



USBUD

PRACOWNIA PROJEKTOWA

STANOWISKO POWIATOWE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCENA ŚRODOWISKA
ul. Młocińska 3 B
61-100 Poznań
http://www.usbud.com.pl
DOŚWIADCZENIE GWARANCJĄ
FACHOWEJ KOMPLEKSOWEJ
OBSŁUGI INWESTYCJI

ul. Osiedlowa 1, 67-120 Koźuchów, woj. lubuskie, tel.fax. 068/355-22-42 tel.kom 601-187-273

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWY I MODERNIZACJI
TARGOWISKA MIEJSKIEGO W KOŹUCHOWIE



INWESTOR	Gmina Koźuchów 67-120 Koźuchów ul. Rynek 1a
ADRES INWESTYCJI	67-120 Koźuchów, ul. Kolorowa działka nr 355/1, 355/2, 297

OBIEKT KATEGORII XVII

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI

Oświadczam, że projekt budowlany jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w tym zgodnie z Prawem Budowlanym (Dz. U z 2003r nr 208, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 03.07.2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

*PROJEKTY
BUD.MIESZKALNE
BUD.GOSPODARCZE
BUD.GARAZOWE
BUD.INWENTARSKIE
BUD.LETNISKOWE
BUD.UZYT.PUBL.
*KOSZTORYSY
INWESTORSKIE
POWYKONAWCZE
OFERTOWE
*WYCENY I PODZIAŁ
NIERUCHOMOŚCI
*EKSPERTYZY
*OPINIE
*INWENTARYZACJE
NIERUCHOMOŚCI
*TECHNOLOGIE
*NADZORY BUDOWL.

	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
PROJEKTANT GŁÓWNY / KOORDYNATOR INWESTYCJI	mgr inż. Raszczuk Tomasz LBS/0075/PWOK/08	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Raszczuk Krzysztof 64/LuOKK/2014/GW mgr inż. Krzysztof Raszczuk upr. bud. 13/LuOKK/14/GW w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. bud. LBS/0023/PWOK/13 w specjalności konstrukcyjno-bud. bez ograniczeń	inż. Jan Raszczuk 7/82/ZG mgr inż. Marta Sawczyńska LBS/0047/POOS/08
KONSTRUKCJA	mgr inż. Krzysztof Raszczuk LBS/0023/PWOK/13 ARCHITEKT mgr inż. Krzysztof Raszczuk upr. bud. 13/LuOKK/14/GW w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	inż. Jan Raszczuk 7/82/ZG mgr inż. Marta Sawczyńska LBS/0047/POOS/08
INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. Anita Nowak 17/2000/GW mgr inż. Krzysztof Raszczuk LBS/0023/PWOK/13 w specjalności instalacyjnej	mgr inż. Marta Sawczyńska LBS/0047/POOS/08
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	Waldemar Olczak mgr inż. Waldemar Olczak 29/98/ZG Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Adam Sturmer 45/2001/GW
BRANŻA DROGOWA	Artur Kurpiel LBS/0067/PWOD/10	mgr inż. Mariusz Olkisz LBS/PWOD/0056/06 mgr inż. Mariusz Olkisz LBS/PWOD/0056/06 Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru budowlanego w specjalności drogowej

30.12.2015r

3
Egz. Nr

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w obszarze działek nr ew. 355/1, 355/2 i 297

w ramach projektu

**„Modernizacji targowiska miejskiego w Kozuchowie, polegającej na jego
rozbudowie o nowe obiekty i przebudowie istniejących”**

1. Dane informacyjne

Inwestor: Gmina Kozuchów,
ul. Rynek 1A, 67-120 Kozuchów
Adres inwestycji: dz. nr ew. 355/1, 355/2, 297
ul. Kolorowa, 67-120 Kozuchów, powiat nowosolski

2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizje lokalne przeprowadzone w okresie: lipiec-wrzesień 2015 r.
- mapa do celów projektowych
- obowiązujące normy i przepisy w budownictwie
- Decyzja Burmistrza Kozuchowa nr 79/15 z dnia 14.10.2015 r. o warunkach zabudowy

3. Lokalizacja oraz informacje ogólne

Przedmiotowe działki położone są po zachodniej stronie centrum Kozuchowa, przy ulicy Kolorowej, która jest drogą wojewódzką nr 283, skąd prowadzi główny wjazd na teren opracowania. Drugi wjazd znajduje się od strony ulicy Zielonogórskiej przez drogę dojazdową - ulicę Okrzei. Działka jest obecnie zabudowana budynkami gospodarczymi w bardzo złym stanie technicznym (częściowo w rozbiórce), budynkiem hali targowej oraz stoiskami targowymi zlokalizowanymi w centralnym punkcie działki 355/2.

Działka nie jest zlokalizowana na terenie szkód górniczych.

Projektowana inwestycja nie stanowi konieczności projektowania strefy ochronnej. Zgodnie z Dz. U. nr 93 z 14.07.1998r. M.O.S.Z.N. i L – Rozporządzenie 589, obiekt nie jest uciążliwy dla środowiska.

Działka znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską wobec czego podlega uzgodnieniu z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.

4. Informacja o planie BIOZ

Pełna informacja o planie BIOZ znajduje się dalszej części niniejszego opracowania. Projektowany czasookres robót będzie przekraczał wartości określone w ustawie „Prawo Budowlane” (Dz. U. nr 151 z dnia 17.09.2002. z późniejszymi zmianami). Wobec powyższego sporządzenie planu BIOZ jest wymagane.

5. Uzbrojenie terenu

Na działkach znajdują się sieci: wodociągowe, kanalizacyjne oraz elektroenergetyczne.

6. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

W zakresie projektowanej inwestycji występują obiekty kolidujące z projektowanym zamierzeniem, przeznaczone do rozbiórki (co dopuszcza w/w decyzja o warunkach zabudowy).

Rozbiórce podlegają obiekty:

6.1. Budynek gospodarczy (przebieralnia)

- obiekt wolnostojący
- powierzchnia zabudowy ~162m²
- obiekt jednokondygnacyjny=



Rys. 1. Budynek gospodarczy (przebieralnia) - do rozbiórki

6.2. Budynek gospodarczy (magazyn)

- obiekt wolnostojący
- powierzchnia zabudowy ~102m²
- obiekt jednokondygnacyjny
- obiekt sąsiaduje z budynkiem gospodarczym na działce nr 354/2 – po wykonaniu prac rozbiórkowych, niezbędna będzie estetyzacja oraz uzupełnienie muru w obrębie budynku sąsiedniego



Rys. 2. Budynek gospodarczy (magazyn) - do rozbiórki

6.3. Budynek gospodarczy (magazyn)

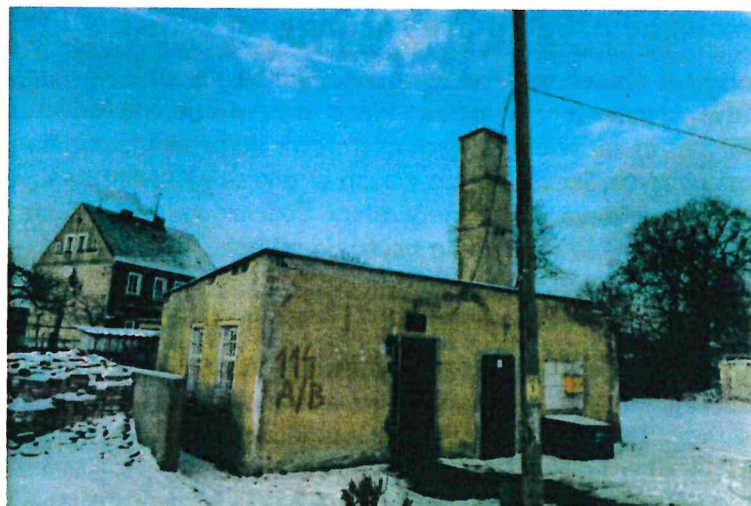
- obiekt wolnostojący
- powierzchnia zabudowy 35m²
- obiekt jednokondygnacyjny



Rys. 3. Budynek gospodarczy (magazyn)

6.4. Budynek byłej kotłowni wraz ze składem opału

- obiekt wolnostojący
- powierzchnia zabudowy 47m² + 56m²
- obiekt jednokondygnacyjny



Rys. 4. Budynek gospodarczy (była kotłownia i skład opału)

- 6.5. Istniejąca linia oświetleniowa (własność inwestora)
- 6.6. Istniejąca (nieczynna) sieć telefoniczna (własność inwestora)
- 6.7. Istniejące ogrodzenie terenu

krawężników, a dostęp do obiektów i miejsc parkingowych odbywać się będzie z poziomu chodnika.

17. Ogrodzenie terenu

17.1. Przęsła ogrodzenia

Zaprojektowano proste w formie ogrodzenie stalowe oparte na systemie słupków i pręseł. W skład zestawu wchodzi słupki stalowe o przekroju 60x60x1,5 mm, na których montuje się pręseła bazujące na stalowej ramie z profilu 40x40x1,5 mm i tralkach o profilu 25x25 mm, w rozstawie max. co 105 mm. Wszystkie elementy są ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor antracytowy (przez analogię do konstrukcji wiat. Ogrodzenie oparto na pręśle standardowym długości 2 m i pręsełach uzupełniających wykonywanych na zamówienie (zgodnie z rysunkiem zestawczym odcinków ogrodzenia). Sumaryczna wysokość ogrodzenia wynosi 1,35 m z czego pręseło ma wysokość ramy równą 1,20 m. Słupki posadowione są na stopach o wymiarach 25x25x100 cm. Zaprojektowano także dwie bramy od strony północno-wschodniej i zachodniej, oraz furtki od strony ulicy Kolorowej i przy wejściu południowo - wschodnim, od strony ulicy Spacerowej.

We fragmentach (wzdłuż wschodniej ściany hali C, oraz w narożniku północno-wschodnim) ogrodzenia nie stosuje się, a barierę terenową stanowią ściany zewnętrzne budynków istniejących. Ogrodzenie terenu stanowi również istniejący mur ceglany, wolnostojący (w części północnej), który po należy poddać konserwacji.

Z uwagi na występowanie różnic w poziomach terenu na granicy obszaru opracowania, należy lokalnie wykonywać mury oporowe w konstrukcji żelbetowej lub w formie pustaków zbrojonych, zalewowych. Ogrodzenia należy montować na wykonanym murze oporowym.

17.2. Brama północno - wschodnia

Zaprojektowano ramę bramy stalową w formie nawiązującej do ram wiat. Posadowienie bramy na stopach żelbetowych o wymiarach 80x120x40cm. Cokoły o wymiarach 40x95 cm do poziomu terenu. Mocowanie przy pomocy dwóch blach wymiarach 40 x 40cm utwierdzonych do cokołu za pomocą śrub stalowych M16 o długości 40cm. Podstawy słupów stalowych dodatkowo wzmocnione 4 żebrami trójkątnymi o wymiarach trójkąta 100x150x10 mm. Słupy z rur kwadratowych są stężone przewiązkami o długości 40 cm z tych analogicznych rur o wymiarach przekroju 150x150x4 mm rozmieszczonymi równomiernie. Cała konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo na kolor antracytowy. Zadaszenie analogiczne do wiat na terenie targowiska.

Przez analogię do pręseł ogrodzenia oraz do spadków dachów obiektów na terenie targowiska zaprojektowano skrzydła rozwierane bram bazujące na stalowej ramie z profilu 40x40x1,5 mm i tralkach o profilu 25x25mm, w rozstawie max. co 105mm Elementy spawane, cynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor antracytowy. Montaż na potrójnych zawiasach wspawanych w konstrukcję bramy. Skrzydło bierne wyposażone w rygiel blokujący do podłoża. Skrzydło czynne wyposażone w zamek i obustronną klamkę.

17.3. Brama zachodnia

Bramę zachodnią zaprojektowano jako przesuwную ręcznie z profili jak pręseła. Słupki skrajne konstrukcyjne o przekrojach 100x100x4 mm do wysokości całego ogrodzenia. Obok bramy zaprojektowano furtkę nawiązującą charakterem do pręseł ogrodzenia. Dla zaakcentowania strefy wjazdowej zaplanowano postawienie dwóch fragmentów murów pełnych wykończonych tynkiem i malowanych na kolor antracytowy RAL 7005. Od strony ulicy Kolorowej, nad czterema pręsełami ogrodzenia przewidziano identyfikację wizualną w postaci napisu „Targowisko w Kozuchowie”

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Moniuszki 3 B
61-100 Nowa Sól

PROJEKT ADAPTACJI MODERNIZACJI TARGOWISKA W KOZUCHOWIE

OBIEKTY DO ROZBIÓRKI

skala 1:500

LEGENDA:

✕ ✕ obiekty do rozbiórki

UWAGI:

- wymiary sprawdzić na budowie
- szczegóły dotyczące sieci elektrycznych, wod.-kan. i kanalizacji rozpatrywać z rysunkami branżowymi

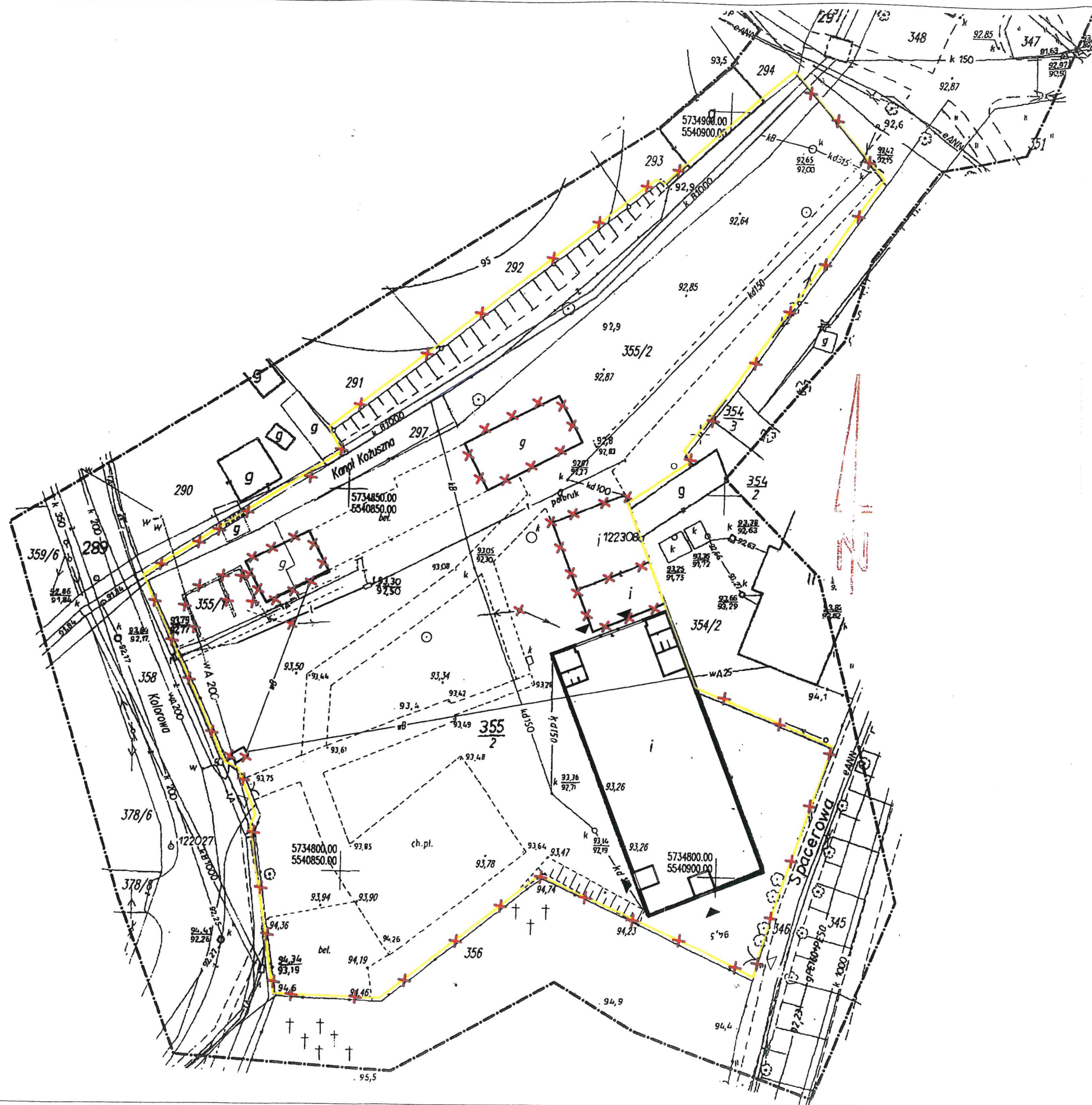
Jednostka projektowa:

USBUD
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Osiedlowa 1, 67-120 Kozuchów
www.usbud.com

Współpraca:

ArchistructuraA
al. Kasztanowa 3a-5, 53-125 Wrocław
www.archistructura.pl



Nazwa projektu:	PROJEKT ADAPTACJI I MODERNIZACJI TARGOWISKA W KOZUCHOWIE	Stadium:	PB
Tytuł rysunku:	OBIEKTY DO ROZBIÓRKI	Numer:	Z-A2
Inwestor:	Gmina Kozuchów, Rynek 1A, 67-120 Kozuchów	Skala:	1:500
Adres:	ul. Kolorowa, 67-120 Kozuchów, dz. nr ew. 355/1, 355/2, powiat nowosolski	Data:	11.2015
Projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Raszczyk nr upr. 64/LuOKK/2014/GW	Podpis:	
Sprawdzający:	inż. Jan Raszczyk nr upr. 7/82/ZG	Podpis:	
Asystent:	mgr inż. arch. Jędrzej Pasalski	Podpis:	



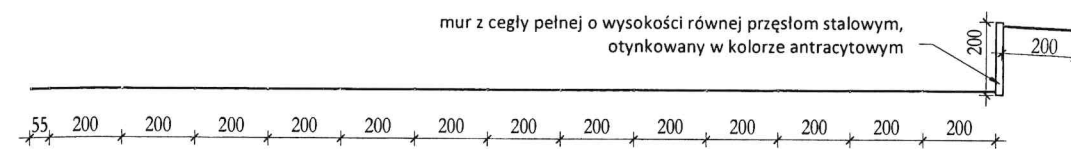
- UWAGI:**

- Jednostka projektowa:

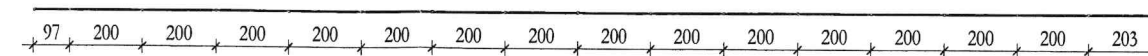
Współpraca:

Nazwa projektu:	PROJEKT ADAPTACJI I MODERNIZACJI TARGOWISKA W KOZUCHOWIE		Numer: Stadium:	PB
Tytuł rysunku:	PLAN OGRODZENIA		Numer:	Z-A6
Inwestor:	Gmina Kozuchów, Rynek 1A, 67-120 Kozuchów		Skala:	1:500 420x297
Adres:	ul. Kolorowa, 67-120 Kozuchów, dz. nr ew. 355/1, 355/2, powiat nowosolski		Data:	11.2015
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Raszczuk nr upr. 64/LuOKK/2014/GW		Podpis:	
Sprawdzający: Architektura	inż. Jan Raszczuk nr upr. 7/82/ZG		Podpis:	
Asystent:	mgr inż. arch. Jędrzej Pasalski			

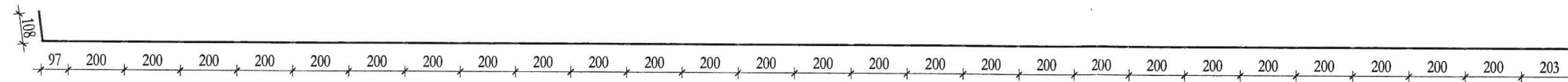
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
LOKALNY SPÓŁNOTNICTWA
PROJEKT ADAPTACJI I
MODERNIZACJI TARGOWISKA
W KOŻUCHOWIE
ODCINKI OGRODZENIA
skala 1:200



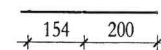
ODCINEK 1
1 : 200



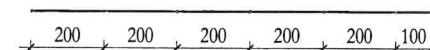
ODCINEK 2
1 : 200



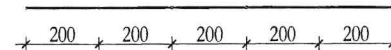
ODCINEK 4
1 : 200



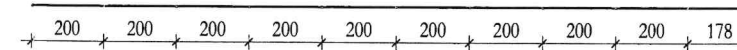
ODCINEK 3
1 : 200



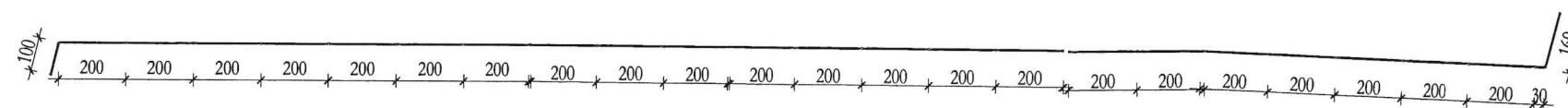
ODCINEK 5
1 : 200



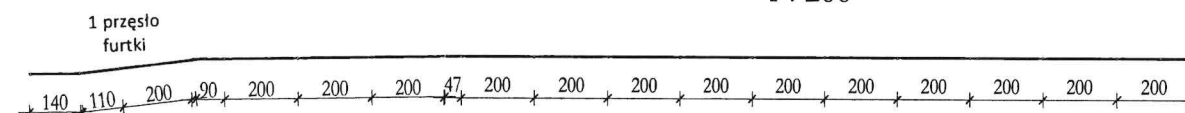
ODCINEK 7
1 : 200



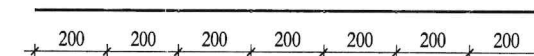
ODCINEK 8
1 : 200



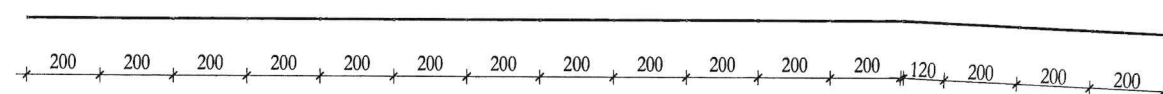
ODCINEK 6
1 : 200



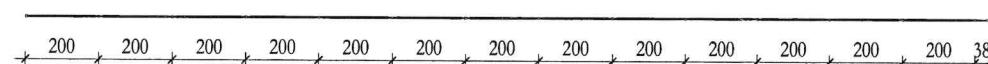
ODCINEK 9
1 : 200



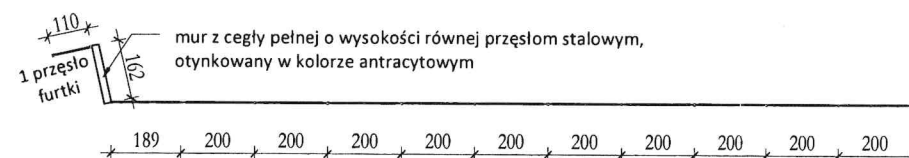
ODCINEK 12
1 : 200



ODCINEK 10
1 : 200



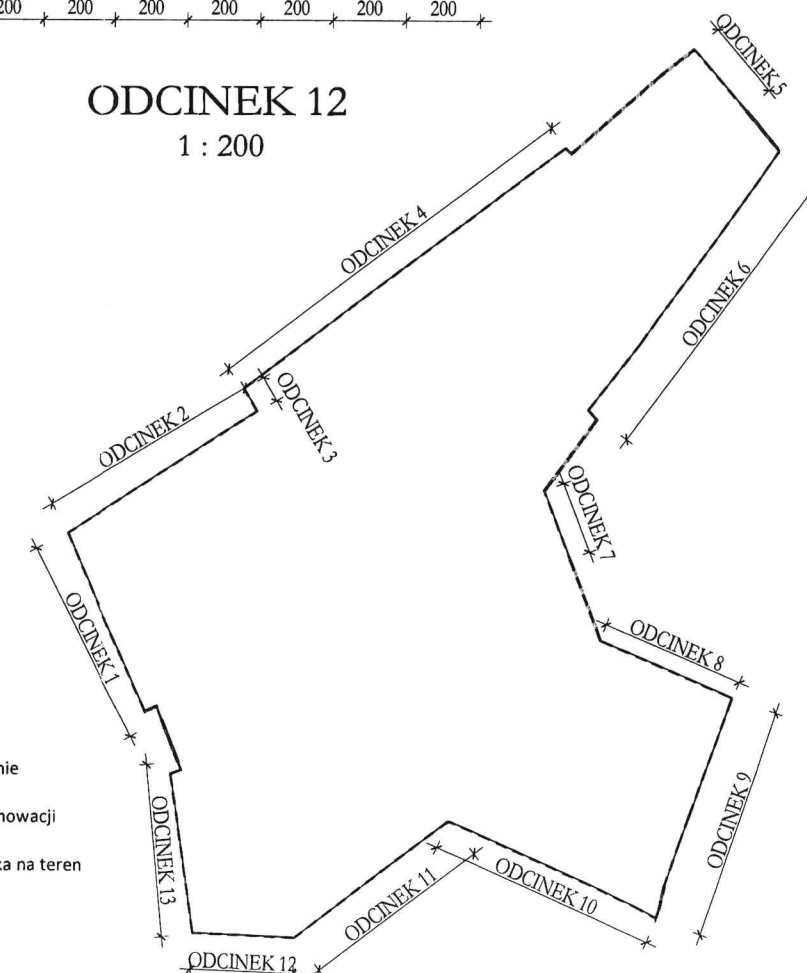
ODCINEK 11
1 : 200



ODCINEK 13
1 : 200

LEGENDA:

- projekowane ogrodzenie
- ściany istniejące do renowacji
- brama wjazdowa/furtka na teren



UWAGI:


- stosować elementy systemowe zalecane przez producenta
- podzielić w panelach niestandardowych rozplanować analogicznie do podziałów w panelach standardowych i rozłożyć symetrycznie
- przed przystąpieniem do zamówienia przesłać ogrodzenia należy bezwzględnie przeprowadzić szczegółowy pomiar w terenie oraz w razie potrzeby wykonać dokumentację wykonawczą ogrodzenia
- mury opowore są niezbędne w przypadku ogrodzenia na fragmentach lub całych odcinkach nr 4 oraz od 9 do 13

Jednostka projektowa:

USBUD
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Osiedlowa 1, 67-120 Kozuchów
www.usbud.com

Współpraca:

Archistructura
al. Kasztanowa 3a-5, 53-125 Wrocław
www.archistructura.pl

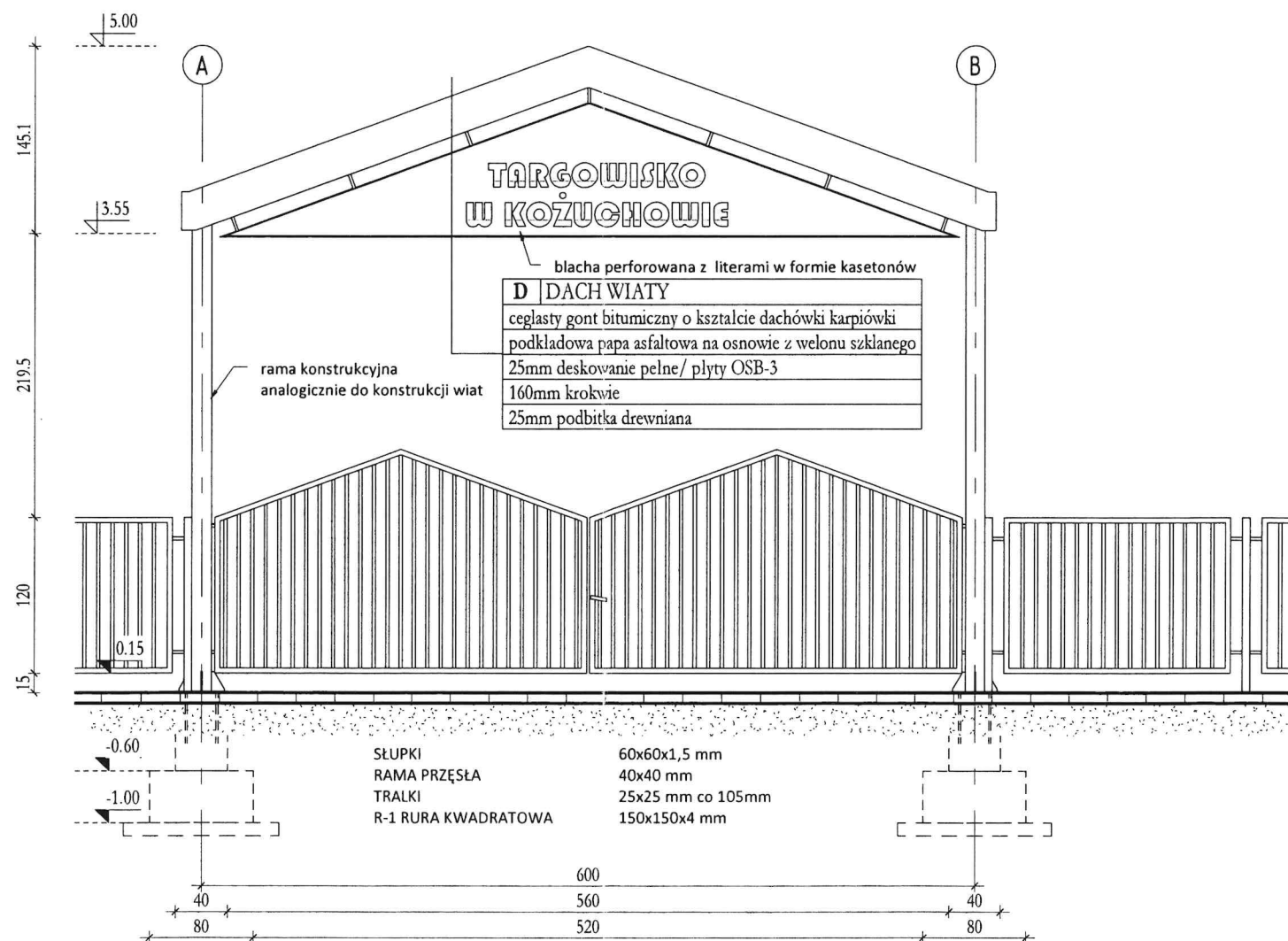
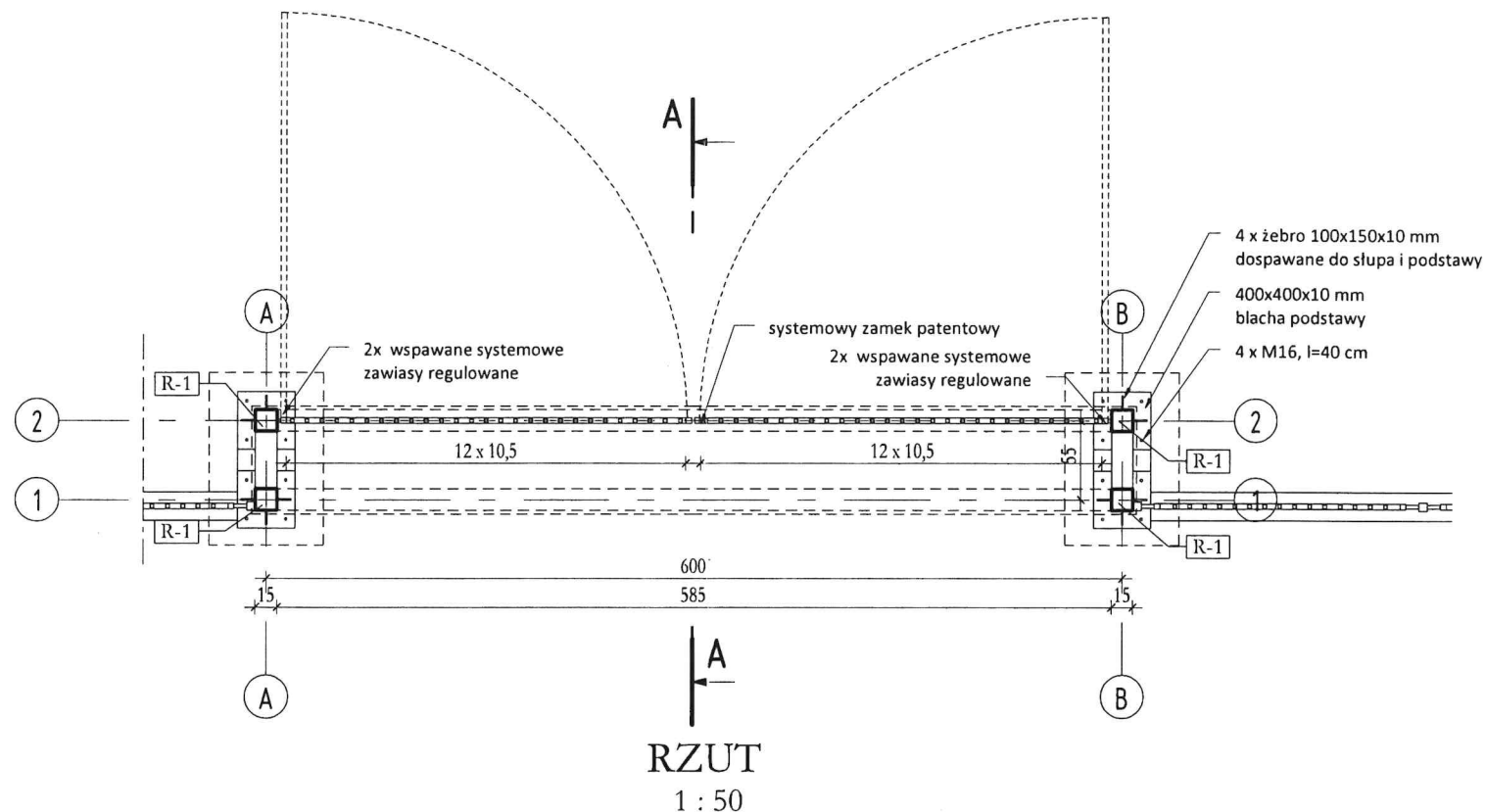
Nazwa projektu:	PROJEKT ADAPTACJI I MODERNIZACJI TARGOWISKA W KOŻUCHOWIE		Stadium: PB
Tytuł rysunku:	ODCINKI OGRODZENIA		
Inwestor:	Gmina Koźuchów, Rynek 1A, 67-120 Koźuchów	Skala:	1:200
			500x297
Adres:	ul. Kolorowa, 67-120 Koźuchów, dz. nr ew. 355/1, 355/2, powiat nowosolski	Data:	11.2015
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Raszczyk nr upr. 64/LuOKK/2014/GW	Podpis:	
Sprawdzający: Architektura	inż. Jan Raszczyk nr upr. 7/82/ZG	Podpis:	
Asystent:	mgr inż. arch. Jędrzej Pasalski		

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
LOCHOWY ŚRODOWISKA
ul. M. Skłodowska 1, 67-100 Nowa Sól 16/

PROJEKT ADAPTACJI I MODERNIZACJI TARGOWISKA W KOZUCHOWIE

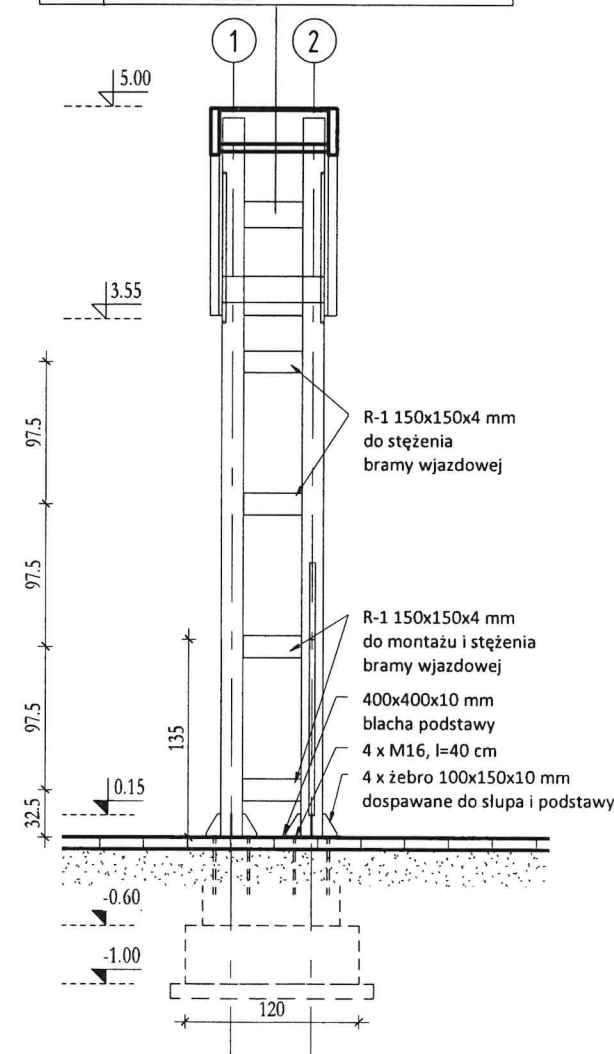
BRAMA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

skala 1:50



WIDOK ELEWACYJNY
1 : 50

D DACH WIATY
ceglasty gont bitumiczny o kształcie dachówki karpiówki
podkładowa papa asfaltowa na ośniewie z welonu szklanego
25mm deskowanie pełne/ płyty OSB-3
160mm krokwie
25mm podbitka drewniana



PRZEKRÓJ POPRZECZNY
1 : 50

- UWAGI:**
- przed przystąpieniem do zamówienia przesłać ogrodenia należy bezwzględnie przeprowadzić szczegółowy pomiar w terenie oraz w razie potrzeby wykonać dokumentację wykonawczą ogrodenia
 - brama i przesła ogrodenia systemowe, montowane wg zaleceń producenta i przy użyciu dedykowanych elementów montażowych
 - konstrukcja bramy i sposób posadowienia przez analogię do konstrukcji i posadowienia wiat
 - bramę wykonać na podstawie projektu wykonawczego producenta lub wytwórcy

Jednostka projektowa:
USBUD
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Osiedlowa 1, 67-120 Kozuchów
www.usbud.com

Współpraca:
ArchistructuraA
al. Kasztanowa 3a-5, 53-125 Wrocław
www.archistructura.pl

Nazwa projektu:	PROJEKT ADAPTACJI I MODERNIZACJI TARGOWISKA W KOZUCHOWIE	Stadium:	PB
Tytuł rysunku:	BRAMA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	Numer:	Z-A8
Inwestor:	Gmina Kozuchów, Rynek 1A, 67-120 Kozuchów	Skala:	1:50
Adres:	Kolorowa, 67-120 Kozuchów, dz. nr ew. 355/1, 355/2, 297, powiat nowosolski	Data:	11.2015
Projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Raszczyk nr upr. 64/LuOKK/2014/GW	Podpis:	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający:	inż. Jan Raszczyk nr upr. 7/82/ZG	Podpis:	<i>[Signature]</i>
Asystent:	mgr inż. arch. Jędrzej Pasalski		