**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

* 1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych na zadaniu nr:

**55304 – Budowa infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,**

**55305 – Budowa trafostacji w K-8709 w m. Turek,**

**55306 – Budowa drogi pożarowej w K-8709 w m. Turek,**

w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.

Prace budowlane realizowane będą na terenie parku w zespole dworu Muchlin usytuowanym przy ul. Konińskiej 2 w Turku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 461/202/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z dnia 20.08.1991 r.

UŻYTKOWNIK:

12. Wielkopolska Brygada Obrony Terytorialnej ,
ul. ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań

ADMINISTRATOR:

33. Baza Lotnictwa Transportowego

ul. Powidz - Osiedle 6, 62-430 Powidz

ZARZĄDCA:

Wojskowy Zarząd Infrastruktury

ul. Kościuszki 92/98, 61-716 Poznań

* 1. ZAKRES PRAC

Zakres rzeczowy ww. inwestycji obejmuje między innymi:

1. instalacje telekomunikacyjne wewnątrzbudynkowe i zewnętrzne;
2. instalacje teletechniczne z zakresu:
* kontroli dostępu (KD),
* telewizyjnego systemu nadzoru (TSN),
* systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
* instalacji nagłośnienia i projekcji,
* systemu sygnalizacji pożaru (SSP),
* okablowania strukturalnego budynku (ZPA),
* okablowania dla potrzeb wojskowej sieci telefonicznej WST;
1. montaż agregatu prądotwórczego w obudowie wygłuszonej do zasilania awaryjnego odbiorów na prefabrykowanej płycie betonowej;
2. budowa linii kablowej 15 kV od rozgałęźnika SN do nowej stacji transformatorowej;
3. wykonanie stacji transformatorowej 15/0,4 kV;
4. wykonanie przyłącza energetycznego Nn 0,4 kV ze stacji transformatorowej do budynku nr 1;
5. budowa nowego odcinka drogi pożarowej o szerokości 4m , placu przed trafostacją oraz chodników szerokości 1,5m zapewniających dojście do drogi pożarowej przy budynku od strony północnej;
6. wykonanie nasadzeń krzewów jaśminowca wonnego zgodnie z projektem nasadzeń.
7. **INSTALACJE TELETECHNICZNE**
8. instalacje teletechniczne zewnętrzne PZT:
* budowa kanalizacji kablowej na obiekcie,
* montaż skrzynek teletechnicznych T1, T2,
* montaż szlabanu dł. 6,5m z kolczatką 12t,
* montaż 2 słupków h=1,2m do czytnika kart zbliżeniowych,
* montaż słupów 4m do montażu kamer,
* montaż skrzynki teletechnicznej przy elewacji T-1, ST-1,
* montaż kamer zewnętrznych na słupach i elewacji;
1. instalacje teletechniczne wewnątrzbudynkowe:
* budowa sieci strukturalnej – punktów ZPA,
* instalacja systemu alarmowego (SSWiN),
* instalacja systemu kontroli dostępu (KD),
* instalacja interkomowa,
* instalacja telewizyjnego systemu nadzoru (TSN),
* instalacja av sali wykładowej,
* instalacja okablowania strukturalnego,
* montaż centrali telefonicznej wraz z okablowaniem punktów abonenckich,
* siłownia telekomunikacyjna,
* główny punkt dystrybucyjny,
* pośredni punkt dystrybucyjny,
* instalacja systemu sygnalizacji pożaru,
* pomieszczenie centrum nadzoru,
* punkt dystrybucyjny systemów zabezpieczeń,
* depozytor kluczy,
* depozytor urządzeń elektronicznych,
* trasy kablowe dla systemów teletechnicznych.

 Instalację teletechniczna prowadzona przez pomieszczenie 01.0 (wiatrołap)

 należy wykonać podtynkowo. W pozostałych pomieszczeniach wykonana w

 korytkach w kolorystyce nawiązującej do koloru ścian tj.nr 9555 wg palety

 KEIM EXCLUSIVE.

1. **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**
2. dostawa i montaż stacji transformatorowej;
3. wykonanie nowej linii zasilającej budynek nr 1 ze stacji SN/nn i agregatu stacjonarnego;
4. dostawa i montaż agregatu stacjonarnego;
5. dostawa i montaż nowych rozdzielnic RLCN, TB, RGPD;
6. w budynku zaprojektowano dodatkowe podrozdzielnice elektryczne:
* podrozdzielnię na zasilanie odbiorów związanych z LCN (Rozdzielnica RLCN),
* podrozdzielnię dla serwerowni RGPD,
* podrozdzielnice / złącze TB dla odbiorów przy bramie wjazdowej,
1. dostawa i montaż zasilaczy rezerwowych UPS1 i UPS2 dla potrzeb systemów teletechnicznych i słaboprądowych;
2. wykonanie zasilania furty obrotowej i szlabanu przy bramie wjazdowej;
3. wykonanie zasilania elektrycznego do zaprojektowanych odbiorników elektrycznych systemów nadzoru.
4. **STACJA TRANSFORMATOROWA**

W północno wschodniej części terenu należy wykonać budynek stacji transformatorowej w technologii prefabrykowanej żelbetowej zgodnie z warunkami Energa Operator w Kaliszu. Z wykonanego przez Energa Operator S.A. złącza kablowego ZKSN należy wyprowadzić linię kablową SN-15 KV typu 3x XRUHAKXS 1 x 120/50 mm 20/50 kV/kV, którą prowadzić w kierunku projektowanej na dz.187/3 stacji transformatorowej konsumentowej typu UES-B 255/540. Kabel należy wprowadzić w pole zasilające w rozdzielni SN-15KV w/w stacji. Kable zakończyć głowicami kablowymi typu POLT-24E/1XI-L16. Trasę przyłącza oraz zastosowane rozwiązania techniczne przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu
i schematach elektrycznych.

Podstawowe wielkości budynku stacji transformatorowej:

* Powierzchnia zabudowy 10,71m2
* Powierzchnia użytkowa 9,32 m2
* Kubatura 30,20 m3
* liczba kondygnacji 1
* wysokość pomieszczeń w świetle 2,48 m
* długość 4,2 m
* szerokość 2,55 m
* wysokość 2,88 m

Uwagi ogólne:

* Wykonawca przyłączy obiekt do sieci elektroenergetycznej ENERGA OPERATOR wg. warunków technicznych określonych przez Operatora oraz wykona wszystkie czynności formalne i roboty wynikające z umowy o przyłączenie do sieci. Wszelkie koszty związane z wyłączeniami napięcia z ENERGA OPERATOR pozostają po stronie Wykonawcy robót,
* Wykonawca robót dokona montażu urządzenia kompensacyjnego dla zapewnienia wymaganego warunkami stopnia skompensowania mocy biernej tj. „energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającej tg.fi ≤ 0,4”. Urządzenie kompensacyjne Wykonawca dobierze na podstawie analizy parametrów sieci już po włączeniu nowej stacji transformatorowej. Po zakończeniu robót oraz w okresie gwarancji Wykonawca zapewni prawidłowa pracę urządzenia kompensacyjnego w celu wyeliminowania kosztów poboru energii biernej;

**Agregat prądotwórczy** – zasilanie rezerwowe dla potrzeb systemów teletechnicznych i słaboprądowych.

Zaprojektowano stacjonarny agregat prądotwórczy zabudowany w obudowie zewnętrznej wyciszonej przystosowanej do zewnętrznych warunków atmosferycznych. W miejsce projektowanej lokalizacji agregatu należy doprowadzić kabel zasilający oraz sterowniczy, zabezpieczyć go przed uszkodzeniami oraz wchłanianiem wilgoci i pozostawić w ziemi z zapasem 5 m. Agregat zlokalizowany będzie w sąsiedztwie projektowanej stacji transformatorowej SN/nn zlokalizowanej na terenie Jednostki Wojskowej. Agregat będzie służył wyłącznie zapewnieniu zasilania rezerwowego dla systemów teletechnicznych i słaboprądowych takich jak:

* Zasilanie LCN,
* Zasilanie punktów PPD,
* Zasilanie serwerowni,
* Zasilanie kamer CCTV,
* Zasilanie SSWiN,
* Zasilanie KD.

Na podstawie sporządzonego bilansu mocy dobrano agregat prądotwórczy o parametrach technicznych:

* Moc znamionowa P.R.P. [kVA] / [kW] 40,0 / 32,0
* Prąd znamionowy P.R.P [A] 57,7
* Częstotliwość [Hz] 50
* Napięcie [V] 400
* Emisja spalin non-emission
* Rodzaj paliwa Diesel (EN 590)
* Instalacja sterowania silnika [V] 12
* Autonomia przy 100% obc. [h] 36

Agregat należy wyposażyć w kartę komunikacyjną Ethernet ze złączem RJ45 w celu komunikacji z systemem serowania i nadzoru. Agregat należy podłączyć do Automatycznego Przełącznika Zasilania zlokalizowanego w RGnn, z którego zasilany będzie UPS2 odpowiedzialny za potrzymanie obwodów związanych z systemami bezpieczeństwa.

1. **DROGA POŻAROWA**

Nowo budowana droga oraz chodniki mają uzupełnić istniejący układ komunikacyjny. Należy również wymienić część nawierzchni gruntowej drogi prowadzącej od placu przed budynkiem do obiektów technicznych. Chodniki mają szerokość 1,5m.Droga pożarowa ma szerokość 4,0m. Na łuku projektowanej drogi należy wykonać poszerzenia do 6,0m od strony wewnętrznej łuku. Istniejące nawierzchnie betonowe kolidujące z nowymi nawierzchniami drogowymi należy rozebrać.

Roboty ziemne wykonywane na terenie inwestycji związane są z korytowaniem o miąższości ok.50cm.Grunt z korytowania należy wywieźć na wysypisko.

Nawierzchnia drogi pożarowej i placu przed trafostacją oraz przebudowa odcinka drogi o nawierzchni gruntowej należy wykonać z kostki betonowej w kolorze szarym – kostka brukowa EPOCA kolor szary na warstwie podbudowy z kruszywa łamanego.

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej w kolorze melanż zimowy na podsypce cementowo – piaskowej.

**Furta i szlaban**

Przy bramie głównej od ulicy Konińskiej zamontować szlaban automatyczny dł. 6,5 m ze zintegrowaną kolczatką drogową 12 Ton oraz furtkę obrotową z kontrolą dostępu.

**Dokładny zakres, rodzaj i wielkość robót został określony w dokumentacji projektowej.**

Dokumentację niejawną o klauzuli ZASTRZEŻONE stanowi:

1. Projekt Wykonawczy – elektryczne systemy zabezpieczeń;
2. Projekt Wykonawczy – budowa kanalizacji teletechnicznej;
3. Projekt Wykonawczy – system sygnalizacji pożaru;
4. Projekt Wykonawczy – instalacje AV Sali wykładowej;
5. Projekt Wykonawczy – okablowanie strukturalne;
6. Projekt budowlany – budowa kanalizacji teletechnicznej, szlabanu z kolczatką drogową i furtą obrotową.

Pozostałą część stanowi dokumentacja jawna.

Dokumentacja o klauzuli ZASTRZEŻONE, będzie udostępniona Wykonawcom spełniającym warunki udziału w postępowaniu, po wcześniejszym podpisaniu i przesłaniu Zobowiązania Wykonawcy do przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnej wraz z załącznikami, które to Zamawiający załączy do SWZ.

* 1. WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY Z ZAKRESU OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH

Wykonawca robót budowlanych, winien spełniać wymogi zawarte w ustawie z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2019.742 t.j.)

1. Wymagania dotyczące postępowania w zakresie ochrony informacji niejawnych na etapie:

a) Procedury przetargowej:

* Wykonawca robót musi spełniać wymogi ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2019.742 t.j.) w zakresie ochrony informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „ZASTRZEŻONE”.
* Pracownicy – Wykonawcy mający mieć dostęp do dokumentacji niejawnej muszą posiadać upoważnienie KJO do klauzuli „ZASTRZEŻONE” i zaświadczenie o przeszkoleniu z zakresu OIN.
* Wizja lokalna może nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony do Zamawiającego zawierający dane osób uczestniczących w wizji tj.: imię i nazwisko oraz nr dowodu osobistego.

b) Realizacji zamierzenia:

* Wykonawca robót musi spełniać wymogi ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2019.742 t.j.) w zakresie ochrony informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „ZASTRZEŻONE”.
* Pracownicy – Wykonawcy mający mieć dostęp do dokumentacji niejawnej muszą posiadać upoważnienie KJO do klauzuli „ZASTRZEŻONE” i zaświadczenie o przeszkoleniu z zakresu OIN.
	1. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO
1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Bieżąca obsługa geodezyjna. Sporządzenie operatu technicznego z inwentaryzacji powykonawczej zadania wykonanej zgodnie z załącznikiem nr 1 – „Zalecenia do wykonywania prac geodezyjnych na terenach zamkniętych”
4. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu aktualnie wykonywanych robót z materiałów własnych.
5. Segregacja i utylizacja odpadów powstających na etapie wykonywania robót.
6. Utrzymanie szczególnej czystości nawierzchni wyjazdowych z terenu budowy.
7. Przygotowanie i wystawienie dowodów urządzeń zamontowanych na obiekcie.
8. Wykonawca przy rozliczeniu faktur za częściową realizację robót i odbioru urządzeń będących środkami trwałymi lub pierwszym wyposażeniem, załączy dodatkowo „Kartę urządzenia/pierwszego wyposażenia” – wzór w załączniku nr 2.
9. Przeszkolenie przedstawicieli Użytkownika w zakresie obsługi wszystkich zamontowanych urządzeń i systemów w stopniu wystarczającym do prawidłowej ich eksploatacji.
10. Udostępnienie Użytkownikowi wszystkich dokumentów i informacji dla zamontowanych urządzeń.
11. Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektów zgodnie
z rozporządzeniem MSWiA z dn. 21.04.2006 r., skróconej instrukcji przeciwpożarowej dla budynku, instrukcji obsługi systemu ppoż., przeszkolenie użytkownika oraz przeprowadzenie rozruchu systemów ppoż., wystawienie certyfikatu dla zamontowanych systemów ppoż.
12. Opracowanie planu rozmieszczenia urządzeń ppoż. oraz oznakowania dróg ewakuacyjnych ich oznakowania w obiekcie oraz sporządzenia zestawienia ilości sprzętu i oznaczeń z ich parametrami.
13. Wystąpienie zgodnie z upoważnieniem Inwestora o objęcie dozorem technicznym urządzeń i dostarczenie kompletu dokumentacji dozorowej.
14. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:
15. Sporządzenie 2 kpl. dokumentacji powykonawczej w oparciu o dostarczony przez Zamawiającego projekt wykonawczy. Do dokumentacji powykonawczej należy załączyć operat pomiarowy z geodezyjnej Inwentaryzacji powykonawczej, uzgodnionej w wojskowym ośrodku geodezji (WZl Poznań), komplet atestów i certyfikatów na wbudowane urządzenia i materiały. Wykonawca dokona trwałego zszycia 1-ego kompletu dokumentacji powykonawczej w formie elaboratu – wzór okładki wraz z wyciągiem z Wytycznych Szefa Wojskowego Zarządu Infrastruktury w sprawie zasad sporządzania elaboratu rozliczeniowego zadań inwestycyjnych i remontowych (dostarcza Inwestor), każda teczka oprócz zawartości musi zawierać spis treści z numeracją stron i teczek).
16. Sporządzenie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, dokumentów zgodnie ze wzorem załączników umieszczonych w „Wytycznych w sprawie odbioru i przyjmowania do eksploatacji (użytkowania) inwestycji resortu obrony narodowej w zakresie budownictwa”.

WW. dokumenty muszą zostać uzgodnione, sprawdzone i potwierdzone podpisami przez przedstawicieli: Administratora, Zamawiającego i Wykonawcy.

1. Przeprowadzenie rozruchu obiektu przy udziale dostawcy urządzeń.
2. Zgłoszenie zakończenia robót do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu na podstawie pisemnego upoważnienia od Zamawiającego.
3. Wykonawca winien posiadać na terenie budowy komputer i drukarkę w celu sporządzania protokołów i notatek z rady budowy oraz niezbędne zaplecze biurowe.
4. Po zakończeniu budowy Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić cały obiekt do należytego porządku.
5. Wszystkie materiały z rozbiórki podlegać będą komisyjnej weryfikacji i rozliczeniu przez Wykonawcę oraz dostarczeniu do wskazanego przez Administratora 33. BLTr miejsca, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wojskowymi i ochrony środowiska.
6. Wykonawca jest zobowiązany zamontować na terenie obiektu w miejscu uzgodnionym z Użytkownikiem i Zamawiającym tablicę informacyjną o wymiarach 80x60 cm zawierającą wygrawerowane informacje o Inwestorze zadania, Wykonawcy robót, okresie realizacji zadania. Tablica winna być wykonana z blachy nierdzewnej gr. 3 mm lub granitu gr. 2-3 cm. Projekt tablicy zostanie dostarczony przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu na adres
e-mail: wzi.wb@ron.mil.pl minimum 5 przedbudowlanych zdjęć w formacie jpg. po przekazaniu terenu budowy, przed rozpoczęciem realizacji robót. Minimalna rozdzielczość zdjęć wyniesie minimum 1 280 x 1 024 pikseli, łączny rozmiar załącznika przesyłany na adres e-mail nie może przekroczyć 20 MB. Zdjęcia muszą przedstawiać nienaruszony teren budowy przed przystąpieniem do jakichkolwiek czynności budowlanych. Zdjęciom ma towarzyszyć plan sytuacyjny ze wskazaniem miejsca i dat wykonanych zdjęć.
8. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu na adres
e-mail: wzi.wb@ron.mil.pl minimum 5 zdjęć z budowy w formacie jpg. co miesiąc. Minimalna rozdzielczość zdjęć wyniesie 1 280 x 1 024 pikseli. Zdjęciom będzie towarzyszyć plan sytuacyjny ze wskazaniem miejsc i dat wykonanych zdjęć, łączny rozmiar załącznika przesyłany na adres e-mail nie może przekroczyć 20 MB. Miejsca wykonania zdjęć należy koordynować i uzgadniać z Zamawiającym. Zdjęcia należy przedłożyć do godziny 12:00 w każdy ostatni czwartek miesiąca przez czas trwania umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego materiał promocyjny składający się z:
	1. dwóch egzemplarzy „kolaż” (fotoobraz) zdjęć oprawionych w ramkę aluminiową o wymiarach 60cm x 90cm. Fotoobraz powinien pokazywać historię realizacji inwestycji;
	2. prezentację multimedialną (PowerPoint) zawierającą krótki opis inwestycji oraz ok. 20 zdjęć z przebiegu inwestycji.
10. Dokumentacja fotograficzna może być użytkowana jedynie na potrzeby własne i Zamawiającego. Zabrania się udostępniania dokumentacji osobom trzecim.

**Dodatkowo do obowiązków wykonawcy należeć będzie:**

1. Wykonanie harmonogramu rzeczowo – finansowego inwestycji (w 2. Egz. zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku nr 3 (na 7 dni przed podpisaniem umowy - do weryfikacji i akceptacji). Nie przedłożenie Harmonogramu w terminie traktowane będzie jako uchylanie się od zawarcia Umowy przez Wykonawcę. Harmonogram, po pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowić będzie integralną część Umowy. Zamawiający dokona akceptacji Harmonogramu lub powiadomi Wykonawcę o przyczynach braku akceptacji w terminie do 3 dni od daty dostarczenia Harmonogramu Zamawiającemu. W przypadku braku akceptacji Harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poprawiony, zgodnie z uwagami Zamawiającego, Harmonogram w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego uwag. Harmonogram powinien obrazować realizację robót w skali miesięcznej, być dostarczony w formie wydruku i formie pliku w formacie mpp. oraz opracowany zgodnie z Instrukcją
2. Opracowanie na podstawie udostępnionej w procedurze przetargowej dokumentacji i uzyskanych w trakcie postępowania przetargowego wyjaśnień – tabeli elementów ryczałtowych (stanowiącej załącznik do formularza ofertowego), która stanowić będzie integralną część Umowy.
3. Przedstawienie 2 egz. kosztorysów uproszczonych (na 7 dni przed podpisaniem umowy - do weryfikacji w zakresie zgodności z TER i akceptacji przez Zamawiającego). Kosztorysy należy wykonać z podziałem na grupy robót, branże wraz z zestawieniem robocizny, materiałów, sprzętu oraz parametrów wskaźników cenotwórczych. Zaakceptowane kosztorysy stanowić będą integralną część Umowy.

**Na etapie składania oferty będzie możliwe przeprowadzenie wizji lokalnej
na wniosek Wykonawcy.** Wizja lokalna może nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony do Zamawiającego.

W ofercie należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace wymagane do realizacji zadania zgodnie z powyższym opisem, dokumentacją projektową, przedmiarami robót i wizją lokalną na obiekcie.

**Zamawiający informuje, iż udostępnione przedmiary mają charakter jedynie pomocniczy. Podstawę wykonania wyceny kosztu realizacji przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa.**

**Rozliczenie robót – ryczałtowe.**

Wszystkie roboty budowlane/branżowe należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

* 1. ROBOTY NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z:
1. pozwoleniem na budowę Decyzja nr 58/Z/22 z dnia 26.08.2022 r. wydanym przez Wojewodę Wielkopolskiego, dokumentami formalno – prawnymi oraz w oparciu o dostarczoną dokumentację projektową;
2. pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 27/2023/A z 01.02.2023 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku;
3. Podczas realizacji zadania należy stosować się do obowiązujących przepisów:
* Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. wraz ze zmianami (Dz. U. 2024 poz. 725),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1125),
* [Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji](file:///D%3A%5CStrona%20robocza%20z%2017072003%5Cdrogi.doc) [z dnia 24 lipca 2009 r.](http://www.sitp.home.pl/drogi.doc) [w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych](http://www.sitp.home.pl/drogi.doc) (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030),
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, wraz ze zmianami (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468),
* Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021.1213).
* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1396),
* Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 701),
* Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2023.756 t.j.),
* Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2142),
* „Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia – DU-3.14.3(A),
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia
9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (t.j. Dz.U. 2016 poz. 262),
* Instrukcja o ochronie przeciwpożarowej w Resorcie Obrony Narodowej Sygn. Ppoż. 3/2014,
* Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy SpW - systemy
i urządzenia do ochrony obiektów,
* ZARZĄDZENIE NR 59/MON MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych, z późn. zm. ZARZĄDZENIE NR 25/MON, ZARZĄDZENIE NR 14/MON, ZARZĄDZENIE Nr 4/MON.
* Oraz inne nie wymienione.
1. Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta.
2. Wszystkie wyroby użyte do realizacji tego projektu powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie tj. certyfikat na znak ”CE”, deklarację zgodności z aprobatą techniczną lub PN.
3. Realizację robót prowadzić:
* zgodnie z przekazaną dokumentacją,
* w pełnej koordynacji z innymi robotami budowlano – instalacyjnymi,
* z zasadami najlepszej wiedzy technicznej,
* z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.,
* zgodnie z instrukcjami montażu producentów materiałów i urządzeń,
1. W przypadku zaistnienia problemów technicznych w trakcie realizacji należy je zgłosić Inwestorowi, który podejmie kroki celem wyjaśnień. Wykonawca bez pisemnej zgody Inwestora i Projektanta nie może wprowadzać zmian.
2. Wszystkie przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne należy zweryfikować na budowie. Wszelkie materiały montażowe i urządzenia przewidziane w niniejszej dokumentacji, jeśli zawierają typ, nr katalogowy lub producenta należy traktować, jako wyznacznik standardu i jakości danego materiału lub urządzenia. Przy realizacji projektu można stosować materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2022.1510)., o standardach i parametrach równoważnych lub wyższych w stosunku do urządzeń, które przewidziano w dokumentacji projektowej.
	1. DODATKOWE CZYNNOŚCI/INFORMACJE, KTÓRE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ PRZY REALIZACJI ZADANIA
3. Wykonawca musi uwzględnić, że obiekt, kompleks wojskowy w Turku przy ul. Konińskiej 2 jest terenem zamkniętym. Wejście i poruszanie się po jego terenie wymaga każdorazowo uzyskania przepustki a praca może odbywać się w godzinach 7:00-15:00. W przypadku zamiaru realizacji robót po godzinie 15:00 należy uzyskać zgodę Dowódcy 33 Bazy Lotnictwa Transportowego w Powidzu. Szczegółowe zasady dostępu i poruszania się po terenie kompleksu określi Komendant Ochrony 33 BLTr podczas przekazania terenu budowy. Wykonawca musi się dostosować do wytycznych określonych w trakcie procedury przekazania terenu budowy.
4. W miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą prace ziemne wykonywać ręcznie.
5. Wykonawca przyłączy obiekt do sieci elektroenergetycznej Energa Operator wg warunków przyłączenia nr P/21/066042 z 31.08.2021 r. oraz wykona wszystkie czynności formalne i roboty wynikające z umowy o przyłączenie do sieci. Wszelkie koszty związane z wyłączeniami z Energa Operator pozostają po stronie Wykonawcy robót.
6. Wykonawca wykona próby funkcjonalne i zmiany połączeniowe w istniejącym agregacie prądotwórczym przy udziale autoryzowanego serwisu producenta agregatu oraz inspektora nadzoru branży elektrycznej. Wszelkie koszty związane z tymi czynnościami i udział autoryzowanego serwisu pozostają po stronie Wykonawcy robót.
7. Wykonawca robót dokona montażu urządzenia kompensacyjnego dla zapewnienia wymaganego warunkami stopnia skompensowania mocy biernej tj. „energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającej tg φ ≤0,4”. Urządzenie kompensacyjne Wykonawca dobierze na podstawie analizy parametrów sieci już po pierwszym etapie robót budowlanych, po przyłączeniu obiektu do sieci Energa na podstawie warunków. Po zakończeniu robót w okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewni prawidłową pracę urządzenia kompensacyjnego w celu wyeliminowania kosztów poboru energii biernej.
8. Inwestor informuje, że aktualnie obiekt zasilany jest z sieci ENERGA Operator z mocą umowną 40 kW. W przypadku zwiększonych potrzeb energii elektrycznej na cele budowlane Wykonawca zapewni dodatkowe zasilanie terenu budowy na koszt i staranie własne.
9. Wprowadzenie na teren budowy pod realizacje przedmiotowego zadania, odbędzie się po podpisaniu umowy, na warunkach określonych w istotnych postanowieniach umowy;
10. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę
w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę minimum 5 pracowników budowlanych, 2 monterów instalacji elektrycznych, 2 monterów instalacji teletechnicznych oraz 1 pracownika ogólnobudowlanego (zatrudnionych zgodnie z zapisem §3 ust. 7 wzoru umowy);
11. Wykonawca, jako wytwórca odpadów wytworzonych podczas prowadzonych robót ponosi odpowiedzialność za ich zagospodarowanie;
12. Dowodem przejęcia, transportu i unieszkodliwienia odpadu będzie karta przekazania odpadu wykonana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami – opracowana przez przedstawiciela Wykonawcy;
13. Wbudowane przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021.1213).
14. Wejście obcokrajowców na teren Jednostki Wojskowej wymaga wcześniejszego uzyskania pisemnego pozwolenia wydanego przez SKW zgodnie z decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON 2021, poz. 177). W związku z tym Wykonawcy zobowiązani są do wcześniejszego każdorazowego poinformowania Zamawiającego o zamiarze zatrudnienia obcokrajowców do realizacji zamówienia.

Załączniki 3 na 6 str.

Zał. nr 1 – Zalecenia do wykonywania prac geodezyjnych na terenach zamkniętych, asortyment: geodezyjna inwentaryzacja obiektów – na 3 str.

Zał. nr 2 – Karta urządzenia – na 2 str.

Zał. nr 3 – Wzór Harmonogramu rzeczowo – finansowego – na 1 str.

Opracował zespół w składzie:

Krzysztof JAKRZEWSKI ………………………………….

Beata PŁACHTA ………………………………….

Dorota WALISIAK ………………………………….

Marian WOJTYSIAK ………………………………….