

UMOWA (projekt)

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Białołęce z siedzibą przy ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa, posiadającym NIP 524-10-65-481 oraz REGON 000320495, który reprezentuje:

..... -

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą, NIP:, REGON:, który reprezentuje

..... -

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług **dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji** w budynkach i na terenie Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce zgodnie z opisem określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
2. Świadczenie usług objętych niniejszą umową będzie się odbywało zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.

§ 2

1. Miejsce wykonania przedmiotu umowy są budynki oraz teren administrowany przez Areszt Śledczy w Warszawie-Białołęce, ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa.
2. Zakres przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w zaproszeniu do składania ofert (pkt. II), obejmuje:
 - 1) monitoring referatu żywnościowego;
 - 2) świadczenie usług doraźnej dezynfekcji oraz dezynsekcji na zgłoszenie Zamawiającego;
 - 3) świadczenia usług sukcesywnej deratyzacji na terenie Zamawiającego.
3. W ramach świadczonych usług Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, do zakupu i zamontowania urządzeń monitorujących (żarówki do lamp owadobójczych, chwytacze gryzoni/pułapki żywołowne, detektory insektów biegających, detektory na mklika) w ilości i rodzaju wskazanym w zaproszeniu do składania ofert (pkt II), co zostanie odnotowane w protokole i potwierdzone przez osobę nadzorującą wykonanie tych czynności.
4. W ramach świadczonych usług Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) konserwacji zamontowanych urządzeń monitorujących oraz oceny ich stanu;
 - 2) uzupełniania preparatów i środków wabiących;
 - 3) likwidacji nor, skupisk, miejsc gniazdowania oraz warunków sprzyjającym występowania insektów, owadów oraz gryzoni;
 - 4) sporządzania wniosków (spozstrzeżeń) dotyczących stanu technicznego budynków oraz oceny infrastruktury w celu identyfikacji, przedostawania, bytowania i gniazdowania insektów biegających, insektów latających, gryzoni, mające przyczynić się do ograniczenia i wyeliminowania wyżej wymienionych z terenu aresztu śledczego (np. nieuszczelnione kanały ciepłownicze, uszkodzone posadzki itp.);
 - 5) usuwania resztek trutki oraz padłych zwierząt z terenu aresztu śledczego oraz ich utylizację poza terenem aresztu śledczego.
5. Wykonawca każdorazowo dostarczy protokół z wykonania usługi, w celu zatwierdzenia jej wykonania przez nadzorującego wykonanie usługi pracownika Zamawiającego. Protokół z wykonania usługi

zawiera co najmniej: datę przeprowadzenia usługi, rodzaj przeprowadzonej usługi, miejsce przeprowadzenia usługi, nazwy środków, które zostały użyte podczas przeprowadzania usługi.

6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w terminach:
 - 1) monitoring referatu żywnościowego: do 15 dnia każdego miesiąca, a jeżeli dzień ten przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, czynności wykonane będą w najbliższym dniu roboczym poprzedzającym dzień wolny; dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 14.00÷15.00.;
 - 2) świadczenie usług doraźnej dezynfekcji lub/i dezynsekcji na zgłoszenie Zamawiającego: w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia. Jeżeli termin 24 godzin upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi w godz. 8.00÷15.00 w pierwszym dniu następującym po dniu ustawowo wolnym od pracy.;
 - 3) świadczenia usług sukcesywnej deratyzacji na terenie Zamawiającego: do 15 dnia danego miesiąca, a jeżeli dzień ten przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, czynności wykonane będą w najbliższym dniu roboczym poprzedzającym dzień wolny; dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 8.00÷15.00.
7. Zgłoszenia w celu realizacji usług składane będą przez osoby określone w § 8 ust. 2 pkt 1.
8. Jeśli w czasie świadczenia usługi zostaną stwierdzone wady w jej wykonaniu, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia usługi i podpisania protokołu usługi do czasu ich usunięcia.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) używać preparatów i środków wabiących posiadających dopuszczenia/pozwolenia wymagane prawem w celu ich obrotu/stosowania - Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu decyzje o dopuszczeniu/pozwoleniu na obrót/stosowanie preparatów i środków chemicznych, które Wykonawca zamierza stosować w ramach świadczonych usług, wraz z ich aktualnymi kartami charakterystyki. W przypadku wycofania preparatu lub środka z obrotu, Wykonawca jest zobowiązany wskazać preparat lub środek zastępczy przekazując Zamawiającemu dokument o jego dopuszczeniu/pozwoleniu na obrót/stosowanie wraz z kartą charakterystyki.;
 - 2) dostosować się do zaleceń SANEPID-u lub innych instytucji kontrolujących w ramach świadczonego przedmiotu umowy;
 - 3) zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt narzędzia, sprzęt, środki i preparaty niezbędne do świadczenia przedmiotu umowy;
 - 4) przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków p. poz.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za błędy w związku z przyjęciem niewłaściwych metod monitorowania i walki ze szkodnikami, a skutkujących obecnością szkodników.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zaniechania wynikające z naruszenia postanowień niniejszej umowy, powstałe szkody wynikłe z niezrealizowania lub źle zrealizowanego przedmiotu umowy, w tym za osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie.
4. W przypadku powstania strat w mieniu/sprzęcie Aresztu Śledczego w Warszawie-Białotęce wynikających z realizacji umowy przez Wykonawcę, osoby działające w jego imieniu lub przez niego wyznaczone, Wykonawca dokona naprawy lub pokryje koszty naprawy ww. mienia/sprzętu.
5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy posiada odpowiednie zasoby techniczne, dysponuje odpowiednią bazą do wykonania usługi w zakresie objętym umową, personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia i kwalifikacje w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności ukończyli kurs dotyczący zwalczania szkodników lub ochrony obiektów spożywczych w zakresie systemu HACCP.
6. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników oraz wykaz pojazdów mechanicznych, które będzie wykorzystywał w realizacji niniejszej umowy. Wykonawca ma obowiązek poinformować o każdorazowej zmianie tych pracowników. Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy.

7. Wykonawca, osoby działające w jego imieniu oraz przez niego wyznaczone w celu świadczenia usług zobowiązane są przestrzegać porządku, zasad poruszania się oraz postępować zgodnie z wymogami osób nadzorujących ich obecność na terenie Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany, na czas trwania umowy, posiadać opłaconą polisę OC lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę minimum 500 000,00 zł.
2. Wykonawca jest obowiązany odnawiać ubezpieczenie przez cały okres trwania umowy przekazując Zamawiającemu każdorazowo, w terminie do 7 dni przed upływem okresu, na jaki została zawarta umowa ubezpieczenia kopię opłaconej polisy OC lub innego dokumentu, o których mowa w ust. 1.

§ 5

1. Wartość zobowiązania Zamawiającego, wynikająca ze zrealizowanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie: zł .../100).
2. Wynagrodzenie za świadczenie poszczególnych czynności przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 uwzględnił wszystkie koszty i wydatki w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. Należność za świadczone usługi regulowane będą przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie do **14 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur.
5. Faktury, o których mowa w ust. 4, wystawiane będą przez Wykonawcę każdorazowo, po wykonaniu usługi.
6. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT, cena usług ulega automatycznie zmianie z dniem wejścia w życie odpowiednich przepisów, poprzez doliczenia do kwoty netto nowej stawki podatku VAT. Zmiana ta nie wymaga aneksu.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami.
2. Wykonawca nie może powierzyć świadczenia przedmiotu umowy podwykonawcom.

§ 8

1. Strony umawiają się, iż korespondencja dotycząca wykonywania umowy będzie realizowana na następujące adresy i numery:
 - 1) Zamawiający:
Areszt Śledczy w Warszawie-Białoleka, ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa
tel.: 22 32 17 601, fax: 22 81 11 537
e-mail: as_warszawa_bialoleka@sw.gov.pl
 - 2) Wykonawca:
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
imię i nazwisko:,
tel.:,
adres e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
imię i nazwisko:,
tel.:

adres e-mail:

3. Strony mają obowiązek informowania się o zmianach informacji zawartych w ust. 1 i 2. W przypadku nie udzielenia informacji o zmianie danych wskazanych w ust. 1 korespondencję przesłaną pod te adresy lub numery uważa się za doręczoną.
4. Zmiana informacji określonych w ust. 1 i 2 nie stanowią zmiany treści umowy.

§ 9

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie następuje z zachowaniem formy pisemnej. Bieg terminu wypowiedzenia rozpoczyna się z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona złożyła wypowiedzenie i upływa ostatniego dnia miesiąca.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia:
 - 1) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) polisa OC lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej nie spełnia wymagań określonych § 4;
 - 4) Wykonawca oddeleguje do realizacji przedmiotu umowy pracowników niespełniających warunków, o których mowa w § 3 ust. 5.
3. W przypadku odstąpienia od umowy (dalszej jej części) w mocy pozostają dotychczasowe, spełnione wzajemne świadczenia stron.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wykonania całego zakresu przedmiotu umowy, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie zrealizowane usługi.

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących wysokościach:
 - 1) 0,1 % kwoty określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki wykonania usługi licząc od terminu określonego w § 2 ust. 5;
 - 2) 20 % kwoty określonej w § 5 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, z wyłączeniem okoliczności o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1.
2. W przypadku braku reakcji Wykonawcy po zgłoszeniu Zamawiającego przekraczającym 24 godziny od dnia zgłoszenia, Zamawiający może wezwać inną firmę do wykonania czynności będących przedmiotem zgłoszenia, a za wykonane usługi przez inny podmiot koszt poniesie Wykonawca.
3. Kary umowne podlegają w pierwszej kolejności potrąceniu z należności przysługujących Wykonawcy. W przypadku braku takiej możliwości, ustala się 30 dniowy termin zapłaty naliczonej kary umownej, liczony od daty przekazania Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych.

§ 11

Cesja wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy jest możliwa tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, jednakże w przypadku nie dojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany lub uzupełnienia postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksów.
3. W przypadku trudności z interpretacją umowy Strony będą posłkować się postanowieniami oferty i zapisami zawartymi w zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....