
	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PROJEKT ZAMIENNY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO (WIEŁOFUNKCYJNEGO) NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA GMINNY PUNKT KONSULTACYJNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	STYCZEŃ 2023
			PZT
			STRONA: 27

RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAMIENNY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO (WIEŁOFUNKCYJNEGO) NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA GMINNY PUNKT KONSULTACYJNY
ADRES:	OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4 JANOWIEC KOŚCIELNY 64
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	281101_2.0009.168/4
INWESTOR:	GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY
KATEGORIA OBIEKTU:	XI / IX / XVII / VIII

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

I. Strona tytułowa.....	27
II. Spis zawartości.....	27
III. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	28
1. Określenie przedmiotu i zakresu zamierzenia	28
2. Stan istniejącego zagospodarowania terenu oraz informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	28
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	29
4. Zestawienia	29
5. Informacje i dane	30
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	30
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	33
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	33
V. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu.....	34

1.	Projekt zagospodarowania terenu	PZT-1	skala 1:500
2.	Mapa do celów projektowych		skala 1:500

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PROJEKT ZAMIENNY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO (WIELOFUNKCYJNEGO) NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA GMINNY PUNKT KONSULTACYJNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	STYCZEŃ 2023
			PZT
			STRONA: 28

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu i zakresu zamierzenia

Przedmiotem inwestycji jest projekt zamienny przebudowy, rozbudowy i nadbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku usługowego na Środowiskowy Dom Samopomocy i punkt przedszkolny oraz zmiana sposobu użytkowania i przebudowa lokalu usługowego na gminny punkt konsultacyjny. Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na działce o nr ewidencyjnym 168/4, obręb geodezyjny 0009 Janowiec Kościelny.

W zakres opracowania wchodzi również budowa podziemnego zbiornika p.poż o pojemności 100m³ oraz przyłącza wodociągowego z sieci gminnej zasilającego ten zbiornik. Zbiornik zlokalizowany będzie pod wjazdem na działkę nr 168/4. Zatoczka do obsługi dla strażackiego wozu bojowego wzdłuż drogi gminnej dz. 170/4 poza zakresem w osobnym opracowaniu. Obecnie w budynku trwają prace związane z realizacją I etapu inwestycji.

Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50kW oraz przyłącza z instalacji do przedmiotowego budynku, poza zakresem w osobnym opracowaniu. Farma fotowoltaiczna zlokalizowana zostanie na działce 168/5.

W zakres inwestycji wchodzi również prace związane z zagospodarowaniem terenu takie jak budowa utwardzeń terenu, terenowych schodów zewnętrznych, ogrodzeń oraz wyposażenie placu zabaw punktu przedszkolnego znajdującego się w budynku.

Elementy zagospodarowania zrealizowane z pierwotnego etapu inwestycji:

- Rozbudowa budynku o wiatrołap od strony zachodniej
- Przebudowa przyłącza wodociągowego
- Przebudowa przyłączy kanalizacyjnych
- Przebudowa napowietrznego przyłącza energetycznego

Elementy zagospodarowania nie zrealizowane z pierwotnego etapu inwestycji:

- Utwardzenia terenu
- Schody zewnętrzne i pochylnia dla niepełnosprawnych
- Ogrodzenia

Zmiany elementów zagospodarowania z pierwotnego zakresu opracowania:


- Zmiana układu terenów utwardzonych (miejsc parkingowych i dojazdu do nich od strony południowo-zachodniej)
- Zmiana ogrodzenia placu zabaw punktu przedszkolnego

Nowoprojektowane elementy zagospodarowania terenu:

- Utwardzona opaska z kostki betonowej wokół budynku
- Schody zewnętrzne do pomieszczeń pracowni ŚDS w poziomie piwnicy
- Przebudowa schodów zewnętrznych prowadzących do kotłowni
- Przebudowa zewnętrznego zsyłu do magazynu przy kotłowni
- Systemowe urządzenia placu zabaw punktu przedszkolnego (huśtawki, karuzela, ławki itp.) – zgodnie z kartami technicznymi zamieszczonymi w załączniku do opisu projektu zagospodarowania.
- Podziemny zbiornik p.poż o pojemności 100m³ wraz z przyłączem wodociągowym z sieci gminnej, **przyłącze wodociągowe z zbiornika do punktu czerpalnego poza zakresem w osobnym opracowaniu**

2. Stan istniejącego zagospodarowania terenu oraz informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbioru

Przedmiotowa działka o numerze 168/4 położona jest w Janowcu Kościelnym, obręb geod. nr 0009, gmina Janowiec Kościelny, powiat nidzicki, woj. Warmińsko-Mazurskie. Działka 168/4 jest częściowo ogrodzona oraz zabudowana przedmiotowym budynkiem usługowym. Budynek składa się z dwóch części: „starej” od strony wschodniej oraz „nowej” od strony zachodniej. Do przedmiotowego budynku doprowadzone są przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, teletechniczne oraz elektryczne. Teren przeznaczony na realizację inwestycji jest płaski, łagodnie opadający w kierunku wschodnim. Działka od strony północnej sąsiaduje z drogą gminną (dz. 170/4). Układ komunikacji pieszo-jazdnej zapewnia dojazd i dojście do przedmiotowego obiektu, poprzez istniejące zjazdy. Na terenie działki 168/4 i 170/4 obecnie znajduje się osiem miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5m, miejsca postojowe zlokalizowane są prostopadle do osi drogi gminnej.

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PROJEKT ZAMIENNY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO (WIELOFUNKCYJNEGO) NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA GMINNY PUNKT KONSULTACYJNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	STYCZEŃ 2023
			PZT
			STRONA: 29

Rozbiórki i wyburzenia:

Planuje się wyburzenie zewnętrznych schodów prowadzących do kotłowni oraz zsypu i zastąpienie nowymi elementami. Przedmiotem inwestycji będzie również częściowe zastąpienie istniejących utwardzeń terenu nowymi z kostki betonowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) projektowane urządzenia budowlane:

Projektuje się podziemny bezodpływowy szczelny zbiornik na wodę do celów p.poż, do którego zostanie doprowadzone przyłącze wodociągowe z sieci gminnej. Zbiornik o pojemności 100m³, zlokalizowany od strony północno-zachodniej na działce 168/4 w miejscu wjazdu na działkę. Zbiornik żelbetowy systemowy zgodnie z dokumentacją wybranego producenta.

W zakres inwestycji wchodzi również wykonanie utwardzonych miejsc parkingowe wraz z dojazdem do nich, wykonie utwardzonych opasek wokół budynku oraz częściowa zastąpienie istniejących nawierzchni utwardzonych.

Zakłada się również wyposażenia zewnętrznego placu zabaw punktu przedszkolnego od strony południowej w systemowe zabawki terenowe.

b) sposób odprowadzenia ścieków:

- ścieki sanitarne – za pośrednictwem istniejących przyłączy do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- odprowadzenie wód opadowych - na dotychczasowych zasadach, powierzchniowe na nieutwardzone teren własnej działki **bez szkody dla gruntów sąsiednich.**

c) układ komunikacyjny:

Wymagana ilość miejsc postojowych:

Brak zapisu o ilości wymaganych miejsc parkingowych w decyzji o warunkach zabudowy

Zakłada się wykorzystanie istniejących ośmiu miejsc parkingowych od strony północnej oraz doprojektowanie dodatkowych sześciu miejsc od strony południowej. Miejsca postojowe dla samochodu osobowego o wymiarach 5x2,5m oraz jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 5x3.6m. Miejsca parkingowe o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej. Miejsca postojowe zlokalizowane w dwóch grupach 8+6. Grupa sześciu miejsc postojowych oddalona od działki sąsiedniej 168/3 o 4,51m oraz 5,00m od działki 168/5. Grupa istniejących ośmiu miejsc parkingowych znajduje się częściowo na działce 168/4 a częściowo na dz. 170/4.

d) dostęp do drogi publicznej:

Dojazd do przedmiotowego budynku od strony północnej poprzez działkę nr 170/4 która stanowi drogę gminną 191016 N. Nie przewiduje się przebudowy istniejącego zjazdu.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:


- zaopatrzenie w wodę – za pośrednictwem istniejącego przyłącza z sieci wodociągowej gminnej.
- zaopatrzenie w energię ciepłą – w oparciu o piec na paliwo stałe (pellet)
- zasilanie w energię elektryczną – istniejącym złączem kablowo-pomiarowym.
- sieć teletechniczna – istniejącym przyłączem na dotychczasowych zasadach.
- odprowadzenie odpadów stałych – gromadzone w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych na zewnątrz budynku, śmietnik zadaszony osłoną stałą.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- teren działek jest płaski łagodnie opadający w kierunku wschodnim, rzędne terenu wachają się od 183,10m do 181,30m n.p.m.
- poziom posadzki parteru „zero budynku” – 183,30m n.p.m jest to poziom posadzki części zachodniej, poziom posadzki części wschodniej 49cm niżej tj. 182,81m n.p.m.
- budynek wyniesiony od frontu działki o od 0,24m do 0,61m ponad otaczający teren od tyłu 0,24-1,31m. Rzędne terenu w narożach budynku wynoszą od 181,50m n.p.m. do, 183,06m n.p.m.
- na terenie działki znajdują się krzewy – nie przewiduje się dodatkowych nasadzeń oraz usunięcia istniejącej roślinności.

4. Zestawienia

Zestawienie powierzchni dla działki 168/4	(w m ²)
Powierzchnia działki	3396
Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku (istniejąca)	770,73

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PROJEKT ZAMIENNY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO (WIELOFUNKCYJNEGO) NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA GMINNY PUNKT KONSULTACYJNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	STYCZEŃ 2023
			PZT
			STRONA: 30

Powierzchnia planowanej rozbudowy (zewnątrzne schody terenowe)	25,52
Powierzchnie utwardzone istniejących dojeżdż i dojazdów	351,44
Powierzchnie utwardzone projektowanych dojeżdż i dojazdów	635,24
Powierzchnia biologicznie czynna	1613,07

Inne powierzchnie i parametry niezbędne do sprawdzenia zgodności projektu z zapisami decyzji o warunkach zabudowy dla działki 168/4:	
Wysokość budynku	bez zmian - 11,94m
Wysokość okapu głównej połaci dachowej	bez zmian - 8,50m
Ilość kondygnacji nadziemnych	bez zmian - 3
Kąt nachylenia dachu dla głównej połaci dachowej	bez zmian - 25°
Szerokość elewacji frontowej	bez zmian - 52,23
Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki	47/100
Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki	23/100

5. Informacje i dane

a) informacje o ograniczeniach lub zakazy w zabudowie:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – wzdłuż elewacji frontowej budynku.
- usytuowanie budynków główną kalenicą w przybliżeniu prostopadle do linii rozgraniczającej z działką nr 168/3
- maksymalna wysokość okapu głównej połaci dachowej do 15m
- maksymalna wysokość budynku do 15m
- dopuszczalne rodzaje dachów dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci, oraz dachy wielospadowe oraz płaskie
- dopuszczalny kąt głównej połaci dachowej do 45°
- maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku do 53m
- maksymalna pojemność zbiornika p.poż do 150m³
- zbiornik p.poż w formie zbiornika podziemnego
- maksymalna moc instalacji fotowoltaicznej do 50kW
- maksymalny stosunek biologicznie czynnej do powierzchni działki 40/100
- maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 40/100

b) informacja o ochronie konserwatorskiej terenu:

Teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków, poza strefami ochrony konserwatorskiej oraz poza ochroną wynikającą z wpisy do gminnej ewidencji zabytków.

c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej:

Przedmiotowa działka nie leży w obrębie wpływów eksploatacji górniczej.


d) dane o charakterze i cechach istniejących oraz przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Brak zagrożeń.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

a) informacje o gabarytach obiektu

Parametr całego budynku:	Wartość:
▪ Powierzchnia zabudowy	770,73m²
▪ Powierzchnia całkowita	2668,65m²
▪ Powierzchnia użytkowa	1728,52m²
▪ Kubatura	8145,22m³
▪ Liczba kondygnacji (nadziemnych)	3
▪ Liczba kondygnacji podziemnych	1

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PROJEKT ZAMIENNY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO (WIELOFUNKCYJNEGO) NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA GMINNY PUNKT KONSULTACYJNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	STYCZEŃ 2023
			PZT
			STRONA: 31

▪ Wysokość budynku	11,94m
▪ Grupa wysokościowa obiektu	N
▪ Całkowita długość budynku	52,23m
▪ Całkowita szerokość budynku	19,01m

Podział na strefy:

I - lokalu usługowego (gminny punkt konsultacyjny):	Wartość:
▪ Powierzchnia użytkowa	108,27m ²
▪ Liczba kondygnacji (nadziemnych)	1

II - lokalu punktu przedszkolnego:	Wartość:
▪ Powierzchnia użytkowa	118,74m ²
▪ Liczba kondygnacji (nadziemnych)	1

III - lokalu handlowego:	Wartość:
▪ Powierzchnia użytkowa	268,51m ²
▪ Liczba kondygnacji (nadziemnych)	1

IV - Środowiskowy Domu Samopomocy	Wartość:
▪ Powierzchnia użytkowa	553,39m ²
▪ Liczba kondygnacji nadziemnych	1

V – Pomieszczenia gospodarcze piwnicy	Wartość:
▪ Powierzchnia użytkowa	92,05m ²
▪ Liczba kondygnacji podziemna	1

VI – Kotłownia	Wartość:
▪ Powierzchnia użytkowa	47,35m ²
▪ Liczba kondygnacji podziemna	1

VII – Pracownie Środowiskowego Domu Samopomocy	Wartość:
▪ Powierzchnia użytkowa	107,33m ²
▪ Liczba kondygnacji podziemna	1


VIII - Środowiskowy Domu Samopomocy część całodobowego pobytu	Wartość:
▪ Powierzchnia użytkowa	329,98m ²
▪ Liczba kondygnacji nadziemnych	1

b) informacja o klasyfikacji pożarowej ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek zaliczony do ZLII + ZLIII + ZLV

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy obiektu

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PROJEKT ZAMIENNY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO (WIELOFUNKCYJNEGO) NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA GMINNY PUNKT KONSULTACYJNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	STYCZEŃ 2023
			PZT
			STRONA: 32

	nośna					
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o-i)	EI 30	RE 30
Oznaczenia w tabeli: R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku, E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw., I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw., (-) -nie stawia się wymagań 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku. 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem – ścian zewnętrznych budynku stanowiących obudowę dróg komunikacji ogólnej. 3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4. 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.						

d) informacje o występowaniu zagrożeniu wybuchem

W budynku nie będą występowały pomieszczenia i strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem. Także w części przestrzeni sąsiedniej istniejącej, pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek znajduje się w odległości 10,84m od sąsiedniego budynku urzędu gminy (ZLIII).

Budynek zlokalizowany jest:

6,38m od działki 168/3 (od strony zachodniej)

24,77m od działki 168/5 (od strony północnej)

5,73m od działki 166/3 (od strony wschodniej)

8,26m od działki 170/4 (od strony północnej)

Zapisy Warunków Technicznych są spełnione.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

▪ Drogi pożarowe:


Droga pożarowa wzdłuż budynku od strony północnej – droga gminna o nawierzchni utwardzonej. Z drogi pożarowej zapewnione jest dojście do każdego z wejść do lokali, długość dojść nie przekracza 30m. Dojścia utwardzone o szerokości ponad 1,5m.

▪ Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych, służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić na czas co najmniej 8 godzin w ilości 20 dm³/s. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 25,46m od obiektu do kolejnego jest 43,48m. Zgodnie z przeprowadzonymi badaniami sprawności hydrantów dnia 14.10.2022 przez Marka Krajewskiego wykazano iż sprawność obydwu hydrantów wynosi 10,60dm³/s. Związku z niewystarczającą sprawnością hydrantów projektuje się podziemny zbiornik p.poż o pojemności 100m³. Zbiornik będzie zasilany z sieci wodociągowej. Punkt czerpalny zbiornika będzie oddalony o 6,64m od przedmiotowego obiektu. Przy zbiorniku p.poż znajdować się będzie zatoczka dla bojowego wozu strażackiego. Zatoczka równolegle do osi drogi gminnej (dz. 170/4). Długość zatoki 12m, szerokość 3m z skosami z każdej strony długości 3m. Nawierzchnia zatoki utwardzona kostką betonową. Projekt zatoki poza zakresem w osobnym opracowaniu.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych

Zamierzenie inwestycyjne zostało zaprojektowane zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przeciw pożarowej zawiązku z czym nie wymaga są zgody na odstępstwo.

	KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl NIP: 946-250-83-41	PROJEKT ZAMIENNY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO (WIELOFUNKCYJNEGO) NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT PRZEDSZKOLNY ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA GMINNY PUNKT KONSULTACYJNY OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64 INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY	STYCZEŃ 2023
			PZT
			STRONA: 33

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

Przedmiotowa inwestycja jest nieskomplikowana i nie wymaga dodatkowych danych.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obrębie działki inwestora tj. nr **168/4**. Obszar oddziaływania ustalony zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane §3 ust. 20 i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.(Dz.U. Nr 75, poz.69 z późn. zmianami).

- Usytuowanie § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie
- Dojścia i dojazdy §14, §15
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, §19, §21
- Oświetlenie i nasłonecznienie § 60
- Ogrodzenia §41-43
- Bezpieczeństwo pożarowe – Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271, §272, §273

Obiekt nie będzie generował poziomu hałasu przekraczających wartości dopuszczalnych zawartych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).

Obiekt nie emituje wibracji, a także promieniowania, w tym jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych. Zanieczyszczenia pyłowe wydzielane są w normie. Obiekt nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, przez osoby trzecie poza obszarem oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości, związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Definicja obszaru oddziaływania na podstawie art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane – Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami.

Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu negatywnego na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a w szczególności na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę.

Wody opadowe i roztopowe rozprowadzone będą na terenie działki Inwestora, grunt stanowi chłonne podłoże. Teren przy granicy działek nie będzie ulegał zmianom. Wody opadowe i roztopowe nie będą kierowane na tereny sąsiednich działek.

Olsztyn, 01.2023 r.

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. KAMIL SZOTOWICZ
nr upr. 3/WMOKK/2022

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. PIOTR OSTOJA-LNISKI
nr upr. 250/94/OL



KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE
KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ
UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO
TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl
NIP: 946-250-83-41

PROJEKT ZAMIENNY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY WRAZ ZE
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO
(WIELOFUNKCYJNEGO) NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT
PRZEDSZKOLNY ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA LOKALU
USŁUGOWEGO NA GMINNY PUNKT KONSULTACYJNY
OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY
DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64
INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY
JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY

STYCZEŃ 2023

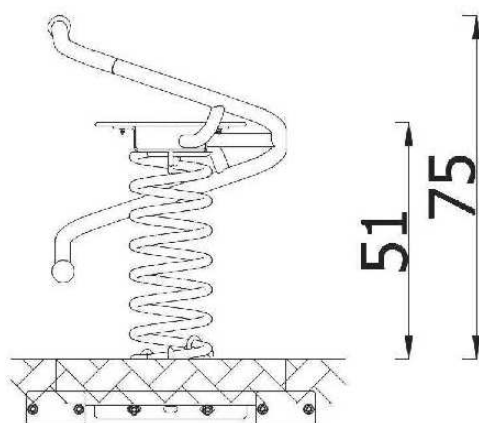
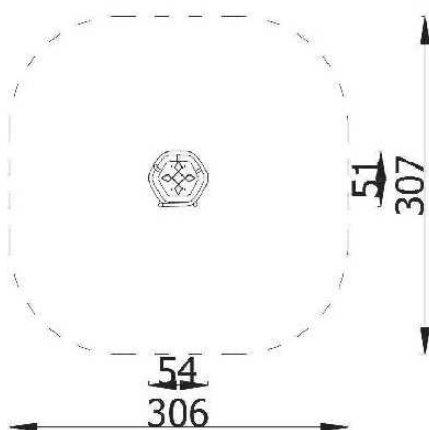
PZT

STRONA:
34

ZAŁACZNIK DO OPISU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Elementy placu zabaw zgodne z normą EN 1176 i PN-EN 1176 oraz aprobatami technicznymi dopuszczającymi urządzenia do stosowania jako systemowe urządzenia placu zabaw dla dzieci

Sprężynowiec



OPIS

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali nierdzewnej. Panele z laminatu wysokociśnieniowego (HPL). Uchwyty i podnożki wykonane ze stali nierdzewnej. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie montowane zgodnie z instrukcją montażu.

INFORMACJE

Liczba użytkowników	1
Przedział wiekowy	3 - 14
Wymiary urządzenia [m]	0.54 x 0.51 x 0.75
Zgodność z normą	EN 1176
Części zamienne	Dostępne u producenta

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m ²]	Obwód [m]
A	0.6	8.5	10.6
B			
C			





KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE
KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ
UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO
TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl
NIP: 946-250-83-41

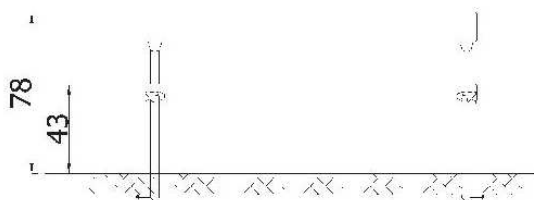
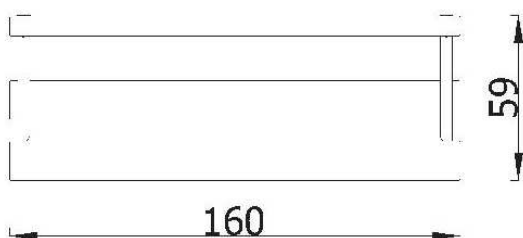
PROJEKT ZAMIENNY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY WRAZ ZE
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO
(WIELOFUNKCYJNEGO) NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT
PRZEDSZKOLNY ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA LOKALU
USŁUGOWEGO NA GMINNY PUNKT KONSULTACYJNY
OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY
DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64
INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY
JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY

STYCZEŃ 2023

PZT

STRONA:
35

Ławka



OPIS

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali nierdzewnej. Deski olejowane lub pokryte barwną lazurą. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie montowane zgodnie z instrukcją montażu.

INFORMACJE

Liczba użytkowników	
Przedział wiekowy	-
Wymiary urządzenia [m]	1.6 x 0.59 x 0.78
Zgodność z normą	nie dotyczy
Części zamienne	Dostępne u producenta

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m²]	Obwód [m]
A			
B			
C			





KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE
KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ
UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO
TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl
NIP: 946-250-83-41

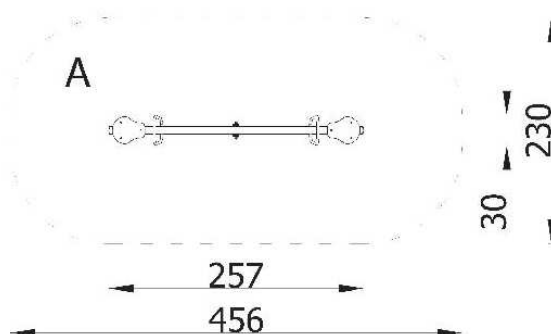
PROJEKT ZAMIENNY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY WRAZ ZE
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO
(WIELOFUNKCYJNEGO) NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT
PRZEDSZKOLNY ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA LOKALU
USŁUGOWEGO NA GMINNY PUNKT KONSULTACYJNY
OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY
DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64
INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY
JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY

STYCZEŃ 2023

PZT

STRONA:
36

Ważka



OPIS

Urządzenie wykonane ze stali nierdzewnej. Panele z laminatu wysokociśnieniowego HPL. Mocowanie stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Urządzenie montowane zgodnie z instrukcją montażu.

INFORMACJE

Liczba użytkowników	2
Przedział wiekowy	3 - 14
Wymiary urządzenia [m]	2.57 x 0.3 x 0.76
Zgodność z normą	EN-1176-1:2017-12
Części zamienne	Dostępne u producenta

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m²]	Obwód [m]
A	0.74	9.5	12
B	-	-	
C	-	-	





KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE
KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ
UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO
TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl
NIP: 946-250-83-41

PROJEKT ZAMIENNY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY WRAZ ZE
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO
(WIEŁOFUNKCYJNEGO) NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT
PRZEDSZKOLNY ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA LOKALU
USŁUGOWEGO NA GMINNY PUNKT KONSULTACYJNY
OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY
DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64
INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY
JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY

STYCZEŃ 2023

PZT

STRONA:
37

Huśtawka pojedyncza



OPIS

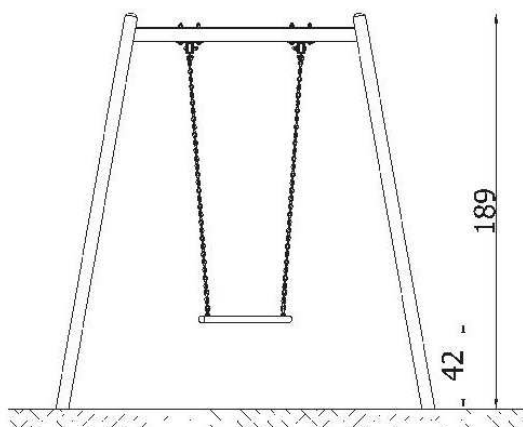
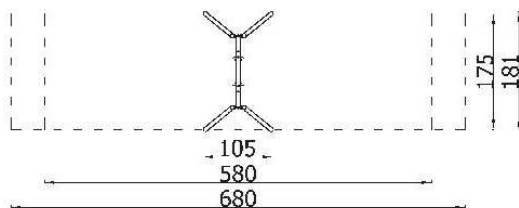
Urządzenie wykonane ze stali nierdzewnej. Certyfikowane siedzisko zawieszone na nierdzewnych łańcuchach. Mocowanie stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne. Urządzenie montowane zgodnie z instrukcją montażu.

INFORMACJE

Liczba użytkowników	1
Przedział wiekowy	3 - 14
Wymiary urządzenia [m]	1.81 x 1.05 x 1.89
Zgodność z normą	EN-1176-1:2017-12
Części zamienne	Dostępne u producenta

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m²]	Obwód [m]
A	1.1	12	17.5
B			
C			



huśtanie



zakazano



KKS-PROJEKT USŁUGI PROJEKTOWE
KAMIL KRZYSZTOF SZOTOWICZ
UL. KRÓLEWIECKA 54B/9 11-700 MRAĞOWO
TEL. 605 482 658 E-MAIL: kks-projekt@o2.pl
NIP: 946-250-83-41

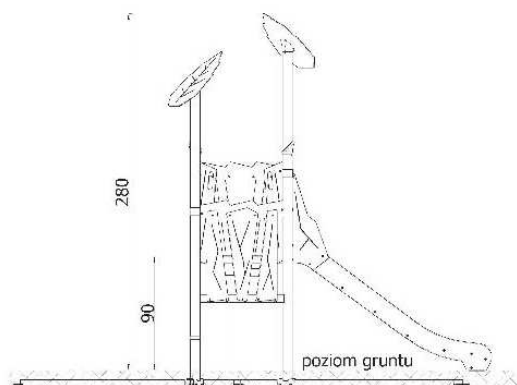
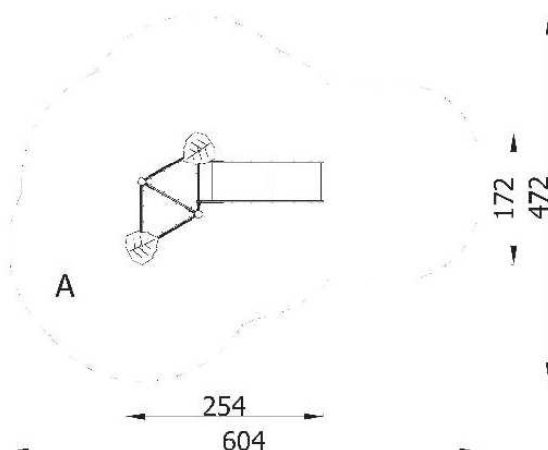
PROJEKT ZAMIENNY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY WRAZ ZE
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO
(WIEŁOFUNKCYJNEGO) NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I PUNKT
PRZEDSZKOLNY ORAZ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA LOKALU
USŁUGOWEGO NA GMINNY PUNKT KONSULTACYJNY
OBR.0009 JANOWIEC KOŚCIELNY JED. EWID.281101_2, JANOWIEC KOŚCIELNY
DZ.168/4, JANOWIEC KOŚCIELNY 64
INWESTOR: GMINA JANOWIEC KOŚCIELNY
JANOWIEC KOŚCIELNY 62, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY

STYCZEŃ 2023

PZT

STRONA:
38

Zestaw



OPIS

Urządzenie wykonane ze stali nierdzewnej. Panele z laminatu wysokociśnieniowego HPL. Mocowanie stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie montowane zgodnie z instrukcją montażu.

INFORMACJE

Liczba użytkowników	5
Przedział wiekowy	3 - 14
Wymiary urządzenia [m]	2.54 x 1.72 x 2.8
Zgodność z normą	EN-1176-1:2017-12
Części zamienne	Dostępne u producenta

STREFA BEZPIECZEŃSTWA

Symbol	Wysokość swobodnego upadku [m]	Pole powierzchni [m²]	Obwód [m]
A	1	19.5	17
B	-	-	
C	-	-	