

WSZYSCY WYKONAWCY

2021-63982



**Dotyczy: Wykonanie modernizacji w budynku użytkowym przy ul. Starołęckiej 36 w Poznaniu (tj. Monar - Wielkopolskie Centrum Pomocy Blizniemu)**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.; dalej PZP) poniżej odpowiada na zadane przez Wykonawców zapytania do SWZ.

**Pytanie 1.**

Czy do przedmiaru instalacji elektrycznej jest/będzie jakiś projekt/szkic ? –Jakich elementów i pomieszczeń dotyczy zakres w przedmiarze ?

**Odpowiedź 1.**

W zakresie prac które zawiera załączony przedmiar jest wykonanie projektu instalacji elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

**Pytanie 2.**

Czy materiały wymienione w przedmiarze robót instalacji elektrycznych Zamawiający/Inwestor ma zakupione i dostarczy je ? Czy Oferent/Wykonawca ma je dostarczyć ? –np. oprawy oświetleniowe, tablica rozdzielcza, włączniki, puszki itp.

**Odpowiedź 2.**

Załączony przedmiar zawiera wszelkie materiały konieczne do realizacji zadania wymiany instalacji elektrycznej. Zakup materiałów i dostarczenie na teren inwestycji jest obowiązkiem wykonawcy.

**Pytanie 3.**

Instalacja domofonowa –gdzie ma być montowana na zewnątrz i we wewnątrz ?Jeżeli zakup jest po stronie Oferenta/Wykonawcy, to jakie minimalne wymagania ma spełniać aparat domofonu?

**Odpowiedź 3.**

Instalacja domofonowa musi składać się z kasety bramofonowej , minimum dwóch unifonów oraz zamka elektromagnetycznego. Kaseeta domofonowa powinna być zamontowana przy furtce, natomiast unifony wewnątrz budynku na korytarzu i w okolicy wejścia do budynku. Preferowane jest zastosowanie domofonu

w systemie cyfrowym. Kasety unifonowe muszą spełniać wymagania dotyczące montażu urządzeń teletechnicznych na zewnątrz ( stopień ochrony IP , odporność na UV oraz niską i wysoką temperaturę).

**Pytanie 4.**

Czy doświetlenie łazienki oknem od strony ulicy Starołęckiej musi pozostać ? –Wg. przepisów ppoż. Okna tam nie powinno być –odpowiedź niezbędna do wyboru rozwiązania (okno stałe spełniające wymagania ppoż. Zamurowanie itp.)

**Odpowiedź 4.**

Okno nie jest do likwidacji.

**Pytanie 5.**

Czy przy wymianie gniazd wtykowych oraz przy układaniu przewodów na ścianach wykończonych płytkami ceramicznymi, naprawa uszkodzonych płytek ma być wykonana na zasadzie :

**Odpowiedź 5.**

Wymiana uszkodzonej płytki na wariant zbliżony kolorystycznie.

**Pytanie 5.1.**

Tylko uzupełnieniu ubytku w zbliżonym kolorze płytek ?

**Odpowiedź 5.1**

Wymiana uszkodzonej płytki na wariant zbliżony kolorystycznie.

**Pytanie 5.2.**

Wymiana całych uszkodzonych płytek na zbliżone kolorystycznie ?

**Odpowiedź 5.2**

Zamawiający odpowiedział w pytaniu 5.1

**Pytanie 5.3.**

Wymiana całej powierzchni płytek na nową ?

**Odpowiedź 5.3.**

Zamawiający odpowiedział w pytaniu 5.1

**Pytanie 6.**

W nowej kotłowni będzie musiał powstać odpływ z posadzki –czy :

**Odpowiedź 6**

Należy wykonać odpływ posadzki oraz zapewnić odprowadzanie kondensatu z kotła gazowego.

**Pytanie 6.1.**

Czy w tym zakresie Zamawiający poczynił jakieś ustalenia ?

**Odpowiedź 6.1**

Zamawiający preferuje podłączenie odpływu z posadzki i kotła do kanalizacji sanitarnej w sąsiadującej łazience.

**Pytanie 6.2.**

Czy rozwiązanie i zaprojektowanie wraz z podłączeniem na zewnątrz jest po stronie Oferenta/Wykonawcy ?

**Odpowiedź 6.2**

Rozwiązanie odpływu z posadzki oraz z kotła gazowego jest po stronie Wykonawcy. Zamawiający preferuje podłączenie odpływu z posadzki i kotła do kanalizacji sanitarnej w sąsiadującej łazience.

**Pytanie 6.3.**

Czy możliwe jest podłączenie w sąsiadującej łazience ?

**Odpowiedź 6.3**

Zamawiający preferuje podłączenie odpływu z posadzki i kotła do kanalizacji w sąsiadującej łazience

**Pytanie 7.**

Czy będzie udostępniona aktualna dokumentacja budynku do celów projektowych Czy należy dodatkowo uwzględnić wykonanie inwentaryzacji budynku do celów projektowych ?

**Odpowiedź 7**

Dokumentacja w załączeniu.

**Pytanie 8.**

W przedmiarze robót dekarских, pkt. 1.2 poz. 5d.1.2. "obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm- z blachy stalowej ocynkowanej" - dotyczy pasa nad rynnowego czy opierzeń attyki ?

**Odpowiedź 8.**

Przedmiar robót dekarских pkt. 1,2 dotyczy pasa nadrynnowego

**Pytanie 9.**

Czy w dokumentacji powykonawczej uwzględnić wykonanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego - znajdująca się na obiekcie straciła ważność w styczniu br.

**Odpowiedź 9.**

Zamawiający nie oczekuje opracowania instrukcji p-poż.

**Pytanie 10.**

Zważywszy na ilość pytań oraz ew. termin otrzymania odpowiedzi na nie, prosimy o zmianę terminu składania ofert.

**Odpowiedź 10.**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 18.05.2021 r. (wtorek) godzina 13:00

**Tomasz Lewandowski- Prezes Zarządu**

**Szymon Błazek- Członek Zarządu**