

Ekspertyza techniczna

dot. zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 31
na przychodnię podstawowej opieki zdrowotnej w budynku mieszkalnym
przy ulicy Łazurowej 15, na działce nr 201/18, obręb Jaroty, gmina Stawiguda

na podstawie
art. 71 ust. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane (Dz. U. 2023r. poz. 682 ze zmianami)

autor:

Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
mgr inż. Maciej Hamerski
uprawnienia numer KG PSP 602/2014

RZECZOWNICZKA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Maciej Hamerski Nr. upr. 602/2014

listopad 2023 r.

Spis treści

1.	Przedmiot, zakres i cel opracowania	4
2.	Charakterystyka pożarowa	4
a.	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	4
b.	Odległość od obiektów sąsiadujących	4
c.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych	4
d.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	4
e.	Kategoria zagrożenia ludzi	4
f.	Ocena zagrożenia wybuchem	4
g.	Podział obiektu na strefy pożarowe	4
h.	Klasa odporności pożarowej	5
i.	Warunki ewakuacji	5
j.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	5
k.	Urządzenia przeciwpożarowe	5
l.	Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy i ratowniczy	5
m.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	5
n.	Drogi pożarowe	5
3.	Proponowane rozwiązania zamienne	5
4.	Ocena prawidłowości zaproponowanych rozwiązań projektowych	5

Sporządzono na podstawie:

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022, poz. 2057);
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zmianami);
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822);
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225);
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi ekspertyzę techniczną wydaną w związku z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na zmianie sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 31 na przychodnię podstawowej opieki zdrowotnej w budynku mieszkalnym przy ulicy Łazurowej 15, na działce nr 201/18, obręb Jaroty, gmina Stawiguda.

Opracowanie ma na celu ustalenie wymaganego poziomu warunków bezpieczeństwa pożarowego. Lokal objęty zmianą sposobu użytkowania zlokalizowany jest na pierwszej kondygnacji nadziemnej i zostanie wyodrębniony jako strefa pożarowa od mieszkalnej części budynku.

2. Charakterystyka pożarowa

a. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Dane budynku

Powierzchnia użytkowa lokalu

67,38 m²

Budynek mieszkalny o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej.

b. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany w odległości 19,6m od najbliższego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

c. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Głównymi substancjami palnymi występującymi w obiekcie będą:

- drewno, temperatura zapłonu 210 °C - 350 °C, ciepło spalania 18 MJ/kg,
- tworzywa sztuczne, temperatura zapłonu (poliuretan 310 °C, nylon 450 °C).

d. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynku nie występują przestrzenie wymagające określenia dla nich gęstości obciążenia ogniowego, celem przyporządkowania im wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

e. Kategoria zagrożenia ludzi

Lokal po zmianie sposobu użytkowania będzie spełniał funkcję usługową. Lokal zaliczony będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek przeznaczony jest dla maksymalnie 10 osób.

f. Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku oraz terenie objętym opracowaniem nie będą występowały strefy zagrożenia wybuchem.

g. Podział obiektu na strefy pożarowe

Lokal stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni 67,38 m².

h. Klasa odporności pożarowej

Lokal o jednej kondygnacji nadziemnej stanowiący odrębną strefę pożarową w budynku mieszkalnym niskim musi spełniać wymagania stawiane klasie odporności pożarowej D.

i. Warunki ewakuacji

Z budynku ewakuacja możliwa jest przez wyjścia bezpośrednio na zewnątrz drzwiami o szerokości co najmniej 90 cm.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego jest nie mniejsza niż 90 cm.

Szerokość dojścia ewakuacyjnego nie mniejsza niż 120 cm.

j. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Lokal jest wyposażony w zabezpieczenie różnicowo - prądowe prądu elektrycznego.

k. Urządzenia przeciwpożarowe

Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

l. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy i ratowniczy

Budynek wymaga wyposażenia w gaśnice.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice dostosowane do gaszenia grup pożarów A, B i C.

m. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek zlokalizowany w jednostce osadniczej, a wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru to 10 dm³/s.

Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 15 m od budynku przy ul. Bartąskiej.

n. Drogi pożarowe

Dojazd pożarowy do lokalu zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, nie jest wymagany. Pojazdy jednostek ochrony przeciwpożarowej będą mogły dostać się do obiektu poprzez istniejący układ drogowy, a wejście do lokalu połączone jest z drogą pożarową utwardzanym dojściem.

3. Proponowane rozwiązania zamienne

Opisywany lokal, będzie spełniał wprost wszystkie wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

4. Ocena prawidłowości zaproponowanych rozwiązań projektowych

Po zmianie sposobu użytkowania budynek będzie spełniał wprost wszystkie wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ewakuacji zaproponowane z budynku należy uznać za akceptowalne.