

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Jackowskiego 22/2
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniaedckich 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Brzeziński
DATA OPRACOWANIA : 21.03.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pustostanu					
1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2,07*2,00	m ²		
			m ²	4,140	
				RAZEM	4,140
2	KNR 4-01 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych 1,67*2,07	m ²		
			m ²	3,457	
				RAZEM	3,457
3	KNR 4-01 0429-07	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm ² 1,8	m		
			m	1,800	
				RAZEM	1,800
4	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych 1,67*2,07	m ²		
			m ²	3,457	
				RAZEM	3,457
5	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby oraz zerwanie tapet papierowych i nakładanych w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 3,20*(4,47*4+3,38*2+2,0*21,95*2+1,10*2+2,58*2+1,45*2+1,67*2+2,07*2+2,33*2+3,90*2)+2,0*4,47+3,38*4,47+2,58*1,45+1,95*1,10+1,67*2,07+2,33*3,90	m ²		
			m ²	498,927	
				RAZEM	498,927
6	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie boazerii, szaf, podsufitek 1,30*(1,50+3,90)	m ²		
			m ²	7,020	
				RAZEM	7,020
7	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 1,10*1,95	m ²		
			m ²	2,145	
				RAZEM	2,145
8	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów 3,00	m ²		
			m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
9	KNR 4-01 0411-05	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm 6,00	m ²		
			m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
10	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 2,58*1,45+1,67*2,07+3,90*2,33	m ²		
			m ²	16,285	
				RAZEM	16,285
11	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² 1,22*2,17*3+1,07*2,14+0,70*2,14	m ²		
			m ²	11,730	
				RAZEM	11,730
12	KNR 0-19 0930-06 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane jednoramowe z nawiewnikami, uchylno-rozwiernie, z drewna klejonego warstwowo, z szybą zespoloną trzyszybową k<0,9 w kolorze białym odtwarzającym wielkości, podziały, elementy architektoniczne i profile stolarki istniejącej, z wymianą parapetu wewnętrznego drewnianego na parapet z drewna litego ostatecznie wykonanym w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła dla okien Uk < 0,9 W/m ² *K 1,22*2,17*3	m ²		
			m ²	7,942	
				RAZEM	7,942
13	KNR 0-19 0930-06 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna PCV jednoramowe z nawiewnikami, uchylno-rozwiernie, z szybą zespoloną trzyszybową k<0,9 w kolorze białym odtwarzającym wielkości, podziały, elementy architektoniczne i profile stolarki istniejącej, z wymianą parapetu wewnętrznego drewnianego na parapet z PCV ostatecznie wykonanym w kolorze białym. Współczynnik przenikania ciepła dla okien Uk <0,9 W/m ² *K 1,07*2,14+0,70*2,14	m ²		
			m ²	3,788	
				RAZEM	3,788
14	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,22*(1,22*3+1,07+0,70)	m ²		
			m ²	1,195	
				RAZEM	1,195
15	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej 0,22*(1,22*3+1,07+0,70)	m ²		
			m ²	1,195	
				RAZEM	1,195
16	KNR-W 2-02 1510-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (1,22*3+2,17*2*3+1,07+2,14*4+0,70)*0,15	m ²		
			m ²	4,052	
				RAZEM	4,052

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	kalk. własna kalk. własna	Renowacja istniejących skrzydeł drzwiowych drewnianych wraz z całą witryną drzwiową (drzwi wejściowe), obróbką ościeży oraz naprawą lub wymianą uszkodzonych/zużytych elementów, naprawa, opalenie oczyszczenie i malowanie ościeża również od strony klatki schodowej, zachowanie wielkości, podziałów, elementów architektonicznych i profili stolarki istniejącej, kolor dopasowany do istniejącej kolorystyki stolarki. Zamontowanie nowych zamków, wizjerów i uszkodzonych lub niesprawnych elementów oraz wymiana klamek, rozetki, wizjera, numerek mieszkania, rozetka/szyld, zamek, próg, nowe uszczelki w skrzydłach. 1,00*3,00+1,00*2,00	m ² m ²	 5,000	
				RAZEM	5,000
18	kalk. własna kalk. własna	Renowacja istniejących skrzydeł drzwiowych drewnianych wewnętrznych z obróbką ościeży oraz naprawą lub wymianą uszkodzonych/zużytych elementów, naprawa, opalenie oczyszczenie i malowanie ościeży, zachowanie wielkości, podziałów, elementów architektonicznych i profili stolarki istniejącej, kolor ujednolicony dostosowany do nowych drzwi łazienkowych. Wymiana klamek, rozetki, rozetka/szyld, zamek, Naprawa i malowanie progów. 0,90*2,10*3	m ² m ²	 5,670	
				RAZEM	5,670
19	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
20	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0,80*2,00-0,70*1,80	m ² m ²	 0,340	
				RAZEM	0,340
21	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 0,70*1,80	m ² m ²	 1,260	
				RAZEM	1,260
22	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone 0,80*2,00	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
25	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami we wszystkich drzwiach 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
27	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod szpachlowanie gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 3,20*(4,47*4+3,38*2+2,0*21,95*2+1,10*2+2,58*2+1,45*2+1,67*2+2,07*2+2,33*2+3,90*2)+2,0*4,47+3,38*4,47+2,58*1,45+1,95*1,10+1,67*2,07+2,33*3,90	m ² m ²	 498,927	
				RAZEM	498,927
28	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 2,00*(1,67*2+1,10*2+2,07*2)+0,60*(0,6+3,90)	m ² m ²	 22,060	
				RAZEM	22,060
29	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 1,67*2,07+1,10*2,07	m ² m ²	 5,734	
				RAZEM	5,734
30	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm 1,67*2,07+1,10*2,07	m ² m ²	 5,734	
				RAZEM	5,734
31	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach 3,20*(4,47*4+3,38*2+2,0*21,95*2+1,10*2+2,58*2+1,45*2+1,67*2+2,07*2+2,33*2+3,90*2)	m ² m ²	 456,448	
				RAZEM	456,448
32	KNR 2-02 0814-02	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na stropach 2,0*4,47+3,38*4,47+2,58*1,45+1,95*1,10+1,67*2,07+2,33*3,90	m ² m ²	 42,479	
				RAZEM	42,479

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 2-02 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania $2,00*(1,67*2+1,10*2+2,07*2)+0,60*(0,6+3,90)$	m ² m ²	 22,060	
				RAZEM	22,060
34	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w kolorze białym $3,20*(4,47*4+3,38*2+2,0*21,95*2+1,10*2+2,58*2+1,45*2+1,67*2+2,07*2+2,33*2+3,90*2)-2,00*(1,67*2+1,10*2+2,07*2)-0,60*(0,6+3,90)$	m ² m ²	 434,388	
				RAZEM	434,388
35	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów w kolorze białym $2,0*4,47+3,38*4,47+2,58*1,45+1,95*1,10+1,67*2,07+2,33*3,90$	m ² m ²	 42,479	
				RAZEM	42,479
36	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 5	m m	 5,000	
				RAZEM	5,000
37	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko $2,58*1,45+1,95*1,10+1,67*2,07+2,33*3,90$	m ² m ²	 18,430	
				RAZEM	18,430
38	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ² $1,67*2,07+1,10*2,07$	m ² m ²	 5,734	
				RAZEM	5,734
39	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych $2,0*4,47+3,38*4,47$	m ² m ²	 24,049	
				RAZEM	24,049
40	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam $2,58*1,45+2,33*3,90$	m ² m ²	 12,828	
				RAZEM	12,828
41	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km na wysypisko 3	m ³ m ³	 3,000	
				RAZEM	3,000
42	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - 20 km na wysypisko 3	m ³ m ³	 3,000	
				RAZEM	3,000