

Załącznik nr 4 do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

UMOWA NR .....

W dniu ..... w Toszku pomiędzy:

SP ZOZ Szpitalem Psychiatrycznym z siedzibą w Toszku przy ul. Gliwickiej 5, NIP: 9690946632, REGON: 000293114, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr KRS 0000044032, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym, którego reprezentuje:

Mariusz Kasperczyk - Dyrektor Szpitala

a:

..... z siedzibą w .....

przy ul. ...., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, który jest reprezentowany przez :

1. ....

2. ....

działającym na podstawie: .....wydanego przez:

zawarto umowę treści następującej:

**§ 1**

Umowę zawarto w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320), zwana dalej „ustawą Pzp”.

**§ 2**

**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn. „Zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowego (budynku lokatorsko-własnościowego spółdzielni mieszkaniowej „Lokatorek”) na Centrum Zdrowia Psychicznego w Toszku (Zespół Leczenia Środowiskowego i Oddział Dzienny Psychiatryczny w Knurowie ul. Armii Krajowej 1, 44-190 Knurów”.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w tym dokumentacja, na którą składają się: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i dokumentacja projektowa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej

przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, p. poż., normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
7. Przedmiot Umowy objęty dokumentacją projektową oraz STWiORB a w szczególności roboty instalacyjno-montażowe, z wyłączeniem czynności kierowania robotami budowlanymi oraz czynności wykonywanych samodzielnie lub osobiście przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, będzie wykonywany wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
8. W związku z treścią art. 208 §1 pkt 1 kp, strony wyznaczają koordynatora ds. bhp w osobie ..... Porozumienie pracodawców dotyczące bhp stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
9. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych stron z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.
10. Integralną część umowy stanowią załączniki:  
załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy - formularz asortymentowo-cenowy,  
załącznik nr 2 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,  
załącznik nr 3 – porozumienie pracodawców dotyczące bhp,  
załącznik nr 4 – treść Klauzuli informacyjnej RODO Zamawiającego,  
załącznik nr 5 – kosztorys ofertowy skrócony/zestawienie składników cenotwórczych

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego i po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez osobę wyznaczoną z ramienia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - wykonanie robót zgodnie STWiORB (załącznik nr 2 do SWZ);
  - prowadzenie robót w godzinach 7:30 – 18:00;
  - składowanie wszelkich materiałów oraz urządzeń budowlanych i sprzętu w wyznaczonym miejscu wraz z zabezpieczeniem przed dostępem osób trzecich;
  - zgłoszenie Zamawiającemu konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych,
  - uzyskanie protokołu odbioru z udziałem przyszłego użytkownika przedmiotu umowy;
  - przekazanie Zamawiającemu terenu robót po zakończeniu robót w należyтым stanie;
  - ponoszenie pełnej odpowiedzialności za: ewentualne uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp., przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich, przeszkolenia stanowiskowe, roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
  - wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń własnych;
  - zapewnienie, aby wbudowany materiał był nowy, posiadał odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz w zakładach opieki zdrowotnej;
  - zapewnienie, aby wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową realizowane było przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do kierowania robotami;

- zapewnienie podczas wykonywania robót przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie robót. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu;
  - opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prbud i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed terminem rozpoczęcia robót;
  - ubezpieczenie prowadzonych robót od ryzyk budowlano-montażowych i ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
    - 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
    - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie realizował powierzonego zadania zgodnie z postanowieniami §3 ust. 2 i 3 umowy, Zamawiający ma prawo:
- nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót;
  - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od daty powzięcia wiedzy o powyższych okolicznościach;
  - powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody lub kosztu.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dwóch dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zapewni nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze przedmiot umowy zrealizowany zgodnie z postanowieniami określonymi w umowie oraz zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o miejscu odcięcia mediów wraz z telefonami osób ze strony Zamawiającego posiadających tę wiedzę.

#### **§5**

1. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru i powiadomi Wykonawcę o osobie pełniącej funkcję.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie robót oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności;
  - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
  - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
  - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

## § 6

### Podwykonawstwo robót

1. Wykonawca zrealizuje siłami własnymi następujący zakres robót:.....  
.....
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - a) .....Nazwa podwykonawcy: .....  
Opis powierzonej części zamówienia: .....  
  
Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie)  
b) .....  
  
Nazwa podwykonawcy: .....  
  
Opis powierzonej części zamówienia: .....  
Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie)
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

- c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy – postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp,
  - d) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 6 niniejszej umowy,
  - e) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - f) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - g) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót określona w ofercie Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy,
  - h) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;
  - i) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności nie był krótszy od okresu odpowiedzialności wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 3 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
10. Wyłączenia, o których mowa w ust. 9, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.

13. Postanowienia zawarte w ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
14. Postanowienia zawarte w ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami PrBud oraz z art. 415, 429, 430 i 474 KC, a także na zasadach określonych w ustawie Pzp.
16. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców.
17. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia wykonawcy kar umownych.

## **§ 7**

### **Okres obowiązywania umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony 2 miesiące od dnia podpisania umowy tj.: **od dnia .....** **r. do dnia .....**

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - robót zanikających lub podlegających zakryciu – w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania tych robót. Odbiory te dokonywane będą po zakończeniu robót, które w następstwie realizacji kolejnych prac nie będą widoczne dla Zamawiającego tak, by ocenić jakość ich wykonania i ewentualne istnienie wad;
  - odbioru końcowego – w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zostanie on przeprowadzony po wykonaniu całości robót wskazanych w umowie w formie pisemnego protokołu.
2. W dniu odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przekazać Zamawiającemu w szczególności następujące dokumenty:
  - pisemny dokument gwarancyjny;
  - potwierdzone karty przekazania odpadów, w przypadku powstania odpadów;
  - certyfikaty zgodności, atesty jakościowe, aprobaty techniczne wymagane przez Zamawiającego;
  - protokół z pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej.
3. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są oddelegować upoważnionych przedstawicieli do odbioru.
4. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
5. Odbiór robót nastąpi na podstawie spisanego przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu, zawierającego wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót, wykaz stwierdzonych wad, decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia robót, oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Ewentualne wady i drobne usterki w przedmiocie Umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni.

## **§ 9**

### **Roboty zanikające (zanikowe) lub ulegające zakryciu, roboty dodatkowe lub zamiennie**

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zgłaszania do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu co najmniej na 48 godzin przed planowanym terminem ich zakrycia;
  - 2) zgłaszania konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych objętych zamówieniem podstawowym tj. przedmiotową umową w formie protokołu konieczności;
  - 3) roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym będą podlegać regulacji z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru (licząc od dnia następnego od daty zgłoszenia).
3. W każdym przypadku wykonania robót dodatkowych wymaga się pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Osoby odpowiedzialne**

1. Osoba/ami nadzorującą/y mi realizację Umowy ze strony Odbiorcy jest/są:  
.....
2. Ze strony Odbiorcy osoba/y odpowiedzialną/e za współpracę przy realizacji Umowy, w tym za odbiór jakościowy i ilościowy przedmiotu umowy jest/są: .....  
- ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Osoba/y odpowiedzialną/e za współpracę przy realizacji Umowy ze strony Dostawcy jest/są:  
....., tel. ...., e-mail: .....
4. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 1-3 i ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany Umowy.

## **§ 11**

### **Wynagrodzenie**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Umowy zostaje określone na ..... PLN netto (słownie ..... ) plus VAT tj. łącznie ..... brutto (słownie ..... złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy (dalej „**wynagrodzenie umowne brutto**”).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości po zakończeniu robót, na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu Umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiORB. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za przedmiot umowy. Wykonanie robót budowlanych, nieobjętych

dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, których realizacja wynika bezpośrednio z dostarczonej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i usług oraz czynności przewidzianych w STWiORB i niniejszej umowie. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, koszty wprowadzenie rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji technicznej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych ponosi Wykonawca.
6. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1 jest Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z załączonymi przedmiotami oraz wymagania Zamawiającego zawartymi w SWZ. Ponadto Wykonawca musi polegać na swojej profesjonalnej wiedzy i doświadczeniu przy prowadzeniu tego typu robót.
7. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1
8. W przypadku konieczności zaniechania lub/i/albo niewykonania lub/i/albo robót zamiennych lub/i/albo robót dodatkowych przedmiotu umowy objętego dokumentacją techniczną, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu/zwiększeniu/zachowaniu przyjętego wynagrodzenia o wartość tych robót.
9. Wykonawca przedłoży przed podpisaniem umowy kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie składników cenotwórczych – załącznik nr 5.
10. Kosztorys o którym mowa w ust. 10 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w szczególności w przypadku:
  - odstąpienia od umowy;
  - rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy;
  - robót zamiennych oraz związanych z tym koniecznością lub brakiem konieczności zmiany wynagrodzenia.
11. Kosztorys o którym mowa w ust. 10 wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże.

## § 12

### Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT. Jeśli rachunek wskazany na fakturze nie jest rachunkiem ujawnionym na ww. liście podatników VAT, Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek skutków niedokonania płatności do czasu zaktualizowania przez Wykonawcę danych rachunku w tym wykazie podatników VAT.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi **60 dni** od daty otrzymania faktury VAT, wystawionej po podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru, wykonawcę robót.
3. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



4. W przypadkach wynikających z obowiązujących przepisów płatność za przedmiot umowy będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a - 108f ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości wystawiania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, obowiązuje następujący adres doręczenia faktury VAT: <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl>.
6. W przypadku płatności faktury za roboty wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona płatności po dokonaniu zapłaty podwykonawcy przez Wykonawcę, na podstawie oświadczenia podwykonawcy dostarczonego przez Wykonawcę, że za wykonane roboty otrzymał wynagrodzenie, z uwzględnieniem przewidzianych w umowie z podwykonawcą potrąceń lub zatrzymań.

### **§ 13**

#### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy (nie mniej niż 24 miesiące, max 48 miesięcy).
3. Szczegółowe warunki gwarancji określi Karta Gwarancyjna, która zostanie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego, zgodnie z § 8 ust. 2 tiret drugi niniejszej umowy, z tym zastrzeżeniem, że warunki gwarancji określone w karcie nie mogą być mniej korzystne niż wynikające z przepisów kodeksu cywilnego i niniejszej umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.
5. Zamawiający w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji na piśmie.
6. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
7. Termin usuwania wad i usterek w ramach gwarancji i rękojmi wynosi 3 dni, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usuwania wad i usterek nie później niż w terminie 1 od otrzymania zgłoszenia wad lub usterek przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie ustawy, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez uzyskania zezwolenia sądu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
10. Rękojmia i gwarancja mogą być wykonywane bez uszczerbku dla prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## § 14

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
  - a) niewykonania przedmiotu umowy w terminie w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto;
  - b) nieusunięcia w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto;
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 15 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1;
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §11 ust. 1,
  - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki;
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 100,00 zł oraz za każde następne wezwanie do przedłożenia projektu umowy w wysokości 100,00 zł;
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100,00 zł oraz za każde następne wezwanie do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100,00 zł;
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100,00 zł oraz za każde następne wezwanie do zmiany w wysokości 100,00 zł;
  - i) 0,02% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregośkolwiek z dowodów określonych w umowie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w umowie;
  - j) 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w umowie;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej Umowy wynosi 25 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Na kary umowne Zamawiający będzie wystawiał noty obciążeniowe, płatne w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia Wykonawcy.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2–4 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - a) zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - b) ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
  - c) zmiany osób kontaktowych wskazanych w § 10;
  - d) zmiany kluczowych specjalistów przedstawionych w umowie – na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody;
  - e) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy na pisemny, udokumentowany wniosek Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
    - wstrzymanie robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
    - działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w należyty sposób;
    - wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą w projekcie, normami lub innymi przepisami;
    - opóźnienie w przekazaniu terenu robót;
    - w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych, geologicznych lub przyrodniczych podlegających obowiązkowi badania i ochrony na podstawie właściwych przepisów;
    - w przypadku wystąpienia niewypałów i niewybuchów oraz substancji niebezpiecznych dla zdrowia i życia osób wykonujących budowę;
    - konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
    - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
  - f) zmiany danych teleadresowych Wykonawcy, nazwy Wykonawcy, osób reprezentujących strony – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego;
  - g) zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego;
  - h) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego;
  - i) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - j) odmienne od przyjętych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;

- k) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową.
- 2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek okoliczności wymienionej w ust. 1 pkt e) termin wykonania umowy może ulec odpowiednio przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania.
- 3. Ciężar udowodnienia, że zaszły okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt e), spoczywa na Wykonawcy.
- 4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

- 1. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §2 ust. 7 Umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
- 2. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, przedłoży wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty wskazane w §2 ust. 7 Umowy:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane wskazane w §2 ust. 7 umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy i
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych w §2 ust. 7 Umowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniających ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 ze zm.) (tj. w szczególności bez adresów, Nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko

pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, do końcowego terminu jej realizacji, w następujących sytuacjach:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.;
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.;
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
    - d) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczającego termin podjęcia robót;
    - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie do 7 dnia od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych;
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i uzbrojenia terenu budowy;
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie z przyczyn, o których mowa w ust. 2, może nastąpić w terminie

miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie może dokonać przelewu jakiegokolwiek wierzytelności względem Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez zgody podmiotu tworzącego, wyrażonej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz.1320) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

.....

**Zamawiający:**

.....

#### **UWAGA:**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy/formularz asortymentowo-cenowy,
- załącznik nr 2 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- załącznik nr 3 – porozumienie pracodawców dotyczące bhp,
- załącznik nr 4 – treść Klauzuli informacyjnej RODO Zamawiającego,
- załącznik nr 5 – kosztorys ofertowy skrócony/zestawienie składników cenotwórczych

Załącznik nr 3 do Projektu Umowy

**POROZUMIENIE**

**o współpracy w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy**

zawarte w dniu ..... w .....

**pomiędzy pracodawcami zatrudniającymi pracowników jednocześnie wykonujących pracę w ramach postępowania nr 7/TP/DEG/SP/2025 – Zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowego (budynku lokatorsko-własnościowego spółdzielni mieszkaniowej „Lokatorek”) na Centrum Zdrowia Psychicznego w Toszku (Zespół Leczenia Środowiskowego i Oddział Dzienny Psychiatryczny w Knurowie ul. Armii Krajowej 1, 44-190 Knurów)**

Na podstawie przepisów art. 208 i art. 304<sup>3</sup> ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) z późn. zm.):

1. .... reprezentowany przez:

1) ..... - .....

2. .... reprezentowany przez:

1) ..... - .....

zwanyymi dalej **Pracodawcami**, zawierają Porozumienie w przedmiocie wzajemnej współpracy w celu zapewnienia zatrudnionym przez siebie pracownikom, jednocześnie wykonującym pracę w ramach postępowania nr **7/TP/DEG/SP/2025 - Zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowego na Centrum Zdrowia Psychicznego w Toszku - Zespół Leczenia Środowiskowego i Oddział Dzienny Psychiatryczny** bezpieczeństwa i higieny pracy.

**§1**

Pracodawcy zgodnie oświadczają, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, tj. na terenie SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku, przy ul. Gliwickiej 5 (dalej: miejsce pracy).

**§ 2**

Pracodawcy zobowiązują się:

- 1) współpracować ze sobą w celu zapewnienia zatrudnionym przez siebie pracownikom, jednocześnie wykonującym pracę w miejscu pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2) informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

**§ 3**

Pracodawcy wyznaczają koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w miejscu pracy w osobie p. ...., (dalej: koordynator).

**§ 4**

W miejscu pracy koordynator ma prawo:

- 1) występować do poszczególnych Pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń oraz uchybień w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2) do niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,
- 3) do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia

własnego lub innych osób.

## **§ 5**

Obowiązkiem każdego Pracodawcy jest:

- 1) niezwłoczne przekazanie koordynatorowi informacji dotyczących rodzaju i miejsca wykonywanych prac w miejscu pracy oraz danych osoby nadzorującej te prace oraz telefon kontaktowy,
- 2) umożliwienie koordynatorowi dostępu do stanowisk pracy, wglądu do dokumentacji (instrukcji) użytkowanych urządzeń oraz dokumentacji szkoleń pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, o ile osoby wykonujące pracę na tych stanowiskach świadczą ją na częściach wspólnych,
- 3) informowanie koordynatora o stosowanych substancjach niebezpiecznych i miejscach ich przechowywania na terenie miejsca pracy.

## **§ 6**

1. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia Pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.
2. Każdy z Pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów BHP przez podległych pracowników.

## **§ 7**

1. Pracodawcy ustalają zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników:
  - 1) w razie wypadku przy pracy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokona zespół powypadkowy powołany przez Pracodawcę poszkodowanego pracownika,
  - 2) ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku zaistniałego w miejscu pracy odbywać się będzie z udziałem koordynatora, o ile wypadek miał miejsce na części wspólnej budynku lub jego zaistnienie miało wpływ na bezpieczeństwo pracowników innych pracodawców.

## **§ 8**

Pracodawca, na którego terenie wykonują prace pracownicy zatrudnieni przez różnych Pracodawców, jest obowiązany dostarczać tym Pracodawcom, w celu przekazania pracownikom informacje o:

- 1) zagrożeniach dla zdrowia i życia występujących w zakładzie pracy, na poszczególnych stanowiskach pracy i przy wykonywanych pracach, w tym o zasadach postępowania w przypadku awarii i innych sytuacji zagrażających zdrowiu i życiu pracowników,
- 2) działaniach ochronnych i zapobiegawczych podjętych w celu wyeliminowania lub ograniczenia zagrożeń, o których mowa w pkt 1,
- 3) pracownikach (imiona i nazwiska, miejsca wykonywania pracy, numery telefonów służbowych lub innych środków komunikacji elektronicznej) wyznaczonych do:
  - a) udzielania pierwszej pomocy,
  - b) wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.

## **§ 9**

Porozumienie ulega rozwiązaniu z dniem zaprzestania wykonywania pracy w miejscu chociażby jednego z Pracodawców.

## **§ 10**

Postanowienia Porozumienia stosuje się odpowiednio do osób fizycznych prowadzących w miejscu pracy na własny rachunek działalność gospodarczą.



## § 11

Porozumienie zostało sporządzone w .... jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdego Pracodawcy

## § 12

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez Pracodawców.

1. ....
2. ....

### Załącznik nr 4 do Projektu Umowy

#### **KLAUZULA INFORMACYJANA RODO ZAMAWIAJĄCEGO**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn.:

7/TP/DEG/SP/2025 – Zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowego (budynku lokatorsko-własnościowego spółdzielni mieszkaniowej „Lokatorek”) na Centrum Zdrowia Psychicznego w Toszku (Zespół Leczenia Środowiskowego i Oddział Dzienny Psychiatryczny w Knurowie ul. Armii Krajowej 1, 44-190 Knurów)

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

..... dn. ....

.....  
*Podpis Wykonawcy  
lub uprawnionego przedstawiciela (li)  
Wykonawcy*