

14. Po rozpatrzeniu wniosku oraz przeprowadzeniu analizy w trybie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja, realizowana zgodnie z ustaleniami niniejszej decyzji, nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich oraz że realizacja inwestycji nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi.
15. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania działań związanych z prowadzeniem prac budowlanych.
3. Celem uzyskania pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, łącznie z dokumentami określonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
4. Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:
 - inny inwestor uzyska pozwolenie na budowę;
 - z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, i gdy wydana decyzja będzie sprzeczna z jego ustaleniami.
5. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia upłynie 12 miesięcy.
6. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami), jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia doręczenia lub ogłoszenia.
7. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do dysponowania terenem na cel budowy przedmiotowej inwestycji, nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 63, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za pośrednictwem Burmistrza Sulejowa, które należy wniesić w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.
9. Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.
10. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, powinno mieć formę pisemnego oświadczenia i winno być złożone w biegu terminu do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję.
11. Decyzja niniejsza zwolniona jest z opłaty skarbowej.

Załączniki: Nr 1-3 – część graficzna;
Nr 4 – wyniki analizy – część tekstowa.

**Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu**

od dnia 1.03.2022

BURMISTRZ

Wojciech Ostrowski

.....
podpis osoby działającej w imieniu organu
imię, nazwisko, stanowisko służbowe

Otrzymują

1. Wnioskodawca – pełnomocnik.
2. Skarb Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.
3. pozostałe strony postępowania zawiadomione w formie obwieszczenia.
4. a/a.

Projekt decyzji sporządził:

mgr Piotr Łaszek - uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami).