

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i modernizacja przedszkola w Podmoklach Wielkich. Lokalizacja inwestycji to działka o nr ewidencyjnym 301/2 w obrębie geodezyjnym Podmokle Wielkie. Inwestycja realizowana jest w ramach zadania dofinansowanego ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

Zamawiający posiada decyzję pozwolenia na budowę Starosty Zielonogórskiego dla przedmiotowego postępowania wraz z projektem budowlanym.

Zamówienie obejmuje wykonanie rozbudowy i modernizacji przedszkola w Podmoklach Wielkich.

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Podmokle Wielkie. Część obiektu stanowi sala wiejska i remiza strażacka. Część objęta opracowaniem obejmuje dwa oddziały przedszkolne dla dzieci. Na parterze znajduje się jeden oddział przedszkolny oraz zaplecze kuchenne, w skład którego wchodzi wydawalnia posiłków oraz zmywalnia. Na piętrze mieści się gabinet logopedy oraz drugi oddział przedszkolny z zapleczem sanitarnym dostępnym z komunikacji ogólnej. Zaplecze sanitarne stanowią dwie toalety: damska i męska, które są przeznaczone do użytku dzieci i pracowników. Obiekt wielobryłowy, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Część piętra, wysunięta względem parteru o około 90cm, tworząca podcień. Część wiatrołapu jednokondygnacyjna z dachem wielospadowym, krytym gontem, czerwonym, imitującym dachówkę karpiówkę. Dach głównej bryły budynku płaski, kryty papą termozgrzewalną.

Istniejący budynek przedszkola, to dwukondygnacyjny obiekt, z płaskim stropodachem, bezpośrednio połączony z budynkiem świetlicy i remizy strażackiej na tej samej działce. Budynek w schemacie połączenia brył, zbudowany na rzucie dwóch prostokątów. Projektuje się przebudowę i rozbudowę budynku oświaty – przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budynek w części istniejącej dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim, o kącie nachylenia połaci 3%, kryty papą termozgrzewalną. Część piętra tworzy podcień.

Projektuje się rozbudowę budynku na północnej i wschodniej elewacji, w celu przystosowania obiektu do obowiązujących przepisów oraz przeniesienia oddziału przedszkolnego z piętra na parter budynku. Projektowana rozbudowa jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, kryta dachem płaskim o kącie nachylenia 3%, wykończonym papą termozgrzewalną. Projektowany obiekt wkomponowano w istniejącą przestrzeń, z poszanowaniem ładu przestrzennego, w taki sposób, że poprzez zastosowane układy brył oraz ich neutralną kolorystykę będzie pozostawać w uporządkowanych relacjach przestrzennych, oraz będzie tworzyła harmonijną całość z istniejącym budynkiem świetlicy wiejskiej i remizy strażackiej i pozostałym otoczeniem.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w jednym etapie, włącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów zużycia mediów tj. wody, energii itd. w okresie realizacji robót, a także wykonania dokumentacji organizacji ruchu na czas trwania budowy oraz ponoszenia kosztów za zajęcie pasa drogowego dla każdego rodzaju dróg których będzie dotyczyć.

### Uwaga !!!

**Projekt budowlany zagospodarowania terenu, projekt techniczny branż: architektury, konstrukcji, sanitarnej i elektrycznej – zgodnie z ww. dokumentami należy wykonać przedmiotowe zamówienie.**

**Zamawiający niniejszym zapisem wyłącza z dokumentacji tj. projektu budowlanego, technicznego wykonanie robót:**

- na części istniejącej elewacji wykonać tylko odmalowanie farbą silikonową zamiast zaprojektowanego szpachlowania i tynku strukturalnego,**
- w związku z powyższym punktem nie zakładać nowych parapetów**

**zewnętrznych,**

**- w istniejącej części przedszkola nie wykonywać gładzi na sufitach i ścianach,**

**- na istniejącej części dachu nie wykonywać rozbiórek pokrycia i warstw termicznych,**

**- w związku z powyższym punktem na istniejącej części dachu wykonać nowe pokrycie dodatkową warstwą z papy termozgrzewalnej,**

**- nie realizować demontażu placu zabaw i ogrodzenia (prace te zostaną wykonane przez Zamawiającego przed wejściem Wykonawcy na budowę).**

**Zakres robót objęty projektem budowlanym, projektem technicznym, przedmiarami robót, opisami ujętymi w niniejszej SWZ wchodzi w zakres niniejszego postępowania.**

Wykonawca jest zobowiązany do wyceny projektu budowlanego, projektu technicznego w pełnym zakresie, a zaoferowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia opisane w niniejszej SWZ i załącznikach do SWZ. Przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji kosztów. Roboty rozbudowy i modernizacji przedszkola, a nie ujęte w przedmiarach robót, STWIOR i niniejszej SWZ, a niezbędne do wykonania robót objętych projektem budowlanym, projektem technicznym, nie będą stanowiły robót dodatkowych.

**Uwaga !!! Podane obmiary w niniejszej SWZ oraz pozostałych dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego są elementem pomocniczym. Wykonawca jest zobowiązany do wyceny projektu budowlanego, projektu technicznego, a zaoferowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia opisane w niniejszej SWZ i załącznikach do SWZ. Przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji kosztów.**

**Roboty nie ujęte w przedmiarach robót, STWIOR i niniejszej SWZ, a niezbędne do wykonania robót objętych projektem budowlanym, projektem technicznym nie będą stanowiły robót dodatkowych.**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami Prawo budowlane, przepisami BHP, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego i normami obowiązującymi dla zadań typu co przedmiot zamówienia.

Szczegółowy opis zamówienia stanowią:

- projekt budowlany, projekt techniczny stanowiący **załącznik Nr 10** do SWZ,
- przedmiary robót stanowiące **złącznik Nr 11** do SWZ,
- STWIOR – stanowiące **złącznik Nr 12** do SWZ.

Zaleca się Wykonawcom, dokonanie przed złożeniem oferty, wizji lokalnej terenu budowy. Wizję lokalną przewidziano w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku), w godzinach od 08:00 do 14:00. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego w tej kwestii jest: Pan Aleksander Latyński (tel. 683513866, adres e-mail: [babimost@babimost.pl](mailto:babimost@babimost.pl)). Zainteresowani Wykonawcy proszeni są o zgłoszenie wniosku dokonania wizji lokalnej na podany powyżej numer telefonu lub adres e-mail.

Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i organizacją placu budowy, w tym oznakowania robót, wykonania zabezpieczenia chodnika lub wyłączenia z korzystania części chodnika przylegającego do budynku, wykonania organizacji ruchu, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty zużywania mediów itd., itp..

**CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE BUDYNKU:**

- maksymalne gabaryty w rzucie rozbudowy 21,29m x 7,94m
- powierzchnia zabudowy 132,85m<sup>2</sup>
- wysokość pomieszczeń 2,80m – 3,30m
- liczba kondygnacji nadziemnych 1
- pow. Użytkowa rozbudowy 110,42m<sup>2</sup> + schody 13,07m<sup>2</sup> + platforma dla niepełnosprawnych 8,10m<sup>2</sup>

Dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót, będący elementem pomocniczym do wyceny wszystkich robót do oferty, szczegółowo opisują przedmiot zamówienia, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym miejscu są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian oraz poprawek.

Załatwienie wszystkich formalności i kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i zawiera się w cenie oferty złożonej Zamawiającemu.

Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane Wykonawca będzie musiał oznakować w sposób zabezpieczający przed wejściem na teren obiektu osób nie zatrudnionych na budowie oraz zgodnie z właściwymi przepisami.

Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne, Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp, zabezpieczenie interesów osób trzecich, naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie realizacji, ochrona mienia związanego z budową (materiały i sprzęt Wykonawcy oraz mienie Zamawiającego).

Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym.

Inne uwagi:

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami BHP, obowiązującymi normami oraz zgodnie z uzgodnieniami i poleceniami Zamawiającego..

Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania harmonogramu robót z Zamawiającym.

Wskazane w opisie przedmiotu zamówienia marki towarowe, patenty lub pochodzenie towaru, należy rozumieć jako określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób jest równoważny w stosunku do wymogu określonego w SWZ przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.

Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w SWZ i w załącznikach do SWZ normy krajowe lub normy europejskie lub normy międzynarodowe mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie rozwiązania równoważne.

Oznacza to, że parametry techniczne tak wskazanych produktów, określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Ponadto, w każdym przypadku stwierdzenie, że opis czy też cecha opisanego produktu, która może wskazywać na źródło pochodzenia lub producenta to Wykonawca również jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SWZ i/lub w załącznikach do SWZ. Dopuszcza się również wykazanie tej równoważności normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w OPZ. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności”. Przy doborze materiałów

równoważnych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić również osiągnięcie wskaźników określonych w OPZ.

Przytoczone w niniejszym projekcie nazwy własne materiałów, ich znaki towarowe, parametry, elementy i urządzenia itp., posiadają charakter pomocniczy i przykładowy. Przytoczone zostały w celu zdefiniowania oczekiwanego standardu jakościowego lub technicznego. Przez co dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń zamiennych – równoważnych, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez projekt i specyfikacje techniczne, po uzgodnieniu z Zamawiającym i uzyskaniem zgody Zamawiającego.