

## SPIS ZAWARTOŚCI – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE OGÓLNE .....	4
1.1	Inwestor.....	4
1.2	Lokalizacja.....	4
1.3	Podstawa opracowania .....	4
1.4	Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	4
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	5
2.1	Położenie działki i ukształtowanie terenu .....	5
2.2	Istniejące ukształtowanie zieleni.....	5
2.3	Istniejący układ komunikacyjny .....	5
2.4	Istniejące uzbrojenie terenu .....	5
2.5	Gromadzenie i usuwanie opadów stałych .....	5
2.6	Rozbiórka obiektów istniejących.....	5
2.7	Istniejące urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	5
2.8	Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania .....	6
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	6
3.1	Istniejąca zabudowa- częściowa zmiana sposobu użytkowania 2 budynków .....	6
3.2	Urządzenia budowlane, obiekty budowlane oraz obiekty małej architektury związane z obiektami budowlanymi.....	6
3.3	Sposób odprowadzenie ścieków .....	7
3.4	Układ komunikacyjny, utwardzenia.....	7
3.5	Sposób włączenia do drogi publicznej .....	7
3.6	Projektowane urządzenia uzbrojenia terenu, parametry techniczne sieci.....	7
3.7	Projektowane ukształtowanie terenu oraz układ zieleni .....	8
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	8
5.	INFORMACJE I DANE .....	8
5.1	Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	8
5.2	Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....	9
5.3	Ochrona według przepisów odrębnych .....	9
5.4	Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia.....	9
5.5	Prawo wodne .....	9
5.6	Ochrona przyrody .....	9
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI .....	10
6.1	Dane techniczne projektowanego obiektu po rozbudowie .....	10
c)	Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej, stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych. ....	10
7.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....	12
7.1	Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.....	12
8.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	12

**II.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
ZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
ZT-02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA - NIWELACJA	1:300

**III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY**

<b>ZAŁĄCZNIK 1</b>	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	14
<b>ZAŁĄCZNIK 2</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Kingi Żywickiej	15
<b>ZAŁĄCZNIK 3</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do LUOIA mgr inż. arch. Kingi Żywickiej	16
<b>ZAŁĄCZNIK 4</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Moniki Plichty	17-18
<b>ZAŁĄCZNIK 5</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do WOIA mgr inż. arch. Moniki Plichty	19
<b>ZAŁĄCZNIK 6</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń mgr inż. Rafałowi Michałakowi	20
<b>ZAŁĄCZNIK 7</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do LOIIB mgr inż. Rafałowi Michałakowi	21
<b>ZAŁĄCZNIK 8</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń mgr inż. Jarosława Głądały	22
<b>ZAŁĄCZNIK 9</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do LOIIB mgr inż. Jarosława Głądały	23
<b>ZAŁĄCZNIK 10</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń inż. Łukasza Borkowskiego	24
<b>ZAŁĄCZNIK 11</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do LOIIB inż. Łukasza Borkowskiego	25
<b>ZAŁĄCZNIK 12</b>	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń mgr inż. Grzegorza Dąbskiego	26
<b>ZAŁĄCZNIK 13</b>	Kopia zaświadczenia o przynależności do LOIIB mgr inż. Grzegorza Dąbskiego	27

**1. DANE OGÓLNE**

**1.1 Inwestor**

**GMINA RZEPIN**  
PL. RATUSZOWY 1  
69-110 RZEPIN

**1.2 Lokalizacja**

Działki: nr 1438 i 655/22  
Obręb: 257 m. Rzepin  
Jednostka ewidencyjna: Rzepin Miasto  
UL.Wojska Polskiego 25A; 69-110 Rzepin

**1.3 Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów projektowych
- **DECYZJA NR 8/2022 O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 23 STYCZNIA 2023R**
- Opinia geotechniczna ze stycznia 2023r. wykonana przez Michała Grabowskiego

**1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŁĄCZNOŚCI Z CZĘŚCIOWĄ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE USŁUG SPOŁECZNYCH ORAZ NADBUDOWA, PRZEBUDOWA BUDYNKU ŁĄCZNOŚCI Z CZĘŚCIOWĄ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWO-GARAŻOWY (USŁUGI SPOŁECZNE) Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ BUDOWĄ MURU OPOROWEGO.

Opracowanie zawiera:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno- budowlany

**Projekt nie obejmuje wycinki drzew będących w kolizji z planowanym założeniem.**

**Rozwiązania zamienne w stosunku do niniejszego projektu budowlanego, wykonane w ramach projektu wykonawczego, wymagają akceptacji projektantów niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.**

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 2.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu

Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze zabudowanej działki nr 1438 oraz niezabudowanej działki 655/22.

Działki: 1438 ma status działki budowlanej Bi, a działka 655/22 posiada status Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane).

Teren inwestycji posiada kształt wielokąta o nieregularnych kształtach (oznaczony A-M) i ograniczony jest:

- Od północnego-wschodu - działką drogową 387 ul. Wojska Polskiego.
- Od zachodu- zabudowaną budynkiem jednorodzinnym działką budowlaną nr 659/4;
- Od południa i wschodu - działką drogową 655/25 ul. Pocztową oraz od południa działką 655/11 zabudowaną trafostacją;

Działka jest zabudowana 2 budynkami łączności przylegającymi do siebie oraz wiatą śmietnikową.

Główny budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną. – **oznaczony A**

Budynek 1 kondygnacyjny - **oznaczony B**

Teren znajdujący się bezpośrednio przy budynku jest podniesiony sztucznie (piwnica obsypana ziemią), a teren działki 1438 w odległości kilku metrów od budynku znajduje się już poziomie przylegających działek (w tym działki 655/22 objętym inwestycją).

Budynek niski 1 kondygnacyjny dostępny bezpośrednio z przylegającego terenu.

### 2.2 Istniejące ukształtowanie zieleni

Zieleń:

- zieleń niska: w formie traw;
- zieleń wysoka: na działce 1438 znajdują się pojedyncze drzewa (2 iglaste przy budynku oraz 1 liściaste przy ul. Wojska Polskiego). Działka 655/22 posiada liczną wysoką zieleń w formie drzew i krzewów.

### 2.3 Istniejący układ komunikacyjny

Działka jest włączona do drogi publicznej ul. Wojska Polskiego (od północy) oraz ul. Pocztowej (od wschodu). Obsługa komunikacyjna odbywa się obecnie jedynie od strony ul. Pocztowej wspólnym wjazdem (dla budynku istniejącego na dz. 1438 i usługowego (Poczta Polska znajdującego się na dz. 658/1), ustanowiona jest służebność przejazdu na rzecz budynku znajdującego się na dz. 658/1.

Do budynku A od strony dz. 658/1 znajduje się wejście główne prowadzące na pierwszą kondygnację nadziemną oraz wejście od północnego zachodu prowadzące do piwnicy.

Budynek B posiada wejście od strony północnej do jednego z garaży (w pobliżu połączenia budynków), a wjazdy do pozostałych bram garażowych znajdują się od strony wschodniej.

### 2.4 Istniejące uzbrojenie terenu

Działka ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Hydrant zewnętrzny znajduje się na dz. 655/26 w odległości ok 50m.

### 2.5 Gromadzenie i usuwanie opadów stałych

Wiatą śmietnikowa znajduje się przy budynku B na dz. 1438 od strony północnej.

### 2.6 Rozbiórka obiektów istniejących

Rozbiórka w budynku A

- wiatrołap wraz ze schodami zewnętrznymi i murkami - pow. ok 60m<sup>2</sup>
- rozbiórka podestu prowadzącego do drzwi technicznych znajdującego się na najwyższej kondygnacji oraz usunięcie wejścia do piwnicy na elewacji północno-zachodniej
- warstwy pokrycia dachowego całego budynku
- izolacji termicznej ścian zewnętrznych
- posadzki na gruncie w całym budynku
- komin stalowy spalinowy wysokości ok. 8m
- instalacji wewnętrznych: wodnej, kanalizacyjnej, c.o. kanałów wentylacyjnych

Rozbiórka w budynku B:

- rozbiórka posadzki w części budynku (poza pom. A05, A013 )
- warstwy pokrycia dachowego

Planuje się rozbiórkę w obrębie zagospodarowania terenu:

- wiaty śmietnikowej (gabaryty ok. 3x6m ściany murowane, stara konstrukcja stalowa)
- utwardzeń betonowych pomiędzy skrzydlami budynków 40m<sup>2</sup>
- dojazdu betonowego wzdłuż budynku od strony północno zachodniej ok 150m<sup>2</sup>
- dojazdu betonowego wzdłuż budynku niższego od strony zachodniej ok 60m<sup>2</sup>
- utwardzeń od strony południowej ok 60m<sup>2</sup>
- opasek betonowych oraz utwardzeń wzdłuż budynków 50m<sup>2</sup>

Do prac rozbiórkowych włącza się niwelację terenu polegającą na częściowym usunięciu mas ziemnych w strefach wejść i obszaru 6 miejsc postojowych od strony dz. 658/1 z rysunkiem zagospodarowaniem terenu ZT.02.

### 2.7 Istniejące urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- instalacja wody
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej
- elektroenergetyczna linia zasilająca
- utwardzenie terenu przeznaczone pod parking dla samochodów osobowych
- obiekty małej architektury: wiaty do gromadzenia odpadków stałych

## 2.8 Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania

Na działce znajdują się 2 budynki łączności podlegające rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania.

- BUDYNEK A (istniejącego budynku łączności 3 kond.) – 528m<sup>2</sup>

- BUDYNEK B (istniejącego budynku łączności 1 kond.) – 172m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy 2 budynków – 700m<sup>2</sup>

Kubatura budynku A – 6644,17 m<sup>3</sup>

Kubatura budynku B – 720,98 m<sup>3</sup>

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### 3.1 Istniejąca zabudowa- częściowa zmiana sposobu użytkowania 2 budynków

#### 3.1.1 Budynek A - 3kondygangcyjny (budynek usług społecznych oraz łączności)

Główny budynek posiadał 2 kondygnacje nadziemne i piwnicę, która znajduje się w poziomie istniejącego, przyległego terenu i jest obsypana ziemią.

Koncepcja adaptacji budynku do nowych celów zakłada częściowe usunięcie mas ziemnych wokół budynku głównego (w strefach wejścia z obydwu stron i obszaru projektowanych miejsc postojowych od strony dz. 658/1). W efekcie tych działań projektowych poziom piwnicy staje się parterem budynku, a budynek posiadał będzie 3 kondygnacje nadziemne.

Od strony południowo zachodniej planuje się rozbudowę budynku o gabarytach 8,44mx 5,66m, stanowiącą nową strefę wejściową do budynku A, która zawiera windę oraz klatkę schodową prowadzącą na wszystkie poziomy budynku (trzecia kondygnacja posiada 2 poziomy).

#### 3.1.2 Budynek B - 1kondygangcyjny (budynek usługowo-garażowy oraz łączności)

Budynek jest 1 kondygnacyjny i taki pozostaje. Dostosowuje się go do nowej funkcji. Podlega nadbudowie jedynie ze względu zmianę wysokości budynku ze względu na wymianę warstw wykończenia dachu oraz budowę ścian attykowych.

#### 3.1.3 Usytuowanie budynków, naturalne oświetlenie, przesłanianie

Lokalizacja istniejącej i projektowanej części budynku jest zgodna z rozporządzeniem o warunkach technicznych. Z analizy nasłonecznienia wynika, że oba budynki nie będą zacieniały obszarów potencjalnej zabudowy sąsiadującej zgodnie z §60 ust. 1 ww. rozporządzenia. Zgodnie z §13 wykonano analizę przesłaniania, z wynikiem pozytywnym. Odległość przesłaniania nie wykracza na tereny zabudowy. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń.

#### 3.1.4 Odległość budynków od drogi

Istniejący budynek A (usług społecznych i łączności) jest zlokalizowany w głębi działki 1438, a przylegający do niego budynek B (usługowo-garażowy i łączności) w odległości ok 3,3m, od granicy z działką drogową 655/25- ul. Pocztową.

Decyzja o warunkach zabudowy ustala linie zabudowy:

- nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3,0 m od granicy z publiczną drogą gminną – ul. Lipową działka nr ewid. 655/25,
- nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od granicy z publiczną drogą gminną – ul. Wojska Polskiego, działka nr ewid. 387

z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy wzdłuż istniejącego budynku takich części budynku jak: schody, zadaszenia nad wejściami, pochylnie 1,5m.

Projektuje się zadaszenia wejść do budynku B (usługowo-garażowego) przekraczające linię zabudowy o dopuszczalną wartość- od 60 do 75cm.

### 3.2 Urządzenia budowlane, obiekty budowlane oraz obiekty małej architektury związane z obiektami budowlanymi

- Mur oporowy od długości 12,22m i wysokości 1 m
- projektowane miejsca postojowe w ilości 32 szt. dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5 mx5,0m (w tym 8 miejsc postojowych – na geokracie) oraz 4 miejsca postojowe dostępne dla osób niepełnosprawnych 3,0x5,0m,
- projektowany pas drogi pożarowej
- projektowane obiekty małej architektury:
  - o wiaty do gromadzenia odpadów stałych- 3,4x4,5m
  - o kosze na śmieci
  - o stojaki na rowery

#### 3.2.1 Wiaty do gromadzenia odpadów

Wiatę śmietnikową projektuje się w pobliżu parkingu, jako rozwiązanie systemowe w lekkiej konstrukcji z zamkniętych profili stalowych i blach powlekanych. Wypełnienie kasetonowe z perforowanej, ocynkowanej blachy stalowej w kolorze szarym, z furtką. Pokrycie dachu zgodnie z systemem producenta, z estetyczną obudową. Segregacja odpadów powinna być zapewniona w pojemnikach usytuowanych w wiacie i wywóz odbywać się przez odpowiednie służby na składowisko odpadów.

#### 3.2.2 Uliczne kosze na śmieci:

4 stalowe kosze na śmieci ok 35L, umieścić przy wejściach do budynków.

#### 3.2.3 Stojaki na rowery:

Projektuje się stalowy ocynkowany lub ze stali nierdzewnej stojak na rowery – miejsce na ok10 szt. - w części utwardzonej w pobliżu wejścia głównego.

### 3.3 Sposób odprowadzenie ścieków

#### 3.3.1 Ścieki bytowo – gospodarcze

Odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

### 3.4 Układ komunikacyjny, utwardzenia

Główny dojazd i dojście do budynku A oraz miejsc postojowych planuje się poprzez istniejącą drogę ul. Pocztową nowym wjazdem od strony południowo-wschodniej. Dojazd do budynku B oraz wyznaczonego miejsca gromadzenia odpadów przez nowy wjazd od strony wschodniej. Wjazd od strony ul. Wojska Polskiego stanowi jedynie przejazd pożarowy.

Od strony południowo-zachodniej projektuje się parking na 24 miejsca postojowe dla samochodów osobowych (2,5x5m) oraz 4 dla pojazdów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x5m, które projektuje się z kostki betonowej. Projektuje się również 8 miejsc postojowych (2,5x5m) od strony północno wschodniej na geokracie.

Przy głównym wejściu projektuje się utwardzenie z przeznaczeniem pod stojaki na rowery.

#### Konstrukcja nawierzchni dojazdu/ miejsc postojowych:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 5 cm
- podbudowa z mieszanki związanej cementem 20 cm

#### Konstrukcja nawierzchni chodników:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 3 cm
- podbudowa z mieszanki związanej cementem 20 cm

#### Konstrukcja opaski wokół budynku o szerokości 50cm zakończona obrzeżem betonowym

- żwir płukany w kolorze jasno szarym 5cm
- geowłóknina

#### Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych z geokraty.

- wypełnienie: gleba + nasiona traw
- geokrata 4cm
- warstwa wyrównująca (piasek +kruszywo+humus) 4cm
- warstwa nośna żyzna (tłuczeń+humus) 15-20cm
- warstwa drenażowa (tłuczeń) 15-30cm
- geowłóknina
- grunt rodzimy ze spadkiem 1,5%

Drogę pożarową projektuje się w części północnej w postaci pasa drogi wewnętrznej o szerokości 4m. Najmniejszy promień zewnętrznego skrótu drogi wynosi 11,0m. Maksymalne nachylenie podłużne drogi wynosi 1,5%. Droga umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi minimum 100kN. Krawędź drogi pożarowej oddalona jest oddalona od budynku A-usług społecznych oraz łączności o ok 6m, a budynku B usługowo-garażowym oraz łączności ok 3m, ściana szczytowa tego budynku będzie bez okien oraz oddzielenia pożarowego. Droga pożarowa znajdować się będzie w odległości min. 5m od budynku znajdującego się na dz. 658/1.

### 3.5 Sposób włączenia do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna istniejąca, z publicznych dróg gminnych:

- ul. Pocztowa, działka nr ewid. 655/25,
- ul. Wojska Polskiego, działka nr ewid. 387,

### 3.6 Projektowane urządzenia uzbrojenia terenu, parametry techniczne sieci

#### 3.6.1 Sieć i instalacja energii elektrycznej

Przebudowuje się część instalacji zewnętrznych będących w kolizji z planowaną niwelacją terenu w zakresie terenu inwestycji.

#### 3.6.1.1 Zasilanie w energię elektryczną - istniejące

#### 3.6.1.2 Oświetlenie zewnętrzne i urządzenia zewnętrzne

Na potrzeby zasilania obszarów w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu przewiduje się montaż oprawy oświetleniowej na elewacji budynku (przy wejściach).

W celu doświetlenia terenu inwestycji planuje się wykonanie nowych opraw oświetleniowych na słupach.

Prace ziemne należy wykonać mechaniczne, a w pobliżu dużego zagęszczenia istniejących sieci prace należy wykonywać ręcznie. Dodatkowo w miejscach możliwych kolizji wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem. Po ułożeniu instalacji kablowej, należy poddać ją inwentaryzacji geodezyjnej.

#### 3.6.2 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - istniejące

#### 3.6.3 Zaopatrzenie w wodę – istniejące

Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze. Studzienki kanalizacyjne oraz instalację zewnętrzną będące w kolizji dostosować do projektowanej niwelacji terenu.

### 3.6.4 Odprowadzenie wód deszczowych

Odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejące przyłącza do instalacji deszczowej. Instalację zewnętrzną będącą w kolizji dostosować do projektowanej niwelacji terenu.

### 3.7 Projektowane ukształtowanie terenu oraz układ zieleni

Ze względu projektowane usunięcie mas ziemnych w strefach wejść do budynku A należy wykonać niwelację terenu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu rys. ZT2. Nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości. Część działki nieutwardzona i niezabudowana, przeznaczona została na powierzchnię biologicznie czynną (zieleń niska izolacyjna lub ozdobna)

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### BILANS POWIERZCHNI DZIAŁEK NR 1438 oraz 655/22

RODZAJ POWIERZCHNI	pow.[m2]	proc. [%]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 1438	1851,00	-
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 655/22	1602,00	-
POWIERZCHNIA DZIAŁEK -RAZEM	3453,00	100,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PO ROZBUDOWIE	788,92	22,84
w tym:		
istniejąca zabudowa	700,0	21,40
projektowana termoizolacja budynków	39,0	
projektowana rozbudowa budynku	49,92	1,45
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	1264,61	36,62
w tym:		
Chodniki, opaski wokół budynków	274,32	7,94
Parkingi, dojazdy	990,29	28,68
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1399,47	40,53

## 5. INFORMACJE I DANE

### 5.1 Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- Działki 1851 oraz 655/22 – objęte są decyzją warunkach zabudowy

USTALENIA DWZ:		
KRYTERIUM	Ustalenia dla terenu	ZASTOSOWANE
Zaopatrzenie w wodę	z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej,	Spełnione - z istniejącej sieci wodociągowej
Odprowadzanie ścieków	za pośrednictwem istniejącego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej.	Spełnione - do istniejącej sieci kanalizacyjnej
Odprowadzanie wód opadowych	za pośrednictwem istniejących przyłączy do sieci kanalizacji deszczowej lub swobodny spływ powierzchniowy w obrębie terenu inwestycji lub do zbiornika.	Spełnione – do sieci kanalizacji deszczowej
Ogrzewanie	z indywidualnego źródła ciepła, w tym z instalacji pozyskującej energię cieplną ze źródeł odnawialnych.	Spełnione - Ogrzewanie powietrzną pompą ciepła
Stanowiska postojowe	BRAK WYMAGAŃ	Zaprojektowano 36 stanowisk terenowych dla pojazdów osobowych.
Powierzchnia zabudowy	2,5%	Spełnione -1,4%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	20%	Spełnione -42,1%
Wysokość muru oporowego	Do 2,20m	Spełnione- 1,0m
Ustalenia dla rozbudowy budynku A		
Szerokość elewacji frontowej	9,2 m +/-20%, tj. od 7,4 m do 11,0 m	Spełnione -8,45m
Wysokość górnej	od 11,5 m do 14m.	Spełnione -13,62m

krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu (okapu) lub attyki		
Maksymalna wysokość budynku	od 11,5 m do 14m	Spełnione – 13,62m
Dach	Płaski, nachylenie połaci 0-12°	Spełnione – płaski 5°
Pokrycie dachu/	dowolny	Papa
kierunek kalenicy	dowolny	
Linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3,0 m od granicy z publiczną drogą gminną – ul. Lipową działka nr ewid. 655/25,</li> <li>- nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od granicy z publiczną drogą gminną – ul. Wojska Polskiego, działka nr ewid. 387</li> </ul>	Spełnione
<b>Ustalenia dla nadbudowy, przebudowy budynku B</b>		
Szerokość elewacji frontowej	6,3 m +/-20%, tj. od 4,5 m do 8,0 m.	Spełnione - 6,46m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu (okapu) lub attyki	od 3,0 m do 5,5 m.	Spełnione – 4,80m
Maksymalna wysokość budynku	Od 3,2 do 5,5m	Spełnione – 4,80m
Dach	Płaski, nachylenie połaci 0-12°	Spełnione – płaski 4,5°
Pokrycie dachu	dowolny	Papa
kierunek kalenicy	dowolny	
Linie zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3,0 m od granicy z publiczną drogą gminną – ul. Lipową działka nr ewid. 655/25,</li> <li>- nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0 m od granicy z publiczną drogą gminną – ul. Wojska Polskiego, działka nr ewid. 387</li> </ul> <p>z dopuszczeniem wysunięcia przed linie zabudowy wzdłuż istniejącego budynku takich części budynku jak: schody, zadaszenia nad wejściami, pochylnie 1,5m.</p>	<p>Spełnione</p> <p>Przekraczamy daszkami nad wejściem od 60 do 75cm</p>

Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymogi ujęte w wyżej wymienionej uchwale.

## 5.2 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840):

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej ani w strefie ochrony zabytków archeologicznych.

## 5.3 Ochrona według przepisów odrębnych

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

Teren nie jest terenem górniczym.

Teren znajduje się w granicach występowania udokumentowanych złóż węgla brunatnego „Rzepin” WB 5604.

Teren znajduje się w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr – 144 Wielkopolska Dolina Kopalna.

## 5.4 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie generuje zagrożeń.

## 5.5 Prawo wodne

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

## 5.6 Ochrona przyrody

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody. Teren inwestycji nie leży w granicach obszaru chronionego wyznaczonego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916).



## 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243z 2010 r., poz. 1623 ze zmianami),
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, ze zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),

### 6.1 Dane techniczne projektowanego obiektu po rozbudowie

#### a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Podstawowe parametry techniczno-budowlane projektowanej rozbudowy budynku przedstawiają się następująco:

	BUDYNEK A	BUDYNEK B
<b>Wysokość</b> (wg §6. Warunków Technicznych)	<b>10,12 / 12,9 [m]</b>	<b>4,73</b>
<b>Wysokość od terenu do attyki/okapu</b>	<b>13,62 [m]</b>	<b>4,8</b>
<b>Kubatura (wg PN-ISO- 9836)</b>	<b>7296,13 [m<sup>3</sup>]</b>	<b>720,98 [m<sup>3</sup>]</b>
<b>Długość/szerokość</b>	<b>30,90/24,96[m]</b>	<b>6,46/27,68[m]</b>
<b>Wysokość kondygnacji</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
	<b>BUDYNEK A</b>	<b>BUDYNEK B</b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b> (wg PN-ISO- 9836)	<b>606,52 [m<sup>2</sup>]</b>	<b>182,4 [m<sup>2</sup>]</b>
<b>Powierzchnia użytkowa budynku</b>	<b>1479,55 [m<sup>2</sup>]</b>	<b>139,43 [m<sup>2</sup>]</b>
<b>Powierzchnia całkowita</b>	<b>1812,92 [m<sup>2</sup>]</b>	<b>182,4 [m<sup>2</sup>]</b>
<b>Powierzchnia wewnętrzna</b>	<b>1587,4 [m<sup>2</sup>]</b>	<b>152,4 [m<sup>2</sup>]</b>

#### b) klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek 1(A):

W parterze budynku przewidziano salę ćwiczeń wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym, pomieszczenie techniczne (na pompę ciepła), salę spotkań, pomieszczenie do przechowywania oraz dodatkowy węzeł sanitarny. Ponadto na parterze zlokalizowane są pomieszczenia techniczne firmy telefonii komórkowej.

Na pierwszym piętrze zaplanowano Środowiskowy Dom Samopomocy, w którym znajdują się pracownię, jadalnia, biuro kierownika i węzły sanitarne dla personelu i podopiecznych. Podobnie jak na parterze zlokalizowane są tu pomieszczenia techniczne firmy telefonii komórkowej.

Na drugim piętrze w części niżej położonej zaplanowano Klub Seniora z pracowniami i węzłem sanitarnym, natomiast w części wyższej Ośrodek Pomocy Społecznej: biura, zaplecze socjalne, węzły sanitarne i archiwum.

Budynek 1 (A) jest obsługiwany przez dwie klatki schodowe: istniejącą – służącą ewakuacji oraz projektowaną (nieprzewidzianą do ewakuacji). Projektowana klatka schodowa będzie wyposażona w windę, która zapewni dostęp do całego budynku dla osób niepełnosprawnych.

Budynek 2(B):

W budynku zaplanowano pomieszczenia dla ratownictwa medycznego wraz z garażem dla karetki, gabinet stomatologiczny, magazyn oraz pomieszczenie techniczne na agregat.

#### c) Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej, stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.

Dla budynku nr 1 (A) wymagana jest klasa odporności pożarowej B.

Poszczególne elementy budowlane muszą spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

główna konstrukcja nośna – R 120;

ściany zewnętrzne – EI 60;  
ściany wewnętrzne – EI 30;  
stropy – REI 60;  
konstrukcja dachu – R 30;  
przekrycie dachu – RE 30.

Dla budynku nr 2 (B) wymagana jest klasa odporności pożarowej D.

Poszczególne elementy budowlane muszą spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

główna konstrukcja nośna – R 30;  
ściany zewnętrzne – EI 30;  
ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań;  
stropy – REI 30;  
konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań;  
przekrycie dachu – nie stawia się wymagań.

Obiekt posiada następującą konstrukcję:

główna konstrukcja nośna: ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne: murowane z cegły pełnej gr. 48 cm – odporność ogniowa REI 240, NRO;

- ściany wewnętrzne: murowane z cegły pełnej gr. 13 cm wykończone obustronnie tynkiem wapienno cementowym – odporność ogniowa co najmniej EI 60, NRO;

- stropy międzykondygnacyjne: stropy budynku wykonano z kanałowych prefabrykowanych płyt stropowych oraz w pomieszczeniach aparaturowych jako monolityczne żelbetowe płytowo-żebrowe – z uwagi na duże przewidywane obciążenia tych stropów – odporność ogniowa REI 60, NRO;

- stropodach budynku B: płyty korytkowe z projektowanym pokryciem dachu – odporność ogniowa REI 60, brak BROOF(t1);

- stropodach budynku A (na części wentylowany) z projektowanym pokryciem dachu – odporność ogniowa REI 60, brak BROOF(t1)

Budynek spełnia wymagania klasy B odporności pożarowej.

**d) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Na terenie obiektu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Na terenie żadnego z pomieszczeń nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

**e) Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**

Sąsiednie działki są zabudowane – zabudowa usługowa (budynek poczty) oraz jednorodzinna. Najbliżej położony jest budynek poczty – odległość 12,31m, domy jednorodzinne w odległości ponad 15 m.

Budynek objęty projektem zlokalizowany jest przy ul. Wojska Polskiego 25a w Rzepinie, w obszarze zabudowy miejskiej.

Odległości od granic sąsiednich działek wynoszą:

10,60 m - odległość elewacji północnej od granicy z działką nr 568/1;

3,36 m – odległość elewacji wschodniej od granicy z działką drogową nr 655/25;

8,00 m – odległość elewacji południowej od granicy z działką nr 655/23;

6,26 m – odległość elewacji zachodniej od granicy z działką 659/4.

Obiekty zlokalizowane na sąsiednich działkach zlokalizowane są w następujących odległościach:

12,31 m – odległość elewacji północnej od budynku poczty znajdującego się na działce 658/1;

ponad 100 m – odległość elewacji wschodniej od budynków;

8,35 m – odległość elewacji południowej od stacji transformatorowej zlokalizowanej na działce nr 655/11;

ponad 40 m – odległość elewacji zachodniej od budynku znajdującego się na działce nr 655/21.

Odległości wymagane ze względu na ochronę przeciwpożarową są zachowane.

**f) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s i jest zapewniona z miejskiej sieci hydrantowej. Najbliższe hydranty DN 80 zlokalizowane są przy ul. Pocztovej w odległości ok. 50 m oraz 106 m.

Dojazd pożarowy.

Droga pożarowa do obiektu jest wymagana.

Wymagania stawiane drodze pożarowej spełniać będzie projektowana droga pożarowa. Droga przebiega w odległości od 5 do 15 m od chronionego obiektu. Na odcinku przyległym do południowej ściany budynku nr 2 wykonana zostanie ścina spełniająca wymagania ściany oddzielenia pożarowego (odległość projektowanej drogi od budynku wynosi 3,31 m).

#### g) Rozwiązania zamienne

W związku z brakiem możliwości spełnienia wszystkich obowiązujących obecnie przepisów techniczno – budowlanych wystąpiono do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Gorzowie Wlkp. z wnioskiem o możliwość zastosowania rozwiązań zamiennych. Postanowieniem nr 27/2023 z dnia 27 stycznia 2023 r. wyraził on zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do:

zachowania parametrów techniczno-użytkowych ewakuacyjnej klatki schodowej, a w szczególności:

- zaniżonej szerokości użytkowej spoczników do wymiaru 1,21-1,48 m,
- przekroczonej wysokości stopni do maksymalnego wymiaru 0,21 m,
- zachowania proporcji wysokości i szerokości stopni schodów w wymaganym przedziale 0,60-0,65 m.
- przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego po poziomej drodze na poziomie „+2” Ośrodka Pomocy Społecznej do wymiaru 21,13 m.

Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zastępczych wskazanych w ET polegających na:

Podziale budynku na dziesięć stref pożarowych w sposób wskazany w pkt 5.7 ET.

Wypożyczeniu dróg ewakuacyjnych (poziome i pionowe) w zespole budynków w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła co najmniej 5 lx.

Wypożyczeniu budynku nr 1 (trzykondygnacyjny) w instalację wodociągową z hydrantami 25 i węzłami pólstywnymi.

Opracowaniu w ramach instrukcji bezpieczeństwa pożarowego szczegółowych procedur postępowania na wypadek pożaru dla poszczególnych funkcji budynku.

### 7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

#### 7.1 Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

Masy ziemne pozyskane z wykopów częściowo zostaną wykorzystane dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie wykorzystana do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni.

Odpady budowlane (gruz budowlany z rozbieranych nawierzchni) zostaną wywiezione na wysypisko.

### 8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

#### ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) :

§ 12 Minimalne odległości od granicy działki- 4m dla ściany z oknami, 3m dla ściany bez okien, 1,5m dla tarasów,

§ 13 Minimalne odległości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od sąsiednich budynków

§ 19,20 Wymagane odległości od granic działki, budynków projektowanych i istniejących

§ 23.1.2 Wymagane odległości od miejsca składowania odpadów

§ 60 Zacienianie działek sąsiednich, zapewnienie wymaganego nasłonecznienia

§ 271, 272, 273 Odległości wymagane ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

3. Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2021 poz. 1376) art.43

5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719)

6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030)

Analiza Projektu Budowlanego w/w inwestycji pod kątem wyznaczenia w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

Definicja obszaru oddziaływania obiektu przyjęta na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

Prawo Budowlane – Dz.U. z 2021 r. nr. 2351 z późn. zm.

Odniesienia szczegółowe do przywołanych przepisów.

1. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm) wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu

- a. W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się studni (§ 31). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
- b. W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się zbiornika na ścieki sanitarne. (§ 36.3.) Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.
- c. Z uwagi na miejsce gromadzenia odpadów stałych odległość od okien i drzwi budynków przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 10m. (§ 23.1) zachowane- brak oddziaływania na działki sąsiednie.

2. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) strefa bezpieczeństwa w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów wynosi 6m wokół budynku. Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

3. W związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowany obiekt nie zalicza się do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia.

4. Obiekt znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, rozbudowa zachowuje istniejącą wysokość budynku. Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie.

W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów w zakresie dotyczącym inwestycji kolejowych, hydrotechnicznych, lotniczych, rolniczych, drogowych i inżynierskich, autostrad, stacji paliw płynnych oraz ich linii przesyłowych, sieci gazowych, cmentarzy, terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, obiektów jądrowych, obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe, składowisk odpadów, ujęć wody, urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków. Nie został zatem wyznaczony obszar oddziaływania wynikający z ustaw i rozporządzeń regulujących zasady budowania w/w obiektów.

Ze względu na służebność przejazdu do obszaru oddziaływania włącza się działkę 658/1 Poczty Polskiej.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w terenie inwestycji, na której został zaprojektowany.

Projektant opracowania:  
**mgr inż. arch. Kinga Żywicka**  
**mgr inż. arch. Monika Plichta**