*załącznik nr 1 do Umowy*

Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu mieszkania w budynku przy ulicy Kampinoska 16 m 35 Gdańsku.

**Zakres przedmiotu robót**

**Pokój i balkon**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie paneli wraz z listwami przypodłogowymi,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków/dziur/spękań w tynku – ściany i sufit ,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Ułożenie akrylu na styku okna z ościeżem,

- Demontaż, czyszczenie i ponowny montaż gniazdek elektrycznych, włączników światła itp. zakończenie punktów świetlnych kostką

- Wymiana uszczelek gumowych w oknach wraz z regulacją okien ,

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć itp.),

- Wyczyszczenie grzejnika ,

- Remont balkonu –zerwanie starych płytek i ułożenie nowych płytek na posadzce balkonu i cokołu, uzupełnienie ubytków w podkładzie

- Uzupełnienie drobnego ubytku w czole posadzki balkonowej,

- Wymiana wkładek do drzwi do mieszkania,

- Wymiana unifonu – słuchawki domofonowej,

- Czyszczenie drzwi wejściowych, rozdzielni itp.

**Aneks kuchenny**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie paneli wraz z listwami przypodłogowymi,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków/dziur/spękań w tynku – ściany i sufit ,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Ułożenie akrylu na styku okna z ościeżem,

- Demontaż, czyszczenie i ponowny montaż gniazdek elektrycznych, włączników światła itp.

- Wymiana uszczelek gumowych w oknach wraz z regulacją okien ,

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć itp.),

- Wyczyszczenie grzejnika ,

- Wymiana na nową kuchenki elektrycznej z piekarnikiem elektrycznym,

- Montaż szafki pod zlewozmywak wraz z zlewozmywakiem, baterią i syfonem,

- Wymiana zaworów w instalacji wody użytkowej,

- Wymiana kratek wentylacyjnych,

**Łazienka**

- Skucie płytek z ścian i podłogi łazienki,

- Wyrównanie podłoży po skuciu płytek,

- Ułożenie płytek na ścianie do wysokości ok.2m ponad opaskę drzwi,

- Ułożenie płytek na podłodze ,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków/dziur/spękań w tynku – ściany i sufit ,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała – przeznaczoną do pomieszczeń mokrych,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Demontaż, czyszczenie i ponowny montaż gniazdek elektrycznych, włączników światła itp.

- Przygotowanie odpływu skroplin pod piec kondensacyjny – wpięcie do istniejącej kanalizacji,

- Wymiana grzejnika łazienkowego na większy ok.100cm,

- Wymiana całego kompaktu WC,

- Wymiana zaworów w instalacji wody użytkowej,

- Wymiana kratki wentylacyjnej, grzejnika,

- Wymiana baterii wraz z kabiną prysznicową i brodzikiem,

- Wymiana umywalki wraz z baterią i syfonem,

- Wymiana kinkietu i plafonu w łazience,

**Roboty towarzyszące**

- Utylizacja odpadów budowlanych,

**Szczegółowy zakres robót**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Kampinoska 16 m 35 w Gdańsku. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonaniaw celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywanez odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak drzwi wejściowe do mieszkania, drzwi wewnątrzlokalowe, okna, parapety itp.

**Wykończenie powierzchni ścian, ościeży okiennych i stropów w lokalu**

Przygotowanie ścian do malowania – należy rozumieć odbicie (skucie) odstających, spękanych, złuszczonych tynków oraz wykonanie w to miejsce nowych tynków po uprzednim przygotowaniu podłoża, usunięcie wszelkiego rodzaju kołków, półek i uzupełnienie po nich otworów, usunięcie drobnych rys i spękań poprzez wklejenie siatki lub taśm, nierówności. Malowanie ścian i sufitów – po zagruntowaniu powierzchni ścian i sufitów, należy pomalować je dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Po zakończeniu robót malarskich, wszystkie styki między ramą okna, parapetem a ościeżem okiennym trzeba uzupełnić akrylem. W łazience należy skuć płytki z ścian i podłogi, wyrównać ściany i ułożyć nowe płytki w całej łazience, na ścianach do wysokości ok.2m, pozostała część ścian przygotować do malowania, a następnie pomalować farbą przeznaczoną do pomieszczeń łazienkowych. Na podłodze również należy ułożyć nowe płytki w miejsce starych.

**Wykończenie powierzchni podłóg w lokalu**

Demontaż starych warstw wykładzinowych – poprzez demontaż rozumie się oderwanie wszystkich warstw wykończeniowych położonych na posadzkę cementową. Położenie paneli – poprzez to należy rozumieć – przygotowanie, oczyszczenie posadzki z kleju, uzupełnienie braków w posadzce, ułożenie podkładu, a następnie położenie w kuchni ułożenie paneli. Progi między pomieszczeniami wykończyć listwami progowymi. Wszelkie miejsca stykowe posadzki wykończyć silikonem dobranym pod kolor paneli/wykładzin.

**Różne roboty remontowo – wykończeniowe**

Wymiana drzwi wewnętrznych – polega na demontażu skrzydeł drzwiowych, wykuciu ościeżnic, a następnie montażu ościeżnic regulowanych białych, a w dalszej kolejności montaż nowych skrzydeł drzwiowych (kolor biały) wyposażonymi w szyldy, klamki i zamki. Drzwi wejściowe należy wyczyścić. Styki pomiędzy ościeżnicami, a innymi powierzchniami – ścianami/podłogą powinny być odpowiednio wykończone. Okna po wykonanych pracach powinno się wyczyścić oraz z wymienić nawietrzaki okienne, uszczelki (zabrudzenia budowlane jak i istniejące przed remontem – pył, pożółkłe itp.). Należy zamontować kuchenkę elektryczną z elektrycznym piekarnikiem - montażu kuchenki powinna wykonać uprawniona do tego osoba i sporządzić protokół z jej podłączenia. Wymiana armatury sanitarnej – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starych urządzeń sanitarnych i dostarczenie z montażem nowych urządzeń. Po zakończonych robotach budowlanych należy umyć i wyczyścić stolarkę okienną wraz z parapetami, stolarkę drzwiową, posadzki. Wszystkie odpady poremontowe Wykonawca powinien odpowiednio utylizować – zakazane jest składowanie/ wrzucanie materiałów do wiat śmietnikowych należących do Zamawiającego.