

IV – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA¹.

Spis fotografii:

FOTO 1. Komora c.o. w Parku im. J. Kuronia.....	48
FOTO 2. Wnętrze komory c.o.....	49
FOTO 3. Widok płyt przekrycia od strony komory.....	50

1 Więcej zdjęć znajduje się w archiwum PKB KARO



Komora c.o. w Parku im. J. Kuronia

FOTO 1.

zdjęcie wykonano w czerwcu 2024 r.



Wnętrze komory c.o.

FOTO 2.

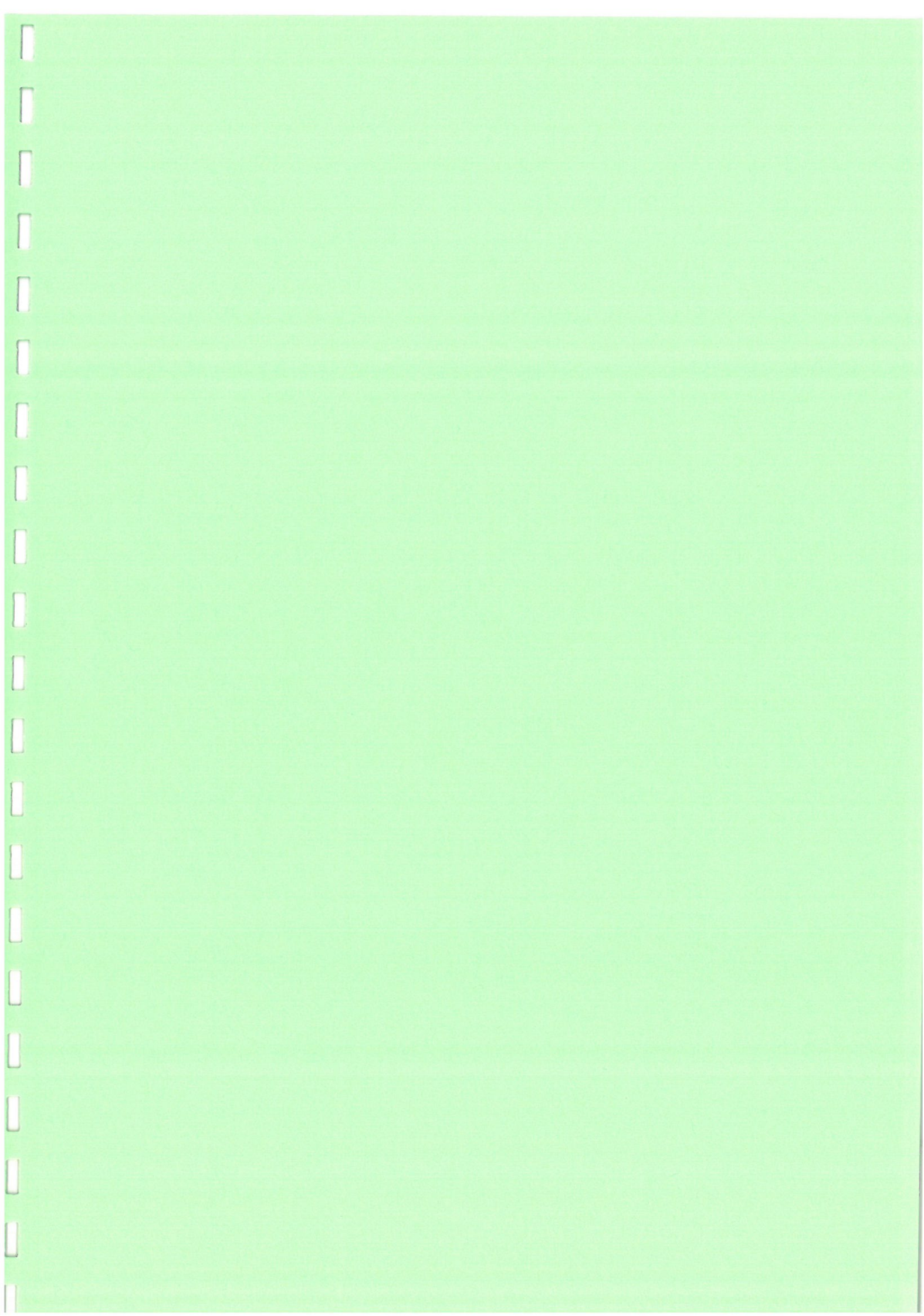
zdjęcie wykonano w czerwcu 2024 r.



Widok płyt przekrycia od strony komory

FOTO 3.

zdjęcie wykonano w czerwcu 2024 r.





**PRACOWNIA KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH
KARO**

mgr inż. Jerzy Ciesielczuk

kontakt



515 634 337



karo@pkbkaro.pl

www.pkbkaro.pl

PKB KARO

ul. Konarskiego 23b/9

44-100

GLIWICE

PRZEDMIAR ROBÓT

roboty budowlane

**REMONT KOMORY REWIZYJNEJ
sieci kanałowej 2xDN300
w Parku Kuronia w Zabrzu**

(nazwa zamierzenia budowlanego)

Investor:

Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

ul. Goethego 3

41-800; Zabrze

Adres obiektu budowlanego:

Zabrze

Park im. Jacka Kuronia

Identyfikator działki ewidencyjnej:

247801_1.0012.AR_5.2904/1



Opracował: mgr inż. Jerzy Ciesielczuk

upr. projektowe nr 435/92 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Jerzy Ciesielczuk
01-07-2024 r.
Uprawnienia do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 435/92

Przedmiar robót

Nr	Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	wg opisu PW	Kosztorys	Przedmiar robót		
1		Element	Roboty rozbiórkowe		
1.1	4.1	KNR 201/125/2	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu), grubość warstwy do 15 cm, z przetrznięciem, humus z darnią		
		Wyliczenie ilości robót:			
			6,5*7,5	48,750000	
			RAZEM:	48,750000	m2
					48,750
1.2	4.1	KNKRB 1/304/1	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów wykop o głęb. do 1.5 m na zewnątrz budynku w gruncie kat. I-III		
		Wyliczenie ilości robót:			
		nad komorą	6,5*7,5*0,05	2,437500	
		wokół komory	6,0*0,5*0,30*2+6,0*0,5*0,30*2	3,600000	
			RAZEM:	6,037500	m3
					6,038
1.3	4.1	KNR 402/234/8	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, włączki żeliwne		
		Wyliczenie ilości robót:			
			2	2,000000	
			RAZEM:	2,000000	szt
					2,000
1.4	4.1	KNR 201/129/9	ANALOGIA - demontaż płyt przekrywających komorę		
		Wyliczenie ilości robót:			
			5	5,000000	
			RAZEM:	5,000000	m2
					5,000
1.5	4.1	ZKNR C 1/402/1	ANALOGIA - oczyszczenie szczotkami stalowymi odsłoniętych ścian betonowych		
		Wyliczenie ilości robót:			
		ściany od zewnątrz	(5,12*2+6,07*2)*0,1	2,238000	
			RAZEM:	2,238000	m2
					2,238
1.6	4.1	ZKNR C 2/803/1	Przygotowanie podłoża, skucie skorodowanego betonu na głębokość do 1 cm, powierzchnie poziome i pionowe, ręcznie		
		Wyliczenie ilości robót:			
			(4,62*2+6,07*2)*0,25	5,345000	
			RAZEM:	5,345000	m2
					5,345
1.7		KNR 401/108/19	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 1 km, gruz z konstrukcji żelbetonowych i żwirobotonowych		
		Wyliczenie ilości robót:			
			5,12*6,07*0,2	6,215680	
			RAZEM:	6,215680	m3
					6,216
1.8		KNR 401/108/20	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol. 17-19) Krotność=3		
		Wyliczenie ilości robót:			
			6,216	6,216000	
			RAZEM:	6,216000	m3
					6,216

PRZEDMIAR ROBÓT

roboty budowlane



Nr	Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2		Element	Montaż płyt przekrycia		
2.1	4.2.1	ZKNR C 2/808/10	Reprofilacja podłoża, wykonanie warstwy kontaktowej, konstrukcja żelbetowa, beton B 17,5 - B 30, pow. pozioma		
		Wyliczenie ilości robót:			
			5.345	5,345000	
			RAZEM:	5,345000	
				m2	5,345
2.2	4.2.1	ZKNR C 2/809/4	Reprofilacja podłoża, ręczne uzupełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy B 17,5 - B 30, pow. pozioma		
		Wyliczenie ilości robót:			
			5.345	5,345000	
			RAZEM:	5,345000	
				dm3	5,345
2.3	5	Kalkulacja własna	Dostawa płyt prefabrykowanych	kpl	1
2.4	4.2.2	KNR 202/323/3	ANALOGIA - Montaż płyt przekrycia		
		Wyliczenie ilości robót:			
			1+2	3,000000	
			RAZEM:	3,000000	
				element	3,000
3		Element	Montaż drabinek włazowych		
3.1	4.3.2	Kalkulacja własna	Dostawa drabinek włazowych		
		Wyliczenie ilości robót:			
			2	2,000000	
			RAZEM:	2,000000	
				szt	2,000
3.2	4.3.1	KNR 202/1213/1	ANALOGIA - Drabiny wewnętrzne pionowe, do 3-m		
		Wyliczenie ilości robót:			
			1,5*2	3,000000	
			RAZEM:	3,000000	
				m	3,000
4		Element	Montaż włazów żeliwnych		
4.1	4.4	KNRW 218/529/2	ANALOGIA - Osadzenie w studzienkach i komorach, właz żeliwny, do 130-kg		
		Wyliczenie ilości robót:			
			2	2,000000	
			RAZEM:	2,000000	
				szt	2,000
5		Element	Izolacja przeciwwodna góry płyty		
5.1	4.5	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe		
		Wyliczenie ilości robót:			
			(5,10+2*0,25)*(1,8+2,1*2+0,01*2+0,25*2)	36,512000	
			RAZEM:	36,512000	
				m2	36,512
5.2	4.5	KNRW 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1-warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:			
			(5,10*2+1,8+2,1*2+0,01*2)*0,3	4,866000	
			RAZEM:	4,866000	
				m2	4,866

PRZEDMIAR ROBÓT
roboty budowlane



Nr	Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6		Element	Zasypanie wykopu		
			Wyliczenie ilości robót:		
			48.750+6.038	54,788000	
			RAZEM:	54,788000	54,788
6.1	4.6	KNR 401/105/1	Zasypanie wykopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3·m i ubiciem warstwami co 15·cm, grunt kategorii I-II		
			Wyliczenie ilości robót:		
			48.750*0,15+6.038	13,350500	
			RAZEM:	13,350500	13,351
7		Element	Roboty wykończeniowe		
7.1		KNR 221/401/1	Wykonanie trawników dywanowych siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu I-II R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
			Wyliczenie ilości robót:		
			6,5*7,5	48,750000	
			RAZEM:	48,750000	48,750

Spis katalogów

Symbol	Nazwa katalogu, Wydanie
KNKRB 1	Roboty ziemne
KNR 201	Budowle i roboty ziemne (MGPIB, Kraków-Olsztyn 2004, Wyd. VII)
KNR 202	Konstrukcje budowlane
KNR 221	Tereny zieleni
KNR 401	Roboty remontowe budowlane
KNR 402	Roboty remontowe instalacji sanitarnych
KNRW 202	Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)
KNRW 218	Zewnętrzne sieci wodociągowe i kanalizacyjne (wersja Wacetob 1997r)
ZKNR C 1	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marki Ceresit i Thomsit - tom 1 (wyd. I, maj 2005)
ZKNR C 2	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marek: Ceresit, Thomasit, Pattex, Metylan Henkel Polska, Wydanie I, październik 2008

Zestawienie podstawowych materiałów

L.p.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Cegła budowlana, klinkierowa 25x12x6,5, kl.35	szt	32
2.	Drabiny stalowe	szt	2
3.	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	15,84621
4.	grunt bitumiczny Siplast Primer Szybki Grunt SBS	dm3	12,6567
5.	Nasiona traw	kg	0,975
6.	Papa zgrzewalna Fundament 4,0 Szybki Profil SBS	m2	41,9888
7.	Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa Graviflex	m2	41,9888
8.	Płyty przekrycia prefabrykowane	szt	3
9.	Właz kanałowy żeliwny klasy D400	szt	2
10.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,04
11.	Zaprawa cementowa M15 (m.100)	m3	0,033
12.	Zaprawa do napraw betonów Ceresit CD 25	kg	11,0107
13.	Zaprawa kontaktowa Ceresit CD 30	kg	10,1555
14.	Zaprawa montażowa Ceresit CX 15	kg	17,11027
15.	Zaprawa wapienna	m3	0,039