


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  BIURO PROJEKTOWE CENTER PROJEKT		Center-Projekt Marcin Rymarz ul. Piekarska 1/1, 37-500 Jarosław tel. 886-220-660 e-mail: biuro@centerprojekt.pl	INWESTOR: Gmina Miejska Przemyśl Rynek 1, 37-700 Przemyśl
TOM II	PROJEKT TECHNICZNO - WYKONAWCZY - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI RYNKU STAREGO MIASTA W RAMACH INWESTYCJI PN.: BUDOWA TRASY PODZIEMNEJ W PRZEMYSŁU		
KAT. OBIEKTU / ÓW	VIII		
ADRES INWESTYCJI	powiat: miasto Przemyśl jedn. ewid.: Miasto Przemyśl (186201_1) obręb: nr Przemyśl (0207) dz. nr ew. gr. 723/1,737,745		

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA / NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Katarzyna TYTUŁA 15/PKOKK/2018 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Marcin RYMARZ PDK/0313/PWOK/18 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Marlena BABIARZ	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z 2 TOMÓW, ZAWIERA:	
TOM I	ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT III – RYSUNKI TECHNICZNE ELEMENT IV – OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I NNE IDOKUMENTY
TOM II	ELEMENT V – PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCZY - BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA <u>NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO</u>
DATA OPRACOWANIA	JAROSŁAW, DNIA 12.2022 r.
Strona tytułowa	

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU III – PROJEKT TECHNICZNY

I. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Nr załącznika	Nazwa załącznika	Strona
ZAŁĄCZNIK 1	Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzona za zgodność z oryginałem	5
ZAŁĄCZNIK 2	Kopie zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego	8
ZAŁĄCZNIK 3	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	10

II. PROJEKT TECHNICZNY– CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Dane ogólne.....	11
1.1.	Inwestor.....	11
1.2.	Lokalizacja.....	11
1.3.	Podstawa opracowania	11
2.	Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.....	11
2.1.	Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe	11
2.2.	Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji.....	12
2.3.	Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), układy konstrukcyjne, podstawowe wyniki obliczeń statycznych	12
3.	Warunki geotechniczne, sposób posadowienia obiektu budowlanego.....	13
3.1.	Opinia geotechniczna.....	13
3.1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	13
3.1.2.	ZALICZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ODPOWIEDNIEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ	13
3.2.	Sposób posadowienia obiektu budowlanego	13
4.	Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych	13
4.1.	Fundamenty i Ściany fundamentowe	13
4.2.	Ściany zewnętrzne	13
4.3.	Ściany wewnętrzne	14
4.4.	Podłoga na gruncie	14
4.5.	dach	14
4.5.1.	belki.....	14
4.6.	Wierce	14
4.6.1.	słupy.....	14
4.7.	Elementy wykończeniowe budynku.....	14
4.7.1.	Posadzki.....	14
4.7.2.	Tynki i okładziny wewnętrzne	14
4.7.3.	Malowanie	14

4.7.4.	Tynki i okładziny ściennie zewnętrzne	15
4.7.5.	Stolarka okienna i drzwiowa	15
4.7.6.	Obróbki blacharskie	15
4.7.7.	IZOLACJE	15
4.8.	OGÓLNE WYTYCZNE DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH	15
4.8.1.	UWAGI OGÓLNE	15
4.8.2.	UWAGI dotyczące robót żelbetowych	15
4.8.3.	DANE KOŃCOWE	15
5.	Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi	16
6.	Rozwiązania budowlane i techniczno – sytuacyjne występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego.....	16
7.	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego	16
8.	Sposób powiązania instalacji urządzeń budowlanych obiektu budowlanego ze ścianami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a doboru rodzaju i wielkości urządzeń 17	
9.	Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno – użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalację i urządzenia techniczne związane z obiektem	17
10.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosowane do zakresu projektu	17
10.1.	Odległość od obiektów sąsiadujących	18
10.2.	Warunki ewakuacji	18
10.3.	Drogi przeciwpożarowe	18
10.4.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.....	18
10.5.	Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.....	18
10.6.	Pomieszczenia zagrożone wybuchem.....	18
10.7.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych	18
11.	Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.....	19

III. PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku:	Skala:	Strona
A-1	RZUT PRZYZIEMIA	1:50	21
A-2	PRZEKRÓJ A-A	1:50	22
A-3	PRZEKRÓJ B-B	1:50	23
A-4	PRZEKRÓJ C-C	1:50	24
A-5	PRZEKRÓJ D-D	1:50	25
A-6	PRZEKRÓJ E-E	1:50	26
A-7	DETAL	1:10	27
A-8	DETAL 2	1:10	28
A-9	WIDOK AA	1:50	29
A-10	WIDOK BB	1:50	30
A-11	POŁĄCZENIE PODSTAWY SŁUPA	1:10	31
A-12	ZBROJENIE WIĘNCÓW	1:10	32
A-13	OPARCIE BELEK NA SŁUPIE	1:10	33

I. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Załącznik nr 1 - Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzona za zgodność z oryginałem

a) Branża architektoniczna


IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/3/2018 Rzeszów, dnia 9 czerwca 2018 r.

DECYZJA Nr 15/PKOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła

urodzona w dniu 16 kwietnia 1990 roku w Jarosławiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | | |
|--------------------------------|-------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Marek Laskoś |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | Adam Kardyś |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | Władysław Boczkaj |  |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |  |
| 5. Członek Komisji: | Katarzyna Krużel-Magdoń |  |
| 6. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |  |
| 7. Członek Komisji: | Paweł Delikat |  |

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Tytuła
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8 Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51 E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590

b) Branża konstrukcyjna



**PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20**



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/0054/0048/18

Rzeszów, 2018-12-31

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1202*) oraz § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Marcin Rymarz

magister inżynier
(kierunek studiów - budownictwo)
ur. dnia 14 stycznia 1988 r. miejsce urodzenia - Jarosław

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0313/PWOK/18**

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a. (*Dz. U. z 2018 r., poz. 2096*):

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Pan Marcin Rymarz

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;**
- 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
- 4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
- 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

Otrzymują:

1. Pan Marcin Rymarz
Zam. Jodłówka 331
37-560 Pruchnik
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa.

Załącznik nr 2 - Kopie zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego

a) Branża architektoniczna



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/PKOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0436**.

Członek czynny od: 25-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0436-FED6-A837-DA12-E1CD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

b) Branża konstrukcyjna



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-CM7-7LF-IGU *

Pan Marcin Rymarz o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0071/19
adres zamieszkania m. Jodłówka 331, 37-560 Pruchnik
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-01 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Załącznik nr 3 - Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE	
Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt techniczny: <div style="text-align: center;"> PRZEBUDOWA PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI RYNKU STAREGO MIASTA W RAMACH INWESTYCJI PN.: BUDOWA TRASY PODZIEMNEJ W PRZEMYSŁU </div> został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	INWESTOR
powiat: miasto Przemyśl jedn. ewid.: miasto Przemyśl (186201_1) obręb: nr Przemyśl (0207) dz. nr ew. gr. 723/1,737,745	Gmina Miejska Przemyśl Rynek 1, 37-700 Przemyśl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA / NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Katarzyna TYTUŁA 15/PKOKK/2018 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Marcin RYMARZ PDK/0313/PKOKK/2018 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

JAROSŁAW, 12.2022 R.

I. PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. INWESTOR

INWESTOR:

Gmina Miejska Przemyśl
Rynek 1, 37-700 Przemyśl

1.2. LOKALIZACJA

Działki/a: 723/1, 737, 745

Obręb: miasto Przemyśl (0207)

Jednostka ewidencyjna: miasto Przemyśl (186201_1)

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Obowiązujące normy branżowe
- Uchwała Nr 254/2007 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rynek 05/06"

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Konstrukcja zadaszania:

- Profile stalowe okrągłe Ø100x3, Ø 200x3 oraz Ø 150x3 mm
- rygiel dachowy 100x100x3 mm
- Blachy, łączniki

Pokrycie zadaszenia:

- Stal ocynkowana o grubości 0,50mm
- Kolor grafitowy

Łączenie paneli na zatrzask bez konieczności zaginania rąbkaMocowane oraz łączone do konstrukcji stalowej

Należy stosować tylko specjalne profile i wkręty z uszczelkami, a także stosować się do zaleceń instrukcji podanej przez producenta

Wszystkie materiały budowlane wykorzystane przy realizacji zadaszenia muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną, aktualną europejską aprobatę techniczną, aktualną krajową deklarację zgodności

Konstrukcja żeliwna elementów dekoracyjnychKonstrukcja żelbetowa:

- beton konstrukcyjny – B-25 (C20/25);

Do zbrojenia elementów żelbetowych obiektu należy stosować następujące gatunki stali zbrojeniowej:

- zbrojenia główne – A-IIIN (RB 500W),
- zbrojenia strzemion – A-IIIN (RB 500W).

2.2. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI

Przyjęto następujące założenia od obliczeń:

- klasa ekspozycji betonu - XC1
- obciążenie wiatrem jako: I strefę wiatrową – 20 m/s,
- obciążenie śniegiem jako: III strefę śniegową – 1,20 kN/m²
- obciążenie technologiczne klatek schodowych
- dopuszczalne jednostkowe naprężenie na grunt dla gruntu rodzimego - 150 kPa

2.3. ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), UKŁADY KONSTRUKCYJNE, PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ STATYCZNYCH

Obliczenia statyczne konstrukcji przeprowadzono przy pomocy programów obliczeniowych opartych na metodzie elementów skończonych oraz zgodnie z Polskimi Normami wymiarowania konstrukcji z uwzględnieniem warunków wynikających z norm PN-EN. Elementy żelbetowe konstrukcji obiektu obliczono i zwymiarowano przy pomocy programu AxisVM X6.

Obiekt zaprojektowano w technologii prefabrykowanej stalowej, opartej na istniejących ścianach, zwieńczonych projektowanym wieńcem żelbetowym.

Zadaszenie obiektu stanowią profile stalowe 100x50x3 mm, do których mocowana jest blacha stalowa na rąbek. Kąt nachylenia połaci wynosi 15°.

3. WARUNKI GEOTECHNICZNE, SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1. OPINIA GEOTECHNICZNA

3.1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463).
- projekt zagospodarowania terenu inwestycji;
- projekt architektoniczno - konstrukcyjny budynku;
- wizja w terenie w miejscu realizacji projektowanej zabudowy;

3.1.2. ZALICZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ODPOWIEDNIEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ

Zaprojektowano obiekt jako budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, podpiwniczony. Z uwagi na zastosowane rozwiązania projektowe oraz warunki posadowienia, stwierdza się, że obiekty odpowiadać będą standardom konstrukcyjnym zaszeregowania do I kategorii geotechnicznej.

3.2. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy. Posadowienie na istniejących ścianach.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

4.1. FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Posadowienie obiektu stanowią istniejące ściany. Słupy kotwione to projektowanego wieńca 30x20 cm, za pomocą kotew stalowych.

4.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściana nośna zewnętrzna wybudowana na rzucie łuku. Wysokość ścian ponad powierzchnię gruntu zmienna. Najniższa wartość wysokości (15cm) znajduje się przy wejściu. Najwyższa wartość osiąga 131 cm od poziomu gruntu.

Ściany zewnętrzne części nadziemnej obiektu wymagają renowacji tynku.

Zalecenia naprawcze zewnętrznych ścian:

- odsłonięcie ścian zewnętrznych
- przygotowanie podłoża – usunięcie wszystkich zabrudzeń, odspojonych fragmentów tynku, słabo przylegającej hydroizolacji i termoizolacji
- gruntowanie podłoża
- wykonanie hydroizolacji
- odtworzenie tynków

4.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany działowe części podpiwniczonej wymagają renowacji.

Zalecenia naprawcze wewnętrznych ścian:

- zasolone, zawilgocone tynki należy usunąć co najmniej 80 cm poza strefa widocznego uszkodzenia
- przygotowane podłoże wzmocnić silikonowym preparatem gruntującym
- następnie nałożyć obrzutkę tynkarską
- przygotować odpowiednio tynk o charakterze sorpcyjnym
- po wyschnięciu tynku sorpcyjnego nałożyć - tynk renowacyjny
- w celu uzyskania gładkiej powierzchni zastosować drobnoziarnisty tynk naprawczo-dekoracyjny zbrojony mikro włóknami,
- aplikacja preparatu gruntującego, a po wyschnięciu farby krzemieniowej o powierzchni paro przepuszczalnej

4.4. PODŁOGA NA GRUNCIE

Renowacja ok. 1 m² posadzki.

4.5. DACH

Zadaszenie obiektu stanowią stalowe belki o przekroju 100x50x3 mm, rozłożone po okręgu, zgodnie z częścią architektoniczną. Pokrycie dachu stanowi blacha stalowa na rąbek.

4.5.1. BELKI

W płaszczyźnie dachu zaprojektowano poziome belki stalowe o przekroju 100x100x3 mm, połączone ze słupami stalowymi.

4.6. WIEŃCE

W poziomie istniejących ścian zaprojektowano wieniec żelbetowy o przekroju 30 x 20 cm. Zbrojenie wieńca prętami Ø12 oraz strzemionami Ø6 w rozstawie co 20 cm.

4.6.1. SŁUPY

Konstrukcję nośną obiektu stanowią słupy stalowe o przekroju RO 100x3, 150x3 oraz 200x3 w rozstawie co 155 oraz 71 cm, zgodnie z częścią architektoniczną. Słupy kotwione do wieńca za pomocą kotew stalowych M12, zgodnie z częścią rysunkową.

4.7. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU

4.7.1. POSADZKI

Renowacja ok. 1 m² posadzki.

4.7.2. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Ściany wykończone tynkiem naprawczo-dekoracyjnego.

4.7.3. MALOWANIE

Ściany wewnętrzne i sufity pomieszczeń malowane farbami lub emulsyjnymi do wewnętrznego stosowania.

4.7.4. TYNKI I OKŁADZINY ŚCIENNE ZEWNĘTRZNE

Kolorystykę obiektu zaprojektowano w naturalnych kolorach w odcieniach bieli.

4.7.5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa wykonana z stali oraz żeliwa.

4.7.6. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie wykonane z zgodnie z projektem architektonicznym.

4.7.7. IZOLACJE

Według projektu rekonstrukcyjnego.

4.8. OGÓLNE WYTYCZNE DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH

4.8.1. UWAGI OGÓLNE

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę, pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z wiedzą techniczną, z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP. Materiały użyte do budowy budynku powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszelkie zmiany projektowe i materiałowe powinny być uzgodnione z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

4.8.2. UWAGI DOTYCZĄCE ROBÓT ŻELBETOWYCH

Ściany zewnętrzne zostają ścięte od wysokości 15 cm przy wejściu do Podziemnej Trasy Turystycznej, do 131 cm od poziomu gruntu.

Szczególną uwagę należy zwrócić na staranne zagęszczenie mieszanki betonowej oraz stosowanie środków zapobiegających przyleganiu betonu do form. W przypadku prowadzenia robót w okresach obniżonych temperatur należy stosować odpowiednie dodatki do betonu dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadające odpowiednie atesty. Zaleca się również stosowanie dodatków do betonu uplastyczniających mieszankę betonową.

Betonowanie należy prowadzić w taki sposób, aby nie dopuścić do rozsegregowania składników mieszanki w trakcie jej układania.

W trakcie wiązania i dojrzewania mieszanki betonowej należy zapewnić odpowiednią i stosowną do warunków atmosferycznych pielęgnację świeżego betonu.

4.8.3. DANE KOŃCOWE

Wszystkie prace przy wykonywaniu niniejszej konstrukcji powinny być prowadzone przez osoby z odpowiednim wykształceniem i uprawnieniami, materiały użyte w procesie wykonawstwa powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a ponadto powinny być zgodne z projektem technicznym.

Wszelkie istotne zmiany w projekcie należy konsultować z jego autorem. Projektant nie będzie brał odpowiedzialności za wszystkie wprowadzone zmiany bez jego wiedzy.

Stosownie do wymagań Art.5 Ustawy Prawo Budowlane obiekt zaprojektowano:

- bezpieczeństwa konstrukcji, poprzez zastosowanie prostych rozwiązań technicznych,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,

- odpowiednich warunków higienicznych, zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- w projekcie zastosowano energooszczędne rozwiązania, zaplanowane procesy nie wiążą się z nadmiernym zużyciem energii i surowców.

Zgodnie z art. 20 ust. Prawa budowlanego ustawa z dnia 16.04.2004 r. oświadczam, że projekt budowlany wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, przepisami bhp, technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych a w razie wątpliwości skonsultować się z projektantem.

Przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z projektem architektoniczno - budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami techniczno - budowlanymi. W przypadku występowania informacji rozbieżnych, a zamieszczonych w poszczególnych częściach dokumentacji projektowej należy o zaistniałych rozbieżnościach poinformować inspektora nadzoru oraz projektanta - celem dokonania stosownych wyjaśnień. W przypadku występowania rozbieżności w zakresie nieistotnych informacji, które nie mają wpływu na warunki podstawowe odnoszące się do bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, walorów użytkowych i estetycznych, należy kierować się zasadą wyboru technologii i rozwiązań materiałowych o wyższych parametrach (zapewniających wyższą jakość wykonania). Ujawnione w projekcie ewentualne pomyłki i błędy wykryte w trakcie realizacji robót budowlanych należy bezwzględnie zgłaszać projektantowi w celu dokonania odpowiedniej weryfikacji oraz naniesienia stosownych zmian. Ujawnione błędy nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do nieprawidłowego wykonania i realizacji robót budowlanych, które są niezgodne z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi. Prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym określonym przez producentów i dostawców poszczególnych wyrobów budowlanych, systemów technologicznych, elementów, produktów i urządzeń. Wszystkie roboty należy wykonać pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonania tych prac i robót. W trakcie realizacji zadania inwestycyjnego może pojawić się konieczność wykonania robót budowlanych nie przewidzianych w zakresie dokumentacji projektowej, których pominięcie będzie miało istotny wpływ na trwałość i poprawność wykonania robót w kontekście spełnienia warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane. W takie sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania inspektora nadzoru i projektanta, w celu ustalenia sposobu postępowania, technologii i określenia niezbędnego zakresu robót budowlanych. Wszystkie wyroby budowlane, wyroby indywidualne, elementy i urządzenia zastosowane przy budowie obiektu powinny posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przepisami prawa, w tym wynikające z ustawy o wyrobach budowlanych, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzenia, czy wszystkie zastosowane i wbudowane wyroby budowlane, wyroby indywidualne, elementy i urządzenia posiadają stosowne dokumenty zezwalające na ich użycie, spoczywa na kierowniku budowy oraz inspektorze nadzoru inwestorskiego. W przypadku stwierdzenia w trakcie obmiarów kolizji z innymi elementami lub instalacjami, należy fakt ten zgłosić kierownikowi budowy i zaproponować rozwiązanie zamienne w porozumieniu z projektantem.

5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓLZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANYMI

Nie dotyczy.

6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO – SYTUACYJNE WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

7. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

Nie dotyczy.

8. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO ZE ŚCIANAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ

Nie dotyczy.

9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO – UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJĘ I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM

Nie dotyczy.

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, STOSOWANE DO ZAKRESU PROJEKTU

Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm),
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r.poz. 961 z póź. zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030 z póź. zmianami),
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722) **projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

DANE TECHNICZNE

Powierzchnia projektowanej zabudowy	12,87 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Wysokość budynku	3,33 (budynek niski)

Zgodnie z § 3. 1 ww. Rozporządzenia, obiekt nie zalicza się do:

- budynków zawierających strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V,
- budynków średniowysokich (SW), wysokich (W) lub wysokościowych (WW), zawierających strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV,
- budynków niskich (N) zawierających strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III,
- obiektów budowlanych innych niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m²,
- obiektów budowlanych zawierających strefę pożarową PM,
- garaży,
- obiektów budowlanych objętych obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,

10.1. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Lokalizacja budynku ze względu na odległość od innych budynków, granic, dróg i innych urządzeń – jest prawidłowa.

10.2. WARUNKI EWAKUACJI

Istnieje jedno wyjście z obiektu prowadzące na otwartą przestrzeń. Wyjście o szerokościach w świetle $\geq 0,90$ m.

Wielkość budynku nie ogranicza długości dojazdów i przejść ewakuacyjnych warunkujących bezpieczną ewakuację osób użytkujących obiekt.

Zgodnie z § 241.1. Rozporządzenia „w sprawie uzgadniania projektu ...” obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż E I 15.

10.3. DROGI PRZECIWOPOŻAROWE

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) budynek **nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej**.

10.4. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH W OBIEKCIE

W projektowanym obiekcie nie jest wymagane stosowanie: stałych i półstałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, urządzeń oddymiających i przeciwpożarowej instalacji wodociągowej.

10.5. WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Budynek nie wymaga zastosowania urządzeń przeciwpożarowych.

10.6. POMIESZCZENIA ZAGROŻONE WYBUCHEM

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

10.7. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTACJI PALNYCH

W obiekcie nie przewiduje się występowania substancji niebezpiecznych pożarowo.

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA / NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Katarzyna TYTUŁA 15/PKOKK/2018 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Marcin RYMARZ PDK/0313/PKOKK/2018 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	
ASYSTENT PROJEKTANTA	Marlena BABIARZ	

III. PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku:	Skala:	Strona
A-1	RZUT PRZYZIEMIA	1:50	21
A-2	PRZEKRÓJ A-A	1:50	22
A-3	PRZEKRÓJ B-B	1:50	23
A-4	PRZEKRÓJ C-C	1:50	24
A-5	PRZEKRÓJ D-D	1:50	25
A-6	PRZEKRÓJ E-E	1:50	26
A-7	DETAL	1:10	27
A-8	DETAL 2	1:10	28
A-9	WIDOK AA	1:50	29
A-10	WIDOK BB	1:50	30
A-11	POŁĄCZENIE PODSTAWY SŁUPA	1:10	31
A-12	ZBROJENIE WIĘNCÓW	1:10	32
A-13	OPARCIE BELEK NA SŁUPIE	1:10	33