



PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Naramowicka 47/45  
61-622 Poznań  
tel.506 34 35 58  
www.archizon.pl

EGZ. .... /4

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO	<b>BUDOWA TERENU REKREACYJNEGO – PLACU ZABAW</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>V</b>
ADRES INWESTYCJI	62-052 KOMORNIKI, ul. MALINOWA  działka nr 378/27 jedn. ewid.: 302107_2 (Komorniki) obręb ewid.: 0003 Komorniki
INWESTOR	Gmina Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki
GENERALNY PROJEKTANT	ARCHIZON pracownia projektowa ul. Naramowicka 47/45, 61-622 Poznań

BRANŻA	PROJEKTANT; NR UPRAWNIENI I SPECJALNOŚĆ	PODPISY
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA	<b>mgr. inż. arch. Roma Barczak-Suszczewicz</b> 19/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Poznań, dnia 6 sierpnia.2024 roku

## Oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz.725, 834)

**oświadczam,**

że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia polegającego na budowie terenu rekreacyjnego – placu zabaw realizowanego na działce nr 378/27 przy ulicy Malinowej w miejscowości Komorniki,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**GŁÓWNY PROJEKTANT:**

**ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. ROMA BARCZAK-SUSZCZEWICZ

upr nr 19/WPOKK/2013

specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń

## Spis treści

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu.....	1
Oświadczenie projektantów .....	2
Spis treści.....	3
<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>4</b>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania, informacja o rozbiórkach .....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
4. Zestawienie powierzchni terenu.....	9
5. Inne informacje i dane .....	9
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej - parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	10
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	10
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	10
9. Dostosowanie obiektu budowlanego do potrzeb osób niepełnosprawnych .....	12
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>13</b>
1. Szkic lokalizacyjny .....	13
2. Projekt zagospodarowania terenu.....	14

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

#### 1.1. Zamierzenie budowlane

Budowa terenu rekreacyjnego- placu zabaw w Komornikach

#### 1.2. Inwestor

Gmina w Komornikach, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki

#### 1.3. Generalny projektant

ARCHIZON – pracownia projektowa, Naramowicka 47/45, 61-622 Poznań

#### 1.4. Adres inwestycji

Działka nr 378/27, przy ul. Malinowej, 62-052 Komorniki

#### 1.5. Przedmiot inwestycji

Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany placu rekreacyjnego – placu zabaw w Komornikach. Opracowanie zawiera program funkcjonalno-przestrzenny zaprojektowany zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz obowiązującymi przepisami. Projekt zagospodarowania terenu składa się z części opisowej i rysunkowej.

Na terenie obowiązuje MPZP – Uchwała nr XIII/114/2011 z dnia 2011.09.29 Rady Gminy Komorniki w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ulic: Fabianowskiej, Poznańskiej i Nowej. Teren w miejscowym planie oznaczony jest symbolem 10ZP – teren zieleni urządzonej.

Inwestycja swoim zakresem obejmuje działkę o powierzchni 1219m<sup>2</sup>, którą podzielono na strefę dla dzieci starszych i młodszych oraz strefę relaksu. Na terenie zaprojektowano również różnego rodzaju nawierzchnie i utwardzenia, nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej, elementy małej architektury oraz ogrodzenie.

Nie przewiduje się etapowania inwestycji, będzie ona realizowana jako jedno zamierzenie budowlane.

#### 1.6. Podstawa opracowania

- Zlecenie prac
- Wytyczne Inwestora i koncepcja programowo-przestrzenna
- Obowiązujące normy, przepisy prawne i techniczne
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz.725,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – tj.Dz.U.2022.1679,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tj. Dz.U.2022.1225
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Norma PN-EN 1176
- Norma PN-EN 1177

### 2. Istniejący stan zagospodarowania, informacja o rozbiórkach

Inwestycja zlokalizowana jest w Komornikach przy ulicy Malinowej oznaczonej w MPZP symbolem 10ZP. Zakres opracowania obejmuje powierzchnię 1219,0m<sup>2</sup> działki o numerze ewid. 378/27.

Lokalizację inwestycji na działce przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu. Działka nr 378/27 graniczy :

- od strony północnej z ulicą Malinową - dz. nr 378/28 (symbol planu 2KDL)
- od strony wschodniej z zabudowaną budynkiem usługowym działką nr 378/30 (symbol planu U/MW)

- od strony południowej z niezabudowanymi działkami nr 977/14 i 977/22 (symbol planu 3ZP i 4ZI)
- od strony zachodniej z zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym działką nr 378/22 (symbol planu 5MN)

Przez południowo-wschodni narożnik działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Teren jest częściowo ogrodzony:

- od strony budynku jednorodzinnego - ogrodzenie betonowe,
- od strony południowej ogrodzeniem z siatki,
- od strony budynku usługowego występuje w granicy mur oporowy zakończony barierami.

Działka jest niezadrzewiona, nieużytkowana.

Teren opada w kierunku południowym, niweleta terenu wynosi +/- 1,3m.

## **2.1. Obiekty przeznaczone do rozbiórki**

Brak

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Inwestycja swoim zakresem obejmuje zagospodarowanie terenu rekreacyjnego - placu zabaw, na którym projektuje się: urządzenia - zabawki, elementy małej architektury, roślinność i nawierzchnię.

### **3.1. Projektowane urządzenia, obiekty, elementy małej architektury**

#### **Wypożyczenie**

Zgodnie z wytycznymi inwestora przewidziano montaż następujących urządzeń dla dzieci:

- huśtawkę potrójną (bocianie gniazdo, deseczka dla dzieci starszych, siedzisko kubełkowe dla dzieci młodszych – 1 szt.
- zestaw zabawowy dla dzieci starszych – 1 szt.
- linarium - piramidę - 1 szt.
- karuzelę – 1 szt.
- zestaw zabawowy dla dzieci młodszych – 1 szt.
- równoważnię – 1 szt.

Zagospodarowanie terenu uzupełnione będzie ławkami, koszami na śmieci, tablicą informacyjną, stojakami na rowery.

Powierzchnię komunikacyjną strefie wejścia kształtować na rzędnej około 78.60,0m n.p.m., dowiązać się do istniejącej drogi. Całość inwestycji realizować na rzędnej około 78,00m n.p.m. Przy południowej granicy wykonać skarpe nachyleniu 1:2. Całość terenu wyprofilować w taki sposób, aby nie zalewać działek sąsiednich (kontrspadki).

#### **Ogrodzenie**

Projektuje się wygródzenie terenu za pomocą ogrodzenia panelowego. Ogrodzenie bez podmurówki, wyposażyć w furtkę, która zlokalizowana będzie od ulicy Malinowej. Planuje się montaż ogrodzenia od strony ulicy Malinowej, wzdłuż granicy z działką 378/30 oraz równoległe do ogrodzenia z siatki przy działce 977/14, które jest w złym stanie technicznym. Projektowanym ogrodzeniem należy dowiązać się do płotu działki 378/22 oraz nowego płotu z siatki przy działce 977/22.

#### Ogrodzenie panelowe

Projektowana długość ogrodzenia łącznie 91 mb + 1,2m furtka.

UWAGA projektuje się dwie wysokości ogrodzenia 1,23m i 1,53m

Parametry ogrodzenia:

- Panel o wymiarach około 250x123cm (długość x wysokość) wykonany z poziomych i pionowych prętów

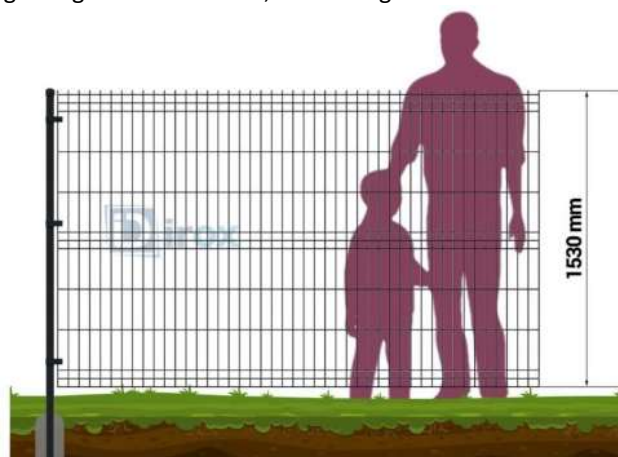
Ø5mm w rozstawie 50mm, długość ogrodzenia L-33m

Montaż ogrodzenia od strony frontowej i wzdłuż działki nr 378/30 (10 m)

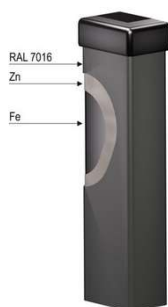


- Panel o wymiarach około 250x153cm (długość x wysokość) wykonany z poziomych i pionowych prętów Ø5mm w rozstawie 50mm.

Długość ogrodzenia L- 58m, montaż ogrodzenia wzdłuż działki 378/30 i 977/14.



- Panele montowane na słupkach z profilu 60x40 mm. Słupki zabezpieczone powłoką antykorozyjną przez cynkowanie i malowanie proszkowe. Górna krawędź słupków zabezpieczona mrozoodporną nakładką z tworzywa sztucznego.



- Furtka o szerokości nie mniejszej niż 120cm i wysokości jak ogrodzenie; wykonana z profilu zamkniętego 30x30mm i wypełnieniem z panela o parametrach j.w. Furtka montowana na słupkach z profilu 60x40mm. Górna krawędź słupków zabezpieczona nakładką z tworzywa sztucznego. Furtka wyposażona w system samoczynnego, bezpiecznego zamknięcia.
- Ogrodzenie stalowe, ocynkowane i lakierowane w kolorze grafitowym.

UWAGA – wysokość ogrodzeń po uzgodnieniu z inwestorem można zmodyfikować tak, aby jak najlepiej dopasować się do istniejącego zagospodarowania terenu przy zachowaniu min. wys. ogrodzenia 100cm.

### **Nawierzchnie**

Na terenie inwestycji projektuje się dwie różne rodzaje nawierzchni: z kostki betonowej i piasku. Poszczególne typy nawierzchni wydzielić obrzeżem - poziom góry równo z terenem.

Powierzchnię komunikacyjną w strefie wejścia kształtować na rzędnej około 78,60m n.p.m., dowiązać się wysokością do istniejącej drogi. Chodnik wykonać ze spadkiem około 3% w kierunku placu zabaw. Całość inwestycji realizować na rzędnej około 78,00m n.p.m.

#### Nawierzchnia piaskowa

Nawierzchnię na placu zabaw zaprojektowano jako piaskową o powierzchni około 318,90 m<sup>2</sup>.

Zastosować piasek drobnoziarnisty frakcji 0,2-2,0mm (nie stosować piasku gruboziarnistego ani zbyt drobnego i miękiego). Piasek przesiać do odpowiedniej wielkości, usunąć kamienie i inne niebezpieczne elementy.

Z obszaru przeznaczonego pod nawierzchnię zebrać około 30 cm warstwy humusu, wyrównać powierzchnię, wyłożyć geowłókniną, a następnie wysypać piasek grubości min. 30cm. Po zabawkę nr 2 i jej strefę bezpieczną należy pogłębić korytowanie o dodatkowe 10 cm, z uwagi na wymaganą min. 40 cm warstwę amortyzującą.

**Grubość warstwy piasku uzależniona jest od wysokości swobodnego upadku z urządzeń. Zweryfikować po zamówieniu urządzeń, a przed wykonaniem nawierzchni.**

Przykładowo dla wysokości swobodnego upadku mniejszej lub równej 2m warstwa amortyzująca min. 30cm; dla wysokości swobodnego upadku mniejszej lub równej 3m warstwa amortyzująca min. 40cm. Całość zgodna z normą PN-EN 1177 i PN-EN 1176

#### **Nawierzchnia z kostki betonowej**

Utwardzenie z kostki betonowej bezfazowej projektuje się na głównym ciągu komunikacyjnym na powierzchni około 37,10m<sup>2</sup>. Zastosować kostkę betonową o prostych krawędziach w kolorze jasnoszarym.

Pozostałe parametry nawierzchni:

- warstwa ścieralna – kostka betonowa szara grubości min. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr 5 cm,
- piasek stabilizowany cementem o klasie wytrzymałości c1,5/20≤4MPa gr 20cm
- piasek drobny zagęszczony do  $I_s \geq 0,98$  gr 20cm,
- geowłóknina,
- grunt rodzimy.

Nawierzchnię wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, spełnić wymagania dotyczące nośności i odpowiedniego zagęszczenia podbudowy; dopuszcza się nierówności w granicach 0-3mm.

Przy krawędziach płyty zastosować obrzeża betonowe, zapewnić prawidłowe odwodnienie i spadki.

#### **Obrzeże betonowe**

Projektowana długość obrzeży 47,0m.

Nawierzchnię komunikacji wydzielić obrzeżem betonowym w kolorze szarym.

Obrzeże betonowe o wymiarach 8x30x100 cm jednostronnie fazowane na równo w stosunku do płyty, ułożonym na ławie betonowej z oporem z betonu minimum C12/15 (B15). Obrzeża powinny być zamontowane w taki sposób, aby ich górna płaszczyzna była na równi z górną płaszczyzną projektowanej nawierzchni z kostki betonowej w sposób nie powodujący powstania uskoków lub innych elementów stwarzających niebezpieczeństwo czy utrudniających swobodną komunikację. Dodatkowo obrzeża należy wyprowadzić o 2cm wyżej w stosunku do poziomu terenu.

#### **Obrzeże bezpieczne**

Projektowana długość obrzeży 74,00m.

Nawierzchnię z piasku wydzielić obrzeżem elastycznym z EPDM. Górny poziom obrzeża powinien być 2 cm powyżej poziomu terenu. Kolor szary.

Wymiary obrzeża 100x25x5cm +/-2%cm.

Montaż na ławie betonowej.

UWAGA

obrzeża bezpieczne znajdują się poza strefami bezpiecznymi zabawek.

#### **Elementy małej architektury**

Na terenie inwestycji projektuje się montaż ławek, koszy na śmieci, stojaka na rowery, tablicy informacyjnej.

### **3.2. Sposób odprowadzenia, oczyszczenia ścieków**

Woda roztopowa i opadowa rozprowadzona zostanie po terenie na dotychczasowych zasadach w teren zielony.

### **3.3. Układ komunikacyjny**

Na terenie inwestycji zaprojektowano komunikację wewnętrzną szerokości 1,5m w postaci utwardzenia z kostki betonowej.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest z ulicy Malinowej.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

W ramach projektu i planowanych prac nie przewiduje się wykonania żadnych instalacji zewnętrznych.

### **3.6. Ukształtowanie terenu i zieleni, analiza nasłonecznienia i przesłaniania**

Teren inwestycji opada w kierunku południowym. Projektowana inwestycja nie zmieni zasadniczo niwelacji terenu. Projektuje się nawierzchnię w strefie wejścia na rzędnej około 78,60mnpm ze spadkiem w kierunku południowym, który nie powinien przekroczyć 3%. Od strony południowej by zniwelować różnice wysokości między istniejącym, a projektowanym terenem należy wykonać skarpe 1:2. Skarpa obsiana trawą. Za skarpe należy wykonać kontrspadek w celu wyeliminowania spływu wody na sąsiednią działkę. Dopuszcza się zmianę lokalizacji skarpy by optymalnie zagospodarować ziemię z obrębie inwestycji.

Po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany i urządzony zielenią niską, nieutwardzone obszary placu obsiane zostaną trawą.

Projektuje się nasadzenia drzew i krzewów (gatunki odporne na trudne warunki pogodowe – suszę i mrozy):

- dereń biały	- 11 szt.,
- tawuła szara	- 10 szt.,
- grab pospolity zwisający	- 2 szt.,
- grab pospolity	- 5 szt.,
- pole stokrotkowe ok. 32m <sup>2</sup>	- 2 szt.

Można dobrać inne gatunki roślin pod warunkiem zastosowania kolorystyki drzew i krzewów w tonacji zieleni, czerwieni i bieli. Drzewa należy zabezpieczyć przed złamaniem palikami, a podłoże zabezpieczyć warstwą kory, odseparować od trawnika elastycznym obrzeżem z PCV w kolorze zielonym.

Co najmniej 50% powierzchni placu będzie nasłonecznione przez minimum 2 godziny pomiędzy godzinami 10:00 a 16:00 (liczone w dniach równonocy).



#### 4. Zestawienie powierzchni terenu

##### 4.1. Bilans powierzchni terenu

Zestawienie powierzchni			
Powierzchnia utwardzona		356,0m <sup>2</sup>	29,20%
Nawierzchnia z kostki betonowej	37,10m <sup>2</sup>		
Nawierzchnia piaskowa	318,90m <sup>2</sup>		
Powierzchnia biologicznie czynna		863,0 m <sup>2</sup>	70,80%
Zieleń urządzone	863,0m <sup>2</sup>		
Razem		1219,0m <sup>2</sup>	100%

Teren zielony na działce 378/27 przekracza minimalne 70% powierzchni działki co jest zgodne z zapisami MPZP.

#### 5. Inne informacje i dane

##### 5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

- ustala się lokalizację placów zabaw dla dzieci lub miejsc rekreacyjnych dla mieszkańców na terenie 10ZP - warunek spełniony
- ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 70 %- warunek spełniony.
- z placu zabaw może jednocześnie korzystać około 80 dzieci.

Działka nie jest objęta obszarem NATURA 2000 i nie występują na niej pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

##### 5.2. Informacja dotycząca czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Nie dotyczy

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z uwagi na strefę ochrony konserwatorskiej. Teren nie znajduje się również w strefie ochrony zabytków archeologicznych.

##### 5.3. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy – na terenie objętym realizacją nie występują szkody górnicze. Nieruchomość nie znajduje się na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

##### 5.4. Informacje na temat istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Nie odprowadza się wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie lub na pas drogowy. Projektowana zabudowa nie będzie powodować zalewania lub podsiąkania terenów sąsiednich. Niezanieczyszczone wody opadowe rozprowadzone zostaną po własnym terenie biologicznie czynnym w sposób uniemożliwiający zalewanie nieruchomości sąsiednich.

Powstałe – w trakcie wykonywania robót budowlanych, rozbiórkowych i remontowych – masy ziemne oraz inne odpady zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Projektowana inwestycja nie będzie niekorzystnie oddziaływała na otoczenie i środowisko przyrodnicze oraz nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granice inwestycji objęte wnioskiem.

Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

Realizacja inwestycji, przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym również Polskich Norm, nie może pogorszyć standardów wykorzystywania terenów sąsiednich, na które wpływa w sposób bezpośredni i pośredni.

Inwestycję, należy zrealizować w sposób umożliwiający funkcjonowanie i użytkowanie terenów sąsiednich.

Inwestycję realizować zapewniając poszanowaniem, występujących w obszarze jej oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej - parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Nie dotyczy

## 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Niniejsze zamierzenie związane jest ze stosunkowo prostym zakresem prac. Nie istnieje konieczność podawania innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### 8.1. Analiza obszaru ze wskazaniem przepisów prawa

Omawiane przedsięwzięcie polega na budowie terenu rekreacyjnego – placu zabaw w Komornikach przy ulicy Malinowej, na działce 378/27. Najbliższe otoczenie terenu, na którym planuje się inwestycję to działki zieleni, drogowe z zabudową jednorodzinną oraz usługową.

Działki od strony wschodniej i zachodniej są działkami zabudowanymi.

Analiza oddziaływania w poszczególnych zakresach:

#### Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu

projektowany plac zlokalizowany jest w stosunku do granic działki w następujący sposób:

- §40.3 - odległość okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi wymóg min. 10,0m:
  - 12,92 m od istniejącego domu jednorodzinnego na działce nr 378/22
  - 10,17 m od istniejącego budynku usługowego na działce nr 378/30brak oddziaływania
- §19 odległość miejsc postojowych min. 10,0m:
  - 10,35 m od istniejącego wjazdu do garażu na działce nr 378/22
  - 10,17 m od istniejących miejsc postojowych na działce nr 378/30brak oddziaływania

- §23.1 odległość śmietnika min. 10,0m:
  - ponad 10,0 m od istniejącego śmietnika na działce nr 378/22
  - ponad 10,00 m od istniejącego śmietnika działce nr 378/30brak oddziaływania
- §40.3 odległość od linii rozgraniczającej ulicę min. 10,0m:
  - ponad 10,0 m od działki nr 378/28brak oddziaływania

Oddziaływanie projektowanego obiektu w zakresie usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z wymaganiami zawartymi w §272.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe omawiany obiekt spełnia wymagane przepisami prawa, normy odnośnie usytuowania obiektu względem istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach.

Oddziaływanie projektowanego obiektu kubaturowego w zakresie bryły dotyczące:

Przesłaniania (Na podstawie §13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zacieniania (Na podstawie §60 oraz §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Omawiany obiekt spełnia wymagane przepisami prawa, normy odnośnie przesłaniania i zacieniania.

Oddziaływanie w zakresie gospodarki odpadowej

Nie przewiduje się na terenie inwestycji miejsc gromadzenia odpadów.

Nie występuje oddziaływanie na działki sąsiednie.

Oddziaływanie ze względu na substancje niebezpieczne dla środowiska

Na terenie obiektu nie będą magazynowane substancje niebezpieczne ujęte w ustawie Prawo ochrony środowiska.

Nie występuje oddziaływanie w zakresie substancji niebezpiecznych na działki sąsiednie.

Oddziaływanie ze względu na przekształcenie

Nie przewiduje się dużej ingerencji w rzeźbę terenu. Niwelacja terenu będzie znikoma.

Oddziaływanie ze względu na przekształcanie nie wpływa na działki sąsiednie.

Oddziaływanie podczas budowy na obiekty istniejące

Dojazd działki istniejący, nie podlega przebudowie.

Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z § 11 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, gdzie mowa o uciążliwości Inwestycja nie wykazuje:

- Szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych – brak,
- Hałas i drgania – akustyczne standardy środowiska w otoczeniu inwestycji zostaną dochowane, hałas nie przekracza określonej przepisami odrębnymi norm, drgania nie występują.
- Zanieczyszczenie powietrza - analizując całościowe oddziaływanie instalacji na jakość powietrza w trakcie realizacji planowanej budowy w rejonie inwestycji stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, a wszystkie standardy jakości powietrza zostaną dotrzymane również poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
- Zanieczyszczenie gruntu i wód – sposób zagospodarowania terenu nie przewiduje przekroczenia norm, tereny utwardzone zostaną wykonane w sposób na tyle szczelny, że zostanie uniemożliwione przedostawanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń na grunt

pod nawierzchnią utwardzoną, pozostałe powierzchnie przeznaczone będą pod zieleni urządzone w postaci trawników.

Nie przewiduje się oddziaływania obniżającego wartość działek sąsiednich.

#### **8.2. Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania obiektu – teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego, którego zagospodarowanie może ulec zmianie ze względu na przedmiotową inwestycję.

**Zakres obszaru oddziaływania Inwestycji obejmuje wyłącznie działkę, na której planowana jest inwestycja, tj.: działkę nr ewid. 378/27.**

### **9. Dostosowanie obiektu budowlanego do potrzeb osób niepełnosprawnych**

Inwestycja została zaprojektowana w sposób nie ograniczający dostępu osób ze specjalnymi potrzebami. Zaprojektowano nawierzchnię z kostki betonowej, która umożliwia dostęp do placu, odpowiednio szerokie dojścia zapewniają swobodne poruszanie się wózków inwalidzkich, część zabawek dostosowana dla osób z ograniczeniami.

Opracowała:

mgr inż. arch. ROMA BARCZAK-SUSZCZEWICZ

upr nr 19/WPOKK/2013

w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń