

# STAROSTA NOWOSĄDECKI

Nasz znak: BUD.6740.197.2024

Nowy Sącz, dnia.....2024 -07- 24....

## DECYZJA NR 934/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku który wpłynął do tut. urzędu w dniu 8 lutego 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Stary Sącz  
ul. Magazynowa 5  
33-340 Stary Sącz**

**obejmujące:**

**przebudowę odcinka drogi leśnej nr 03-24-0042 Mostki nr inw. 220/524 wraz  
z niezbędnymi robotami budowlanymi polegającymi na częściowej zabudowie  
przylegającego bezpośrednio do drogi potoku *Bez nazwy* na działkach położonych  
w gminie Stary Sącz: nr 280, 335/4, 336/14 w obrębie Mostki oraz nr 1661, 1663/2,  
1951/1, 4299/1 w obrębie Stary Sącz**

autorzy projektu:

mgr inż. Krzysztof Kowalczyk - upr. nr MAP/0288/PWOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, zaświadczenie MOIB pod nr ew. MAP/BD/0054/14;

mgr inż. Katarzyna Szczypka – upr. nr MAP/0512/POOS/14 do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; zaświadczenie MOIB pod nr ew. MAP/IS/0495/17;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach oraz w decyzji pozwolenia wodnoprawnego, wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 8 sierpnia 2023 r. znak: KR.ZUZ.3.4210.332.2023.PR,
- 2) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 45a Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki położone w gminie Stary Sącz: nr 280, 335/4, 336/14 w obrębie ewidencyjnym Mostki oraz nr 1661, 1663/2, 1951/1, 4299/1 w obrębie Stary Sącz.

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Miasto Stary Sącz – Plan Nr 6, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu nr XXX/327/04 z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego z 2005, nr 98, poz. 670, z późn. zm.) oraz Mostki, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Starym Sączu nr XXV/249/2012, z dnia 28 czerwca 2012 r. (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 3302, z późn. zm.). Istniejąca droga leśna podlegająca przebudowie znajduje się w terenach komunikacji – droga wewnętrzna, oznaczonych symbolem 6.KDW. Ustalenia zawarte w § 4 ust. 13a wyżej powołanej uchwały nr XXX/327/04 stanowią, że cyt.: „Utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami oraz urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb”, a w § 5 ust. 11 pkt 1 wyżej powołanej uchwały nr XXV/249/2012 wskazano, że cyt.: „Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę w zależności od potrzeb istniejących dróg wewnętrznych oraz dojazdów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi”.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego będą również wykonywane roboty budowlane polegające na częściowej zabudowie przylegającego bezpośrednio do drogi potoku *Bez nazwy*, którego skarpa jest jednocześnie skarpą drogi leśnej podlegającej przebudowie. Przeprowadzenie tych robót ma na celu zabezpieczenie skarpy w.wym. drogi i zapewnienie stateczności zbocza korpusu drogi.

Na wykonanie robót, o których mowa wyżej, obejmujących likwidację, przebudowę i wykonanie urządzeń wodnych oraz usługi wodne inwestor uzyskał decyzję pozwolenia wodnoprawnego, wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 8 sierpnia 2023 r., znak: KR.ZUZ.3.4210.332.2023.PR. Zamierzenie budowlane jest zgodne z wyżej powołanym pozwoleniem wodnoprawnym.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na obszarach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.), inwestor, działając zgodnie z przepisami art. 118 tej ustawy, dokonał w dniu 4 kwietnia 2023 r. zgłoszenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Krakowie o zamiarze wykonywania robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji. W dokumentacji projektowej zamieszczono zawiadomienie w.wym. organu z dnia 19 kwietnia 2023 r., znak: ST-II.670.56.2023.KM o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania działań objętych zgłoszeniem, o którym mowa wyżej.

Zamierzenie budowlane dotyczy przebudowy odcinka drogi leśnej, który nie przekracza długości 1 km, a zatem nie jest przedsięwzięciem, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) i zgodnie z przepisami zawartymi w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000.

Przedłożone opracowania projektowe zostały wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz spełniają wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu w/wym. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opieczątowane pieczęcią tut. organu stanowią integralną część decyzji.



## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 258,00 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Z up. STAROSTY

*mgr inż. Jacek Janusz*  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że  
wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia)  
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o)  
ostateczna(e) z dniem ..... 13/08/2024 .....  
i podlega wykonaniu

Nowy Sącz, dnia ..... 12/09/2024 .....

Opłatę skarbową w kwocie ..... 17 zł .....  
pobrano zgodnie z ustawą o opłacie  
skarbowej

Dowód wpłaty nr. .... 20/178/22/2024/3 .....

Z up. STAROSTY

*Aneta Jarosz*  
INSPEKTOR

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik inwestora  
+ dokumentacja projektowa (1 egz.)
2. Pozostałe strony postępowania
3. a/a

### Do wiadomości:

1. PINB dla Powiatu Nowosądeckiego  
+ dokumentacja projektowa (1 egz.)
2. Burmistrz Starego Sącza
3. Wydział Geodezji w miejscu

ASZ

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
  - b) ustanowić kierownika budowy;
  - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Tut. urząd na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).