

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn:

„Modernizacja budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 1 w Kamionce Wielkiej”.

Zadanie złożone jest z następujących zakresów:

ETAP I (zakres 1 i 2)

1. Remont dachu.

2. Malowanie elewacji.

ETAP II (zakres 3 i 4)

3. Wykonanie drenażu opaskowego.

4. Modernizacja istniejącej kanalizacji deszczowej.

I.1. Remont pokrycia dachowego (dach starszej i nowszej części budynku szkoły):

Zakres będzie obejmował m. in.:

Starsza część budynku:

- prace naprawcze pokrycia dachu;
- wymiana obróbek blacharskich;
- wymiana pasów podrynnowych oraz rynien;
- naprawa kominów (ponad połacią dachu);
- wymiana drewnianej obudowy ścian poddasza;
- mycie i malowanie pokrycia dachu.

Nowsza część budynku:

- wymiana obróbek blacharskich;
- wymiana pasów podrynnowych oraz rynien;
- naprawa kominów (ponad połacią dachu);
- mycie i malowanie pokrycia dachu.

I.2. Malowanie elewacji:

Zakres będzie obejmował m.in.:

- mycie elewacji
- uzupełnienie ubytków elewacji przy pomocy zaprawy wyrównawczej;
- gruntowanie elewacji;

- malowanie dwukrotne, farba akrylowa, kolor jasny (do uzgodnienia z Zamawiającym przed przystąpieniem do robót);
- mycie ciśnieniowe podmurówki kamiennej oraz impregnacja piaskowca.

II.3. Wykonanie drenażu opaskowego:

Zakres będzie obejmował m.in.:

- wykonanie pionowej izolacji ścian fundamentowych (izolacja termiczna ścian w części podpiwniczonej budynku oraz izolacja przeciwwodna ścian poniżej poziomu terenu);
- roboty instalacyjne (podsypka filtracyjna, ułożenie rur drenarskich ϕ 100 mm z filtrem z tkaniny technicznej, obsypka, geowłóknina, studzienki karbowane ϕ 315 mm z włazem żeliwnym połączone z instalacją deszczową rurami PCV ϕ 160 mm ;
- roboty ziemne;
- odtworzenie opaski wokół budynku oraz uporządkowanie terenu po wykonanych pracach ziemnych;

II.4. Modernizacja istniejącej kanalizacji deszczowej:

Zakres będzie obejmował m.in.:

- wymiana rur spustowych wraz z osadzeniem w ścianach oraz montażem czyszczaków (22 piony spustowe ϕ 110 mm, rury spustowe w systemie jednolitym z systemem rynnowym remontowanego dachu);
- wymiana studni kanalizacji deszczowej na nowe (12 szt. studzienek karbowanych PVC ϕ 315 mm z pokrywą, kinetą przelotową 315/110) oraz podłączenie rur spustowych do studzienek (rury PVC ϕ 110 mm);
- połączenie nowych studni kanalizacji pomiędzy sobą (rury PVC ϕ 160 mm);
- połączenie nowych studni kanalizacji deszczowej do istniejącej studni zbiorczej na terenie działki (rury PVC ϕ 160 mm);
- czyszczenie istniejącej studni zbiorczej;
- roboty ziemne (podsypka, obsypka rur, zasyp wykopów, zagęszczenie zasypów);
- odtworzenie terenu po wykonanych pracach;

UWAGI:

1/ Na czas prowadzonych prac należy zabezpieczyć stolarkę zewnętrzną, cokół kamienny oraz podłoże przed zabrudzeniem i/lub uszkodzeniem.

2/ Prace na wysokości należy prowadzić z bezwzględnym zachowaniem zasad BHP, z zastosowaniem środków ochrony indywidualnej zabezpieczających pracowników przed upadkiem z wysokości oraz siatek bezpieczeństwa, siatek ochronnych.

3/ Harmonogram prac oraz technologię robót należy opracować z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do budynku od dnia 1 września 2021r. do zakończenia robót (strefa komunikacji od wejścia na teren działki do drzwi wejściowych do budynku (szkoły oraz biblioteki).

Zamawiający informuje, że załączone do opisu przedmiotu zamówienia przedmiary robót (**Załączniki nr 1 i 2**) stanowią materiał pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę w oparciu

o Opis Przedmiotu Zamówienia, oraz wizję lokalną.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy.

Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach.

Przewiduje się realizację zadania w następujących terminach:

- **ETAP I - do dnia 31 sierpnia 2021r.**
- **ETAP II – do dnia 29 października 2021r.**

Istnieje możliwość przedłużenia realizacji I Etapu w przypadku uzasadnionej konieczności i pod warunkiem zapewnienia użytkownikom pełnej dostępności do budynku. Termin zakończenia realizacji Etapu I i Etapu II nie może przekroczyć dnia 29.10.2021r.

ZAŁĄCZNIKI:

1/ Przedmiar robót dla Etapu I (remont pokrycia dachowego / malowanie elewacji)

2/ Przedmiar robót dla Etapu II (wykonanie drenażu opaskowego / modernizacja istniejącej kanalizacji deszczowej)

3/ Wzór umowy