

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....r. w Lublinie pomiędzy:

**Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II**, Al. Raławickie 14, 20-950 Lublin,  
NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064

reprezentowanym przez:

[.....] zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

.....

reprezentowanym przez

1. ....

2. ....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień i dokonywania zakupów w Katolickim Uniwersytecie Lubelskim Jana Pawła II została zawarta umowa o następującej treści:

**§1.DEFINICJE I SKRÓTY**

1. Ilekroć w niniejszej umowie używa się poniższych pojęć, mają one określone niżej znaczenie:

dni robocze	Wszystkie dni tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1920)
dokumentacja budowy	dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, dokumenty geodezyjne i książkę obmiarów
dokumentacja techniczna	Opracowanie techniczne, którego przedmiotem jest jest wykonanie renowacji powłok malarskich elewacji budynku Dom Pracy Twórczej KUL „Rajchertówka”, uzupełnienie docieplenia poddasza w części budynku, wykonanie remontu murków oporowych oraz wykonanie remontu ogrodzenia zlokalizowanego na posesji przy ul. Puławskiej 94 w Kazimierzu Dolnym wraz z

	przedmiarem robót, przy czym przedmiar robót ma jedynie znaczenie pomocnicze przy opisie przedmiotu umowy a rozstrzygające są postanowienia opracowania technicznego
--	--

2. Ilekroć w niniejszej umowie używa się poniższych skrótów, mają one następujące znaczenie:

KC	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.)
----	--

## § 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą **Roboty budowlane polegające na wykonaniu renowacji powłok malarskich elewacji budynku Dom Pracy Twórczej KUL „Rajchertówka”, uzupełnieniu docieplenia poddasza w części budynku, wykonanie remontu murków oporowych oraz wykonanie remontu ogrodzenia zlokalizowanego na posesji przy ul. Puławskiej 94 w Kazimierzu Dolnym.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa opracowanie techniczne i obejmuje:
  - 1) Renowację powłok malarskich wszystkich elewacji budynku.
  - 2) Wykonanie docieplenia wełną mineralną części stropodachu.
  - 3) Wykonanie remontu murków oporowych.
  - 4) Wykonanie remontu ogrodzenia murowanego frontowego i z sąsiednimi działkami.

## § 3 TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca wykona całość przedmiotu umowy w dwa miesiące od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia realizacji umowy lub jej poszczególnych części w szczególności w sytuacjach oraz na zasadach opisanych w § 18.

## § 4 MATERIAŁY

1. Materiały i urządzenia pomocnicze niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca.
2. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
  - 1) być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
  - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
  - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

- 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją.
  4. Wykonawca przed użyciem materiałów do wbudowania musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
  5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących jakości robót lub zastosowania materiałów, Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić na swój koszt.

## **§ 5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wynosi ..... zł plus należny podatek od towarów i usług ..... zł, tj. razem brutto ..... zł (słownie: .....złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością kompletnego przedmiotu umowy, w szczególności wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za niewykonane prace i roboty. W takim przypadku, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy ustalone proporcjonalnie do całości wartości umowy.

## **§ 6 PŁATNOŚCI**

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy dokonana będzie na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu umowy na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
2. Płatność będzie zrealizowana przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury na numer rachunku bankowego .....  
..... Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zostanie uznany rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić protokół odbioru, do którego dołączony będzie w postaci załącznika wykaz robót budowlanych zgłoszonych do odbioru końcowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość.
4. Zapłata za wykonany przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów

- i usług.
5. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę w ust. 2 rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego należącego do Wykonawcy i ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
  6. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
  7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych w postaci potwierdzeń przelewów bankowych i oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia.
  8. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie jest traktowane jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za zwłokę.

## **§ 7 SPOSÓB REPREZENTACJI**

1. Zamawiający do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ustanawia ....., tel. ...., e-mail:.....
2. Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia:..... tel.: ....., e-mail: .....
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania umowy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.

## **§ 8 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 2) przeprowadzenie odbioru wykonanego przedmiotu umowy;
- 3) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 6;
- 4) udzielenie pomocy jaka może się okazać niezbędna dla Wykonawcy na etapie realizacji umowy w zakresie pozyskiwania przez wykonawcę zgód, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów od jednostek zewnętrznych, po uprzednim wskazaniu zakresu takiej pomocy Zamawiającemu przez Wykonawcę.

## **§ 9 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania i oddania do użytku przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą - Prawo budowlane, a także obowiązującymi właściwymi Polskimi Normami;
  - 2) zorganizowania i ochrony terenu budowy, w tym wykonania niezbędnych zabezpieczeń;
  - 3) przeprowadzenia na żądanie Zamawiającego badań jakościowych, pomiarów, prób i sprawdzeń w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów wraz z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów lub ekspertyz;
  - 4) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
  - 5) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji (decyzja o utylizacji materiałów będzie uzgadniana na roboczo z Zamawiającym). Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do właściwego organu;
  - 6) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz dozór mienia na terenie budowy;
  - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, bądź jakichkolwiek rzeczy lub urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego;
  - 8) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 9) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
  - 10) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót budowlanych lub termin ich

zakończenia;

- 11) zgłaszania prac i robót do odbioru zgodnie z §13;
  - 12) przekazania Zamawiającemu na dzień zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej w jednym egzemplarzu w wersji papierowej wraz z dokumentami związanymi z przedmiotem umowy, do których należą w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, świadczenia dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, a także instrukcje obsługi i konserwacji (w języku polskim) dla zamontowanych urządzeń;
  - 13) informowania Zamawiającego o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie;
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania i współpracy z Zamawiającym podczas wykonywania robót budowlanych w okresie realizacji umowy;

## **§ 10 NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych w przypadku wykonywania tych robót niezgodnie z dokumentacją techniczną lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt następujące osoby, które będą pełnić funkcje:
  - 1) kierownik robót budowlanych - posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 11 PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców robót budowlanych, usług lub dostaw jeżeli są już znani, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia, a także jest



mowa w ust. 1, na sumę większą niż 5% wartości umowy w terminie jednego miesiąca od kiedy suma bezpośrednich zapłat osiągnęła powyższą wartość.

### § 13 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia, o którym mowa wyżej załączyć:
  - 1) wykaz robót zgłoszonych do odbioru końcowego oraz zakres robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 2) w stosunku do zastosowanych materiałów dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną, krajową ocenę techniczną
2. Przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego kompletnego powiadomienia o gotowości do odbioru. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru.
3. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru. Zamawiający zakończy czynności odbioru w terminie 4 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
    - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
    - b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.
5. W przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Po usunięciu wad Strony przystąpią niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, do ponownego odbioru. Z czynności odbioru Strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności stwierdzenie czy wady ujawnione w trakcie poprzedniego odbioru zostały usunięte. W przypadku stwierdzenia wad, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4.
6. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania



podmiotowi trzeciemu na rachunek i koszt Wykonawcy, bez uprzedniej zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.

#### **§ 14 GWARANCJA i RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz użyte /dostarczone materiały i urządzenia na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego bądź w przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy. W toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę bez potrzeby uzyskiwania uprzedniej zgody sądu. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
6. Termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wad musi być technicznie uzasadniony i nie krótszy niż 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
7. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
8. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw robót budowlanych objętych gwarancją, termin gwarancji dla elementów robót objętych naprawą biegnie na nowo od chwili zakończenia napraw .
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne, o którym mowa w art. 577<sup>1</sup> KC.
10. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez KC przy czym okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji zgodnie z ust. 1.

#### **§ 15 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca na okres realizacji umowy zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia

odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy, gdzie suma ubezpieczenia na jedno zdarzenie będzie nie niższa niż 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).

2. Ubezpieczenie OC winno obejmować szkody wyrządzone przez Wykonawcę i wszystkich podwykonawców, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, z tytułu szkód jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności z tytułu czynów niedozwolonych popełnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 1.

## **§ 16 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% zł za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,3% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
    - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - e) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawców (dalszych podwykonawców) przepisów BHP – 300,00 zł;
  - 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych:
    - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 1, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli podstawą naliczenia kilku kar umownych jest to samo zdarzenie, wówczas nalicza się karę najwyższą spośród wszystkich możliwych do naliczenia.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez KC.

## **§ 17      ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 11,
  - 2) organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z niniejszej umowy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni roboczych mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 4) bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a Wykonawca zaprzestał realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizował robót przez okres 7 dni roboczych,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy,
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni roboczych od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) -5) z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:
  - 1) wstrzymania wykonywania robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczenia przerwanych robót,
  - 2) przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami oraz dostarczonymi materiałami lub urządzeniami i dokumentami w terminie 7 dni roboczych od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzednim Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu budowy, w szczególności ilość robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy oraz wykaz dostarczonych materiałów.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca pozostaje uprawniony do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy proporcjonalnie do wysokości wynagrodzenia z §5.

## **§ 18      ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany umowy:
  - 1) W przypadku zaistnienia niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłości

postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy - przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużone o czas trwania tej przewlekłości;

2) W przypadku zaistnienia siły wyższej albo okoliczności zewnętrznych, niezależnych od Wykonawcy, które wpływają na możliwość wykonywania robót - przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, w zakresie w jakim konieczność wykonania dodatkowych robót spowodowanych siłą wyższą wpływa na przedłużenie terminu wykonania całości przedmiotu umowy, lub zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 w zakresie w jakim konieczność wykonania dodatkowych robót spowodowanych siłą wyższą podnosi koszty wykonania przedmiotu umowy albo przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, w zakresie w jakim okoliczności zewnętrzne niezależne od Wykonawcy wpływają na przedłużenie terminu wykonania całości przedmiotu umowy;

3) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych - przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędnych dla wykonania robót dodatkowych lub zamiennych a także zmiany wynagrodzenia poprzez zwiększenie lub zmniejszenie spowodowane koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechania części robót, łącznie nie więcej niż o 50% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1;

4) W przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień z przyczyn, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności - przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas trwania okoliczności stanowiącej przyczynę opóźnienia

2. Zmiany wprowadzane są w drodze aneksu do umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 19 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający oraz Wykonawca jako administratorzy danych osobowych uzyskanych od siebie w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej Umowy zobowiązani są do przestrzegania właściwych przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”) oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego regulujących kwestie ochrony danych osobowych oraz zobowiązują się do niedopuszczenia do żadnych działań mogących spowodować naruszenie lub w inny sposób skutkować naruszeniem przez którąkolwiek ze Stron tych regulacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca dokona powiadomienia o przetwarzaniu danych osobowych poprzez przekazanie klauzuli

informacyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

## **§ 20 KLAUZULA SALWATORYJNA**

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne w całości lub w części nie powoduje to nieważności Umowy, a Strony zobowiązane są uzupełnić lub zmienić Umowę, poprzez wprowadzenie postanowienia najbardziej zbliżonego do postanowienia nieważnego, z uwzględnieniem celu Umowy oraz istoty i celu gospodarczego postanowienia nieważnego.

## **§ 21 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się obowiązujące przepisy w szczególności KC oraz prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych.
3. Strony wprowadzają następującą hierarchię dokumentów, w celu usuwania sprzeczności pomiędzy poszczególnymi dokumentami:
  - 1) Umowa
  - 2) Dokumentacja projektowa
  - 3) Oferta Wykonawcy
4. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada **NIP: .....**
6. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada **NIP: .....**
7. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.), posiada status dużego przedsiębiorcy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.
9. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy.
  - 2) Dokumentacja techniczna
  - 3) Zestawienie podwykonawców
  - 4) Klauzula informacyjna RODO

**Zamawiający**

**Wykonawca**