

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Termomodernizacja budynku administracyjnego Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach, ul. Pyskowska 54
wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Tarnogórski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255170

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Karłuszowiec 5

1.5.2.) Miejscowość: Tarnowskie Góry

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-600

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 032 3813786

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@tarnogorski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tarnogorski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/tarnogorski>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku administracyjnego Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach, ul. Pyskowska 54 wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8e524e2b-ae5e-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00230971/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-29 15:13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00024412/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja budynku ZDP

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

RPO Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. DZIAŁANIE 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej. PODDZIAŁANIE 4.3.1 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – ZIT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00115516/04

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AZ.272.4.7.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje cały budynek administracyjny, oraz pomieszczenia garażowe o nr 0/13, 0/14, 0/15 oznaczone w dokumentacji projektowej

I. Budynek administracyjny

1) ocieplenie przegród budowlanych w tym ścian piwnic i ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych, wraz z wykończeniem oraz wykonanie robót towarzyszących wynikających z tego zakresu,

2) wykonanie tynków zewnętrznych,

3) zabezpieczenie ścian fundamentowych folią kubełkową,

4) wykonanie paneli elewacyjnych kompozytowych,

5) wymiana stolarki okiennej, drzwiowej zewnętrznej wraz z demontażem krat,

6) demontaż daszków zewnętrznych, wraz z wykonaniem nowych zadaszeń,

7) montaż rolet przeciwsłonecznych,

8) demontaż drabiny zewnętrznej na dach,

9) montaż nowej drabiny na dach,

10) przekładka, uporządkowanie okablowania zewnętrznego, lamp mocowanych do elewacji budynku,

11) obróbki blacharskie dachu wraz z orynnowaniem, i rurami spustowymi

12) opaski i chodniki,

13) instalacja fotowoltaiczna,

14) instalacje strukturalne,

15) instalacja wentylacji hybrydowej,

16) wymiana istniejących opraw oświetleniowych na oprawy LED z energooszczędnymi źródłami światła – oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne,

17) instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

II. Budynek garażowy – pom 0/13, 0/14, 0/15

1) ocieplenie przegród budowlanych w tym ścian piwnic i ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych, wraz z wykończeniem oraz wykonanie robót towarzyszących wynikających z tego zakresu,

2) docieplenie od wewnątrz ściany dzielące nowo powstałe pomieszczenia biurowe od pozostałej części garażowej

3) zabezpieczenie ścian fundamentowych folią kubełkową,

4) wykonanie tynków zewnętrznych,

5) docieplenie stropodachu wraz z wylewką betonową gr 5cm,

6) wykonanie pokrycia dachowego z dwóch warstw papy wraz z obróbką blacharską,

7) demontaż rynien i rur spustowych,

8) montaż rynien i rur spustowych,

9) remont kominów wraz z obróbką,

10) demontaż istniejących bram garażowych,

11) montaż stolarki okiennej, drzwiowej wraz z wykończeniem otworów,

12) montaż rolet antywłamaniowych,

13) docieplenie posadzki w garażach wraz z warstwą wyrównawczą

14) opaski i chodniki,

15) instalacja fotowoltaiczna,

16) instalacja strukturalna,

17) instalacja wentylacji hybrydowej,

18) wymiana istniejących opraw oświetleniowych na oprawy LED z energooszczędnymi źródłami światła – oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne,

19) instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają następujące dokumenty:

- 1) Inwentaryzacja budynku administracyjno-biurowego oraz trzech segmentów w ciągu budynków garażowych - załącznik nr 5 do SWZ;
- 2) Projekt budowlany: Termomodernizacja Budynku Administracyjnego Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej branża budowlana, elektryczna, sanitarna - załącznik nr 6 do SWZ;
- 3) STWiOR – Termomodernizacja Budynku Administracyjnego Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej – branża budowlana załącznik nr 7 do SWZ,
- 4) STWiOR - Termomodernizacja Budynku Administracyjnego Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej – branża sanitarna – załącznik nr 8 do SWZ
- 5) STWiOR - Termomodernizacja Budynku Administracyjnego Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej – branża elektryczna – załącznik nr 9 do SWZ
- 6) Przedmiar robót – branża budowlana - załącznik nr 10 do SWZ,
- 7) Przedmiar robót – branża sanitarna, wentylacja - załącznik nr 11 do SWZ,
- 8) Przedmiar robót – branża elektryczna - załącznik nr 12 do SWZ,
- 9) Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 4 do SWZ.

3. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi minimum 3 lata (słownie: trzy lata), licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.) w zakresie realizacji zamówienia osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy między innymi osób: kierujących budową, robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

09332000-5 - Instalacje słoneczne

31520000-7 - Lampy i oprawy oświetleniowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia kwotę 746.285,94 zł brutto, natomiast cena najkorzystniejszej oferty opiewa na kwotę 2.096.770,77 zł brutto. Najkorzystniejsza oferta została złożona przez Przedsiębiorstwo Budowlane FRAKTAL Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 58, 34-300 Żywiec.

Zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy wybrano ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia. W oparciu o kryteria wyboru oferty zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), oferta ww. Wykonawcy została najwyższej oceniona (oceniona jako najkorzystniejsza). Oferta otrzymała łącznie 100,00 pkt, w tym w kryterium „cena”: 60,00 pkt, w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”: 28,00 pkt, natomiast w kryterium „wysokość kary

umownej za nieterminową realizację zamówienia”: 12,00 pkt. Jednakże Zamawiający nie wezwał wykonawcy do złożenia podmiotowych środków dowodowych, gdyż pomimo ich złożenia konieczne byłoby unieważnienie postępowania, ponieważ zaistniała przesłanka unieważnienia postępowania określona w art. 255 pkt 3 ustawy.

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2**
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2**
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1**
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1**
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2096770,77 PLN**
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2096770,77 PLN**
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**