

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

C+HO aR Sp. z o.o.

P+ς X Πψ

adres:

ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin

telefony:

+48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279, f: +48 91 433 1444

e-mail, www:

[firma@cplushoar.com](mailto:firma@cplushoar.com), [cplushoar.com](http://cplushoar.com)

NIP, REGON:

852-26-58-978, 384381830

PROJEKT:

**ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE  
O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

ADRES:

63-604 GRĘBANIN

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:

666; OBRĘB: 0003, gmina Baranów

INWESTOR:

POWIAT KĘPIŃSKI

UL. KOŚCIUSZKI 5, 63-600 KĘPNO

FAZA:

**PROJEKT TECHNICZNY**

AUTOR / PROJEKTANT ARCHITEKTURA:

**mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI**

upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:

**mgr inż. arch. BEATA HIRSZ**

upr. proj. nr 5/ZPOIA/OKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT KONSTRUKCJA:

**mgr inż. WOJCIECH OSTROWSKI**

upr. proj. nr ZAP/0006/P00K/12 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:

**mgr inż. ŁUKASZ RZEPKA**

upr. proj. nr ZAP/0008/P00K/08 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE:

**mgr inż. MICHAŁ ŻRÓBEK**

upr. proj. nr ZAP/0088/PWBS/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE:

**mgr inż. GRZEGORZ SKORUPIŃSKI**

upr. proj. nr ZAP/0095/PWBS/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

**inż. ZBIGNIEW GRZEGORZEWSKI**

upr. proj. nr 104/83/Ktw do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

**mgr inż. PIOTR MAINTOK**

upr. proj. nr SLK/0791/P00E/05 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

WYKAZ UZGODNIEŃ:

**Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż. z dn. 13.10.2021**

**Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanepid z dn. 15.10.2021**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA

**LISTOPAD 2021**

PROJEKT SKŁADA SIĘ Z ..... PONUMEROWANYCH STRON

**ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK  
WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

C + H O a R S p . z o . o .

P+ς X ■ Πψ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: C+HO aR Sp. z o.o.

P+ς X ■ Πψ

adres: ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin

telefony: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279, f: +48 91 433 1444

e-mail, www: [firma@cplushoar.com](mailto:firma@cplushoar.com), cplushoar.com

NIP, REGON: 852-26-58-978, 384381830

PROJEKT: **ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE  
O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

ADRES: 63-604 GRĘBANIN

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 666; OBRĘB: 0003, gmina Baranów

INWESTOR: POWIAT KĘPIŃSKI

UL. KOŚCIUSZKI 5, 63-600 KĘPNO

FAZA: **PROJEKT TECHNICZNY**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI**

upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. BEATA HIRSZ**

upr. proj. nr 5/ZPOIA/DKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**LISTOPAD 2021**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że powyższy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI** upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006

**mgr inż. arch. BEATA HIRSZ** upr. proj. nr 5/ZPOIA/DKK/2016

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

**PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTURA**

STRONA TYTUŁOWA z oświadczeniem projektanta i sprawdzającego .....	2
SPIS ZAWARTOŚCI.....	3

**CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY**

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
1.1. PRZEDMIOT ZADANIA .....	5
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	5
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	6
1.4. BILANS POWIERZCHNI TERENU.....	8
1.5. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ .....	8
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	8
2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	8
2.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU .....	8
2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU ORAZ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR.....	8
2.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	12
2.4.1. BUDYNEK ISTNIEJĄCY – PRACE DO WYKONANIA .....	12
2.4.2. BUDYNEK PROJEKTOWANY .....	13
2.5. BUDYNEK PROJEKTOWANY – ROZWIĄZANIA TECHNICZNE.....	15
2.5.1. KONSTRUKCJA .....	15
2.5.2. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE .....	15
2.5.3. PRACE TERMOIZOLACYJNE I WYKOŃCZENIOWE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH.....	18
2.5.4. ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ.....	23
2.5.5. OBUDOWY CENTRAL WENTYLACYJNYCH.....	23
2.5.6. ŻALUZJE ZEWNĘTRZNE.....	24
2.5.7. BALUSTRADY .....	24
2.5.8. DŹWIGI OSOBOWE.....	24
2.6. SPOSÓB WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ .....	25
2.7. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ.....	27
2.8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	35
2.9. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA.....	35
2.10. DANE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	35
3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	36

**CZĘŚĆ FORMALNA**

1. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania.....	41
bez ograniczeń oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów <i>PROJEKTANTA – ARCHITEKTURA</i>	
2. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania .....	42
bez ograniczeń oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów <i>SPRAWDZAJĄCEGO – ARCHITEKTURA</i>	

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PPROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

00. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BUDYNEK ISTNIEJĄCY\_inwentaryzacja**

01-I. RZUT PIWNIC

02-I. RZUT PARTERU

# ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o . o .

P+ς X ■ Πψ

- 03-I. RZUT PIĘTRA
- 04-I. PRZEKRÓJ A-A

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BUDYNEK ISTNIEJĄCY\_dostosowanie do warunków p.poż.

- 01-I.proj. RZUT PIWNIC
- 02-I.proj. RZUT PARTERU
- 03-I.proj. RZUT PIĘTRA

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BUDYNEK PROJEKTOWANY\_RYSUNKI PODSTAWOWE

- 01. RZUT PARTERU
- 01.A. RZUT PARTERU *technologia*
- 02. RZUT PIĘTRA
- 02.A. RZUT PIĘTRA *technologia*
- 03. RZUT DACHU
- 04. PRZEKROJE
- 05. ELEWACJE
- 06. ŁĄCZNIK – RZUT PRZYZIEMIA
- 07. ŁĄCZNIK – RZUT DACHU
- 08. ŁĄCZNIK – ELEWACJE I PRZEKROJE
- 09. RZUT PARTERU – WYKOŃCZENIA ŚCIAN I POSADZEK *projekt kolorystyki*
- 010. RZUT PIĘTRA – WYKOŃCZENIA ŚCIAN I POSADZEK *projekt kolorystyki*
- 011. ZESTAWIENIE FASAD ELEWACYJNYCH
- 012. ZESTAWIENIE ŚLUSARKI OKIENNEJ
- 013. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ I PRZESZKLEŃ WEWNĘTRZNYCH

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BUDYNEK PROJEKTOWANY\_RYSUNKI DETALI

- D-01. DETAL BALUSTRADY NA TARASIE
- D-02. DETAL STYKU ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ Z TERENEM – ELEWACJA TYNKOWANA
- D-03. DETAL ATTYKI – ELEWACJA WENTYLOWANA
- D-04. DETAL STYKU TARASU Z ELEWACJĄ WENTYLOWANĄ
- D-05. DETAL KLAPY ODDYMIAJĄCEJ
- D-06. DETAL ATTYKI – ELEWACJA TYNKOWANA
- D-07. DETAL OKNA – ELEWACJA TYNKOWANA
- D-08. DETAL STYKU ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ Z TERENEM – ELEWACJA WENTYLOWANA
- D-09. DETAL NADWIESZENIA I ZAMOCOWANIA KASETY ŻALUZJI ZEWNĘTRZNEJ W ELEWACJI WENTYLOWANEJ
- D-010. DETAL OPASKI ŻWIROWEJ
- D-011. DETAL ZAMOCOWANIA BALUSTRADY OKIENNEJ I KASETY ŻALUZJI ZEWNĘTRZNEJ W ELEWACJI TYNKOWANEJ
- D-012. DETAL ŚWIETLIKA DACHOWEGO
- D-013. DETAL OSŁON CENTRAL WENTYLACYJNYCH NA DACHU
- D-014. DETAL OBUDOWY PIONU KANALIZACYJNEGO
- D-015. DETAL PRZEJŚCIA INSTALACYJNEGO PRZEZ STROPODACH
- D-016. DETAL RUSZTU NAJAZDOWEGO
- D-017. DETAL BALUSTRAD W KLATCE SCHODOWEJ K1
- D-018. DETAL BALUSTRAD W KLATCE SCHODOWEJ K2
- D-019. DETAL STYKU NAWIERZCHNI PARKINGU Z TRAWNIKIEM
- D-020. DETAL STYKU NAWIERZCHNI PARKINGU Z CIĄGIEM PIESZYM
- D-021. DETAL STYKU NAWIERZCHNI PARKINGU Z CIĄGIEM PIESZYM – OBNIŻENIE
- D-022. DETAL STYKU NAWIERZCHNI PARKINGU Z DROGĄ DOJAZDOWĄ
- D-023. DETAL STYKU NAWIERZCHNI CIĄGU PIESZEGO Z DROGĄ DOJAZDOWĄ
- D-024. DETAL STYKU NAWIERZCHNI DROGI DOJAZDOWEJ Z TRAWNIKIEM

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBUDOWY ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

### **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1.1. PRZEDMIOT ZADANIA**

Przedmiotem zadania jest rozbudowa zabytkowego budynku Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie, położonego na działce nr 666, o nowy dwukondygnacyjny budynek o tożsamej funkcji, który będzie połączony z budynkiem istniejącym za pomocą łącznika poprowadzonego w terenie. Zamierzenie obejmuje także projekt zagospodarowania terenu dla nowego obiektu oraz niezbędne ingerencje w budynku istniejącym tj. roboty budowlane w poziomie piwnic związane z wykonaniem łącznika, elementy dostosowujące obiekt do wymogów ochrony przeciwpożarowej na podstawie Postanowienia Nr 312-1/2019 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dn. 02 września 2019r. oraz prace remontowe zmierzające do poprawy stanu sanitarno-technicznego pomieszczenia zabiegowego w piwnicy na podstawie Decyzji Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dn. 11.08.2014r. (pkt. 3)

Przedmiotowe zadanie będzie realizowane na działce nr 666 w obrębie ewidencyjnym 0003, gmina Baranów. Celem inwestycji jest rozbudowa bazy zabiegowej i noclegowej istniejącego oddziału oraz poprawa standardu świadczonych usług w zakresie rehabilitacji.

#### **1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Obecnie na działce nr 666 znajduje się zabytkowy budynek Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego (niegdyś Pałac księstwa Potworowskich) usytuowany w południowo-wschodniej części działki, w lekkim oddaleniu od drogi głównej. Pałac położony jest na osi północ-południe i zwrócony główną elewacją w stronę wschodnią. Został zbudowany w latach sześćdziesiątych XIXw. (w późniejszych czasach prawdopodobnie rozbudowany) w centrum wioski, w czterohektarowym parku zaprojektowanym w stylu angielskim. Obiekt klasycystyczny wzniesiony jako murowany i otynkowany o dwóch kondygnacjach, z których piętro jest nieco mniejsze niż parter. Wejście główne znajduje się pod arkadami tarasu otoczonego metalową balustradą. Przed wejściem głównym, do którego pod arkady prowadzą obustronnie zaprojektowane na łukach pochylnie, znajduje się owalny plac z klombem zieleni w centralnej części oraz posiadający 5 rozgałęzień znacznych rozmiarów cis pospolity uznany za Pomnik Przyrody.

Na terenie znajdują się ponadto pomniejsze budynki gospodarcze będące w złym stanie technicznym, przeznaczone do rozbioru. Cały teren działki jest gęsto porośnięty zielenią wysoką będącą pozostałością po dawnej świetności parku otaczającym zabytkowy budynek pałacu. Wśród zieleni dominuje drzewostan dojrzały i starzejący się z elementami Pomników Przyrody. Występujące gatunki to: cis pospolity, płatan klonolistny, dąb szypułkowy, sosna czarna, grab (aleja grabowa, zwana „aleją miłości”). W północnej części parku znajduje się duże zagęszczenie samosiewów, przeważającymi gatunkami są tutaj: grab pospolity, wiąz szypułkowy, śliwa tärnina i robinia akacjowa.

Główny wjazd na działkę znajduje się od strony południowej, bezpośrednio z drogi lokalnej (dz. nr 704/1). Od wjazdu poprowadzona jest droga wewnętrzna zakończona owalnym placem przed główną elewacją budynku.

### 1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowe zadanie zakłada budowę na działce nr 666 nowego dwukondygnacyjnego budynku usługowego (o funkcji leczniczo-rehabilitacyjnej) wraz z łącznikiem do budynku istniejącego. Nowy budynek położony będzie na północ w stosunku do budynku istniejącego i usytuowany na lekko skróconej osi wschód-zachód. Wejście główne znajdzie się w elewacji południowej od strony placu przed budynkiem.

Na potrzeby nowego obiektu od strony północnej i wschodniej zakłada się wykonanie dwóch zespołów parkingowych, dla pacjentów i dla personelu. Parking północny przeznaczony dla pacjentów zawiera **49 miejsc** postojowych dla samochodów osobowych, natomiast parking wschodni przeznaczony dla personelu – odpowiednio **32 miejsca**. Odległości obu zespołów od okien projektowanego budynku wynoszą powyżej 20,0m. Dodatkowo zaprojektowano **6 miejsc** dla osób niepełnosprawnych, znajdujących się najbliżej wejścia głównego do budynku. Oba zespoły parkingowe ławirują pomiędzy istniejącą zielenią w taki sposób, aby jej nie naruszać. Oba, zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków, będą posiadały nawierzchnię przepuszczalną. Ponadto w terenie zostaną wytyczone utwardzone ciągi piesze łączące zaprojektowane zespoły parkingowe z nowoprojektowanym budynkiem oraz dojazd techniczny i dojazd pożarowy. Projektowany układ komunikacyjny łączy się bezkolizyjnie z komunikacją istniejącą w obrębie obiektu zabytkowego. Wjazd na teren – istniejący z drogi lokalnej (dz. nr 704/1).

#### Rodzaje nawierzchni

Nawierzchnię ciągów pieszych, zgodnie ze wskazaniem konserwatora zabytków, należy wykonać jako nawierzchnię przepuszczalną mineralną typu hansagrاند (np. HanseGrand Royal **lub równoważny**) w kolorze beżowo-złotym; **nawierzchnia naturalnie stabilizowana wykonana z wysokogatunkowych surowców takich jak: kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcze wiążące. Materiał ten nie kruszy się, nie pyli, jest odporny na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych oraz łatwy w obróbce, nadaje się na powierzchnie przeznaczone dla wózków inwalidzkich.**

Nawierzchnię dojazdów do wyznaczonych miejsc postojowych w obrębie parkingów oraz dojazdów do budynku należy wykonać jako nawierzchnię przepuszczalną mineralną typu hansagrاند o wysokiej wytrzymałości (np. HanseGrand Robust **lub równoważny**) nadający się do jeżdżenia samochodami osobowymi i ciężarowymi.

Wyznaczone miejsca postojowe w obrębie zespołów parkingowych należy wykonać z płyt ekoastru w kolorze czarnym wypełnionym ziemią nadającą się do wzrostu trawy. Linie oddzielające od siebie poszczególne miejsca postojowe należy wykonać poprzez wypełnienie pojedynczego pasa komór ekoastru żwirem kamiennym w kolorze białym.

Ciągi piesze i dojazdy oraz zespoły parkingowe należy oddzielić od nawierzchni trawiastej **klasycznym betonowym obrzeżem chodnikowym o szer. 6cm i wys. 20cm (obrzeże z fazą w kolorze szarym, wytrzymałość na zginanie min. 3,5MPa; odporność na warunki atmosferyczne: klasa 3) umocowanym w gruncie na fundamencie z zaprawy cementowo-piaskowej.**

#### Elementy zagospodarowania terenu

W miejscach, w których szerokość ciągów pieszych na to pozwala



projektuje się ławki (z oparciami) o dł. 150cm (14szt.) i kosze na śmieci (1szt. przy każdej ławce) **na fundamentach betonowych o wymiarach odpowiednio: 40x80cm i 40x40cm o gł. min. 1,0m z betonu klasy min. C20/25 wykonanych w gruncie bez szalowania. Ławki wykonane z profili stalowych**

**prostokątnych zespawanych, ocynkowanych i pomalowanych proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7021, z mocowaniami do**



# ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o . o .

P+ς X ■ Πψ

podłoża/fundamentu w postaci wypuszczonych blach z przygotowanymi otworami na kotwy. Siedzisko z listew drewnianych z drewna egzotycznego zabezpieczonego przed wpływem czynników atmosferycznych pomalowanego w kolorze szarym lub naturalnym. Kosze na śmieci wykonane w konstrukcji stalowej: pojemnik okrągły z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 2mm; noga z profilu stalowego prostokątnego, ocynkowanego do wpuszczenia w fundament. Całość pomalowana proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7021 z przygotowanymi otworami do zamontowania obudowy drewnianej. Obudowa wykonana z listew drewnianych z drewna egzotycznego zabezpieczonego przed wpływem czynników atmosferycznych pomalowanego w kolorze lub naturalnym. Na zdjęciach przykładowe wzory ławki i kosza na śmieci.

## Elementy wyposażenia technicznego

Na terenie, jako niezbędne elementy wyposażenia technicznego planowanego budynku, zaprojektowano zespół zbiorników podziemnych na gaz płynny oraz zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 200m<sup>3</sup>. Na potrzeby obu budynków zaprojektowano także podziemny zbiornik wody (po stronie zachodniej od budynku istniejącego) stanowiący rezerwowę źródło wody na podstawie Decyzji Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dn. 11.08.2014r. pkt 1 (z późn. zm. z dn. 12.08.2019r.)

Nowy budynek leczniczo-rehabilitacyjny będzie zasilony w wodę i energię elektryczną z istniejących przyłączy. Na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej projektuje się podziemny zbiornik na gaz płynny, z którego zasilona będzie kotłownia gazowa zlokalizowana w części technicznej obiektu.

Z uwagi na brak w okolicy działki instalacji kanalizacji deszczowej, wody opadowe będą zagospodarowane na terenie własnym działki.

Ścieki będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

## Rozbiórki i wycinki

Znajdujące się na terenie parterowe budynki gospodarcze i nawierzchnie utwardzone w okolicy tych budynków przeznaczone są do wyburzenia i likwidacji.

W wyniku nowego sposobu zagospodarowania terenu konieczna będzie wycinka **42 drzew** kolidujących z nowoprojektowanym budynkiem. Plan wycinek został uzgodniony z Burmistrzem Gminy Baranów na podstawie stosownego zezwolenia na wycinkę, które stanowi **załącznik nr 3** do projektu budowlanego. Uprzednio, z uwagi na to, że park objęty jest ochroną konserwatorską, zostało także uzyskane pozwolenie na wycinkę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu (**załącznik nr 4** do projektu budowlanego).

Na podstawie uzyskanej zgody na wycinkę opracowano projekt nasadzeń zastępczych – 40 drzew do nasadzenia na terenie działki nr 666.

## Uwarunkowania środowiskowe

Przedmiotowe zadanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. Nr213, poz. 1397) nie należy do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Stanowisko to zostało potwierdzone pismem Wójta Gminy Baranów z dnia 28 czerwca 2021r. o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowiącym **załącznik nr 1** do projektu budowlanego.

Dla przedmiotowego zadania rozpatrzono także sprawę ewentualnej konieczności zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodnie z pismem Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kępnie z dnia 4 sierpnia 2021r. nie zachodzi taka konieczność. Pismo to stanowi **załącznik nr 2** do projektu budowlanego.

# ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o . o .

P+ς X ■ Πψ

## 1.4. BILANS POWIERZCHNI TERENU

### Zestawienie:

Powierzchnia działki nr 666	100%	55.800m <sup>2</sup> (5.5800 ha)	
<b>Powierzchnia zabudowy nowoprojektowana</b>	<b>3,42%</b>	<b>1911,80m<sup>2</sup></b>	
Budynek leczniczo-rehabilitacyjny		1780,00m <sup>2</sup>	
Łącznik		131,80m <sup>2</sup>	
Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego		676,00m <sup>2</sup>	
Powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych przeznaczonych do rozbiórki			311,05m <sup>2</sup>
powierzchnia parkingów		2551,89m <sup>2</sup>	
powierzchnia dojazdów		1447,77m <sup>2</sup>	
powierzchnia ciągów pieszych		795,80m <sup>2</sup>	
powierzchnia biologicznie czynna	86,77%	48.416,74m <sup>2</sup>	

## 1.5. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Na przedmiotowym terenie ochroną konserwatorską objęty jest budynek pałacu oraz teren parku.

## 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania, zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane, zalicza się do kategorii XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA.

### 2.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

W wyniku realizacji przedmiotowego zadania powstanie nowy dwukondygnacyjny budynek o funkcji tożsamej z budynkiem istniejącym tj. funkcji leczniczo-rehabilitacyjnej z bazą noclegową dla pacjentów. Dla prawidłowego funkcjonowania obiektu zostanie także zaprojektowane nowe zagospodarowanie części terenu przylegającego do budynku, będące przedmiotem części I niniejszego opracowania.

### 2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU ORAZ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR

Przedmiotowy budynek, posiadający dwie kondygnacje, został zaprojektowany na stosunkowo regularnym rzucie, składającym się w przybliżeniu z dwóch prostokątnych układów zestawionych ze sobą pod kątem prostym. Urozmaicenie w bryle budynku wprowadza niepowtarzalność jego kondygnacji – rzut piętra wycofuje się nieco znad rzutu parteru w północno-zachodnim narożniku tworząc taras, a nadwiesza się z kolei nad elewacją północną parteru tworząc podcień.

W bryle budynku można wyróżnić jej charakterystyczne wymiary oraz ilość kondygnacji:

- Wysokość – 8,60m
- Długość – 70,56m
- Szerokość – 36,06m
- Ilość kondygnacji – 2

Wykaz projektowanych pomieszczeń budynku zestawiono w poniższych tabelach przyporządkowanych odpowiednio do każdej kondygnacji w podziale na strefy pożarowe.



**ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANIE O NOWY BUDYNEK  
WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

C + H O a R S p . z o o .

P+ç X ■ □ ψ

<b>PARTER strefa pożarowa 1</b>						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
0.01	w iatrolap	41,04	m <sup>2</sup>	3,3	135,432	m <sup>3</sup>
0.02	poczekalnia dla pacjentów	86,88	m <sup>2</sup>	3,3	286,704	m <sup>3</sup>
0.03	rejestracja i dyżurka personelu medycznego	17,89	m <sup>2</sup>	3	53,67	m <sup>3</sup>
0.04	klatka schodowa	31,66	m <sup>2</sup>	3	94,98	m <sup>3</sup>
0.05	komunikacja	57,33	m <sup>2</sup>	3	171,99	m <sup>3</sup>
0.06	magazyn sprzętu	18,07	m <sup>2</sup>	3	54,21	m <sup>3</sup>
0.07	gabinet masazu klasycznego	18,03	m <sup>2</sup>	3	54,09	m <sup>3</sup>
0.08	gabinet masazu klasycznego	18,03	m <sup>2</sup>	3	54,09	m <sup>3</sup>
0.09	gabinet masazu wibracyjnego	18,11	m <sup>2</sup>	3	54,33	m <sup>3</sup>
0.10	szatnia pacjentów damska	12,74	m <sup>2</sup>	3	38,22	m <sup>3</sup>
0.11	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	5,99	m <sup>2</sup>	3	17,97	m <sup>3</sup>
0.12	szatnia pacjentów męska	12,67	m <sup>2</sup>	3	38,01	m <sup>3</sup>
0.13	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	5,99	m <sup>2</sup>	3	17,97	m <sup>3</sup>
0.14	sala gimnastyczna	92,43	m <sup>2</sup>	3	277,29	m <sup>3</sup>
0.15	sala do kinezyterapii	147,75	m <sup>2</sup>	3	443,25	m <sup>3</sup>
0.16	pomieszczenie do wyciągu osiowego	15,00	m <sup>2</sup>	3	45,00	m <sup>3</sup>
0.17	gabinet lekarski	14,92	m <sup>2</sup>	3	44,76	m <sup>3</sup>
0.18	gabinet pielęgniarstwa	16,84	m <sup>2</sup>	3	50,52	m <sup>3</sup>
0.19	pokój obserwacyjny	13,46	m <sup>2</sup>	3	40,38	m <sup>3</sup>
0.20	komunikacja	101,59	m <sup>2</sup>	3	304,77	m <sup>3</sup>
0.21	szatnia dla pacjentów	8,73	m <sup>2</sup>	3	26,19	m <sup>3</sup>
0.22	gabinet okładów borowinowych	15,79	m <sup>2</sup>	3	47,37	m <sup>3</sup>
0.23	boks do okładów borowinowych	14,39	m <sup>2</sup>	3	43,17	m <sup>3</sup>
0.24	boks do okładów borowinowych	14,39	m <sup>2</sup>	3	43,17	m <sup>3</sup>
0.25	kuchnia borowinowa	9,09	m <sup>2</sup>	3	27,27	m <sup>3</sup>
0.26	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	7,48	m <sup>2</sup>	3	22,44	m <sup>3</sup>
0.27	wc dla osób niepełnosprawnych	6,86	m <sup>2</sup>	3	20,58	m <sup>3</sup>
0.28	gabinet zabiegów fizykoterapii	47,64	m <sup>2</sup>	3	142,92	m <sup>3</sup>
0.29	boks do elektroterapii i ultradźwięków	6,41	m <sup>2</sup>	3	19,23	m <sup>3</sup>
0.30	boks do elektroterapii i ultradźwięków	6,41	m <sup>2</sup>	3	19,23	m <sup>3</sup>
0.31	boks do elektroterapii i ultradźwięków	6,41	m <sup>2</sup>	3	19,23	m <sup>3</sup>
0.32	boks do elektroterapii i ultradźwięków	6,41	m <sup>2</sup>	3	19,23	m <sup>3</sup>
0.33	boks do elektroterapii i ultradźwięków	6,41	m <sup>2</sup>	3	19,23	m <sup>3</sup>
0.34	boks do terapii laserowej	6,41	m <sup>2</sup>	3	19,23	m <sup>3</sup>
0.35	boks do terapii laserowej	6,41	m <sup>2</sup>	3	19,23	m <sup>3</sup>
0.36	boks do światłolecznictwa	6,41	m <sup>2</sup>	3	19,23	m <sup>3</sup>
0.37	boks do światłolecznictwa	6,41	m <sup>2</sup>	3	19,23	m <sup>3</sup>
0.38	boks do światłolecznictwa	6,41	m <sup>2</sup>	3	19,23	m <sup>3</sup>
0.39	wc damskie	4,77	m <sup>2</sup>	3	14,31	m <sup>3</sup>
0.40	pomieszczenie odpoczynku	58,84	m <sup>2</sup>	3	176,52	m <sup>3</sup>
0.41	wc męskie	4,86	m <sup>2</sup>	3	14,58	m <sup>3</sup>
0.42	gabinet magnetoterapii	17,09	m <sup>2</sup>	3	51,27	m <sup>3</sup>
0.43	gabinet magnetoterapii	17,09	m <sup>2</sup>	3	51,27	m <sup>3</sup>
0.44	gabinet hydroterapii	20,03	m <sup>2</sup>	3	60,09	m <sup>3</sup>
0.45	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	5,37	m <sup>2</sup>	3	16,11	m <sup>3</sup>
0.46	gabinet terapii	12,97	m <sup>2</sup>	3	38,91	m <sup>3</sup>
0.47	gabinet terapii	12,97	m <sup>2</sup>	3	38,91	m <sup>3</sup>
0.48	gabinet krioterapii	16,85	m <sup>2</sup>	3	50,55	m <sup>3</sup>
0.49	gabinet drenażu limfatycznego	12,99	m <sup>2</sup>	3	38,97	m <sup>3</sup>
0.50	gabinet do terapii falą uderzeniową	12,98	m <sup>2</sup>	3	38,94	m <sup>3</sup>
0.51	gabinet diagnostyczno-zabiegowy	25,16	m <sup>2</sup>	3	75,48	m <sup>3</sup>
	<b>RAZEM</b>	<b>1156,86</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		<b>3508,96</b>	<b>m<sup>3</sup></b>

**ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK  
WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

C + H O a R S p . z o . o .

P + ζ X ■ Π ψ

**PARTER strefa pożarowa 2**

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
0.52	w iatrolap	16,45	m <sup>2</sup>	3	49,35	m <sup>3</sup>
0.53	komunikacja	50,35	m <sup>2</sup>	3	151,05	m <sup>3</sup>
0.54	komunikacja	25,24	m <sup>2</sup>	3	75,72	m <sup>3</sup>
0.55	szatnia personelu damska	22,22	m <sup>2</sup>	3	66,66	m <sup>3</sup>
0.56	umywalnia damska	12,59	m <sup>2</sup>	3	37,77	m <sup>3</sup>
0.57	umywalnia męska	12,59	m <sup>2</sup>	3	37,77	m <sup>3</sup>
0.58	szatnia personelu męska	22,22	m <sup>2</sup>	3	66,66	m <sup>3</sup>
0.59	pomieszczenie socjalne	24,56	m <sup>2</sup>	3	73,68	m <sup>3</sup>
0.60	magazyn sprzętu	16,26	m <sup>2</sup>	3	48,78	m <sup>3</sup>
0.61	komunikacja	9,97	m <sup>2</sup>	3	29,91	m <sup>3</sup>
0.62	archiwum akt	7,43	m <sup>2</sup>	3	22,29	m <sup>3</sup>
0.63	pomieszczenie porządkowe	9,38	m <sup>2</sup>	3	28,14	m <sup>3</sup>
0.64	magazyn bielizny brudnej	15,30	m <sup>2</sup>	3	45,90	m <sup>3</sup>
0.65	pomieszczenie na odpadki	7,28	m <sup>2</sup>	3	21,84	m <sup>3</sup>
0.66	serwerownia	7,70	m <sup>2</sup>	3	23,10	m <sup>3</sup>
0.67	pomieszczenie przyłącza energetycznego	8,78	m <sup>2</sup>	3	26,34	m <sup>3</sup>
0.68	kotłownia	16,77	m <sup>2</sup>	3	50,31	m <sup>3</sup>
	<b>RAZEM</b>	<b>285,09</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		<b>855,27</b>	<b>m<sup>3</sup></b>

**PIĘTRO strefa pożarowa 2**

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
1.48	klatka schodowa	52,13	m <sup>2</sup>	2,5	130,33	m <sup>3</sup>
1.49	komunikacja	21,13	m <sup>2</sup>	2,5	52,83	m <sup>3</sup>
1.50	pokój 2-osobowy	30,97	m <sup>2</sup>	2,5	77,43	m <sup>3</sup>
1.51	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,11	m <sup>2</sup>	2,5	15,28	m <sup>3</sup>
1.52	pokój 2-osobowy	30,93	m <sup>2</sup>	2,5	77,33	m <sup>3</sup>
1.53	pokój 2-osobowy	30,89	m <sup>2</sup>	2,5	77,23	m <sup>3</sup>
1.54	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,58	m <sup>2</sup>	2,5	16,45	m <sup>3</sup>
1.55	pokój 2-osobowy	30,89	m <sup>2</sup>	2,5	77,23	m <sup>3</sup>
1.56	komunikacja	21,12	m <sup>2</sup>	2,5	52,80	m <sup>3</sup>
1.57	pokój 2-osobowy	30,89	m <sup>2</sup>	2,5	77,23	m <sup>3</sup>
1.58	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,58	m <sup>2</sup>	2,5	16,45	m <sup>3</sup>
1.59	pokój 2-osobowy	30,94	m <sup>2</sup>	2,5	77,35	m <sup>3</sup>
1.60	kuchnia oddziałowa	14,15	m <sup>2</sup>	2,5	35,38	m <sup>3</sup>
1.61	aneks kuchenny dla pacjentów	13,25	m <sup>2</sup>	2,5	33,13	m <sup>3</sup>
	<b>RAZEM</b>	<b>326,56</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		<b>816,40</b>	<b>m<sup>3</sup></b>

**ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANIE O NOWY BUDYNEK  
WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

C + H O a R S p. z o. o.

P + ç X ■ □ ψ

<b>PIETRO strefa pożarowa 1</b>						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
1.01	klatka schodowa	43,47	m <sup>2</sup>	2,5	108,675	m <sup>3</sup>
1.02	światlica	41,89	m <sup>2</sup>	2,5	104,725	m <sup>3</sup>
1.03	komunikacja	28,87	m <sup>2</sup>	2,5	72,18	m <sup>3</sup>
1.04	szluz umywalkowo-fartuchowy	6,64	m <sup>2</sup>	2,5	16,60	m <sup>3</sup>
1.05	izolatka	22,02	m <sup>2</sup>	2,5	55,05	m <sup>3</sup>
1.06	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,76	m <sup>2</sup>	2,5	16,90	m <sup>3</sup>
1.07	szluz umywalkowo-fartuchowy	6,64	m <sup>2</sup>	2,5	16,60	m <sup>3</sup>
1.08	izolatka	22,05	m <sup>2</sup>	2,5	55,13	m <sup>3</sup>
1.09	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,78	m <sup>2</sup>	2,5	16,95	m <sup>3</sup>
1.10	szluz umywalkowo-fartuchowy	6,64	m <sup>2</sup>	2,5	16,60	m <sup>3</sup>
1.11	izolatka	22,05	m <sup>2</sup>	2,5	55,13	m <sup>3</sup>
1.12	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,78	m <sup>2</sup>	2,5	16,95	m <sup>3</sup>
1.13	magazyn sprzętu medycznego	8,90	m <sup>2</sup>	2,5	22,25	m <sup>3</sup>
1.14	brudownik	6,24	m <sup>2</sup>	2,5	15,60	m <sup>3</sup>
1.15	pomieszczenie porządkowe	6,24	m <sup>2</sup>	2,5	15,60	m <sup>3</sup>
1.16	komunikacja	35,70	m <sup>2</sup>	2,5	89,25	m <sup>3</sup>
1.17	magazyn czysty	10,59	m <sup>2</sup>	2,5	26,48	m <sup>3</sup>
1.18	dyżurka pielęgniarska	19,39	m <sup>2</sup>	2,5	48,48	m <sup>3</sup>
1.19	komunikacja	9,89	m <sup>2</sup>	2,5	24,73	m <sup>3</sup>
1.20	pokój 1-osobowy	15,66	m <sup>2</sup>	2,5	39,15	m <sup>3</sup>
1.21	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,52	m <sup>2</sup>	2,5	16,30	m <sup>3</sup>
1.22	pokój 1-osobowy	15,68	m <sup>2</sup>	2,5	39,20	m <sup>3</sup>
1.23	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,52	m <sup>2</sup>	2,5	16,30	m <sup>3</sup>
1.24	komunikacja	100,99	m <sup>2</sup>	2,5	252,48	m <sup>3</sup>
1.25	pokój 2-osobowy	25,17	m <sup>2</sup>	2,5	62,93	m <sup>3</sup>
1.26	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,51	m <sup>2</sup>	2,5	16,28	m <sup>3</sup>
1.27	pokój 3-osobowy	31,99	m <sup>2</sup>	2,5	79,98	m <sup>3</sup>
1.28	pokój 2-osobowy	32,01	m <sup>2</sup>	2,5	80,03	m <sup>3</sup>
1.29	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,72	m <sup>2</sup>	2,5	16,80	m <sup>3</sup>
1.30	pokój 2-osobowy	32,00	m <sup>2</sup>	2,5	80,00	m <sup>3</sup>
1.31	pokój 2-osobowy	33,47	m <sup>2</sup>	2,5	83,68	m <sup>3</sup>
1.32	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,72	m <sup>2</sup>	2,5	16,80	m <sup>3</sup>
1.33	pokój 2-osobowy	33,47	m <sup>2</sup>	2,5	83,68	m <sup>3</sup>
1.34	pokój 2-osobowy	32,00	m <sup>2</sup>	2,5	80,00	m <sup>3</sup>
1.35	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,72	m <sup>2</sup>	2,5	16,80	m <sup>3</sup>
1.36	pokój 2-osobowy	32,01	m <sup>2</sup>	2,5	80,03	m <sup>3</sup>
1.37	pokój 2-osobowy	25,40	m <sup>2</sup>	2,5	63,50	m <sup>3</sup>
1.38	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	5,88	m <sup>2</sup>	2,5	14,70	m <sup>3</sup>
1.39	pokój 2-osobowy	25,40	m <sup>2</sup>	2,5	63,50	m <sup>3</sup>
1.40	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,51	m <sup>2</sup>	2,5	16,28	m <sup>3</sup>
1.41	pokój 3-osobowy	32,01	m <sup>2</sup>	2,5	80,03	m <sup>3</sup>
1.42	pokój 3-osobowy	32,01	m <sup>2</sup>	2,5	80,03	m <sup>3</sup>
1.43	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,51	m <sup>2</sup>	2,5	16,28	m <sup>3</sup>
1.44	pokój 2-osobowy	25,16	m <sup>2</sup>	2,5	62,90	m <sup>3</sup>
1.45	pokój 3-osobowy	31,99	m <sup>2</sup>	2,5	79,98	m <sup>3</sup>
1.46	pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,51	m <sup>2</sup>	2,5	16,28	m <sup>3</sup>
1.47	pokój 2-osobowy	25,16	m <sup>2</sup>	2,5	62,90	m <sup>3</sup>
	<b>RAZEM</b>	<b>964,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		<b>2410,60</b>	<b>m<sup>3</sup></b>

# ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p. z o. o.

P+ς X ■ Πψ

W SUMIE						
NR	POZIOM	P.U.	JEDN.		KUBATURA	JEDN.
0.00	PARTER strefa poż. 1	1156,86	m <sup>2</sup>		3508,96	m <sup>3</sup>
0.00	PARTER strefa poż. 2	285,09	m <sup>2</sup>		855,27	m <sup>3</sup>
1.00	PIĘTRO strefa poż. 1	964,24	m <sup>2</sup>		2410,60	m <sup>3</sup>
1.00	PIĘTRO strefa poż. 2	326,56	m <sup>2</sup>		816,40	m <sup>3</sup>
	ŁĄCZNIK	98,94	m <sup>2</sup>		283,46	m <sup>3</sup>
	<b>RAZEM</b>	<b>2831,69</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		<b>7874,69</b>	<b>m<sup>3</sup></b>

## 2.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

### 2.4.1. BUDYNEK ISTNIEJĄCY – PRACE DO WYKONANIA

Istniejący budynek Oddziału Leczniczko-Rehabilitacyjnego w Grębaninie jest obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem krytym dachem kopertowym o niewielkim spadku. W budynku na podstawie ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej określającej wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego opracowanej w lipcu 2019r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Małgorzatę Pilch we współpracy z rzeczoznawcą budowlanym dr inż. arch. Romanem Pilch wykazano szereg nieprawidłowości, które powodują zakwalifikowanie budynku jako zagrażającego życiu jego użytkowników. Na podstawie ekspertyzy zostało wydane Postanowienie Nr 312-1/2019 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dn. 02 września 2019r. nakazujące zastosowanie w obiekcie następujących rozwiązań mających to zagrożenie zniwelować. Należą do nich:

- Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych o zwiększonej wartości natężenia do 5 lx wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej; w miejscach lokalizacji sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o wartości natężenia co najmniej 5 lx. Instalacja ma zapewniać oświetlenie przez co najmniej 1 godzinę. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego mają się także znajdować przed wejściem do budynku od zewnątrz;
- Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej wraz z podłączeniem centrali do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kępnie;
- Wyposażenie budynku w system przyzywowy przy łózkach pacjentów w celu szybkiego poinformowania personelu o ewentualnym zagrożeniu;
- Zamknięcie wyjścia na strych z klatki schodowej K2 drzwiami oraz wyłazem o klasie EI 30 odporności ogniowej;
- Uznanie, jako alternatywnego kierunku ewakuacji z piwnicy drogi ewakuacyjnej prowadzącej do klatki K1 i dalej drzwiami DZ1 lub DZ2 na zewnątrz budynku;
- Wyposażenie pomieszczenia sali chorych nr 6 na parterze oraz pomieszczenia stołówki na parterze w dodatkową gaśnicę o ilości środka gaśniczego 4kg wraz z uznaniem istniejącej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w obiekcie w postaci 3 hydrantów 25 zlokalizowanych po jednym na każdej kondygnacji.

Dla przedmiotowego budynku została także wydana Decyzja Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dn. 11.08.2014r. (z późn. zm. z dn. 12.08.2019r.) na podstawie, której należy doprowadzić do odpowiedniego stanu sanitarno-technicznego gabinetu zabiegowy zlokalizowany w piwnicy budynku istniejącego. Ściany pomieszczenia są zawilgocone, widoczne spękania i odparzenia tynku, zacieki.

W celu doprowadzenia gabinetu do odpowiedniego stanu technicznego i sanitarnego w pierwszej kolejności należy skuć wszystkie okładziny ceramiczne oraz tynki na ścianach i sufitach. Następnie zawilgocone ściany

należy osuszyć gorącym powietrzem i odgrzybić z zastosowaniem odpowiednich preparatów odgrzybiających i zapobiegających ponownemu zagrzybieniu. Poziom wilgotności ścian i sufitów nie może przekraczać 3%.

Na oczyszczonych powierzchniach ścian (powyżej wys. 2,0m) i sufitów należy wykonać wyprawę tynkarską jako tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową, a następnie pomalować farbą [paroprzepuszczalną](#) w kolorze białym. Styki sufitów ze ścianami należy wykończyć akrylem. Na ścianach do wys. 2,0m ułożyć glazurę wg opisu zawartego w pkt. 2.6. niniejszego opisu.

W celu zapobieżenia ponownemu zawilgoceniu na wszystkich ścianach gabinetu należy wykonać iniekcję zgodnie z pkt. 2.5.2. niniejszego opisu.

Ponadto w budynku istniejącym w piwnicy zostaną wykonane prace budowlane związane z poprowadzeniem łącznika do budynku nowoprojektowanego. Włączenie zostanie wykonane w miejscu istniejącego magazynu wydzielonego z wąskiego korytarza, prowadzącego do sali fizykoterapii położonej na rzędnej -0.263.

Korytarz jest ograniczony ścianami murowanymi z cegły pełnej o gr. całkowitej ~50cm, sklepiony stropem odcinkowym opartym na ścianach podłużnych; na szczycie korytarza w ścianie zewnętrznej znajduje się okienko o wym. 100x80cm z parapetem skośnym. W obrębie korytarza przy ścianie zewnętrznej znajduje się dwustopniowy podest o wys. maksymalnej 50,3cm; wzdłuż ścian korytarza znajdują się odsadzki o wys. 34,4cm i szer. 24,6cm. Szerokość korytarza w świetle ścian nośnych wynosi 155cm, zatem spełnia on wymogi dla dróg komunikacji ogólnej i ewakuacji w budynku użyteczności publicznej, w którym przebywa powyżej 20 osób.

Prace związane z poprowadzeniem łącznika:

- Wyburzenie podestu przy ścianie zewnętrznej budynku i odsadzek wzdłuż ścian nośnych, pod warunkiem, że nie są to odsadzki ław fundamentowych,
- Usunięcie okna i wykonanie w tym miejscu otworu drzwiowego o wym. 100x250cm umożliwiającego osadzenie drzwi o wymiarach w świetle przejścia 90x240cm; drzwi w klasie EIS 60,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian korytarza w postaci iniekcji zgodnie z pkt. 2.5.2.

#### **2.4.2. BUDYNEK PROJEKTOWANY**

W ramach realizacji przedmiotowego zadania na działce nr 666 w Grębaninie powstanie nowy dwukondygnacyjny obiekt usługowy o funkcji leczniczo-rehabilitacyjnej z bazą noclegową, połączony z istniejącym budynkiem zabytkowym za pomocą łącznika poprowadzonego w terenie. Nowy budynek położony będzie na północ w stosunku do budynku istniejącego i usytuowany na lekko skróconej osi wschód-zachód. Wejście główne znajduje się w elewacji południowej od strony placu przed budynkiem.

Parter budynku został zaplanowany jako stricte część usługowa, dostępna zarówno dla pacjentów zakwaterowanych w ośrodku, jak i dla przyjezdnych pacjentów jednodniowych i podzielona na trzy strefy funkcjonalne:

- 1) Strefa kinezyterapii z gabinetami masażu i wejściem głównym
- 2) Strefa fizykoterapii
- 3) Strefa personelu z częścią techniczną

Wejście główne do budynku prowadzi do obszernego wiatrotapu, z którego zapewniony jest dostęp do klatki schodowej i dźwigu osobowego oraz do poczekalni dla pacjentów z szatnią na okrycia wierzchnie (dla pacjentów przyjezdnych, jednodniowych), rejestracją i dyżurką personelu medycznego. Poczekalnia posiada także dodatkowe wejście od strony parku i parkingu, chronione kurtyną powietrzną. Rejestracja wydzielona jest z przestrzeni poczekalni za pomocą lekkiej obudowy szklanej. Za nią znajduje się strefa sal kinezyterapii oraz magazyn sprzętu i gabinety masażu z zespołem szatniowo-sanitarnym dla pacjentów z podziałem na część damską i męską. Z poczekalni dostępny jest gabinet lekarski i gabinet pielęgniarstwa bezpośrednio połączony

## ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o . o .

P+ς X ■ Π ψ

z pokojem obserwacyjnym, który znajduje się na granicy stref i jest dostępny także ze strefy fizykoterapii. W tej strefie znajduje się rozbudowany zespół sal i gabinetów służących do zabiegów krótko i długotrwałych. Zabiegi krótkotrwałe z zastosowaniem urządzeń do elektro i laseroterapii oraz do światłolecznictwa będą odbywały się w boksach umieszczonych w sali fizykoterapii z wyodrębnionym stanowiskiem dla rehabilitanta (fizjoterapeuty). Zabiegi długotrwałe suche i mokre zlokalizowano w osobnych gabinetach wzdłuż elewacji południowej budynku. Całość uzupełnia zespół pomieszczeń do okładów borowinowych z osobnym węzłem sanitarnym i kuchenką borowinową. W tej strefie znajdują się także toalety ogólnodostępne dla pacjentów z podziałem na damską i męską oraz osobna toaleta dla osób niepełnosprawnych.

Strefę fizykoterapii oddziela od strefy personelu z częścią techniczną pion komunikacyjny zawierający klatkę schodową i dźwig osobowy z osobnym wejściem do budynku poprzez wiatrołap od frontu i od strony parku. W strefie personelu zaprojektowano zespół pomieszczeń szatniowych z umywalniami z podziałem na część damską i męską, pomieszczenie socjalne i magazyn sprzętu. W części technicznej zaprojektowano archiwum z serwerownią, pomieszczenie porządkowe oraz pomieszczenie na brudną bieliznę i pomieszczenie na odpadki z dostępem z zewnątrz. W tej części, lecz bez dostępu od wewnątrz budynku znalazła się także kotłownia oraz pomieszczenie przyłącza energetycznego.

Piętro zaplanowano jako typowy oddział łóżkowy dla pacjentów, w którym znalazły się 23 pokoje jedno, dwu i trzyosobowe z łazienkami, mieszczące w sumie 48 osób. Dodatkowo na tym poziomie, w osobnej strefie, zaprojektowano 3 izolátky. Na granicy strefy oddziału łóżkowego i strefy z izolatkami zaprojektowano dyżurkę pielęgniarską z pokojem przygotowawczym, magazyn czysty, magazyn na sprzęt medyczny oraz pomieszczenie porządkowe i brudownik (na oddziale będą używane jednorazowe środki czystości np. pieluchy). Całość uzupełnia świetlica zlokalizowana nad wejściem głównym do budynku oraz kuchenka oddziałowa z aneksem kuchennym dla pacjentów.

W budynku zatrudnione będą 32 osoby personelu medycznego.

We wszystkich pomieszczeniach nowoprojektowanego budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła i wstępnym schładzaniem nawiewanego powietrza.

Bryła budynku, wynikająca w dużym stopniu z układu funkcjonalnego i założonego układu konstrukcyjnego opierającego się na podłużnych i poprzecznych ścianach nośnych, jest stosunkowo prosta. Dwie kondygnacje budynku zostały zaprojektowane na regularnym rzucie, składającym się w przybliżeniu z dwóch prostokątnych układów zestawionych ze sobą pod kątem prostym. Urozmaicenie w bryle budynku wprowadza niepowtarzalność jego kondygnacji – rzut piętra wycofuje się nieco znad rzutu parteru w północno-zachodnim narożniku tworząc taras, a nadwiesza się z kolei nad elewacją północną parteru tworząc podcień. Wrażenie różnorodności tworzy dodatkowo nieregularny układ ciemnych, grafitowych okien o różniących się między sobą proporcjach i wielkościach oraz podział elewacji na pola wykończone materiałami o różnej kolorystyce – biel tynku cienkowarstwowego stanowi tutaj tło dla utrzymanej w ciepłej tonacji elewacji wentylowanej, której warstwę licową stanowi okładzina z laminatów hpl w kolorze ciepło-żółtym i naśladującym rysunek drewna. Całość uzupełniona jest większymi przeszkleniami w postaci fasad aluminiowych zaprojektowanych w strefach wejściowych.

Budynek zwieńczony jest stropodachem płaskim, stanowiącym jednocześnie przestrzeń techniczną niezbędną dla ustawienia central wentylacyjnych.

Elementem łączącym budynek nowoprojektowany z zabytkowym budynkiem istniejącym jest jednokondygnacyjny, przeszklony łącznik, biorący swój początek w wiatrołapie wejścia głównego, a kończący się w komunikacji na poziomie piwnic budynku istniejącego (w miejscu obecnego magazynu sprzętu). Taki sposób połączenia wynika po pierwsze z chęci jak najmniejszego ingerowania w strukturę budynku historycznego, po drugie – z

uksztaltowania terenu, który od budynku istniejącego opada w kierunku północnym (od rzędnej bezwzględnej 177.14 przy ścianie budynku istniejącego do rzędnej 176.2 w miejscu posadowienia budynku projektowanego; z kolei poziom posadzki piwnic budynku istniejącego posadowiony jest na rzędnej bezwzględnej 175.94). Dodatkowo poziom parteru budynku istniejącego znajduje się o około pół kondygnacji wyżej niż poziom przylegającego doń terenu od strony północnej. Wszystkie te uwarunkowania pozwalają na zaprojektowanie łącznika w formie obudowanej, zadaszonej rampy ukształtowanej ze spadkiem 2% pokonującej różnicę wysokości 26cm.

## **2.5. BUDYNEK PROJEKTOWANY – ROZWIĄZANIA TECHNICZNE**

### **2.5.1. KONSTRUKCJA**

Nowy budynek leczniczo-rehabilitacyjny zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej w oparciu o:

- Fundamenty żelbetowe – ławy i stopy,
- Ściany konstrukcyjne żelbetowe gr. 24cm i murowane z bloczków silikatowych gr. 24cm zwieńczone wieńcami żelbetowymi; trzpienie i podciąg żelbetowe,
- Ścianki działowe murowane z bloczków silikatowych gr. 12cm,
- Płyty stropowe wylewane żelbetowe oraz płyty żelbetowe prefabrykowane.

Ponadto projektuje się posadzki na gruncie o następującym układzie warstw od góry:

- Warstwa wykończeniowa w zależności od przeznaczenia pomieszczenia (wykładzina PCV na wylewce samopoziomującej, terakota, gres – rodzaje wykończeń podane na rysunkach)
- Jastrych cementowy zbrojony siatką – gr. 6cm
- Folia czarna x2 z zakładem min. 0,2m
- Styropian twardy XPS o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036\text{W/mK}$  – gr. 10cm
- Hydroizolacja bitumiczna 2 warstwy
- Chudy beton – gr. 10cm
- Podsypka piaskowa zagęszczona – gr. 15cm
- Zagęszczony grunt rodzimy

Posadzki na stropach nad parterem o następującym układzie warstw od góry:

- Warstwa wykończeniowa w zależności od przeznaczenia pomieszczenia (wykładzina PCV na wylewce samopoziomującej, terakota, gres – rodzaje wykończeń podane na rysunkach)
- Jastrych cementowy zbrojony siatką – gr. 6cm
- Folia czarna x2 z zakładem min. 0,2m
- Styropian twardy XPS o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036\text{W/mK}$  – gr. 4cm
- Hydroizolacja na stropie w pomieszczeniach mokrych
- Strop żelbetowy

Dla posadowienia central wentylacyjnych projektuje się podkonstrukcje stalowe oparte na ścianach nośnych budynku. Wszystkie elementy konstrukcyjne zawarte są w odrębnym opracowaniu branżowym.

### **2.5.2. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE**

Przedmiotowy budynek jest budynkiem niepodpiwniczonym posadowionym na fundamentach żelbetowych z łącznikiem częściowo zagłębionym w gruncie. W budynku należy zastosować następujące rozwiązania izolacyjne.

#### Hydroizolacja pozioma ław fundamentowych

Wszystkie powierzchnie ław fundamentowych (poziome i pionowe) oraz górną powierzchnię poduszki betonowej wylewanej pod ławami należy zaizolować za pomocą masy bitumicznej. W celu szczelnego połączenia izolacji

poziomej ław fundamentowych z izolacją pionową ścian fundamentowych w narożniku pomiędzy górną powierzchnią ławy a ścianą należy zastosować fasetę o promieniu 4–6cm.

#### Hydroizolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych i piwnicznych

Hydroizolację pionową ścian fundamentowych i piwnicznych należy wykonać z masy bitumicznej w dwóch warstwach zbrojonych włóknem szklanym o grubości całkowitej warstwy odpowiadającej obciążeniu wodą (gr. warstwy 3–4mm) – wysoki poziom wód gruntowych, woda pod ciśnieniem. Izolowane podłoże powinno być nośne i nieodkształcalne, jego powierzchnia powinna być czysta, odtłuszczona, odpylona, równa, wolna od mleczka cementowego, bez kawern, ubytków, wypukłości, pęknięć (luźne części należy usunąć, wypukłości powyżej 2mm zlikwidować przez skuwanie, piaskowanie lub hydropiaskowanie, a ubytki i zagłębienia o głębokości powyżej 2mm i rysy o szerokości większej niż 3–4mm wypełnić zaprawą naprawczą. Połączenia izolowanych powierzchni poziomych i pionowych powinny mieć wykonane fasety (naroża wklęsłe) lub powinny być sfazowane pod kątem 45° na szerokości i wysokości co najmniej 5cm od krawędzi (naroża wypukłe). Fasetę można wykonać np. z zaprawy – jej promień powinien wynosić min. 4cm lub z masy bitumicznej – jej promień powinien wtedy wynosić max. 2cm. Przed rozpoczęciem nakładania izolacji podłoże powinno być suche lub lekko wilgotne, zagruntowane emulsją bitumiczną służącą do zamknięcia wszystkich rys, porów i jam żwirowych. Izolacja powinna być wykonana do poziomu min. 0,3m powyżej poziomu terenu.

Górne powierzchnie ścian fundamentowych na styku z posadzką na gruncie należy zaizolować za pomocą masy bitumicznej w dwóch warstwach. Izolacja pozioma ścian fundamentowych musi być szczelnie połączona z izolacją poziomą posadzki na gruncie. Miejsce połączenia musi umożliwiać przeniesienie różnicy osiadań posadzki i ław fundamentowych (a co za tym idzie ścian), dlatego w miejscu połączenia należy wykonać „omegę” i zastosować taśmę uszczelniającą. Wysokość położenia izolacji poziomej ścian fundamentowych dostosować do poziomu najniższej izolacji posadzki na gruncie wykonanej na chudym betonie.

Ponadto należy wykonać iniekcję zewnętrznej ściany piwnicznej budynku istniejącego, do której dochodzą ściany łącznika oraz ścian wewnętrznych obudowujących komunikację stanowiących kontynuację łącznika w budynku istniejącym – ściany nośne na odległość 1m od ścian zewnętrznych w kierunku wnętrza budynku. Poziom iniekcji założyć na wys. 10cm powyżej poziomu posadzki na gruncie w piwnicy.

Technologia wykonania iniekcji niskociśnieniowej (należy stosować pełne rozwiązania systemowe jednego producenta):

- Dla iniekcji ciśnieniowej, jednorzędowej, jednostronnej średnicy i usytuowanie otworów można dostosować do układu spoin. Otwory średnicy 10–18 mm wierce się w jednym rzędzie zazwyczaj poziomo lub pod kątem do 30°, w rozstawie osiowym co 10–12,5 cm, na głębokość o 5–8 cm mniejszą niż grubość muru. Z otworów należy usunąć pył sprężonym powietrzem lub przez odessanie. Jeżeli podczas wiercenia stwierdzone zostaną wewnątrz muru nieciągłości, spękania lub puste przestrzenie, przez które mogłoby dochodzić do niekontrolowanych wycieków podawanego preparatu, to zakwestionowane otwory należy wypełnić zaprawą bitumiczną. Po stwardnieniu zaprawy otwory rozwinąć lub wykonać nowe nawierthy kilka cm powyżej. Za pomocą pompy ciśnieniowej do otworów należy wtłoczyć preparat iniekcyjny aż do uzyskania odpowiedniego zużycia preparatu iniekcyjnego czyli zapewniającego równomierne nasycenie muru. Po zakończeniu tłoczenia należy usunąć końcówki iniekcyjne, a otwory zasklepić zaprawą.
- Iniekcję dwurzędową, ciśnieniową stosować w przypadkach, gdy wynika to z zaleceń opracowanej technologii. Otwory średnicy 10–18 mm wierce się w dwóch rzędach najczęściej oddalonych od siebie o 6–8 cm, zazwyczaj poziomo lub pod kątem do 30°. Odległości między otworami w rzędzie nie powinny przekraczać 20 cm, a ich głębokość powinna być o 5–8 cm mniejsza od grubości muru. Otwory z rzędu górnego muszą być przesunięte względem otworów rzędu dolnego o odcinek stanowiący połowę ich osiowego rozstawu. Dalsze wykonanie iniekcji analogicznie jak w przypadku jednorzędowej.



#### Posadzki na gruncie

Posadzki na gruncie należy zaizolować za pomocą masy bitumicznej w dwóch warstwach (gr. całkowita warstwy 3-4mm) z wywinieciem pasa izolacji o szer. min. 30cm na ściany ponad izolowaną posadzką. Przy połączeniu izolacji poziomej i pionowej należy zastosować fasety – opis j.w.

Do wykonania hydroizolacji ław, ścian piwnicznych i fundamentowych oraz posadzek na gruncie należy zastosować bitumiczną masę przeznaczoną do trwałego uszczelniania budowli odznaczającą się odpornością na starzenie i normalnie występujące w gruncie agresywne substancje, aż do stopnia „mocno agresywne”. Masa dwuskładnikowa, wiążąca na skutek reakcji chemicznej, elastyczna (mostkuje rysy), modyfikowana polimerami, grubowarstwowa.

#### **Parametry nie gorsze niż:**

baza – tworzywa sztuczne, bitum, wypełniacze

zawartość rozpuszczalników – brak – PRODUKT PRZYJAZNY DLA ŚRODOWISKA

konsystencja plastyczna

kolor czarny

gęstość gotowej do nakładania masy – ok. 0,7kg/dm<sup>3</sup>

obciążalność mechaniczna (powierzchniowa) 0,3MN/m<sup>2</sup>

temperatura mięknięcia – ok. 130°C

sucha pozostałość – 90% (nałożona warstwa świeżej masy o gr. 1,1mm po wyschnięciu ma grubość 1mm)

Do wykonania iniekcji ścian fundamentowych i piwnicznych należy zastosować alkaliczny preparat na bazie silikatów przeznaczony do wykonywania wtórnej izolacji poziomej zapobiegającej kapilarnemu podciąganiu wilgoci w budynkach istniejących.

#### **Parametry nie gorsze niż:**

Baza – silkaty/silikonaty

Zawartość rozpuszczalników – brak – PRODUKT PRZYJAZNY DLA ŚRODOWISKA

Gęstość – ok. 1,05kg/dm<sup>3</sup>

Zalety: dobra zdolność penetracji kapilar o małej średnicy, preparat redukuje światło kapilar i hydrofobizuje ich ścianki, redukuje transport szkodliwych soli w murze

#### Stropodachy

Powierzchnie stropodachów przed zaizolowaniem należy zagruntować bitumicznym środkiem gruntującym na bazie rozpuszczalnika, a następnie na tak przygotowanej powierzchni ułożyć papę paroizolacyjną.

Do wykonania przepony paroizolacyjnej należy zastosować elastomerobitumiczną zgrzewalną papę paroizolacyjną z obustronnymi pasmami do zgrzewania; wkładka nośna – kombinacja aluminium i poliestru z dodatkiem włókna szklanego; gr. 4,0mm.

#### **Parametry nie gorsze niż:**

giętkość w niskiej temperaturze (EN 1109): ≤ -10°C

odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze (EN 1110): ≥ +70°C

właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca (EN 12311-2 A): wzdłuż ≥ 400 N/50mm, w poprzek ≥ 300 N/50mm

właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie (EN 12311-1): ≥ 2%

współczynnik przenikania pary wodnej (współczynnik sd) (EN 1931): ≥ 1500m.

Wierzchnią warstwę izolacyjną stropodachów (oprócz stropodachu łącznika) stanowi membrana dachowa FPO opisana w pkt. 2.5.3.1. niniejszego opisu. Warstwy dachowe łącznika opisane zostały w punkcie 2.5.3.1.

### 2.5.3. PRACE TERMOIZOLACYJNE I WYKOŃCZENIOWE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

W ramach przedmiotowego zadania zostaną ocieplone wszystkie przegrody zewnętrzne budynku tj. ściany zewnętrzne, w tym ściany fundamentowe i piwniczne łącznika wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, posadzki na gruncie i stropodachy; zostanie także wstawiona „ciepła” stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna.

#### 2.5.3.1. IZOLACJA TERMICZNA PRZEGRÓD I SPOSÓB ICH WYKOŃCZENIA

Wszystkie przegrody zewnętrzne tj. ściany fundamentowe i piwniczne, ściany zewnętrzne, posadzki i stropodachy będą spełniały wymogi określone w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- a) Ściany fundamentowe i piwniczne łącznika – ocieplone styropianem ekstrudowanym gr. 15cm o współczynniku  $\lambda=0,031\text{W/mK}$
- b) Ściany powyżej poziomu terenu – ocieplone:
  - styropianem gr. 20cm o współczynniku  $\lambda=0,036\text{ W/mK}$  (elewacja tynkowana)
  - wełną mineralną miękką gr. 20cm o współczynniku  $\lambda=0,036\text{ W/mK}$  (elewacja wentylowana)
  - wełną mineralną twardą hydrofobizowaną gr. 20cm o współczynniku  $\lambda=0,036\text{ W/mK}$  (elewacja tynkowana w miejscach wydzielenia stref pożarowych wskazanych na rysunkach i w opisie pożarowym)
- c) Posadzka na gruncie – ocieplona styropianem twardym XPS gr. 10cm o współczynniku  $\lambda=0,036\text{ W/mK}$
- d) Stropodach – ocieplony pianką PIR gr. 15cm o współczynniku  $\lambda=0,022\text{ W/mK}$

#### Ściany fundamentowe

Po wykonaniu hydroizolacji ściany fundamentowe (i piwniczne) łącznika należy ocieplić warstwą 15cm polistyrenu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,031\text{ W/mK}$ . Od strony gruntu polistyren zabezpieczyć folią kubetkową. Ściany należy ocieplić od wierzchu fundamentów do poziomu wierzchu posadzki parteru.

Po dociepleniu ścian fundamentowych wokół budynku w pasie o szer. 50cm należy wykonać opaskę żwirową z kruszywa płukanego o frakcji 16–32mm ograniczoną **klasycznym betonowym obrzeżem chodnikowym o szer. 6cm i wys. 20cm (obrzeże z fazą w kolorze szarym, wytrzymałość na zginanie min. 3,5MPa; odporność na warunki atmosferyczne: klasa 3) umocowanym w gruncie na fundamencie betonowym (ława betonowa z betonu C12/15)**. Opaskę należy zabezpieczyć folią przed wrastaniem trawy i chwastów.

Na styku elewacji z gruntem na ścianach należy wykonać cokolik o wys. 16cm stanowiący listwę mocującą do folii kubetkowej – listwa ze stali powlekanej w kolorze **grafitowym RAL 7016**. Rozwiązanie na rysunkach detali.

#### Ściany powyżej poziomu terenu

W budynku zaprojektowano elewacje w dwóch wersjach wykończenia: tynkowaną i elewację wentylowaną poszytą płytami hpl.

Ściany powyżej poziomu terenu, które mają zostać otynkowane należy ocieplić warstwą 20cm styropianu/wełny mineralnej twardej hydrofobizowanej (w zależności od miejsca występowania w budynku) o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036\text{ W/mK}$ . Na  $1\text{m}^2$  styropianu/wełny twardej należy zastosować min. 6 kotków z trzpieniami metalowymi zakotwionymi na głębokość min. 12cm w ścianie i zaopatrzonymi w pokrywy ze styropianu/wełny, które zabezpieczają przed efektem pojawiających się kółek po kilku latach użytkowania elewacji (tzw. efekt biedronki). Styropian/wełnę twardą otynkować tynkiem mineralnym (gr. ziarna 1,5mm) i pomalować farbą silikonową o wysokiej paroprzepuszczalności hydrofobowej, odporną na zabrudzenia oraz na działanie grzybów i glonów, w kolorze **białym RAL 9016** zgodnie z kolorystyką zawartą na rysunkach elewacji.

## ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p. z o. o.

P+ς X ■ Πψ

Tynk mineralny

**Parametry nie gorsze niż:**

Reakcja na ogień: A2-s1, d0

Nasiąkliwość wodą: W3

Przyczepność  $\geq 0,3\text{MPa}$

Opór dyfuzyjny względny warstwy wierzchniej: V2

Farba silikonowa do wykonywania powłok o zredukowanej przyczepności cząstek brudu, na podłożach mineralnych i organicznych

**Parametry nie gorsze niż:**

Bardzo wysoka przepuszczalność pary wodnej i  $\text{CO}_2$

Samoczyszczanie przy opadach deszczu

Równoważna dyfuzyjnie gr. warstwy powietrza:  $0,01\text{m}$

Absorpcja wody  $< 0,05 \text{ kg/m}^2\text{h}^{0,5}$

Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu$ : 50

Wykończenie: mat

Ściany powyżej poziomu terenu, które mają być wykonane w technologii elewacji wentylowanej należy ocieplić warstwą  $20\text{cm}$  wełny mineralnej miękkiej o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$ . Ocieplenie należy ułożyć pomiędzy profilami rusztu systemowego dedykowanego dla elewacji wentylowanych i od strony szczeliny wentylacyjnej zabezpieczyć folią paroprzepuszczalną – należy zapewnić szczelinę o szer. min.  $6\text{cm}$ . Wlot i wylot powietrza musi być zabezpieczony siatką przeciw gryzoniom i owadom. Elewację ocieploną wełną mineralną miękką poszyć płytami laminatu hpl w dwóch kolorach: **żółtym RAL 1003** i **drewnopodobnym** (kolor 1713 wg palety Abet Laminati lub równoważny) zgodnie z kolorystyką zawartą na rysunkach elewacji. Poszycie elewacji należy montować ściśle z instrukcją producenta ze szczególnym uwzględnieniem dystansów montażowych.

Laminat hpl

**Parametry nie gorsze niż:**

Grubość: min.  $10\text{mm}$

Budowa: sztywny rdzeń z włókien celulozowych impregnowanych termoutwardzalnymi żywicami fenolowymi obłożony warstwą dekoracyjną nasączoną żywicami termoutwardzalnymi, odpornymi na działanie czynników atmosferycznych

Mocowanie: niewidoczne, klejenie do podkonstrukcji aluminiowej

Prostoliniowość krawędzi: max. odchylenie  $1,5\text{mm}$

Odporność na działanie wilgoci: przyrost masy max.  $5\%$

Palność: klasa A

Posadzki na gruncie

Posadzki na gruncie należy ocieplić styropianem twardym XPS gr.  $10\text{cm}$  o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$ . Pozostałe warstwy posadzki wg punktu 2.5.1.

Stropodachy

Powierzchnie stropodachów należy ocieplić płytami z pianki PIR o gr. całkowitej  $15\text{cm}$  i o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,022 \text{ W/mK}$ . Płyty termoizolacyjne należy ułożyć na stropodachu po uprzednim wyprofilowaniu spadków z klinów styropianowych. Wszystkie warstwy na stropdachach należy wykonać zgodnie z rysunkiem przekrojów.

## ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o . o .

P+ς X ■ Π ψ

Jako wykończenie powierzchni stropodachu należy zastosować membranę dachową w kolorze **grafitowym RAL 7011**. Membranę należy układać ściśle z instrukcją producenta z zakładem zgodnym z kierunkiem spływu wody opadowej.

Do wykonania wierzchniej warstwy wykończenia dachu należy zastosować membranę dachową FPO ze wzmocnieniem z włókien syntetycznych

**Parametry nie gorsze niż:**

Grubość: 1,5mm

Wkładka nośna: tkanina z włókien syntetycznych

Giętkość w niskich temperaturach (EN 495-5):  $\leq -30^{\circ}\text{C}$

Reakcja na ogień (EN 13501-1): klasa E

wytrzymałość złączy na oddzieranie (EN 12316-2):  $\geq 300 \text{ N/50 mm}$

wytrzymałość złączy na ścinanie (EN 12317-2):  $\geq 500 \text{ N/50 mm}$

maksymalna siła rozciągająca (EN 12311-2):  $\geq 1200 \text{ N/50 mm}$

wydłużenie (EN 12311-2 A):  $\geq 19 \%$

odporność na uderzenie – podłoże twarde (EN 12691):  $> 700 \text{ mm}$

odporność na uderzenie – podłoże miękkie (EN 12691):  $> 950 \text{ mm}$

wytrzymałość na rozdzieranie (EN 12310-2):  $> 350 \text{ N}$

odporność na przerastanie korzeni (EN 13948/FLL): spełnienie wymagań

odporność na opady gradu – podłoże twarde (EN 13583):  $25 \text{ m/s}$

odporność na opady gradu – podłoże miękkie (EN 13583):  $39 \text{ m/s}$

Sposób montażu: Membrana jest układana luzem, mocowanie mechaniczne następuje na zakładach, które są następnie zgrzewane gorącym powietrzem (przy zgrzewarce ręcznej zakres temperatur  $380\text{--}420^{\circ}\text{C}$ , przy zgrzewarce automatycznej  $400\text{--}480^{\circ}\text{C}$ ). Mocowanie mechaniczne powinno być wykonywane zgodnie z planem mocowania uwzględniającym siły ssące wiatru dla danego obiektu.

### Taras

Stropodach nad parterem będzie pełnił funkcję tarasu użytkowego dla pensjonariuszy. Powierzchnię tego stropodachu należy ocieplić płytami z pianki PIR o gr. całkowitej 15cm i o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,022 \text{ W/mK}$ . Płyty termoizolacyjne należy ułożyć na stropodachu po uprzednim wyprofilowaniu spadków z klinów styropianowych. Wszystkie warstwy na stropodachach należy wykonać zgodnie z rysunkiem przekrojów.

Jako wykończenie powierzchni stropodachu należy zastosować membranę dachową w kolorze **grafitowym RAL 7011**. Membranę należy układać ściśle z instrukcją producenta z zakładem zgodnym z kierunkiem spływu wody opadowej. Na membranie, za pośrednictwem podkładek gumowych, należy ułożyć podkonstrukcję w postaci legarów aluminiowych na wspornikach o regulowanej wysokości przeznaczoną do montażu kompozytowych desek tarasowych o wym.  $140 \times 28 \text{ mm}$ ; **kompozyt tworzywa sztucznego PCV z pyłem drzewnym, nie wymagający żadnej konserwacji, ani okresowej impregnacji w kolorze 502 Liquorice Black (materiał wodoodporny, antypoślizgowy, odporny na uszkodzenia mechaniczne i na nagrzewanie, powierzchnia desek z drobnym lub szerokim ryflowaniem.**

### Łącznik

Stropodach łącznika zaplanowano w technologii dachu zielonego poszytego roślinnością ekstensywną nie wymagającą pielęgnacji. Powierzchnię stropodachu łącznika należy ocieplić płytami z pianki PIR o gr. całkowitej 15cm i o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,022 \text{ W/mK}$ . Płyty termoizolacyjne należy ułożyć na stropodachu po uprzednim wyprofilowaniu spadków z klinów styropianowych. Wszystkie warstwy na stropodachach należy wykonać zgodnie z rysunkiem przekrojów.

Układ warstw dachu zielonego od góry:

- Sadzonki bylin – roślinność ekstensywna nie wymagająca pielęgnacji
- Substrakt ekstensywny – warstwa wegetacyjna
- Włóknina filtracyjna FV 125
- Mata retencyjno-drenażowa gr. 2,0cm (warstwa odsączająca i gromadząca wodę)
- Warstwa zabezpieczająca SV 600
- Papa nawierzchniowa przeciwkorzenna PLANT E
- Papa podkładowa TEC KSA
- Warstwa termoizolacyjna – PIR
- Papa paroizolacyjna THERM DS2
- Grunt
- Płyta stropowa żelbetowa

Papa nawierzchniowa przeciwkorzenna – elastomerobitumiczna zgrzewalna papa przeciwkorzenna z wkładką nośną z włókniny poliestrowej o gramaturze 250g/m<sup>2</sup> o gr. 5,2mm.

**Parametry nie gorsze niż:**

giętkość w niskiej temperaturze (EN 1109): ≤ -36°C

odporność na działanie wysokich temperatur (EN 1110): ≥ +120°C

właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca (EN 12311-1): ≥ 1000 N/50mm (± 10%)

właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie (EN 12311-1): ≥ 45 (± 5%)

Papa podkładowa – elastomerobitumiczna papa samoprzylepna; wkładka nośna – welon szklany i siatka szklana; gr. 3,0mm.

**Parametry nie gorsze niż:**

giętkość w niskiej temperaturze (EN 1109): ≤ -25°C górna, ≤ -30°C dolna

odporność na działanie wysokich temperatur (EN 1110): ≥ +100°C

właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca (EN 12311-1): ≥ 1000 N/50mm (± 10%)

właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie (EN 12311-1): ≥ ± 2%

W pasie 30cm na styku ze ścianami oraz przy okapie należy wykonać opaskę z otoczek o frakcji 16-32mm oddzieloną od warstw dachu zielonego systemową listwą brzegową perforowaną umożliwiającą spływ wody deszczowej do rynny.

#### Obróbki blacharskie

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym (nie przewiduje się anodowania blachy). Obróbki należy układać z blach w odcinkach o dł. max. 3m z zakładem i montażem na sztywno tylko z jednej strony w celu umożliwienia przesuwu blachy pod wpływem temperatury.

Rynny i rury spustowe o średnicach rur spustowych podanych na rysunkach należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym (nie przewiduje się anodowania blachy) wraz z perforowaną siatką na liście wykonaną z blachy cynkowo-tytanowej gr. 1,0mm. Na rurach spustowych należy zastosować rewizję z koszem.

Dla odwodnienia (rynny i rury spustowe) należy zastosować rozwiązanie systemowe jednego producenta.

#### 2.5.3.2. STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA I FASADY SZKLANE

W budynku zaprojektowano stolarkę okienną i drzwiową spełniającą wymogi określone w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### Stolarka okienna

Projektuje się okna szczelne o współczynniku przenikalności termicznej dla okna  $U_{min}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  jako okna aluminiowe trójszybowe, 5-komorowe, wzmocnione kształtownikami ze stali ocynkowanej, z funkcją rozszczelnienia, z okuciami obwiedniowymi z funkcją regulacji skrzydła i z okapnikiem rynnowym. Okna w kolorze **grafitowym RAL 7016**; klamki i zamki ze stali nierdzewnej. Okna osadzać w zewnętrznej krawędzi muru.

Okna muszą spełniać parametry klasy 2 odporności na włamanie (zgodnie z normą PN-EN 1627:2011) z szybą klasy P4A (zgodnie z normą PN-EN 356:2000) – dwukomorowa zespolona szyba o zwiększonej odporności na włamanie tj. warstwowa szyba zewnętrzna wykonana z dwóch tafli szkła o gr. 4mm zespolonych czterema warstwami folii PVB o gr. 0,38mm / ramka dystansowa o szer. 16mm / monolityczna szyba środkowa o gr. 4mm / ramka dystansowa o szer. 16mm / warstwowa szyba wewnętrzna wykonana z dwóch tafli szkła o gr. 4mm zespolonych czterema warstwami folii PVB o gr. 0,38mm. Przestrzeń międzyszybowa wypełniona mieszaniną argonu i powietrza (9,6/16/4/16/9,6)

Podokienniki wewnętrzne – ze spieków kwarcytowych o gr. min. 1,0cm w **kolorze białym**.

Parapety zewnętrzne – z blachy ocynkowanej o gr. min. 0,5mm w kolorze **grafitowym RAL 7016**.

Szyby w oknach ze szkła bezpiecznego.

We wszystkich oknach należy zastosować żaluzje zewnętrzne w kolorze **grafitowym RAL 7016** z prowadnicami pionowymi po obu stronach okna oraz uchwytem dolnym zapobiegającym odchyłaniu się żaluzji.

#### Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku zaprojektowano jako całkowicie przeszklone; szklenie szkłem bezpiecznym (szkło hartowane dwuwarstwowe laminowane folią). Współczynnik przenikalności termicznej dla drzwi  $U_{min}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi wykonane z profili z 5-komorowego aluminium wzmocnionego kształtownikami ze stali ocynkowanej, z okuciami obwiedniowymi z funkcją regulacji skrzydła i z okapnikiem rynnowym. Drzwi w kolorze **grafitowym RAL 7016**; klamki i zamki ze stali nierdzewnej.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do pomieszczeń technicznych i magazynów projektuje się jako płaskie, pełne ze skrzydłem ocieplonym. Współczynnik przenikalności termicznej dla drzwi  $U_{min}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi w konstrukcji stalowej w kolorze **grafitowym RAL 7016**; klamki i zamki ze stali nierdzewnej.

Drzwi należy wyposażyć w obustronne uchwyty/klamki do otwarcia drzwi, zamek patentowy i wkładkę, samozamykacz zgodny z normą PN-EN 1154-3/8/6/1/1/4 oraz nóżkę blokującą i odbojnik.

Drzwi muszą spełniać parametry klasy 2 odporności na włamanie (zgodnie z normą PN-EN 1627:2011).

Wszystkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej (wraz ze stolarką drzwiową wewnętrzną) z podaniem parametrów zostały zestawione w tabeli zestawczej stanowiącej integralną część dokumentacji.

Przed zamówieniem poszczególnych elementów stolarki i ślusarki należy wykonać pomiary otworów w murze wykonanych na budowie w celu weryfikacji ich zgodności z założeniami zestawienia. Zewnętrzne wymiary ościeży oraz ościeżnic drzwi dostosować do wymogów systemu wybranego do realizacji. Światło przejścia drzwi nie może być mniejsze niż wskazane w zestawieniu.

#### Fasady szklane

W budynku zaprojektowano fasady szklane o współczynniku przenikalności termicznej  $U_{min}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  z elementami drzwiowymi w oparciu o profile aluminiowe malowane proszkowo w kolorze **grafitowym RAL 7016**. Szklenie należy wykonać jako strukturalne we wszystkich elementach fasadowych.

W fasadach szklanych zaprojektowanych na parterze i na piętrze w osiach „5” i „L” należy zachować klasę odporności ogniowej pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem na poziomie EI 30.

Wszystkie elementy fasadowe wraz z podaniem parametrów zostały zestawione w tabeli zestawczej stanowiącej integralną część dokumentacji.

Przed zamówieniem poszczególnych elementów fasad należy wykonać pomiary otworów w murze wykonanych na budowie w celu weryfikacji ich zgodności z założeniami zestawienia. Zewnętrzne wymiary ościeżnic drzwi dostosować do wymogów systemu wybranego do realizacji. Światło przejścia drzwi nie może być mniejsze niż wskazane w zestawieniu.

#### **2.5.4. ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ**

Odprowadzenie wody deszczowej ze stropodachów budynku realizuje się podciśnieniowo (instalacja niskosuszowa) i grawitacyjnie, za pomocą systemu wpustów umieszczonych w najniższych punktach stropodachów oraz rur odprowadzających wodę poprowadzonych wewnątrz budynku i zabudowanych w szachtach instalacyjnych. Rury odprowadzające wodę deszczową należy podłączyć do kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachu zielonego (łącznik) realizuje się grawitacyjnie za pomocą systemu rynien i rur spustowych wykonanych z blachy cynkowo-tytanowej gr. min. 0,7mm.

#### **2.5.5. OBUDOWY CENTRAL WENTYLACYJNYCH**

W celu osłonięcia central wentylacyjnych ustawionych na stropodachu nad piętrem i na tarasie projektuje się ostony wykonane z siatki polietylenowej zamontowanej na słupach stalowych ocynkowanych (pojedynczy słup: rura stalowa o średnicy 101,6mm, gr. ścianki 5mm) w kolorze czarnym o oczku 48x48mm ze splotu 3mm, waga 175g/m<sup>2</sup> i wytrzymałości na zerwanie 2750kg/m<sup>2</sup>. Każda część siatki musi być obszyta po obwodzie sznurem wzmacniającym 4mm. W miejscach, w których ostony central znajdują się w przestrzeni serwisowej central należy wykonać je jako demontowalne lub odpinane od słupów w oparciu o linki ze stali nierdzewnej napinane śrubami rzymskimi nierdzewnymi.

Pomiędzy słupami zaprojektowano donice polipropylenowe na pnącze zimozielone (bluszcz wieczniezielony *Hedera helix*) ustawione na stropodachu za pośrednictwem podkładek gumowych (tęższych jak na tarasie użytkowym do montażu desek tarasowych); roślinność ma się wspinać po siatce i stanowić po kilku latach zieloną naturalną ostonę central. Donice będą łączone ze słupami stalowymi łącznikami uniemożliwiającymi ich przesuwanie. Detal mocowania oston przedstawiony jest na rysunku detalu.

Wymiary donic: długość 120–150cm, szer. 50cm, wys. 50cm.

W dnie donicy powinny znajdować się 3 otwory odpływowe. Dno i boki donic należy wyłożyć warstwą styropianu o gr. 2cm, który należy oddzielić od podłoża dla roślin folią budowlaną.

Donice należy wypełnić następującymi warstwami od dołu:

- Styropian – 2cm
- Warstwa drenażowa – 5cm (keramzyt ogrodniczy, otoczek)
- Warstwa zasadnicza – podłoże ogrodnicze o pH neutralnym (może zawierać hydrożel do wiązania wody)
- Warstwa kory kompostowanej drobno mielonej lub dekoracyjnej – 5cm (dla zapewnienia docieplenia zimą oraz zahamowaniu transpiracji podłoża latem)

Roślinność będzie wymagała podlania min. 1x tydzień w okresie letnim oraz znacznie rzadszego podlewania w pozostałych okresach, łącznie z zimowym bezdeszczowym lub bezśniegowym.

#### **2.5.6. ŻALUZJE ZEWNĘTRZNE**

W projektowanym budynku na wszystkich oknach zaplanowano żaluzje zewnętrzne zabezpieczające przed przegrzewaniem się pomieszczeń. Zaprojektowano żaluzje z blachy aluminiowej z lamelami w kształcie litery C o szerokości 80mm umożliwiającymi obrót lamel o 90°. Żaluzje w kolorze antracytowym – kolor RAL 7016. Żaluzje będą prowadzone w prowadnicach bocznych na ościeżach oraz w prowadnicach pośrednich na łączeniach elementów – przy dużych przeszkleniach.

Żaluzje sterowane ręcznie z poziomu pomieszczenia.

#### **2.5.7. BALUSTRADY**

Balustrady przy schodach wewnętrznych zaprojektowano odrębnie dla każdej klatki schodowej:

- Klatka schodowa K1 – balustradę zaprojektowano w konstrukcji stalowej jako serię prętów  $\varnothing 10$  przyspawanych do płaskowników zamontowanych do posadzki i do stropu (mocowanie pośrednie do policzków schodowych) w duszy klatki schodowej z pochwytami o przekroju okrągłym  $\varnothing 40$  – szczegóły na rysunkach detali. Balustrada malowana proszkowo w kolorze białym RAL 9016;
- Klatka schodowa K2 – w duszy schodów zaprojektowano balustradę szklaną samonośną mocowaną do policzków schodowych z pochwytami nakładanym od góry o przekroju okrągłym  $\varnothing 40$  ze stali nierdzewnej.

Wierzch pochwytów na wysokości 1,1m mierzonej od noska stopnia schodowego.

Balustrady zewnętrzne przy tarasie oraz balustrady zabezpieczające przy oknach w poziomie pierwszego piętra zaprojektowano jako szklane samonośne z pochwytami o przekroju prostokątnym zamkniętym 85x50x4mm ze stali nierdzewnej – szczegóły na rysunkach detali. Wierzch pochwytów na wysokości 1,1m mierzonej od wykończonej powierzchni tarasu.

#### **2.5.8. DŹWIGI OSOBOWE**

W przedmiotowym budynku zaprojektowano 2 dźwigi osobowe z napędem bezreduktorowym (napęd elektryczny, linowy, zapewniający łagodne starty i zatrzymania kabiny dźwigu; maszynownia w szybie dźwigu lub bez maszynowni) o udźwigu 1600kg (21 osób) z kabiną o wym. 1400x2400mm, wys. 2100mm i drzwiami automatycznymi o wymiarach w świetle przejścia 1200x2000mm. Jedna z kabin jest kabiną przelotową. Odległość pomiędzy zamkniętymi drzwiami przystankowymi dźwigu a przeciwległą ścianą wynosi powyżej wymaganej odległości 3,0m. Dźwig jest przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych oraz chorych na łóżkach szpitalnych. Szyby dźwigu zaprojektowano w bezpośrednim sąsiedztwie klatek schodowych i holu wejściowego.

Po zaniku napięcia kabina windy będzie automatycznie sprowadzona na przystanek służący ewakuacji tj. na poziom parteru.

Standard wykończenia ścian wewnątrz szybu – ściany pociągowane, zabezpieczone przed pyleniem. W szybie należy zapewnić wentylację zgodnie z normą EN81-20.

Standard wykończenia kabiny dźwigu:

- Sufit – typ CL 94 lub równoważny, wykończenie z blachy stalowej malowanej w kolorze białym (Cottongrass White) z wpuszczonymi liniami LED (świełówki)
- Ściany boczne – wykończenie z blachy stalowej malowanej w kolorze białym (Cottongrass White)
- Ściana tylna – wykończenie z blachy stalowej malowanej w kolorze żółtym (Sunny Yellow – RAL 1023) z lustrem
- Podłoga – wykończenie przygotowane do położenia wykładziny indywidualnej



- Panel dyspozycji wewnątrz kabiny – ze stali nierdzewnej szlifowanej, przyciski wandaloodporne podświetlane, dostosowane dla osób niepełnosprawnych, opisane w języku Brajla; system komunikacji alarmowej zgodny z normą PN-EN 81-28 lub nowszą w oparciu o telefonię stacjonarną i/lub GSM
- Kasety wezwań na przystankach – ze stali nierdzewnej szlifowanej, przyciski wandaloodporne podświetlane, dostosowane dla osób niepełnosprawnych, opisane w języku Brajla
- Piętrowskazywacze – na wszystkich przystankach, elektroniczne, pokazujące położenie oraz kierunek jazdy kabiny dźwigu z dużymi czytelnymi znakami
- Poręcz – ze stali nierdzewnej szczotkowanej

**Uwaga:** podane elementy wyposażenia dźwigu mogą być zastąpione równoważnymi

## 2.6. SPOSÓB WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ

Pomieszczenia projektowanego budynku należy wykończyć zgodnie z informacjami wskazanymi poniżej. W przypadku wątpliwości, dotyczących zastosowania konkretnego rozwiązania, należy każdorazowo skontaktować się z projektantem.

### Ściany i sufity – założenia dla wszystkich pomieszczeń

We wszystkich pomieszczeniach (z wyjątkiem pomieszczeń, w których na ścianach projektuje się okładziny ceramiczne na całą ich wysokość tj. do wys. sufitu podwieszonego) ściany należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat. III z gładzią gipsową i pomalować farbą akrylową odporną na działanie środków dezynfekujących i czyszczących (UWAGA: w pomieszczeniach mokrych należy zastosować farbę lateksową odporną na działanie wilgoci). Ściany w kolorze białym.

Syłki sufitów ze ścianami należy wykończyć akrylem.

We wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i wc, w pozostałych pomieszczeniach mokrych tj. w kuchence borowinowej (pom. 0.25), gabinecie do hydroterapii (pom. 0.44), umywalniach personelu (pom. 0.56 i 0.57) oraz w zespole pomieszczeń magazynowych i technicznych (pom. 0.63÷0.65, 0.67, 0.68) na ścianach na całą wysokość pomieszczenia należy wykonać glazurę z płytek ceramicznych o wym. 30x60cm w kolorze **białym**, fuga w kolorze jasnoszarym. Należy zastosować płytki o nasiąkliwości w granicach 3÷6% oraz odporności na płamienie w klasie 1÷3; fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. Górne zakończenie glazury wykonać z zaprawy tynkarskiej pomalowanej w kolorze białym. Narożniki pionowe zewnętrzne należy wykończyć listwami PCV w kolorze jasnoszarym, natomiast narożniki pionowe wewnętrzne oraz połączenie ścian z podłogą należy wykonać silikonem w kolorze fugi.

Wszystkie powierzchnie ścian do wys. 2,0m (z wyjątkiem ścian o okładzinie ceramicznej, ścian w archiwum akt i serwerowni (pom. 0.62 i 0.66) oraz ścian łącznika) należy zabezpieczyć ścienną okładziną PCV; w dyżurce pielęgniarek i rejestracji okładzinę należy wykonać na całą wysokość pomieszczenia. Należy zastosować winylową wykładzinę ścienną w rolce o szer. 2,0m w dwóch kolorach: **rozbielonej szarości** (wallgard WHITE GREY) i **jasno zielonym** (wallgard GREEN). **Uwaga:** Rozmieszczenie poszczególnych kolorów **wg projektu kolorystyki** – w razie wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.

### **Parametry wykładziny ściennej nie gorsze niż:**

Grubość całkowita: 1,30mm

Grubość warstwy użytkowej: 1,30mm

Reakcja na ogień: B-s2 d0 (niezapalna)

Odporność na światło: ≥ 7

Odporność chemiczna: dobra

Ocena działania mikroorganizmów: nie sprzyja wzrostowi

Test pomieszczenia mokrego: zatwierdzony

Test pomieszczenia sterylności: klasa A

We wszystkich pomieszczeniach projektuje się sufity podwieszane z podwójnych płyt gipsowo-kartonowych obudowujące kanały wentylacji mechanicznej. Powierzchnie sufitów należy wyszpachlować gładzią gipsową, a następnie pomalować farbą akrylową w kolorze **białym**.

Wzdłuż ciągów komunikacyjnych i w klatkach schodowych po ich zewnętrznej stronie należy zamontować pochyty o przekroju okrągłym, o średnicy 40mm w kolorystyce zgodnej z **projektem kolorystyki całego oddziału – RAL 1023 (żółty)**. Pochwyty na końcach zaopatrzyć w system identyfikacji dotykowej dla osób niewidomych i niedowidzących (wyttoczenia w języku Braille'a) zawierający numery i nazwy pomieszczeń. Pochwyty zakończyć 5cm przed ościeżem drzwiowym.

Na ścianie przy dyżurce pielęgniarek zamontować zegar ścienny o prostej formie i czytelnej grafice – tarcza okrągła o średnicy min. 30cm w kolorze białym, cyfry arabskie w kolorze czarnym, wskazówki w kolorze czarnym.

#### Posadzki – założenia dla wszystkich pomieszczeń

W pomieszczeniach projektowanego budynku należy wykonać wykończenia posadzek w dwóch rodzajach: z płytek ceramicznych (terakota) oraz wykładziny PCV (rodzaje wykończeń podane na rysunkach rzutów). W pomieszczeniach, w których ściany będą tynkowane i zabezpieczone wykładziną ścienną należy wykonać cokół o wys. 10cm (wywinicie wykładziny zrealizować za pośrednictwem listwy wyobleniowej o promieniu min. 4cm), w pomieszczeniach, w których na ścianach zaprojektowano glazurę – bez cokołu. Na połączeniu terakoty z wykładziną PCV należy wykonać aluminiową listwę progową.

We wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i wc, w pozostałych pomieszczeniach mokrych tj. w kuchence borowinowej (pom. 0.25), gabinecie do hydroterapii (pom. 0.44), umywalniach personelu (pom. 0.56 i 0.57) oraz w zespole pomieszczeń magazynowych i technicznych (pom. 0.61÷0.68) należy wykonać wykończenie z płytek ceramicznych (terakota) o wym. 60x120cm w kolorze **szarym** o wzorze imitującym beton. Należy zastosować płytki o nasiąkliwości w granicach do 6–10% i odporności na plamienie w klasie 1÷3 oraz o klasie antypoślizgowości min. R10 zapewniających możliwość utrzymania podłogi pomieszczeń w czystości; fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. Fuga w kolorze jasnoszarym.

W pozostałych pomieszczeniach należy zastosować homogeniczną podłogową wykładzinę winylową (PCV) w rolce o szer. 2,0m w dwóch kolorach: **szarym** (light pure grey 0963) i **oliwkowym** (pastel olive 0077). **Uwaga:** Rozmieszczenie poszczególnych kolorów **wg projektu kolorystyki** – w razie wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.

#### **Parametry wykładziny podłogowej nie gorsze niż:**

Grubość całkowita: 2,00mm

Grubość warstwy użytkowej: 2,00mm

Reakcja na ogień: Bfl-s1 (trudnozapałna)

Antypoślizgowość: R9

Odporność na światło: ≥ 6

Odporność chemiczna: dobra

Ocena działania mikroorganizmów: nie sprzyja wzrostowi

Test pomieszczenia sterylne: klasa A

Odporność na kółka krzesel: brak uszkodzeń

Wgniecenie reszkowe: ≤0,10mm

W przypadku okładzin ceramicznych i **PCV** w pomieszczeniach mokrych i narażonych na wilgoć tj. we wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i wc, kuchence borowinowej (pom. 0.25), gabinecie do hydroterapii (pom. 0.44), umywalniach personelu (pom. 0.56 i 0.57), pomieszczeniu na odpadki (pom. 0.65), magazynie bielizny

brudnej (pom. 0.64), pomieszczeniach porządkowych (pom. 0.63 i 1.15), brudowniku (pom. 1.14) oraz kuchence oddziałowej i aneksie kuchennym dla pacjentów (pom. 1.60 i 1.61) przed położeniem warstwy wykończeniowej posadzkę należy zaizolować folią w płynie wraz z wywinieciem pasa o szer. min. 30cm na ściany ponad posadzką; narożniki dodatkowo zabezpieczyć taśmą uszczelniającą. Należy także zaizolować w całości powierzchnie ścian przy natryskach oraz powierzchnie ścian w okolicy urządzeń sanitarnych (kotłownia o szer. 30cm wokół umywalk). Folia izolacyjna w płynie powinna być wodoszczelna, elastyczna, kryjąca rysy w podłożu, a także powinna nadawać się do stosowania na tynki i jastrychy cementowe, tynki cementowo-wapienne oraz podłoża wrażliwe na zawilgocenie takie jak: płyty gipsowo-kartonowe, tynki gipsowe, podłogowe zaprawy wyrównujące.

Folia w płynie – jednoskładnikowa zaprawa uszczelniająca do wytwarzania elastycznych powłok nie przepuszczających wody i szybko mostkujących pęknięcia

**Parametry nie gorsze niż:**

Przyczepność –  $\geq 0,5\text{N/mm}^2$

Wodoszczelność – brak przenikania wody

Zdolność mostkowania pęknięć  $\geq 0,75\text{mm}$

Stołarka drzewiowa we wszystkich pomieszczeniach

Wg zestawienia stolarki.

## **2.7. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ**

Pomieszczenia projektowanego budynku należy wyposażać zgodnie z informacjami zawartymi na rysunkach oraz w poniższym opisie. Sprzęt typowo medyczny tj. aparatura medyczna, urządzenia do ćwiczeń itp. nie są przedmiotem niniejszego opracowania. Należy uwzględnić siatki Faradaya w pom. 0.42 i 0.43.

Sale łóżkowe należy wyposażać w łóżka szpitalne o wym. 108x210x65/86cm. Rama leża wykonana z profili stalowych pokrytych poliestrowo-epoksydowym lakierem proszkowym. Leże czterosegmentowe z trzema segmentami ruchomymi. Zmiana wysokości w granicach 44cm. Wysokość minimalna 35cm. Wypełnienie leża z płyt HPL przeziernych dla promieniowania RTG. Demontowane bez użycia dodatkowych narzędzi szczyty łóżka wykonane z tworzywa ABS; dodatkowo barierki boczne. Regulacja elektryczna wysokości leża oraz segmentu nóg; Sekcja pod plecy 80°. Pozycja Fowler'a 40°. Elastyczne krążki odbojowe na każdym narożniku ramy leża. Układ jezdy – wiele możliwości, kółka z hamulcem. Uchwyt na kartę gorączkową pacjenta. Materac lateksowy w pokrowcu z tworzywa zmywalnego odpornego na działanie środków czystości. Uchwyt do worka na mocz. Uchwyt na kartę gorączkową pacjenta. Uchwyt do podnoszenia się pacjenta ze stali nierdzewnej.

Ponadto sale łóżkowe należy wyposażać w telewizory LCD o wielkości min. 43" zamontowane na przegubowym wysięgniku montowanym do ściany wg lokalizacji wskazanej na rzutach: w salach 2-osobowych na ścianie przeciwległej do ściany z łózkami; w salach 3-osobowych nad drzwiami pod kątem ok. 45° (w narożniku pomiędzy ścianą z drzwiami do sali a ścianą łazienki) w taki sposób, aby zapewnić pacjentom leżącym na łózkach możliwość wygodnego oglądania. Sugeruje się zamontowanie dodatkowego telewizora w przeciwległym narożniku, z którego mogłaby korzystać osoba leżąca na trzecim łóżku w sali chorych.

Za łózkami na ścianach należy zamontować trójdzielne panele ściennie o wymiarach: 160cm (szer.) x 170cm (wys.) Wysokość montażu – spód panelu na wys. 30cm nad posadzką, wierzch – na wys. 200cm nad posadzką. Frontowy panel dekoracyjny wykonany z Corianu w kolorze białym, natomiast spodnia rama aluminiowa mocowana do ściany widoczna w wąskich pasach pomiędzy trzema polami panelu – w kolorze **żółtym RAL 1023**.

**Parametry nie gorsze niż:**

Konstrukcja – rama aluminiowa montowana bezpośrednio do ściany

Frontowy panel dekoracyjny wykonany z Corianu; Głębokość panelu: 7,5cm

3 niezależne kanały dla instalacji gazów medycznych, gniazd elektrycznych i IT  
Oprawa oświetleniowa LED o szer. min. 1,2m wykonana ze szczotkowanego aluminium

W każdej sali łóżkowej należy umieścić szafę ubraniową 3-dzielną lub 2-dzielną (w zależności od ilości pacjentów w danej sali) z półkami i drążkiem do wieszania odzieży. Szafa wykonana z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **białym**; każda część szafy zamykana osobno na kluczyk. Przy każdym łóżku należy zapewnić szafkę nocną z częścią zamykaną i szufladą wykonaną z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **białym**. **W izolatkach dodatkowo należy przewidzieć stolik i krzesło.**

Ponadto wskazane poniżej pomieszczenia i zespoły pomieszczeń należy wyposażać zgodnie z poniższymi danymi.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne przy pokojach mieszkalnych oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne w części zabiegowej przeznaczone dla osób niepełnosprawnych należy wyposażać w:

- a) natrysk w posadzce wyposażony w krzesetko z oporęczowaniem i zastonką prysznicową montowaną na drążku na wys. 2,0m od posadzki; siedzisko i zastonka w kolorze **żółtym RAL 1023**, (z wyjątkiem wc dla niepełnosprawnych na parterze – pom. 0.27)
- b) miskę ustępową wiszącą na stelażu w zabudowie ze sptuczką dwudzielną z zaworem spustowym umożliwiającym sptukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych; oporęczowanie,
- c) podajnik na papier toaletowy – ścienny, przykręcany, wykonany ze stali nierdzewnej, wyposażony w zamykaną kluczykiem komorę na papier toaletowy w rolkach o rozmiarze 18-23cm, trzpień 4,5-5,5cm
- d) szczotkę do wc wiszącą,
- e) umywalkę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych; oporęczowanie,
- f) baterię umywalkową z uchwytem metalowym niklowanym dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych; przy podejściach do baterii zawory z filtrem,
- g) dozownik z mydłem w płynie zamontowany na wysokości umożliwiającej korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku,
- h) dozownik na środki dezynfekujące uruchamiany bezdotykowo zamontowany na wysokości umożliwiającej korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku – w pomieszczeniach na parterze,
- i) płuczkę dezynfektor – w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych przy izolatkach,
- j) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku – ścienny, przykręcany, wykonany ze stali nierdzewnej, pojemnik na ręczniki papierowe Z&Z w listkach, wyposażony w wizjer do kontroli ilości ręczników oraz zamek i klucz; sposób dozowania: wyciągnięcie jednej sztuki papieru powoduje wysunięcie się kolejnej, wielkość listka 25x23 cm, poj. 400 szt.,
- k) pojemnik na zużyte ręczniki – kosz ze stali nierdzewnej siatkowy o pojemności min. 47l,
- l) wieszaki na odzież wierzchnią i ręczniki – min. 3 szt. w pomieszczeniu,
- m) lustro nad umywalką o wys. 1.2m i szer. 1.0m z regulacją dla osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla pacjentów (bez wymogu dostępności dla osób niepełnosprawnych) należy wyposażać w:

- a) miskę ustępową wiszącą na stelażu w zabudowie ze sptuczką dwudzielną z zaworem spustowym umożliwiającym sptukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody,
- b) pisuar wiszący na stelażu z natynkową sptuczką ciśnieniową – w wc męskim,
- c) podajnik na papier toaletowy – opis j.w.,
- d) szczotkę do wc wiszącą,
- e) umywalkę o szerokości 45cm z półnogą,
- f) baterię umywalkową stojącą jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawór z filtrem,
- g) dozownik z mydłem w płynie uruchamiany bezdotykowo,

## ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o . o .

P+ς X ■ Πψ

- h) dozownik na środki dezynfekujące uruchamiany bezdotykowo,
- i) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku – opis j.w.,
- j) pojemnik na zużyte ręczniki – kosz ze stali nierdzewnej siatkowy o pojemności min. 47l,
- k) lustro nad umywalką o wym. 175x80cm wklejane w powierzchnię okładziny ceramicznej; dolna krawędź lustra na wys. 1,2m nad posadzką.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla personelu należy wyposażać w:

- a) natryski w posadzce zamontowane w kabinach natryskowych z zastonką prysznicową montowaną na drążku na wys. 2,0m od posadzki,
- b) wieszaki na odzież wierzchnią i ręczniki – min. 3 szt. w każdej kabinie natryskowej,
- c) miski ustępowe wiszące na stelażu w zabudowie ze spłuczką dwudzielną z zaworem spustowym umożliwiającym spłukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody zamontowane w kabinach ustępowych,
- d) podajniki na papier toaletowy – opis j.w. w każdej kabinie ustępowej,
- e) szczotkę do wc wiszącą w każdej kabinie ustępowej,
- f) umywalki o szerokości 45cm z półnogą,
- g) baterie umywalkowe z uchwytem metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawory z filtrem,
- h) dozowniki z mydłem w płynie uruchamiane bezdotykowo,
- i) dozowniki na środki dezynfekujące uruchamiane bezdotykowo,
- j) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku – opis j.w.,
- k) pojemnik na zużyte ręczniki – kosz ze stali nierdzewnej siatkowy o pojemności min. 47l,
- l) lustro nad umywalkami o wym. 160x80cm wklejane w powierzchnię okładziny ceramicznej; dolna krawędź lustra na wys. 1,2m nad posadzką.

Szatnie dla personelu należy wyposażać w:

- a) szafki ubraniowe dwudzielne dzielone w pionie – 32szt.
- b) ławki wolnostojące

Szatnie dla pacjentów należy wyposażać w:

- a) szafki ubraniowe dwudzielne dzielone w poziomie z ławkami zintegrowanymi – 24szt.

Śluzowy umywalkowo-fartuchowy należy wyposażać w:

- a) umywalkę o szerokości 45cm z półnogą,
- b) baterię umywalkową stojącą uruchamianą bezdotykowo; przy podejściach do baterii zawory z filtrem,
- c) dozownik z mydłem w płynie uruchamiany bezdotykowo,
- d) dozownik na środki dezynfekujące uruchamiany bezdotykowo,
- e) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku – opis j.w.,
- f) pojemnik na zużyte ręczniki – kosz ze stali nierdzewnej siatkowy o pojemności min. 47l,
- g) pojemnik / wieszak na odzież brudną,
- h) pojemnik / wieszak na odzież czystą,
- i) pojemnik zamykany na brudną bieliznę (pościel) o pojemności min. 47l.

Brudownik należy wyposażać w:

- a) urządzenie do dekontaminacji – macerator do pieluch jednorazowych,
- b) umywalkę o szerokości 45cm z półnogą,
- c) baterię umywalkową stojącą jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawory z filtrem,
- d) dozownik z mydłem w płynie uruchamiany bezdotykowo,
- e) dozownik na środki dezynfekujące uruchamiany bezdotykowo,
- f) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku – opis j.w.,

## ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o . o .

P+ς X ■ Πψ

- g) pojemnik na zużyte ręczniki – kosz ze stali nierdzewnej o pojemności min. 20l, zamykany, ze stopką do otwierania kosza stopą,
- h) kosz na odpady komunalne wykonany ze stali nierdzewnej o pojemności min. 40l, zamykany, ze stopką do otwierania kosza stopą,
- i) zestaw koszy na odpady medyczne z podziałem na kody wykonane ze stali nierdzewnej o pojemności min. 40l, zamykane, ze stopką do otwierania kosza stopą,
- j) ruszt najazdowy ze stali nierdzewnej do mycia wózków.

Pomieszczenie porządkowe należy wyposażać w:

- a) umywalkę o szerokości 45cm z półnogą,
- b) baterię umywalkową stojącą jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawory z filtrem,
- c) dozownik z mydłem w płynie,
- d) dozownik na środki dezynfekujące,
- e) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku – opis j.w.,
- f) pojemnik na zużyte ręczniki – kosz ze stali nierdzewnej o pojemności min. 20l, zamykany, ze stopką do otwierania kosza stopą,
- g) zlew gospodarczy ze stali nierdzewnej z wylewką,
- h) szafy BHP na środki czystości wykonane z blachy stalowej nierdzewnej wyposażone w półki, zamykane drzwiami, wym. 80x60x180cm (na parterze) i 80x50x180cm (na piętrze) – 2szt.
- i) ruszt najazdowy ze stali nierdzewnej do mycia wózków – tylko w pomieszczeniu na parterze.

Pomieszczenie kuchni oddziałowej należy wyposażać w:

- a) ciąg blatów roboczych ze zlewami ze stali nierdzewnej wpuszczanymi w blat wykonanych na wymiar (wymiary i układ zgodnie z rysunkiem) z szafkami podblatowymi (szafki zamykane drzwiami) i ciągiem suflad pod blatem; szafki i blaty wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **szarym RAL 7047**. Uwaga: wysokość szafek i blatów dostosować do wysokości zmywarki, która musi zmieścić się pod blatem. W blacie roboczym, przy oknie nad grzejnikiem, należy osadzić kratkę wentylacyjną umożliwiającą cyrkulację powietrza.
- b) szafki wiszące nad blatami (wymiary 60x38cm – 3szt.; układ zgodnie z rysunkiem) zamykane drzwiami, wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **białym**,
- c) baterię zlewozmywakową z wysoką wylewką jednouchwytową stojącą z perlatoorem i uchwytem metalowym niklowanym; przy podejściu do baterii zawory z filtrem,
- d) baterię umywalkową stojącą jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawory z filtrem,
- e) dozownik z mydłem w płynie uruchamiany bezdotykowo,
- f) dozownik na środki dezynfekujące uruchamiany bezdotykowo,
- g) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku – opis j.w.,
- h) pojemnik na zużyte ręczniki – kosz ze stali nierdzewnej siatkowy o pojemności min. 20l,
- i) lodówkę dwudzielną z zamrażarką o klasie energetycznej min. A+++, o wym. minimalnych 178x59,5x66,8cm wykonaną ze stali nierdzewnej z inox; zamrażarka położona na dole o zdolności zamrażania min. 13kg, bezszronowa (nonfrost); lodówka z możliwością zmiany kierunku otwierania drzwi – 2szt.,
- j) zmywarkę do naczyń o wysokiej temperaturze mycia z funkcją wyparzania, o klasie energetycznej min. A+++ wykonaną ze stali nierdzewnej z prostym w obudowie manualnym panelem sterowania; obudowa wykonana w całości ze stali nierdzewnej, drzwi izolowane podwójnie; min. 3 programy mycia i funkcja wyparzania – urządzenie spełniające wymagane normy sanepidu, przystosowane do mycia szkła, talerzy, tac i pojemników; wym. maksymalne 83,5x56,5x66,5cm
- k) płytę elektryczną indukcyjną 4–palnikową o klasie energetycznej min. A+++, min. sześciostopniowy zakres regulacji mocy,
- l) kosz na odpadki.

## ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p. z o. o.

P+ς X ■ Πψ

Pomieszczenie aneksu kuchennego dla pacjentów należy wyposażać w:

- a) ciąg blatów roboczych ze zlewami ze stali nierdzewnej wpuszczanymi w blat wykonanych na wymiar (wymiary i układ zgodnie z rysunkiem) z szafkami podblatowymi (szafki zamykane drzwiami) i ciągiem szuflad pod blatem; szafki i blaty wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **szarym RAL 7047**. Uwaga: wysokość szafek pod blatem musi zapewniać możliwość manewrowania przez osobę niepełnosprawną poruszającą się na wózku inwalidzkim.
- b) szafki wiszące nad blatami (wymiary 60x38cm – 5szt. i 50x38cm – 4szt.; układ zgodnie z rysunkiem) zamykane drzwiami, wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **białym**,
- c) baterię zlewozmywakową z wysoką wylewką jednouchwytową stojącą z perlatozem i uchwytem metalowym niklowanym; przy podejściu do baterii zawory z filtrem,
- d) baterię umywalkową stojącą jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawory z filtrem,
- e) dozownik z mydłem w płynie uruchamiany bezdotykowo,
- f) dozownik na środki dezynfekujące uruchamiany bezdotykowo,
- g) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku – opis j.w.,
- h) pojemnik na zużyte ręczniki – kosz ze stali nierdzewnej siatkowy o pojemności min. 20l,
- i) zmywarkę do naczyń o wysokiej temperaturze mycia z funkcją wyparzania, o klasie energetycznej min. A+++ przeznaczona do zabudowy z prostym w obsłudze manualnym panelem sterowania; min. 3 programy mycia i funkcja wyparzania – urządzenie spełniające wymagane normy sanepidu, przystosowane do mycia szkła, talerzy, tac i pojemników; wym. maksymalne 83,5x56,5x66,5cm
- j) lodówkę dwudzielną z zamrażarką o klasie energetycznej min. A+++ , o wym. minimalnych 178x59,5x66,8cm wykonaną ze stali nierdzewnej z inox; zamrażarka położona na dole o zdolności zamrażania min. 13kg, bezszronowa (nonfrost); lodówka z możliwością zmiany kierunku otwierania drzwi – 2szt.,
- k) kuchenkę mikrofalową do podgrzewania o klasie energetycznej min. A+ wykonaną ze stali nierdzewnej, moc min, 1,5 kw o min. pojemności 34 l.,
- l) kosz na odpadki.

Pomieszczenie socjalne należy wyposażać w:

- a) ciąg blatów roboczych ze zlewem jednokomorowym ze stali nierdzewnej z ociekaczem wpuszczanym w blat wykonanych na wymiar (wymiary 360x60cm; układ zgodnie z rysunkiem) z szafkami podblatowymi (szafki zamykane drzwiami) i ciągiem szuflad pod blatem; szafki i blaty wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **szarym RAL 7047**.
- b) szafki wiszące nad blatami (wymiary 60x38cm – 6szt.; układ zgodnie z rysunkiem) zamykane drzwiami, wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **białym**,
- c) baterię zlewozmywakową z wysoką wylewką jednouchwytową stojącą z perlatozem i uchwytem metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawory z filtrem,
- d) umywalkę o szerokości 50cm z półką,
- e) baterię umywalkową stojącą jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawory z filtrem,
- f) dozownik z mydłem w płynie uruchamiany bezdotykowo,
- g) dozownik na środki dezynfekujące uruchamiany bezdotykowo,
- h) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku – opis j.w.,
- i) pojemnik na zużyte ręczniki – kosz ze stali nierdzewnej o pojemności min. 20l, zamykany, ze stopką do otwierania kosza stopą,
- j) lodówkę dwudzielną z zamrażarką o klasie energetycznej min. A+++ , o wym. minimalnych 178x59,5x66,8cm wykonaną ze stali nierdzewnej z inox; zamrażarka położona na dole o zdolności zamrażania min. 13kg, bezszronowa (nonfrost); lodówka z możliwością zmiany kierunku otwierania drzwi – 2szt.,
- k) kuchenkę mikrofalową do podgrzewania o klasie energetycznej min. A+ wykonaną ze stali nierdzewnej, moc min, 1,5 kw o min. pojemności 34l.,
- l) kosz na odpadki,



- m) stół o wym. 100x100cm lub o średnicy 100cm z blatem z płyty laminowanej hpl w kolorze **białym** na stelażu z profili stalowych okrągłych; nogi stołu zabezpieczone plastikowymi nakładkami chroniącymi podłogę przed zarysowaniem – 3szt.
- n) krzesła z siedziskiem z tworzywa sztucznego w kolorze **żółtym** lub ze **sklejki**, ze stelażem z profili stalowych okrągłych; nogi krzesła zabezpieczone plastikowymi nakładkami chroniącymi podłogę przed zarysowaniem – 12szt.

Gabinet lekarski i gabinet pielęgniarstwa należy wyposażać w:

- a) ciąg blatów roboczych ze zlewem jednokomorowym ze stali nierdzewnej z ociekaczem wpuszczanym w blat wykonanych na wymiar (wymiary 240x60cm; układ zgodnie z rysunkiem) z szafkami podblatowymi (szafki zamykane drzwiami) i ciągiem szuflad pod blatem; szafki i blaty wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **szarym RAL 7047**,
- b) szafki wiszące nad blatami (wymiary 60x38cm – 4szt.; układ zgodnie z rysunkiem) zamykane drzwiami, wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **białym**,
- c) baterię zlewozmywakową z wysoką wylewką jednouchwytową stojącą z perlatozem i uchwytem metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawory z filtrem,
- d) umywalkę o średnicy 45cm wpuszczaną w blat,
- e) baterię umywalkową stojącą jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawór z filtrem,
- f) dozownik z mydłem w płynie uruchamiany bezdotykowo,
- g) dozownik na środki dezynfekujące uruchamiany bezdotykowo,
- h) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku – opis j.w.,
- i) pojemnik na zużyte ręczniki – kosz ze stali nierdzewnej siatkowy o pojemności min. 20l,
- j) kosz na odpady,
- k) szafy lekarskie przeszklone wykonane ze stali nierdzewnej – 2szt.
- l) kozetkę lekarską,
- m) zestaw biurowy (biurko o wym. 80x140cm z kontenerkiem z min. 3 szufladami) w kolorze **białym** – 3szt.
- n) krzesło biurowe ergonomiczne na kółkach – 3szt.

Gabinet diagnostyczno-zabiegowy należy wyposażać w:

- a) ciąg blatów roboczych ze zlewem jednokomorowym ze stali nierdzewnej z ociekaczem wpuszczanym w blat wykonanych na wymiar (wymiary 400x60cm; układ zgodnie z rysunkiem) z szafkami podblatowymi (szafki zamykane drzwiami) i ciągiem szuflad pod blatem; szafki i blaty wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **szarym RAL 7047**,
- b) szafki wiszące nad blatami (wymiary 60x38cm – 6szt. i 40x38cm – 1szt.; układ zgodnie z rysunkiem) zamykane drzwiami, wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **białym**,
- c) baterię zlewozmywakową z wysoką wylewką jednouchwytową stojącą z perlatozem i uchwytem metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawory z filtrem,
- d) umywalkę o średnicy 45cm wpuszczaną w blat,
- e) baterię umywalkową stojącą jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawór z filtrem,
- f) dozownik z mydłem w płynie uruchamiany bezdotykowo,
- g) dozownik na środki dezynfekujące uruchamiany bezdotykowo,
- h) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku – opis j.w.,
- i) pojemnik na zużyte ręczniki – kosz ze stali nierdzewnej siatkowy o pojemności min. 20l,
- j) kosz na odpady komunalne wykonany ze stali nierdzewnej o pojemności min. 40l, zamykany, ze stopką do otwierania kosza stopą,
- k) zestaw koszy na odpady medyczne z podziałem na kody wykonane ze stali nierdzewnej o pojemności min. 40l, zamykane, ze stopką do otwierania kosza stopą,



## ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o . o .

P+ς X ■ Πψ

- l) lodówkę na leki o klasie energetycznej min. A+++, o wym. min. 82x58x58cm; lodówka z możliwością zmiany kierunku otwierania drzwi;; (Tg1l)
- m) szafy lekarskie przeszklone wykonane ze stali nierdzewnej – 3szt.
- n) aparat USG,
- o) lampę zabiegową jednoczasową; (Gz1l),
- p) lampę bakterioobójczą przepływową przejezdną; (LBp),
- q) stopień ułatwiający wejście na stół zabiegowy; (St),
- r) butlę z tlenem medycznym – pojemność uzgodnić z Użytkownikiem,
- s) kozetkę lekarską,
- t) zestaw biurowy (biurko o wym. 80x160cm z kontenerkiem z min. 3 szufladami) w kolorze **biały**,
- u) krzesło biurowe ergonomiczne na kółkach,
- v) krzesło z siedziskiem z tworzywa sztucznego w kolorze **żółtym** lub ze **sklejki**, ze stelażem z profili stalowych okrągłych; nogi krzesła zabezpieczone plastikowymi nakładkami chroniącymi podłogę przed zarysowaniem,
- w) taboret jezdny na kółkach z siedziskiem okrągłym z obiciem ze sztucznej skóry.

Pomieszczenie dyżurki pielęgniarek należy wyposażać w:

- a) ciąg blatów roboczych wykonanych na wymiar (wymiary 270x60cm; układ zgodnie z rysunkiem) z szafkami podblatowymi (szafki zamykane drzwiami) i ciągiem szuflad pod blatem; szafki i blaty wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **szarym RAL 7047**,
- b) szafki wiszące nad blatami (wymiary 60x38cm – 4szt. i 30x38cm – 1 szt.; układ zgodnie z rysunkiem) zamykane drzwiami, wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **białym**,
- c) umywalkę o średnicy 45cm wpuszczaną w blat,
- d) baterię umywalkową stojącą jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawór z filtrem,
- e) dozownik z mydłem w płynie uruchamiany bezdotykowo,
- f) dozownik na środki dezynfekujące uruchamiany bezdotykowo,
- g) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku – opis j.w.,
- h) pojemnik na zużyte ręczniki – kosz ze stali nierdzewnej siatkowy o pojemności min. 20l,
- i) zestaw koszy na odpady medyczne z podziałem na kody wykonane ze stali nierdzewnej o pojemności min. 40l, zamykane, ze stopką do otwierania kosza stopą,
- j) szafy lekarskie przeszklone wykonane ze stali nierdzewnej – 2szt.
- k) ladę recepcyjną o wym. 200x75cm z blatem roboczym dolnym do pracy w pozycji siedzącej (wys. blatu 74cm; gł. blatu roboczego min. 60cm), blatem do obsługi pacjentów w pozycji siedzącej (wys. blatu 74cm; gł. blatu min. 30cm) oraz blatem bocznym o wym. 40x100cm (układ zgodnie z rysunkiem) wykonaną na wymiar; lada i blaty wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **szarym RAL 7047**,
- l) szafy zamykane na dokumenty o wym. 100x40x180cm (2szt.) zamykane drzwiami, wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **białym**,
- m) kontenerki podblatowe z min. 3 szufladami w kolorze **białym** – 1szt.
- n) krzesło biurowe ergonomiczne na kółkach – 1szt.
- o) kanapę rozkładaną 2-osobową z obiciem ze sztucznej skóry, ze stelażem z profili okrągłych; konstrukcja z zabezpieczeniami chroniącymi podłogę przed zarysowaniem – 1szt.
- p) stół kawowy o wym. min. 60x80cm z blatem z płyty laminowanej hpl w kolorze **białym** lub **jasnego drewna** na stelażu z profili stalowych okrągłych; nogi stołu zabezpieczone plastikowymi nakładkami chroniącymi podłogę przed zarysowaniem.

Pomieszczenie rejestracji należy wyposażać w:

- a) ladę recepcyjną z blatem roboczym dolnym do pracy w pozycji siedzącej (wys. blatu 75cm) oraz blatem do obsługi pacjentów w pozycji stojącej (wys. blatu 117cm) i siedzącej (wys. blatu 74cm) wykonanych na wymiar

## ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o . o .

P +  $\varsigma$  X   $\Pi$   $\Psi$

(wymiary całkowite 500x75cm; gt. blatu roboczego min. 60cm; układ zgodnie z rysunkiem); lada i blaty wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **szarym RAL 7047**.

- b) szafy zamykane na dokumenty o wym. 130x40x180cm (4szt.) zamykane drzwiami, wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **białym**,
- c) kontenerki podblatowe z min. 3 szufladami w kolorze **białym** – 3szt.
- d) krzesło biurowe ergonomiczne na kółkach – 3szt.

Pomieszczenie magazynowe czyste należy wyposażać w:

- a) szafy BHP na środki czystości wykonane z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze **białym** wyposażone w półki, zamykane drzwiami, wym. 90x50x180cm – 10szt.

Pomieszczenie archiwum należy wyposażać w:

- a) szafy do archiwizowania dokumentów o wym. 90x40x180cm – 4szt. i 160x40x180cm – 2szt.

Kuchenkę borowinową należy wyposażać w:

- a) ciąg blatów roboczych ze zlewami jednokomorowymi ze stali nierdzewnej wpuszczanymi w blat wykonanych na wymiar (wymiary 300x60cm; układ zgodnie z rysunkiem) z szafkami podblatowymi (szafki zamykane drzwiami) i ciągiem szuflad pod blatem; szafki i blaty wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **szarym RAL 7047**,
- b) szafki wiszące nad blatami (wymiary 60x38cm – 5szt.; układ zgodnie z rysunkiem) zamykane drzwiami, wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **białym**,
- c) baterie zlewozmywakowe z wysoką wylewką jednouchwytową stojącą z perlatoorem i uchwytem metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawory z filtrem,
- d) umywalkę o średnicy 45cm wpuszczaną w blat,
- e) baterię umywalkową stojącą jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawór z filtrem,
- f) dozownik z mydłem w płynie uruchamiany bezdotykowo,
- g) dozownik na środki dezynfekujące uruchamiany bezdotykowo,
- h) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku – opis j.w.,
- i) pojemnik na zużyte ręczniki – kosz ze stali nierdzewnej siatkowy o pojemności min. 20l,
- j) kosz na odpadki,
- o) kuchenkę mikrofalową do podgrzewania o klasie energetycznej min. A+ wykonaną ze stali nierdzewnej, moc min, 1,5 kw o min. pojemności 34l.

Gabinety zabiegowe należy wyposażać w:

- a) umywalkę o średnicy 45cm wpuszczaną w blat,
- b) baterię umywalkową stojącą jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawór z filtrem,
- c) dozownik z mydłem w płynie uruchamiany bezdotykowo,
- d) dozownik na środki dezynfekujące uruchamiany bezdotykowo,
- e) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku – opis j.w.,
- f) pojemnik na zużyte ręczniki – kosz ze stali nierdzewnej siatkowy o pojemności min. 20l,
- g) szafy lekarskie przeszklone wykonane ze stali nierdzewnej,
- h) kozetkę lekarską,
- i) zestaw biurowy (biurko o wym. 80x140cm z kontenerkiem z min. 3 szufladami) w kolorze **białym**,
- j) krzesło biurowe ergonomiczne na kółkach.

Boksy w gabinecie zabiegów fizykoterapii należy wykonać jako kabiny wykonane z płyt wykończonych laminatem hpl w kolorze **szarym RAL 7047**; okucia i mocowania ze stali nierdzewnej. Każdy boks wyposażony w zastonkę.

W holach i korytarzach należy ustawić siedziska (układ zgodnie z rysunkami rzutów) co najmniej trudnozapalne i łatwe do dezynfekcji i utrzymania w czystości.

## **2.8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Przedmiotowy obiekt z uwagi na swoją funkcję i przeznaczenie jest całkowicie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych poprzez zastosowanie następujących rozwiązań:

- a) Wejście na oddział zaprojektowano z pominięciem różnicy wysokości pomiędzy dalszą częścią obiektu, a wejścia do pomieszczeń w oddziale nie posiadają progów
- b) W budynku zapewniona jest komunikacja pionowa w oparciu o dwa dźwigi osobowe z kabiną przystosowaną do przewożenia osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich
- c) Wszystkie sale chorych są przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych i posiadają pomieszczenia higieniczno-sanitarne z osprzętem przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych oraz zapewniają niezbędną przestrzeń manewrową wewnątrz i przed drzwiami do tego pomieszczenia.

## **2.9. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA**

Przedmiotowy budynek jest obiektem 2-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z uwagi na wysokość zaliczony do kategorii obiektów niskich. Zgodnie z zapisami Działu VII Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w budynku przewidziano następujące elementy zapewniające bezpieczeństwo ich użytkowania.

Zgodnie z § 301 warunków technicznych odległość pomiędzy górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą wynosi min. 85cm. W przypadku okien o parapetach położonych niżej dolna część okna jest częścią stałą (nieotwieraną) i wykonana jest ze szkła o podwyższonej wytrzymałości lub jest zabezpieczona balustradą szklaną z pochwytami ze stali nierdzewnej.

Zgodnie z § 305 warunków technicznych nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektowano jako nawierzchnie o klasie antypoślizgowości min. R9. Na styku podłóg ze ścianą połączenie posiada wyoblenie umożliwiające utrzymanie powierzchni w czystości.

Zgodnie z § 306 warunków technicznych w miejscach, w których następuje zmiana poziomu podłogi zastosowano rozwiązania sygnalizujące tę różnicę (zmiana koloru posadzki w pasie 30cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów lub pochylni).

## **2.10. DANE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

Na potrzeby przedmiotowego zadania ujęto projekty następujących instalacji:

- instalacje wodno-kanalizacyjne,
- instalacja c.o.,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacje elektryczne,
- instalacje niskoprądowe.

Wszystkie instalacje są przedmiotem osobnych opracowań branżowych zawartych w projekcie technicznym.

### 3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowy budynek jest wolnostojącym obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, przekrytym dachem płaskim. Wysokość budynku nie przekracza 12m (budynek niski). Budynek pełni funkcję usługową z zakresu usług i świadczeń medycznych.

#### 3.1. Klasyfikacja pożarowa

Przedmiotowy budynek zalicza się do następujących kategorii:

- 1) ze względu na wysokość – grupa budynków niskich – wys. poniżej 12m,
- 2) ze względu na ilość kondygnacji – wielokondygnacyjny – dwie kondygnacje nadziemne,
- 3) ze względu na kategorię zagrożenia ludzi – ZL II

#### 3.2. Odporność pożarowa i elementy oddzielenia pożarowego

Budynek zalicza się do klasy „B” odporności pożarowej, jednak zgodnie z § 212 ust. 3 warunków technicznych w przypadku budynku dwukondygnacyjnego zaliczonego do kategorii ZL II, w którym poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9,0m dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej o jeden poziom tj. do klasy „C”. Zatem projektowany budynek posiada **klasę „C” odporności pożarowej** z elementami oddzielenia pożarowego spełniającymi wymagania określone w tabeli zgodnie z § 232 ust. 4 warunków technicznych:

- Ściany oddzielenia pożarowego klasy min. **REI 120**
- Stropy oddzielenia pożarowego klasy min. **REI 60**
- Drzwi klasy min. **EI 60**

#### 3.3. Odporność ogniowa elementów budowlanych

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, spełniają z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli zgodnie z § 216 warunków technicznych.

Klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1)</sup> <sup>2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów *budynku*,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, *powinna* spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej *budynku*.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien potaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w potaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także *budynku*, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Przegrody posiadają następujące parametry odporności ogniowej:

- ściany nośne i podciągi klasy min. REI 60
- konstrukcja dachu klasy min. RE 15 zgodnie z § 219 ust. 1
- stropy klasy min. REI 60 oraz **REI 120 – strop oddzielenia pożarowego nad parterem, na którym stoi ściana oddzielenia pożarowego**
- ściany zewnętrzne min. REI 30
- ściany zewnętrzne w pasach nadprożowych (międzykondygnacyjnych) o wysokości min. 0,8m będą posiadać klasę min. EI 30, a **w ścianach oddzielenia pożarowego min. EI 120**
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych min. EI 15
- ściany wydzielające klatkę schodową min. REI 60 (zgodnie z § 249 ust. 1 ściany i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej określoną zgodnie z § 216 *tabela* jak dla stropów w budynku)
- odporność ogniowa schodów (biegi i spoczniki) klasy min. R60 zgodnie z § 249 ust. 3
- drzwi z klatki schodowej EIS 30 zgodnie z § 245
- **kołtównia: ściany REI 60, strop REI 60**
- **pomieszczenie rozdzielni elektrycznej: ściany REI 120, strop REI 120**
- przekrycie dachu klasy min. RE 15 z cechą Broof (t1)

#### 3.4. Strefy pożarowe

W budynku zgodnie z § 227 ust. 5 wydziela się dwie główne strefy pożarowe, których przebieg pokazano na rysunkach rzutów. Dodatkowo na kondygnacji parteru wydziela się:

- kołtównię – zgodnie z wymogami § 220 warunków technicznych,
- rozdzielnię elektryczną – jako osobną strefę pożarową.

Ponadto wydziela się pożarowo obie klatki schodowe (ściany min. REI 60; drzwi EIS 30 + oddymianie)

Ściany oddzielenia pożarowego głównych stref pożarowych stanowią:

- 1) Ściana wewnętrzna/zewnętrzna w osi konstrukcyjnej nr 12:
  - na parterze – ściana murowana lub żelbetowa w osi 12 z drzwiami dwuskrzydłowymi w obrębie komunikacji (w klasie EIS 60 ze ścianką stałą w klasie EI 120),
  - na piętrze – ściana murowana lub żelbetowa w osi 12 z drzwiami dwuskrzydłowymi w obrębie komunikacji (w klasie EIS 60 ze ścianką stałą w klasie EI 120) wraz ze ścianami obudowującymi łazienkę (pom. 1.38) oraz oknem nieotwieranym w kuchni oddziałowej (w klasie EI 60)
- 2) Ściany zewnętrzne w osi C i J na parterze na odcinku 2.0m na granicy stref pożarowych z oknami nieotwieranymi (w klasie EI 60)
- 3) Ściany obudowujące klatkę schodową w klasie min. REI 60 z drzwiami w klasie EIS 30:
  - ściany murowane lub żelbetowe gr. 12cm i 24cm,
  - ścianki szklane (w certyfikowanym systemie) w klasie EI 60

UWAGA:

- 1) Ściany zewnętrzne stanowiące oddzielenie pożarowe należy bezwzględnie ocieplić wełną mineralną.
- 2) Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy wydzielające ww. strefy pożarowe należy zabezpieczyć do klasy EI tych oddzieleń za pomocą atestowanych rozwiązań np.:
  - mas przeciwpożarowych,
  - opasek p.poż. dla rur z tworzyw sztucznych o  $\varnothing > 4\text{cm}$ ,
  - klap pożarowych dla kanałów wentylacyjnych o klasie EIS jeżeli kanały te nie są obudowane do klasy EI za pomocą ścianek w strefie, której nie obsługują.

### 3.5. Warunki ewakuacji

Ewakuacja z budynku zapewniona jest w sposób następujący:

- a) z części ZL (parter) zapewnione są dojścia korytarzami o dł. < 10m przy jednym kierunku ewakuacji oraz o dł. < 40m przy dwóch kierunkach ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- b) z części ZL (piętro) zapewnione są dojścia korytarzami o dł. < 10m przy jednym kierunku ewakuacji oraz o dł. < 40m przy dwóch kierunkach ewakuacji do obudowanych i oddymianych klatek schodowych i dalej na zewnątrz budynku,
- c) korytarze komunikacji ogólnej stanowiące drogę ewakuacyjną zostały podzielone na odcinki o dł. < 50m drzwiami dymoszczelnymi
- d) korytarze i klatki schodowe należy wyposażać w:
  - fosforencyjne oznaczenia ewakuacyjne
  - oświetlenie ewakuacyjne wg PN-EN 1838:2005 o natężeniu światła min. 1lx w osi dojścia przy podłodze i o czasie działania min. 1h,
  - przed wyjściami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku należy umieścić światło ewakuacyjne zewnętrzne.

### 3.6. Zabezpieczenia instalacyjne

Zabezpieczenia instalacyjne w budynku stanowią:

- a) Hydranty wewnętrzne Ø25 na parterze i na piętrze z węzami półsztywnymi o dł. 30m. Wydajność jednego hydrantu min. 1l/s przy ciśnieniu 0,2MPa
- b) główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu z cewką wzrostową w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu technicznym (rozdzielnia elektryczna) i przyciskiem zdalnego sterowania umieszczonym przy wejściu głównym do budynku,
- c) oświetlenie ewakuacyjne wg opisu w pkt. 3.5, lit. d,
- d) Instalacja odgromowa wg norm PN-ISO lub PN-EN z uziomem otokowym i zabezpieczeniami przed prądami upływu **wg odrębnego opracowania**
- e) klapy oddymiające o powierzchni wolnej oddymiania min. 1,5m<sup>2</sup> (min. 5% powierzchni klatki schodowej, lecz nie mniej niż 1,5m<sup>2</sup>) usytuowane w stropodachu nad każdą klatką schodową.
- f) gaśnice proszkowe typu GP-4ABC w ilości 1 szt. na każde rozpoczynające się 200m<sup>2</sup> powierzchni na danej kondygnacji w strefie ZL,
- g) oświetlenie w stopniu IP 54 w rozdzielni elektrycznej,
- h) instalacja wykrywcza gazu w kotłowni.

### 3.7. Wystrój wnętrza

W budynku nie wolno stosować łatwo zapalnego wystroju wnętrza. W całym budynku elementy stałego wystroju i wyposażenia takie jak:

- wbudowane meble, w tym meble w holach, poczekalni i komunikacji
- wykładziny i okładziny podłogowe oraz okładziny schodów
- firany, zastony itp.

muszą być co najmniej trudnozapalne.

Okładziny sufitowe oraz sufity podwieszane muszą być min. niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

# ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p. z o. o.

P+ς X ■ Π ψ

W budynku należy stosować elementy i materiały wykończenia wewnątrz o właściwościach zgodnych z poniższą tabelą.

Lp.	Nazwa elementu, materiału	Miejsce zastosowania	Dopuszczalna klasa reakcji na ogień	Dokument odniesienia
1	2	3	4	5
1.	Wykładziny i okładziny podłogowe	Podłogi w strefach ZL I, II, III i V	A <sub>fl</sub> ; A2 <sub>s1</sub> -s1; B <sub>fl</sub> -s1; C <sub>fl</sub> -s1	PN-EN 13501-1:2008
2.	Okładziny ściennie o grubości powyżej 0,5 mm	Strefy pożarowe ZL I, II, III i V	A1; A2-s1,d0; B-s1,d0; C-s1,d0; D-s1,d0	PN-EN 13501-1:2008
3.	Meble wbudowane na stałe	Strefy pożarowe ZL I, II, III i V	A1; A2-s1,d0; B-s1,d0; C-s1,d0; D-s1,d0	PN-EN 13501-1:2008
4.	Sufity podwieszane	Strefy pożarowe ZL I, II, III i V	A1; A2-s1,d0 B1 s1,d0	PN-EN 13501-1:2008
5.	Meble tapicerowane	Drogi ewakuacyjne (hole, korytarze, atria, przedsionki) oraz sale konferencyjne i inne powyżej 300 osób	Wymagana trudno zapalność wg kryteriów zawartych w normach	PN-EN 1021-1:2014, PN-EN 1021-2:2014 oraz PN-B-02855:1988
6.	Materiały zwisające (firany, zastony, kotary, kurtyny)	Strefy pożarowe ZL I, II, III i V	Wymagana trudno zapalność oraz mała toksyczność i brak intensywnego dymienia w trakcie termicznego rozkładu wg kryteriów zawartych w normach	PN-EN ISO 6940:2005 i PN-EN ISO 6941:2005, lub PN-EN 1102:1999/A1:2006 PN-EN 13773:2004
7.	Izolacje przewodów elektrycznych i teleelektrycznych	Strefy pożarowe ZL I, II, III i V z wyłączeniem dróg ewakuacji	D <sub>ca</sub> -s2,d1,a3	PN-EN 50399 PN-EN 6332-1-2 PN-EN 50575:2015-03 N SEP-E-007:2017
		j.w. – drogi ewakuacyjne	B2 <sub>ca</sub> -s1b,d1,a1	
8.	Otuliny ciepłochronne przewodów: wod.-kan., c.o.; klimatyzacyjnych i wentylacyjnych	Strefy pożarowe ZL I, II, III, IV, V oraz PM	A1 <sub>l</sub> A2 <sub>l</sub> -s1,d0 B <sub>l</sub> -s1,d0	PN-EN 13501-1:2008

### 3.8. Dojazd pożarowy

Dla planowanego budynku, zgodnie z zapisami § 12 ust. 7 ww. Rozporządzenia, zaprojektowano drogę pożarową (dojazd pożarowy) połączoną z wyjściem z planowanego budynku utwardzonym dojściem o szer. min. 1,5m i długości nie przekraczającej 30,0m. Wyjście prowadzi do wydzielonej pożarowo klatki schodowej, z której jest dostęp do każdej strefy pożarowej w budynku.

Droga pożarowa posiada szer. 4,0m i zgodnie z § 12 ust. 10 ww. Rozporządzenia zaopatrzona jest w odcinek drogi o dł. 15,0m służący do wycofania i zawrócenia pojazdu bojowego straży pożarnej.

### 3.9. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Odpowiednią dla budynku ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia podziemny zbiornik wody na cele p.poż. o pojemności 200m<sup>3</sup> zlokalizowany pod trawnikiem (nie odbywa się po nim ruch pojazdów). Zbiornik zaprojektowano w powiązaniu z drogą pożarową w następujący sposób:

**ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK  
WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

C + H O a R S p . z o . o .

P+ς X ■ Πψ

- przy drodze pożarowej zaprojektowano stanowisko czerpania wody o wym. 4,0x12,0m w postaci zatoki posiadającej skosy wyjazdowe 1:1 wyokrąglone łukami kołowymi,
- w bezpośredniej bliskości (w odległości max. 2,0m) od stanowiska czerpania wody zaprojektowano punkt poboru wody (studzienka ssawna) położony w odległości max. 10,0m od zbiornika p.poż.

Opracował: mgr inż. arch. Paweł Wachnicki

upr. proj. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 25/ZPOIA/2006



# ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o o .

P + S X ■ □ ψ



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Idz. 49/OJK/2006  
sygnatura akt. 24/OJK/UpB/2005  
Szczecin, dnia 12.12.2006 r.

## DECYZJA nr 25/ZPOJA/2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1) i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1) i art. 14 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. P. o. wyw. arch. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1115, z późn. zmianami), Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217), art. 11, 24 ust. 1, 24 ust. 2 ustawy z dnia 22 lipca 2006 r. o samorządzie zawodowym architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmianami), Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 180, poz. 1864 z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity), Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, dalsze zmiany, Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan  
mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Wachnicki  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
Od decyzji przywołuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Marek Kacy  
Przewodniczący Sekretarz Skarbnik Przewodniczący  
Andrzej Popiel  
Przewodniczący

Ogromnia!  
1. Inżynier Władysław  
ul. Narutowicza 14b/11  
70-240 Szczecin.

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.  
4. a.a.



70-561 Szczecin, ul. Sierakowskiego 19 Tel./fax: (0-91) 434 74 64, NIP: 881-27-70-104 E-mail: zachodniopomorska@izbaarchitektow.pl  
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I Olsztyn Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iup.pl



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:  
mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Wachnicki

posiadający kwalifikację zawodową do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 25/ZPOTA/2006,  
jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: ZP-0510.

Członek czynny od: 24-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-10-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0510-54Y3-B6B5-11C9-EC12

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.zbaarchi.krakow.pl  
lub korzystając się bezpośrednio z wiadomości, Decyzja Izby Architektów RP.

# ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o o .

P + S X ■ □ ψ



GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2016-09-02

DSW.600.5626.2016 AMR

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.),

**BEATA KATARZYNA HIRSZ**

magister inżynier architekt  
uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
z dnia 24.06.2016 r., znak sprawy: 16/ZPOIA/OKK/2016

nr 5/ZPOIA/OKK/2016  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności architektonicznej  
obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji.

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 5487/16/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



Otrzymała:  
1. Pani Beata Hirsz  
ul. M. Konopnickiej 13a/8-9  
78-449 Borne Sulinowo  
2. Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Architektów RP  
3. a/a

Z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
GŁÓWNY SPECJALISTA W OPRACOWANIU SPRAW I WNIOSKÓW  
Aleksandra Marciniowska-Dudek



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Katarzyna Hirsz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 5/ZPOIA/OKK/2016, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0769**.

Członek czynny od: 08-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-06-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0769-E786-1E39-4C92-EC2D**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym systemie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.