



# Gmina Nowiny

Nowiny, dnia 11.06.2024 r.

Znak: INO.271.43.24

## ZAPROSZENIE

Działając na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 4/2021 Wójta Gminy Nowiny z dnia 13 stycznia 2021 r., niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej na:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: " Rozbudowa budynku przedszkola w Nowinach o część przeznaczoną na żłobek "

1. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. wykonanie prac projektowych o następującym zakresie:

- 1) opracowanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) w tym: projektu zagospodarowania, projektu architektoniczno – budowlanego oraz załączników do projektu w ilości 4 egz.
- 2) opracowania projektu technicznego w ilości 4 egz.
- 3) opracowanie przedmiaru robót w dwóch egzemplarzach,
- 4) opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy sporządzić zgodnie z Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)w dwóch egzemplarzach,
- 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów w dwóch egzemplarzach,
- 6) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,

2. Szczegółowy zakres prac projektowych został określony w załączniku nr 3 do zaproszenia.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

- a) przeprowadzenie oględzin w zakresie objętym przedmiotem umowy,
- b) wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
- c) wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
- d) uzyskanie mapy do celów projektowych,
- e) wykonanie badań geologicznych,
- f) ewentualnego projektu stałej organizacji ruchu lub zmiany obowiązującego projektu stałej organizacji ruchu,
- g) wykonanie, przedłożenie i uzyskanie akceptacji koncepcji projektowej,
- h) uzyskanie wszelkich wynikających z przepisów prawa warunków technicznych, opinii i uzgodnień, oraz niezbędnych załączników do uzyskania pozwolenia na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
- i) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.



# Gmina Nowiny

---

4. Szczegółowy zakres prac oraz wymagań został określony w załączniku nr 2 do zaproszenia – projekt umowy oraz w załączniku nr 3 – zakres dokumentacji.
5. W ofercie cenowej (wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia), należy podać cenę ryczałtową brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
6. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem Przedszkola.
7. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: cena =100%.
8. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie będzie ulegało zmianie.
9. Termin związania ofertą – 30 dni.
10. Przedmiot zlecenia należy wykonać w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.
11. Do udzielania informacji dotyczących niniejszego postępowania osobą uprawnioną jest: Pan Tomasz Bucki – pok. Nr 38 II piętro, Tel. 347 – 50 – 85 w godz. 8:00 – 15:00
12. Ofertę cenową należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej w terminie do dnia **20.06.2024 r. do godziny 10.00.**
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz ograniczenia jego zakresu.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji wysokości wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu robót.