

Nr sprawy: O.252.1.2025

Załącznik nr 5 do SWZ

Projektowane postanowienia Umowy (PPU)**(UMOWA NR O.022.....2025)**

zawarta w Olsztynie w dniu/...../2025 r. w rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w **trybie podstawowym wariant I**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej w dalszej części Umowy ustawą Pzp, będąca następstwem dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty w dniu w postępowaniu o nr sprawy: **O.252.1.2025**,

pomędzy:

Województwem Warmińsko-Mazurskim - Warmińsko-Mazurskim Centrum Nowych Technologii z siedzibą w Olsztynie przy ul. Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn, NIP 7393890447,

- zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Pawła Kaszubskiego – Dyrektora Warmińsko-Mazurskiego Centrum Nowych Technologii w Olsztynie, na podstawie Uchwały Nr 1/14/24/VI Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Pawłowi Kaszubskiemu, Dyrektorowi Warmińsko-Mazurskiego Centrum Nowych Technologii, do jednoosobowego działania:

a

.....

z siedzibą przy/w

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS****NIP:**, **REGON:**- zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

lub

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy/w

wpisanym do CEiDG

NIP:, **REGON:**

którego/rą reprezentuje:

.....

- zwanym dalej **Wykonawcą**- łącznie zwanymi **Stronami**, a każdy osobno zwany **Stroną****§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest usługa wykonania pomiarów budynków i usługa architektoniczna niezbędna dla realizacji Inwestycji pn. „*Przebudowa i rozbudowa wraz z dostosowaniem budynku przy ul. Kopernika 46A do potrzeb WMCNT*”, która obejmuje wykonanie szczegółowej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej wraz z ekspertyzą techniczną i uzyskaniem decyzji o

- ustaleniu warunków zabudowy, wykonanie audytu energetycznego ex-ante oraz opracowanie koncepcji architektonicznej w tym opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o Dokumentacji, należy przez to rozumieć: koncepcję architektoniczną, Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz wszystkie akty administracyjne, opracowania, opinie i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uzyskane w toku realizacji Etapów, o których mowa w ust. 3.
 3. Realizacja przedmiotu Umowy obejmuje III Etapy tj.
 - 1) Etap I: Inwentaryzacja obiektu oraz uzyskanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) Etap II: Opracowanie kompletnej Dokumentacji audytu energetycznego ex-ante, właściwej dla przeznaczenia obiektu przy ul. Kopernika 46 a i dla celu, któremu Dokumentacja ma służyć;
 - 3) Etap III: Opracowanie koncepcji architektonicznej, programu funkcjonalnego oraz oszacowanie kosztów inwestycji, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
 4. Charakterystyka Inwestycji, o której mowa w ust. 1, oraz działań w poszczególnych Etapach, o których mowa w ust. 3, zawarta jest w Załączniku nr 1 do Umowy.
 5. Realizacja każdego z Etapów będzie zakończona przekazaniem Dokumentacji właściwej dla wyznaczonych Etapów, w sposób i w formie określonej w § 5 ust. 6.
 6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 2) posiada zasoby, kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 3) posiada wszelkie wymagane prawem dla realizacji przedmiotowej usługi uprawnienia lub zapewni do realizacji przedmiotowej usługi, osoby takie uprawnienia posiadające;
 - 4) wykonanie Umowy nie będzie prowadzić do wypełnienia przesłanek czynu nieuczciwej konkurencji, w szczególności nie stanowi naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa osoby trzeciej oraz że w wyniku zawarcia niniejszej Umowy nie dojdzie do naruszenia praw osób trzecich.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, wszystkich ewentualnych pozwoleń, zgód, certyfikatów wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
 8. Dokumentacja przekazywana Zamawiającemu, powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład, w tym w szczególności musi:
 - 1) uwzględnić w projektowanej rozbudowie, możliwość nadbudowy jednej kondygnacji,
 - 2) zawierać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami uzgodnienia, opinie, informacje, adekwatne do celu jakiemu ma służyć.
 - 3) być sporządzona przez Wykonawcę w taki sposób, aby - bez dodatkowych zmian lub uzupełnień - umożliwiać Zamawiającemu:
 - a) uzyskanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
 - b) przeprowadzenie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie pełnej dokumentacji projektowej (projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego i wykonawczego, specyfikacji i kosztorysów) i robót budowlanych, z uwzględnieniem etapowania robót,
 - c) ubieganie się na jej podstawie o dofinansowanie przewidziane dla przedsięwzięć termomodernizacyjnych (wymóg ten odnosi się w szczególności do Dokumentacji audytu energetycznego ex-ante).
 9. Dokumentacja musi być zgodna ze wszystkimi obowiązującymi w czasie jej tworzenia (oraz w czasie dokonania przez Zamawiającego jej odbioru) normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

10. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 2

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Na podstawie Umowy na Zamawiającego następuje przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji oraz wszelkich innych wyników prac powstałych w wyniku realizacji Umowy (dalej jako „utwory”).
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów następuje z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za zrealizowany Etap, o których mowa w § 1 ust. 3, w odniesieniu do utworów powstałych w danym Etapie i nie wymaga złożenia przez Strony dodatkowych oświadczeń woli.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów wymienionych w ust. 1 następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów:
 - a) bezpośrednio lub pośrednio, w części lub w całości - wytwarzanie i reprodukcję egzemplarzy, w każdej technice, a w szczególności: na papierze - techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub w całości na wszelkich nośnikach danych znanych w chwili zawierania Umowy, w postaci egzemplarzy wykorzystywanych do zapoznania się z utworem w sposób bezpośredni lub pośredni - poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym) włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarza utworu w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, tzw. digitalizacji utworu oraz wprowadzaniu go w formie zapisu cyfrowego do sieci informatycznej, niezależnie od techniki digitalizacji i otrzymania zapisu cyfrowego, jak również sporządzenie matrycy, odlewu, negatywu oraz ręcznej kopii utworu,
 - b) bezpośrednio lub pośrednio wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy utworu lub jego elementów do obrotu drogą przeniesienia jej własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych, reklamowych czy indywidualnych, we wszelkiego typu i rodzaju materiałach promocyjnych, w tym egzemplarzy cyfrowych, sporządzonych dowolną techniką,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia utworu lub jego elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych: wystawienie lub takie publiczne udostępnienie utworu, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym -udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, wprowadzanie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią.
4. Wykonawca oświadcza, że utwory – w zakresie sporządzonym przez Wykonawcę – zostały wykonane przez jego personel osobiście, nie stanowią opracowania cudzego utworu/ów, przysługują mu pełne prawa majątkowe do utworów. Ponadto utwory nie są obciążone żadnymi roszczeniami i prawami osoby trzeciej, a także, że Wykonawca może rozporządzać prawami autorskimi do utworów w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do utworów (w zakresie sporządzonym przez personel Wykonawcy) nie zostały zajęte w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego – obok majątkowych praw autorskich – wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów (w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz.

- 24), w tym Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań, przeróbek, adaptacji utworów - w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.
7. W przypadku wynalezienia nowego lub nieznanego w chwili podpisania niniejszej Umowy pola eksploatacji związanego z korzystaniem przez Zamawiającego z utworu, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego oświadczenia, w ramach wynagrodzenia otrzymanego w wykonaniu Umowy, przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworu na wskazanym polu eksploatacji.
 8. Zamawiający nabywa własność egzemplarzy utworów przekazanych Zamawiającemu w związku z wykonaniem Umowy, niezależnie czy są one autorstwa Wykonawcy, czy też innych osób z nim współpracujących w ramach wykonania Umowy.
 9. Zamawiający nabywa własność wszystkich przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy utworów z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu wykonania przez Wykonawcę danego Etapu, o których mowa w § 1 ust. 3.
 10. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń wskazujących, iż utwory dostarczone przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy, w części sporządzonej przez Wykonawcę lub podwykonawcę, naruszają prawa tych osób, w szczególności przysługujące tym osobom, lub ich następcom prawnym autorskie prawa majątkowe, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym – bez dodatkowego wynagrodzenia - wszelkie koszty z tym związane. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia, o których mowa w niniejszym ustępie. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności na wypadek jakichkolwiek roszczeń osób trzecich wynikłych z naruszenia ich praw oraz do pokrycia w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem przez osoby trzecie powyższych roszczeń.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów.
 12. W przypadku, gdy Dokumentacja lub jakiegokolwiek inne wyniki prac powstałych w wyniku realizacji Umowy będą zawierały wizerunek w rozumieniu art. 81 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 24), z chwilą odbioru przedmiotu Umowy i zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia, Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na utrwalenie, wykorzystanie i rozpowszechnianie przez Zamawiającego tego wizerunku w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy.
 13. Strony oświadczają, iż celem postanowień niniejszej Umowy oraz intencją Stron jest nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, w najszerszym możliwym zakresie. W przypadku, gdyby takie nabycie wymagało podjęcia dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca zobowiązuje się – z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów – niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia podjąć takie czynności we współpracy z Zamawiającym.

§ 3

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Cena, na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty, stanowiąca zarazem maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy (za wyjątkiem ewentualnej waloryzacji), wynosi zł (słownie złotych: 00/100) brutto, zgodnie z formularzem ofertowym. Cena zawiera podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne na podstawie faktur częściowych po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji z danego Etapu, o których mowa w § 1 ust. 3, i wynosi:
 - 1) **Etap I** : zł (słownie złotych: 00/100) brutto. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.

- 2) **Etap II** zł (słownie złotych: 00/100) brutto.
Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.
- 3) **Etap III** zł (słownie złotych: 00/100) brutto.
Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 i ust. 2 zawiera w sobie wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z prawidłową realizacją Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.
4. Płatność poszczególnych części wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, należnego Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji poszczególnych Etapów, o których mowa w § 1 ust. 3, zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze zawartym na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, każdorazowo w terminie **21 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury obejmującej część wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji danego Etapu Umowy. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest należyte wykonanie przez Wykonawcę danego Etapu Umowy. Należyte wykonanie Umowy zostanie potwierdzone przez Zamawiającego podpisaniem i zatwierdzeniem przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego, protokołem z adnotacją „bez zastrzeżeń”. Protokół odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzednim zostanie sporządzony dla każdego Etapu Umowy, po należyтым wykonaniu Etapu.
5. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem zostanie wydana dyspozycja obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktura musi zawierać następujące dane:
- 1) Nabywca – Województwo Warmińsko-Mazurskie, ul. E. Plater 1, 10-562 Olsztyn, NIP 7393890447,
Odbiorca - Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii, ul. Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn,
 - 2) data i numer Umowy, której dotyczy wystawiona faktura oraz numer rachunku bankowego na który płatność ma zostać dokonana.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres Zamawiającego tj. **Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii, ul. Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn**, każdorazowo w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 4.
8. W przypadku, gdy dane wymienione na fakturze nie będą zgodne z danymi określonymi w ust. 6 lub faktura w inny sposób będzie błędna, Zamawiający odmówi przyjęcia faktury, a termin zapłaty wynagrodzenia określony w ust. 4 nie będzie rozpoczęty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający informuje, że akceptuje także faktury w formie elektronicznej wystawione i przekazane zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający korzysta z platformy elektronicznego fakturowania stworzonej przez firmę <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> o adresie skrzynki: „Typ numeru PEPPOL: NIP” oraz „Numer PEPPOL 739 39 93 957”. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać dane wymagane przepisami o podatku od towarów i usług oraz dane zawierające informacje dotyczące odbiorcy płatności, o którym mowa w ust. 6. Faktura powinna także zawierać następujące dane: numer i datę zawarcia niniejszej Umowy.
11. Wykonawca może przekazać fakturę w formie elektronicznej na adres sekretariat@wmcnt.pl Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę w formie elektronicznej jest spełnienie następujących wymagań:
- 1) faktura musi gwarantować autentyczność jej pochodzenia oraz integralność treści;
 - 2) faktura musi być przekazana w pliku .pdf;
 - 3) faktura musi być przekazana na wskazany powyżej adres poczty elektronicznej Zamawiającego.

12. Za moment otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej w formie elektronicznej będzie uznawany moment wejścia wiadomości na serwer pocztowy Zamawiającego.
13. Zamawiający jest uprawniony do wycofania akceptacji przyjmowania faktur w formie elektronicznej. W przypadku cofnięcia akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca traci prawo do przesyłania faktur drogą elektroniczną od dnia następnego po dniu, w którym został o tym fakcie powiadomiony.
14. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

§ 4

CZAS REALIZACJI UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy w terminie **10 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY ORAZ SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu podpisany przez Wykonawcę harmonogram prac uwzględniający terminy realizacji Etapów, o których mowa w § 1 ust. 3, w którym zostaną określone daty wykonania wszystkich prac związanych przygotowaniem i pozyskaniem Dokumentacji. Harmonogram prac, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający, w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy harmonogramu prac, ma prawo wniesienia do niego uwag. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić i wprowadzić do harmonogramu prac wszelkie uwagi zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawić Zamawiającemu harmonogram prac uwzględniający uwagi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych. W przypadku bezpodstawnego nieuwzględnienia przez Wykonawcę uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zatwierdzenia harmonogramu prac uwzględniającego te uwagi. Zmiana harmonogramu prac w trakcie realizacji Umowy, wymaga jej udokumentowania zgodnie z okolicznościami o których mowa w § 13.
2. Zatwierdzony przez Zamawiającego, harmonogram prac będzie stanowił **Załącznik nr 4** do Umowy.
3. W ramach realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) ścisłej współpracy z Zamawiającym, rozumianej jako relacjonowanie postępu prac pisemnie lub w ramach narad koordynacyjnych stacjonarnych w siedzibie Zamawiającego lub spotkań on-line z uprawnionymi Przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy, w trybie co najmniej raz na 30 dni lub częściej na wniosek którejkolwiek ze Stron Umowy. Dokładne terminy narad koordynacyjnych lub spotkań on-line, Strony ustalą odrębnie,
 - 2) informowania Przedstawiciela Zamawiającego (obowiązek informacyjny) o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość realizacji Umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie prac, o którym mowa w ust. 1, za pośrednictwem środków komunikacji o których mowa w § 9 ust.2, niezwłocznie nie później jednak niż na 10 dni roboczych przed wskazanym terminem w harmonogramie prac,
 - 3) bieżącego monitorowania przepisów, wytycznych lub innych dokumentów, które w istotny sposób mogą wpłynąć na sposób i termin przygotowania i przekazania Dokumentacji.
4. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiedniej specjalności które są wpisane do Centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia (e-CRUB), tj.
 - 1) Pan(i)....., posiadający/ca uprawnienia budowlane/architektoniczne w specjalności: , numer decyzji lub numer uprawnień

- 2) Pan(i)....., posiadający/ca uprawnienia budowlane/architektoniczne w specjalności: , numer decyzji lub numer uprawnień
- 3) Pan(i)....., posiadający/ca uprawnienia budowlane/architektoniczne w specjalności: , numer decyzji lub numer uprawnień
- 4) Pan(i)....., posiadający/ca uprawnienia budowlane/architektoniczne w specjalności: , numer decyzji lub numer uprawnień
- 5) Pan(i)....., posiadający/ca uprawnienia budowlane/architektoniczne w specjalności: , numer decyzji lub numer uprawnień
5. Zamawiający zastrzega sobie czynny udział w realizacji wszystkich Etapów, o których mowa w § 1 ust. 3, ze szczególnym naciskiem na prace przy tworzeniu koncepcji architektonicznej i PFU.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację z każdego z Etapów, o których mowa w § 1 ust. 3, w **3 wydrukowanych i zbindowanych egzemplarzach papierowych** oraz w **wersji elektronicznej, zamieszczonej na płycie CD/DVD**, zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG).
7. Wykonawca opatrzy Dokumentację, jak również jej składniki stanowiące przedmiot odbioru, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona Dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami oraz, że:
 - 1) Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,
 - 2) przyjęte rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji,
 - 3) zastosowane w Dokumentacji materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania dla obowiązujących norm.
8. Przed przekazaniem Zamawiającemu Dokumentacji kończącej dany Etap, w sposób określony w ust. 6, Wykonawca udostępni Zamawiającemu tę Dokumentację w wersji elektronicznej na adres e-mail Przedstawiciela Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia i zgłoszenia ewentualnych uwag lub zaleceń do udostępnionej przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 8, Dokumentacji w ciągu **15 dni roboczych** od dnia jej skutecznego udostępnienia. Zamawiający zgłosi uwagi lub zalecenia albo przekaze informację o zaakceptowaniu Dokumentacji za pośrednictwem wiadomości przesłanej na adres poczty elektronicznej Przedstawiciela Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i zaleceń Zamawiającego i przekazania Zamawiającemu Dokumentacji uwzględniającej rzeczne uwagi i zalecenia do akceptacji w terminie **10 dni roboczych** od dnia ich otrzymania od Zamawiającego.
11. Proces przekazania i sprawdzania Dokumentacji, o którym mowa w ust. 8-10, można powtórzyć dwukrotnie w stosunku do danej Dokumentacji. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę uwag lub zaleceń Zamawiającego w przekazanej po raz drugi Dokumentacji, Zamawiający może odstąpić od Umowy - z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - i naliczyć kary umowne.
12. Potwierdzeniem odbioru należyć wykonanej Dokumentacji, będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 4. Protokół podpisany z adnotacją „bez zastrzeżeń” jest podstawą do wystawienia faktury obejmującej część wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji danego Etapu Umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dopuszczenia do udziału w czynnościach odbiorowych osób trzecich, w tym ekspertów, specjalistów lub biegłych.
14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że wykonując przedmiot Umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot Umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY FIZYCZNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, który będzie wolny od wad fizycznych i prawnych. Przekazując Zamawiającemu do odbioru poszczególne elementy składające się na przedmiot zamówienia, Wykonawca składa pisemne oświadczenie zapewniające o braku od wad fizycznych i prawnych.
2. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Odbiór przedmiotu zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki Dokumentacji oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę niezwłocznie. Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną na adres mailowy Przedstawiciela Wykonawcy.
4. W ramach realizacji Umowy, w tym w ramach określonego Umową wynagrodzenia, Wykonawca udzieli Zamawiającemu każdorazowo gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 4, dotyczącego danego Etapu Umowy. Warunki gwarancji jakości określa wzór karty gwarancyjnej stanowiący **Załącznik nr 5** do Umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisaną kartę gwarancyjną o treści zgodnej z wzorem karty gwarancyjnej najpóźniej z chwilą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 4, dotyczącego danego Etapu Umowy.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej Dokumentacji.
6. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w przedmiocie Umowy (Dokumentacji), Zamawiający może żądać wymiany Dokumentacji na wolną od wad i usterek. Przez „wady lub usterki” Dokumentacji należy rozumieć w szczególności sytuacje, w których dostarczona Dokumentacja jest niekompletna lub nie spełnia wymogów prawnych lub zawiera błędy (w tym takie, na które zwrócił uwagę organ właściwy do wydania decyzji lub postanowień administracyjnych niezbędnych do realizacji przez Zamawiającego Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1), lub zawiera rozwiązania, które mogą skutkować wadą Inwestycji lub w inny sposób negatywnie wpływać na realizację Inwestycji. Usunięcie/uzupełnienie usterek lub wymiana wadliwego przedmiotu Umowy na wolny od wad nastąpi w terminie **10 dni** roboczych od daty zgłoszenia usterek lub wad.
7. Zgłoszenia usterek lub wad, o których mowa w ust. 6 dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail Przedstawiciela Wykonawcy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie o którym mowa w § 4 w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w § 4 Umowy.
 - 3) zwłoki w wykonaniu danego Etapu Umowy (o których mowa w § 1 ust. 3) w terminach określonych w harmonogramie prac stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy - w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy

rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu realizacji danego Etapu Umowy.

- 4) zwłoki w uwzględnieniu uwag lub zaleceń Zamawiającego w Dokumentacji dotyczącej danego Etapu, o których mowa w § 1 ust. 3, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego odpowiednio w punktach 1) - 3) § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 10, z tym zastrzeżeniem, że kara umowna jest naliczana nie dłużej niż do dnia uwzględnienia przez Wykonawcę uwag lub zaleceń Zamawiającego.
- 5) zwłoki w usunięciu wad/usterek Dokumentacji, stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego odpowiednio w punktach 1) - 3) § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc odpowiednio:
 - a) od dnia następującego po upływie terminu o którym mowa w § 6 ust. 6 (rękojmia),
 - b) od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wady/usterki (gwarancja),
-z tym zastrzeżeniem, że kara umowna jest naliczana nie dłużej niż do dnia usunięcia wad/usterek.
- 6) W przypadku innego niż określone w ustępach powyżej nienależytego wykonania Umowy, w szczególności:
 - a) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę, zasad poufności wskazanych w Umowie, w tym w § 10 ust. 5 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia,
 - b) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających ze sposobu realizacji Umowy określonego w § 5 ust. 3 pkt. 1) i 3) - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia,
 - c) w przypadku dwukrotnego niedotrzymania terminu informacyjnego, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt. 2), w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia,
 - d) w przypadku innych niż wskazanych powyżej sytuacjach dotyczących niezgodnego z Umową - w wysokości 2 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek takiego naruszenia,
 - e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 16 - w wysokości 2 000,00, za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia,
 - f) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 1 czynności - w wysokości 2 000,00, za każdy przypadek takiego naruszenia.
2. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % całkowitej wartości brutto Umowy, określonej w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy przysługującym za wykonanie przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Z zastrzeżeniem ust. 3, Strony zobowiązane są do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej wystawionej z tego tytułu przez drugą Stronę Umowy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Strony zobowiązanej do zapłaty kary.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strona może dochodzić na podstawie Umowy nie może przekroczyć 20% całkowitej wartości brutto Umowy, określonej w § 3 ust. 1.
6. Strony mają prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w razie zaistnienia okoliczności z nim opisanych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie

wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu wobec Zamawiającego roszczenie o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2.

2. W przypadku gdy zwłoka w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 10 lub § 6 ust. 6 , przekroczy 7 dni – Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od upływu 7 dnia zwłoki, nie później jednak niż w okresie 13 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje Umowy lub realizuje zamówienie w sposób sprzeczny z Umową lub nie zmienia sposobu realizacji Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie uchybień, mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia uchybień w terminie określonym w wezwaniu – Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od upływu terminu oznaczonego wezwaniem, nie później jednak niż w okresie 13 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
4. W przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonywania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, Wykonawca może odstąpić od Umowy, nie później niż w ciągu 30 dni następujących po upływie terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 4.
5. Odstąpienie od umowy którejkolwiek ze Stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wymaga uzasadnienia.
6. Terminy, o których mowa w ust. 1-5, Strony uznają za zachowane, jeżeli Strona wystąpiła w tym terminie oświadczenie o odstąpieniu od Umowy przesyłką poleconą w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. Prawo pocztowe.

§ 9

PRZEDSTAWICIELSTWO STRON

1. W sprawach realizacji Umowy strony porozumiewają się za pośrednictwem telefonu oraz poczty elektronicznej.
2. Osobami (Przedstawicielami Zamawiającego) wyznaczonymi do merytorycznej współpracy i koordynacji w tym odbioru Dokumentacji ze strony Zamawiającego są:
....., nr tel.:, adres e-mail:
....., nr tel.:, adres e-mail:
3. Osobą wyznaczoną i odpowiedzialną za prawidłową realizację postanowień niniejszej Umowy i współpracę z Przedstawicielem Zamawiającego z ramienia Wykonawcy (Przedstawicielem Wykonawcy) jest, nr tel,adres e-mail:
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdorazowej zmianie osób , o których mowa w ust. 2 i 3.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy wymagającej aneksu.
6. Niezależnie od sposobów porozumiewania się określonych w ust. 1, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne, Wykonawca lub jego upoważniony na piśmie Przedstawiciel będzie zobowiązany do osobistego stawienia się w Warmińsko-Mazurskim Centrum Nowych Technologii, przy ul. Głównackiego 14 w Olsztynie, niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego.

§ 10

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH I ZACHOWANIE TAJEMNICY PRAWNIE CHRONIONEJ

1. Wzajemne udostępnienie danych osobowych osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego i ze strony Wykonawcy wskazanych w § 9 ust. 2 i 3, stanowi udostępnienie danych pomiędzy niezależnymi administratorami. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.

2. W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
3. Strony wzajemnie przeکاżą swoim pracownikom zaangażowanym w wykonanie Umowy, w tym pracownikom odpowiedzialnym za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego i ze strony Wykonawcy, treść określonych przez drugą Stronę klauzul informacyjnych dotyczących pracowników drugiej Strony, których dane otrzymano w celu realizacji i wykonania Umowy.
4. Klauzula Informacyjna Zamawiającego przeznaczona dla pracowników i współpracowników Wykonawcy, stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Klauzula Informacyjna Wykonawcy przeznaczona dla pracowników i współpracowników Zamawiającego, stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji lub danych, jakie uzyskały od drugiej Strony Umowy w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej Umowy, co do których powzięły wiadomość, iż są informacjami lub danymi stanowiącymi tajemnice prawnie chronione.
6. Postanowień ust. 5 nie stosuje się gdy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa Strona jest zobowiązana do ujawnienia tych informacji lub danych.
7. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem Strona zwróci się do drugiej Strony Umowy o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako tajemnicę prawnie chronioną.
8. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.

§ 11

KLAUZULA SPOŁECZNA

1. Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.:
 - 1) czynności związane z wykonaniem pomiarów, badań, odkrywek i obliczeń
 - 2) czynności związane z wykonaniem audytu,
 - 3) *czynności związane z wykonaniem PFU i koncepcji architektonicznej.*
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów, którzy wykonują osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia - przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców - do wykonywania czynności polegających na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, o których mowa w ust. 1, osób na podstawie stosunku pracy.
4. W odniesieniu do czynności polegających na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wymaga wykazania faktu zatrudnienia do ich wykonywania osób na podstawie stosunku pracy. Wykazanie faktu zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy nastąpi poprzez przedstawienie przez Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie ww. wymogu.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania ww. obowiązków wynikających z prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 ulegnie zmianie o poniesione przez Wykonawcę koszty w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku Wykonawcy, który w trakcie obowiązywania Umowy utraci prawo do zwolnienia sprzedaży usług z podatku VAT, z którego korzystał na podstawie art. 113 Ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający nie przewiduje zmiany cen. W takim przypadku ceny netto staną się cenami brutto zawierającymi wartość podatku VAT.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatek akcyzowy oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub zmiana podatku akcyzowego.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2) i 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z

wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, w zakresie, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, w zakresie, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Każda ze Stron w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, może złożyć pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1. W takim przypadku, po uwzględnieniu wniosku, zmiana wynagrodzenia następuje z dniem wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1. Jeżeli Strona złoży wniosek po upływie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, wówczas w przypadku uwzględnienia wniosku, zmiana wynagrodzenia nastąpi z dniem złożenia wniosku. Strona jest obowiązana do wykazania we wniosku bezpośredniego lub pośredniego wpływu tych zmian na koszt wykonania przedmiotu Umowy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Do wniosku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zanonimizowane zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lub
 - 2) pisemne zanonimizowane zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3).
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę na rzecz pracowników. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia

pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

11. Jeżeli o zmianę wynagrodzenia, występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8.
12. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7 dokona jego analizy. W przypadku powzięcia wątpliwości co do treści wniosku Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia wyjaśnień w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie do 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku, o którym mowa w ust. 7.
14. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W przypadku uwzględnienia wniosku za datę jego złożenia przyjmuje się datę złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 7, pod warunkiem, że wniosek opierał się na tych samych podstawach prawnych i faktycznych. Postanowienia ust. 2-13 stosuje się wówczas odpowiednio.
15. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pod następującymi warunkami, które muszą wystąpić łącznie:
 - 1) przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą odwoływać się do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych miesiąc do miesiąca opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 2) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych miesiąc do miesiąca opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wzrośnie o co najmniej 10% w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku (wzrost dotyczy wskaźnika miesiąca, co do którego powołano się we wniosku o dokonanie zmiany, jednak miesiąc ten - nazwa miesiąca - nie może być wcześniejszy niż miesiąc następny po zawarciu Umowy);
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający to 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za wykonanie przedmiotu Umowy w całym okresie jej trwania;
 - 4) początkowy termin zmiany wynagrodzenia nie może być wcześniejszy niż pierwszy dzień 7 miesiąca od daty zawarcia niniejszej Umowy z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu przetargowym, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 13 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem Umowy są usługi lub dostawy;
 - 2) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
17. W celu zawarcia aneksu, w zakresie zmiany, o której mowa w ust. 16, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
18. W terminie 20 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 17 Zamawiający prześle Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

§ 13 ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp., Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności trudnych do przewidzenia, przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia Umowy, na które to okoliczności Strony nie miały wpływu, w tym spowodowanych zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest siłą wyższą (rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części) - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 3) konieczność zmiany (wydłużenia) terminu realizacji Umowy wynika z niezawinionego przez Stronę wydłużenia terminu/ów postępowania/ań prowadzonych przed organem/ami właściwym/mi do wydania wymaganych Umową aktów administracyjnych, pod warunkiem skutecznego i terminowego złożenia przez Wykonawcę wniosku o ich wydanie - o okres odpowiadający okresowi niezawinionego wydłużenia terminu/ów postępowania/ań.
 - 4) wystąpienia zmiany dotyczącej stron Umowy, wynikających ze zmian organizacyjnych niezależnych od Zamawiającego, np. podział lub połączenie z innym podmiotem – w takim zakresie, w jakim będzie to o niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 5) wystąpienia zmiany: nazwy, adresu, statusu, zmian organizacyjnych Zamawiającego lub Wykonawcy – w takim zakresie, w jakim będzie to o niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3, jest wystąpienie przez Stronę do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian.
5. Wniosek, o którym mowa pod w ust. 4 musi zawierać:
 - 1) przywołanie okoliczności określonych w ust. 3,
 - 2) w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 3) - udokumentowanie skutecznego i terminowego złożenia wniosku o wydanie aktów administracyjnych przywołanych w ust. 3 pkt. 3),
 - 3) opis propozycji zmiany,
 - 4) uzasadnienie zmiany,
 - 5) opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.

§ 14

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej oraz poprzez zawiadomienie na adres e-mail Zamawiającego, wskazany w Umowie, o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
3. Zamawiający informuje, iż podwykonawca przed przystąpieniem do realizacji Umowy zobowiązany jest również do złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu w oparciu o art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

4. Niezależnie od powyższego Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z podwykonawcą, o udziale którego w wykonaniu Umowy nie uzyskał informacji, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. W przypadku powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za czynności wykonane przez podwykonawców lub ich personel oraz za ich zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
7. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu Umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu Umowy w sposób stały lub czasowy.
8. Zamawiający nie jest odpowiedzialny za zobowiązania Wykonawcy wobec osób trzecich.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową wiąże oferta Wykonawcy, postanowienia zawarte w SWZ oraz mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
2. Gdyby niektóre postanowienia niniejszej Umowy okazały się w całości lub w części nieważne, bezskuteczne lub w inny sposób prawnie wadliwe, Umowa będzie wiązać Strony w najszerszym zakresie dopuszczalnym przez prawo bez postanowień w całości lub w części nieważnych, bezskutecznych lub w inny sposób prawnie wadliwych.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
4. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik:

1. *Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy (formularz ofertowy i opis przedmiotu zamówienia).*
2. *Załącznik nr 2 - Klauzula Informacyjna Zamawiającego przeznaczona dla pracowników i współpracowników Wykonawcy.*
3. *Załącznik nr 3 - Klauzula Informacyjna Wykonawcy przeznaczona dla pracowników i współpracowników Zamawiającego.*
4. *Załącznik nr 4 – Harmonogram prac.*
5. *Załącznik nr 5 – Karta gwarancyjna.*

Sporządziła: Anna Adamkiewicz