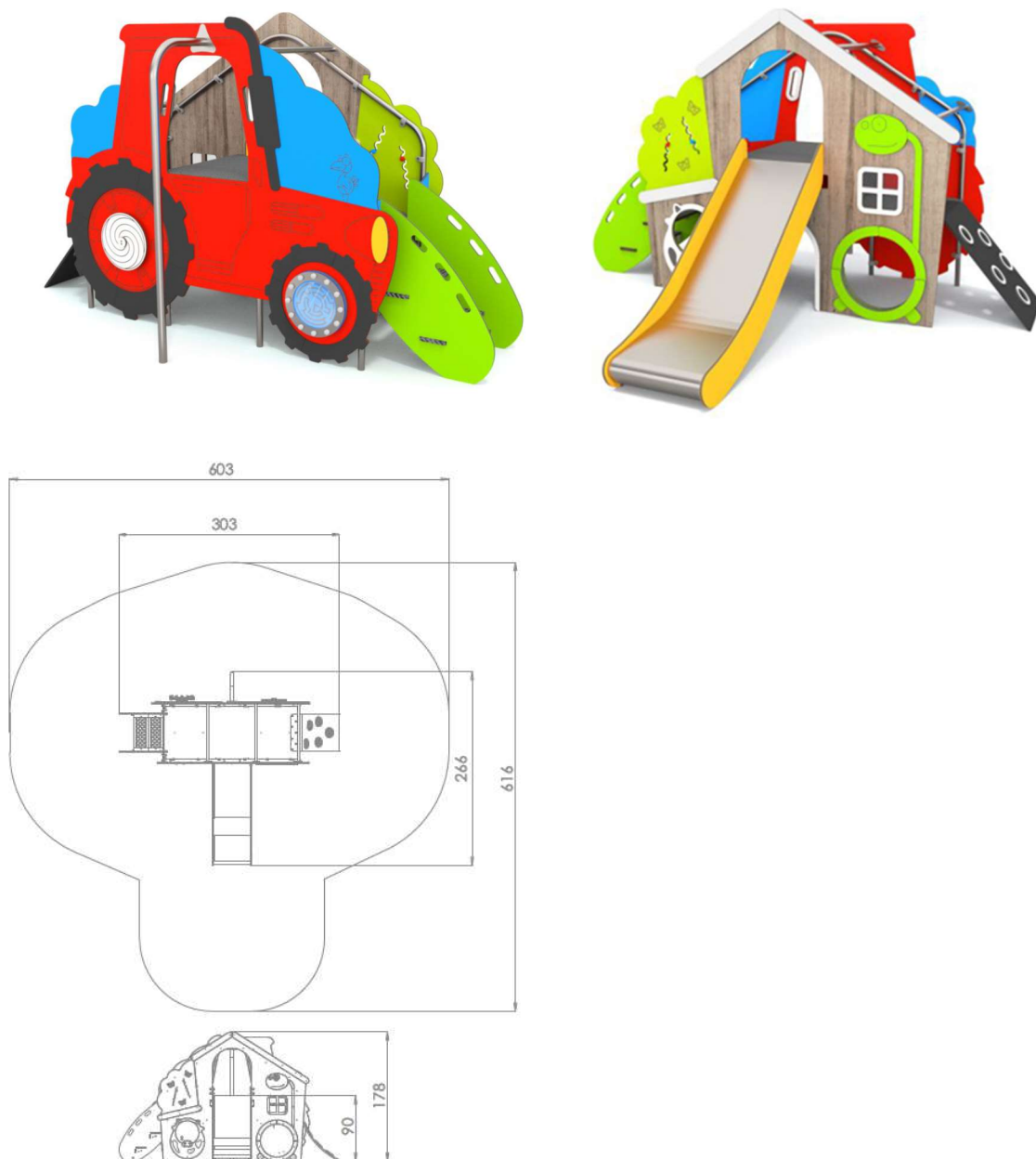
### Materiały

- Słupy i pochwyt ze stali nierdzewnej AISI 304
- Podest z płyty z tworzywa HPL
- Ławeczki z trójwarstwowego polietylenu HDPE

### Sposób montażu

Zestaw montowany zgodnie z wytycznymi producenta – fundament betonowy. Strefa bezpieczeństwa wokół urządzenia powinna zostać pokryta bezpieczną nawierzchnią (nawierzchnia z piasku) zapewniającą ochronę przed upadkiem zgodnym z wysokością swobodnego upadku przypisaną zabawce.

## 5. ZESTAW ZABAWOWY DLA NAJMŁODSZYCH



### Opis

Zestaw przeznaczony jest do zabawy dla najmłodszych dzieci, służy głównie do socjalizacji i integracji sensorycznej. Sugeruje się zestaw żywych kolorów tj. czerwony, żółty, niebieski, zielony, czarny.

### Elementy urządzenia

- Zjeżdżalnia
- Schody
- Platforma wspinaczkowa,
- Panele interaktywne
- Ślizg rurowy

#### Dane techniczne

- Wymiary urządzenia (LxWxH): 3,03 x 2,66 x 1,78 m
- Strefa bezpieczeństwa: 6,03x6,16 m
- Maksymalna wysokość upadku: 0,9 m
- Ilość użytkowników: 14 osób
- Przedział wiekowy 1-8 lat
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12

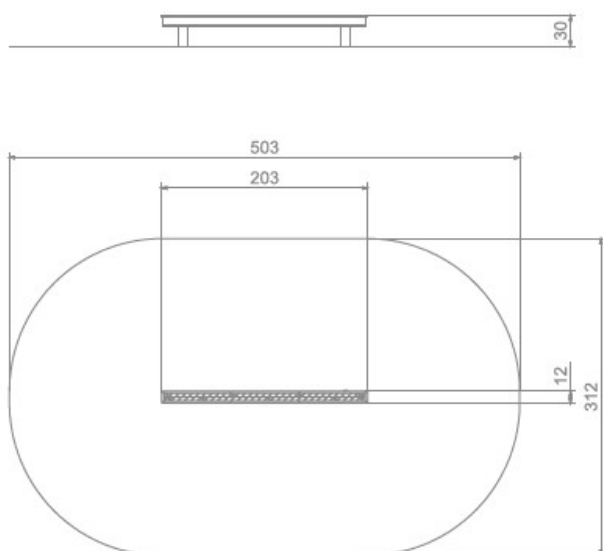
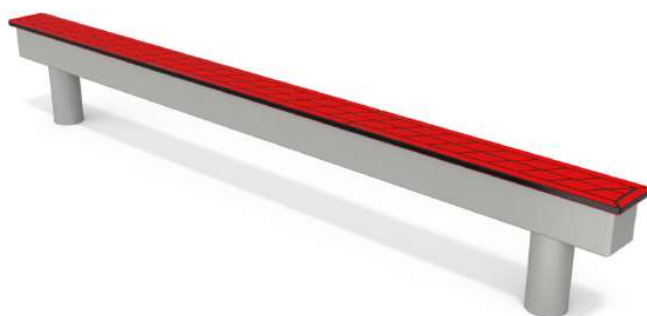
#### Materiały

- Słupy: stal nierdzewna AISI304
- Ścianki : z płyty HDPE
- Ślizgawka otwarta ze stali nierdzewnej AISI304. Płyty boczne z polietylenu HDPE
- Podesty: wykonane z antypoślizgowej płyty HPL
- Panel interaktywny , np. moduł obrotowy, płyta HPL

#### Sposób montażu

Zestaw montowany zgodnie z wytycznymi producenta – fundamenty betonowe. Strefa bezpieczeństwa wokół urządzenia powinna zostać pokryta bezpieczną nawierzchnią (nawierzchnia z piasku) zapewniającą ochronę przed upadkiem zgodnym z wysokością swobodnego upadku przypisaną zabawce.

#### 6. RÓWNOWAŻNIA



#### Opis

Zestaw służy do ćwiczenia zmysłu równowagi dzieci. Kolor czerwony.

#### **Elementy urządzenia**

- Równoważnia

#### **Dane techniczne**

- Wymiary urządzenia : 0,12 x 2,03 x 0,3 m
- Strefa bezpieczeństwa: 3,12x5,03 m
- Maksymalna wysokość upadku: 0,3 m
- Ilość użytkowników: 4 osoby
- Przedział wiekowy 3-12 lat
- Certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12

#### **Materiały**

- Słupy: stal nierdzewna AISI304
- Podesty: wykonane z antypoślizgowej płyty HPL

#### **Sposób montażu**

Zestaw montowany zgodnie z wytycznymi producenta – fundamenty betonowe. Strefa bezpieczeństwa wokół urządzenia powinna zostać pokryta bezpieczną nawierzchnią (nawierzchnia z piasku) zapewniającą ochronę przed upadkiem zgodnym z wysokością swobodnego upadku przypisaną zabawce.

### **4.3 Ławki**

**Ławki okrągłe - 2 szt**



Wymiary:

- średnica : 210 cm
- wysokość : 45 cm
- głębokość siedziska : 50 cm

Materiał:

Deski : drewno iglaste, malowane lakierobejcą, wybarwienie lakieru ciemny brąz

Konstrukcja nogi : wykonane z profilu zamkniętego 50x50, piaskowane i malowane proszkowo lub nogi ocynkowane galwanicznie i malowane proszkowo, kolor czarny

Montaż:

Za pomocą kotew do zabetonowania w gruncie

**ławka parkowa z oparciem – 6 szt.**



**Wymiary:**

- długość całkowita ławki: 180 cm,
- wysokość siedziska: 43 cm
- głębokość siedziska: 49 cm
- wysokość oparcia: 40 cm

**Materiał:**

Deski : drewno iglaste, grubości 45mm, szer. 95mm malowane lakierobejcą, wybarwienie lakieru ciemny brąz.

Konstrukcja nogi : wykonane z profilu zamkniętego 50x50, piaskowane i malowane proszkowo lub nogi ocynkowane galwanicznie i malowane proszkowo, kolor czarny

**Montaż:**

Za pomocą kotew do zabetonowania w gruncie.

**4.4 Kosz na śmieci -3 szt**



**Wymiary:**

- wysokość 54,5 cm,
- szerokość 38 cm,
- wyposażony w cynkowany wkład,
- pojemność 35 l,

Kosz z ramy metalowej która jest w całości spawana i malowana proszkowo na kolor czarny, wykończony grubymi deskami z drewna. Kolor desek ciemny brąz. Kosz powinien być odporny na odporny na niesprzyjające warunki atmosferyczne oraz wandalizm.

Montować do podłoża.

#### 4.5 Stojaki na rowery - 2 elementy



Wymiary jednego elementu:

- szerokość: 50 cm,
- wysokość: 80 cm
- głębokość: 8 cm

Materiał:

Konstrukcja: profile 40x80mm ze stali cynkowanej ogniowo. Malowany proszkowo na kolor antracyt.

Montaż:

Zgodnie z wytycznymi producenta.

#### 4.5 Tablica informacyjna 1 szt.

Projektuje się montaż tablic informacyjnych- regulaminu terenu rekreacyjno-sportowego.

Forma tablicy powinna być spójna dla pozostałych obiektów małej architektury.

Wymiary maksymalne 70x8x200 cm (szer. x gł. x wys.) wykonany z profili stalowych o maksymalnym przekroju 40x80mm, ocynkowana i malowana proszkowo na kolor antracytowy.

Tablica odporna na uszkodzenia mechaniczne i atmosferyczne, sporządzona w czytelnej technice.

#### 4.6 Nawierzchnie

Na terenie inwestycji projektuje się dwie, różne rodzaje nawierzchni. Poszczególne typy nawierzchni wydzielić obrzeżem betonowym o szerokości 8 cm oraz obrzeżem bezpiecznym szerokości 5cm. Poziom góry równo z terenem. Szczegóły w części projektu zagospodarowania terenu.

#### 4.7 Ogrodzenie

Projektuje się wygródzenie całego terenu za pomocą ogrodzenia panelowego. Ogrodzenie bez podmurówki, wyposażać w furtkę. Szczegóły w części projektu zagospodarowania terenu.

#### 4.8 Zieleń

**Krzewy i drzewa** (gatunki odporne na trudne warunki pogodowe – suszę i mrozy):

- dereń biały – 11szt.

odmiana Cornus alba „Elegantissima”

wys. docelowa ok.3,0m, wys. sadzonki 1,0m





- tawuła szara – 10 szt.

odmiana Greysheim

wys. docelowa ok.2,0m, wys. sadzonki 1,0m



- grab pospolity – 5 szt.

odmiana Fastigiata,

wys. docelowa ok. 15 m, wys. sadzonki 3,0m





- grab pospolity zwisający – 2 szt.  
odmiana *Carpinus betulus* L., szczepiona na pniu  
wys. sadzonki 1,5m, wys. doceolowa około 2-3 m



#### **Trawa z siewu**

Na pozostałym terenie należy założyć trawnik naturalny.

Zakładanie trawnika powinno odbyć się w zgodzie ze sztuką ogrodniczą. Grunt przeznaczony pod siew musi być oczyszczony, a także wyrównany z nawiezoną warstwą ziemi urodzajnej o grubości min. 15 cm. Podłoże powinno zostać zwałowane i delikatnie spulchnione przy użyciu grabi. Nasiona traw należy wysiewać w ilości 4 kg na 100 m<sup>2</sup>.

Najlepszym okresem na wykonanie siewu jest wiosna (kwiecień-maj) lub późne lato (sierpień-wrzesień), w dni bezwietrzne i kiedy gleba jest wilgotna. Przy użyciu grabi lub kolczatki należy przemieszczać nasiona z ziemią, następnie zwałować wałem lekkim.

Trawnik powinien zostać obficie podlany. Koszenie pierwszy raz powinno odbyć się wtedy, gdy trawa osiągnie 8-10 cm na wysokość około 5-6 cm, a kolejne na wysokość około 3-4 cm.

Na zakładanym trawniku projektuje się dwa pola stokrotkowe (łąka stokrotkowa) o powierzchni około 32m<sup>2</sup> każde. Nasiona stokrotki pospolitej (dzikiej) należy wysiać równocześnie z nasionami trawy lub wysadzić z rozsady. Stokrotki mogą być koszone razem z trawnikiem.



#### 7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Posadowienie poszczególnych urządzeń zgodnie z wytycznymi producentów.

#### 8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

#### 9. Liczba lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

#### 10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Inwestycja zapewnia dostęp osób ze szczególnymi potrzebami do wszystkich przestrzeni placu. Żadne elementy małej architektury nie zawężają ciągów komunikacyjnych, które utrudniałyby korzystanie z placu osobom na wózkach inwalidzkich. Część urządzeń przystosowana jest dla osób ze specjalnymi potrzebami.

#### 11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiedniej

##### a) zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy w zakresie wody i odprowadzenia ścieków

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych rozprowadzane będą powierzchniowo na terenie inwestora. Ukształtowanie terenu zabezpieczy tereny sąsiednich działek przed napływem wód opadowych.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja zanieczyszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych podanych w przedmiotowych normach.

c) rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy. Zaprojektowano kosze parkowe.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko przyrodnicze, w tym na powierzchnię ziemi, glebę, drzewostan oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## 5 Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

## 6 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Brak instalacji.

## 7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

## 8 Uwagi końcowe

Prace budowlano – montażowe powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, aktualnymi warunkami technicznymi, instrukcjami i przepisami BHP. Wszelkie odstępstwa od projektu należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem i wpisać do dziennika budowy.

Roboty budowlane powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.

Wszelkie materiały i wyroby zastosowane w realizacji projektu muszą posiadać stosowne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, stosowne deklaracje producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem.

Opracowała:

mgr inż. arch. ROMA BARCZAK-SUSZCZEWICZ

upr nr 19/WPOKK/2013

w specjalności architektonicznej do proj. bez ogranicz