

## UMOWAWF NR ...../2022 (wzór)

zawarta w dniu ..... 2022r. we Wrocławiu, pomiędzy:

**Akademią Wychowania Fizycznego we Wrocławiu** z siedzibą al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 51-612 Wrocław, reprezentowaną przez:

1) **mgr Adama Roczka** – Kanclerza AWF;

2) **mgr inż. Krzysztofa Grzegorzycy** – Dyrektora ds. Informatyzacji i Rozwoju Uczelni;

3) **przy kontrasygnacie mgr inż. Zofii Tarnowskiej** – Główniej Księgowej- Kwestora AWF zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

firmą ....., ul. ...., xx – xxx .....,

NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi „Stronami”

o treści następującej:

### Preambuła

Postępowanie „Usługa dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji dla D.S. Spartakus Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu” (Oznaczenie sprawy: KZ-ZO/11/2022) przeprowadzono w trybie zamówień publicznych z wyłączeniem ustawy, zgodnie z art. 2 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm). Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom tejże ustawy. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług:
  - a) dezynsekcji i dezynfekcji w pomieszczeniach Domu Studenckiego „Spartakus” przy AWF we Wrocławiu, ul. Adama Mickiewicza 98,
  - b) usługa deratyzacji pomieszczeń piwnicznych i terenu przylegającego do budynku, zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym oraz Ofertą Wykonawcy – stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres poszczególnych usług, ich częstotliwość, sposób wykonania i odbioru opisane są w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Rodzaje pomieszczeń i powierzchni przewidzianych do wykonania usługi:
  - 1) Usługi dezynsekcji i dezynfekcji:
    - a) Pokój typu A – 11 m2 (powierzchnia podłogi), wysokość 2,5 m
    - b) Pokój typu B – 17 m2 (powierzchnia podłogi), wysokość 2,5 m
    - c) Pokój typu zewnętrzny – 19 m2 (powierzchnia podłogi), wysokość 2,5 m
    - d) Pokój typu wewnętrzny (poziom 0) – 17 m2 (powierzchnia podłogi), wysokość 2,5 m
    - e) Kuchnia wspólna – 8 m2 (powierzchnia podłogi), wysokość 2,5 m
    - f) Łazienka wspólna (dla pokoi A i B) – 5 m2 (powierzchnia podłogi), wysokość 2,5 m
  - 2) Usługa deratyzacji:
    - a) Część piwniczna rozmieszczona na dwóch najniższych poziomach, w której skład wchodzi pomieszczenia użytkowe składające się na magazyny, warsztat i pralnię
    - b) teren bezpośrednio przylegający do budynku, do ok 450 m<sup>2</sup>.
4. Wykonawca będzie wykonywał prace, o których mowa w ust. 1 na odrębne zlecenia.
5. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1 lit a), zlecane będą w miarę potrzeb ich wykonywania.
6. Wykonawca wykona usługi zgodnie z aktualnymi standardami, stanem wiedzy i obowiązującymi przepisami prawa, własnym transportem, przy użyciu własnego sprzętu i własnymi środkami chemicznymi ( preparatami).
7. Zastosowane przez Wykonawcę środki powinny być dopuszczone do użytkowania na terenie RP i posiadać aktualną rejestrację Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego – Państwowego Zakładu Higieny i Ministerstwa Zdrowia oraz Kartę Charakterystyki Preparatu Niebezpiecznego zgodnie z Rozporządzeniem (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) (Dz.U.UE. L 2006.396.1 ze zm.), które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed użyciem środków.
8. W ramach usług i wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt przekazywać do utylizacji odpady wytworzone w trakcie realizacji usługi takie jak puste opakowania po środkach chemicznych (preparatach) zużytych przy wykonywaniu usług pozostałości środków, padłych gryzoni.

## § 2

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Maksymalna wartość umowy ustalona na podstawie przewidywanych potrzeb i złożonej oferty, wynosi:  
**netto ..... zł + ..... zł (.....% VAT) = brutto ..... zł**  
**słownie złotych: ....., 00/100**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie sukcesywnie, jedynie za faktycznie wykonane usługi, według cen jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy.
3. Ceny jednostkowe zawarte w Ofercie pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Ceny jednostkowe zawarte w Ofercie obejmują wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia na warunkach niniejszej umowy, w tym, w szczególności, koszty:
  - a) wynikające z przepisów BHP (odzież ochronna, obuwia, szkoleń BHP, środków ochrony osobistej itd.)
  - b) sprzętu i narzędzi,
  - c) materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia,
  - d) utylizacji martwych szkodników oraz preparatów i opakowań po nich,
  - e) wynagrodzenia Wykonawcy, łącznie z kosztami zarządu, podatkami (dochodami przedsiębiorstwa, od środków transportu etc.) oraz zyskiem,
  - f) inne.
5. Kwota umowy określona w ust. 1 jest szacunkowa i Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wykorzystania jej w całości.
6. Wierzytelność przysługująca z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji na jakiegokolwiek osobę. Ewentualny przelew wierzytelności jest możliwy na wniosek Wykonawcy, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Podstawą rozliczenia za wykonane i odebrane przez Zamawiającego usługi, będzie podpisany przez Zamawiającego (przez zarządzającego Domem Studenckim „Spartakus” lub osobę przez niego upoważnioną, na rzecz których te usługi były realizowane) Protokół odbiorczy, którego treść stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktur wystawianych za każde wykonane i odebrane usługi dla Domu Studenckiego „Spartakus”, na rzecz którego te usługi były realizowane.

## § 3

### Termin wykonania

1. Umowę zawiera się na czas określony **12 miesięcy** tj. od dnia ..... do dnia ..... jednakże nie dłużej niż do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1
2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego wykonania przedmiotu umowy w terminie obowiązywania umowy.
3. Za termin wykonania usługi, objętej poszczególnym zamówieniem, uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego (przez jednostkę organizacyjną Zamawiającego, na rzecz której te usługi były realizowane) Protokołu odbiorczego, o którym mowa w §2 ust. 7 niniejszej umowy.

## § 4

### Warunki realizacji zamówienia

1. Ilość zleczanych sukcesywnie usług, miejsce ich wykonania, termin oraz rodzaj będą ustalone wg bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego i każdorazowo zostaną wskazane przez Zamawiającego (zarządzającego Domem Studenckim na rzecz których zostanie wykonana dana usługa lub osoby przez niego upoważnionej) w zleceniu.
2. Zlecenie każdorazowo zostanie przesłane do Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail .....
3. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego:
  - a) ..... – tel ..... e-mail .....
  - b) ..... – tel ..... e-mail .....
4. Wykonawca ustanawia ..... – tel ..... e-mail .....do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym.
5. Zmiany osób o których mowa w ust. 3 i 4 nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia stron umowy.
6. Zabiegi dezynsekcji i dezynfekcji muszą być wykonane jednorazowo na całej powierzchni wskazanego w zamówieniu pomieszczenia i powtórzone jeżeli wymaga tego charakterystyka usługi. Protokół odbiorczy zostanie podpisany przez Zamawiającego po każdorazowym lub jeżeli zabieg tego wymaga po powtórnym zrealizowaniu usługi, uwzględniając całkowitą ilość wykonanej usługi.

## §5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w ciągu **2 dni** od dnia odebrania zlecenia zobowiązany jest do przeprowadzenia usługi w miejscu i zakresie wskazanym w zleceniu.
3. Usługę Wykonawca wykona w godzinach pracy osób zarządzających jednostką organizacyjną Zamawiającego tj. w dni robocze, z wyłączeniem sobót i dni świątecznych, w godzinach 8:00 – 15:00 po uprzednim uzgodnieniu godziny.
4. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia skieruje profesjonalnie wykwalifikowane osoby posiadające znajomość odpowiedniej wiedzy chemicznej i biologicznej a także cechujące się kulturą osobistą i poprawnością w kontaktach międzyludzkich.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania osób, o których mowa w ust.4, przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania usługi spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem swych obowiązków przez Zamawiającego. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.
7. Każdorazowo przed wykonaniem usługi Wykonawca zobowiązuje się powiadomić użytkowników danej nieruchomości (poprzez umieszczenie czytelnych informacji w ogólnodostępnych, widocznych miejscach nie później niż w dniu wykonania usługi) o środkach ostrożności, które należy zachować w trakcie i po wykonaniu usługi.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na wykonane usługi, o których mowa w § 1 ust. 1, na okres 6 miesięcy. Przepisy art. 577-581 k.c. stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku braku skuteczności zabiegu dezynsekcji lub dezynfekcji, Wykonawca wykona kolejny, skuteczny zabieg, na swój koszt. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skuteczność wykonywanych zabiegów, co oznacza, że w przypadku pojawienia się szkodników w okresie jednego miesiąca po wykonanej usłudze, Wykonawca powtórzy zabieg bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Zabieg o którym mowa w ust. 9, Wykonawca wykona w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia reklamacji.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dokona każdorazowo odbioru przedmiotu zamówienia zrealizowanego przez Wykonawcę i zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za zrealizowane zgodnie z umową zamówienie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udostępniania pomieszczeń objętych pracami, do których dostęp posiada,
  - b) nie użytkowania pomieszczeń w trakcie trwania zabiegów,
  - c) nie usuwania naniesionych preparatów

## § 7

### Warunki płatności

1. Podstawą rozliczenia za każdorazowo wykonaną usługę, na podstawie zamówienia o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie cena zgodna z ceną jednostkową, określoną dla danego rodzaju usługi w formularzu Oferty.
2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi zostanie zapłacone zgodnie z § 2, ust. 8 niniejszej umowy w terminie **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowej faktury wystawionej na podstawie podpisanego Protokołu odbioru, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Faktura powinna być wystawiona na Akademię Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, 51-612 Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, NIP 8960007519. Faktura powinna zawierać w treści dane jednostek organizacyjnych Zamawiającego lub adresy usług, datę (daty) i numer (numery) protokołu -ów wykonania usługi.
4. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w zleceniu, w wysokości: 1% wynagrodzenia brutto określonego dla danego zlecenie, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy;

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - c) gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1;
2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w tym paragrafie nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Kara umowna, o której mowa w ust. 1, może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
  5. W przypadku zawarcia umowy z Konsorcjum, Wykonawca rozumiany jako każdy z członków Konsorcjum wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności Zamawiającego z tytułu umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Każdy z uczestników Konsorcjum pozostaje dłużnikiem solidarnym, tzn. odpowiada za cały dług niezależnie od tego, który z członków Konsorcjum jest faktycznym zleceniobiorcą usług z umowy.

## **§ 9**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
    - a) zostanie zgłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
    - b) Wykonawca przerwał wykonanie usługi i jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, a nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
    - c) Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,
    - d) Wykonawca dwukrotnie odmówi przedstawienia dokumentu potwierdzającego prowadzenie ewidencji wytwarzanych i przekazanych do utylizacji odpadów, powstałych w wyniku świadczonych usług,
  3. Rozwiązanie umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kara umowna nie pokrywa powstałej szkody.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy stanowiącej jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z mapką terenu.

Załącznik nr 3 – Protokół odbiorczy wykonanej usługi (wzór)

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

załącznik nr 3 do umowy nr.....

**PROTOKÓŁ ODBIORCZY NR ...../.....ROK**

Wykonania usługi ....., na podstawie zamówienia z dnia ..... w ramach umowy nr

.....zawartej w dniu .....

Nazwa obiektu i adres: DOM STUDENCKI „SPARTAKUS” przy Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, ul. Adama Mickiewicza 98, 51-684 Wrocław.

Nazwa usługi: .....

Numery pomieszczeń lub określenie powierzchni: .....

.....

Data wykonania usługi: .....

Nazwa zastosowanego preparatu: .....

.....

Uwagi:.....

.....

.....

.....

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....