

UMOWA nr WIM-I 272. _____.2022

Zawarta w dniu 2022 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 9531011863, reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

- - Zastępcę Prezydenta
przy kontrasygnacie:

- - Skarbnika Miasta

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w / **prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą**, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:, NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

- -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub odpowiednio „**Stroną**”

w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 uPzp oznaczonego numerem sprawy WZP.271.36.2022.B oraz w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Adaptacja budynku przy ul. Łomżyńskiej 54 na potrzeby zakładu całodobowej opieki długoterminowej, została zawarta umowa (zwana dalej „**Umową**”) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową (zwaną dalej: „**Dokumentacją**”) przebudowy części Domu Pomocy Społecznej na Zakład Pielęgniarsko-Opiekuńczy wraz z przebudową części infrastruktury technicznej zespołu budynków Domu Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia „Promień Życia” przy ul. Łomżyńskiej 54 w Bydgoszczy wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień na podstawie których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych, w zakresie i na warunkach określonych w: specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami (zwaną dalej: „**SWZ**”; stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz ofercie Wykonawcy (stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy), stanowiących integralną część umowy (zwaną dalej: „**Przedmiotem umowy**”).
2. Dokumentacja, którą Wykonawca przyjął do wykonania, obejmuje wykonanie:
 - 1) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej zespołu budynków wraz z instalacjami (w tym szczególnie ochrony ppoż., ponadto weryfikującej również istniejący stan zabezpieczenia ppoż. w postaci instalacji hydrantowej, instalacji sygnalizacji pożaru wraz z oświetleniem awaryjnym i ewakuacyjnym w budynkach szkolnych oraz system oddymiania klatek schodowych) w zakresie potrzebnym do wykonania przedmiotowego zadania (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektroniczny/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF),
 - 2) oceny stanu technicznego budynków weryfikującej zakres prac – ze szczególnym uwzględnieniem możliwości technicznych przystosowania placówki dla osób chorych i niepełnosprawnych (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektroniczny/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF),
 - 3) aktualizacji ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej wszystkich budynków dostosowującej obiekt do aktualnych przepisów ppoż. wraz z uwzględnieniem rozwiązań zastępczych z uzyskanego przez Wykonawcę

- Postanowienia Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej na odstępstwo od przepisów technicznych (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektroniczny/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF*),
- 4) karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) oraz innych dokumentów niż KIP niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia /zgodnie z z art. 62a i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektroniczny/płyta CD-R: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF oraz pliki do edycji*),
 - 5) wymaganych uzgodnień i niezbędnych warunków technicznych uzyskanych od gestorów sieci koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania, w tym m. in. MWiK, ENEA, KPEC, PSG, ZDMiKP, Orange, Netia, Wydział Informatyki Urzędu Miasta Bydgoszczy, Zespół ds. zarządzania Energią Urzędu Miasta Bydgoszczy,
 - 6) projektu budowlanego /zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. z 2020r. poz. 1609 ze zm./, tj.
 - a) projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów wymaganych do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i jej uzyskania przez Zamawiającego. Ponadto, projekt architektoniczno-budowlany musi uwzględniać wszystkie zalecenia i rozwiązania wynikające z uzyskanego przez Wykonawcę uzgodnienia z rzeczoznawcami w zakresie rozwiązań sanitarno-higienicznych oraz ochrony przeciwpożarowej, wynikających m. in. z Postanowień Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektroniczny/płyta CD-R: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF oraz do edycji – pliki rysunków w formacie .dwg/dxf*),
 - b) projektu technicznego, zgodnego z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym jw. będącego uszczegółowieniem projektu budowlanego uzgodnionego w zakresie zgodności z warunkami gestorów sieci (w przypadku konieczności zmiany mocy przyłączeniowej związanej z przebudową obiektu) oraz uzgodnione z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektroniczny/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF oraz do edycji – pliki rysunków w formacie dwg/dxf*),
 - 7) projektu wykonawczego /w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego/ w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektroniczny/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF oraz do edycji – pliki rysunków w formacie dwg/dxf*),
 - 8) przedmiarów robót poszczególnych zakresów jw. i kosztorysów inwestorskich (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji edytowalnej .ath*),
 - 9) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF*),
 - 10) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie prac projektowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej podstawę wykonywania robót budowlanych, np. projekty rozwiązań kolizji uzbrojenia podziemnego (*sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć ciepłownicza, sieć gazowa, energia*

- elektryczna, instalacje teletechniczne), projekty technologiczne wykonania robót (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.),*
- 11) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień na podstawie których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
 - 12) projektu instrukcji obsługi i użytkowania nowych urządzeń, stanowiących podstawę prawidłowej eksploatacji obiektu, w tym m. in. projektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF*).
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest również reprezentowanie Zamawiającego i uzyskanie w jego imieniu wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień na podstawie których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych.
4. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, § 5 niniejszej umowy oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, niezbędne zasoby oraz wymagane uprawnienia wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2 ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zupełny, skutkujący uzyskaniem wszystkich odpowiednich decyzji organów administracji budowlanej i innych, umożliwiających zrealizowanie prac budowlanych zgodnie z wykonanym projektem. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wykonanie robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, lub warunkami zabudowy oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 3) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2021r. w sprawie domów pomocy społecznej,
 - 4) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 5) Ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - 6) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 7) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 8) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 9) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 11) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w

- sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 12) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 13) innymi obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie prac, w zakresie rozwiązań projektowych, rozważanych na wstępnym etapie projektu.
3. Niezależnie od uzgodnień, o których mowa w ust. 2 pkt. 13, Wykonawca zobowiązuje się zorganizować minimum 10 narad w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Bydgoszczy (*Zamawiający może zdecydować o przeprowadzeniu narady w trybie zdalnym lub rezygnacji z przeprowadzenia narady*). Przedmiotem w/w narad będzie przedstawienie stanu zaawansowania prac projektowych oraz dokonanie stosownych uzgodnień. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do uzyskania wglądu do opracowywanej dokumentacji oraz zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń. W naradach ze strony Wykonawcy obowiązkowo udział biorą: wskazany w § 8 ust. 3 pkt 1 projektant i projektanci wszystkich branż objętych przedmiotem umowy, chyba, że Zamawiający przed terminem narady poinformuje Wykonawcę o rezygnacji z obowiązkowego udziału danego projektanta branżowego.
 4. Niezależnie od narad, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu co najmniej raz w miesiącu, nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca, informacji w formie pisemnej o stanie zaawansowania prac projektowych oraz etapie uzyskiwania stosownych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień wraz z przekazaniem kopii stosownej korespondencji w danej sprawie. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do uzyskania wglądu w roboczą wersję dokumentacji oraz zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym treści wniosków składanych do odpowiednich organów administracji publicznej zmierzających do uzyskania stosownych decyzji/zaświadczeń. Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia treści wniosku w terminie 10 dni od daty jego otrzymania.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym zastosowanych urządzeń, sprzętu oraz materiałów wykończeniowych, zarówno budowlanych jak i wyposażenia sanitarnego i elektrycznego z podaniem wariantowości oraz parametrów wiodących oraz kosztów ww. elementów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ww. urządzeń, sprzętu oraz wyposażenia/materiałów w oparciu o parametry wiodące.
 7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie dokumenty, informacje i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
 8. Strony zobowiązują się do współdziałania i wymiany dalszych niezbędnych informacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji niniejszej umowy.
 9. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów, dokumentów oraz danych i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
 - 2) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy na zasadach określonych niniejszą umową, na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami,
 - 3) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami (*w tym przed organem administracji architektoniczno-budowlanej*), gestorami sieci i innymi podmiotami, których decyzja, opinia, uzgodnienie itp. okażą się niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w całości. O konieczności udzielenia pełnomocnictwa Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie 14 dni przed zamiarem jego wykorzystania.
 10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy *siłami własnymi/ *przy pomocy podwykonawcy: w zakresie

stosując przy jego wykonaniu obowiązujące przepisy prawa regulujące przedmiotową problematykę.

11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, w tym osób sprawdzających zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz projektanta zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1aa ustawy Prawo budowlane odpowiedzialnego m. in. za skoordynowanie techniczne wykonanych projektów przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, przy uwzględnieniu zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy oraz specyfiki obiektu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania jednego Projektanta odpowiedzialnego za wykonanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1aa prawa budowlanego. Zmiana osoby ww. Projektanta wymaga zgody Zamawiającego. W przypadku dokonania przez Wykonawcę zmiany ww. Projektanta bez zgody Zamawiającego, zostanie naliczona kara zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 1 lit. g niniejszej umowy.
13. Zamawiający ma prawo złożyć wniosek do Wykonawcy o zmianę osoby Projektanta odpowiedzialnego za wykonanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1aa prawa budowlanego, we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W przypadku niedokonania zmiany przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zostanie naliczona Wykonawcy kara zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 1 lit. h niniejszej umowy.
14. Wykonawca w ramach wykonania umowy zobowiązany jest do udzielenia na żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni od daty otrzymania pytań za pośrednictwem poczty elektronicznej: wyjaśnień i/lub wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, w tym odpowiedzi na pytania zgłoszone przez wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotowej inwestycji w oparciu o dokumentację projektową. Dopuszczalne jest udzielanie odpowiedzi na pytania w wersji elektronicznej. W przypadku niedochowania wskazanego terminu zostanie naliczona kara zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 1 lit. f niniejszej umowy.
15. W przypadku realizacji przez Zamawiającego inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego. Warunki sprawowania nadzoru autorskiego określać będą odrębne postanowienia stanowiące załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na sprawowanie nadzoru autorskiego w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia żądania wraz z przesłaniem Wykonawcy projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia żądania przez Zamawiającego w terminie do 3 lat od dnia kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku zgłoszenia żądania po upływie 3 lat od dnia kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego wyniesie 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy: **9 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. W terminie wykonania przedmiotu umowy zawiera się czas wskazany w § 4 ust. 4 na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji, a także czas na usunięcie przez Wykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego, o ile takie zostaną zgłoszone.

§ 4

ODBIÓR

1. Potwierdzeniem wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy będą podpisane obustronnie protokoły zdawczo-odbiorcze. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający pokwituje potwierdzeniem przekazania,

nie stanowiącym protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Miejszem odbioru będzie Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Inwestycji Miasta ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz.
3. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o których mowa w § 1 w ust. 2 stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru lub jego części, jednakże jest uprawniony do zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji w terminie 14 dni od dnia jej przekazania Zamawiającemu. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca dokona stosownych korekt i ponownie przedłoży Zamawiającemu poprawioną, kompletną dokumentację, a Zamawiający w terminie 3 dni roboczych dokona weryfikacji złożonych korekt, przy czym Wykonawca powinien mieć na względzie termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 1.
5. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w danej części z dniem podpisania przez Strony bez uwag i zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Akceptacja Zamawiającego i protokolarny odbiór każdej części przedmiotu umowy nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
7. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt na zasadach określonych w § 10.

§ 5

KLAUZULE NIEDOZWOLONE

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania do dokumentacji klauzul wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
2. Dopuszcza się wyjątki od powyższej zasady w przypadkach określonych w art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości łącznej: zł brutto (słownie: złotych /100).
2. Kwota wskazana w ust. 1 powyżej stanowi całkowite wynagrodzenie Zamawiającego za cały przedmiot umowy, zawiera zwrot wszelkich kosztów oraz obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 7.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoły zdawczo-odbiorcze). Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego przez jego bank.
4. Zamawiający ustala dwie płatności (2 faktury) w tym:
 - 1) pierwsza płatność w wysokości: zł (40 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) druga płatność w wysokości: zł (60 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu pełnego zakresu umowy, o którym mowa w § 1.

§ 7
PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz, że dokumentacja nie narusza praw własności intelektualnej osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy (*lub jego części*), w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do wchodzących w skład przedmiotu umowy utworów nie będących programami komputerowymi na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – w szczególności wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów, przenoszenie na inne nośniki informacji,
 - 2) w zakresie obrotu – w szczególności obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (*np. sprzedaż*), użyczenie, licencjonowanie lub najem/dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punktach powyższych – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (*np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet*),
 - 4) prawo korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji, w szczególności dla celów projektowania i realizacji inwestycji – zastosowanie do przedmiotowej inwestycji oraz dalszych, bez ograniczenia, w tym prawo do wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
3. Ponadto wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań oraz rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

§ 8
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są Inspektorzy Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy:
 - 1) Magdalena Janiak, koordynator,
 - 2) Bernadeta Bała, spec. konstrukcyjno-budowlana,
 - 3) Mariusz Dolewski, spec. inst. (*wod.-kan. c.o., gaz., wentyl.*),
 - 4) Jacek Wonsewicz, spec. inst. (*elektr., elektroenerg.*).
2. Ww. osoby działają w granicach umocowania nadanego im umową o pracę.
3. Wykonawca ustanawia:
 - 1) projektanta odpowiedzialnego za wykonanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 - w szczególności w pkt 1aa ustawy Prawo budowlane w osobie – nr upr. bud.,
 - 2) projektanta branży architektonicznej w osobie: – nr upr. bud.,
 - 3) projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: – nr upr. bud.,
 - 4) projektanta branży instalacyjnej (*wod.-kan. c.o., gaz., wentyl.*) w osobie: – nr upr. bud.,
 - 5) projektanta branży instalacyjnej (*elektr., elektroenerg.*) w osobie: – nr upr. bud.,

6) przedstawiciela wykonawcy wyposażonego we wszystkie kompetencje konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy w osobie:

-
4. Przedstawiciele Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, winni w sposób biegły posługiwać się językiem polskim w mowie i piśmie. W przypadku niespełnienia powyższego warunku, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zapewnić przez cały czas pracy osobę tłumacza dysponującego wiedzą ogólną i wiedzą techniczną w zakresie tłumaczenia.

§ 9 ZABEZPIECZENIE

(postanowienia § 9 ulegną zmianie w zależności od formy zabezpieczenia)

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, w **wysokości 5%** wynagrodzenia umownego ogółem, tj.: zł, słownie: złotych 00/100, przy czym 30% tej kwoty stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:
 - a) 30 dni od dnia końcowego odbioru całego przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany – 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
 - b) 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady, wskazanego w § 10 ust. 1: 30% kwoty ustalonej w ust. 1.
5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca nie zapewni ciągłości lub odpowiedniej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać potrącenia odpowiedniej kwoty z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego tytułem zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres. Jeżeli zabezpieczenie jest wnoszone w innej formie, Wykonawca może je wnieść na okres nie krótszy niż 5 lat, jednakże w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy tak, aby zachować ciągłość zabezpieczenia i jego wysokość. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w dokumencie zabezpieczenia możliwość realizacji uprawnień Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie.
7. *Zwrot zabezpieczenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy:
8. *Jeżeli rachunek bankowy wskazany w ust. 7 ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub osobiście na adres WIM), wskazując inny rachunek, na który ma nastąpić zwrot zabezpieczenia. Strony uznają, że nie stanowi to zmiany umowy, a w przypadku niezawiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek, o którym mowa w ust. 7.

§ 10

RĘKOJMIA ZA WADY

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi ... **(co najmniej 60)* miesięcy i liczony jest od daty odbioru ostatniej części przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym w szczególności za:
 - 1) rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji lub z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
 - 2) brak skoordynowania poszczególnych branż w projekcie skutkujących koniecznością zatrzymania robót budowlanych,
 - 3) brak uzyskania pozytywnych stanowisk właściwej jednostki Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej, umożliwiających złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) inne błędy lub braki, w tym m.in. w przedmiarach robót budowlanych oraz w kosztorysie inwestorskim.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie. Termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym pierwotnie przez Zamawiającego nie jest możliwe z uzasadnionych przyczyn określonych przez Wykonawcę.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu każdej części przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto (§ 6 ust. 1) za każdy dzień zwłoki,
 - b) za niezorganizowanie narady, o której mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 5.000,00 PLN, z wyłączeniem przypadków rezygnacji z narady przez Zamawiającego,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto (§ 6 ust. 1),
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto (§ 6 ust. 1),
 - f) za każdorazową zwłokę w udzieleniu wyjaśnień, o których mowa w § 2 ust. 14 w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - g) za każdorazową zmianę Projektanta wskazanego w § 2 ust. 12 dokonaną bez zgody Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto (§ 6 ust. 1),
 - h) za niedokonanie zmiany Projektanta wskazanego w § 2 ust. 13 w wyznaczonym

- przez Zamawiającego terminie, pomimo skierowania przez Zamawiającego w tej sprawie wniosku do Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto (§ 6 ust. 1),
- i) za odmowę przygotowania oferty lub zawarcia umowy na sprawowanie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w § 2 ust. 15 umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1).
 - j) za nieprzedłożenie do wglądu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 4, w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
- 2) kary, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu będą potrącane z wynagrodzenia umownego ogółem brutto (§ 6 ust. 1) i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy albo wpłacone na wskazany przez Zamawiającego numer konta.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem brutto (§ 6 ust. 1) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, za wyjątkiem kar wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit. c, f lub i których wysokość każdej z osobna nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1) niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub z przekazanych informacji, o których mowa w § 2 ust. 4 nie wynika ich postęp i nie kontynuuje/intensyfikuje prac, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu; odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu dodatkowego terminu.
 - 2) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar w maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem brutto (§ 6 ust. 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy; odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od daty naliczenia kary, której wysokość osiągnęła 20% wynagrodzenia umownego ogółem brutto (§ 6 ust. 1).
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 uPzp.
3. Dopuszcza się zmianę terminu określonego w § 2 umowy, z uwagi na wystąpienie:
- 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez działanie siły wyższej Zamawiający rozumie wszelkie nadzwyczajne i nagłe zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niezależne od obydwu Stron niniejszej umowy, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powódzie, zalania, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, epidemie, stany nadzwyczajne (*strajki z wyjątkiem strajku u Wykonawcy*), działania wojenne, o ile skutki wystąpienia siły wyższej nie miały miejsca w chwili zawarcia niniejszej umowy,

- 2) prac zleconych na podstawie art. 455 uPzp,
 - 3) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 4) okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
4. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w zależności od okoliczności opisanych w ust. 3: o ilość dni wstrzymania prac lub o ilość dni trwania przeszkody skutkującej niemożliwością zachowania terminu umownego lub o ilość dni niezbędnych do realizacji zleconych prac, jeśli ich wykonanie nie jest możliwe z zachowaniem terminu umownego.
 5. W związku z ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem danego terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu.
 6. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.

§ 14

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy zarówno w całości, jak i w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej rozwiązanie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik:

Postanowienia dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego