

***SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU USŁUGI***

*Zamawiający:* Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330 Jastrzębie-Zdrój. ul. 1 Maja 55

*Adres:* Dział Eksploatacyjny, Jastrzębie-Zdrój ul. Dworcowa 17E

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU USŁUGI**

*Nazwa zamówienia:* ***Dostawa i montaż klimatyzatorów w budynku przy ul. Wrocławskiej 2 w Jastrzębiu-Zdroju.***

*Adres:* ***ul. Wrocławskiej 2 – Jastrzębie-Zdrój (Powiatowy Urząd Pracy)***

*Nazwa zamówienia*

*i kod według CPV:* 39717000-1 Wentylatory i urządzenia klimatyzacyjne,  
39717200-3 Urządzenia klimatyzacyjne,  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,  
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,  
45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

*Data*

*opracowania:* ***Czerwiec 2024r.***

*Autor*

*opracowania:* ***Marek Ćmil***

*Sprawdzający:*

***Jacek Witkowski***

### **1. Przedmiot:**

Przedmiotem specyfikacji technicznej jest dostawa, montaż i uruchomienie 2 szt. klimatyzatorów o mocy 5,3 kW z czynnikiem chłodniczym R32 w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wrocławskiej 2 – Powiatowy Urząd Pracy.

### **2. Zakres robót objętych specyfikacją:**

Specyfikacja obejmuje wszystkie czynności mające na celu:

- Dostawę wraz z montażem i uruchomieniem 2 szt. klimatyzatorów ściennych **AND-H18/FA+R32 lub równoważnych;**
- Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej klimatyzatory.
- Roboty towarzyszące odtwarzające tynki i malaturę po wykonanych robotach instalacyjnych (wewnętrzne i zewnętrzne) – budynek po kompleksowym remoncie.

Lokalizację montażu jednostek wewnętrznych wskaże Zamawiający – pomieszczenie biurowe nr 11 (parter) oraz pomieszczenie biurowe nr 116 (I piętro). Montaż urządzeń zewnętrznych na elewacji w obrębie okien.

Wszystkie jednostki zewnętrzne muszą spełniać wymogi parametrów grzania do  $-15^{\circ}\text{C}$  oraz wykorzystywać technologię płynnej regulacji mocy poprzez zmianę prędkości obrotowej sprężarki.

Dla każdej jednostki klimatyzacji należy zastosować zabezpieczenie nadmiarowo-prądowe o charakterystyce typu „C” (łącznie 2 szt.). Wszystkie zabezpieczenia wykonać zgodnie z danymi montażowymi urządzenia zawartymi w instrukcji montażu.

Instalacje elektryczne należy prowadzić natynkowo. Wykonawca jest zobligowany do wykonania prac wykończeniowych po zamontowaniu urządzeń oraz przeprowadzenia kontroli prawidłowego działania systemu w trybie chłodzenia i grzania. Do każdego z klimatyzatorów należy dołączyć fabryczny, bezprzewodowy pilot umożliwiający zdalne sterowanie.

### **3. Materiały:**

Urządzenia powinny być fabrycznie nowe – nie mogą posiadać uszkodzeń, wgnieceń w obudowach. Wymagania dotyczące właściwości materiałów instalacji powinny odpowiadać normom, zaleceniom i instrukcjom producentów. Należy stosować materiały powszechnie stosowane, dopuszczone do użytku. Dokumenty te w przypadku użycia konkretnych materiałów należy dołączyć do protokołu odbioru. Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektem budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanym wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.

**W przypadku propozycji montażu urządzeń na inne niż wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w postaci tabelarycznej wszystkich parametrów z karty**

**technicznej urządzenia i porównania ich z urządzeniem proponowanych – Ostateczna decyzja odnośnie montażu należy do Zamawiającego.**

#### **4. Sprzęt:**

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Roboty montażowe wykonywać przy użyciu elektronarzędzi sprawnych i dopuszczonych do eksploatacji, drabin montażowych atestowanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

#### **5. Kontrola jakości:**

Wymagana jakość materiałów, podzespołów powinna być potwierdzona przez producenta zaświadczeniem o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Rodzaje zastosowanych materiałów – należy stosować materiały powszechnie stosowane, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

#### **UWAGA:**

**W ofercie należy wycenić wszystkie materiały w oparciu o własne pomiary z uwzględnieniem wszystkich materiałów pomocniczych niezbędnych do realizacji zadania.**

**Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami osoby nadzorującej.**

#### **6. Gwarancja i rękojmia:**

Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy na zastosowane w instalacji urządzenia oraz 60 miesięcy na materiały oraz wykonane roboty.

#### **7. Przekazanie i odbiór robót:**

Pisemne przekazanie robót nastąpi w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy. Odbiór robót nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia zakończenia robót złożonego przez Wykonawcę w biurze podawczym MZN lub elektronicznie na adres [info@mznjastrzebie.pl](mailto:info@mznjastrzebie.pl)

Odbiór robót nastąpi nie później, niż w ciągu 7 dni od otrzymania zgłoszenia. Wraz ze zgłoszeniem odbioru robót należy dołączyć:

- karty gwarancyjne na zastosowane urządzenia;
- deklarację właściwości użytkowych dla każdego klimatyzatora;
- instrukcje obsługi urządzeń;

#### **8. Podstawa płatności:**

Zasady płatności – zgodnie z zawartą umową.

#### **9. Uwagi dodatkowe:**

- Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów, serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń i elementów wyposażenia wymagających podjęcia takich działań

zgodnie z kartą techniczną, instrukcją użytkowania lub warunkami udzielonej gwarancji wraz z kosztem materiałów eksploatacyjnych w ciągu całego okresu gwarancji z częstotliwością wynikającą z w/w dokumentów w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

- Przed przystąpieniem do robót montażowych wykonawca robót winien uzgodnić z Inspektorem szczegóły techniczne montażu klimatyzatorów (między innymi sposób zamocowania jednostek, trasę rurarzu, trasę okablowania).
- Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych, użytkowników budynku oraz pojazdów, poprzez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac, w uzgodnieniu z użytkownikiem. Obiekt dostępny od godz. 8:00 do godz. 14:00 w dniach roboczych.
- Roboty dodatkowe:
  - oddzielenie pomieszczeń od reszty budynku za pomocą grubej folii malarskiej;
  - zabezpieczenie sprzętu, mebli w pomieszczeniach;
  - oznakowanie miejsca prowadzenia robót;
  - przekucia przez przegrody;
  - uszczelnienie przejść przez przegrody.