

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Skromna 6/11
WYKONAWCA ROBÓT : Prace należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2018.1202 (tekst jednolity) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia, 2002r Dz. U.2003.75.690 z późniejszymi zmianami a także wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Ciechanowski
DATA OPRACOWANIA : 17.03.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - pas roboczy w kuchni	m ²		
		0,9*3,08+1,8*3	m ²	8,17	
				RAZEM	8,17
2	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z paneli z oderwaniem listew lub cokołów - pokoje+pp	m ²		
		10,91+16,39+5,43	m ²	32,73	
				RAZEM	32,73
3	KNR-W 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
		37	m ²	37,00	
				RAZEM	37,00
4	KNR-W 4-01 0353-03 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
5	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - 1 szt. drzwi wejściowe	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
6	KNR 19-01 1020-01	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. do 1.0 m2 - przed-pokój	m ²		
		2*2,3*2	m ²	9,20	
				RAZEM	9,20
7	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		<kuchnia> (1,73+3,08)*2*2,3-(0,6*8)-(0,7*2,0)	m ²	15,93	
		<wc> (1,85+1,22)*2*0,3-(2*0,7)	m ²	0,44	
		<pokój1> (4,93+2,38)*2*2,3-(0,8*2)	m ²	32,03	
		<pokój2> (2,73+5,88)*2*2,3-(0,8*2)	m ²	38,01	
		<pp> (2,32+1,71)*2*2,3-(0,7*2)*2-(0,8*2)*2	m ²	12,54	
				RAZEM	98,95
8	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem-sufity	m ²		
		38,95	m ²	38,95	
				RAZEM	38,95
9	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone - łazienka, pokoje, wc, kuchnia (w łazience i wc 2 szt. drzwi jako drzwi łazienkowe z kratką nawiewną lub tulejami wentylacyjnymi zgodnie z RMI w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, otwierane na zewnątrz pomieszczenia),	m ²		
		0,8*2*3	m ²	4,80	
				RAZEM	4,80
10	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
11	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach	m ²		
		98,95	m ²	98,95	
				RAZEM	98,95
12	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka,	m ²		
		2,21	m ²	2,21	
				RAZEM	2,21
13	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
14	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą - pas roboczy, łazienka	m ²		
		0,6*8+(1,15+1,22)*2*2	m ²	14,28	
				RAZEM	14,28
15	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - łazienka,	m ²		
		2,21	m ²	2,21	
				RAZEM	2,21
16	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie maskownicy pionu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
18	kalk. własna	Wstawienie drzwi wejściowych stalowych lub drewnianych do lokalu z pełnym wyposażeniem w komplecie - klamki, rozetka, zamek z wkładką patentową, górny i dolny, próg aluminiowy, ościeżnica stalowa lub drewniana w komplecie, numerek mieszkania, wizjer, drzwi stalowe lub drewniane ocieplone wzmocnione fabrycznie kolorystyka pasująca do drzwi na budynku, Uwaga! drzwi wejściowe do mieszkań powinny mieć szerokość przejścia w świetle 0,9 x2,0 m, po demontażu starych ościeżnic należy sprawdzić możliwość zamontowania bez ingerencji w nadproże drzwi o szer. przejścia w świetle 0,9x2,0 m i skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego i nadproża, otwierane do wewnątrz lokalu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
19	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokoje, przedpokój wraz z podkładem, grubość podkładu dobrać do nierówności, 10,91+16,39+4,01	m ²		
			m ²	31,31	
				RAZEM	31,31
20	KNR 4-01 1209-03 analogia	Czyszczenie i konserwacja istniejącej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ²	m ²		
		2	m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
21	kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00