

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO ODDYMIANIA 3 KLATEK
SCHODOWYCH W BUDYNKU „NOWY BLOK ŁÓŻKOWY” WRAZ Z PRZEBUDOWĄ
ELEWACJI ORAZ PRZEBUDOWĄ I REMONTEM KOMUNIKACJI**

I. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem nr WSS/231/2024/DT/10 z dnia 25.07.24 r.;
2. Inwentaryzacja stanu istniejącego;
3. Uzgodniona koncepcja z Inwestorem;
4. Ekspertyza - Przebudowa pomieszczeń 2 i 3 piętra budynku służby zdrowia w ramach zadania „Adaptacja pomieszczeń przy ul. Edukacji 102 w Tychach na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej” (funkcja pomieszczeń psychologiczno-terapeutyczna). ul. Edukacji 102 43-100 Tychy dz. nr 910/32 ;
5. Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego - znak WPZ.52840.1.9.2023.MO z 09.02.2023 r. ;
6. Ekspertyza techniczna innego spełnienia „warunków technicznych” dla adaptacji IV piętra budynku Szpitala na X Oddział Kardiologii Inwazyjnej, Elektrofizjologii i Elektrostymulacji , Blok Operacyjny oraz OIOM i nadbudowę urządzeń wentylacyjnych z 2012 r. oraz Postanowienia znak WZ.5595.4.35.2012.AD i WZ.5595.4.113.2012.AD z z 01.08.2012 r.
7. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dn. 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

1. Projekt zagospodarowania terenu

1. **Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**
Przedmiotem planowanej inwestycji jest zaprojektowanie, przeprowadzenie formalności administracyjnych i wykonanie robót budowlanych wraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych dokumentów oraz zezwoleń do użytkowania budynku w ramach zadania:
„Projekt budowlano-wykonawczy oddymiania 3 klatek schodowych w budynku „Nowy Blok Łóżkowy” wraz z przebudową elewacji oraz przebudową i remontem komunikacji”.

Opracowanie projektowe obejmuje zakresem kompleksowy remont komunikacji suterenu i schodów zewnętrznych oraz remont i oddymianie klatek schodowych.

Lokalizacja: Teren Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego MEGREZ Sp. z o.o. w Tychach.

43-100 Tychy, Ul. Edukacji 102, działka nr 2647/42.

Inwestor: MEGREZ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Tychach przy ul. Edukacji 102, 43-100 Tychy

2. Stan istniejący zagospodarowania działki

Budynek usytuowany w kompleksie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego znajdującym się w Tychach przy ulicy Edukacji 102 i zajmuje jej część zachodnią. Budynek ma kształt trzech połączonych prostopadłościanów przesuniętych względem

siebie. Budynek w zabudowie wolnostojącej połączony tunelem komunikacyjnym z podstawowym obiektem Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 1 w Tychach.

Wejścia główne do budynku „Nowy Blok Łóżkowy” znajdują się na poziomie suterenu od strony wschodniej prowadzące do środkowej części budynku oraz na parterze od strony północno-zachodniej prowadzące do środkowej części budynku.

Pozostałe wejścia są zlokalizowane od strony południowej na poziomie suterenu i parteru, od strony wschodniej na poziomie parteru, od strony północnej na poziomie parteru oraz od strony północno-zachodniej na poziomie suterenu.

Na ogrodzony teren szpitala prowadzi dwa niezależne wjazdy, umożliwiające dostęp do wszystkich zabudowań. Dostęp do drogi publicznej przez istniejący dojazd i tzw. sięgacz, wspólny dla innych obiektów Szpitalnych.

Charakterystyka techniczna budynku „Nowy Blok Łóżkowy”

Charakterystyczne parametry budynku:

Wysokość budynku:	19,50m
Powierzchnia zabudowy	1 107,00 m ²
Powierzchnia całkowita całego budynku	5 784,00 m ²
Sutereny	994 m ²
parter – 4 piętro:	5 x 958 m ²
Kubatura całkowita:	23 383,00 m ³

Liczba kondygnacji: 6 (w tym sutereń z wejściem z poziomu terenu) + wydzielone pomieszczenie techniczne nad fragmentem środkowej części budynku

3. Projektowane zagospodarowanie działki – bez zmian.

Projekt zagospodarowania terenu - bez zmian - zakres robót związany z przebudową budynku nie wpływa na zmianę sposobu zagospodarowania działki.

W projekcie zaplanowano remont i wymianę nawierzchni schodów zewnętrznych i części balustrad.

Bryła budynku pozostaje bez zmian, brak zmian w zakresie kubatury obiektu.

4. Projektowane uzbrojenie terenu. – bez zmian.

4.1 Przyłącze wodociągowe – bez zmian;

4.2 Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – bez zmian;

4.3 Wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej – bez zmian;

4.4 Wewnętrzna instalacja elektryczna przyłączeniowa z istniejącej rozdzielni elektrycznej – bez zmian;

4.5 Instalacja c.o. zasilana ciepłem z wymiennikowni szpitala – bez zmian;

4.6 Miejsca postojowe – miejsca postojowe – bez zmian – na terenie szpitala zapewniono odpowiednią ilość miejsc postojowych na istniejących parkingach wewnętrznych.

5. Śmietnik – istniejący, usytuowany na istniejącym utwardzeniu – bez zmian.

6. Dane informujące czy działka jest wpisana w rejestr zabytków oraz czy podlega ochronie

Działka nr 910/32 nie jest wpisana w rejestr zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na inwestycję

Działka nr 910/32 położona jest poza terenem górniczym – brak wpływu.

8. Informacja i dane na temat o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie posiada cech zagrażających środowisku oraz nie zagraża higienie i zdrowiu jej użytkowników oraz otoczeniu. Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

9. Informacja o położeniu działki względem obszarów NATURA 2000

Przedmiotowy teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów NATURA 2000.

10. Analiza zakresu oddziaływania inwestycji – bez zmian

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):
- przesłanianie zgodnie z §13 warunków technicznych – nie przewiduje się przesłaniania istniejących obiektów sąsiednich:
- przesłanianie ze względu na wysokość projektowanego obiektu bez zmian - przesłanianie nie występuje i nie będzie powodować ograniczeń w przypadku rozbudowy sąsiedniego budynku;
- zacienienie zgodnie z §60 warunków technicznych – nie przewiduje się zacienienia istniejących obiektów;

Wykluczenie terenów - Nie występuje częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych, w zakresie istniejącego zainwestowania, nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy. Z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy) po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

- uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w wz.

2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu.

3. Dział II Zabudowa i zagospodarowanie działki – bez zmian

Rozdział 1. usytuowanie budynku §13.1 Naturalne oświetlenie – przesłanianie – uciążliwość w granicach działki inwestycyjnej; - bez zmian

Rozdział 3. miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18,19 – bez zmian;

Rozdział 4. miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1 śmietnik – brak uciążliwości, lokalizacja zgodna z przepisami, zachowano wymagane odległości od granic działki – bez zmian;

Rozdział 6. Studnie §31 Usytuowanie studni - nie dotyczy;

Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36,1 – nie dotyczy;

Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne §40 – nie dotyczy

4. Dział III Budynki i pomieszczenia

Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie – uciążliwość w granicach działki - bez zmian.

5. Dział VI Bezpieczeństwo pożarowe

6. Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

§ 271 Rodzaj projektowanego budynku – budynek wolnostojący, obiekt służby zdrowia – najbliższy budynek zlokalizowany jest w odległości ok. 18 m od budynku w opracowaniu.

Ustalenia analizy

Po analizie powyższych uwarunkowań należy stwierdzić, że zakres oddziaływania obejmuje działkę inwestycyjną nr 910/32.

11. Warunki ochrony pożarowej

11.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Liczba kondygnacji budynku - 6 (w tym suterena z wejściem z poziomu terenu) + wydzielone pomieszczenie techniczne nad fragmentem środkowej części budynku

Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, wynosi 19,50 m i zgodnie z obowiązującymi „warunkami technicznymi”, budynek zalicza się do grupy średniowysokich (SW).

Charakterystyka techniczna budynku „Nowy Blok Łóżkowy”

Charakterystyczne parametry budynku:

Wysokość budynku:	19,50m
Powierzchnia zabudowy	1 107,00 m ²
Powierzchnia całkowita całego budynku	5 784,00 m ²
Suterena	994 m ²
parter – 4 piętro:	5 x 958 m ²
Kubatura całkowita:	23 383,00 m ³

Liczba kondygnacji: 6 (w tym suterena z wejściem z poziomu terenu) + wydzielone pomieszczenie techniczne nad fragmentem środkowej części budynku

11.2. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.

Budynek zaliczony jest do kategorii ZL II zagrożenia ludzi, część pomieszczeń zaliczana jest do ZLIII.

11.3. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, średniowysokiego wynosi 3500m² i będzie w istniejącym obiekcie zachowana. W obiekcie wykonano częściowy podział na strefy pożarowej zgodnie z zapisami ekspertyzy technicznej z 2012 r. i wydanym postanowieniem WZ.5595.1.113.2012.AD na użytkowanych kondygnacjach przez American Heart of Poland.

W ramach nowej ekspertyzy przewiduje się dokończenie podziału budynku na strefy pożarowe z dopuszczalną powierzchnią do 3500m² tj. z podziałem każdej kondygnacji na odrębne strefy z zabudową okien o odporności ogniowej EI 60 oraz drzwi dymoszczelnych o odporności ogniowej EI 60 S w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego. Budynek w ramach nowej ekspertyzy będzie podzielony na następujące strefy pożarowe: - piwnica – odrębna strefa pożarowa - 994 m² z podziałem dodatkowo na dwie strefy pożarowe jak na pozostałych kondygnacjach użytkowych tj. na dwie podstrefy z zamknięciem wszystkich pomieszczeń technicznych dostępnych z korytarza drzwiami o odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczami. Wydzielenie z zastosowaniem drzwi i okna o odporności ogniowej EI 60 w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego REI 120. - parter, piętro 1,2,3,4 – odrębna strefa pożarowa z podziałem każdej kondygnacji na podstrefy z wydzieleniem pełną ścianą o odporności ogniowej REI 120 z zamknięciem drzwiami i przeszkleniami o odporności ogniowej EI 60 (drzwi dymoszczelne EI 60 S) jak na rzutach poszczególnych kondygnacji. Zapewniono tym samym możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Powierzchnie stref pożarowych kondygnacji powyżej piwnic zachowane i wynoszą odpowiednio: 3290 m² – podstrefa 1, 1500m² – podstrefa 2 Przepusty instalacyjne przechodzące przez strop piwnicy zabezpieczone ogniochronnie do odporności ogniowej stropu tj. EI 60. Przepusty instalacyjne również na granicy stref pożarowych każdej kondygnacji o odporności ogniowej wydzielenia. Stref dymowych nie wyznacza się. W klatkach schodowych istniejący system oddymiania w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

11.4. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym wolnostojącym połączony tunelem komunikacyjnym z podstawowym obiektem Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 1 w Tychach. Na poziomie piwnic przewidziano zamknięcie tunelu komunikacyjnego pełną ścianą oddzielenia pożarowego REI 120 z zamknięciem drzwiami EI 60. Lokalizację budynku przedstawiono na planie sytuacyjnym, a zamknięcie tunelu na rzucie piwnic.

11.5. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa. Budynek o powierzchni wewnętrznej powyżej 1000 m² i kubaturze powyżej 5000 m³ wymaga zabezpieczenia dwoma hydrantami DN 80 o wydajności 10 dm³ /s każdy (2x10dm³ /s=20dm³ /s). W odległości 5-75m jeden hydrant, a drugi w odległości do 150m od budynku.

11.6. Droga pożarowa.

Do budynku zapewniono dojazd istniejącym układem dróg dojazdowych. Dojazd pożarowy stanowi droga wewnętrzna przed głównym wejściem do budynku bez możliwości przejazdu wzdłuż dłuższej ściany budynku. Droga pożarowa nie przebiega wzdłuż elewacji budynku i nie jest oddalona od niego w odległości 5-15m z możliwością przejazdu bez konieczności cofania. Na nienormatywny dojazd pożarowy uzyskano odstępstwo postanowieniem WZ.5595.4.35.2012.AD z dnia 1 sierpnia 2012 r. Zrealizowano zalecenia tj. zapewnienie dojazdu od strony głównego wejścia z zakończeniem drogi pożarowej placem manewrowym o średnim wymiarze 15 x 15m oraz oznakowanie wskazanego dojazdu do budynku pionowymi znakami informacyjnymi zakazu oraz znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą.

Opracowała:
Joanna Korczyńska