**Umowa nr ……………………………**

Zawarta w dniu ……………………………. r. w Pyzdrach pomiędzy Gminą i Miastem Pyzdry z siedzibą w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1, reprezentowaną przez Burmistrza Pyzdr pana Przemysława Dębskiego, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

A …………………………………………. zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: …………………………………………………….. z drugiej strony

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na **,, Zakup i dostawa materiałów budowlanych dla zadania - Przebudowa ul. Rynek w Pyzdrach”**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zakres rzeczowy zamówienia określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. oferta Wykonawcy z dnia ……………….. r.,
5. kosztorys ofertowy
6. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z pełną realizacją wymienionych w specyfikacji warunków zamówienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.

§ 2

1. Wartość przedmiotu umowy określa oferta wykonawcy i wynosi:

Netto **………………………………….** Brutto **………………………………… zł** Słownie brutto: ………………………..

1. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się od dnia: podpisania umowy
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia: 30.03.2022 roku
3. O terminie dostarczenia towaru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego milowo lub telefonicznie, z 1-dniowym wyprzedzeniem.
4. Wydanie towaru nastąpi przedstawicielom Zamawiającego w miejscu odbioru
5. W odbiorze Towaru uczestniczą przedstawiciele obu Stron umowy upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Podczas dokonywania odbioru Towaru przedstawiciele obu stron dokonają sprawdzenia pod względem ilościowym i jakościowym dostarczonego towaru, po uprzednim wykonaniu przez Wykonawcę czynności wskazanych w § 1 niniejszej umowy. Wykonawca lub osoba pisemnie upoważniona przez Wykonawcę uczestniczy w czynności odbioru Towaru przez cały czas niezbędny do sprawdzenia Towaru pod względem ilościowym i jakościowym.
7. Podczas dokonywania odbioru Towaru, przeprowadzona zostanie również weryfikacja parametrów Towaru wskazanych w SWZ, mająca na celu upewnienie się, że dostarczony Towar spełnia wymagania określone w zamówieniu.
8. Dostawa Towaru bez wad, braków skutkować będzie podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron umowy.
9. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę Towaru z wadami, brakami Wykonawcy przysługuje dodatkowy termin 2 dni kalendarzowych na dostawę Towaru bez wad i braków. Jeżeli dostawa wraz z wykonaniem usług towarzyszących w ramach 2 - dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi po terminie wykonania zamówienia określonym w § 2, Zamawiający będzie naliczał kary umowne.
10. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wskazanego w ust. 9, Zamawiający, według jego uznania, będzie uprawniony do:

odstąpienia od umowy w związku z niewykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie umownym i naliczenia kar umownych wskazanych w § 6 ust 1 pkt 2 niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Przez niewykonanie umowy rozumie się między innymi fakt niedostarczenia Towaru wolnego od wad, braków;

albo dalszego naliczania kar umownych, przy czym nie wyklucza to uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt. 1.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością zgodnie z opisem zawartym w specyfikacji warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i Polskich Norm,

§ 5

1. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.
2. W przypadku jeśli szkody, o których mowa w ust. 1 lub wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę:
3. aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami
4. na skorzystanie z zabezpieczenia w pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady

§6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy stanowić będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostawie Towaru w terminie określonym w § 2 Umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin dostawy

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia zgłoszonej wady;

4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto,

2. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 30 % łącznej kwoty brutto wynagrodzenia;

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości realnie poniesionej szkody (na zasadach ogólnych).

4. Wykonawca nie będzie obciążony karami umownymi, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.

5. Naliczenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1) i 3) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.

6. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.

7. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie stosownie do regulacji ust. 7, termin zapłaty kary umownej wynosi trzy (3) dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.

§ 7

1. Wykonawca udziela **……** miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy
3. Jeżeli warunki gwarancji nie zostaną określone w oświadczeniu gwarancyjnym (karcie gwarancyjnej), Zamawiający i Wykonawca będą realizować uprawnienia i obowiązki gwarancyjne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym dla umowy sprzedaży.
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia gwarancyjnego (karty gwarancyjnej) warunki w nim zawarte nie mogą być mniej korzystne niż przewidziane w Kodeksie Cywilnym dla umowy sprzedaży.

§ 8

1. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia określa oferta Wykonawcy.
2. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie protokół końcowy;
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego.

§ 10

1. Zmiana postanowień umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp. może dotyczyć:

1. Zmiany przedstawicieli Stron w przypadku niemożności pełnienia powierzonych   
   im funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy itp.).
2. Zmiany Podwykonawcy albo rezygnacja z udziału Podwykonawcy – jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia jest w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Poprawienia omyłek w treści umowy.
4. Nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych.

2. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zmian wynikających z sytuacji związanej ze stanem zagrożenia epidemicznego lub epidemii.

3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

4. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej – aneks.

§ 11

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
3. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
4. zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidacja działalności,
5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
6. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
7. Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
8. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
9. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
10. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminy Pyzdry - wyrażonej w formie zawartej umowy.

§ 13

1. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie będzie korzystał z usług podwykonawców. lub Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie korzystał z usług podwykonawców. Szczegółowy zakres rzeczowy określa umowa z podwykonawcą. Uznanie przez Zamawiającego podwykonawcy następuje po spełnieniu wszystkich przesłanek, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, o której mowa w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo
6. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
7. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4

Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką

poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 6 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo:
3. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ
4. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

1. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych dostaw prowadzi Wykonawca, jednakże:
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
3. wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
4. bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
5. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
6. w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
10. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647 kc, umowa Wykonawcy z podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: „podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na rzecz Wykonawcy/dalszego podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”.

§ 14

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 15

Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

§ 16

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**