



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice
tel.: 32/3350105, 3350106
www.pec.gliwice.pl, office@pec.gliwice.pl

Numer postępowania DZ/2/72/2025

Numer sprawy 00627/25

PRZETARG

z publikacją ogłoszenia
na

Usługi chemicznego czyszczenia wymienników ciepła

WARUNKI ZAMÓWIENIA

*Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem PEC - Gliwice Sp. z o. o.
udzielania zamówień nie objętych ustawą o zamówieniach publicznych.*

MAJ 2025 r.

**KLUZULA INFORMACYJNA
(KONTRAHENCI OSOBY, KTÓRYMI KONTRAHENT SIĘ POSŁUGUJE)**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nr KRS 0000061254, Nr NIP 631-01-00-822, Nr Regon 272857793, e-mail: office@pec.gliwice.pl, tel. 32 3350 105, (zwany dalej Administratorem lub Spółką).
2. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iodo@pec.gliwice.pl
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
4. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteś pracownikiem/współpracownikiem lub pozyskane z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku ze złożeniem przez kontrahenta oferty w ramach prowadzonej przez niego działalności.
5. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
 - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
 - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko,
 - c) inne dane zawarte w udostępnionych nam przez kontrahenta dokumentach (np. świadectwach posiadania określonych uprawnień).
6. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z:
 - 1) prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);– za które Administrator uznaje rozpatrzenie i przetworzenie oferty złożonej przez kontrahenta, zapobieganie oszustwom, stosowanie procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
7. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi, w tym m.in. usługi IT, doradcze, księgowe, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Twoich danych na podstawie przepisów prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe przechowywane do upływu przedawnienia roszczeń. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
9. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółkę dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem określone w art. 13 lub art. 14 rozp.. RODO obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty (uwaga: sprecyzować, o jaką ofertę chodzi ; podać nr i nazwę postępowania

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza postępowanie przetargowe na wykonanie usługi **czyszczenie chemiczne wymienników ciepła**.

2. WARUNKI TECHNICZNO – ORGANIZACYJNE

2.1. Przedmiotem zamówienia PEC – Gliwice Sp. z o.o. jest bieżące oczyszczanie powierzchni ogrzewalnych wymienników płytowych o mocy od 0,1-5,0 MW, wymienników ciepła typu JAD 6/50 oraz MDX.

2.2. Inwestor wymaga, aby Oferent mógł rozpocząć czynności związane z płukaniem chemicznym niektórych, wskazanych wymienników w trybie natychmiastowym. Z tego też powodu wymagane jest aby siedziba Oferenta, gdzie wykonywane będą czynności płukania mieściła się w odległości nie większej niż 15km od Gliwic, w tym przypadku przyjmuje się jako punkt orientacyjny siedzibę PEC - Gliwice przy ulicy Królewskiej Tamy nr 135. Warunek niniejszy dotyczy również sytuacji płukania wymienników w stacjach wymienników ciepła PEC Gliwice.

2.3. Objętości wymienników :

Wymiennik płytowy o mocy do 0,1MW (włącznie)	- 5-30 dcm ³
Wymiennik płytowy o mocy do 5MW (włącznie)	- 30-80 dcm ³
JAD 6/50	- 12 dcm ³
MDX	- 25 dcm ³

2.4. Oczyszczenie chemiczne wymienników ciepła będzie wykonywane każdorazowo na wezwanie służb eksploatacyjnych ZC-4 PEC-Gliwice.

- wymienniki JAD 6/50 i oferent demontuje i zabiera do płukania w swoim zakładzie;
- wymienniki MDX i płytowe o mocy powyżej 1MW oraz wymienniki płytowe o mocy do 1 MW oferent czyści na miejscu w SWC;
- czas płukania - do 24h.

2.5. Ilość wymienników do oczyszczenia wynikać będzie z potrzeb ruchowych. W oparciu o dane statystyczne przyjmuje się prawdopodobną ilość wymienników objętych płukaniem:

- | | |
|-----------------------|------------|
| - wymienniki płytowe | - 400 szt. |
| - wymienniki JAD 6/50 | - 10 szt. |
| - wymienniki MDX | - 10 szt. |

2.6. Stan wymiennika po płukaniu:

- brak śladów (wżerów) spowodowanych działaniem preparatów chemicznych
- brak kamienia, wszelkich osadów, powierzchnie z metalicznym połyskiem
- pełna szczelność połączeń

2.7. Zamawiający podaje, że na wyposażeniu posiada następujące wymienniki płytowe:

- Alfa Laval
- SWEP
- LPM
- Ceteterm

2.8. Charakterystyka wody sieciowej i surowej:

	woda sieciowa	woda surowa
1. Twardość całk. mval/l	0,03 ÷ 0,28	5,05 ÷ 9,64
2. Twardość węglanowa mval/l	0,03 ÷ 0,28	1,30 ÷ 5,55
3. Krzemionka SiO ₃ ⁻² mg/l	14,2 ÷ 38,00	14,2 ÷ 124,10
4. pH	8,9 ÷ 10,5	6,81 ÷ 7,81

2.9. Warunki technologiczne:

- I. Do oferty należy dołączyć **wykaz preparatów chemicznych** używanych do płukania wymienników z uwzględnieniem poniższych uwag:
1. Dla wymienionych w wykazie j/w preparatów stosowanych do płukania chemicznego wymienników ciepłej wody użytkowej należy dostarczyć atest Państwowego Zakładu Higieny.
 2. Zamawiający wymaga, aby jednym z preparatów używanych do płukania wymienników MDX był kwas azotowy.
 3. Oferenci zobowiązani są dostarczyć opinię certyfikowanego zakładu badawczego dotyczącą agresywności korozyjnej stosowanych do płukania preparatów - zarówno dla wymienników posiadających elementy ze stali węglowej jak i dla wymienników w całości wykonanych ze stali nierdzewnej.
 4. Należy dołączyć **uprawnienia UDT**, jakie Oferent otrzymał na stosowanie proponowanej technologii płukania dla wymienników, które podlegają nadzorowi UDT.
 5. Oferent dołączy **zgode właściwego PWiK (dla miejsca powstawania i zubożnienia popłuczyn)** - na odprowadzenie do kanalizacji preparatów jw. zubożnionych, zużytych w procesie płukania wymienników;

II. Technologia płukania wymienników i utylizacja popłuczyn muszą spełniać następujące wymagania:

1. wymagane jest, aby preparaty chemiczne zużyte w procesie płukania były zubożnione do PH = 7.
2. oferent jako wytwórca odpadów (popłuczyn) zobowiązany jest zabrać zużyte preparaty z obiektu PEC- Gliwice i przeprowadzić ich utylizację we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie dopuszcza się odprowadzania popłuczyn do kanalizacji na obiektach PEC- Gliwice.

Ze wszystkimi odpadami powstałymi w trakcie prowadzonych prac Wykonawca jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu Ustawy z dn. 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16 z późn.zm.) jest zobligowany do postępowania zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o Odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10 z późn. zm.)

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

– od 01.07.2025 r. do 30.06.2027 r.

Przystępując do przetargu Oferenci posiadają pełną świadomość, że rzeczywista ilość zrealizowanych robót będzie uzależniona od potrzeb. Realizacja tych potrzeb przebiegać będzie

sukcesywnie do terminu, jaki Zamawiający wyznaczył jako termin zakończenia obowiązywania umowy.

Wystąpienie mniejszych potrzeb niż te, które Zamawiający określił w umowie nie będzie mogło być podstawą do jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferenta.

4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1) O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
- f) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- g) przygotowują ofertę zgodnie z niniejszymi warunkami zamówienia,
- h) wnieśli wadium.

2) W ramach powyższych wymogów ustala się następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

a. w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4 a) wymagane jest:

- wykazanie się zrealizowaniem podobnych usług w ciągu ostatnich trzech lat. Wykaz usług powinien zawierać łącznie minimum 5 usług porównywalnych (tj. chemiczne oczyszczanie wymienników ciepła).

b. w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4. c) wymagane jest:

- przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 6. niniejszego dokumentu

Zamawiający może wykluczyć z postępowania oferenta, który wykazał się niesolidnością i nierzetelnością, w tym: nieterminową dostawą/wykonywaniem robót budowlanych czy usług, realizacją zadania niezgodną z umową, nie wywiązywaniem się ze zobowiązań gwarancyjnych.

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami, za pośrednictwem platformy zakupowej www.platformazakupowa.pl

Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, do oferty powinno zostać dołączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania.

Oferowana cena jest ceną do porównania ofert.

Oferent podaje cenę netto. Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę, poprzez platformę zakupową, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu pisemną formę oferty opatrzoną podpisem upoważnionej/upoważnionych osoby/osób. Niedostarczenie oryginalnych dokumentów skutkować będzie uznaniem, przez Zamawiającego, iż Wykonawca odmówił podpisania umowy.

Wyjątek stanowią dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym, które są dokumentami oryginalnymi, w związku z czym Zamawiający nie wymaga dostarczenia formy papierowej dokumentów.

Zaleca się, aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej. W celu założeniu konta należy postępować zgodnie z instrukcją jak niżej https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice/supplier

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane są w *Instrukcji dla Wykonawców*.

Przy składaniu ofert elektronicznych zastosowanie ma *Regulamin Internetowej Platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o.*

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej i zawierać:

- 1) wykaz preparatów chemicznych używanych do płukania wymienników
- 2) wypełniony i podpisany formularz ofertowy,
- 3) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli),
- 4) wypełniony formularz cenowy (kalkulację ceny),
- 5) ściśle sprecyzowane warunki gwarancji i serwisu,
- 6) oświadczenie o spełnieniu wymogów opisanych w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych wg. wzoru str. 2;
- 7) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4. :
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - b) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje wykonawca;
 - c) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług o podobnym zakresie, z podaniem Inwestora i nr tel., ewentualnie referencje;
 - d) informacji na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz liczebność personelu kierowniczego (średnie z ostatnich 3 lat), wraz z innymi informacjami, które byłyby pomocne w ocenie firmy;
 - e) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **10 czerwca 2025r. do godz. 11:00** za pośrednictwem platformy zakupowej www.platformazakupowa.pl

Otwarcie ofert w dniu **10 czerwca 2025r. o godz. 11:01** poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

8. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

30 dni od daty składania ofert

9. WADIUM

Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wniesienie wadium.

Ustala się wadium w wysokości: **12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych)**

Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.: Bank Polska Kasa Opieki SA nr konta 96 1240 3464 1111 0011 1108 5137
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, Wykonawca dołącza do oferty dokument potwierdzający dokonanie wpłaty. Na poleceniu przelewu należy wpisać nazwę zadania, jakiego ono dotyczy. W pozostałych przypadkach wymagane jest dostarczenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego przed terminem składania ofert.

Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub po unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium, niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium w przypadku, gdy nastąpiła konieczność ponownego badania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania lub też zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca nie uzupełni dokumentów na wezwanie Zamawiającego.

Wadium wniesione w postaci dokumentu elektronicznego nie wymaga zwrotu przez Zamawiającego.

10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, GWARANCJA USUNIĘCIA WAD I USTEREK.

Jeżeli wartość zadania (netto) będzie równa lub przekroczy kwotę **500 tysięcy złotych** Wykonawca wyłoniony w nin. postępowaniu zobowiązany będzie do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**.

Zabezpieczenie wynosi przy wartości zamówienia:

- a) od ponad 500 000 zł do 1 000 000 zł - 5 % wartości zamówienia,
 - b) od ponad 1 000 000 zł – 50 000 zł plus 10 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł,
- Wykonawca dostarczy zamawiającemu zabezpieczenie w terminie 14 dni od podpisania umowy, jednak nie później niż przed przystąpieniem do robót.

Dokument zabezpieczenia składa się w oryginale i kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Dokument w postaci elektronicznej składa się w oryginale.

Zabezpieczenie może być wniesione tylko w jednej lub kilku następujących formach:

- a) gwarancjach bankowych;
- b) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może wnieść zabezpieczenia w pieniądzu:

- a) Należytego Wykonania Umowy i/lub
- b) Usunięcia Wad i Usterek.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na nieoprocentowanym rachunku bankowym.

Zgodę na wniesienie w formie pieniężnej Należytego Wykonania Umowy i/lub Usunięcia Wad i Usterek oraz na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia udziela Zarząd albo osoba upoważniona przez Zarząd.

Zabezpieczenie będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez bank albo ubezpieczyciela (w obu przypadkach zaakceptowany przez zamawiającego) z siedzibą w Polsce, albo Oddział banku zagranicznego lub Oddział ubezpieczyciela zagranicznego mające swoją siedzibę w Polsce (zaakceptowane przez zamawiającego). Dokument winien być sporządzony w języku polskim i będzie interpretowany zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.

Zabezpieczenie będzie służyć zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie obowiązywać będzie od rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia lub podmiotu wystawiającego dokument zabezpieczenia, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

Zwrot nastąpi niezwłocznie po odbiorze ostatecznym zadania i wniesieniu przez Wykonawcę.

Gwarancja Usunięcia Wad i Usterek

Jeżeli całkowita wartość zadania (*netto*) będzie równa lub przekroczy kwotę **500 tysięcy złotych** Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia **Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek**.

Gwarancja wynosi przy wartości zamówienia:

- a) od ponad 500 000 zł do 1 000 000 zł - 2 % wartości zamówienia,
- b) od ponad 1 000 000 zł – 20 000 zł plus 3 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł,

Wykonawca dostarczy zamawiającemu Gwarancję w terminie max. do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Gwarancję składa się w oryginale i poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii.

Gwarancja może być wniesiona tylko w jednej lub kilku następujących formach:

- a) gwarancjach bankowych,
- b) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Gwarancja przez okres 2 lat licząc od końca miesiąca, w którym dokonano odbioru końcowego stanowi zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek za wady fizyczne w odniesieniu do przedmiotu w/w umowy, które powstały w tym okresie i nie zostały na wezwanie usunięte przez wykonawcę. Gwarancja nie obejmuje usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy gwarancji lub podmiotu wystawiającego dokument, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości gwarancji i bez zmniejszania jej wysokości.

11. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WYKONAWCÓW W PEC-GLIWICE SP. Z O.O.

1. Zamawiający ustala obowiązek posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej związanej z realizacją zleconych robót budowlano – montażowych, przez wykonawców na niżej podanych warunkach.
2. Ubezpieczenia OC o jakich mowa poniżej stosuje się na etapie realizacji kontraktu, a więc dotyczą wykonawcy, który wygrał przetarg.
3. W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej dla całego okresu ubezpieczenia ustala się wymagania zależne dla kontraktów o wartości (bez podatku VAT):
 - 3.1 dla umów o wartości nieprzekraczającej 200 000 PLN akceptowane będzie ogólne ubezpieczenie OC Wykonawcy obejmujące zakresem prace/usługi wykonywane w ramach realizowanej umowy;
 - 3.2 dla umów o wartości wyższej niż 200 000 PLN a nie przekraczającej 2 000 000 PLN akceptowane będzie ubezpieczenie dotyczące działalności Wykonawcy, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości wykonywanych prac lub maksymalnego wynagrodzenia, jeżeli nie jest ono określone ryczałtowo, spełniające co najmniej następujące warunki:
 - a) ubezpieczenie obejmowało będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontrakt);
 - b) ubezpieczone będą szkody rzeczowe oraz szkody osobowe (z wyłączeniem czystych strat finansowych);
 - c) ubezpieczone będą szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;
 - d) ubezpieczone będą szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska;
 - e) ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy (o ile Wykonawca w związku z realizacją umowy powierzy im część prac/usług);
 - f) szkody spowodowane wibracją, osunięciem ziemi, osłabieniem elementów nośnych (zakres wymagany, jeżeli umowa przewiduje tego typu prace);
 - g) ubezpieczone będą szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach umowy;
 - h) ubezpieczone będą szkody powstałe na skutek uszkodzenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonych;
 - i) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych, samobieżnych maszyn budowlanych i innych pojazdów, jeżeli nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, o ile takie pojazdy będą wykorzystywane w związku z realizacją umowy;
 - j) ubezpieczone będą szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych;
 - k) ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług;
 - l) ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy (OC za produkt);
 - m) ubezpieczone będą szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych.

3.3 dla umów o wartości powyżej 2 000 000 PLN akceptowalne będzie ogólne ubezpieczenie dotyczące działalności Wykonawcy, spełniające warunki jak powyżej, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości wykonywanych prac lub maksymalnego wynagrodzenia jeżeli nie jest ono określone ryczałtowo.

12. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej.

Zamawiający odpowie na pytania, które wpłyną nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:

Wojciech Młotkowski tel.: (32) 335-0- 124 (w zakresie merytorycznym)

Renata Uramowska-Słuszniaik tel.: (32) 335-0- 104 (w zakresie formalnym).

13. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Ocenie poddane będą tylko oferty spełniające wszystkie wymagania n/n WZ.

Ocena ofert zostanie dokonana wg następujących kryteriów:

A. *Cena (netto)* - 80 %

przeliczana wg wzoru:
$$C = \frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej}}{\text{cena badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

B. *Ocena techniczna* - 20 %

W ramach tego kryterium, Oferent może uzyskać do 20 punktów przyznanych przez komisję na podstawie udzielonych referencji i współpracy z Oferentem.

Komisja brać będzie również pod uwagę :

- referencje,
- sprzęt, którym dysponuje oferent,
- doświadczenie pracowników w wykonywaniu określonych zadań,
- mobilność zespołów wykonujących prace,

Biorąc pod uwagę w/w kryteria dla każdego oferenta ustalana jest indywidualna ocena techniczna.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
3. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

14. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Oferentów o wyniku postępowania i zamieści informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
2. Zamawiający zawiera umowę z Oferentem, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą

w świetle niniejszych warunków zamówienia.

3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wyniku przetargu, w terminie ważności oferty.

15. POZOSTAŁE INFORMACJE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru Wykonawcy. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Zamawiający może przeprowadzić licytację elektroniczną jako drugi etap postępowania wg zasad określonych przez organizatora platformy zakupowej.

16. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

Do umowy zostaną wprowadzone następujące postanowienia:

1. Rozliczenia robót prowadzone będą na drukach obowiązujących u Zamawiającego.
2. Zadeklarowane ceny ofertowe będą cenami ryczałtowymi, które nie mogą ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy.
3. Termin płatności: 30 dni od złożenia faktury w kancelarii Zamawiającego z uwzględnieniem wcześniej zapisanych ograniczeń.
4. Prawo fakturowania nastąpi w dniu podpisania przez pełnomocników Wykonawcy i Zamawiającego protokołu odbioru robót, który stanowi integralną część faktury.
5. Dopuszcza się fakturowanie częściowe. Stan zaawansowania robót ustala Inspektor Nadzoru na podstawie rzeczywistego zaawansowania prac prowadzonych w formie Dziennika Prac Chemicznych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się przed Zamawiającym (do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy) z utylizowanych i zagospodarowanych odpadów, oraz ze zużycia materiałów powierzonych. Jako załącznik do umowy Wykonawca remontu zobowiązany jest przedstawić kopie swoich umów z odbiorcami odpadów posiadającymi uprawnienia do ich składowania i utylizacji oraz właściwe dokumenty przekazania odpadów.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty materiałowe, świadectwa jakości na zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały nie później niż na dwa dni przed odbiorem końcowym.
8. Przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.

UWAGA:

Wykonawca robót remontowych przed ich rozpoczęciem zgłosi się do **Działu BHP i P.poż.** (Tel. 32 335 01 89) PEC Gliwice Sp. z o.o. celem uzyskania wymaganego prawem instruktażu. Wykonawca obowiązany jest przedstawić pełną listę pracowników, którzy będą zatrudnieni przy pracach remontowych z wyszczególnieniem wykonywanych przez tych pracowników zawodów i posiadanych uprawnień. Pracownicy powinni mieć ze sobą dowody osobiste.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Formularz cenowy

Zatwierdzam:.....

Uzgodnienia Branżowe:

Budowlano-architektoniczne	Technologiczne ZC-1	Elektryczne	AKPiA	Informatyczne	Ochrona Środowiska	BHP	DT
Nie dotyczy		Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy			