

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**(SP 41 ul. Traugutta 12)**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji i przebudowy infrastruktury technicznej wraz z audytem energetycznym i ekologicznym budynku Szkoły Podstawowej Nr 41 z Oddziałami Sportowymi przy ul. Romualda Traugutta 12 w Bydgoszczy** w ramach zadania pn. : „Projekty i koncepcje pod przyszłe inwestycje”.

### **1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:**

- 1) audytu energetycznego, oświetleniowego, ekologicznego opracowanego na podstawie obowiązujących norm i przepisów (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. do odczytu - format plików PDF),
- 2) orzeczenia mykologiczno-budowlanego dotyczącego ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych i piwnicznych zespołu budynków szkoły (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu - format plików PDF),
- 3) aktualizacji ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla wszystkich budynków szkoły dostosowującej cały obiekt do aktualnych przepisów ochrony p.poż. wraz z uwzględnieniem rozwiązań zastępczych z uzyskanego przez Wykonawcę Postanowienia Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF),
- 4) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynków szkoły wraz z instalacjami (w tym szczególnie ochrony p.poż., ponadto weryfikującej również istniejący stan zabezpieczenia p.poż. w postaci instalacji hydrantowej, instalacji sygnalizacji pożaru wraz z oświetleniem awaryjnym i ewakuacyjnym w budynkach szkolnych oraz system oddymiania klatek schodowych) w zakresie potrzebnym do wykonania przedmiotowego zadania (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF),
- 5) oceny stanu technicznego budynków szkoły weryfikującej zakres prac - ze szczególnym uwzględnieniem elewacji i dachów oraz możliwości technicznych przystosowania placówki dla osób niepełnosprawnych (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF),
- 6) wizualizacji – minimum po 4 ujęcia zewnętrzne dla budynków szkoły i sali gimnastycznej (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z rozszerzeniem JPG o rozdzielczości min. 1700x1000 pikseli),
- 7) podkładu geodezyjnego do celów projektowych (matrycy) opracowanego przez uprawnionego geodetę (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. pliki edytowalne dwg/dgn/dxf),
- 8) wymaganych uzgodnień i niezbędnych warunków technicznych z gestorami sieci koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania, w tym m.in. MWiK, ENEA, KPEC, PSG, PGNiG, ZDMiKP, ZUDP MPG, Orange, Netia, Wydział Informatyki Urzędu Miasta Bydgoszczy, Zespół ds. Zarządzania Energią Urzędu Miasta Bydgoszczy,
- 9) inwentaryzacji ornitologiczno-chiropterologiczne lub inne inwentaryzacje przyrodnicze, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, w zakresie niezbędnym dla uzyskania ewentualnej decyzji administracyjnej (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 3 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF),
- 10) karty informacyjnej przedsięwzięcia (*KIP*) oraz innych dokumentów niż *kip* niezbędnych do uzyskania przez zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF oraz do edycji),

- 11) projektu zagospodarowania terenu oraz wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (uzgodniony, jeżeli jest to wymagane, m.in. z Miejskim Konserwatorem Zabytków, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Plastykiem Miejskim, Radą Estetyki Miasta, WGK UMB oraz zgodny z założeniami regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego w polityce województwa kujawsko-pomorskiego), wymaganych do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i jej uzyskania przez Zamawiającego. Ponadto, projekt architektoniczno-budowlany musi uwzględniać wszystkie zalecenia i rozwiązania wynikające z uzyskanego przez Wykonawcę uzgodnienia z rzeczoznawcami w zakresie: rozwiązań higieniczno-sanitarnych oraz ochrony przeciwpożarowej, wynikających m.in. z Postanowień Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .pdf; oraz do edycji - pliki rysunków w formacie dwg/dxf),
- 12) wielobranżowego projektu technicznego i wykonawczego uzgodnionego z gestorami sieci w tym: Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. (KPEC) - projekt techniczny wewnętrznych instalacji c.o., ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej z węzła cieplnego i Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki (AKPiA), Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. (PSG), ENEA Operator Rejon Dystrybucji Bydgoszcz – w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia (w przypadku konieczności zmiany mocy przyłączeniowej związanej z termomodernizacją obiektu) w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji budowlanych (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF; do edycji pliki rysunków w formacie .dwg/dxf),
- 13) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż instalacyjnych (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji edytowalnej .ath),
- 14) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF),
- 15) przygotowanie dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych, w tym m.in. : decyzji pozwolenia na budowę, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego (wersje papierowe – 5 egz. na nośniku elektronicznym: 2 egz.),
- 16) projektu instrukcji obsługi i użytkowania nowych urządzeń, stanowiących podstawę prawidłowej eksploatacji obiektu, w tym m.in. projektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF).

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.).

## **2. Przedmiot zamówienia powinien być:**

- 1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, w tym m.in. : z przepisami wynikającymi z:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2020.1333 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2019.1065 j.t. z późn.zm.*)
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2020.1609 j.t. z późn. zm.*),
  - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2019.1843 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego

- zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 j.t.*),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389 j.t. z póź.zm.*),
- 2) wykonany z uwzględnieniem wytycznych Użytkownika obiektu (*Dyrektora Szkoły Nr 41*) poddanych ocenie ich zasadności przez WIM UMB,
  - 3) zaakceptowany przez Zamawiającego (*WIM UMB*) i Użytkownika obiektu (*Dyrektora Szkoły Nr 41*) na etapie opracowywania projektu budowlanego i wykonawczego, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych,
  - 4) zaopatrzony w oświadczenie o:
    - a) sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji,
    - b) kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
    - c) możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

### **3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:**

- 1) tworzenie plików PDF:
  - a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
  - b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
  - c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,
- 2) opisywanie plików PDF i katalogów:
  - a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
  - b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika, rysunku,
  - c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
  - d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
  - e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
  - f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone *np. br. sanit., br. elektr. (należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty)*,
  - g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
  - h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

#### 4. Dane wyjściowe, wytyczne i wymagania do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji:

- 4) Budynek Szkoły Podstawowej Nr 41 z Oddziałami Sportowymi znajduje się na działkach nr ew. 54/3, 50/5, 51/4, 52/1, 49/4, 48/4, 51/3, 57/4, 120/3, 119/8, 119/7, 57/3 obręb 107 przy ul. Romualda Traugutta 12 w Bydgoszczy. Składa się z trzech brył (segmentów) tj. głównego budynku szkoły, łącznika oraz sali gimnastycznej. Budynek szkoły to obiekt czterokondygnacyjny - posiada cztery kondygnacje nadziemne, podpiwniczony z kondygnacją podziemną (kondygnacją użytkową). Sala gimnastyczna wraz z łącznikiem to budynki jednokondygnacyjne z podpiwniczeniem.

Parametry podstawowe:

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| - powierzchnia zabudowy głównego budynku szkoły: | 661,00 m <sup>2</sup>             |
| - powierzchnia zabudowy łącznika:                | 127,00 m <sup>2</sup>             |
| - powierzchnia zabudowy sali gimnastycznej:      | 273,00 m <sup>2</sup>             |
| - powierzchnia użytkowa:                         | 2642,00 m <sup>2</sup>            |
| - kubatura budynku głównego:                     | 11 389,00 m <sup>3</sup>          |
| - kubatura łącznika:                             | 953,00 m <sup>3</sup>             |
| - kubatura sali gimnastycznej:                   | 1579,00 m <sup>3</sup>            |
| - ilość kondygnacji budynku szkoły:              | 4 nadziemne + 1 podziemna/piwnica |
| - wysokość budynku głównego:                     | 16,90 m                           |

##### 1) Wytyczne ogólnobudowlane:

- a) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (sprawdzenie parametrów profili i szklenia okien - ewentualna wymiana okien o parametrach gorszych niż wymagane wg warunków technicznych obowiązujących na dzień montażu lub w przypadku ich złego stanu technicznego, pozostałe okna do wymiany, drzwi wejściowe na salę gimnastyczną dostosować do obowiązujących przepisów, wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych bocznych do budynku – według założeń wynikających z audytu energetycznego i ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- b) docieplenie dachu budynków szkoły z niezbędną wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych) – według założeń wynikających z audytu energetycznego i wytycznych wynikających z oceny stanu technicznego;
- c) docieplenie ścian zewnętrznych (elewacji) budynków – według założeń wynikających z audytu energetycznego, z przeprowadzeniem kompleksowych robót naprawczych ścian zewnętrznych (ubytki i spękania ścian elewacyjnych - pęknięcia tynków wzdłuż styków elementów ściennych zewnętrznych i wewnętrznych- usunięcie zniszczonego i odpadającego tynku zewnętrznego;
- d) docieplenie ścian zewnętrznych piwnic budynków oraz ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych według założeń audytu energetycznego,
- e) przebudowa lub remont kominów - wymiana tynku, obróbek blacharskich. Wymiana rur wywiewnych kanalizacji sanitarnej i usytuowanie ich powyżej wylotów kominów,
- f) roboty wykończeniowe – w zakresie wynikającym z przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych, (w tym m. in.: kompleksowe malowanie ścian i sufitów po wymianie przewodów elektrycznych, instalacji c.o. i grzejników, wymiana posadzek w remontowanych pomieszczeniach),
- g) roboty związane z dostosowaniem budynków i jego instalacji do aktualnych przepisów p.poż. (tj. m.in. wydzielenia pożarowego piwnicy od pozostałej części budynku, wyposażenia obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zapewnienia właściwego oddymiania klatek schodowych, zastosowania w budynku czujek autonomicznych dymu zainstalowanych na parterze oraz na piętrze budynku, wyposażenia budynku w odpowiednie i zgodne z przepisami oświetlenie awaryjne-ewakuacyjne na drogach ewakuacji oraz zapewnienia szerokości otworu głównych drzwi wejściowych min. 1,2m, likwidację elementów palnych wystroju wewnątrz w postaci wykładzin w pomieszczeniach dydaktycznych i na ciągach komunikacyjnych),
- h) inne prace niż - jak wyżej, wynikające z inwentaryzacji / oceny stanu technicznego budynku

w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia planowanej termomodernizacji, a ponadto wykonanie m.in. podjazdu / pochylni dla osób niepełnosprawnych, przystosowanie toalety dla osób niepełnosprawnych, usunięcie przecieków na dachach i elewacjach, wymiana części podejść pod rury spustowe kanalizacji deszczowej, wymiana lub wykonanie nowej opaski wokół budynku, remont lub wymiana studzienek doświetlających pomieszczenia w kondygnacji podziemnej,

- i) zaprojektowanie systemów OZE (w tym: ogniwa fotowoltaiczne, instalacje solarne, ewentualne rozwiązania uzgadniać z Zamawiającym).

## 2) instalacje sanitarne:

- a) wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. (wraz z dostosowaniem i połączeniem z węzłem c.o.), obejmująca częściowy demontaż instalacji c.o., wykonanie nowej instalacji c.o. – montaż nowych grzejników, zaworów termoregulacyjnych przy grzejnikach i na instalacji, demontaż osłon grzejnikowych. Wydzielenie osobnych sekcji c.o., które umożliwią oddzielne sterowanie piętrami, salą gimnastyczną, oraz oddzielnymi pomieszczeniami. Remont pomieszczenie węzła c.o.
- b) zwiększenie udziału automatyki poprzez instalację urządzeń do zdalnego monitoringu regulatorów parametrów grzewczych,
- c) zainstalowanie termometrów z możliwością zdalnego podglądu temperatury w kilku miejscach referencyjnych w szkole (pokoje administracji, sala gimnastyczna, najchłodniejsza sala przed termomodernizacją – do uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem),
- d) wykonanie wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji (zgodnie z oceną jej stanu technicznego), do wymiany instalacja wodno-kanalizacyjna wewnętrzna i zewnętrzna na terenie szkoły,
- e) przeliczenie zapotrzebowania zasilania obiektu w zimną wodę z rozdziałem na cele socjalno-bytowe i p.poż. – wody hydrantowej z zaworem pierwszeństwa,
- f) wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z odpowietrzeniem pionów ponad dach,
- g) sprawdzenie drożności kanalizacji sanitarnej i deszczowej (inspekcja kamerą) - uwzględnienie ewentualnej przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- h) wykonanie instalacji wentylacyjnej mechanicznej w pomieszczeniach sanitarnych, kuchni, oraz rozwiązanie wentylacji w sali gimnastycznej – według założeń wynikających z audytu energetycznego,
- i) odtworzenie instalacji wentylacyjnej w całym budynku oraz sprawdzenie efektywności wentylacji grawitacyjnej w całym obiekcie; w przypadku gdy wentylacja będzie nieskuteczna należy zaprojektować jej usprawnienie,
- j) montaż perlatorów na wylewkach baterii zmniejszających zużycie wody lub wymiana baterii na nowe /w przypadku ich złego stanu technicznego/,
- j) inne prace, związane z termomodernizacją, wynikające z inwentaryzacji / oceny stanu technicznego budynku, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia termomodernizacji.
- k) zaprojektowanie systemów OZE (w tym: ogniwa fotowoltaiczne, instalacje solarne, wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła – rekuperacją, ewentualne rozwiązania uzgadniać z Zamawiającym).

## 3) instalacje elektryczne:

- a) wymiana i przebudowa instalacji elektrycznych i teletechnicznych w zakresie wynikającym z oceny stanu technicznego instalacji elektrycznej ( z uwzględnieniem monitoringu),
- b) wymiana obwodów: oświetlenia, gniazd wtykowych, wymiana rozdzielnic elektrycznych (zasilającej węzeł co, salę gimnastyczną, pomieszczenia piwniczne) wraz z WLZ – przebudowa głównej tablicy elektrycznej,
- c) dostosowanie poziomu natężenia oświetlenia w pomieszczeniach sanitarnych (min. 200lx) oraz poziomu natężenia w ciągach komunikacyjnych w warunkach ewakuacji,
- d) roboty zabezpieczające zewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne w związku z ociepleniem ścian zewnętrznych i dachu budynku,

- e) wymiana instalacji odgromowej, zwody pionowe instalacji odgromowej umieścić pod warstwą docieplenia niepalnego, uziemienie instalacji c.o. i p.poż.,
  - f) wykonanie monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego w uzgodnieniu z Wydziałem Informatyki UMB,
  - g) zastosowanie energooszczędnych rozwiązań (*w zakresie oświetlenia – oprawy LED*) i rozważenie zastosowania odnawialnych źródeł energii,
  - h) weryfikacja możliwości zastosowania urządzeń wykorzystujących alternatywne źródła energii (OZE) np. do uzupełnienia zasilania obiektu w energię elektryczną z ogniw fotowoltaicznych usytuowanych na połaciach dachowych budynków,
  - i) zaprojektowanie instalacji niskoprądowych - sygnalizacji pożaru, alarmowej i monitoringu, kontroli dostępu, sprawdzenie możliwości wykorzystania istniejącej instalacji monitoringu z wymianą kamer oraz rejestratora danych.
  - j) pomieszczenia komputerowe i serwerowni doposażyć w klimatyzację (urządzenia schładzające) oraz dodatkowy wyłącznik prądu odcinający system,
  - k) wszystkie instalacje elektryczne projektować w wykonaniu podtynkowym;
  - l) zaprojektowanie systemów OZE (w tym: ogniwa fotowoltaiczne, instalacje solarne, wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła – rekuperacją, ewentualne rozwiązania uzgadniać z Zamawiającym).
  - m) inne prace wynikające z inwentaryzacji lub oceny stanu technicznego budynków w zakresie wynikającym z planowanej termomodernizacji;
- 5) Użytkownik budynku zrealizował własnym nakładem modernizację niektórych pomieszczeń oraz instalacji, wskazane jest zatem zastosowanie optymalnych rozwiązań ograniczających ingerencję w tych pomieszczeniach oraz instalacjach budynku do niezbędnego minimum,
  - 6) w przypadku niemożności dostosowania pomieszczeń do warunków technicznych i przepisów sanitarnych – uzyskanie stosownych odstępstw od przepisów technicznych, w tym architektoniczno-budowlanych, sanitarnych, bhp, pożarowych;
  - 7) poszczególne projekty branżowe np. technologii kuchni winny być uzgodnione z przedstawicielami Zamawiającego i Użytkownika;
  - 8) trasy wszystkich sieci, zewnętrznych instalacji oraz przyłączy należy uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy (ZUDP MPG).
  - 9) llokalizacja planowanej budowy na terenie Miasta Bydgoszczy na działce nr ew. 54/3, 50/5, 51/4, 52/1, 49/4, 48/4, 51/3, 57/4, 120/3, 119/8, 119/7, 57/3 obręb 107 przy ul. Romualda Traugutta 12 w Bydgoszczy;
  - 10) na terenie objętym inwestycją obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 116 Szwederowo Nowodworska, osiedla Szwederowo w Bydgoszczy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy: Nr LXVI/1264/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006r. oznaczony symbolem A67UO (pełna treść i rysunek: [www.mpu.bydgoszcz.pl](http://www.mpu.bydgoszcz.pl) > plany miejscowe),
  - 11) dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem: wskazań audytu energetycznego oraz danych wyjściowych do projektowania inwestycji, istotnych/dodatkowych wskazówek Zamawiającego i Użytkownika obiektu,
  - 12) Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie zewnętrzne, stąd konieczne będzie odpowiednie przygotowanie dokumentacji projektowej, w tym przedmiarów robót budowlanych i kosztorys inwestorski w układzie obejmującym odrębnie roboty termomodernizacyjne oraz pozostałe roboty z zakresu modernizacji infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej budynku, z podziałem na:
    - a) koszty kwalifikowane (*do dofinansowania*) – m.in. docieplenie: ścian zewnętrznych, fundamentowych, stropodachu, wymiana: okien, parapetów, rynien i rur spustowych, drzwi zewnętrznych, instalacji c.o., klimatyzacji, ciepłej wody i cyrkulacji; modernizacja: wentylacji mechanicznej z rekuperacją (odzyskiem ciepła), oświetlenia (*energooszczędne*),
    - b) koszty niekwalifikowane – m.in. roboty wewnętrzne ogólnobudowlane, wymiana drzwi wewnętrznych, naprawa posadzek, tynki wewnętrzne, wymiana wewnętrznej instalacji: zimnej wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznej,

- 13) dokumentacja projektowa powinna uwzględnić zalecenia i wytyczne wynikające z opracowanej inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej, decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, orzeczenia mykologiczno-budowlanego, oceny stanu technicznego budynku, jego instalacji i urządzeń (zwłaszcza w zakresie przepisów p.poż.). Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z przyrodnikami w celu skoordynowania prac projektowych.

**5. Materiały wyjściowe do projektowania:**

- 1) wypis z rejestrów gruntów (zał. Nr 1)
- 2) wyrys z rejestru ewidencji gruntów (zał. Nr 2),
- 3) mapa zasadnicza (zał. Nr 3),
- 4) zdjęcia budynku i jego otoczenia – 4 ujęcia (dokumentacja fotograficzna obiektu do udostępnienia przez Zamawiającego na płycie CD), (zał. Nr 4)

**6. Informacje i wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:**

- 1) przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych z wykonawcą dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie zawarta umowa w przedmiocie sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie, na warunkach określonych w załączniku do siwz pn.: umowa na nadzór autorski.