

# SZCZEGÓŁOWY

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Nazwa i adres Zamawiającego.

*Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.  
ul. Płocka 30/32, 87-800 Włocławek  
NIP: 888-020-54-53  
REGON: 910513420  
Tel.: 54 231 74 00, fax: 54 231 74 01  
e-mail : [mpec@mpec.com.pl](mailto:mpec@mpec.com.pl)  
[www.mpec.com.pl](http://www.mpec.com.pl)*

### II. Nazwa zadania inwestycyjnego.

- 1. Przyłączenie nowych odbiorców:  
Budynki: 3 Maja 18, Zapiecek 3/5, Zapiecek 8, Łęgska 56, Wyszyńskiego 7*
- 2. Zmiana sposobu zasilania z niskoparametrowego na wysokoparametrowe  
Budynki: Jagiellońska 2B, Zapiecek 10, Zapiecek 12,*

### III. Przedmiot zamówienia.

***Montaż indywidualnych kompaktowych węzłów ciepłych  
dla budynków Jagiellońska 2B, 3 Maja 18, Zapiecek 3/5, Zapiecek 8,  
Zapiecek 10, Zapiecek 12, Łęgska 56, Wyszyńskiego 7 we Włocławku***

### IV. Opis przedmiotu zamówienia.

#### 1. Przedmiot zamówienia jest opisany w dokumentach pn.:

- a) Projekt wykonawczy – Węzeł ciepły w Budynku przy ul. Jagiellońska 2B. Branża sanitarna. Opracowany 24.07.2017 przez „IZOL” Sp. z o.o.*
- b) Projekt Techniczny zamienny – Budynek mieszkalny wielorodzinny. Włocławek ul. Jagiellońska 2B. Węzeł ciepły. Branża sanitarna. Opracowany dnia 30 marca 2023 roku.*
- c) Projekt Techniczny – Budynek użyteczności publicznej – Centrum Aktywacji i Przedsiębiorczości. Włocławek ul. 3 Maja 18. Węzeł ciepły. Branża sanitarna. Opracowany dnia 10.05.2023 r.*

- d) Projekt Techniczny – Budynek mieszkalny wielorodzinny. Włocławek ul. Zapiecek 3/5. Węzeł cieplny. Branża sanitarna. Opracowany dnia 31.05.2023 r.
- e) Projekt Techniczny – Budynek mieszkalny wielorodzinny. Włocławek ul. Zapiecek 8. Węzeł cieplny. Branża sanitarna. Opracowany dnia 31.05.2023 r.
- f) Projekt Techniczny – Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy. Włocławek ul. Zapiecek 10. Węzeł cieplny. Branża sanitarna. Opracowany dnia 08.05.2023r.
- g) Projekt Techniczny – Budynek Biurowy. Włocławek ul. Zapiecek 12. Węzeł cieplny. Branża sanitarna. Opracowany dnia 08.05.2023r.
- h) Projekt Techniczny – Budynek mieszkalny wielorodzinny. Włocławek ul. Łęgska 56. Węzeł cieplny. Branża sanitarna. Opracowany dnia 06.06.2023 r.
- i) Projekt Techniczny – Budynek mieszkalny wielorodzinny. Włocławek ul. Wyszyńskiego 7. Węzeł cieplny. Branża sanitarna. Opracowany dnia 31.05.2023 r.

W/w dokumenty stanowią załączniki Nr 1-9 do niniejszego Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

## **2. Wprowadzenie do opisu przedmiotu zamówienia (streszczenie zakresu prac opisanych szczegółowo w dokumentach o których mowa w pkt. IV.1)**

- przedmiot zamówienia obejmuje montaż ośmiu indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych, stojących i wiszących – zgodnie z załącznikami Nr 1-9
- wyżej wymienione obiekty to budynki:
  - Jagiellońska 2B, Zapiecek 3/5, Zapiecek 8, Zapiecek 10, Zapiecek 12, Łęgska 56,
    - budynki istniejące
  - 3 Maja 18
    - Budynek przebudowywany
  - Wyszyńskiego 7
    - budynek w trakcie budowy
- pomieszczenia, w których zostaną zamontowane węzły cieplne w przedmiotowych budynkach zostaną przygotowane do tego celu przez Odbiorcę ciepła
- do pomieszczeń, w których zostaną zamontowane węzły cieplne Odbiorca ciepła doprowadzi przewody c.o., zw, cwu, cyrk. oraz ciepła technologicznego – zgodnie z funkcją poszczególnego węzła
- roboty branży elektrycznej nie są objęte niniejszym zamówieniem
- Wykonawca po ustawieniu/montażu na ścianie węzłów cieplnych w pomieszczeniu dokonuje ich spięcia z:
  - przyłączem cieplnym,
  - rurociągami – kolektorami centralnego ogrzewania, zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji, ciepła technologicznego – zgodnie z funkcją poszczególnego węzła
- wykaz obiektów w których należy zamontować węzły cieplne wraz z podaniem ich mocy:
  - kompaktowy dwufunkcyjny węzeł cieplny co/cwu wiszący o mocach **Qco40kW/Qcwu46kW** dla budynku przy ulicy Jagiellońskiej 2B we Włocławku

- kompaktowy tryfunkcyjny węzeł cieplny co/cwu/ct stojący o mocach **Qco60kW/Qcwu65kW/Qct21kW** dla budynku przy ulicy 3 Maja 18 we Włocławku
  - kompaktowy dwufunkcyjny węzeł cieplny co/cwu wiszący o mocach **Qco21kW/Qcwu18kW** dla budynku przy ulicy Zapiecek 3/5 we Włocławku
  - kompaktowy dwufunkcyjny węzeł cieplny co/cwu wiszący o mocach **Qco41kW/Qcwu20kW** dla budynku przy ulicy Zapiecek 8 we Włocławku
  - kompaktowy jednofunkcyjny węzeł cieplny c.o wiszący o mocy **Qco30kW** dla budynku przy ulicy Zapiecek 10 we Włocławku
  - kompaktowy jednofunkcyjny węzeł cieplny c.o wiszący o mocy **Qco9kW** dla budynku przy ulicy Zapiecek 12 we Włocławku
  - kompaktowy dwufunkcyjny węzeł cieplny co/cwu wiszący o mocach **Qco52kW/Qcwu36kW** dla budynku przy ulicy Łęgskiej 56 we Włocławku
  - kompaktowy dwufunkcyjny węzeł cieplny co/cwu stojący o mocach **Qco281kW/Qcwu144kW** dla budynku przy ulicy Wyszyńskiego 7 we Włocławku
3. Węzły cieplne na poszczególne obiekty Wykonawca pobierał będzie z magazynu MPEC Spółka z o.o. znajdującego się przy ulicy Płockiej 30/32 własnymi siłami i sprzętem.

## **V. Wymagania Zamawiającego odnośnie podstawowych materiałów i urządzeń:**

1. Zastosowane materiały i urządzenia użyte do wykonania spięcia węzła cieplnego z przyłączem cieplnym oraz instalacjami odbiorczymi budynku (c.o., c.w.u i cyrkulacja, w.z. czy c.t.) powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wszelkim wymaganiom jakościowym i gatunkowym ustanowionym właściwymi przepisami prawa, normami i specyfikacjami technicznymi oraz odpowiadać wymaganiom MPEC Spółka z o.o.
2. Izolacja termiczna rur c.o. w obrębie pomieszczenia węzła cieplnego wykonana ze sztywnej pianki poliuretanowej w osłonie z PCV wraz z oznaczeniem kierunków przepływu  
– wysoki parametr.
3. Izolacja termiczna rur c.w.u., cyrkulacji, wody zimnej oraz c.o. w obrębie pomieszczenia węzła cieplnego wykonana z pianki polietylenowej o odpowiedniej grubości wraz z oznaczeniem kierunków przepływu  
– niski parametr.

## **VI. Wymagania Zamawiającego odnośnie dokumentacji odbiorowej**

1. Dokumentacja odbiorowa powinna być opracowana w języku polskim oraz skompletowana w teczce zatytułowanej „Węzeł cieplny dla budynku ..... przy ulicy ..... we Włocławku” i powinna zawierać:
  - stronę tytułową
  - spis treści zawartości

- deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, karty techniczne, DTR, itp.
  - protokoły z odbioru próby ciśnieniowej
  - protokół z odbioru płukania węzła ciepłego
  - Dziennik Budowy
2. Wymagana ilość egzemplarzy
- a) wersja papierowa – 1kpl.
  - b) wersja elektroniczna (w formie PDF) – 1 egz. (płyta CD/DVD)

## **VII. Inne istotne zagadnienia dla wykonania przedmiotu zamówienia**

1. Węzły ciepłe mają być usytuowane w pomieszczeniach w sposób gwarantujący obsługę swobodny dostęp do urządzeń węzła.
2. Przedmiotem zamówienia nie są objęte:
  - roboty budowlane związane z przygotowaniem pomieszczenia węzła ciepłego (prace ogólnobudowlane, wentylacja pomieszczenia, studnia schładzająca itp.)
  - roboty branży elektrycznej
  - roboty związane z doprowadzeniem do pomieszczenia węzła ciepłego instalacji c.o., c.w.u. i cyrkulacji, oraz z.w. czy c.t.

Link dostępu do n/w załączników: <http://77.91.62.65:8180/share.cgi?ssid=0PEZXXF>

1. Projekt wykonawczy – Węzeł ciepły w Budynku przy ul. Jagiellońska 2B. Branża sanitarna. Opracowany 24.07.2017 przez „IZOL” Sp. z o.o.
2. Projekt Techniczny zamienny – Budynek mieszkalny wielorodzinny. Włocławek ul. Jagiellońska 2B. Węzeł ciepły. Branża sanitarna. Opracowany dnia 30 marca 2023 roku.
3. Projekt Techniczny – Budynek użyteczności publicznej – Centrum Aktywacji i Przedsiębiorczości. Włocławek ul. 3 Maja 18. Węzeł ciepły. Branża sanitarna. Opracowany dnia 10.05.2023 r.
4. Projekt Techniczny – Budynek mieszkalny wielorodzinny. Włocławek ul. Zapiecek 3/5. Węzeł ciepły. Branża sanitarna. Opracowany dnia 31.05.2023 r.
5. Projekt Techniczny – Budynek mieszkalny wielorodzinny. Włocławek ul. Zapiecek 8. Węzeł ciepły. Branża sanitarna. Opracowany dnia 31.05.2023 r.
6. Projekt Techniczny – Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy. Włocławek ul. Zapiecek 10. Węzeł ciepły. Branża sanitarna. Opracowany dnia 08.05.2023r.
7. Projekt Techniczny – Budynek Biurowy. Włocławek ul. Zapiecek 12. Węzeł ciepły. Branża sanitarna. Opracowany dnia 08.05.2023r.
8. Projekt Techniczny – Budynek mieszkalny wielorodzinny. Włocławek ul. Łęgska 56. Węzeł ciepły. Branża sanitarna. Opracowany dnia 06.06.2023 r.
9. Projekt Techniczny – Budynek mieszkalny wielorodzinny. Włocławek ul. Wyszyńskiego 7. Węzeł ciepły. Branża sanitarna. Opracowany dnia 31.05.2023 r.