

WYJAŚNIENIA, ZMIANY SWZ

Dotyczy: Usługa ubezpieczenia dla Zarządu Nieruchomości Tarnogórskich sp. z o.o. w podziale na części – Pakiet I, Pakiet II

Zamawiający informuje, że w związku z wpłynięciem zapytania, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, poniżej udziela wyjaśnień do treści SWZ.

Pytanie 1

Wnosimy o usunięcie zapisu:

1.3. Ubezpieczyciel odpowiada również za:

szkody powstałe wskutek powolnego i systematycznego niszczenia przedmiotu ubezpieczenia z

powodu:

- a) nieszczelności urządzeń wodno-kanalizacyjnych, grzewczych lub technologicznych;
- b) przemarzania ścian;
- c) podsiąkania fundamentów lub murów wskutek działania wód gruntowych i opadowych;
- d) oddziaływania wilgotnego lub suchego powietrza;
- e) gwałtownych zmian temperatury lub wilgotności powietrza, gnicia, utraty wagi, skurczenia,
- f) działania insektów, zagrzybienia oraz zapleśnienia;
- g) korozji,

Limit odpowiedzialności 100 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 2

Wnosimy o usunięcie zapisu:

1.3. Ubezpieczyciel odpowiada również za:

6) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi lub wynikłe ze spowodowanego działalnością człowieka zapadania lub osuwania się ziemi. Limit odpowiedzialności 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia lub ewentualne obniżenie limitu do 100 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu 100 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Pytanie 3

Klauzula szkód mechanicznych – nr 32

Wnosimy o obniżenie limitu do 100 000 PLN i zastosowanie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 1 000 zPLN

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę limitu.

Pytanie 4

Klauzula kradzieży zwykłej nr 41 – wnosimy o zastosowanie franszyzy redukcyjnej w wysokości 1 000 PLN

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 PLN

Pytanie 5

Klauzula katastrofy budowlanej nr 45 – z uwagi na fakt że zgodnie z wykazem jest tylko jeden budynek z sumą ubezpieczenia powyżej 2 mln zł i w wieku powyżej 50 lat wnosimy o zmianę limitu:

Limit odpowiedzialności: 2.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dotyczy budynków starszych niż 50 lat.

Na limit: 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dotyczy budynków starszych niż 50 lat.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6

Klauzula procedury likwidacji szkody nr 47 – wnosimy o jej usunięcie w całości

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 7

Wnosimy o jednoznaczne określenie wysokości limitu na ryzyko graffiti (w SIWZ są dwie wersje 20 000 zł lub 3 000 zł)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że limit 3.000 zł jest do ryzyka EEI a limit 20.000 zł jest do ryzyka PD.

Pytanie 8

Klauzula kar umownych do ryzyka OC – wnosimy o ustalenie limitu w wysokości 200 000 zł

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu 500.000 zł.

Pytanie 9

Klauzula lokalizacji nieużytkowanych dłużej niż 30 dni nr 56 – wnosimy o ustanowienie limitu dla budynków nieużytkowanych dłużej niż 30 dni w wysokości 200 000 zł oraz wprowadzenie franszyzy redukcyjnej wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 10 000 zł

Prosimy też o potwierdzenie że z zakresu ubezpieczenia wyłączone jest mienie przeznaczone do rozbiórki.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Jednocześnie potwierdza, że z zakresu ubezpieczenia wyłączone jest mienie przeznaczone do rozbiórki. Zgodnie z załącznikami postępowania.

Pytanie 10

Dla budynków konstrukcji drewnianej wnosimy o limit w ryzykach pożar, wybuch, dym i sadza w wysokości 200 000 zł oraz franszyza redukcyjna dla tych ryzyk w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 50 000 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany.

Pytanie 11

Prosimy o podanie informacji na temat remontów budynków z rokiem budowy przed 1970 z uwzględnieniem przede wszystkim remontów instalacji elektrycznych, CO, gaz, dachu, elewacji

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem „wykaz lokali”.

Pytania 12 (zestaw):

- 1) Czy występują budynki nieużytkowane (powyżej 30 dni), jeśli tak to prosimy o ich wskazanie
- 2) Czy wystąpiły szkody w budynkach nieużytkowanych? Jeśli tak to prosimy o podanie ich wysokości oraz przyczyny szkody.
- 3) Czy są na bieżąco konserwowane wszystkie instalacje w budynkach nieużytkowanych?
- 4) Czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródeł zasilania w budynkach nieużytkowanych?
- 5) Jakie Zamawiający ma plany w stosunku do budynków nieużytkowanych?
- 6) Czy budynki są przeznaczone do remontu lub rozbiórki? Jeśli tak to kiedy planowany jest remont?
- 7) Czy w okresie trwania umowy ubezpieczenia Zamawiający planuje wyłączyć jakieś budynki z użytkowania? Jeśli tak to prosimy o wskazanie które
- 8) Czy wszystkie budynki przeznaczone do ubezpieczenia posiadają pozwolenia na użytkowanie stosowne do aktualnego przeznaczenia

Jeśli nie to prosimy o wskazanie budynków nie posiadającego takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że

- 1) **Czy występują budynki nieużytkowane (powyżej 30 dni), jeśli tak to prosimy o ich wskazanie - w załączniku 1B zostały wskazane budynki wyłączone z eksploatacji**
- 2) **Czy wystąpiły szkody w budynkach nieużytkowanych? Jeśli tak to prosimy o podanie ich wysokości oraz przyczyny szkody. ZGODNIE Z ZAŁĄCZONĄ TABELĄ.**
- 3) **Czy są na bieżąco konserwowane wszystkie instalacje w budynkach nieużytkowanych? ZGODNIE Z ZAŁĄCZONĄ TABELĄ.**

-
- 4) Czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródeł zasilania w budynkach nieużytkowanych? **ZGODNIE Z ZAŁĄCZONĄ TABELĄ.**
- 5) Jakie Zamawiający ma plany w stosunku do budynków nieużytkowanych? **ZGODNIE Z ZAŁĄCZONĄ TABELĄ.**
- 6) Czy budynki są przeznaczone do remontu lub rozbiórki? Jeśli tak to kiedy planowany jest remont? **ZGODNIE Z ZAŁĄCZONĄ TABELĄ.**
- 7) Czy w okresie trwania umowy ubezpieczenia Zamawiający planuje wyłączyć jakieś budynki z użytkowania? Jeśli tak to prosimy o wskazanie które. **ZGODNIE Z ZAŁĄCZONĄ TABELĄ.**
- 8) Czy wszystkie budynki przeznaczone do ubezpieczenia posiadają pozwolenia na użytkowanie stosowne do aktualnego przeznaczenia. **ZGODNIE Z ZAŁĄCZONĄ TABELĄ.**

Jeśli nie to prosimy o wskazanie budynków nie posiadającego takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

ZGODNIE Z ZAŁĄCZONĄ TABELĄ.

Zamawiający informuje, iż wszystkie nasze budynki posiadają pozwolenia na użytkowanie stosowne do aktualnego przeznaczenia.

Pytanie nr 13:

Czy jest zainstalowana Instalacja fotowoltaiczna. Jeśli tak prosimy o wskazanie lokalizacji i podanie wartości instalacji a także:

- mocy (KWp),
- roku oddania do eksploatacji,
- czy posiada zabezpieczenia przeciwprzepięciowe,
- ilości modułów

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia nie jest instalacja fotowoltaiczna.

Pytanie nr 14:

Czy w ostatnich 10 latach w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia wystąpiła powódź? Jeśli tak to prosimy o podanie wysokości szkód powodziowych w poszczególnych latach

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ostatnich 10 latach w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia nie wystąpiła powódź.

Pytanie nr 15:

Prosimy o akceptację klauzuli informacyjnej:

Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje natomiast jakichkolwiek kosztów dodatkowych nie związanych z fizycznym uszkodzeniem i/lub utratą mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia, a w szczególności kosztów związanych z utylizacją mienia (kwalifikującego się jako mienie niezdatne do użytku) wskutek wystąpienia pandemii lub epidemii jakiejkolwiek choroby zakaźnej. Przez „chorobę zakaźną” rozumiemy jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiejkolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,
2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami
3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

Powyższe dotyczy wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

1. Proszę o zgodę na włączenie n/w klauzuli :

Klauzula sankcji:

InterRisk nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby InterRisk na konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowe, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzeniu kl. Informacyjnej w brzmieniu Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie.

Pytanie nr 16:

Proszę o zgodę na włączenie n/w klauzuli (nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej) :

Klauzula Cyber:

1. Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje strat, szkód, wydatków, grzywien, kar i jakichkolwiek innych zobowiązań lub kosztów bezpośrednio lub pośrednio wynikających lub spowodowanych przez:

1.1 używanie lub działanie dowolnego Systemu komputerowego lub Sieci komputerowej;

1.2 ograniczenie lub utratę zdolności do korzystania lub obsługi dowolnego Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych;

1.3 dostęp do, przetwarzanie, przesyłanie, przechowywanie lub korzystanie z jakichkolwiek Danych elektronicznych;

1.4 niemożność lub niemożliwość dostępu, przetwarzania, przesyłania, przechowywania lub korzystania z jakichkolwiek Danych elektronicznych; jako konsekwencje:

(a) nieuprawnionego lub złośliwego zachowania, groźby lub oszustwa niezależnie od czasu i miejsca;

(b) Złośliwego oprogramowania lub podobnego mechanizmu;

(c) błędu programowania lub operatora ubezpieczonego/ubezpieczającego

(d) wszelkich niezamierzonych lub nieplanowanych przerw w działaniu Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych

ubezpieczonego/ubezpieczającego, które nie są bezpośrednio spowodowane fizyczną utratą lub uszkodzeniem.

Definicje:

Do celów niniejszego wyłączenia stosuje się następujące definicje:

„System komputerowy” oznacza dowolny komputer, sprzęt, oprogramowanie, aplikację, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacyjny lub urządzenie elektroniczne będące własnością lub obsługiwane przez

ubezpieczonego/ubezpieczającego objęte niniejszą umową ubezpieczenia. Obejmuje to dowolny podobny system lub dowolną konfigurację wyżej wymienionych oraz wszelkie powiązane urządzenia wejściowe, wyjściowe lub elektroniczne do przechowywania danych, sprzęt sieciowy lub urządzenie do tworzenia kopii zapasowych.

„Sieć komputerowa” oznacza grupę Systemów komputerowych i innych urządzeń elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych za pomocą pewnej formy technologii komunikacyjnej, w tym Internetu, intranetu i wirtualnych sieci prywatnych (VPN), umożliwiających sieciowym urządzeniom komputerowym wymianę Danych elektronicznych.

„Dane elektroniczne” oznaczają informacje używane, dostępne, przetwarzane, przesyłane lub przechowywane przez system komputerowy.

„Złośliwe oprogramowanie lub podobny mechanizm” oznacza dowolny kod programu, instrukcję programowania lub inny zestaw instrukcji, które zostały celowo skonstruowane z możliwością uszkodzania, zakłócania lub innego negatywnego wpływu, infiltracji lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (zarówno związanych z samopowielaniem, jak i nie), w tym między innymi „Wirus”, „Konie trojańskie”, „Worms”, „Bomby logiczne”, „Ransomware”, „Odmowa dostępu” lub „Odmowa usługi”.

„Przerwa” oznacza okres, w którym zasilanie lub inna usługa nie jest dostępna lub gdy sprzęt jest wyłączony.

2. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w ogólnych warunkach ubezpieczenia, niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wszelkie fizyczne straty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia oraz utratę zysku w następstwie szkody w mieniu (o ile objęta była ubezpieczeniem), poniesione w wyniku zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową, a które zostały bezpośrednio spowodowane przez którąkolwiek z przyczyn opisanych w ust. 1 powyżej. Żadna z okoliczności opisanych w ust. 1 sama w sobie nie może być uważana za fizyczną stratę lub uszkodzenie.

Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania Danych elektronicznych Systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą Danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania Danych elektronicznych, wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych Danych elektronicznych zgodnie z niniejszą umową ubezpieczenia stanowić będą wyłącznie koszty odtworzenia Danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich Danych

elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką Dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego/ubezpieczającego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe Dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie kl. cyber w brzmieniu Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie.

Pytanie nr 17:

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 13.03.2025

Odpowiedź: Zamawiający dokonał zmiany terminu.