



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dostawa i montaż urządzeń placu zabaw oraz zadaszenia patio wraz z robotami towarzyszącymi na terenie Społecznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 154



Sporządził:

Zatwierdzam:

Mariusz Cieślak

Data: 18.03.2021r.

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
000,00 zł
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 179 734 500,00

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dostawa i montaż urządzeń placu zabaw oraz zadaszenia patio wraz z robotami towarzyszącymi na terenie Społecznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 154

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego jest:

1. Budowa małego placu zabaw wraz z dostawą i montażem urządzeń, wykonaniem bezpiecznego podłoża oraz wykonaniem ogrodzenia.
2. Wymiana nawierzchni na istniejącym placu zabaw.
3. Wykonanie zadaszenia patio i wyposażenie w gry zewnętrzne.

ZAMAWIAJĄCY

Miasto Poznań

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Gronowa 20

61-655 Poznań

NIP: 2090001440, REGON: 631257822

Reprezentowany przez:

Inwestora Zastępczego

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ul. Matejki 57

60-770 Poznań

wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131

LOKALIZACJA INWESTYCJI

ul. Grunwaldzka 154

60-309 Poznań

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

37535200-9 – Wyposażenie placów zabaw

45112723-9 – Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dostawa i montaż urządzeń placu zabaw oraz zadaszenia patio wraz z robotami towarzyszącymi na terenie Społecznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 154

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I.444

II.5555

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dostawa i montaż urządzeń placu zabaw oraz zadaszenia patio wraz z robotami towarzyszącymi na terenie Społecznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 154

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie wykonanie projektu technicznego, który podlegać będzie zaopiniowaniu przez Zamawiającego i Użytkownika, oraz zgłoszenie prac do właściwego organu.

1.1. Budowa placu zabaw o pow. 120,0 m²

- Skucie istniejącej nawierzchni betonowej, wykonanie podbudowy, montaż podłoża z płyt gumowych grubości 4,0 cm
- Montaż ogrodzenia placu zabaw z paneli systemowych z drutu gr. 4,0 mm o wysokości 2,0 m wraz z furtką
- Wykonanie schodów metalowych łączących piwnicę z placem zabaw
- Wyposażenie placu zabaw:
 - linearium – przestrzenna konstrukcja wspinaczkowa typu „bocianie gniazdo”, zbudowana na dwóch drabinkach i jednej prostokątnej ścianie wspinaczkowej
 - kosz do koszykówki wodoodporny mocowany do ściany 2 szt.
 - tablica kredowa wodoodporna mocowana do ogrodzenia
 - kosz na śmieci
 - ławka drewniana

1.2. Wymiana podłoża na istniejącym placu zabaw o wym. 7,0 x 31,0 m

- demontaż i ponowny montaż urządzeń
- wymiana nawierzchni na płyty gumowe grubości 4,0 cm

1.3. Dostawa i montaż zadaszenia patio o wym. 6,0 x 9,0 m

- dostawa i montaż zadaszenia o konstrukcji drewnianej lub metalowej, dach pokryty poliwęglanem komorowym mlecznym lub przezroczystym, rynna z rurą spustową połączoną z istniejącym odwodnieniem
- dostawa i montaż stołu do tenisa stołowego zewnętrznego 2 szt.
- dostawa i montaż stołu do szachów zewnętrznego wraz z dwoma siedziskami

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dostawa i montaż urządzeń placu zabaw oraz zadaszenia patio wraz z robotami towarzyszącymi na terenie Społecznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 154

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi.
- 2 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020, poz. 471).
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Z 2018 r., poz. 2019 ze zm.),
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. Z 2020 r., poz. 1608),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktur i Rozwoju z dnia 21 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609),
 - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.),
 - Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
 - Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
 - Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
 - Opinia z Przeglądu Kominiarskiego - dostępna w siedzibie Zamawiającego
 - Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.
 - Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących
 - Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.