

Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane
ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane

Znak: BZP.271.3.2025

Zakopane, dnia 27.01.2025 r.

**INFORMACJA O PYTANIACH DO TREŚCI SWZ
WRAZ Z ODPOWIEDZIAMI ZAMAWIAJĄCEGO**

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji treści ofert na realizację zadania pn.: „Sporządzenie projektu uchwały w sprawie planu ogólnego Miasta Zakopane”

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający udostępnia treść pytań Wykonawcy do treści SWZ wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Pytanie 1

Jak należy interpretować zapis par. 9 ust. 13 Wzoru umowy: “Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich za szkody związane ze stwierdzeniem nieważności uchwały w sprawie planu ogólnego”. Proszę o informację jaka okoliczność spełnia warunek powyższego zapisu oraz czy jest możliwość jego wykreślenia z umowy?

Odp. 1 Zapis umowy należy rozumieć wprost.

Jest to przypadek, kiedy Wykonawca popełni rażący błąd pod względem zgodności projektu planu ogólnego z przepisami, zasadami projektowymi, uzgodnieniami itp., a w konsekwencji tego błędu uchwała dotycząca planu ogólnego zostanie uchylona prawomocnym wyrokiem sądu, co z kolei skutkuje koniecznością wypłacenia odszkodowania przez Zamawiającego.

Przykładem może być sytuacja, w której Wykonawca wyznaczy teren budowlany w miejscu, w którym nie powinno to nastąpić. Sąd uzna to działanie za naruszenie, którego powodem będzie uchylenie uchwały. Jednocześnie w okresie obowiązywania dokumentu podmiot zakupi teren jako budowlany. Po uchyleniu uchwały podmiot będzie miał do dyspozycji teren niebudowlany, mimo że zakupił teren budowlany i wówczas może wystąpić do gminy (Zamawiającego) o odszkodowanie. W przypadku konieczności wypłacenia takiego odszkodowania, na podstawie omawianego zapisu umowy Zamawiający będzie mógł domagać się obciążenia kosztami Wykonawcy.

Pytanie 2

Czy istnieje możliwość podzielenia zakresu ujętego w Etapie I na dwie części wraz z wynagrodzeniem?

Odp. 2 Nie, nie ma takiej możliwości.

Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane
ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane

Pytanie 3

Czy Zamawiający przewiduje równoległą pracę nad aktualizacją Strategii Rozwoju Miasta jako dokumentu ściśle powiązanego z Planem Ogólnym lub/i dopuszcza jego równoległe opracowanie przez tego samego Wykonawcę w celu zachowania spójności.

Odp. 3 Obecnie Strategia Rozwoju Miasta obowiązuje do końca 2026 r.. Zamawiający zamierza przystąpić do opracowania aktualizacji SRM. Wylonienie autora opracowania będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

Pytanie 4

Dlaczego w zakresie opracowania wymagane jest opracowanie prognozy demograficznej? Takie opracowanie stanowi dodatkowy dokument i jego opracowanie nie jest ujęte w procedurze sporządzenia POG. Czy jest możliwość jego wykreślenia?

Odp. 4 Podstawą do opracowania prognozy demograficznej na potrzeby projektu planu ogólnego, jest § 3 ust. 6 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Nie ma możliwości wykreślenia tych zapisów.

Pytanie 5

Czy dopuszcza się, aby wymagane doświadczenie stawiane wykonawcy zostały spełnione poprzez doświadczenie podwykonawcy?

Odp. 5 Zgodnie z zapisami rozdziału XII SWZ Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, **Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli Podmioty te wykonają świadczenie, do realizacji którego te zdolności są wymagane.**

Pytanie 6

Czy dopuszcza się, aby po rozstrzygnięciu postępowania firma zmieniła swoją formę prawną, np. przekształcenie w spółkę z o. o.?

Odp. 6 Tak. Kontynuacja praw i obowiązków wynikających z umów następuje automatycznie z mocy prawa.

Pytanie 7

Czy w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do składania dokumentów w moim imieniu (podpis elektroniczny) możliwe jest uznanie takiej oferty? Sytuacja jest spowodowana oczekiwaniem na wymianę dowodu osobistego. Jeśli tego typu pełnomocnictwo jest dopuszczalne to proszę o informację w jakiej formie dostarczyć pełnomocnictwo (skan wraz z dokumentami czy uzupełnienie po otwarciu ofert?).

Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane
ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane

Odp. 7 Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien **dołączyć do oferty** dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w formie lub w postaci elektronicznej, należy podpisać elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 3 i 5 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że ulegają zmianie następujące terminy:

- składania ofert z dnia 28.01.2025 r. godz. 11:00 na dzień 30.01.2025 r. godz. 11:00,
- otwarcia ofert z dnia 28.01.2025 r. godz. 11:05 na dzień 30.01.2025 r. godz. 11:05,
- związania ofertą z dnia 26.02.2025 r. na dzień 28.02.2025 r.

Z poważaniem
Z up. Brmistrza
mgr inż. Ewa Stasik
Kierownik Biura Zamówień Publicznych