

W AiB.6220.11.20.2023 AGW
Akta: św. Józefa 47-49 (12)

Toruń, dnia 11 stycznia 2024 r.

DECYZJA nr 3 .2024

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI I PRAWOMOCNOŚCI
Niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 13.02.2024

Toruń, dnia 21.02.2024 podpis

Na podstawie:

- art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami; dalej ustawa ooś),
- § 3 ust. 1 pkt 71 i 88 lit. d) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami);
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami);

po rozpatrzeniu wniosku: spółki Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rybaki 31-35 w Toruniu, reprezentowanej przez Pana Wiesława Mikołajczuka, złożonego w dniu 6 lipca 2023 r., RPW/45347/2023, uzupełnionego w dniu: 25 sierpnia 2023 r. RPW/56808/2023 oraz w dniu 19 września 2023 r. RPW/64560/2023, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia pn.:

„Przebudowa Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych sieci zewnętrznych wod.-kan. w rejonie Stacji (dz. nr 58/1, 58/7, 61/2, część dz. nr 58/3, 58/4, 61/1, 64, 65 – obręb 34; część dz. nr 273, 311/2, 319, 320/1 – obręb 36)

wykaz działek sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia:

obr. 34 – dz. 48/2, 51, 48/1, 49, 50, 47/3, 47/1, 52/9, 52/1, 58/6, 65, 54, 53/8, 53/10, 53/15, 53/14, 53/12, 53/4, 53/11, 59, 57, 58/4, 61/1; obr. 35 – dz. 676; obr. 36 – dz. 321, 322, 271, 326, 365/1, 265/2, 264/1, 264/2, 264/3, 250, 323, 249, 248, 252, 253, 251, 254, 255, 258, 259, 263, 260/2, 257, 256, 266, 267, 268, 269, 342, 270, 272, 275, 276, 273, 274, 277, 279, 278, 280, 330, 310/3, 310/4, 286/1, 311/2, 308/1, 311/4, 311/3, 312/5, 312/3, 320/1, 339/2, 310/2, 339/1, 340/1, 309/1, 307/2, 307/1, 306, 305, 304/1, 304/2, 308/2, 320/2, 303, 317/2, 317/3, 317/4, 317/1, 318, 316/4, 316/3, 319, 315/4, 315/3, 315/1, 314/2, 314/1, 313/4, 313/3, 312/6, 260/1, 261, 262, 332, 331, 281, 282/1, 282/2, 286/2, 283/1, 283/2, 284, 282/3, 285, 333, 287, 345, 302, 301; obr. 2 – dz. 48/2, 48/1, 46/2, 48/3, 83; obr. 1 – dz. 117, 119, 125, 126, 118, 120, 122, 123, 121, 116, 124/3, 107.

Stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych sieci zewnętrznych wod.-kan. w rejonie Stacji (dz. nr 58/1, 58/7, 61/2, część dz. nr 58/3, 58/4, 61/1, 64, 65 – obręb 34; część dz. nr 273, 311/2, 319, 320/1 – obręb 36)

wykaz działek sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia:

obr. 34 – dz. 48/2, 51, 48/1, 49, 50, 47/3, 47/1, 52/9, 52/1, 58/6, 65, 54, 53/8, 53/10, 53/15, 53/14, 53/12, 53/4, 53/11, 59, 57, 58/4, 61/1; obr. 35 – dz. 676; obr. 36 – dz. 321, 322, 271, 326, 365/1, 265/2, 264/1, 264/2, 264/3, 250, 323, 249, 248, 252, 253, 251, 254, 255, 258, 259, 263, 260/2, 257, 256, 266, 267, 268, 269, 342, 270, 272, 275, 276, 273, 274, 277, 279, 278, 280, 330, 310/3, 310/4, 286/1, 311/2, 308/1, 311/4, 311/3, 312/5, 312/3, 320/1, 339/2, 310/2, 339/1, 340/1, 309/1, 307/2, 307/1, 306, 305,

304/1, 304/2, 308/2, 320/2, 303, 317/2, 317/3, 317/4, 317/1, 318, 316/4, 316/3, 319, 315/4, 315/3, 315/1, 314/2, 314/1, 313/4, 313/3, 312/6, 260/1, 261, 262, 332, 331, 281, 282/1, 282/2, 286/2, 283/1, 283/2, 284, 282/3, 285, 333, 287, 345, 302, 301; obr. 2 – dz. 48/2, 48/1, 46/2, 48/3, 83; obr. 1 – dz. 117, 119, 125, 126, 118, 120, 122, 123, 121, 116, 124/3, 107.

Jednocześnie na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy ooś wskazują:

I. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:

- 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.
- 2) Celem zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów (których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie budowy). W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 3) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym, posiadającym szczelną nawierzchnię:
 - a) poza terenami chronionymi akustycznie,
 - b) w odległości co najmniej 10 m od zbiornika wodnego na działce nr 58/7 obręb 34,
 - c) poza użytkami leśnymi,
 - d) poza zasięgiem rzutu koron drzew.
- 4) Należy stosować urządzenia i sprzęt posiadający zabezpieczone (szczelne) układy hydrauliczne i napędowe w celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi.
- 5) W razie konieczności dotankowanie sprzętu należy przeprowadzać na szczelnym stanowisku, izolowanym od podłoża.
- 6) Ścieki socjalno – bytowe należy gromadzić w przenośnych urządzeniach sanitarnych opróżnianych na bieżąco w miarę potrzeb.
- 7) Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
- 8) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 9) Wody wykorzystywane do prób szczelności rurociągów należy odprowadzić do oczyszczalni ścieków.
- 10) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki. Ponadto, zabezpieczyć skarpy poprzez ich łagodzenie, a w przypadku braku takiej możliwości, zastosować pochylnię z desek na czas przerw w budowie, w celu umożliwienia opuszczenia pułapki ekologicznej przez zwierzęta.
- 11) Nie usuwać zadrzewień w ramach realizacji inwestycji.
- 12) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew,
 - b) wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony brył korzeniowych przed przesuszeniem,

- d) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac;
powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.

Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych sieci zewnętrznych wodno-kanalizacyjnych w rejonie Stacji. Celem inwestycji jest przebudowa i modernizacja infrastruktury wodociągowej, która jest częściowo znacznie wyeksploatowana.

Uzasadnienie

W dniu 6 lipca 2023 r. do tut. organu wpłynął wniosek spółki Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rybaki 31-35 w Toruniu, reprezentowanej przez Pana Wiesława Mikołajczuka, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budowa przewodów magistralnych miejskiej sieci wodociągowej w rejonie skrzyżowania ul. św. Józefa i ul. Grunwaldzkiej w Toruniu” (dz. 58/1, 58/3, 58/7, 61/2, 64 – obręb 34).

Wyżej wymienioną inwestycję zaliczono do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust 2 pkt. 2 ustawy ooś zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 71 i pkt 88 lit. d) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Do wniosku Inwestor załączył:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia, zawierającą informacje określone w art. 62a ust. 1 ustawy ooś, charakteryzującą zamierzenie.
2. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z terenem działek sąsiednich.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został zarejestrowany w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie wykaz.ekoportal.pl pod pozycją nr 338/2023. Obwieszczeniem z dnia 14 lipca 2023 r. w myśl art. 73 ust. 1 ustawy ooś, strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Do dnia dzisiejszego nie odnotowano żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków odnośnie przedmiotowego postępowania. Jednocześnie 14 lipca 2023 r. organ skierował pismo o zaopiniowanie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu. W związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, z uwagi na występujące rozbieżności dotyczące zakresu inwestycji, Inwestor w dniu 25 sierpnia 2023 r. wystąpił do Prezydenta Miasta Torunia z wnioskiem o rozszerzenie zakresu inwestycji. Organ ponownie wystąpił do organów opiniujących o zajęcie stanowiska, dla zakresu obejmującego przedsięwzięcie pn.: „przebudowa Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych sieci zewnętrznych wod.-kan. w rejonie Stacji” (dz. nr 58/1, 58/7, 61/2, część dz. nr 58/3, 58/4, 61/1, 64, 65 – obręb 34; część dz. nr 273, 311/2, 319, 320/1 – obręb 36).

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś, przed wydaniem decyzji, uzyskano następujące opinie (na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy):

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – z dnia 5 grudnia 2023 r., znak: WOO.4220.639.2023.DK.4 (wpływ do organu 5 grudnia 2023 r., RPW/93356/2023), który uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – z dnia 27 lipca 2023 r., znak: GD.ZZŚ.5.4901.357.2023.AOT (wpływ do organu 31 lipca 2023 r., RPW/51365/2023), zmieniona opinią z dnia 9 października 2023 r. (wpływ do organu 10 października 2023 r., RPW/76103/2023), który biorąc pod uwagę charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia w tym

zakres wnioskowanych zmian oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły i uznał, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu – z dnia 26 lipca 2023 r., znak: N.NZ.40.2.0.22.2023 (wpływ do organu 1 sierpnia 2023 r., RPW/51481/2023), zmieniona opinią z dnia 3 października 2023 r. znak: N.NZ.40.2.0.26.2023 (wpływ do organu 5 października 2023 r., RPW/72370/2023), który biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, usytuowanie i zasięg oddziaływania projektowanej inwestycji, gęstość zaludnienia na analizowanym terenie oraz emisje i inne uciążliwości, których źródłem będzie ww. zamierzenie, a także czas trwania negatywnych oddziaływań uznał, iż nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wyżej wymienione dokumenty zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie wykaz.ekoportal.pl pod pozycjami odpowiednio: 538/2023, 376/2023, 493/2023, 375/2023 i 490/2023.

Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, uwzględniono łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia oraz wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Dla części terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla drogi głównej - „trasy średnicowej”, na odcinku od ul. św. Józefa do ul. Szosa Okrężna w Toruniu oraz części terenów przyległych zatwierdzony uchwałą nr 47/11 Rady Miasta Torunia z dnia 24 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. nr 131, poz. 1120) - działka 61/1 oraz części działek: 58/3, 58/4, 58/7, 61/2, 64 obręb 34.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Szosa Chełmińska, Żwirki i Wigury oraz św. Józefa, zatwierdzony uchwałą nr 63/15 Rady Miasta Torunia z dnia 16 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2015 r., poz. 1389) - części działki 65 obręb 34 oraz działki 273, 319, 311/2 i 320/1 obręb 36.

Jednak z uwagi na to, że analizowana inwestycja dotyczy publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, które w myśl art. 80 ust. 2 ustawy ooś nie wymagają stwierdzenia zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami ww. planów, jeżeli zostały one uchwalone, odstępuje się od oceny zgodności przedmiotowego zamierzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla pozostałego terenu objętego zakresem przedsięwzięcia (tj. dz. 58/1, części dz. 58/4, 58/3, 58/7, 61/2, 64, 65 obręb 34 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z informacji przedłożonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (dalej: Kip) wynika, że zamierzenie obejmuje przebudowę Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową sieci zewnętrznych wodno-kanalizacyjnych w rejonie Stacji.

W ramach zamierzenia przewidziano m.in.:

- budowę nowych magistralnych przewodów sieci wodociągowej o średnicach: 250, 300 i 500 mm oraz przewodu rozdzielczego o średnicy 100 mm od głównego przewodu magistralnego o średnicy 500 mm oraz przewodu wodociągowego o średnicy 300 mm, przebiegających w ul. Grunwaldzkiej do istniejących zbiorników wyrównawczych oraz nowych magistralnych przewodów sieci wodociągowej o średnicach: 250, 300, 400 i 500 mm, łączących projektowaną pompownię z istniejącymi przewodami odprowadzającymi wodę z obecnej pompowni. Następnie wyłączone z eksploatacji zostaną istniejące przewody wodociągowe o średnicach 300 i 400 mm w ul. św. Józefa (po wybudowaniu nowego przewodu wodociągowego o średnicy 100 mm od magistrali o średnicy 500 mm w ul. Grunwaldzkiej do połączenia z istniejącym wodociągiem o średnicy 100 mm w ul. Kaszubskiej z przepięciem istniejących przyłączy do nowego rurociągu,

- wykonanie nowej pompowni o wydajności około 680 m³/h w istniejącym budynku nr 10, w którym aktualnie funkcjonuje magazyn wodomierzy,
- przebudowę 2 zbiorników wyrównawczych o pojemności 1000 m³ każdy, w celu umożliwienia ich okresowego wykorzystania, wraz z montażem urządzeń do dezynfekcji wody promieniami UV oraz wydzieleniem pomieszczenia chlorowni oraz przebudową systemu wentylacji zbiornika,
- montaż wolnostojącego agregatu prądotwórczego na istniejącym, utwardzonym placu przy nowej pompowni w budynku nr 10,
- wykonanie nowych linii kablowych zasilających o łącznej długości około 265 m,
- ułożenie linii światłowodowych o długości około 200 m,
- przebudowę istniejących i budowę nowych przewodów sieci kanalizacyjnych oraz rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej (aktualnie: ogólnospławnej),
- przebudowę przewodów ciepłowniczych i kabli telekomunikacyjnych,
- przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej, wraz z parkingiem o powierzchni około 2000 m² na działkach nr 58/7 i 65 obręb 34.

Zamierzenie będzie realizowane na działkach nr 58/1, 58/7, 61/2, części dz. nr 58/3, 58/4, 61/1, 64, 65 obręb 34 oraz części dz. nr 273, 311/2, 319, 320/1 obręb 36. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i szpital oraz drogi publiczne i wewnętrzne.

Celem inwestycji jest przebudowa i modernizacja infrastruktury wodociągowej, która jest częściowo znacznie wyeksploatowana. Jak wynika z Kip, istniejące przewody wodociągowe były budowane między 1893 a 2010 rokiem i część z nich nie nadaje się do dalszej eksploatacji.

Zakłada się wykorzystanie normatywnych ilości surowców i materiałów, w tym wody (pobieranej z miejskiej sieci wodociągowej), rur wodociągowych i kanalizacyjnych, piasku, elementów prefabrykowanych, a także paliw i energii elektrycznej.

W ramach prac projektowych, Inwestor rozważał różne warianty przedsięwzięcia, polegające m.in. na zmianie lokalizacji pompowni oraz likwidacji zbiorników wody.

Zaproponowany zakres prac i rodzaj technologii zostały uznane za optymalne pod względem środowiskowym, ekonomicznym i wytrzymałościowym.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Projektowane zadanie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej z uwagi na lokalizację, używane do budowy materiały i technologię robót.

Na obszarze, na którym oddziaływać będzie przedmiotowe zamierzenie, nie znajdują się inne przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Zadanie jest powiązane funkcjonalnie z istniejącą siecią wodociagową. W najbliższym czasie nie są planowane do przebudowy odcinki sieci wodociągowej, z którymi połączą się odcinki objęte projektem. Nie powinno więc zachodzić zjawisko kumulowania się oddziaływań istniejących sieci z odcinkami projektowanymi.

Na etapie realizacji, prace budowlane spowodują okresowe uciążliwości, takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń, których źródłem będzie praca sprzętu budowlanego (m.in.: koparki, spycharki, środki transportu), prace ziemne, dowóz materiałów i wywóz odpadów. Dla zminimalizowania ww. uciążliwości prace z wykorzystaniem maszyn i sprzętu budowlanego emitującego hałas o dużym natężeniu będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustaną po zakończeniu realizacji zadania. Z uwagi na liniowy charakter inwestycji, lokalizacja źródeł dźwięku oraz zanieczyszczeń powietrza będzie zmienna w czasie. Uciążliwości związane z etapem budowy zostaną ograniczone przestrzennie i będą przesunąć się w miarę postępu prac. Jednocześnie może pracować niewielka liczba maszyn budowlanych.

W fazie użytkowania, przedsięwzięcie nie będzie powodować żadnych uciążliwości oraz nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza lub środowiska gruntowowodnego.

Prace budowlane wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska.

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej przez Inwestora dokumentacji, przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery, pochodzących ze spalin poruszających się pojazdów i maszyn podczas budowy. Zatem uznano ten fakt za nieznaczący. Natomiast podczas eksploatacji, ze względu na umieszczenie rurociągów pod ziemią, oraz w efekcie realizacji założonych rozwiązań, przedsięwzięcie nie spowoduje oddziaływania na klimat, nie przyczyni się także do powstania nowych źródeł emisji szkodliwych dla życia i zdrowia ludzi. Dodatkowo podkreślić należy, iż omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk.

W związku z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych nie przewiduje się wytwarzania znacznych ilości odpadów. Realizacja inwestycji wiąże się z wytwarzaniem m.in. odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych z grupy 17 według katalogu odpadów, zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Powstawać mogą także odpady komunalne, związane ze sferą bytową pracowników (grupa 20).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, część rurociągów zostanie wykonana metodami bezwykopowymi, bez wykorzystania płuczki wiertniczej (np. przeciskiem pneumatycznym), w związku z czym nie będą powstawać odpady płuczki.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych obiektów kubaturowych. Zakłada się prowadzenie prac rozbiórkowych w obrębie istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej oraz ciepłowniczej, w tym powierzchni utwardzonych na terenie Bazy Stare Bielany oraz częściowo pasa drogowego ul. św. Józefa (bez rozbiórki nawierzchni bitumicznych).

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadą minimalizacji ich ilości. Wszystkie odpady, powstające podczas prac budowlanych gromadzone będą w sposób selektywny w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie z odpowiednią częstotliwością przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia.

Eksploatacja zamierzenia będzie się wiązać z powstawaniem głównie odpadów komunalnych z grupy 20, powiązanych z obecnością pracowników na terenie Stacji Wodociągowej. Odpady te będą przekazywane, tak jak obecnie, uprawnionemu podmiotowi.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie lub górskie, strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Znaczną powierzchnię działek inwestycyjnych stanowią użytki leśne i zgodnie z uzupełnieniem Kip, w ramach zamierzenia nastąpi wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu.

Omawiana Stacja Wodociągowa wraz z parkiem od 1982 r. stanowi zabytek (nr A/588 w wojewódzkim rejestrze zabytków), w związku z czym zakres prac zostanie uzgodniony z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW20001229199 – „Wisła od Zgłowiączki do Brdy”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (potencjał ekologiczny: słaby; stan chemiczny: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego potencjału ekologicznego, zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) oraz utrzymania dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używany będzie wyłącznie sprawny sprzęt i monitorowane będą ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapewniona zostanie dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

Podczas budowy, głównymi przyczynami zanieczyszczenia wód i gleby mogą być spływy deszczowe oraz roztopowe z terenu budowy, a także wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy. Biorąc pod uwagę niewielką skalę oraz liniowy charakter inwestycji i krótki czas realizacji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Materiały pyłące będą transportowane samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w opończę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie materiału.

Użyte do budowy sieci materiały i technologie cechować się będą właściwościami, które zapewnią pełną szczelność sieci. Rurociągi wykonane zostaną z materiałów odpornych na działanie wody i ścieków oraz będą zabezpieczone przed rozszczelnieniem.

Jak wynika z uzupełnienia Kip, zakłada się prowadzenie wykopów do głębokości 3,4 m p.p.t. (dla rurociągów) oraz około 5 m p.p.t. (przy włączeniu do studni kanalizacyjnych). Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, nie przewiduje się wystąpienia wód gruntowych na tych głębokościach, w związku z czym wykopy nie powinny wymagać odwadniania. Tym samym nie zostaną naruszone istniejące warunki hydrogeologiczne, w tym warstwy wodonośne.

Projekt nie wymaga wykonania przejścia rurociągów pod ciekami wodnymi. Biorąc pod uwagę powyższe, zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Próba szczelności układów zostanie przeprowadzona z wykorzystaniem wody, która następnie będzie odprowadzana do oczyszczalni ścieków.

W ramach zamierzenia nastąpi rozdział sieci kanalizacji ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej oraz na dwa rodzaje kanalizacji deszczowej. Jedną z nich będzie odprowadzać wody opadowe z części dachów do istniejącego terenowego zbiornika wody, a druga odprowadzać będzie pozostałe wody do projektowanego kolektora deszczowego w ul. św. Józefa. Odprowadzanie ścieków komunalnych nastąpi do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. św. Józefa poprzez istniejące i projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych zaprojektowano poprzez przyłącze do planowanej kanalizacji deszczowej w ul. św. Józefa.

Zamierzenie nie wiąże się z generowaniem ścieków przemysłowych.

Tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczerłą nawierzchnię:

- poza terenami chronionymi akustycznie,
- w odległości co najmniej 10 m od zbiornika wodnego na działce nr 58/7 obręb 34,
- poza użytkami leśnymi,
- poza zasięgiem rzutu koron drzew.

Powyższe uwarunkowania dotyczące organizacji zaplecza mają na celu zmniejszenie ewentualnych uciążliwości akustycznych względem najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz ograniczenie ryzyka niszczenia lub uszkodzania zadrzewień, a także zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Omawiana inwestycja pozostanie również bez wpływu na wyznaczone dla JCWP cele środowiskowe dotyczące zapewnienia drożności cieku dla migracji organizmów wodnych, ponieważ Wisła przepływa w odległości ponad 2 km od działek inwestycyjnych, w związku z czym nie będą prowadzone żadne prace w obrębie tej rzeki.

Zamierzenie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi, przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji (w obrębie ogrodzonego i przekształconego terenu) nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych, przerywania korytarzy ekologicznych.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt, wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip stwierdzono, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę rodzaj zadania, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono jego negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania inwestycji na środowisko. Bezpośrednie oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały i nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu jakości środowiska.

Reasumując uznano, że zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji oraz eksploatacji zamierzenia.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji wraz z uzupełnieniami oraz po uzyskaniu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku, Zarządu Zlewni w Toruniu, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś, organ administracji publicznej stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na względzie, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, organ administracji publicznej wydaje decyzję stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie jednej z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. **Wniosek ten powinien być złożony przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.**

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Torunia w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia

Magdalena Piernik
Z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś

Otrzymują:

1. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., ul. Rybaki 31-35 – Toruń - poprzez pełnomocnika: Pana Wiesława Mikołajczuka – Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodno – ściekowej BIOBOX Wiesław Mikołajczuk, ul. Polna 101 – Toruń
2. Pozostałe strony postępowania informowane obwieszczeniem
3. a/a św. Józefa 47-49 (12)
sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT przy ul. Grudziądzkiej 126b prowadzi Aleksandra Góra-Wrzos
tel. 056 6118421

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu - ul. Szosa Bydgoska 1 - Toruń
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3 - Toruń

Załącznik do decyzji nr 3 .2024 z dnia 11 stycznia 2024 r., znak: WAiB.6220.11.20.2023 AGW

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych sieci zewnętrznych wodno-kanalizacyjnych w rejonie Stacji. Celem inwestycji jest przebudowa i modernizacja infrastruktury wodociągowej, która jest częściowo znacznie wyeksploatowana.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w rejonie skrzyżowania ul. św. Józefa i Grunwaldzkiej oraz w ul. św. Józefa, ul. Kaszubskiej w Toruniu na działkach nr dz. nr 58/1, 58/7, 61/2, części działek nr 58/3, 58/4, 61/1, 64, 65 obręb 34 oraz części działek nr 273, 311/2, 319, 320/1 obręb 36 w Toruniu. Teren inwestycji sąsiaduje od południa z kościołem od zachodu z terenem Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera. Na północy zlokalizowany jest przystanek autobusowy, na wschodzie ul. św. Józefa i budynki mieszkalne jednorodzinne. Większość inwestycji znajdzie się na terenie Bazy Stare Bielany Toruńskich Wodociągów przy ul. Św. Józefa 47-49.

Zakres inwestycji przedstawia się następująco:

- a) Budowa nowych magistralnych przewodów sieci wodociągowej (średnicy 250, 300 i 500 mm) i rozdzielczego o średnicy 100 mm od głównego przewodu magistralnego o średnicy 500 mm w ul. Grunwaldzkiej i przewodu wodociągowego o średnicy 300 mm przebiegającego od ulicy Grunwaldzkiej do istniejących zbiorników wyrównawczych oraz nowych magistralnych przewodów sieci wodociągowej o średnicach: 250, 300, 400 i 500 mm łączących projektowaną pompownię z istniejącymi przewodami odprowadzającymi wodę z dotychczasowej pompowni. Następnie wyłączone zostaną z eksploatacji istniejące przewody wodociągowe o średnicach: 400 i 300 mm w ulicy św. Józefa. Aby je zastąpić planuje się budowę nowego przewodu o średnicy 100 mm sieci wodociągowej od magistrali o średnicy 500 mm w ul. Grunwaldzkiej do połączenia z istniejącym wodociągiem o śr. 100 mm w ul. Kaszubskiej z przepięciem istniejących przyłączy do posesji do nowego przewodu.
- b) Urządzenie nowej pompowni w istniejącym budynku nr 10, w którym mieści się obecnie magazyn wodomierzy. Budynek obecnie posiada wydzielone pomieszczenia, w których znajduje się biuro Wodomierzowni, 2 pomieszczenia magazynowe, węzeł sanitarny oraz poddasze również wykorzystane jako magazyn. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi około 70 m². Nowa pompownia będzie miała wydajność 680 m³/h, zamontowane zostaną 3 pompy z silnikami o mocy znamionowej 18,5 kW oraz 1 pompa o mocy 30 kW.
Po przebudowie przewiduje się wykorzystanie istniejącego podziału budynku na parterze na poszczególne pomieszczenia i adaptację tych pomieszczeń do nowych funkcji związanych z pompownią.
- c) Przebudowa zbiorników wyrównawczych 2 x 1000 m³. W projekcie zakłada się przystosowanie istniejących zbiorników 2x1000 m³ do okresowego załączenia ich do pracy. Wymagać to będzie przebudowy przewodów przy zbiorniku i przebudowy instalacji wewnątrz zbiorników w komorze zasuw. Wewnątrz komory zasuw przewiduje się montaż urządzenia do dezynfekcji wody promieniami UV o wydajności 350 m³/h oraz wydzielenie pomieszczenia chlorowni. W nowej chlorowni nie będzie magazynowany podchloryn sodu, tylko będzie dowożony z Ujęcia Mała Nieszawka. W związku z tym nie ma potrzeby wydzielania pomieszczeni z oddzielnym wejściem z zewnątrz. Chlorownia będzie miała zapewnione spełnienie wymogów bhp dla tego typu obiektu. Przebudowie ulegnie wentylacja zbiornika, tak aby wyeliminować możliwość przypadkowego, lub celowego skażenia wody, wyeliminować możliwość wejścia gryzoni, ptaków i owadów do wnętrza zbiornika. Wentylacja dyżurna w okresie kiedy zbiornik będzie nieczynny będzie ograniczona do minimum a nawiewane powietrze będzie filtrowane aby nie wprowadzać pyłów do wnętrza zbiorników.
- d) Montaż wolnostojącego agregatu prądotwórczego. Projekt zakłada lokalizację agregatu na istniejącym, utwardzonym placu przy nowej pompowni w budynku nr 10. Zakładana moc agregatu 135 kVA lub 108 kW w obudowie dźwiękochłonnej przystosowanej do montażu na zewnątrz.
- e) Budowa linii kablowych zasilających o łącznej długości około 265 m;
 - z do rozdzielni nowej pompowni w budynku 10,
 - z nowego agregatu prądotwórczego do istniejącej rozdzielni głównej w bud. 5 i oddzielna linia w odwrotnym kierunku,
 - z rozdzielni nowej pompowni do zbiornika nadziemnego dla zasilenia istniejących i nowych

- urządzeń w tych zbiornikach, poza istniejącą pompownią wody,
- f) Budowa linii światłowodowej do sterowania i przesyłania sygnałów z istniejących i nowych urządzeń w zbiornikach wyrównawczych nadziemnych $2 \times 1000 \text{ m}^3$, o długości około 200 m;
 - g) Przebudowa istniejących i budowa nowych przewodów sieci kanalizacyjnych oraz rozdział na kanalizację sanitarną i deszczową. Zgodnie z wytycznymi Inwestora przyjęto rozwiązanie zawierające rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i dwie różne kanalizacje deszczowe. Jedna z nich będzie odprowadzać wody opadowe z części dachów do istniejącego terenowego zbiornika wody (obiekt 11), a druga odprowadzać będzie pozostałe wody deszczowe do projektowanego kolektora deszczowego w ul. Św. Józefa. Odprowadzenie ścieków sanitarnych zaprojektowano do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej w ul. Św. Józefa poprzez istniejące i projektowane (w ramach odrębnego opracowania) przyłącze kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód deszczowych z terenów utwardzonych zaprojektowano poprzez projektowane przyłącze do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Św. Józefa (kanalizacja deszczowa oraz przyłącze są ujęte w odrębnych opracowaniach).
 - h) Przebudowa przewodów ciepłowniczych, spowodowana koniecznością zmiany przebiegu na odcinku między budynkiem nr 4 a nowym budynkiem pompowni nr 10 i budynkiem muzealno-biurowym nr 9 w związku z budowanymi przewodami magistralnymi o długości około 90 m (w zakresie średnic: 100 do 50 mm);
 - i) Przebudowa kabla telekomunikacyjnego spowodowana koniecznością usunięcia kolizji między projektowanymi przewodami przy nowej Pompowni a istniejącym uzbrojeniem wraz ze studzienkami połączeniowymi o długości około 15 m;
 - j) Przebudowa zjazdu i drogi wewnętrznej wraz z parkingiem na działce 58/7 i 65 o powierzchni około 2000 m^2 , polegać będzie na wyprofilowaniu spadków i ułożeniu nowej nawierzchni i wydzieleniu miejsc parkingowych. Nie przewiduje się zwiększenia powierzchni terenów utwardzonych.

Projektowane jest wykonywanie robót ziemnych w wykopie otwartym, maksymalna szerokość wykopu przy poszczególnych pracach ziemnych nie będzie większa niż 0,6 m dla światłowodu i kabli elektrycznych, 1,2 m dla przewodów wod-kan i nie więcej niż 2,0 m przy studzienkach rewizyjnych kanalizacji. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne układane będą na około 1,8 do 2,2 m. Po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Uzbrojenie przewodów wodociągowych stanowić będą zasuwy żeliwne miękko uszczelnione lub przepustnice (dla średnic 500 mm) z trzpieniem teleskopowym wyprowadzonym do skrzynki ulicznej. Uzbrojenie przewodów kanalizacyjnych stanowić będą studnie rewizyjne.

Na poziomie prowadzonych robót nie występuje woda gruntowa, zatem nie ma potrzeby obniżania poziomu wody gruntowej.

Projektowane przewody wodociągowe i kanalizacyjne wykonywane będą poprzez wykonanie wykopu o umocnieniowych ścianach, ułożenie na dnie wykopu przewodów i zasypanie wykopu wraz z mechanicznym zagęszczeniem gruntu. Wykopy dla umieszczenia przewodów będą prowadzone na głębokość od 1,5 do 2,2 m. Przewiduje się wykonanie krótkich odcinków przecisków pneumatycznych tzw. „kretem” o długości nieprzekraczającej 6,0 m (przy zbliżeniu do drzew) bez stosowania płuczki. Po wykonaniu wykopu, umieszcza się w nim przebijać pneumatyczny w planowanej osi rurociągu oraz pod pożądanym kątem w tzw. łożu (ławecie startowej). Następnie napędzany sprężonym powietrzem przebijać zagęszcza grunt rozpychając go na boki. Za przebijać jest wciągana rura osłonowa w której na płozach dystansowych umieszcza się rurę wodociągową.

W planowanych ww. pracach nie przewiduje się potrzeby wycinki drzew i krzewów. Istniejące drzewa nie będą również kolidować z eksploatacją planowanych obiektów.

Wykonanie robót polegających na renowacji odcinka kanału jajowego o średnicy 500/375 mm odbywać się będzie bez wykopów, przy użyciu rękawa nasączonego utwardzalnymi żywicami poliestrowymi dopasowanego do kształtu remontowanego przewodu. Utwardzona wykładzina pokrywa rysy i uszczelnia przewód oraz pełni rolę zastępczego przewodu, a także zapobiega infiltracji i eksfiltracji.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia
Magdalena Piernik
Z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 8 .2024

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589);
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572);
- art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku: Toruńskich Wodociągów sp. z o. o. ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń, działającej przez pełnomocnika: Pana Wiesława Mikołajczuka,

z dnia: dnia 30 stycznia 2024 r. (RPW/9494/2024), uzupełnionego na miejscu dnia 9 lutego 2024 r., zmienionego pismem z dnia 14 marca 2024 r. (RPW/21934/2024),

w sprawie: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn. „Przebudowa stacji wodociągowej i bazy Stare Bielany przy ul. Św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych przewodów uzbrojenia terenu, budową nowych magistralnych sieci wodociągowych w rejonie tej stacji oraz budową odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej w ul. Św. Józefa i Kaszubskiej”,

na terenie położonym przy ul. Św. Józefa 37-49 w Toruniu (działka nr 58/1 oraz części działek nr 58/7, 65, 61/2, 64 i 58/3 obręb 34 oraz część działki nr 319 obręb 36),

u s t a l a m

Toruńskim Wodociągom Sp. z o.o., ul. Rybaki 31-35, Toruń,

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na „Przebudowie stacji wodociągowej i bazy Stare Bielany przy ul. Św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych przewodów uzbrojenia terenu, budową nowych magistralnych sieci wodociągowych w rejonie tej stacji oraz budową odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej w ul. Św. Józefa i Kaszubskiej”,

na terenie położonym przy ul. Św. Józefa 37-49 w Toruniu (działka nr 58/1 oraz części działek nr 58/7, 65, 61/2, 64 i 58/3 obręb 34 oraz część działki nr 319 obręb 36),

określając następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 2.1. **warunki i wymagania ogólne:**
 - a) spełnić wymogi wynikające z przepisów warunków technicznych oraz obowiązujących Polskich Norm dotyczących zamierzenia lub uzyskać zgodę na odstępstwo;
 - b) dla terenu, na którym przewidziana jest inwestycja należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zrealizować je przed oddaniem tej inwestycji do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-

- użytkowym przez okres istnienia obiektów;
- c) uzgodnić usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu i związanych z nimi urządzeń z Prezydentem Miasta Torunia;
 - d) w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej nie związane z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu, lokalizować za zezwoleniem i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

2.2. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych;
- b) linia zabudowy: nie dotyczy;
- c) powierzchnia zabudowy: nie dotyczy;
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 63 % powierzchni działki nr 58/1 oraz części działek nr 58/7, 61/2 i 58/3 w granicach terenu objętego wnioskiem;
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsy lub attyki: nie dotyczy;
- f) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy;
- g) geometria dachu: nie dotyczy;

2.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- b) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami;
- c) ewentualne usunięcie drzew z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia;
- d) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom;
- e) przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę uzyskać z Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej, jeżeli będzie ona wymagana;
- f) inwestycję realizować zgodnie z decyzją z dnia 11.01.2024 r. znak: WAI.B.6220.11.20.2023 AGW, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- g) przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę uzyskać z Wydziału Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia decyzję o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej, jeżeli będzie ona wymagana;

2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

warunki Miejskiego Konserwatora Zabytków:

- wszelkie roboty przewidziane w trakcie inwestycji nie mogą niszczyć ani negatywnie wpływać na ekspozycję i stan zachowania substancji zabytkowej zespołu,
- nie wolno wprowadzać zmian w elewacjach, bryle, dachach i stolarce obiektów zabytkowych,
- we wnętrzach obiektów należy zachować wszelkie elementy zabytkowe w tym techniczne,
- ewentualne instalacje zewnętrzne nie mogą wpływać degradująco na ekspozycję zespołu,
- pod ochroną są również nawierzchnie kamienne i ceramiczne na terenie zespołu z

- wyjątkiem współczesnych nawierzchni asfaltowych i betonowych,
- nowe, projektowane nawierzchnie należy wykonać z materiału naturalnego kamiennego bądź ceramicznego,
- obowiązują uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków poczynając od etapu koncepcji;

2.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez jej gestora;
- b) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez jej gestora;
- c) odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci; zaleca się czasowe gromadzenie wód opadowych i roztopowych z możliwością późniejszego wykorzystania lub rozprowadzenie na własny teren nieutwardzony;
- d) zaopatrzenie w energię cieplną: z miejskiej sieci na warunkach określonych przez dostawcę ciepła lub indywidualne z bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł energii;
- e) zasilanie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez jej gestora;
- f) połączenie z sieciami telekomunikacyjnymi: w uzgodnieniu z ich dysponentami;
- g) gospodarowanie odpadami: czasowe gromadzenie w pojemnikach, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- h) obsługa komunikacyjna: na zasadach dotychczasowych, budowa lub przebudowa istniejącego zjazdu na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

2.6. warunki i wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności i przekazu,
- b) wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci,
- c) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- d) trasę inwestycji zaprojektować w sposób zapewniający korzystanie z działek zgodnie z ich przeznaczeniem,
- e) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia;

2.7. wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Przystępując do rozpatrzenia wniosku stwierdzono, że należy to w całości do właściwości rzeczowej i miejscowej Prezydenta Miasta Torunia.

Planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stanowi cel publiczny – „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.”

Planowana inwestycja pn. „przebudowa stacji wodociągowej i bazy Stare Bielany przy ul. Św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych przewodów uzbrojenia terenu, budową nowych magistralnych sieci wodociągowych w rejonie tej stacji oraz budową odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej w ul. Św. Józefa i Kaszubskiej”, obejmuje swym zakresem m.in.: przebudowę 2 naziemnych zbiorników wody, budowę lub przebudowę sieci wodociągowych (w tym magistralnych) o średnicy 500 mm, 400 mm, 300 mm, 250 mm i 100 mm, budowę lub przebudowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 300 mm, 250 mm, 200 mm i 160 mm, budowę lub przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 250mm, 200mm i 160 mm, budowę sieci ciepłowniczej o średnicy 50 mm i 100 mm, budowę sieci elektroenergetycznej, światłowodowej, telekomunikacyjnej, posadowienie agregatu prądotwórczego, przebudowę zjazdu, dróg wewnętrznych i parkingów, przeniesienie pompowni do budynku, w którym obecnie mieści się magazyn wodomierzy oraz inne roboty budowlane niezbędne do funkcjonowania planowanej inwestycji.

W toku dalszych czynności dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także warunków i zasad zagospodarowania oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, co następuje:

1. Teren objęty wnioskiem (działka nr 58/1 oraz części działek nr 58/7, 65, 61/2, 64 i 58/3 obręb 34 oraz część działki nr 319 obręb 36) położony jest na obszarze, dla którego od dnia 1 stycznia 2004 r. brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego sporządzenia. W związku z powyższym, stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr X/58/86 (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego z 1986 r. nr 2, poz. 70) obowiązującym do 31 grudnia 2003 r., omawiany teren położony był w obrębie jednostek planistycznych o symbolach i ustaleniach: **C.04.WZ** – „Urządzenia zaopatrzenia w wodę - adaptacja. Teren położony w strefie ochrony architektury XIX - wiecznej.”

O.18.KGt 2/2 – „Projektowana ulica główna tranzytowa czteropasowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 60 m. Odcinek końcowy przed węzłem z autostradą zaprojektowano łącznie z jezdniami lokalnymi Go 2/2. Przebieg trasy przy Rubinkowie ekranować pasem zieleni minimum 60 m. Należy rozważyć możliwość dalszego odsunięcia trasy od os. Rubinkowo. Dla odcinka między ulicami Grudziądzką i Nowickiego rezerwować możliwość budowy dwu dodatkowych pasów ruchu w pasie środkowym. W rejonie C.63.MN nie należy wykluczyć możliwość realizacji trasy na wyższym terenie co jest uwarunkowane rozwiązaniem węzła dróg ruchu szybkiego w rejonie Torunia. Trasa 0.18.KGt po perspektywie może być tylko ulicą główną obszarową. Uwaga! Szczegółowe zdefiniowanie węzła autostradowego w rejonie Torunia oraz plan realizacyjny obsługi komunikacyjnej os. Bielawy i Grębocin może wprowadzić zmiany w ilości pasm ruchu, ilości jezdni oraz zasadach dostępności do trasy szczególnie w rejonie Rubinkowa III - Bielawy.

Na odcinku przylegającym do terenu S.52.UN wraz z projektem należy szczegółowo rozpatrzyć możliwość zrealizowania w tym rejonie zbiornika retencyjnego ścieków deszczowych projektowanego w "Koncepcji rozbudowy wodociągu i kanalizacji dla północnych dzielnic Torunia prawobrzeżnego" opracowanej w 1984 r.”

C.75.KZo 1/2 – „Ulica zbiorcza obszarowa dwupasowa. Odcinek przy linii kolejowej nowoprojektowany Szerokość w liniach rozgraniczających 25 - 30 m.”

3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Torunia nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. teren objęty wnioskiem przewidziano pod obszary usług publicznych w zieleni, ulicę klasy Z i ulicę klasy GP.
4. Planowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 71 i 88 lit. d) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1839, ze zmianami) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko („rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociagowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową” oraz „zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu w granicach administracyjnych miast”).
Dla omawianego zamierzenia z dnia 11 stycznia 2024 r., wydana została decyzja nr 3.2024 znak: WAiB.6220.11.20.2023 AGW stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
5. Teren inwestycji obejmuje część terenu zespołu wodociągów Stare Bielany w Toruniu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/588 z dnia 23 sierpnia 1982 r.
Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu w piśmie z dnia 26.02.2024 r., znak: BMKZ.6733.3.2024.AWK ustalił warunki konserwatorskie zapisane w punkcie 2.4 niniejszej decyzji.
6. Część terenu objętego wnioskiem (części działek nr 58/7, 65, 64, 58/3, obr. 34 oraz część działki nr 319, obr. 36) znajduje się w granicach obszaru, dla którego w dniu 8 września 2011 r. Rada Miasta Torunia podjęła uchwałę nr 170/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Szosa Chełmińska, Żwirki i Wigury oraz św. Józefa.
Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu, sporządzająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w piśmie z dnia 12 marca 2024 r. znak MPU-IT-58/24, poinformowała m.in., że prace planistyczne prowadzone na tym terenie są zawieszone na czas nieokreślony.
7. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Działka nr 58/1 z obrębu 34 sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako „Bi” – inne tereny zabudowane, działka nr 58/7 z obrębu 34 sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako „Ls IV” – lasy klasy IV, „W” – grunty pod rowami, „Bi” – inne tereny zabudowane, działka nr 61/2 z obrębu 34 sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako „Ls IV” – lasy klasy IV, działka nr 58/3 z obrębu 34 sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako „Ls IV” – lasy klasy IV, „dr” – drogi, działki nr 65, 64 z obrębu 34 oraz działka nr 319 z obrębu 36 sklasyfikowane są w rejestrze gruntów jako „dr” – drogi.
Dyrektor Regionalnej Dyrekcji lasów Państwowych w Toruniu w piśmie z dnia 26 maja 2023 r. znak ZS.224.1.55.2023 poinformował m.in., że omawiany teren, sklasyfikowany jako „Ls” – lasy, uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
8. W chwili obecnej na terenie objętym inwestycją zlokalizowane jest muzeum, budynek biurowy i budynki techniczne, drogi dojazdowe, tereny zielone, oświetlenie terenu oraz istniejącą sieć uzbrojenia podziemnego.
9. Nie stwierdzono braku zgodności przedmiotowej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Na podstawie art. 50 ust. 4 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia

budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Wojewodą Kujawsko-Pomorskim postanowieniem z dnia 10 maja 2024 r. znak WIR.II.745.2.53.2024.JG,
- Miejskim Zarządem Dróg w Toruniu pismem z dnia 13 maja 2024 r. znak EU.4300.53.2024.KS,
- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu postanowieniem z dnia 14 maja 2024 r. nr 360/2024,
- Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego postanowieniem dnia 16 maja 2024 r. nr 15/CP/2025,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Toruniu postanowieniem z dnia 14 maja 2024 r. znak N.NZ.40.5.0.15.2024,
- Wydziałem Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia postanowieniem z dnia 20 maja 2024 r. znak WŚiE.6125.4.2024.ES,
- Miejskim Konserwatorem Zabytków w Toruniu postanowieniem z dnia 8 maja 2024 r. znak BMKZ.6733.3.2024.AWK.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Zarząd Zlewni w Toruniu nie zajął stanowiska w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w związku z czym, stosownie do art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 21 maja 2024 r. znak WUOZ.T.WZN.ZZ.5151.1.2024.JJ postanowił umorzyć postępowanie w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla omawianej inwestycji.

P o u c z e n i e

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
2. jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
3. niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
 - b) nie zostanie wniesiony sprzeciw wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
 - c) inny wnioskodawca zgłosi budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - d) dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji;z wyjątkiem przypadku, gdy wnioskodawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (art. 65),
4. wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 w przypadku niewydania przez organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie, o którym mowa w tym przepisie. Żądanie, o którym mowa powyżej wnosi się do wojewody za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 51 ust. 2h).

Realizacja planowanej inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Prezydenta Miasta

Katarzyna Kalkowska
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załącznik:

nr 1 – mapa w skali 1: 1000

Otrzymują:

- 1) Toruńskie Wodociągi sp. z o. o. ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń, poprzez pełnomocnika:
Pana Wiesława Mikołajczuka,
- 2) Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Miasta Torunia – w miejscu,
- 3) Miejski Zarząd Dróg w Toruniu – ul. Grudziądzka 159, Toruń,
- 4) Pozostałe strony postępowania informowane obwieszczeniem,
- 5) aa, DK (tel. 56 6118495).

Do wiadomości:

- 1) Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu - ul. Podmurna 2, Toruń,
- 2) Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu – ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń,
- 3) Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego – Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, Oddział w Toruniu ul. Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń,
- 4) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń,
- 5) Wojewoda Kujawsko-Pomorski, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz,
- 6) Wydział Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 12, 87-100 Toruń,
- 7) Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Toruniu, ul. Mickiewicza 9, 87-100 Toruń,
- 8) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, RZGW w Gdańsku, Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.

główny specjalista	PREZYDENT MIASTA TORUNIA
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZG.1K.7632
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadowa
Data wykonania kopii materiału zasobu	17. STY. 2024
Imię, Nazwisko i Stanowisko	Główny Specjalista
Przebieganie	

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: m. Toruń
Jednostka ewidencyjna: 046301.1, Toruń
Obręb: 0001, 0002, 0034, 0036

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH
SKALA 1:1000
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



załącznik nr 1 do decyzji nr 8 .2024
z dnia 2024-06-10
znak decyzji WAI.B.6730.11.5.2024 DK.KZ
skala 1:1000
LEGENDA:
linie rozgraniczające teren inwestycji

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 w związku z art. 19 ust. 5 i art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572 ze zm.) oraz upoważnienia BOU.0052.2022 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 01.08.2022 r. dotyczącego wydawania decyzji administracyjnych dla Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu po rozpatrzeniu wniosku: **Pana Wiesława Mikołajczuka z dnia 13.11.2024 r.** reprezentującego firmę: Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodno-Ściekowej BIOBOX Wiesław Mikołajczuk z siedzibą w Toruniu (87-100) przy ul. Polnej 101/15, działającego z pełnomocnictwa inwestora: **Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.** z siedzibą w Toruniu (87-100) przy ul. Rybaki 31-35, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację w pasie drogowym

ul. św. Józefa w Toruniu (obr. 0034 dz. nr 65), (obr. 0036 dz. nr 319)
ul. Grunwaldzkiej w Toruniu (obr. 0034 dz. nr 64)
ul. Kaszubskiej w Toruniu (obr. 0036 dz. nr 320/1)
ul. Wodociągowej w Toruniu (obr. 0036 dz. nr 330)

projektowanej infrastruktury wodociągowej

z e z w a l a m

na lokalizację projektowanej infrastruktury wodociągowej przy ul. św. Józefa, ul. Grunwaldzkiej, ul. Kaszubskiej i ul. Wodociągowej w Toruniu na niżej podanych warunkach:

1. Prace nie powinny być wykonywane w okresie od października do kwietnia, jednakże krótkookresowe zezwolenia na zajęcie pasa drogowego mogą być wydane w zależności od panujących warunków atmosferycznych i ogłaszanych przez IMiGW prognoz pogody.
2. Zachować zgodności z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz. U. z 20 lipca 2022 r. poz. 1518).
3. W przypadku kolizji projektowanej infrastruktury z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej infrastruktury (art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).
4. Koszt realizacji przebudowy, odbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej zlokalizowanej w pasie drogowym jak również koszt przebudowy, odbudowy i modernizacji konstrukcji nawierzchni w pasie drogowym w związku z wykonywanym zadaniem ponosi inwestor.
5. Projektowaną infrastrukturę wodociągową w pasie drogowym przy ul. św. Józefa, ul. Grunwaldzkiej, ul. Kaszubskiej i ul. Wodociągowej wybudować w technologii wykopu otwartego z możliwością odcinkowego wykonania w technologii bezwykopowej.
6. Należy zachować wymagane odległości (rządne i współrzędne) pomiędzy elementami projektowanej infrastruktury technicznej, a istniejącymi i zaprojektowanymi sieciami oraz drogowymi obiektami budowlanymi w pasie drogowym. Ponadto wszelkie zbliżenia do gazowych sieci przesyłowych „wysokiego ciśnienia” należy dodatkowo uzgodnić z operatorem w/w sieci.
7. Kolizje i zbliżenia z infrastrukturą techniczną zlokalizowaną w pasie drogowym należy rozwiązać uzgadniając technologię rozwiązania kolizji i zbliżeń z gestorami kolidującej infrastruktury. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizowanego zadania jak również w wyniku rozwiązywania kolizji z infrastrukturą techniczną zlokalizowaną w pasie drogowym.
8. Przed rozpoczęciem robót w technologii bezwykopowej (przewiert, przecisk) należy upewnić się czy na drodze wykonywanych prac nie występują kolizje z infrastrukturą techniczną, zlokalizowaną w pasie drogowym. W przypadku kolizji należy określić rzeczywiste położenie kolidującej infrastruktury wykonując w miarę możliwości przekopy kontrolne. W przypadku braku możliwości ustalenia rzeczywistego położenia kolidującej infrastruktury technicznej wnioskodawca lub wykonawca może wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu z wnioskiem o zmianę technologii wykonania robót z technologii bezwykopowej na technologię wykopu otwartego.

9. Z uwagi na remont nawierzchni drogowej przy ul. św. Józefa prace wzdłuż tej ulicy możliwe będą do zrealizowania po dniu 01.02.2029 r. W związku z tak odległym terminem rozpoczęcia robót przy ul. św. Józefa wydłuża się czas obowiązywania decyzji do 14.11.2031 r.
10. Prowadzone roboty w pasie drogowym należy zabezpieczyć zgodnie z zatwierdzoną czasową organizacją ruchu.
11. Wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłatach skarbowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm. – tabela cz. III poz. 44 pkt. 2 ppkt. 9 załącznika do ustawy).
12. Zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
13. Zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt. 2 przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy projekt budowy infrastruktury technicznej uzgodnić z zarządcą drogi. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu wydając decyzję lokalizacyjną zezwalającą na lokalizację projektowanej infrastruktury wodociągowej w pasie drogowym ul. św. Józefa, ul. Grunwaldzkiej, ul. Kaszubskiej i ul. Wodociągowej w Toruniu uzgadnia jednocześnie projekt budowy w/w infrastruktury technicznej w pasie drogowym na warunkach zapisanych w decyzji. W związku z powyższym nie trzeba już powtórnie uzgadniać projektu budowy infrastruktury technicznej w Miejskim Zarządzie Dróg w Toruniu, chyba, że odrębne uzgodnienia lub warunki techniczne wydane w niniejszej sprawie stanowią inaczej. W sytuacji konieczności zmiany lokalizacji infrastruktury technicznej w pasie drogowym wnioskodawca obowiązany będzie do ponownego uzgodnienia jej lokalizacji w tut. Zarządzie. Wprowadzenie zmian w projekcie lokalizacji infrastruktury technicznej skutkować będzie także koniecznością zmiany wydanej wcześniej decyzji.
14. Zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt. 3 przed przystąpieniem do robót należy uzyskać w tut. Zarządzie zgodę na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
15. W przypadku remontu, budowy lub przebudowy drogi wnioskodawca obowiązany będzie do ponownego uzyskania zgody na lokalizację projektowanej infrastruktury technicznej w pasie drogowym. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu informuje, że zgodnie z art. 39 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych może odmówić wydania zgody na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury technicznej jeśli ich umieszczenie miałyby doprowadzić do utraty gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.
16. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725, 834) informuję, że Miejski Zarząd Dróg w Toruniu jako władający pasem drogowym wyraża zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości oznaczonej w/w numerami działek na czas prowadzenia prac budowlanych przy realizacji w/w inwestycji.
17. Rozwiązanie ewentualnych kolizji jak również zbliżeń z drzewami, krzewami, kwiatami i inną nasadzoną roślinnością należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska i Ekologii w Toruniu. W przypadku rozwiązania kolizji i zbliżeń czego efektem będzie wprowadzenie zmian w lokalizacji infrastruktury technicznej w pasie drogowym, wnioskodawca obowiązany będzie do ponownego uzgodnienia jej nowej lokalizacji w tut. Zarządzie. Wprowadzenie zmian w projekcie lokalizacji infrastruktury technicznej skutkować będzie także koniecznością zmiany wydanej decyzji lokalizacyjnej.
18. Prowadzenie robót w pobliżu drzew i krzewów oraz na terenach zielonych w pasie drogowym należy zgłosić przed ich rozpoczęciem do Wydziału Środowiska i Ekologii w Toruniu.
19. Po wybudowaniu zaprojektowanej infrastruktury technicznej w pasie drogowym należy wykonać jej inwentaryzację geodezyjną tak by sama infrastruktura jak i jej istotne rzędne znalazły się ona na mapie zasadniczej.

Uzasadnienie

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony. Zlokalizowanie projektowanej infrastruktury wodociągowej w pasie drogowym ul. św. Józefa, ul. Grunwaldzkiej, ul. Kaszubskiej i ul. Wodociągowej nie powinno wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków. Umieszczenie urządzenia w pasie drogowym wywołuje skutki prawne w postaci konieczności wniesienia jednorazowej oraz rocznej opłaty z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego.

Załącznik:

1) Mapa 1:500,

Otrzymują:

1) Wnioskodawca, 2) a/a MZD

Z up. Prezydenta Miasta Torunia

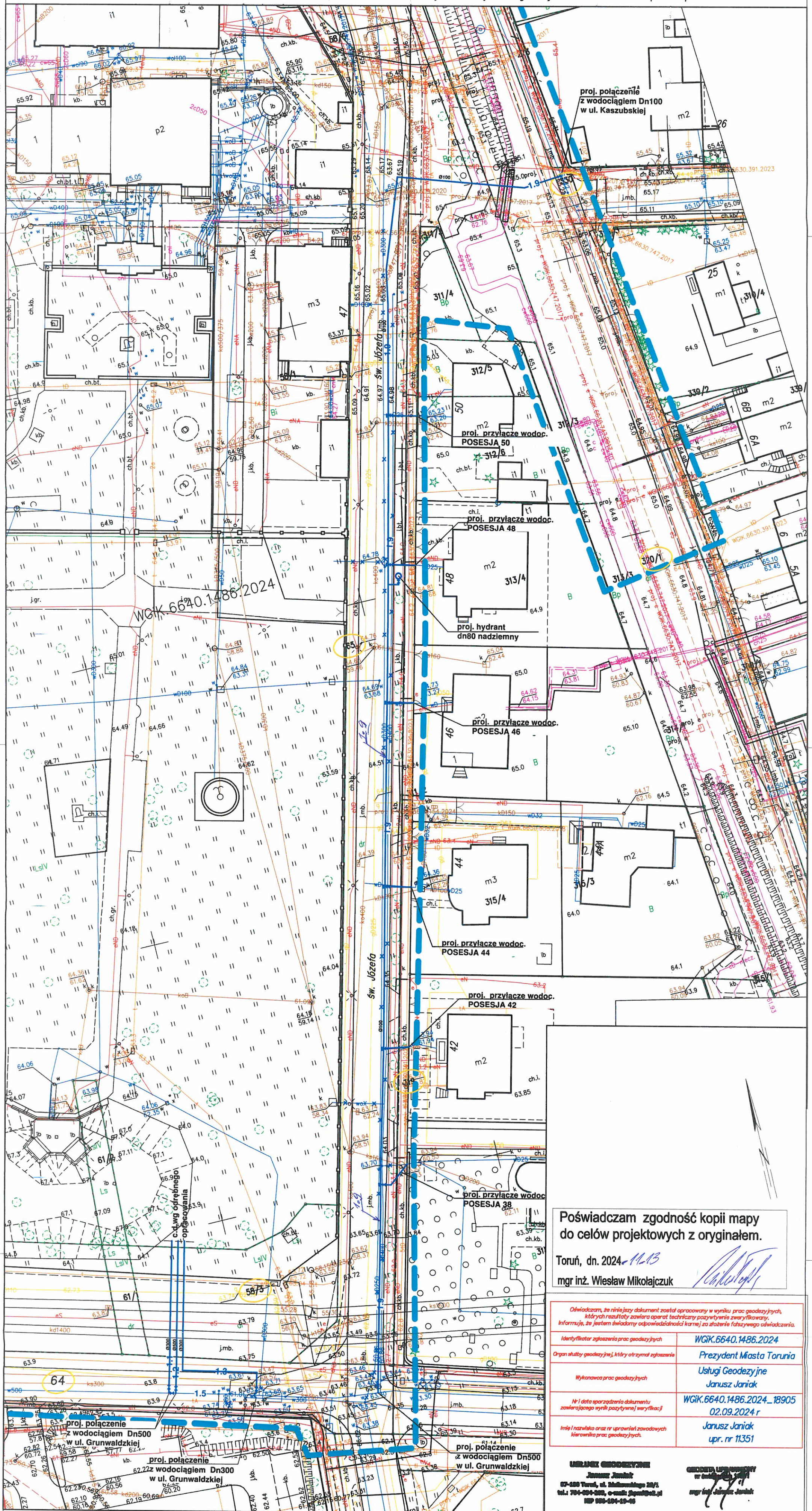
Ireneusz Makowski
Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: M. Toruń
Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
Obręb: 0034
Działka: 58/7
Położenie: Św. Józefa 471

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Służebności gruntowych nie badano.

Na terenie objętym pomiarem mogą znajdować się inne urządzenia podziemne, które nie zostały zainwentaryzowane geodezjnie lub nie odnaleziono ich podczas pomiaru.



Poświadczam zgodność kopii mapy
do celów projektowych z oryginałem.

Toruń, dn. 2024-11-13
mgr inż. Wiesław Mikołajczuk

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera oparat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGJK.6640.1486.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Torunia
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Janusz Janiak
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywne i weryfikacji	WGJK.6640.1486.2024_18905 02.09.2024 r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych.	Janusz Janiak upr. nr 11351

USLUKİ GÜNDEYİMİ

Jerome Jurek
67-100 Turod, ul. Malinowidze 20/1
tel.: 784-004-200, e-mail: jpurek@o2.pl
NIP 526-104-12-46

ORODATA UNIVERSITY

1997-1998

- — — zakres aktualizacji mapy
- 1.1— Proj. przewód magistralny wodociągowy dn300 (przyłącze wody dn300 do zbiornika 2x1000m3)
- 1.2— Proj. przewód magistralny wodociągowy dn500
- 1.3— Proj. przewód magistralny dn300
- 1.5— Istn. przewód magistralny wodociągowy dn500 (w ul. Grunwaldzkiej)
- 1.9— Proj. przewód wodociągowy dn100 w ul. Św. Józefa
- ✕ ✕ Proj. likwidacja istn. przewodów wodociągowych

zaznaczenie działek ewidencyjnych objętych wnioskiem

"Przebudowa Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. Św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych przewodów uzbrojenia terenu , budową nowych, magistralnych sieci wodociągowych w rejonie Stacji oraz budowa odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej w ul. Św. Józefa i Kaszubskiej"

Objekt: Baza "STARE BIELANY"			
Branża: sanitarna		Lokalizacja obiektu: Toruń, dzielnica Bielany	
Inwestor: Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., 87-100 Toruń, ul. Rybaki 31-35			
Firma: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ "BIOBOX" Wiesław Mikołajczuk, ul. Polna 101/15; 87-100 Toruń			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność
Projektant br. sanitarna:	mgr inż. Wiesław Mikołajczuk	UAN-N-V/60/TO/84	Inżynieria - indywidualna w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociąg
Rodzaj projektu:		Data opracowania:	Skala:
Projekt Zagospodarowania Terenu		2024-11-13	1:500
Nr rys.:			1

Toruń, dnia 6 marca 2023r.

EU.4310.18.2023.GW

Toruńskie Wodociągi Sp. z o. o.
ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń
Reprezentowana przez:
Wiesława Mikołajczuka z Przedsiębiorstwa
Gospodarki Wodno – Ściekowej BIOBOX
Wiesław Mikołajczuk

DECYZJA

Na podstawie art. 20 pkt. 8. i art. 29 pkt. 1 i 3 oraz art. 21 ust.1a i art. 40 ust.16 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1693 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U.2016 r., poz. 1264), a także upoważnienia nr BOU.077.180.2022 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 1 sierpnia 2022 r. w sprawie pełnomocnictwa do wydawania decyzji administracyjnych dla Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), w związku ze złożonym wnioskiem z dnia 06.02.2023 r. w sprawie wydania zezwolenia (decyzji administracyjnej) na przebudowę istniejącego zjazd w pasie drogowym ul. Św. Józefa w Toruniu z działki nr 65 obręb 0034 na działkę nr 58/7 obręb 0034 do istniejącej Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany ul. Św. Józefa 37-49 w Toruniu

zezwalam

na przebudowę istniejącego zjazd w pasie drogowym ul. Św. Józefa w Toruniu z działki nr 65 obręb 0034 na działkę nr 58/7 obręb 0034 do istniejącej Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany ul. Św. Józefa 37-49 w Toruniu w miejscu wskazanym na załączonej mapie.

1. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi urządzeniami (sieciami), inwestor na koszt własny dokona zabezpieczenia lub przestawienia kolidującego urządzenia (sieci).
 - a. lokalizację zjazdu uzgodnić z gestorami sieci zlokalizowanymi w miejscu lokalizacji zjazdów – tj. ulicy Św. Józefa w Toruniu.
2. Szczegółowe warunki techniczne wykonania zjazdu:
 - a. zjazd publiczny o szerokości nie mniejszej niż 5,00 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,50 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze, należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie szczegółowych przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022 poz. 1518);
 - b. nawierzchnia zjazdu winna posiadać nośność dostosowaną do przeniesienia obciążeń pojazdów z niego korzystających; w ciągach pieszych stosować elementy ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym;

3. Budowa i utrzymanie zjazdu pozostają kosztem inwestora.
 4. Robót w pasie drogowym nie wolno wykonywać w okresie zimowym, tj. od listopada do marca.
 5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351, ze zm.) oraz do uzyskania w tut. Zarządzie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym ul. Św. Józefa w Toruniu.
 6. Przed uzyskaniem zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia projektu budowlanego zjazdu z tut. Zarządem.
 7. Inwestor jest zobowiązany wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą inwestycji.
- Niniejsza decyzja obowiązuje na czas nieokreślony z zastrzeżeniem wybudowania zjazdu w ciągu 3 lat od wydania zezwolenia.

Uzasadnienie

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony. Lokalizacja przedmiotowego zjazdu przy zachowaniu powyższych warunków nie powinna wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego w ciągu ul. Św. Józefa w Toruniu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny

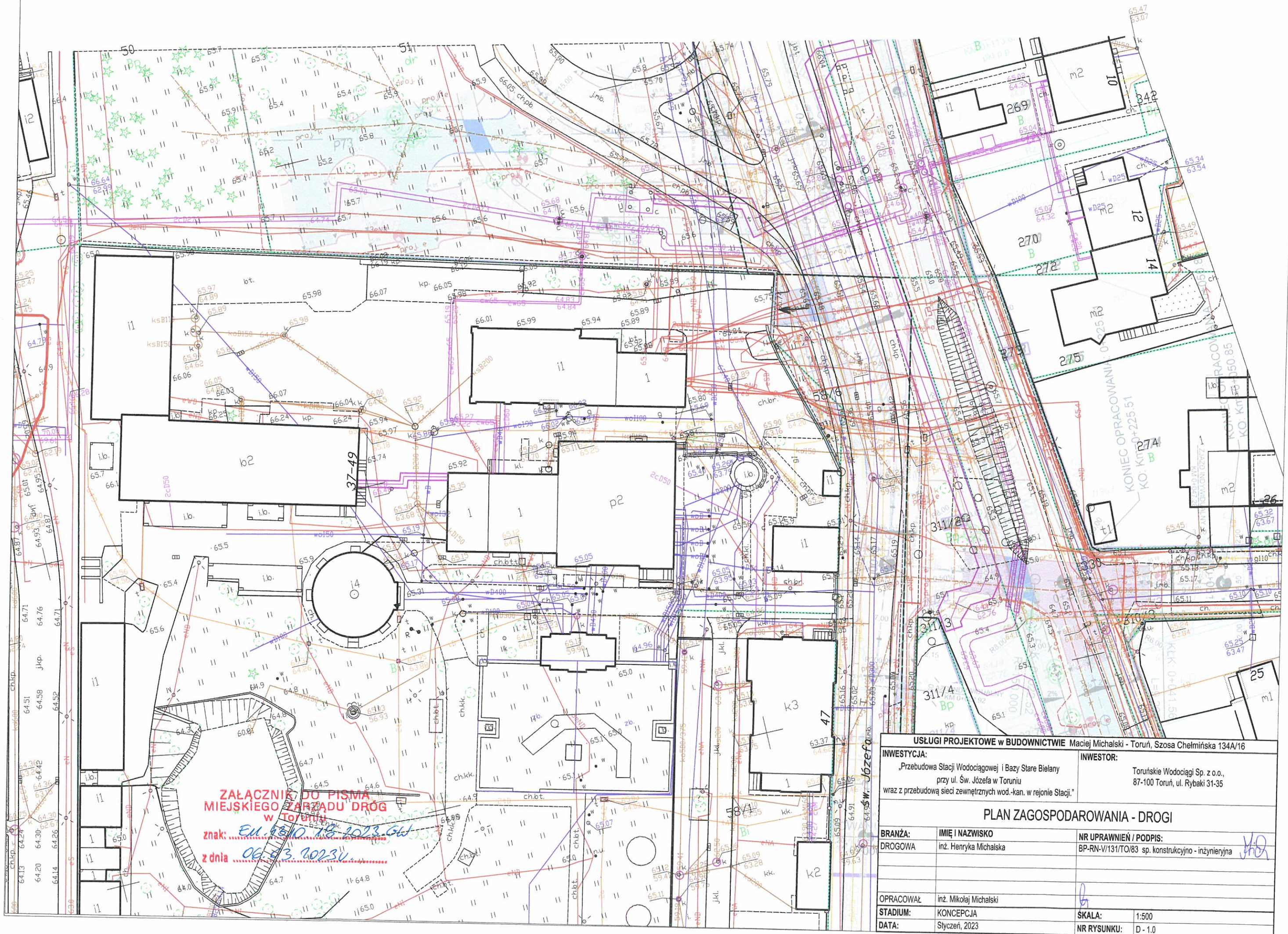
Otrzymują:

1. Adresat
2. MZD a/a.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia

Ireneusz Makowski
Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu

Wydanie zezwolenia na budowę/przebudowę zjazdów w pasie drogi publicznej podlega opłacie skarbowej w kwocie 82,00 zł zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłatach skarbowych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2142).



USŁUGI PROJEKTOWE w BUDOWNICTWIE Maciej Michalski - Toruń, Szosa Chelmińska 134A/16

INWESTYCJA: „Przebudowa Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. Św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową sieci zewnętrznych wod.-kan. w rejonie Stacji.”	INWESTOR: Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., 87-100 Toruń, ul. Rybaki 31-35	
PLAN ZAGOSPODAROWANIA - DROGI		
BRANŻA: DROGOWA	IMIĘ I NAZWISKO inż. Henryka Michalska	NR UPRAWNIEN / PODPIS: BP-RN-V/131/TO/83 sp. konstrukcyjno - inżynierska <i>HM</i>
OPRACOWAŁ: inż. Mikołaj Michalski	SKALA: 1:500	
STADIUM: KONCEPCJA	DATA: Styczeń, 2023	NR RYSUNKU: D - 1.0

Toruń, 2024-12-04

Toruńskie Wodociągi sp. z o.o.
ul. Rybaki 31-35
87-100 Toruń
poprzez pełnomocnika:
p. Wiesława Mikołajczuka
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Wodno-Ściekowej BIOBOX
ul. Polna 101
87-100 Toruń

W odpowiedzi na pismo z 26.11.2024 r. (wpływ: 26.11.2024 r.) w sprawie uzgodnienia uaktualnionej koncepcji przebudowy Stacji i Bazy Stare Bielany przy ul. św. Józefa 47/49 wraz z przebudową istniejących i budową nowych przewodów uzbrojenia terenu, budową nowych, magistralnych sieci wodociągowych w rejonie Stacji oraz budową odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej w ul. Św. Józefa i Kaszubskiej, Miejski Konserwator Zabytków informuje, że ze stanowiska konserwatorskiego nie zgłasza zastrzeżeń co do przedstawionej dokumentacji autorstwa mgr. inż. Wiesława Mikołajczuka z 25.11.2024 r. pod warunkiem zawarcia informacji, że należy bezwzględnie odtworzyć - zgodnie ze stanem istniejącym – wszelką nawierzchnię wykonaną z kostki kamiennej oraz cegły drogowej (w projekcie wskazanych jako cegła brukowa i bruk klinkierowy).

Miejski Konserwator Zabytków

Emanuel Okoń

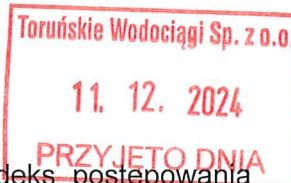
Otrzymują:

- ① Adresat
- 2 a/a AWK

Toruń, dnia 6 .12.2024 r.

Zn. spr.: ZS.224.1.134.2024

Decyzja nr 142/LN/2024



Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t. j.) oraz art. 5 ust 1, art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 listopada 2024 r., Gminy Miasta Toruń z siedzibą w Toruniu, ul. Gen. Sikorskiego 8, (kod pocztowy 87-100), reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Janusza Janiaka,

- I. **Zezwalam Gminie Miasta Toruń** - Stronie postępowania zobowiązanej do uiszczania wymaganych opłat, **na trwale wyłączenie 0,0022 ha gruntów leśnych z produkcji**, o typie siedliskowym las mieszany świeży (LMśw), będących lasami ochronnymi, stanowiących część działki nr **58/3**, położonych w obrębie ewidencyjnym 0034, obręb 34, jednostka ewidencyjna 046301_1, Toruń, powiat M. Toruń, województwo kujawsko-pomorskie, w celu budowy trzech przewodów magistralnych sieci wodociągowej Stare Bielany.

Przedmiotowe grunty leśne oznaczono kolorem czerwonym na załączonej do niniejszej decyzji mapie do celów projektowych, stanowiącej załącznik nr 1.

II. **Ustalam:**

1. **Kwotę należności** z tytułu trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, wymienionych w ust. I, **stanowiącą równowartość 4,9500 m³ drewna**, co przy aktualnie obowiązującej cenie 1 m³ ogłoszonej w Monitorze Polskim z dnia 20 października 2023 r. poz. 1130 stanowi **1 620,78 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia złotych i 78/100).

Kwotę należności należy uiścić na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu o numerze: **70 1020 5011 0000 9802 0165 3369** prowadzony przez PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie w terminie 60 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Szczegółowe wyliczenie należności zawiera załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Dokonując jej wpłaty należy wskazać numer decyzji i tytuł opłaty.

2. **Wskaźnik do naliczenia opłat rocznych** (płatnych przez okres 10 kolejnych lat) z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wymienionych w ust. I, po faktycznym ich wyłączeniu z produkcji, **stanowiący 10% równowartości określonej w ust II. pkt 1, tj. 0,4950 m³ drewna**.

Uzasadnienie

Gmina Miasta Toruń, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Janusza Janiaka dnia 15 listopada 2024 r., wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej w celu budowy trzech przewodów magistralnych sieci wodociągowej Stare Bielany, na części działki o nr ewid. nr 58/3 położonej w obrębie ewidencyjnym 0034, obręb 34, jednostka ewidencyjna 046301_1, Toruń, powiat M. Toruń.

Wymienione w ust. I decyzji grunty zgodnie z informacją o działce zawartą w wypisie

Sprawę prowadzi: Ewa Lipka, tel.: +48 56 65-84-305, e-mail: ewa.lipka@torun.lasy.gov.pl

z rejestru gruntów wydanym przez Prezydenta Miasta Torunia stanowią lasy, oznaczone symbolem Ls. Stosownie do przepisu art. 4 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wnioskodawca posiada tytuł prawny do ww. gruntów, ponieważ jest właścicielem.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi głównej – „trasy średnicowej” na odcinku od ul. Św. Józefa do ul. Szosa Okrężna w Toruniu oraz części przyległych, zatwierdzonym uchwałą nr 47/11 Rady Miasta Torunia z dnia 24 lutego 2011 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 131 z dnia 8 czerwca 2011 r. poz. 1120, grunty leśne będące przedmiotem wyłączenia znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem planu **S3-KD(GP)1** o przeznaczeniu: podstawowym: komunikacja – droga publiczna – odcinek ulicy głównej ruchu przyspieszonego, dopuszczalnym: zatoki autobusowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej

Należność i wskaźnik do naliczenia opłat rocznych ustalono na podstawie przepisów powołanej ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z tym że typ siedliskowy lasu i opis drzewostanu przyjęto z opisu taksacyjnego sporządzonego na stan 12.11.2024 r. dla działki nr 58/3 obręb ewidencyjny 34, jednostka ewidencyjna 046301_1, Toruń, powiat M. Toruń.

Las będący przedmiotem wyłączenia położony jest w granicach miasta Torunia. Oznacza to, że z mocy prawa zaliczony jest do lasów ochronnych. Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 t. j.) lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, stają się lasami ochronnymi w rozumieniu ustawy. W myśl art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1982 r. Nr 11 poz. 79) w brzmieniu obowiązującym do dnia 31 grudnia 1991 r. między innymi grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast zalicza się do lasów ochronnych. Utrzymanie w mocy ochronnego charakteru lasu w oparciu o art. 77 ustawy o lasach znajduje potwierdzenie w orzecznictwie sądowym, które wskazuje, że grunty leśne zakwalifikowane ustawą z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych do lasów ochronnych zachowują niezmienny status – zob. wyrok WSA z siedzibą w Warszawie z dnia 3 października 2014 r. (sygn. akt IV SA/Wa 974/14), wyrok NSA z dnia 19 września 2006 r. (sygn. akt II OSK 1088/05), wyrok WSA w Warszawie z dnia 16 listopada 2015 r. (sygn. akt IV SA/WA 1989/15). Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 t. j.) zasady zaliczania lasów do lasów ochronnych określają przepisy o lasach. Ponieważ zgodnie z art. 77 ustawy o lasach, las położony na nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 58/3 został zaliczony do lasów ochronnych i nie został pozbawiony tego charakteru, to nadal posiada status lasu ochronnego, również w rozumieniu obowiązującej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Z uwagi na zakwalifikowanie gruntów leśnych jako lasów ochronnych należało podwyższyć o 50% wysokość należności za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych adekwatnie do przepisu art. 12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Do wyliczenia należności przyjęto cenę 1m³ drewna, ogłoszoną w komunikacie Prezesa GUS z dnia 20 października 2023 roku w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2023 roku (Dz. Urz. Monitor Polski z dnia 20 października 2023 r. poz. 1130) w wysokości **327,43 zł**.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, uzasadnia wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji. Pismem z dnia 21 listopada 2024 r. tutejszy organ poinformował stronę postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do materiałów zgromadzonych w sprawie, stosownie do art. 10 kpa. We wskazanym terminie Strona nie skorzystała z przysługujących uprawnień.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu, ul. Mickiewicza 9, 87-100 Toruń.

2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, na podstawie art. 127 a kpa, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. O dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie, powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie (wzór informacji stanowi załącznik nr 3) wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu. W informacji o faktycznym wyłączeniu ww. gruntów leśnych z produkcji należy wskazać datę faktycznego wyłączenia oraz przedłożyć dokumentację świadczącą o wartości gruntu ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.

4. Po otrzymaniu informacji, o których mowa w pkt 3 pouczenia zostanie wydana druga decyzja, w której:

- 1) kwota należności, naliczona w ust. II pkt. 1 decyzji, zostanie pomniejszona o wartość gruntu, ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami;
- 2) zostanie ustalona kwota pierwszej opłaty rocznej (wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego) i termin jej płatności, której równowartość w m³ została określona w ust. II pkt 2 decyzji; o kolejnych kwotach opłat rocznych, strona będzie powiadamiana odrębnymi pismami;

- 3) zostanie ustalona kwota jednorazowego odszkodowania w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu, wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, która w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia, otrzymuje zwrot należności, jaką uiściła, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonych należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
6. Strona jest zobowiązana do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu o zmianie miejsca zamieszkania/siedziby w terminie 30 dni od daty zmiany.
7. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający w terminie 30 dni od daty ich zbycia, jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat (należności, jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu i opłat rocznych - art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Toruniu.
8. W przypadku nieuregulowania kwoty należności w terminie, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
9. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny - stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
10. Pozyskane drewno podlega ocechowaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 t. j.).
11. Wyręb drzewostanu może być dokonany po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po zgłoszeniu (stosownie do art. 29-31 prawa budowlanego).

DYREKTOR
Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
w Toruniu
z up.
Mikołaj Ziemblicki
Z-ca Dyrektora ds. Zrównoważonej Gospodarki Leśnej

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczeniem gruntów podlegających wyłączeniu (zał. nr 1)
2. Wyliczenie należności oraz wskaźnika do naliczenia opłat rocznych (zał. nr 2)
3. Wzór informacji o dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji (zał. nr

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik:
Pan Janusz Janiak
Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
ul. Rybaki 31 -35
87-100 Toruń
2. Gmina Miasta Toruń
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń
3. Nadleśnictwo Toruń /EZD/
– w celu sprawowania kontroli
i informowania dyrektora RDLP
naruszeniu postanowień niniejszej
decyzji oraz przepisów ustawy
z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie
gruntów rolnych i leśnych.

Do wiadomości:

1. Prezydent Torunia
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń
2. Wydział Księgowości EK - wm.
3. aa

Nr kron.: WGRK.6642.295.2023

PLAN
ZMIENIA
TERENUmapa ep.b
16 MAR 2023MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

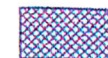
Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: m. Toruń

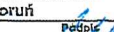

Jednostka ewidencyjna: 046301.1, Toruń

Obręb: 0001, 0002, 0034, 0036

OZNACZENIA:

użytek leśny planowany do wyłączenia z produkcji
leśnej F=22m²MAPA EWIDENCYJNA
(fragment)
skala 1:1 000

"Przebudowa Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. Św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych przewodów uzbrojenia terenu, budową nowych, magistralnych sieci wodociągowych w rejonie Stacji oraz budową odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej w ul. Św. Józefa i Kaszubskiej"

Obiekt:	Baza "STARE BIELANY"			
Branża:	sanitarna	Lokalizacja obiektu: Toruń, dzielnica Bielany		
Investor:	Toruńska Wodociąg Sp. z o.o., 87-100 Toruń, ul. Rybaków 31-35			
Firma:	PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ "BIOBOX" Wiesław Mikołajczuk, ul. Polna 101/15; 87-100 Toruń			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant br. sanitarna:	mgr inż. Wiesław Mikołajczuk	UAN-N-VI/60/TO/04	Instalacyjny - projektowanie i wykonanie sieci wodociągowej z uwzględnieniem doświadczeń z pracami w zakresie wodociągów i kanalizacji, w tym: projektowanie, wykonanie, nadzór i eksploatacja	
Opracował:	mgr inż. Katarzyna Jakubowska	KUPR/148P/006/09	Instalacyjny - projektowanie i wykonanie sieci wodociągowej z uwzględnieniem doświadczeń z pracami w zakresie wodociągów i kanalizacji, w tym: projektowanie, wykonanie, nadzór i eksploatacja	
Rodzaj projektu:		Data opracowania: 2024-07-10	Skala: 1:1000	Nr rys.: 3



Za zgodność z oryginałem.
RADCĄ PRAWNY
Karolina Guczińska
Toruń, dnia 15.11.2024 r.

Toruń, dnia 3.09.2024 r.

Zn. spr.: ZS.224.1.80.2024

Decyzja nr 85/LN/2024

*Wpływno
2024-09-09
Michał*

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t. j.) oraz art. 5 ust 1, art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 sierpnia 2024 r., (data wpływu: 9.08.2024 r.) firmy **Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.** z siedzibą w Toruniu, ul. Rybaki 31-35, (kod pocztowy 87-100), (NIP: 956-20-18-145 i Regon: 871243538), reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Wiesława Mikołajczuka, Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodno – Ściekowej BIOBOX, ul. Polna 101, 87-100 Toruń,

- I. **Zezwalam firmie Toruńskie Wodociągi Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu** - Stronie postępowania zobowiązanej do uiszczania wymaganych opłat, **na trwałe wyłączenie 0,0952 ha gruntów leśnych z produkcji**, o typie siedliskowym las mieszany świeży (LMśw), będących lasami ochronnymi, stanowiących część działki nr **58/7 o pow. 0,0928 ha** oraz część działki nr **61/2 o pow. 0,0024 ha**, położonych w obrębie ewidencyjnym 0034, obręb 34, jednostka ewidencyjna 046301_1, Toruń, powiat M. Toruń, województwo kujawsko-pomorskie, w celu budowy infrastruktury: obiektów liniowych i urządzeń budowlanych związanych z przebudową stacji wodociągowej Stare Bielany.

Przedmiotowe grunty leśne oznaczono kolorem czerwonym na załączonej do niniejszej decyzji mapie do celów projektowych, stanowiącej załącznik nr 1.

II. **Ustalam:**

1. **Kwotę należności** z tytułu trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, wymienionych w ust. I, **stanowiącą równowartość 214,2000 m³ drewna**, co przy aktualnie obowiązującej cenie 1 m³ ogłoszonej w Monitorze Polskim z dnia 20 października 2023 r. poz. 1130 stanowi **70 135,51 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sto trzydzieści pięć złotych i 51/100).

Kwotę należności należy uiścić na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu o numerze: **70 1020 5011 0000 9802 0165 3369** prowadzony przez PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie w terminie 60 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Szczegółowe wyliczenie należności zawiera załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Dokonując jej wpłaty należy wskazać numer decyzji i tytuł opłaty.

2. **Wskaźnik do naliczenia opłat rocznych** (płatnych przez okres 10 kolejnych lat) z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wymienionych w ust. I, po faktycznym ich wyłączeniu z produkcji, **stanowiący 10% równowartości określonej w ust II. pkt 1, tj. 21,4200 m³ drewna.**

Sprawę prowadzi: Ewa Lipka, tel.: +48 56 65-84-305, e-mail: ewa.lipka@torun.lasy.gov.pl

Uzasadnienie

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, reprezentowane przez pełnomocnika Pana Wiesława Mikołajczuka dnia 8 sierpnia 2024 r., wystąpiły z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej w celu budowy infrastruktury: obiektów liniowych i urządzeń budowlanych związanych z przebudową stacji wodociągowej Stare Bielany, na części działek o nr ewid. nr 58/7 oraz 61/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 0034, obręb 34, jednostka ewidencyjna 046301_1, Toruń, powiat M. Toruń.

Wymienione w ust. I decyzji grunty zgodnie z informacją o działce zawartą w wypisie z rejestru gruntów wydanym przez Prezydenta Miasta Torunia stanowią lasy, oznaczone symbolem Ls. Stosownie do przepisu art. 4 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych wnioskodawca posiada tytuł prawny do ww. gruntów, ponieważ jest użytkownikiem wieczystym.

Dla terenu działek nr 58/7 i 61/2 obręb ewidencyjny 34, jednostka ewidencyjna 046301_1, Toruń, wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8.2024 z dnia 10 czerwca 2024 r., znak: WAI.B.6733.11.3.2024 DK KZ, polegającej na „Przebudowie stacji wodociągowej i bazy Stare Bielany przy ul. Św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych przewodów uzbrojenia terenu, budową nowych magistralnych sieci wodociągowych w rejonie tej stacji oraz budową odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej w ul. Św. Józefa i Kaszubskiej”. Oznacza to, że na podstawie nieobowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tereny leśne uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Należność i wskaźnik do naliczenia opłat rocznych ustalono na podstawie przepisów powołanej ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z tym że typ siedliskowy lasu i opis drzewostanu przyjęto z uproszczonego planu urządzenia lasów dla lasów Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. na okres obowiązywania 01.01.2015 – 31.12.2025 dla działek nr 58/7 oraz 61/2 obręb ewidencyjny 0034, obręb 34, jednostka ewidencyjna 046301_1, Toruń, powiat M. Toruń.

Las będący przedmiotem wyłączenia położony jest w granicach miasta Torunia. Oznacza to, że z mocy prawa zaliczony jest do lasów ochronnych. Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 t. j.) lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, stają się lasami ochronnymi w rozumieniu ustawy. W myśl art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1982 r. Nr 11 poz. 79) w brzmieniu obowiązującym do dnia 31 grudnia 1991 r. między innymi grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast zalicza się do lasów ochronnych. Utrzymanie w mocy ochronnego charakteru lasu w oparciu o art. 77 ustawy o lasach znajduje potwierdzenie w orzecznictwie sądowym, które wskazuje, że grunty leśne zakwalifikowane ustawą z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych do lasów ochronnych zachowują niezmienny status – zob. wyrok WSA z siedzibą w Warszawie z dnia 3 października 2014 r. (sygn. akt IV SA/Wa 974/14), wyrok NSA z dnia 19 września 2006 r. (sygn. akt II OSK 1088/05), wyrok WSA w Warszawie z dnia 16 listopada 2015 r. (sygn. akt IV SA/WA

1989/15). Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 t. j.) zasady zaliczania lasów do lasów ochronnych określają przepisy o lasach. Ponieważ zgodnie z art. 77 ustawy o lasach, las położony na nieruchomości stanowiące działki ewid. nr 58/7 i 61/2 zostały zaliczone do lasów ochronnych i nie zostały pozbawione tego charakteru, to nadal posiadają one status lasu ochronnego, również w rozumieniu obowiązującej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Z uwagi na zakwalifikowanie gruntów leśnych jako lasów ochronnych należało podwyższyć o 50% wysokość należności za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych adekwatnie do przepisu art. 12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Do wyliczenia należności przyjęto cenę 1m³ drewna, ogłoszoną w komunikacie Prezesa GUS z dnia 20 października 2023 roku w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2023 roku (Dz. Urz. Monitor Polski z dnia 20 października 2023 r. poz. 1130) w wysokości **327,43 zł**.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, uzasadnia wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji. Pismem z dnia 19 sierpnia 2024 r. tutejszy organ poinformował stronę postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do materiałów zgromadzonych w sprawie, stosownie do art. 10 kpa. We wskazanym terminie Strona nie skorzystała z przysługujących uprawnień.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu, ul. Mickiewicza 9, 87-100 Toruń.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, na podstawie art. 127 a kpa, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. O dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie, powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie (wzór informacji stanowi załącznik nr 3) wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu. W informacji o faktycznym wyłączeniu ww. gruntów leśnych z produkcji należy wskazać datę faktycznego wyłączenia oraz przedłożyć dokumentację świadczącą o wartości gruntu ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.

4. Po otrzymaniu informacji, o których mowa w pkt 3 pouczenia zostanie wydana druga decyzja, w której:
 - 1) kwota należności, naliczona w ust. II pkt. 1 decyzji, zostanie pomniejszona o wartość gruntu, ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami;
 - 2) zostanie ustalona kwota pierwszej opłaty rocznej (wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego) i termin jej płatności, której równowartość w m³ została określona w ust. II pkt 2 decyzji; o kolejnych kwotach opłat rocznych, strona będzie powiadamiana odrębnymi pismami;
 - 3) zostanie ustalona kwota jednorazowego odszkodowania w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu, wg obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, która w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia, otrzymuje zwrot należności, jaką uiściła, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonych należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
6. Strona jest zobowiązana do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu o zmianie miejsca zamieszkania/siedziby w terminie 30 dni od daty zmiany.
7. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający w terminie 30 dni od daty ich zbycia, jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat (należności, jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu i opłat rocznych - art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Toruniu.
8. W przypadku nieuregulowania kwoty należności w terminie, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
9. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny - stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

10. Pozyskane drewno podlega ocechowaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 t. j.).
11. Wyrąb drzewostanu może być dokonany po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po zgłoszeniu (stosownie do art. 29-31 prawa budowlanego).

DYREKTOR
Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
w Toruniu
z up.
Mikołaj Ziemblicki
Z-ca Dyrektora ds. Zrównoważonej Gospodarki Leśnej

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczeniem gruntów podlegających wyłączeniu (zał. nr 1)
2. Wyliczenie należności oraz wskaźnika do naliczenia opłat rocznych (zał. nr 2)
3. Wzór informacji o dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji (zał. nr 3)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik:
Pan Wiesław Mikołajczuk
Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodno – Ściekowej BIOBOX
ul. Polna 101
87-100 Toruń
2. Inwestor:
Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
ul. Rybaki 31 - 35
87-100 Toruń
3. Nadleśnictwo Toruń /EZD/
– w celu sprawowania kontroli
i informowania dyrektora RDLP
naruszeniu postanowień niniejszej
decyzji oraz przepisów ustawy
z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie
gruntów rolnych i leśnych.

Do wiadomości:

1. Prezydent Torunia
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń
2. Wydział Księgowości EK - wm.
3. aa

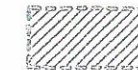
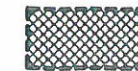
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób gruntów, ewidencja	PREZYDENT MIASTA TORUNIA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PLPZG1K, 65
Nazwa materiału zasobu	mapa epib
Data wykonania kopii materiału zasobu	16 MAR 2023
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



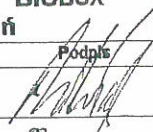
OZNACZENIA:

użytek leśny planowany do wyłączenia z produkcji
leśnej: DZIAŁKA 58/7 F=892m²użytek leśny planowany do wyłączenia z produkcji
leśnej: DZIAŁKA 58/7 F=36 m² (OBSZAR OBJĘTY
PLANEM MIEJSCOWYM)użytek leśny planowany do wyłączenia z produkcji
leśnej: DZIAŁKA 61/2 F=24m²

GRUNT PRZEZNACZONY DO WYŁĄCZENIA

MAPA EWIDENCYJNA
(fragmentów)
skala 1:1 000

"Przebudowa Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. Św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych przewodów uzbrojenia terenu, budową nowych, magistralnych sieci wodociągowych w rejonie Stacji oraz budowa odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej w ul. Św. Józefa i Kaszubskiej"

Obiekt:	Baza "STARE BIELANY"			
Branża:	sanitarna	Lokalizacja obiektu: Toruń, dzielnica Bielany		
Inwestor: Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., 87-100 Toruń, ul. Rybaki 31-35				
Firma: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ "BIOBOX" Wiesław Mikołajczuk, ul.Polna 101/15; 87-100 Toruń				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant br. sanitarna:	mgr inż. Wiesław Mikołajczuk	UAN-N-V/60/TO/84	Instalacyjne - instalacyjny w zakresie sieci wodociągowej z ograniczeniem do sieci wodociągowej	
Opracowanie:	mgr inż. Katarzyna Jakubowska	KUP/0149/POOS/09	Instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wentylacyjnych i wentylacyjnych i wentylacyjnych	
Rodzaj projektu:		Data opracowania: 2024-07-18	Skala: 1:1000	Nr rys.: 2

Toruń, dn. 02.01.2025 r.

Prezydent Miasta Torunia

Znak sprawy: WGIK.6630.510.2024

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ DODATKOWEJ
zakończoney w dniu 02.01.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieci na terenie Bazy Stare Bielany dotyczące jej modernizacji- Św. Józefa
Lokalizacja:	Baza Stare Bielany przy ul. Św. Józefa, Obręb 34, dz.: 58/1, 58/3, 58/4, 58/6, 58/7, 61/1, 61/2, 64, 65, Obręb 36, dz.: 311/2, 319, 320/1, 330
Wnioskodawca:	MIKOŁAJCZUK WIESŁAW ul. ul.Polna 101/15, 87-100 Toruń
Inwestor:	TORUŃSKIE WODOCIĄGI SP. Z O.O. ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń
Projektant:	WIESŁAW MIKOŁAJCZUK Inne upr.: budowlane: UAN-N-V/60/TO/84
Przewodniczący:	Tomasz Zaranek- kierownik referatu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	06.12.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej dodatkowej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

Lista uczestników narady koordynacyjnej dodatkowej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Gazownia w Toruniu elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy Gazownia w Toruniu :</p> <p>UZGODNIENIE: WGİK.6630.510.2024 z dn. 17.12.2024 r.</p> <p>Przedłożony projekt uzgadnia się na poniższych warunkach:</p> <p>„Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami</p> <p>1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni Toruń, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.</p> <p>2. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Toruniu.</p> <p>3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.</p> <p>4. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy</p>	Marek Moryson,, Jan Kaliszewski

Dokument wygenerował(a): Tomasz Zaranek, dn. 02-01-2025 12:43:15

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>wykonywać ręcznie.</p> <p>5. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m.</p> <p>6. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640”</p> <p>Uwaga: w przypadku wkreślenia przez uzgadniającego przebiegu trasy istniejących lub projektowanych sieci gazowych winny one zostać bezwzględnie przeniesione na wszystkie egzemplarze przedmiotowego projektu!</p> <p>Wszystkie kolizje/skrzyżowania wykonać w technologii wykopu otwartego!</p> <p>Uzgodniono na podstawie mapy cyfrowej w postaci pliku dxf pobranego z portalu Narady Koordynacyjnej.</p> <p>Okres ważności niniejszego uzgodnienia określa się na 2 lata licząc od daty jego wystawienia.</p>	
2	PGE Toruń S.A. elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>1. Przed rozpoczęciem prac powiadomić Specjalistę d/s Przesyłu PGE Toruń tel. 727690544</p> <p>2. Prace ziemne w otoczeniu ciepłociągu prowadzić ręcznie, bez udziału sprzętu mechanicznego.</p> <p>3. Projektowaną infrastrukturę w miejscach skrzyżowań z ciepłociągiem wykonywać w wykopie otwartym.</p> <p>4. W przypadku naruszenia otoczenia ciepłociągu preizolowanego należy odtworzyć warstwę zasyпки z piasku.</p>	Roman Janiszewski, Małgorzata Trzeciak,
3	Orange Polska	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p> <p>Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie dodatkowej.</p>	Janusz Skupień, Jacek Madajski
4	Netia S.A. elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>NETIA S.A. uzgadnia na następujących warunkach:</p> <p>1. Skrzyżowania (kolizje) i zbliżenia projektowane z istniejącą kanalizacją Netia S.A. rozwiązać zgodnie z normami prawa budowlanego. Przy zbliżeniu lub skrzyżowaniu linia kablowa powinna być zabezpieczona rurami ochronnymi na całej długości. Zachować przepisowe odległości w pionie i poziomie od kabli.</p> <p>2. Prace ziemne prowadzone w pobliżu urządzeń Netii S.A. wykonać sposobem ręcznym (łopatą).</p> <p>3. Wykonawca (inwestor) odpowiada materialnie za wszelkie straty wynikłe z uszkodzeń urządzeń telekomunikacyjnych Netii S.A. podczas prowadzenia robót.</p> <p>4. Prace przy rozwiązaniu skrzyżowań i zbliżeń urządzeń prowadzić pod nadzorem pracownika Netii S.A. Rejon Toruń (nadzór jest płatny według stawek Netii S.A.).</p> <p>5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu infrastruktury telekomunikacyjnej z zachowaniem normatywnego przykrycia w stosunku do projektowanej niwelety.</p> <p>6. Netia S.A. nie będzie ponosiła kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu.</p> <p>7. W projektowanych wjazdach i zjazdach oraz nowo projektowanych odcinkach jezdni krzyżujących się z istniejącą infrastrukturą techniczną Netii należy ją pogłębić i zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi firmy Arot.</p> <p>8. Wszelkie ewentualne zakłócenia i przerwy w łączności wynikające z awarii powstałych na skutek prowadzenia robót obciążają wykonawcę (inwestora).</p> <p>9. Wykonawca (inwestor) zobowiązany jest zgłosić o terminie rozpoczęcia robót ziemnych oraz przedstawić harmonogram prac z</p>	Waldemar Wachowski

Dokument wygenerował(a): Tomasz Zaranek, dn. 02-01-2025 12:43:15

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>pięciodniowym wyprzedzeniem do Netii S.A. przy ul. Legionów 119 w Toruniu (tel-22/352 66 94, fax -56/660 00 17).</p> <p>10. Trasę kabli Netii S.A. naniesiono kolorem pomarańczowym zgodnie z inwentaryzacją.</p> <p>11. Wykonane prace oraz zabezpieczenia przed zasypianiem, należy zgłosić do odbioru .</p> <p>12. Powyższe uzgodnienie ważne jest przez jeden rok od daty wydania.</p> <p>Netia S.A. zastrzega sobie , że do czasu realizacji projektu, zawartość sieci Netia S.A może ulec zmianie pod względem zasobności sieci teletechnicznej.</p>	
5	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodniono.</p>	Krzysztof Dziemecki
6	Miejski Zarząd Dróg w Toruniu elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodniono zgodnie z decyzją EU.6630.455.3.2024 z dnia 14.11.2024 r.</p>	Sebastian Kwiatkowski
7	Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Nie dotyczy</p>	Krzysztof Kujawski
8	Energa-Operator S.A. elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>"Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu: Na planie naniesiona są geodezyjnie: -elektroenergetyczne linie kablowe nn-0,4 kV, SN-15 kV oraz stacja transformatorowa SN/nn Uzgodnienie nr 91MMD/1260/UZG/2024 z dnia 23.12.2024 r. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi nn 0,4 kV oraz SN-15 kV, przy braku zachowania normatywnych odległości na wyżej wymienione kable należy nałożyć rury ochronne dwudzielne typu AROT dostosowane do przekroju kabla. Prace związane z rozwiązaniem kolizji należy zgłosić pisemnie z 14 dniowym wyprzedzeniem oraz wykonać pod nadzorem pracowników Rejonu Dystrybucji w Toruniu. Rejon Dystrybucji w Toruniu przygotowuje miejsce pracy oraz wyłączy urządzenia spod napięcia, za co zostanie wystawiona faktura VAT zgodnie z obowiązującą Taryfą Energa-Operator S.A.. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normami PN-76/E-05125 oraz N SEP-E004, w bezpośrednich miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne wykonywać ręcznie (łopatą) oraz zachować odległości zgodne z ww. normami. W przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości do istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, należy zwrócić się do Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na rozwiązanie kolizji. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych, jakie mogłyby powstać w związku z prowadzeniem budowy. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Toruniu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca. Nadzór przedstawiciela Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu nad ww. robotami oraz wyłączenia urządzeń elektroenergetycznych należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Eksploatacją RD w Toruniu ul. Plac Skarbka 7/9, 87-100 Toruń. Uzgodnienie ważne do 23.12.2026 r."</p>	Marek Nędzka
9	Węzeł Teleinformatyczny elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Bez uwag.</p>	Marek Borowik

Dokument wygenerował(a): Tomasz Zaranek, dn. 02-01-2025 12:43:15

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

10	Biuro Projektów Informatycznych UMT elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Biuro Projektów Informatycznych UMT informuje, iż na obszarze objętym przedłożoną do uzgodnienia dokumentacją projektową, znajduje się infrastruktura teletechniczna wraz z czynnymi kablami światłowodowymi Gminy Miasta Toruń.</p> <p>Ogólne warunki realizacji robót budowlanych w miejscach zbliżeń lub rozwiązania kolizji z infrastrukturą teleinformatyczną GMT:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Realizacja prac budowlanych może odbywać się jedynie na podstawie uzgodnionej przez Inwestora dokumentacji projektowej posiadającej aktualne mapy geodezyjne. 2. Wykonawca powiadomi Biuro Projektów Informatycznych UMT pisemnie lub mailowo z 7-dniowym wyprzedzeniem o zamiarze rozpoczęcia prac celem przekazania placu budowy. 3. Roboty ziemne w pobliżu infrastruktury teletechnicznej będącej własnością GMT (wskazanej na załączonej do niniejszego uzgodnienia mapie poglądowej oznaczeniem "t") muszą być prowadzone pod nadzorem przedstawicieli BPI lub innych osób upoważnionych przez Biuro. 4. W celu wyeliminowania zagrożenia uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, jak również kabli światłowodowych, przebieg i usytuowanie urządzeń należy określić na podstawie wykopów kontrolnych. 5. Ustala się strefę ochronną o szerokości 2m z każdej ze stron infrastruktury teletechnicznej GMT, w której wszystkie prace budowlane należy poprzedzić pracami ręcznymi. 6. Ewentualną konieczność rozwiązania kolizji z infrastrukturą GMT, będącą w zarządzie BPI UMT należy zaprojektować, przedłożyć do uzgodnienia w naszym Biurze a następnie przebudować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa. 7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia elementów sieci będącej w zarządzie BPI UMT. 8. W przypadku powstania awarii, Inwestor i Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o zaistniałej sytuacji oraz udzielenia wszelkiej wnioskowanej przez BPI UMT pomocy w celu jak najszybszego usunięcia awarii na koszt sprawcy. 	Sławomir Maciejewski
11	Multimedia Polska S.A. elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>W kanalizacji teletechnicznej Orange znajdują się kable światłowodowe i koncentryczne będące własnością Multimedia Polska sp. z o.o. Dla tego też na etapie wykonawstwa, prosimy o powiadomienie nas na 14 dni przed ich rozpoczęciem. W miejscach występowania sieci teletechnicznej prace wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi normami i zachowaniem szczególnych środków ostrożności. Kosztami za ewentualne uszkodzenie kabli własności Multimedia Polska sp. z o.o. zostanie obciążony wykonawca robót.</p> <p>Powiadomienie proszę przelać na adres: MULTIMEDIA POLSKA Serwis Liniowy - Eksploatacja Lokalna ul. Kosynierów Kościuszkowskich 4, 87-100 Toruń mail: j.malcahn@multimedia.pl mail: j.malcahn@vectra.pl tel. 691767219</p>	Miłosz Kobusiński
12	Polskie Koleje Państwowe S.A. Wydział Zagospodarowania Przestrzennego Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne z uwagami</p> <p>W przypadku wykonywania robót ziemnych w odległości 20 metrów od granic obszaru konieczne jest uzyskanie uzgodnienia: PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk - Wydział Zagospodarowania Przestrzennego (KNGd1) oraz do zarządcy infrastruktury kolejowej – PKP Polskie Linie Kolejowej SA, Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy, ul. Zygmunta Augusta 1, 85-082 Bydgoszcz.</p>	Bartłomiej Sroka

Dokument wygenerował(a): Tomasz Zaranek, dn. 02-01-2025 12:43:15

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

13	TVK MSM elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marek Kalasiński
14	Wydział Architektury i Budownictwa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie dodatkowej.	Magdalena Piernik
15	ZUDP elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami 1. Przed rozpoczęciem prac proszę ustalić rzeczywisty przebieg istniejącej instalacji gazowej w rejonie projektowanej studni S5 w celu wyeliminowania możliwości zaistnienia kolizji. Należy zachować odległość normatywną, a prace prowadzić w sposób zabezpieczający istniejącą instalację przed uszkodzeniem. 2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej. 3. Do protokołu załączono 1 egz. projektu zagospodarowania terenu (2 plansze w komplecie) oraz załącznik do uwag BPI UMT. 4. Uwagi w załączniku.	przewodniczący narady koordynacyjnej

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 619125.2.5080, N34098Cc4-SP10730, N34098Cc4-SP10740, N34098Cc4-SP10742, N34098Cc4-SP10743, N34098Cc4-SP10744, N34098Cc4-SP10750.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Torunia
Tomasz Zaranek- kierownik referatu**

.....
Podpis przewodniczącego narady

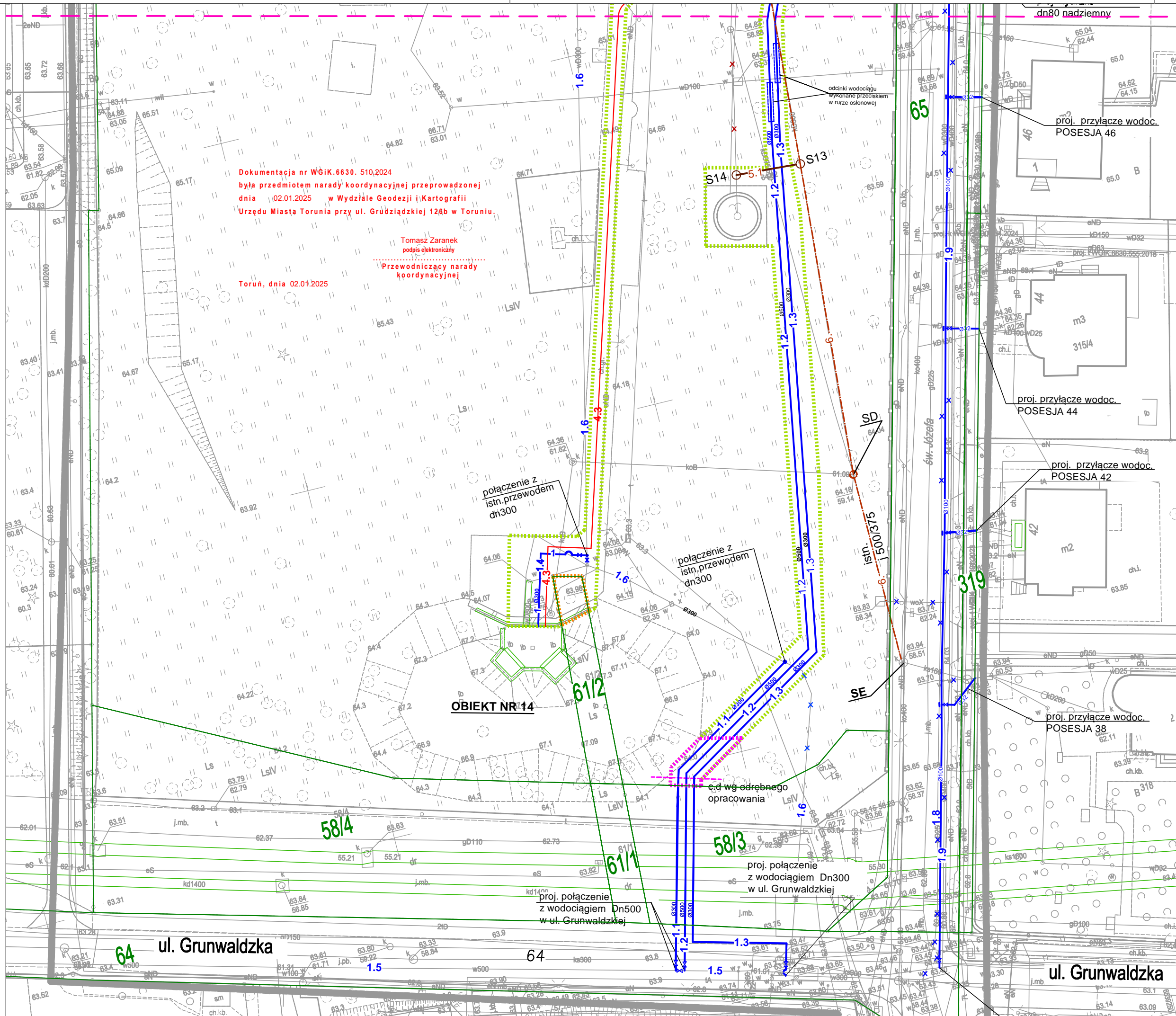
POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990).

UWAGA!

Służebności gruntowych nie badano.

Na terenie objętym pomiarem mogą znajdować się inne urządzenia podziemne, które nie zostały zainwentaryzowane geodezyjnie lub nie odnotowano ich podczas pomiaru.



Dokumentacja nr WGK.6630.510.2024
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej
dnia 02.01.2025 w Wydziale Geodezji i Kartografii
Urzędu Miasta Torunia przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu.

Tomasz Zaranek
podpis elektroniczny
Przewodniczący narady
koordynacyjnej

Toruń, dnia 02.01.2025

ŁĄCZY RYSUNEK 4.1
ŁĄCZY RYSUNEK 4.2

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGK.6640.1486.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Torunia
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Janusz Janiak
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	WGK.6640.1486.2024_18905 02.09.2024 r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych.	Janusz Janiak upr. nr 11351
USŁUGI GEODEZYJNE Janusz Janiak 87-100 Toruń, ul. Kaszubskiego 20/1 tel.: 784-034-203, e-mail: jjanm@o2.pl NIP 956-104-10-46	
GEODETA UPRAWNIENY nr świadectwa: 11351 mgr inż. Janusz Janiak	

Poświadczam zgodność kopii mapy do celów projektowych z oryginałem.

Toruń, 06.12.2024r.

mgr inż. Wiesław Mikołajczuk

LEGENDA:

- obiekt nr 1 Komora zasuw połączona ze zbiornikiem podziemnym z (2 zbiorniki po 400 m³ w komorze zasuw jest obecnie chlorownia)
- obiekt nr 2 Dawna hala maszyn (obecnie hala pomp)
- obiekt nr 3: Dawna kotłownia (obecnie sterownia, pomieszczenia socjalne, warsztatowo-magazynowe i węzeł ciepłowniczy)
- obiekt nr 4 Wieża ciśnień
- obiekt nr 5 Dawny budynek warsztatu (obecnie magazyn i biuro wodomierzowni)
- obiekt nr 6 Dawny ustęp (później stacja trafo, obecnie magazyn)
- obiekt nr 7 Dawny budynek mieszkalny (obecnie muzealno-biurowy)
- obiekt nr 8 Budynek gospodarczy (pierwotnie stajnia)
- obiekt nr 9 Dawny staw (obecnie zbiornik wodny)
- obiekt nr 10: Warsztat samochodowy
- obiekt nr 11 Budynek biurowy, stolarnia, warsztat ślusarski i warsztat elektryków
- obiekt nr 12 Budynek techniczny z funkcją jn.
12a Wodomierzownia
12b Rozdzielnia główna NN i agregat prądotwórczy
12c Stacja transformatorowa SN/NN (Rozdzielnia SN i trzy transformatory)
- obiekt nr 13: Warsztat samochodowy
- Obiekt nr 14 Dwa zbiorniki nadziemne po 1000 m³ i komora zasuw.
- obiekt nr 15: Proj. agregat prądotwórczy 150kVA.

- Użytki leśne przeznaczone do wyłączenia z produkcji leśnej dz. 58/7;

- Użytki leśne przeznaczone do wyłączenia z produkcji leśnej dz. 58/7 dla obszaru objętego planem miejscowym ;

- Użytki leśne przeznaczone do wyłączenia z produkcji leśnej dz. 61/2;

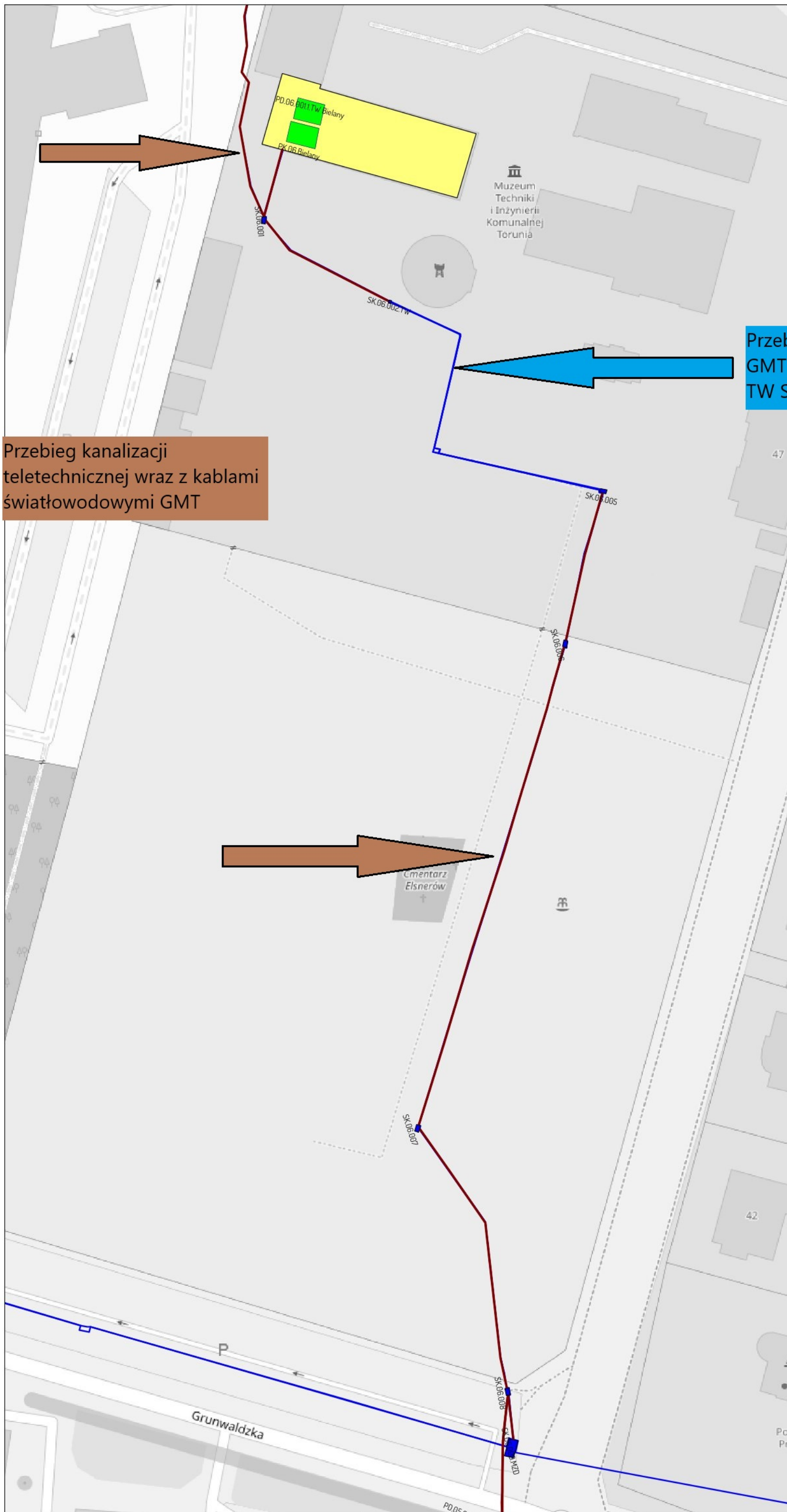
LEGENDA:

- 1 Proj. przewód magistralny wodociągowy dn300;
- 1.1 Proj. przewód magistralny wodociągowy dn300; (przyłącze wody dn300 do zbiornika 2x1000m3)
- 1.2 Proj. przewód magistralny wodociągowy dn500
- 1.3 Proj. przewód magistralny dn300;
- 1.4 Proj. przewód wodociągowy ze zbiornika 2x1000m3 dn300;
- 1.5 Istn. przewód magistralny wodociągowy dn500 (w ul. Grunwaldzkiej);
- 1.6 Istn. przewód magistralny wodociągowy dn300;
- 1.7 Istn. przewód magistralny wodociągowy dn400;
- 1.8 Istn. przewód magistralny wodociągowy dn250;
- 1.9 Proj. przewód wodociągowy dn100 w ul. Św. Józefa;
- 2 Proj. przewody wodociągowe magistralne II strefa ciśnienia (z pompowni o średnicy dn500, dn400, dn300 i dn250)
- 2.1 Istn. przewód magistralny wodociągowy dn500
- 2.2 Istn. przewód magistralny wodociągowy dn250
- X X Proj. likwidacja istn. przewodów wodociagowych
- 3 Proj. rura osłonowa przeciskowa
- 3 Proj. przewody wodociągowe na terenie bazy Ø50;
- 4.1 Proj. kabel: 2x el. zasilające + kabel sterowniczy
- 4.2 Proj. kabel telekomunikacyjny
- 4.3 Proj. kabel 2x: sterowniczy zbiorników nadziemnych 2x1000m3 (światłowod) + kabel zasilający
- 4.4 Proj. kabel zasilający
- Proj. rura osłonowa typu Arot
- 10 Proj. przewody ciepłownicze
- X X Istn. przewody ciepłownicze zasilające obiekty 5 i 7;
- 5 Proj. kanalizacja sanitarna
- 5.1 Proj. kanalizacja sanitarna z fontanny Ø200;
- 5.2 Istniejąca rura kanalizacyjna;
- 6 Istn. kanalizacja ogólnospławna objęta renowacją
- 7 Proj. wymiana istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej Ø160;
- 8 Proj. kanalizacja deszczowa - z t. utwardzonych
- 8.1 Istn. kanalizacja ogólnospławna;
- 9 Proj. kanalizacja deszczowa - wody z dachów Ø200;
- X X Proj. likwidacja istn. kanalizacji

WSTĘPNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

"Przebudowa Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. Św. Józefa w Toruniu wraz z przebudową istniejących i budową nowych przewodów uzbrojenia terenu , budową nowych, magistralnych sieci wodociągowych w rejonie Stacji oraz budowa odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej w ul. Św. Józefa i Kaszubskiej"

Objekt: Baza "STARE BIELANY"				
Branża: sanitarna		Lokalizacja obiektu: Toruń, dzielnica Bielany		
Inwestor: Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., 87-100 Toruń, ul. Rybaki 31-35				
Firma: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ "BIOBOX" Wiesław Mikołajczuk, ul.Polna 101/15; 87-100 Toruń				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant br. sanitarna:	mgr inż. Wiesław Mikołajczuk	UAN-N-V/60/TO/84	Instalacja i utrzymanie w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wod-kan	
Rodzaj projektu:		Data opracowania:	Skala:	Nr rys.:
Wstępny Plan Zagospodarowania Terenu		2024-08-26	1:500	4.2



Przebieg kabli światłowodowych
GMT w kanalizacji teletechnicznej
TW Sp. z o.o.

Przebieg kanalizacji
teletechnicznej wraz z kablami
światłowodowymi GMT

Z A Ł Ą C Z N I K

1. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ administracji architektoniczno - budowlanej, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych.
2. Uzgodnieniu lokalizacji podlegają projektowane sieci uzbrojenia terenu, znajdujące się w obszarze mapy, objętym aktualizacją.
3. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Za skutki uszkodzenia lub zniszczenia sieci wybudowanych niezgodnie z projektem Inwestor ponosi całkowitą odpowiedzialność.
4. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci infrastruktury technicznej.
5. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do ochrony znajdujących się na terenie inwestycji stałych znaków stabilizowanej osnowy geodezyjnej i ponosi pełną odpowiedzialność za ich zniszczenie, usunięcie lub przemieszczenie.
6. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca powinien zgłosić z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, właściwemu gestorowi i dysponentowi terenu, celem uzyskania zezwolenia na wyjście na teren budowy.
7. W trakcie budowy należy bezwzględnie zachować i respektować wymagane normy branżowe. W rejonie czynnych urządzeń inżynierskich i drzew prace ziemne należy prowadzić bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod nadzorem przedstawiciela gestora sieci uzbrojenia terenu.
8. Wszelkie uszkodzenia istniejących sieci z racji prowadzenia robót należy usunąć kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budowlanego.

Toruń, 2021.04.14

TT.400.113.z.2021.KW

**Warunki techniczne
dla potrzeb projektowania i modernizacji przepompowni wody, rozdziału kanalizacji
oraz przebudowy drogi wewnętrznej i zjazdu na terenie Bazy Stare Bielany
przy ul. Św. Józefa w Toruniu**

I. Rozdział kanalizacji ogólnospławnej na terenie Bazy Stare Bielany

1. Zaprojektować rozdział kanalizacji ogólnospławnej na terenie Bazy Stare Bielany na kanalizację:
 - technologiczną (zrzut wód z czyszczenia zbiorników retencyjnych naziemnych $2 \times 1\,000\text{ m}^3$ [obiekt nr 1]) i podziemnych $2 \times 400\text{ m}^3$ [obiekt nr 2]);
 - sanitarną;
 - deszczową odprowadzającą wody opadowe z dachów obiektów na terenie Bazy;
 - deszczową odprowadzającą wody opadowe z dróg i placów;
2. Na załączonych do warunków technicznych planach (załącznik nr 1 i 2) zaznaczono orientacyjnie zidentyfikowane czynne przewody kanalizacyjne na terenie Bazy. Nie wyklucza się występowania innych przewodów kanalizacyjnych.
3. Ścieki sanitarne z obiektów na terenie Bazy odprowadzić należy do kanalizacji ogólnospławnej DN 400 w ul. Św. Józefa poprzez projektowane przyłącze sanitarne DN 300 (oznaczone na załączonym planie jako P1).
4. Zaprojektować nowy układ kanalizacji sanitarnej, do którego należy przejąć wszystkie czynne przyłącza kanalizacji sanitarnej, w tym również z budynku muzealno – biurowego (obiekt nr 9). Stare przyłącza wymienić na nowe.
5. Wody opadowe i roztopowe z placu i dróg wewnętrznych odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Św. Józefa poprzez projektowane przyłącza deszczowe DN 300 (oznaczone na załączonym planie jako D1 i D2).
6. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów (rynien) obiektów na terenie Bazy odprowadzić do zbiornika wodnego/stawu (obiekt nr 11). Zaprojektować przelew awaryjny ze zbiornika wodnego do kanalizacji deszczowej (z pkt. 5 niniejszych warunków) w przypadku jego przepełnienia.
7. Zaprojektować nowe układy kanalizacji deszczowej. Przejąć przyłącza kanalizacji deszczowej DN 150 z budynku muzealno – biurowego odprowadzających wody z dachu do zbiornika wodnego/stawu, a z terenu przyległego do kanalizacji deszczowej projektowanej w ramach niniejszego zadania (z pkt. 5 niniejszych warunków).
- 7a. Dokonać analizy możliwości odbioru wód opadowych i roztopowych przez zbiornik wodny (obiekt nr 11). Wyznaczyć wielkość możliwej retencji.
8. Wody pochodzące z płukania zbiorników naziemnych i podziemnych (technologiczne) odprowadzać poprzez istniejący układ kanalizacyjny DN 375/500 po uprzednim odcięciu wszystkich włączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
9. Zaprojektować renowację kanalizacji technologicznej metodą bezwykopową z modernizacją studni rewizyjnych. Odcinek kanalizacji DN 375/500 od studni Sc do pkt. A należy wymienić na nowy. Między studniami Sb i Sc, na wysokości zbiorników podziemnych (obiekt nr 2) znajduje się w kanale przeszkoda, którą przed renowacją należy zidentyfikować, usunąć/przeprojektować.
10. Zlikwidować istniejącą zasuwę odcinającą w studni rewizyjnej oznaczonej na załączonym planie jako Sc. Zaprojektować nowy system zabezpieczający przed

cofnięciem się ścieków z kanalizacji ogólnospławnej w ul. Św. Józefa do kanalizacji technologicznej oraz zbiorników naziemnych i podziemnych.

11. Dopuszcza się doprojektowanie dodatkowego przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej w przypadku braku możliwości odprowadzenia odpowiednio ścieków sanitarnych i wód opadowych do projektowanych przyłączy wg odrębnej dokumentacji (oznaczonych jako P1, D1 i D2). Dodatkowe przyłącze dostosowane winno być do projektowanych układów drogowych w ramach przebudowy ul. Św. Józefa i budowy Trasy Średnicowej (załącznik nr 9 i 10).
12. Dopuszcza się wykorzystanie odcinków kanalizacji ogólnospławnej o dobrym stanie technicznym i ewentualną renowację tych odcinków rękawem nasączonym utwardzalnymi żywicami (wg pkt. 21).
13. Kanalizację sanitarną zaprojektować z rur kamionkowych lub z tworzyw sztucznych o klasie obciążenia dostosowanej do natężenia ruchu.
14. Kanalizację deszczową zaprojektować z rur betonowych lub tworzyw sztucznych o klasie obciążenia dostosowanej do natężenia ruchu.
15. Studnie rewizyjne na kanalizacji deszczowej i sanitarnej projektować zgodne z normą PN – EN 1917. Zwieńczone betonową kręgozwiężką tzw. konusem. Stosować zwężki zdolne do przenoszenia obciążeń występujących lub mogących wystąpić w przyszłości.
16. W drogach stosować włazy klasy D400 z żeliwa szarego bez zamków i uszczelk wys. 15 cm (głębokość gniazda dla oparcia pokrywy min. 5 cm, pobocznica gniazda prosta). W pozostałych lokacjach studni stosować włazy klasy D400 z żeliwa szarego z rygłem lub zamkiem (głębokość gniazda dla oparcia pokrywy min. 5 cm, pobocznica gniazda prosta) lub z żeliwa sferoidalnego wys. 15 cm z zamkiem lub rygłem i zawiasem.
17. Wpusty uliczne zaprojektować z osadnikiem o głębokości min. 1 m. Kratki żeliwne jezdniowe (klasy D400), jezdniowo-krawężnikowe (C250), wysokości 0,15 m z żeliwa szarego.
18. Cieki deszczowe należy projektować tak, aby nie zalewały studni kanalizacyjnych.
19. Projekt winien obejmować obliczenia hydrauliczne projektowanego układu kanalizacji deszczowej, powierzchnię dróg, terenu, z którego wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej i zbiornika wodnego oraz ilości ścieków sanitarnych.
20. Stare przewody kanalizacyjne przewidziane do wyłączenia z eksploatacji należy odciąć i jeżeli będzie to możliwe usunąć z ziemi. Miejsca odcięcia wskazać w projekcie. Przewody fizycznie zlikwidowane należy na inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej bezwzględnie usunąć z mapy. W przypadku pozostawienia w gruncie nieczynnych przewodów należy je zamulić i szczelnie zaślepić końcówki, a na inwentaryzacji powykonawczej, przekazanej do ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej oraz do Toruńskich Wodociągów, należy dokonać oznaczenia powyższych przewodów jako nieczynnych.
21. Warunki techniczne na renowację kanalizacji:
 - 21.1. Renowację kanału wykonać rękawem nasączonym utwardzalnymi żywicami poliestrowymi.
 - 21.2. Renowację żelbetowych studni rewizyjnych wykonać z użyciem chemii budowlanej oraz wykładzin z mat włókna szklanego nasączonego utwardzalnymi żywicami poliestrowymi.

- 21.3. Renowację należy prowadzić zgodnie z aktualnymi normami PN-EN13380 oraz PN-EN ISO 11296 część 1 i 4.
- 21.4. Po wykonaniu renowacji należy odtworzyć czynne podłączenia istniejących kanałów włączonych w zasadniczy przewód kanalizacyjny przy pomocy kołnierzy łączących, utwardzanych na miejscu, tzw. „kształtek kapeluszowych” o długości min. 20 cm z zachowaniem pełnej szczelności.
- 21.5. W studniach rewizyjnych należy otwierać rękawy (wyciąć część górną rękawa maksymalnie 180° pozostawiając część dolną jako kinetę). Prace te nie mogą naruszać szczelności dolnej części rękawa, miejsca nacięć należy zabezpieczyć przed przedostaniem się ścieków między rękaw i podłoże (istniejącą kinetę).
- 21.6. Przed przystąpieniem do właściwych robót modernizacyjnych należy dokonać wycinki korzeni, kanały poddać dokładnemu czyszczeniu (czyszczenie hydrodynamiczne) wraz z usunięciem nagromadzonych osadów i innych zanieczyszczeń (w tym gruz betonowy powstały w wyniku korozji siarczanowej). Po wykonaniu czyszczenia kanałów, przed instalacją rękawa, przewód należy poddać pracom remontowym polegającym na:
- usunięciu skorodowanych, luźnych warstw betonu,
 - oczyszczeniu powierzchni betonowych,
 - oczyszczeniu i zabezpieczeniu odsłoniętych fragmentów zbrojenia oraz ich zabezpieczenie przed korozją,
 - ewentualnym uszczelnieniu miejsc przecieków wód gruntowych, o ile takie wystąpią.
- 21.7. Przewidywany zakres prac przy renowacji studni rewizyjnych:
- inwentaryzacja studni - sprawdzenie wymiarów dla potrzeb późniejszego wykonania robót i przyjęcia metodologii naprawy,
 - hydrodynamiczne czyszczenie studni, w celu usunięcia wszelkich luźnych fragmentów skorodowanego materiału oraz wszelkich zanieczyszczeń,
 - demontaż starych stopni żłazowych oraz pozostałych części wystających w światło studni i zabezpieczenie oczyszczonych ścian studni odpowiednio do technologii renowacji i stopnia uszkodzenia,
 - w przypadku, gdy kineta studni nie zostanie wyremontowana za pomocą rękawa i zajdzie konieczność montażu ślizgu z GRP należy odciąć dopływ ścieków do studni za pomocą elastomerowych korków pneumatycznych lub alternatywnych rozwiązań. Zapewnić należy alternatywny przepływ ścieków (by-pass, przepompowywanie) lub jego retencję (Wykonawca zapewni przepływ ścieków lub przewidzi retencję na taki okres, aby nie nastąpiło przełanie się ścieków z kanalizacji lub zalanie niższych kondygnacji w budynkach zlewni kanału),
 - reprofiliacja ubytków oraz ewentualne usunięcie przecieków wody gruntowej chemią budowlaną,
 - oczyszczenie zbrojenia i zabezpieczenie zaprawą (jeśli zbrojenie zostanie odkryte),
 - nałożenie mechanicznie lub ręcznie chemoodpornej warstwy zapraw modyfikowanych polimerami (typu PCC) z dodatkiem tworzyw sztucznych (zaprawy muszą być przystosowane do pracy w środowisku agresywnym chemicznie – klasa ekspozycji XA3),
 - pokrycie ścian, stropów oraz spoczników komór matami z włókna szklanego typu ECR nasączonych utwardzanymi żywicami poliestrowymi. Wykonane powłoki z mat z włókna szklanego nasączonego żywicami j.w. należy dowiązać do wykonanego w kinetach studni rękawa (lub ślizgu GRP). Minimalna grubość wykonanych powłok j.w. 3 mm.
- 21.8. Dokładne wymiary studni kanalizacyjnych j.w. należy ustalić na podstawie pomiarów z natury.
- 21.9. Zastosowane do renowacji materiały winny posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, tj. certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub

certyfikaty zgodności z Polską Normą (lub aprobatą techniczną) lub deklaracje zgodności z Polską Normą (lub aprobatą techniczną) oraz spełniać wymogi przepisów UE.

21.10. Elastyczny rękaw wzmacniający kanał wykonany z włókna szklanego nasączany utwardzanymi żywicami poliestrowymi musi spełniać wszystkie z następujących wymagań:

- należy zastosować tkaniny z włókna szklanego typu ECR - nie dopuszcza się rękawów produkowanych w technologii nawojowej,
- nasączone żywicami poliestrowymi powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzne rękawa powinny być gładkie, pozbawione wad w postaci niejednorodności i wtrąceń ciał obcych,
- nasączanie rękawa winno być przeprowadzone w technologii próżniowej, w warunkach kontrolowanych, w budynku fabrycznym producenta rękawa,
- barwa rękawa przed zainstalowaniem w kanale powinna być na całej jego powierzchni jednakowa pod względem odcienia i intensywności,
- po utwardzeniu moduł sprężystości krótkoterminowy dla rękawa z tkaniny z włókna szklanego: średnia wartość nie mniejsza niż 14 000 MPa wg PN-EN ISO 178,
- po utwardzeniu sztywność obwodowa rękawa winna być nie mniejsza niż 4 kN/m²,
- współczynnik redukcji A wg DIN EN 761 po 10 000h winien być nie wyższy niż 1,3 i winien być potwierdzony badaniami,
- po utwardzeniu odporność chemiczna rękawa winna pozostać w zakresie pH 1-14,
- po utwardzeniu odporność rękawa na ścieranie winna wynosić co najmniej 0,1mm na 100 000 cykli,
- wymiary rękawa winny być dobrane odpowiednio do średnicy kanału – Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji średnicy kanału podanej przez TW Sp. z o.o.,
- po wykonaniu rękaw winien przylegać do powierzchni wewnętrznej kanału na całej długości/powierzchni utwardzenia,
- po wykonaniu rękaw winien zapewnić całkowitą szczelność kanału.

21.11. Przed rozpoczęciem robót renowacyjnych Wykonawca przedłoży w tutejszej Spółce do zaakceptowania (uzgodnienia):

- projekt wykonawczy, uwzględniający m.in. wybór studni roboczych, sposób czyszczenia przewodów, wyniki inspekcji wideo przed renowacją z zapisem barwnym, zarys metodologii robót, sposób zagospodarowania osadów
- projekt organizacji ruchu (uzgodniony z Miejskim Zarządem Dróg w Toruniu)
- harmonogram prowadzenia robót.

Projekt wykonawczy musi uwzględniać w szczególności:

- Aspekty hydrauliczne – zastosowana metoda renowacji powinna zapewnić przepustowość kanałów nie gorszą od pierwotnej
- Aspekty konstrukcyjne - renowacja powinna zapewnić wymaganą nośność konstrukcji kanałów pomiędzy sąsiednimi studniami. W związku z tym sztywność obwodowa a co za tym idzie wymagana grubość ścianek rękawa powinna być przyjęta na podstawie obliczeń teoretycznych przeprowadzonych w oparciu o dane rzeczywiste (głębokość posadowienia, stan techniczny istniejącego kanału, obciążenia dynamiczne od ruchu pojazdów samochodowych oraz docelowego ruchu pojazdów szynowych, wody gruntowe – w związku ze zmiennością poziomu wód gruntowych, dla potrzeb obliczeń należy przyjąć założenie, że poziom wód gruntowych jest równy z powierzchnią terenu)
- Aspekty realizacyjne:
 - ograniczenia wynikające z dostępności terenu budowy, technologii, materiałów,

- minimalne wymagane wymiary studzienek wejściowych. Roboty należy projektować tak, aby nie występowała konieczność prowadzenia jakichkolwiek robót ziemnych,
 - konieczność stosowania tymczasowych obejść (tzw. „by-passów”) na czas prowadzenia robót na danym odcinku,
 - minimalizacja uciążliwości oprowadzonych robót dla ruchu kołowego i pieszego,
 - konieczność zapewnienia ciągłości odbioru ścieków z posesji i sąsiadujących ulic wpiętych do kanałów podlegającego modernizacji.
- 21.12. Pasy zajętości terenu (miejsca lokalizacji sprzętu) sytuować, w miarę możliwości, na gruntach będących we władaniu Gminy Miasta Toruń.
- 21.13. Należy zapewnić ciągłość przepływu ścieków (odbioru ścieków) podczas prowadzenia prac renowacyjnych. Okresy jednorazowego wyłączenia odcinków kanalizacji z eksploatacji winny być maksymalnie skrócone.
- 21.14. Z uwagi na ilość ścieków płynących kanałem, oraz niejednorodne natężenie ich przepływu (zwiększone w godzinach szczytu) może być konieczne zapewnienie odpowiednio wydajnych zestawów pompowych lub wykonanie obejść tymczasowych dla ścieków. Pomiar ilości ścieków oraz związany z tym dobór zestawów pompowych, a także szacowanie ryzyka związanego z przepompowywaniem ścieków leży po stronie i w gestii Wykonawcy.
- 21.15. Wykonawca zagospodaruje na własny koszt osady z czyszczenia kanałów zgodnie z zapisami obowiązującej ustawy o odpadach. Faktyczną ilość osadów oszacuje Wykonawca.
- 21.16. Wykonawca przedstawi po zakończeniu robót inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej ujmując zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana zgodnie z prawem Budowlanym. Dokumentacja powinna zawierać karty przekazania odpadów.
- 21.17. Wykonawca po czyszczeniu kanałów, przed wykonaniem renowacji, wykona i prześle Toruńskim Wodociągom Sp. z o.o. jego inspekcję wideo wraz ze studniami znajdującymi się na jego trasie.
- 21.18. Po wykonaniu renowacji, przed odbiorem końcowym Wykonawca przedstawi w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o. zapis inspekcji kamerą z funkcją pomiaru odległości i spadku (na nośniku dvd - video).
- 21.19. Wymagany okres trwałości zastosowanej technologii renowacji powinien wynieść 50 lat.
22. Rozwiązania projektowe wstępnie uzgodnić z naszą Spółką.

II. Modernizacja przepompowni wody

1. Prace nad projektowaniem **modernizacji przepompowni wody z poprawą automatyzacji jej pracy** należy realizować w dwóch etapach:
 - koncepcja modernizacji systemu wodnego i propozycja koniecznych do wprowadzenia zmian (w tym również na sieci wodociągowej) z podaniem szacunkowych kosztów realizacji inwestycji;
 - projekt budowlany.
2. Na załączonym do warunków technicznych planie i schemacie (załącznik nr 1 i 4) zaznaczono orientacyjnie zidentyfikowane czynne przewody wodociągowe na terenie Bazy. Nie wyklucza się występowania innych przewodów wodociągowych.
3. Przy projektowaniu modernizacji przepompowni należy uwzględnić rzeczywisty zasięg II strefy ciśnienia: Działki Józefa, OM Wrzosa i OM JAR, które wciąż rozbudowuje się

(załącznik nr 3) oraz awaryjną dostawę wody do Łysomic. Należy uzyskać decyzję Sanepidu odnośnie konieczności utrzymania w gotowości zbiorników retencyjnych na terenie Bazy Stare Bielany dla Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego przy ul. Św. Józefa w związku z pismem WZS nr WSzZ:TE-201-1-16/2021 z dnia 09.02.2021r. (załącznik nr 13).

4. W koncepcji przedstawić możliwe warianty pracy przepompowni z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych oraz ewentualny wariant pracy przepompowni bez zbiorników wyrównawczych. Dokonać analizy wpływu pracy przepompowni bez zbiorników wyrównawczych na sieć wodociągową m. Torunia po stronie ssawnej przepompowni Stare Bielany.
5. Koncepcję należy uzgodnić z naszą Spółką przed wyborem wariantu do projektowania.
6. Zbiorniki retencyjne na terenie Bazy zostały ujęte w programie zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych dla miasta Torunia. Ewentualne zmiany wprowadzone przy modernizacji przepompowni Stare Bielany należy uwzględnić w zmianie programu.
7. Rozważyć przebudowę istniejących wodociągów DN 100, 300 i 400 w ul. Św. Józefa powyżej ul. Grunwaldzkiej na jeden wodociąg, z przebiegiem posesji przyległych do nowego przewodu wodociągowego, z połączeniem nowego przewodu z wodociągiem DN 100 w ul. Kaszubskiej zmieniając jednocześnie zasięg I i II strefy ciśnienia. Nowy przewód stanowić winien również awaryjne zasilenie II strefy ciśnienia. Lokalizacja wodociągu DN 100 w ul. Św. Józefa nie jest znana (dlatego wodociąg nie został wskreślony na załącznikach graficznych).
8. Przebudować system wodociągów na terenie Bazy, by woda tłoczona była bezpośrednio do przewodu DN 500 kierującego wodę na osiedle mieszkaniowe Wrzosa i JAR oraz do Łysomic (połączenie przewodu DN 250 przy hali pomp z przewodem DN 500).
9. Zaprojektować dodatkowy przewód wodociągowy łączący zbiorniki podziemne ($2 \times 400 \text{ m}^3$ – obiekt nr 2) z naziemnymi ($2 \times 1\,000 \text{ m}^3$ – obiekt nr 1).
10. Rozważyć wymianę pomp po ewentualnym ich zużyciu.
11. Przewidzieć zwiększenie ilości danych monitoringowych na Pogotowiu wod. – kan. w siedzibie Spółki (ul. Rybaki 31-35).
12. Wszystkie pompy winny pracować na oddzielnym falowniku (obecnie tylko jedna pompa pracuje na falowniku w sposób ciągły).
13. Do warunków dołączono zestawienie ilości wody przepompowywanej, dopływającej do II strefy ciśnienia w latach 2010 ÷ 2020 (załącznik nr 6). Zwiększone zapotrzebowanie w latach 2018 ÷ 2019 spowodowane było dodatkową dostawą wody do gminy Łysomic.
14. Przy opracowywaniu koncepcji i projektu należy uwzględnić przebudowę sieci wodociągowej w ramach:
 - budowy Trasy Średnicowej na odcinku od Szosy Chełmińskiej do Szosy Okrężnej (etap wstępnego uzgodnienia – załącznik nr 9),
 - rozbudowy ul. Św. Józefa i ul. Kaszubskiej powyżej ul. Grunwaldzkiej (projekt budowlany – załącznik nr 10).

W koncepcji i projekcie przedstawić należy ewentualne rozwiązania zamiennie do zastosowanych w projektach drogowych (m.in. odnośnie przebudowy wodociągów w ul. Św. Józefa powyżej ul. Grunwaldzkiej i węzła połączeniowego w rejonie

projektowanego ronda, doprojektowania zasuw na wodociągu łączącym strefę I i II powyżej ul. Kaszubskiej lub jego likwidacji).

15. Przedstawić możliwości etapowania prac związanych z modernizacją przepompowni wody i automatyzacją jej pracy.

16. Stare przewody przewidziane do wyłączenia z eksploatacji należy odciąć i jeżeli będzie to możliwe usunąć z ziemi. Miejsca odcięcia wskazać w projekcie.

Przewody fizycznie zlikwidowane należy na inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej bezwzględnie usunąć z mapy.

W przypadku pozostawienia w gruncie nieczynnych przewodów należy je zamulić i szczelnie zaślepić końcówki, a na inwentaryzacji powykonawczej, przekazanej do ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej oraz do Toruńskich Wodociągów, należy dokonać oznaczenia powyższych przewodów jako nieczynnych.

17. Warunki sterowania i AKPiA:

- 17.1. Do nowej szafy sterowniczej, z budynku wodomierzowni, należy doprowadzić światłowód wielomodowy, 8 włókien OM2, zakończony na przełącznicach światłowodowych złączami SC (zaspawać wszystkie włókna).

- 17.2. Sterowanie główne powinno zostać oparte na bazie sterownika programowalnego (np. Siemens S7-1200), wraz z panelem operatorskim (np. Simatic Comfort Panel), oraz analizatorem sieciowym energii elektrycznej (np. SELEC). Sterownik, za pomocą światłowodu, musi być wpięty do wewnętrznej sieci Toruńskich Wodociągów. W tym celu należy zastosować switch przemysłowy (np. Moxa EDS-405A-MM-SC).

W przypadku użytych w nawiasach nazw własnych materiałów, nazw producentów i znaków towarowych, należy je rozumieć jako określenie standardów w Toruńskich Wodociągach. Nie są one wiążące i można dostarczyć urządzenia równoważne, innych producentów, których charakterystyka i parametry nie są gorsze, niż urządzeń podanych powyżej.

W przypadku dostarczenia innego sterownika lub panelu operatorskiego, niż wskazane w nawiasach, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

- co najmniej 5-cio dniowe szkolenie w autoryzowanym centrum szkoleniowym z obsługi i programowania sterownika i panelu;
- zapasowy sterownik wraz z modułami wejść/wyjść, oraz panel operatorski;
- laptop przemysłowy wraz z oprogramowaniem z licencją bezterminową do obsługi i programowania sterownika i panelu;
- licencję na system operacyjny z rodziny Microsoft w wersji Professional.

- 17.3. Należy uruchomić instalację monitoringu pomiędzy sterownikiem pompowni a serwerem znajdującym się w budynku biurowym przy ul. Rybaki 31/35. Wykonany monitoring musi pozwalać obsłudze Centrum na podgląd wszelkich danych z pompowni poprzez aplikację InTouch i Information Server Portal oraz archiwizację danych na serwerze Historian. Zmienne, które mają być przechowywane w Historianie, należy uzgodnić z działem FIA Toruńskich Wodociągów. Konieczna jest weryfikacja raportów generowanych przy pomocy oprogramowania Active Factory pod kontem wykorzystania nowych zmiennych. Ekrany synoptyczne Scady tj. wygląd okien, diagramy, alarmy oraz archiwizację danych należy wykonać zgodnie z zastanym w aplikacji standardem. Po zakończeniu prac należy przekazać Zamawiającemu, aktualne kopie oprogramowania w wersjach źródłowych (edytowalnych) dla sterownika i panelu operatorskiego, oraz dla wizualizacji InTouch i Information Server Portal. Należy również przekazać dokumentację powykonawczą w wersji elektronicznej, edytowalnej, oraz wszelkie pliki konfiguracyjne urządzeń komunikacyjnych (adresacja,

konfiguracja, hasła dostępu). Weryfikacja, odbędzie się w formie komisyjnego wgrania oprogramowania przez wykonawcę, przy obecności osoby wyznaczonej przez TW.

Ponadto Wykonawca przekaze, na rzecz Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do:

- oprogramowania na sterownik,
- oprogramowania na panel HMI,
- oprogramowania na wizualizację na Pogotowiu Toruńskich Wodociągów,
- oprogramowania na wizualizację dla Portalu Information Server,
- oprogramowania na archiwizację danych na serwerze Historian,
- dokumentacji w wersji elektronicznej i edytowalnej.

Adresację stacji oraz ustalenie poziomu zabezpieczeń należy wykonać w uzgodnieniu z Działem Informatyki i Automatyki (FIA) Toruńskich Wodociągów.

17.4. Każdorazowo przed przystąpieniem do prac Zamawiający przekaze następujące informacje odnośnie bieżącego wykorzystania licencji do Platformy Systemowej Wonderware:

- License tag count,
- Number of license tags in database,
- Total number of tags in database.

III. Przebudowa zjazdu i drogi wewnętrznej

1. Przebudować zjazd na drogę publiczną ul. Św. Józefa z terenu Bazy oraz drogę wewnętrzną wraz z parkingiem (zgodnie z załącznikiem nr 5).

IV. Ogólne warunki techniczne dla potrzeb modernizacji przepompowni wody, rozdziału kanalizacji oraz przebudowy zjazdu i drogi wewnętrznej

1. Obiekty i teren Bazy Stare Bielany wpisane są do rejestru zabytków i objęte ochroną konserwatorską (załącznik nr 11 i 12). Należy uzyskać warunki i uzgodnienie odpowiedniego konserwatora zabytków. Uzyskane od konserwatora warunki na realizację prac uzgodnić z naszą Spółką.
2. Do projektu dołączyć schemat projektowanych przewodów wod. – kan. z naniesieniem wszystkich elementów technicznych i geometrycznych projektowanego układu, wytyczne sterowania i automatyzacji pracy przepompowni.
3. Na teren Bazy Stare Bielany brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Projektant uzyska niezbędne informacje, dane do projektowania modernizacji pompowni oraz decyzje, zgody i uzgodnienia do wykonania robót.
5. Zapewnić ciągłość przepływu wody i odbioru ścieków. Okresy wyłączenia przewodów wodociągowych i kanalizacji z eksploatacji winny być maksymalnie skrócone – zgodnie z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym na terenie Gminy Miasta Toruń.
6. Projekt budowlany należy wykonać na aktualnych mapach w skali 1:500 do celów projektowych, zawierających wypis z rejestru gruntów, poprzez które będą przebiegać projektowane uzbrojenie wod. – kan., kabli energetycznych i światłowodów oraz przebudowywana droga i zjazd.
7. Z Urzędu Miasta Torunia - Wydział Geodezji i Kartografii należy uzyskać opinię uzgadniającą trasę nowoprojektowanych przewodów (w zakresie wymaganych).

8. Projekt budowlany (oraz wykonawczy) modernizacji przepompowni wody, rozdziału kanalizacji, przebudowy drogi i zjazdu należy uzgodnić z naszą Spółką.

9. Projekt należy opracować zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi pod adresem:

<https://torunskiewodociagi.bip.gov.pl/wytyczne-techniczne-do-projektowania-i-budowy-sieci-przylaczy-i-urzadzen-wodociagowych-i-kanalizacyjnych/wytyczne-techniczne-do-projektowania-i-budowy-sieci-przylaczy.html>

Stosowanie wytycznych i wymagań nie zwalnia projektanta z obowiązku przestrzegania obowiązujących przepisów, norm, instrukcji oraz właściwego wykorzystania wiedzy inżynierskiej.

10. Niniejsze warunki ważne są dwa lata od daty ich wydania.

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Krzysztof Dziemecki

DYREKTOR
ds. Techniczno-Inwestycyjnych
Sławomir Wesolowski

Załączniki:

1. Plan syt.-wys. w skali 1: 500 – 1 egzemplarz
2. Schemat kanalizacji ogólnospławnej – 1 egzemplarz
3. Orientacja z oznaczeniem II strefy ciśnienia – 1 egzemplarz
4. Schemat sieci wodociągowej – 1 egzemplarz
5. Orientacyjny zakres drogowy – 1 egzemplarz
6. Dane ilości przepompowywanej wody – 1 egzemplarz
7. Przebieg z lokalizacją kabli światłowodowych - 1 egzemplarz
8. Wycinek z projektu budowlanego budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej - 1 egzemplarz
9. Wstępny plan zagospodarowania z projektu budowy Trasy Średnicowej – wersja elektroniczna na płycie CD
10. Plan zagospodarowania z projektu budowy ul. Św. Józefa i Kaszubskiej – wersja elektroniczna na płycie CD
11. Kopia zawiadomienia KPWKZ nr WUOZ/DKI5933/2005 z dnia 07.12.2005r. - 1 egzemplarz
12. Kopia postanowienia KPWKZ nr WUOZ/T/DKI-IA-21/06/477/2007 z dnia 31.01.2007r. - 1 egzemplarz
13. Kopia pisma WSZ nr WSzZ:TE-201-1-16/2021 z dnia 09.02.2021r. – 1 egzemplarz;
14. Inspekcja z kamerowania kanału TV – na płycie CD;
15. Zdjęcia – na płycie CD.

Płyta CD zawiera ww. załączniki

Otrzymują:

1. TI w/m
2. TT a/a

TI *16.04.2021*

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Rybaki 31-35
DZIAŁ TECHNICZNY
tel. 56 658 64 19, fax 56 654 01 51

Toruń, 2024.07.31

TT.400.113.z.2021/2024.KW
KP/5179/2024

**Przedsiębiorstwo Gospodarki
Wodno – Ściekowej BIOBOX**
Wiesław Mikołajczuk
ul. Polna 101/15
87-100 Toruń

Dotyczy: warunków technicznych nr TT.400.113.z.2021.KW z dnia 14.04.2021r. dla potrzeb projektowania i modernizacji przepompowni wody, rozdziału kanalizacji oraz przebudowy drogi wewnętrznej i zjazdu na terenie Bazy Stare Bielany przy ul. Św. Józefa w Toruniu

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.07.2024r. [data wpływu: 19.07.2024r. e-mail] w sprawie wydłużenia terminu obowiązywania warunków technicznych dla potrzeb projektowania i modernizacji przepompowni wody, rozdziału kanalizacji oraz przebudowy drogi wewnętrznej i zjazdu na terenie Bazy Stare Bielany przy ul. Św. Józefa w Toruniu, Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. informuje, że **przedłuża się termin obowiązywania ww. warunków technicznych do dnia 31.12.2025r.**

Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić ustalenia dokonywane na spotkaniach wewnętrznych między Państwa biurem a naszą Spółką.

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Krzysztof Dziamecki

Otrzymują:

1. Adresat
2. TT a/a

Sposób wysyłki (zaznaczyć właściwy):

- | | |
|------------------|--|
| 1. List zwykły | 3. List polecony za dowodem doręczenia |
| 2. List polecony | 4. Bez wysyłki – odbiór osobisty |

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: m. Toruń
Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
Obręb ewidencyjny: 0036, Obręb 36

Prezydent Miasta Torunia

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 16-08-2024 13:26:51

Nr jednostki rejestrowej: G213

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 9

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
311/2 046301_1.0036.311/2	Toruń, ul. św. Józefa 50B	0.0818	Bp	0.0818	TO1T/00034416/6

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0818	ha
Słownie:	osiemset osiemnaście metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej:0.8146 (osiem tysięcy sto czterdzieści sześć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy



Signed by /
Podpisano przez:
Jarosław Jerzy
Jabłoński
Gmina Miasta Toruń
Date / Data: 2024-
08-16 13:28

Sporządził(a): Jarosław Jabłoński

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: m. Toruń
Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
Obręb ewidencyjny: 0034, Obręb 34

Prezydent Miasta Torunia

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 07-08-2024 12:31:49

Nr jednostki rejestrowej: G185

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
1/1 użytkowanie wieczyste	TORUŃSKIE WODOCIĄGI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ siedziba: ul. Rybaki 31/35, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 2

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
58/7 046301_1.0034.58/7	Toruń, ul. Grunwaldzka 40-42 Toruń, ul. św. Józefa 37-49	2.4334	LsIV Bi Ws	1.3535 1.0485 0.0314	TO1T/00018419/9

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 344.

61/2 046301_1.0034.61/2	ul. Grunwaldzka 40-42 Toruń, ul. Grunwaldzka 40-42 Toruń, ul. św. Józefa 37-49	0.0124	LsIV	0.0124	TO1T/00018419/9
----------------------------	--	--------	------	--------	-----------------

Razem powierzchnia działek [ha]:	2.4458	ha
Słownie:	dwa hektary cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane
LsIV - Lasy
Ws - Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi



Signed by /
Podpisano przez:

Jarosław Jerzy
Jabłoński
Gmina Miasta Toruń

Date / Data: 2024-
08-07 12:32

Sporządził(a): Jarosław Jabłoński

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Toruń, dnia 24-08-2023 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: m. Toruń

Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń

Obręb: Obręb 36 [Nr 0036]

Prezydent Miasta Torunia

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: 1637/2023

WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW I DZIAŁEK

Data sporządzenia: 24-08-2023 09:32:26

Osoby: 2

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	GMINA MIASTA TORUŃ REGON: 000596903 NIP: 8790001014 siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń	G213,G286,G294
2	MIEJSKI ZARZĄD DRÓG REGON: 870287083 NIP: 9562000576 siedziba: ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń	G294

Działki: 3

Lp.	Nr działki	Arkusze	Jednostka rejestrowa
1	273	1	G294
2	311/2	1	G213
3	320/1	1	G286

Katarzyna Dybowska
24-08-2023

(sporządził: data i podpis)



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna Joanna
Dybowska
Gmina Miasta Toruń

Date / Data:
2023-08-24 09:33

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Toruń, dnia 15-09-2023 r.

Prezydent Miasta Torunia

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **kujawsko-pomorskie**

Powiat: **m. Toruń**

Jednostka ewidencyjna: **046301_1, Toruń**

Obręb: **Obręb 36 [Nr 0036]**

Nr kancelaryjny: **1784/2023**

WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW I DZIAŁEK

Data sporządzenia: **15-09-2023 12:28:47**

Osoby: **2**

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	GMINA MIASTA TORUŃ REGON: 000596903 NIP: 8790001014 siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń	G292
2	MIEJSKI ZARZĄD DRÓG REGON: 870287083 NIP: 9562000576 siedziba: ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń	G292

Działki: **1**

Lp.	Nr działki	Arkusz	Jednostka rejestrowa	Numer KW
1	319	1	G292	TO1T/00034415/9

Katarzyna Dybowska
15-09-2023

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna Joanna
Dybowska
Gmina Miasta Toruń

Date / Data:
2023-09-15 12:29

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: m. Toruń
Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
Obręb ewidencyjny: 0001, Obręb 1

Prezydent Miasta Torunia

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 23-01-2023 08:50:44

Nr jednostki rejestrowej: G94
Uwagi: Użytkownik: Miejski Zarząd Dróg

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1
UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 45

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
125 046301_1.0001.125	Toruń, ul. św. Józefa	0.0207	dr	0.0207	TO1T/00034410/4
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0207	ha		
		Słownie:	dwieście siedem metrów kwadratowych		

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej:3.4212 (trzy hektary cztery tysiące dwieście dwanaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Nr jednostki rejestrowej: G101

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
1/1 trwały zarząd	MIEJSKI ZARZĄD DRÓG siedziba: ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1
UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
126 046301_1.0001.126	Toruń, ul. św. Józefa	0.3049	dr	0.3049	TO1T/00032226/3
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 27.					
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.3049	ha		
		Słownie:	trzy tysiące czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych		

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej:1.7579 (jeden hektar siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi



Signed by /
Podpisano przez:
Katarzyna Joanna
Dybowska
Gmina Miasta Toruń
Date / Data:
2023-01-23 08:58

Sporządził(a): Katarzyna Dybowska

23-01-2023

*(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)*

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: m. Toruń
Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
Obręb ewidencyjny: 0002, Obręb 2

Prezydent Miasta Torunia

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 23-01-2023 08:53:25

Nr jednostki rejestrowej: G116

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
1/1 trwały zarząd	MIEJSKI ZARZĄD DRÓG siedziba: ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
48/2 046301_1.0002.48/2	Toruń, ul. św. Józefa	0.0406	dr	0.0406	TO1T/00049179/0
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0406	ha		
Słownie:		czterysta sześć metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Nr jednostki rejestrowej: G132

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
1/1 trwały zarząd	MIEJSKI ZARZĄD DRÓG siedziba: ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 2

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 5

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
46/2 046301_1.0002.46/2	Toruń, ul. Grunwaldzka	0.6166	dr	0.6166	TO1T/00036852/8
48/1 046301_1.0002.48/1	Toruń, ul. Grunwaldzka	0.0544	dr	0.0544	TO1T/00036852/8
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.6710	ha		
Słownie:		sześć tysięcy siedemset dziesięć metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.6781 (sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi



Signed by /
Podpisano przez:
Katarzyna Joanna
Dybowska
Gmina Miasta Toruń
Date / Data:
2023-01-23 08:58

Sporządził(a): Katarzyna Dybowska

23-01-2023

*(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)*

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: m. Toruń
Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
Obręb ewidencyjny: 0036, Obręb 36

Prezydent Miasta Torunia

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 23-01-2023 08:54:09

Nr jednostki rejestrowej: G292

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
1/1 trwały zarząd	MIEJSKI ZARZĄD DRÓG siedziba: ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 6

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
321 046301_1.0036.321	Toruń, ul. św. Józefa	0.1932	dr	0.1932	TO1T/00034415/9
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.1932	ha		
Słownie:		jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści dwa metry kwadratowe			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 1.6088 (jeden hektar sześć tysięcy osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi



Signed by /
Podpisano przez:
Katarzyna Joanna
Dybowska
Gmina Miasta Toruń
Date / Data:
2023-01-23 08:58

Sporządził(a): Katarzyna Dybowska

23-01-2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: m. Toruń
Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
Obręb ewidencyjny: 0034, Obręb 34

Prezydent Miasta Torunia

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 23-01-2023 08:54:40

Nr jednostki rejestrowej: G178

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
1/1 trwały zarząd	MIEJSKI ZARZĄD DRÓG siedziba: ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 4

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
65 046301_1.0034.65	Toruń, ul. św. Józefa	0.2741	dr	0.2741	TO1T/00032227/0

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 251, 252, 255.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.2741	ha
Słownie:	dwa tysiące siedemset czterdzieści jeden metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 2.3872 (dwa hektary trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Nr jednostki rejestrowej: G179

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	TORUŃSKIE WODOCIĄGI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ siedziba: ul. Rybaki 31/35, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
58/1 046301_1.0034.58/1	Toruń, ul. św. Józefa 47	0.1332	Bi	0.1332	TO1T/00032225/6

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 251, 252.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1332	ha
Słownie:	jeden tysiąc trzysta trzydzieści dwa metry kwadratowe	

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Nr jednostki rejestrowej: G180

Uwagi: Zarządca: Miejski Zarząd Dróg

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji

1/1 własność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
-----------------	--

Działki ewidencyjne: 2
UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 35

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
51 046301_1.0034.51	Toruń, ul. św. Józefa	0.4945	dr	0.4945	TO1T/00034412/8
64 046301_1.0034.64	Toruń, ul. Grunwaldzka	0.3126	dr	0.3126	TO1T/00034412/8

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.8071	ha
Słownie:	osiem tysięcy siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 6.5375 (sześć hektarów pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Nr jednostki rejestrowej: G185

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
1/1 użytkowanie wieczyste	TORUŃSKIE WODOCIĄGI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ siedziba: ul. Rybaki 31/35, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 2

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
58/7 046301_1.0034.58/7	Toruń, ul. Grunwaldzka 40-42 Toruń, ul. św. Józefa 37-49	2.4334	W LsIV Bi	0.0893 1.8220 0.5221	TO1T/00018419/9

Uwagi: 5/2006 rejestr zabytków A/588/1-9
Decyzja WAiB- ZRID
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 344.

61/2 046301_1.0034.61/2	ul. Grunwaldzka 40-42 Toruń, ul. Grunwaldzka 40-42 Toruń, ul. św. Józefa 37-49	0.0124	LsIV	0.0124	TO1T/00018419/9
----------------------------	--	--------	------	--------	-----------------

Uwagi: 5/2006 rejestr zabytków A/588/1-9		
Razem powierzchnia działek [ha]:	2.4458	ha
Słownie:	dwa hektary cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane
LsIV - Lasy
W - Grunty pod rowami

Nr jednostki rejestrowej: G249

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	

58/3 046301_1.0034.58/3	Toruń, ul. Grunwaldzka	0.0740	LsIV dr	0.0230 0.0510	TO1T/00121543/2
Uwagi: 5/2006 rejestr zabytków A/588/1-9					
58/4 046301_1.0034.58/4	Toruń, ul. Grunwaldzka	0.1589	LsIV dr	0.0483 0.1106	TO1T/00121543/2
Uwagi: 5/2006 rejestr zabytków A/588/1-9					
61/1 046301_1.0034.61/1	Toruń, ul. Grunwaldzka	0.0089	LsIV dr	0.0022 0.0067	TO1T/00121543/2
Uwagi: 5/2006 rejestr zabytków A/588/1-9					
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.2418	ha		
Słownie:		dwa tysiące czterysta osiemnaście metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi
LsIV - Lasy

Nr jednostki rejestrowej: **G251****Osoby: 1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
58/6 046301_1.0034.58/6	Toruń, ul. św. Józefa	0.0050	Tp	0.0050	
Uwagi: 5/2006 rejestr zabytków A/588/1-9 Decyzja WAiB- ZRID					
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0050	ha		
Słownie:		pięćdziesiąt metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
Tp - Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych



Signed by /
Podpisano przez:
Katarzyna Joanna
Dybowska
Gmina Miasta Toruń
Date / Data:
2023-01-23 08:58

Sporządził(a): Katarzyna Dybowska

23-01-2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 23 kwietnia 2015 r.

Poz. 1389

Elektronicznie podpisany przez:
ELŻBIETA RUSIELEWICZ
Data: 2015-04-23 09:45:48



UCHWAŁA Nr 63/15 RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 16 kwietnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Szosa Chelmińska, Żwirki i Wigury oraz św. Józefa.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹⁾) po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (uchwała Rady Miasta Torunia Nr 1032/2006 z dnia 18 maja 2006 r.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Szosa Chelmińska, Żwirki i Wigury oraz św. Józefa – zwany dalej planem.

§ 2.1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz opisany symbolem;
- 2) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie danego terenu, składające się z liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe i nie kolidujące z nim;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

- 12) stawkę procentową, na podstawie której oblicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 66.07-U1 do 66.07-U5 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – usługi,
 - b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zabudowa mieszkaniowa istniejąca;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych - nie związanych z procesem budowy, nowych wolno stojących: budynków gospodarczych i garaży indywidualnych,
 - c) minimalna powierzchnia działek budowlanych - 2000 m², minimalna szerokość frontów w/w działek – 30 m (nie dotyczy podziałów dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych),
 - d) w terenach 66.07-U3 i 66.07-U4 – dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków i budowę nowych - wyłącznie w ramach inwestycji zorganizowanej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - nie dotyczy infrastruktury technicznej, garaży, parkingów i ich zespołów,
 - b) dla terenów 66.07-U3 i 66.07-U4:
 - dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych - jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - obowiązek uzupełnienia istniejących drzew wzdłuż ul. Żwirki i Wigury, w formie szpaleru,
 - nakaz ukształtowania pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej granicy w/w terenów;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) dla położonych w terenie 66.07-U5 obiektów o wartości historyczno-kulturowej (ujętych w gminnej ewidencji zabytków):
 - nakaz zachowania historycznego wyglądu architektonicznego: kształtu i pokrycia dachu, kompozycji i rozwiązań materiałowych elewacji, rozmieszczenia, wielkości, kształtu (proporcji) otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów; kolorystyka elewacji: stonowana, monochromatyczna, w barwie jasnej ciepłej szarości, beżu, „złamanej” bieli lub odcieniach piasku; w przypadku rozbudowy lub wymiany - nakaz zachowania szerokości (patrząc od frontu działki) i wysokości budynku, z dopuszczeniem tolerancji +/-20%,
 - zakaz umieszczania reklam (nie dotyczy szyldów związanych z usługami na danej działce),
 - b) nakaz zachowania reliktu historycznego założenia zieleni pokazanego w terenie 66.07-U5;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ogrodzenia od strony dróg publicznych – wyłącznie ażurowe;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) rodzaj zabudowy – wolnostojąca, bliźniacza; dopuszcza się budowę na granicy działki budynków w układzie bliźniaczym i szeregowym,
 - b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie nowej zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu; dla części budynków przekraczających w/w linie - nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy; w terenach 66.07-U3 i 66.07-U4 dopuszcza się lokalizację poza liniami zabudowy parterowych budynków zaplecza socjalno-technicznego obiektów sportowych,
 - c) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
 - d) powierzchnia zabudowy poszczególnych działek budowlanych - do 50% włącznie, w przypadku działek zabudowanych w ponad 50% - powierzchnia zabudowy nie większa niż istniejąca,
 - e) wysokość budynków: maksymalnie 15,5 m i od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych (dopuszcza się 1 kondygnację dla: budynków infrastruktury technicznej, budynków wymienionych w lit. b. oraz budynków w terenie 66.07-U2),
 - f) maksymalna wysokość nowych budowli i urządzeń - 17 m licząc od poziomu terenu,
 - g) dla istniejących obiektów i urządzeń o parametrach przekraczających określone w lit. e lub lit. f - nie dopuszcza się zwiększania ich wysokości,
 - h) gabaryty obiektów - maksymalna szerokość elewacji frontowej – 70% szerokości działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 4 i pkt 6 lit. b,
 - i) geometria dachów - dachy płaskie, 2 - lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci naprzeciwległych; nachylenie połaci dachowych od 3° do 20° (dopuszcza się zachowanie innych niż w/w nachyleń na istniejących budynkach – w przypadku ich przebudowy, wymiany, itp.),

- j) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej -15%, z wyłączeniem terenów 66.07-U3 i 66.07-U4 dla których ustala się 25%,
- k) dopuszcza się zagospodarowanie terenu 66.07-U1 wspólnie z przyległym terenem 66.07-ZP1 (w celu zbilansowania udziału powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy),
- l) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - 1 ogólnodostępne miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług w budynkach (w tym miejsca postojowe dla dostaw), z wyłączeniem obiektów oświaty – dla których ustala się 1 miejsce na 10 zatrudnionych i 5 miejsc ogólnodostępnych na każdy obiekt,
 - obowiązek wprowadzenia nawierzchni utwardzonych oraz zieleni urządzonej na parkingach lokalizowanych na powierzchni terenu (w tym min. 1 drzewo na 4 miejsca postojowe),
 - dla terenów 66.07-U3 i 66.07-U4 dopuszcza się urządzenie parkingów zajmujących wspólnie część danego terenu i część pasa przyległej drogi 66.07-KD(Z)1,
- m) obowiązek realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych dla rowerów (stojaki, wiaty, itp.);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) obowiązek utrzymania od strony przyległej drogi publicznej pasa zieleni urządzonej o szerokości min. 3 m (nie dotyczy przerw na dojścia i dojazdy, istniejących innych elementów zagospodarowania terenu oraz miejsc, gdzie istniejące budynki znajdują się w odległości bliższej niż 3 m od przyległej drogi),
 - b) dla terenu 66.07-U1 - obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu i nasadzeniach zieleni podziemnej sieci ciepłowniczej - pokazanej na podkładzie geodezyjnym rysunku planu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) w terenie 66.07-U5 - odtworzenie ogólnodostępnego ciągu pieszego, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - z i do sieci miejskiej, dopuszcza się retencjonowanie i odprowadzanie do gruntu wód opadowych i roztopowych nie wymagających podczyszczenia; odprowadzenie wód z nawierzchni dróg i parkingów – po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) zaopatrzenie w gaz - z sieci, w energię elektryczną - z sieci lub urządzeń,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych,
 - e) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej i przyłączy – jako podziemnych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której oblicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 66.07-ZP1 i 66.07-ZP2 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - zieleń urządzona,
 - b) dopuszczalne: zieleń izolacyjna, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, infrastruktura techniczna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych (nie związanych z procesem budowy i z organizowanymi imprezami okolicznościowymi) oraz wolno stojących nośników reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) dla terenu 66.07-ZP1 - obowiązek wprowadzenia nowych nasadzeń drzew,
 - b) dla terenu 66.07-ZP2 - obowiązek wprowadzenia zagospodarowania zielenią – w układzie powiązanym z zielenią na przyległym terenie oznaczonym symbolem S2-ZP1 (położonym poza obszarem planu);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ogrodzenia - ażurowe;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji trwałej zabudowy kubaturowej,
 - b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 80%,
 - d) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń - 5 m licząc od poziomu terenu;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się zagospodarowanie i ogrodzenie terenu 66.07-ZP1 wspólnie z przyległym terenem 66.07-U1,
 - b) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu i nasadzeniach zieleni przebiegu sieci ciepłowniczej (pokazanej na podkładzie geodezyjnym rysunku planu) i linii kolejowej (w sąsiedztwie terenu 66.07-ZP1);
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej i przyłączy – jako podziemnych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której oblicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 66.07-KD(G)1 do 66.07-KD(G)5 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja - droga publiczna główna (fragmenty),
 - b) dopuszczalne: zieleń przydrożna i izolacyjna, infrastruktura techniczna (w tym nie związana z obsługą drogi), dla terenu 66.07-KD(G)5 – istniejąca droga wewnętrzna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (z wyjątkiem parterowego kiosku połączonego z wiatą przystankową w terenie 66.07-KD(G)4);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – obowiązek wprowadzenia zieleni przydrożnej - w pasach oddzielających jezdnię od ciągu pieszego lub rowerowego, ew. wzdłuż linii rozgraniczającej z przyległym terenem o innym przeznaczeniu;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu - zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów na przyległe działki budowlane; dopuszcza się grupowanie istniejących zjazdów (np. wspólny zjazd na dwie przyległe działki budowlane);
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązek realizacji infrastruktury rowerowej,
 - b) zaopatrzenie w wodę (hydranty p-poż) – z sieci,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną (oświetlenie uliczne, sygnalizacja) - z sieci lub urządzeń,
 - d) odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - e) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej – jako podziemnych (nie dotyczy takich elementów, jak oświetlenie uliczne, sygnalizacja, hydranty, itp.);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe, miejsca postojowe;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której oblicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 66.07-KD(Z)1 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - komunikacja - droga publiczna zbiorcza,
 - b) dopuszczalne: zieleń przydrożna i izolacyjna, infrastruktura techniczna (w tym nie związana z obsługą drogi), parkingi i miejsca postojowe;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakaz lokalizacji wolno stojących tymczasowych obiektów usługowych (z wyjątkiem parterowych kiosków połączonych z wiatami przystankowymi),
- b) dla odcinka drogi przy terenie 66.07-KD(D)4 - zakaz sytuowania obiektów i urządzeń zasłaniających ekspozycję widokową z ciągu ul. Wodociągowej na dominantę architektoniczną pokazaną na rysunku planu (wieża ciśnień, usytuowana poza obszarem objętym planem);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapewniających sprawność ruchu i minimalizujących uciążliwości komunikacyjne pochodzące z drogi na sąsiednie tereny,
 - b) obowiązek: uwzględnienia istniejących drzew w projektowanym zagospodarowaniu terenu oraz wprowadzenia nowych nasadzeń drzew w formie szpalerów alejowych dobranych gatunkowo;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - ochrona ogrodzenia otaczającego historyczne założenie zieleni (zgodnie z rysunkiem planu położone przy skrzyżowaniu ul. św. Józefa i Grunwaldzkiej) oraz zespół obiektów dawnej stacji pomp;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - obowiązek wprowadzenia zieleni przydrożnej - w pasach oddzielających jezdnię od ciągów pieszych lub rowerowych, ew. wzdłuż linii rozgraniczającej z przyległym terenem o innym przeznaczeniu;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla północnego odcinka drogi dopuszcza się urządzenie parkingów zajmujących wspólnie część drogi w liniach rozgraniczających i część terenu przyległego;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu - dla odcinka drogi na przedłużeniu ul. Długiej - obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu i nasadzeniach zieleni przebiegu podziemnej sieci ciepłowniczej wraz z komorami (pokazane na podkładzie geodezyjnym rysunku planu);
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązek realizacji infrastruktury rowerowej - na odcinku, gdzie przebiegała dawna linia kolejowa (ucztylnienie jej przebiegu odmiennym kolorem i materiałem nawierzchni); dopuszcza się ciągi pieszo-rowerowe na odcinku drogi będącym przedłużeniem ul. Długiej,
 - b) poza rejonami skrzyżowań - obowiązek utrzymania jezdni i chodników w istniejących śladach,
 - c) zaopatrzenie w wodę – z sieci,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci lub urządzeń,
 - e) odprowadzenie ścieków - do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - f) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej – jako podziemnych (nie dotyczy takich elementów, jak oświetlenie uliczne, sygnalizacja, hydranty, itp.);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe, parkingi na powierzchni terenu miejsca postojowe, zieleń urządzona;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której oblicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 66.07-KD(L)1 i 66.07-KD(L)2 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - komunikacja - droga publiczna lokalna,
 - b) dopuszczalne: zieleń przydrożna, obiekty małej architektury, infrastruktura techniczna (w tym nie związana z obsługą drogi), parkingi i miejsca postojowe;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (z wyjątkiem parterowych kiosków połączonych z wiatami przystankowymi);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązek: uwzględnienia istniejących drzew w projektowanym zagospodarowaniu terenu oraz wprowadzenia nowych nasadzeń drzew w formie szpalerów alejowych dobranych gatunkowo;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 63/15
Rady Miasta Torunia
z dnia 16 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Szosa Chelmińska, Żwirki i Wigury oraz św. Józefa.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199) w związku z art. 17 pkt 1 przedstawia się listę nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia.

Rada Miasta Torunia nie uwzględnia następujących uwag:

- I. złożonych w związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu w okresie od 19.09.2013r. do 17.10.2013r.

Uwaga nr 1 wniesiona przez p. Elżbietę N. zam. w Toruniu, dotycząca terenu o symbolu 66.07-MN3.

Pani N. złożyła uwagę jako współwłaścicielka działki położonej w terenie o symbolu 66.07-MN3.

Treść uwagi nr 1:

- a) w § 7 pkt 2 usunąć lit. b - ograniczenie ilości domów mieszkalnych - do 1 na danej działce budowlanej,
- b) wprowadzić zapis o możliwości budowy domów w zabudowie bliźniaczej,
- c) usunąć z § 3 ust. 1 pkt 8 zapis definiujący zabudowę w układzie pierzejowym „ciąg budynków (...) gdzie każdy zajmuje nie mniej niż 60% szerokości danej działki (...) a elewacje frontowe i kalenice – równoległe do przyległej drogi (...)”.

Uzasadnienie:

Działka należąca do p. Elżbietę N. (o powierzchni 1254 m² i szerokości ok. 28 m położona przy ul. Kaszubskiej) jest zabudowana na skraju niewielkim budynkiem jednorodzinnym. Ustalenia projektu planu dopuszczają zabudowę bliźniaczą (tak więc uwaga nr 1b jest bezprzedmiotowa). Po podziale w/w działki na dwie samodzielne działki budowlane – będzie można na każdej z nich wybudować po jednym nowym budynku jednorodzinnym, czego nie zabraniają zapisy projektu planu kwestionowane w uwadze 1a i 1c. W kontekście późniejszych etapów procedury planistycznej - uwaga a) jest bezprzedmiotowa.

Uwagi nr 2, 3, 4, 5, 6 i 7 wniesione przez Stowarzyszenie Rowerowy Toruń, dotyczące:

2. - terenu o symbolu 66.07-KD(Z)1 (ul. św. Józefa i planowane przedłużenie ul. Długiej).

Treść uwagi nr 2:

Podzielić teren 66.07-KD(Z)1 na dwa odrębne tereny: osobny dla zagospodarowanego ciągu ulicy św. Józefa, któremu należałoby przydzielić klasę drogi L ze względu na istniejące parametry pasa drogowego (szerokość jezdni, odległości pomiędzy skrzyżowaniami, liczbę przejść dla pieszych, szerokość chodników, istniejące zjazdy indywidualne i publiczne, etc.) oraz osobny dla przedłużenia ulicy Długiej. Zaproponowane w treści planu rozwiązanie jest nieczytelne, co komplikuje opracowanie odpowiednich zapisów chociażby dla infrastruktury rowerowej czy pieszej szczególnie na potrzeby niezagospodarowanego obecnie terenu (przedłużenie ulicy Długiej).

Uzasadnienie:

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Torunia” ciąg ulic: Gagarina, św. Józefa, Długiej wraz z jej przedłużeniem, Wielki Rów, Mazowieckiej i Polnej ustalono jako element podstawowego układu komunikacyjnego miasta – w klasie drogi zbiorczej. Projekt planu jest więc spójny z ustaleniami „Studium...”.

3. - pasa dawnej linii kolejowej wzdłuż ul. św. Józefa i Kaszubskiej.

Treść uwagi nr 3:

Wydzielić w granicach planu w części graficznej i opisowej trasę rowerową planowaną po śladzie dawnej linii kolejowej. Pozwoli to na lepsze scharakteryzowanie parametrów trasy tzn. jej przebiegu, rodzaju nawierzchni czy planowanych rozwiązań w obrębie skrzyżowań. Zaproponowane parametry trasy rowerowej w ramach poszczególnych jednostek są nieprecyzyjne i mogą wprowadzić w błąd.

Uzasadnienie:

Ustalenia projektu planu w sposób wyczerpujący i zgodny z ustawą o p. i z. p. określają obowiązek realizacji drogi rowerowej i jej przebieg: ul. Kaszubską (teren 66.07-KD(D)5 § 14 pkt 5 lit. c) oraz

ul. św. Józefa (teren 66.07-KD(Z)1 § 12 pkt 10 lit. a, teren 66.07-KD(L)1 § 13 pkt 10 lit. b). W opinii do projektu planu MZD zgłosił wnioski dotyczące infrastruktury rowerowej i zostały one uwzględnione.

4. - terenów o symbolach 66.07-MW1 - 66.07-MW4, 66.07-U/MW1 - 66.07-U/MW6, 66.07-U1 - 66.07-U5, 66.07-U/ZP1 (aktualnie 66.07-ZP2).

Treść uwagi nr 4:

Dla w/w terenów przyjąć wskaźniki dla miejsc postojowych dla rowerów na takim samym poziomie co dla samochodów osobowych lub na podstawie wskaźników obowiązujących we Wrocławiu. Uzupełnić zapis „obowiązek realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych dla rowerów (stojaki, rowery, itp.) oraz przechowalni rowerowych dla mieszkańców nowych budynków wielorodzinnych” o dopisek „zgodnie z przyjętymi wskaźnikami.”

Brak konkretnych współczynników dla parkingów rowerowych powoduje, że w/w zapis jest nieprecyzyjny i może nie przynieść zamierzonych rezultatów.

Uzasadnienie:

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Torunia” nie ustala precyzyjnych wskaźników dot. miejsc postojowych dla rowerów. Tak więc w planach miejscowych w Toruniu nie wprowadza się wskaźników określających wymaganą ilość miejsc postojowych dla rowerów w zależności od ilości mieszkań, powierzchni obiektów usługowych czy liczby zatrudnionych w zakładach pracy (brak podstawy prawnej).

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi w obszarze planu są już w większości zabudowane. Od woli właścicieli terenów i rzeczywistego zapotrzebowania na miejsca postojowe dla rowerów uzależnione jest wykonanie wnioskowanych elementów. Ponadto większość nieruchomości jest własnością prywatną i ustalenie w/w wskaźników stanowiłoby ingerencję w prawo własności.

Dla terenów usług oraz usług i zieleni urządzonej ustalono obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów (stojaków) – z uwagi na ogólną dostępność tych terenów. Również i w tym przypadku, ilość miejsc postojowych wynikać będzie z charakteru usług (plan nie wskazuje rodzaju usług możliwych do realizacji) oraz z rzeczywistych potrzeb.

W przypadku wielu obiektów oraz terenów, ustawiane są stojaki dla rowerów, pomimo braku stosownych ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

5. - terenów o symbolu od 66.07-KD(G)1 do 66.07-KD(G)5 (fragmenty pasa drogowego projektowanej do rozbudowy ul. Szosa Chełmińska).

Treść uwagi nr 5:

Zmiana zapisu w § 11 pkt 10 lit. a: „obowiązek realizacji drogi rowerowej wydzielonej z jezdni i chodnika” na: „obowiązek realizacji infrastruktury rowerowej obsługującej wszystkie źródła i cele podróży”. Obecny zapis jest nieprecyzyjny i niezgodny z obowiązującymi przepisami np. prawa o ruchu drogowym. Dodatkowo ogranicza możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technicznych w zakresie ułatwień dla rowerzystów.

Uzasadnienie:

W/w tereny stanowią niewielkie fragmenty pasa drogowego projektowanej do rozbudowy ul. Szosa Chełmińska. Ustalenia projektu planu są zgodne z koncepcją drogową na podstawie której wydana zostanie decyzja ZRID dla w/w inwestycji. W kontekście późniejszych etapów procedury planistycznej – uwaga jest bezprzedmiotowa.

6. - terenu o symbolu 66.07-KD(Z)1.

Treść uwagi nr 6:

Zmiana zapisu w § 12 pkt 10 lit. b: „obowiązek realizacji chodnika i drogi rowerowej wydzielonej z jezdni – na odcinku, gdzie przebiegała dawna linia kolejowa (uczytelnienie jej przebiegu odmiennym kolorem i materiałem nawierzchni); dopuszcza się ciągi pieszo-rowerowe na odcinku drogi będącym przedłużeniem ul. Długiej” na: „obowiązek realizacji infrastruktury rowerowej o wysokich parametrach technicznych po śladzie dawnej linii kolejowej przebiegającej równolegle do ul. św. Józefa; obowiązek realizacji infrastruktury obsługującej wszystkie źródła i cele podróży na odcinku będącym przedłużeniem ulicy Długiej; dopuszcza się realizację infrastruktury rowerowej na pozostałym obszarze objętym niniejszym symbolem”. Obecny zapis jest nieprecyzyjny i niezgodny z obowiązującymi przepisami np. prawa o ruchu drogowym. Dodatkowo ogranicza możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technicznych w zakresie ułatwień dla rowerzystów.

Uzasadnienie:

Wnioskowana przez stowarzyszenie zmiana zapisu jest nieprecyzyjna i byłaby kwestionowana jako niezgodna z techniką legislacyjną. Uwaga nr 6 pokrywa się z uwagą nr 3. W kontekście późniejszych etapów procedury planistycznej – uwaga jest bezprzedmiotowa.

7. - terenu o symbolu 66.07-KD(L)1 (północny odcinek ul. św. Józefa).

Treść uwagi nr 7:

Zmiana zapisu w § 13 pkt 10 lit b „w terenie 66.07-KD(L)1 – obowiązek realizacji drogi rowerowej ew. ciągu pieszo-rowerowego) pokrywającej się z przebiegiem dawnej linii kolejowej (ucztylnienie jej przebiegu odmiennym kolorem i materiałem nawierzchni)” na: „obowiązek realizacji infrastruktury rowerowej pokrywającej się z przebiegiem dawnej linii kolejowej”. Zapis taki daje możliwości zarządcy drogi do odpowiedniego kształtowania infrastruktury służącej rowerzystom.

Uzasadnienie:

Wnioskowana przez stowarzyszenie zmiana zapisu jest nieprecyzyjna. Uwaga nr 7 pokrywa się z uwagą nr 3. Ustalenia projektu planu zawarte w § 13 pkt 10 lit b uwzględniają także wnioski konserwatorskie dotyczące dawnej linii kolejowej. W kontekście późniejszych etapów procedury planistycznej – uwaga jest bezprzedmiotowa.

Uwaga nr 8 wniesiona przez pp. Zofię i Wiesława P. zam. w Brzozie oraz Geotechnica Sp. z o.o. Toruń, dotycząca działki nr 219/2 położonej przy ul. Borowiackiej 10 w terenie 66.07-MN4.

Treść uwagi nr 8:

Ustalenie dla działki nr 219/2 przeznaczenia podstawowego - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w miejsce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt planu jest sprzeczny z przepisami ustaw i narusza sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Decyzją z dnia 30.03.2009r. (znak WAI-B-II/AW/IBJ-7331/ODM/3/09) odmówiono ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, decyzja została utrzymana w mocy przez SKO, jednak wyrokiem z dnia 19.09.2012r. (sygn. akt II SA/Bd 584/11) WSA uchylił decyzję, odmawiającą ustalenia warunków zabudowy budynkiem wielorodzinnym. Powyższe potwierdza brak słuszności organu, który wydał decyzję odmowną. Rozwiązania przyjęte w planie naruszają prawo własności, są krzywdzące dla wnioskodawców, sprzeczne z zasadą sprawiedliwości społecznej.

Uzasadnienie:

Po uprawomocnieniu się w/w wyroku WSA - wydana została dnia 18.07.2013r. decyzja WAI-B-6730.2009.32.13.2013 ANWB - odmowa ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zainteresowani nie odwołali się od w/w decyzji.

Uwaga nr 9 wniesiona przez p. Radosława M. zam. w Chełmży i Geotechnica Sp. z o. o. Toruń dotycząca działki nr 219/1 położonej przy ul. Borowiackiej 10 w terenie 66.07-MN4.

Treść uwagi nr 9:

Ustalenie dla działki nr 219/1 przeznaczenia podstawowego zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w miejsce zaprojektowanego przeznaczenia – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dnia 14.10.2010r. wydano decyzję znak WAI-B-II/GK-7331/281/2010 o warunkach zabudowy dla rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego dwurodzinnego (do 3-kondygnacji, w bryle o zróżnicowanej wysokości w widoku frontowym). Projekt planu uniemożliwia powyższą inwestycję. Dnia 30.03.2009r. wydano odmowną decyzję ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego dla przedmiotowej działki. Decyzja ta została utrzymana w mocy przez SKO. Wyrokiem z dnia 19.09.2012r. WSA w Bydgoszczy uchylił powyższą decyzję, można więc wnioskować, że zabudowa wielorodzinna na tej nieruchomości jest dopuszczalna.

Rozwiązania przyjęte w planie są zatem krzywdzące i niesłuszne.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane - budynek 2-rodzinny traktowany jest jako jednorodzinny i nie ma konieczności wnioskowanej zmiany przeznaczenia podstawowego z zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinna. Przy ul. Borowiackiej nie występuje zabudowa wielorodzinna;

II. złożonych w związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu w okresie od 23.05.2014 r. do 16.06.2014 r.

Uwaga nr 1 wniesiona przez 9 mieszkańców ul. Borowiackiej w Toruniu dotycząca terenów o symbolu 66.07-MN3, 66.07-MN4 (w tym działek nr 219/1 i 219/2 położonych przy ul. Borowiackiej 10).

Treść uwagi nr 1:

a) sprzeciw odnośnie zapisów dopuszczających lokalizację na działkach nr 219/1 i 219/2 w terenie 66.07-MN4 budynku o wysokości 11 m i 3 kondygnacji nadziemnych,

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 63/15
Rady Miasta Torunia
z dnia 16 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

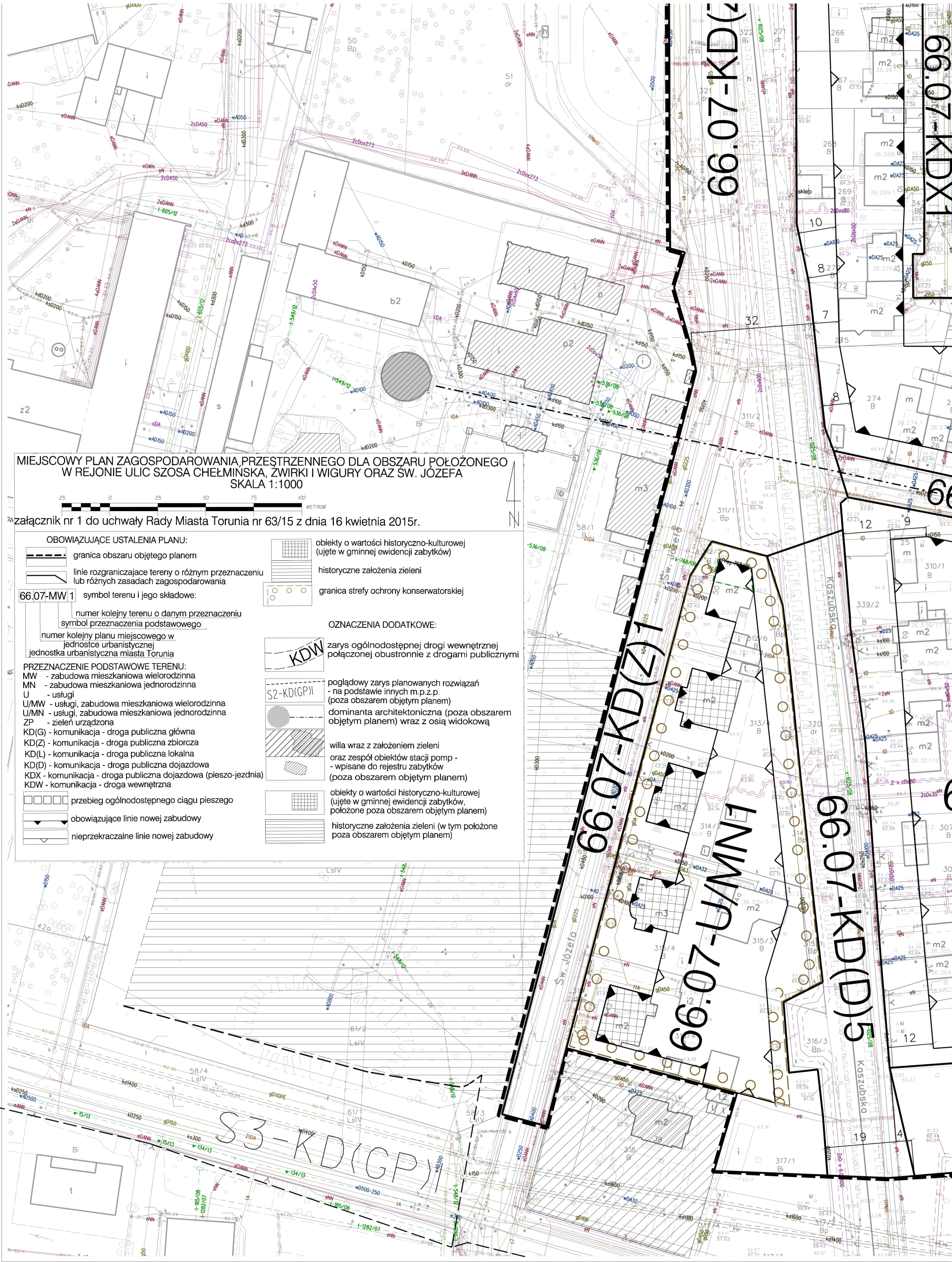
dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Szosa Chełmińska, Żwirki i Wigury oraz św. Józefa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym planem obejmują:
 - a) rozbudowę drogi publicznej głównej - ul. Szosa Chełmińska (w obszarze objętym niniejszym planem znajdują się fragmenty pasa drogowego, oznaczone symbolami od 66.07-KD(G)1 do 66.07-KD(G)4),
 - b) rozbudowę drogi publicznej zbiorczej – odcinek ul. św. Józefa o długości około 300 m i budowę drogi publicznej zbiorczej – przedłużenie ul. Długiej o długości około 300 m (oznaczone symbolem 66.07-KD(Z)1),
 - c) budowę drogi publicznej dojazdowej – ul. Kaszubska o długości około 170 m (oznaczona symbolem 66.07-KD(D)5),
 - d) budowę placu manewrowego na zakończeniu drogi publicznej dojazdowej (pieszo-jezdni) - ul. Warmińskiej (oznaczona symbolem 66.07-KDx3),
 - e) modernizację i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń systemów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą techniczną dróg;
2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje z zakresu przesyłania paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji;
3. Zasady finansowania:

Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu miasta przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULIC SZOSA CHEŁMIŃSKA, ZWIRKI I WIGURY ORAZ ŚW. JÓZEFA
SKALA 1:1000

załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Torunia nr 63/15 z dnia 16 kwietnia 2015r.

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

66.07-MW 1 symbol terenu i jego składowe:

numer kolejny terenu o danym przeznaczeniu
symbol przeznaczenia podstawowego

numer kolejny planu miejscowego w jednostce urbanistycznej
jednostka urbanistyczna miasta Torunia

PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU:

- MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- U - usługi
- U/MW - usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- U/MN - usługi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ZP - zieleni urządzona
- KD(G) - komunikacja - droga publiczna główna
- KD(Z) - komunikacja - droga publiczna zbiorcza
- KD(L) - komunikacja - droga publiczna lokalna
- KD(D) - komunikacja - droga publiczna dojazdowa
- KDX - komunikacja - droga publiczna dojazdowa (pieszo-jezdnia)
- KDW - komunikacja - droga wewnętrzna

przebieg ogólnodostępnego ciągu pieszego

obowiązujące linie nowej zabudowy

nieprzekraczalne linie nowej zabudowy

objekty o wartości historyczno-kulturowej (ujęte w gminnej ewidencji zabytków)

historyczne założenia zieleni

granica strefy ochrony konserwatorskiej

OZNACZENIA DODATKOWE:

KDW zarys ogólnodostępnej drogi wewnętrznej połączonej obustronnie z drogami publicznymi

S2-KD(GP) poglądowy zarys planowanych rozwiązań - na podstawie innych m.p.z.p. (poza obszarem objętym planem)

dominanta architektoniczna (poza obszarem objętym planem) wraz z osią widokową

willa wraz z założeniem zieleni oraz zespół obiektów stacji pomp - wpisane do rejestru zabytków (poza obszarem objętym planem)

objekty o wartości historyczno-kulturowej (ujęte w gminnej ewidencji zabytków, położone poza obszarem objętym planem)

historyczne założenia zieleni (w tym położone poza obszarem objętym planem)

1120

**UCHWAŁA Nr 47/11
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 24 lutego 2011 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi głównej - „trasy średnicowej”, na odcinku od ul. Św. Józefa do ul. Szosa Okrężna w Toruniu oraz części terenów przyległych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami¹⁾) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami²⁾), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” - uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla drogi głównej - „trasy średnicowej”, na odcinku od ul. Św. Józefa do ul. Szosa Okrężna w Toruniu oraz części terenów przyległych, będący w części zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla terenów położonych w rejonie ulicy: Szosa Okrężna, Łukasiewicza i Bielańskiej (Uchwała Nr 388/04 Rady Miasta Torunia z dnia 18 marca 2004 r., (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 56, poz. 972) - zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest:

- 1) rysunek planu miejscowego zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy

zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;

- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełnia i wzbogaca podstawowe funkcje terenu;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (oznaczony literami i cyframi);
- 4) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z dużych liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 5) rekompensacie zasobu zieleni - należy przez to rozumieć zastąpienie zlikwidowanej na danym terenie zieleni wysokiej, nowymi nasadzeniami (niekoniecznie zawierającymi te same gatunki drzew i zajmującymi tę samą powierzchnię);
- 6) nośnikach reklamowych (reklamie) - należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na terenach komunikacji, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami. Pojęcie to nie dotyczy nośników reklamowych umieszczonych w polu widzenia użytkowników drogi, będących znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakami informującymi o obiektach użyteczności publicznej ustawionymi przez gminę;
- 7) zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych;
- 8) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z aktów prawa miejscowego wydanych przez organy administracji samorządowej lub rządowej, a także wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 9) obiektach trudno dostrzegalnych z powietrza - należy przez to rozumieć takie obiekty jak np.: anteny, wolno stojące maszty, słupy oświetlenia, sieci (linie) napowietrzne, kominy, pylony reklamowe, itp.;
- 10) powierzchni ograniczenia wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony wokół lotniska, wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń, dla którego ustalono dopuszczalne wysokości obiektów budowlanych i naturalnych.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem S3-KD (GP)1, ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: komunikacja - droga publiczna - odcinek ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
- b) dopuszczalne: zatoki autobusowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz umieszczania wolno stojących nośników reklamowych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) nakaz maksymalnej ochrony istniejącej zieleni wysokiej z wkomponowaniem jej w zagospodarowanie pasa drogowego, w tym w szczególności jako zieleni przydrożnej, a na odcinku wzdłuż drogi oznaczonej symbolem S3-KD(D)4 - jako zieleni izolacyjnej,
- b) dopuszcza się wycinkę istniejących drzew z nakazem rekompensaty zasobu zieleni z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b i lit. c,
- c) w przypadku przekroczenia na terenach przyległych norm hałasu wymaganych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (Osiedle „Klemensa”) oraz pod szpitale i domy opieki społecznej (Hospicjum „Światło”) - nakaz wprowadzenia osłon akustycznych;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) ustala się granice strefy ochrony konserwatorskiej dla terenu założenia parkowego obejmującego część zabytkowego zespołu dworsko-parkowego pn. „Prezydentówka”, wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod Nr rej. A/75/1-2 jako „Biały Dwór wraz założeniem parkowym przy ul. Grunwaldzkiej 64 w Toruniu”, z obowiązkiem uzgodnienia z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów zagospodarowania terenu oraz innych działań związanych z zagospodarowaniem terenu i wykonywania robót budowlanych na terenach położonych przy granicy lub w ich obrębie, w tym w szczególności: projektów urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, robót ziemnych, gospodarki istniejącym drzewostanem, nowych nasadzeń, elementów małej architektury (np. ławki,

śmietniki, murki oporowe, nawierzchnie ciągów pieszo-jezdných, ogrodzenie, oświetlenie, itp.) oraz uzyskania pozwoleń na prowadzenie tych prac,

- b) dla elementów zagospodarowania drogi (tj. chodnika i ścieżki rowerowej) i dopuszczonych urządzeń infrastruktury technicznej - nakaz maksymalnej ochrony drzewostanu parkowego, w tym w szczególności właściwego zabezpieczenia systemów korzeniowych drzew w trakcie prowadzenia prac budowlanych i po ich zakończeniu,

- c) w uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków dopuszcza się wycinkę drzewostanu parkowego w uzasadnionych, względami technicznymi i bezpieczeństwa, przypadkach, z obowiązkiem rekompensaty zasobu zieleni;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie zintegrowanych z wiatami przystankowymi kiosków handlowych i budek telefonicznych (1 kiosk na 1 wiatę);

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
- b) przekrój minimalny 2x2 (ulica dwujezdniowa po dwa pasy ruchu),
- c) chodniki i ścieżki rowerowe,
- d) dopuszcza się lokalizację drogi serwisowej:
 - na odcinku od ul. Szosa Okrężna do ul. Śniadeckiego (po południowej stronie terenu),
 - na odcinku od ul. Morycińskiego do wskazanego na rysunku planu zjazdu do obiektów zaplecza Szpitala Wojewódzkiego (po północnej stronie terenu),

- e) ustala się obowiązek dostosowania istniejącego drzewostanu na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako powierzchnie ograniczenia wysokości zabudowy, do dopuszczalnych wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych - zgodnie z wartościami podanymi na rysunku planu;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - dla pomnika przyrody oznaczonego na rysunku planu - nakaz działań ochronnych zgodnych z zapisami zawartymi w akcie powołującym oraz przepisami szczególnymi i odrębnymi, w tym w szczególności właściwego zabezpieczenia jego systemu korzeniowego w trakcie prowadzenia prac budowlanych i po ich zakończeniu;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni niezbędnej dla ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz obsługi komunikacyjnej nieruchomości przyległych, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dopuszcza się zjazd do terenu Centrum Urazowego Szpitala Wojewódzkiego, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, w rejonie wskazanym na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się zjazd z północnej jezdni „trasy średnicowej” na zasadzie prawoskrętu do terenu hospicjum (dwór „Prezydentówka”) i obiektów zaplecza Szpitala Wojewódzkiego oraz z jezdni południowej do terenu zespołu klasztornego OO. Redemptorystów, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, w rejonach wskazanych na rysunku planu,
 - d) zakaz zjazdów z jezdni „trasy średnicowej” do odcinków ulic oznaczonych symbolami S3-KD(D)4 (odcinek ul. Grunwaldzkiej) i S3-KD(D)5 (odcinki ulic: Grunwaldzkiej i Śniadeckiego),
 - e) nakaz zastosowania ściany oporowej w celu zabezpieczenia skarpy podziemnego zbiornika wody stacji pomp „Stare Bielany” na odcinku zgodnie z rysunkiem planu i nakaz utrzymania dotychczasowego zagospodarowania części terenu pomiędzy ścianą oporową a linią rozgraniczającą ulicy,
 - f) przy zagospodarowaniu terenu - obowiązek uwzględnienia istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności kanału kanalizacji deszczowej, sieci ciepłowniczej i komór ciepłych,
 - g) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń - zgodnie z wartościami podanymi na rysunku planu, dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, wysokości zabudowy powinny być pomniejszone o co najmniej 10 m;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej (nowych i przebudowywanych) jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty ppoż, itp., na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą dróg;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały - nie występuje potrzeba określania;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.
 - a) podstawowe: komunikacja - droga publiczna - odcinek ulicy zbiorczej,
 - b) dopuszczalne: zatoki autobusowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz umieszczania wolno stojących nośników reklamowych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie zintegrowanych z wiatami przystankowymi kiosków handlowych i budek telefonicznych (1 kiosk na 1 wiatę);
 - 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) chodniki i ścieżka rowerowa,
 - c) ustala się obowiązek dostosowania istniejącego drzewostanu na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako powierzchnie ograniczenia wysokości zabudowy, do dopuszczalnych wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych - zgodnie z wartościami podanymi na rysunku planu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz obsługi komunikacyjnej nieruchomości przyległych, z zastrzeżeniem dla drogi S3-KD(Z)2 dopuszcza się zjazd na zasadzie prawoskrętu, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, w rejonie wskazanym na rysunku planu,
 - b) przy zagospodarowaniu terenu - obowiązek uwzględnienia istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności kanału kanalizacji deszczowej, sieci ciepłowniczej i komór ciepłych,
 - c) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń - zgodnie z wartościami podanymi na rysunku planu, dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, wysokości zabudowy powinny być pomniejszone o co najmniej 10 m;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- § 5. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami S3-KD(Z)2 i S3-KD(Z)3 (ul. Szosa Okrężna), ustala się:
- 1) przeznaczenie:

- a) skrzyżowanie z „trasą średnicową” oznaczoną symbolem **S3-KD(GP)1**,
 - b) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej (nowych i przebudowywanych) jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty ppoż, itp., na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą dróg;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§ 6. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem S3-KD(D)4 (odcinek ul. Grunwaldzkiej wzdłuż Osiedla „Klemensa”), ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja - droga publiczna - ulica dojazdowa,
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego - zakaz umieszczania wolno stojących nośników reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - dopuszcza się wycinkę istniejących drzew, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa ruchu, z nakazem rekompensaty zasobu zieleni;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój 1x2 (ulica jednojezdniowa), od wschodu zakończenie w formie placu do zawracania, od zachodu z możliwością kontynuacji przebiegu ulicy na działce nr 46, obręb 1, z włączeniem (poza granicami obszaru objętego planem) do istniejącego przebiegu ul. Śniadeckiego, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) szerokość jezdni - min. 6,0 m,
 - d) chodnik;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) zakaz zjazdu z jezdni „trasy średnicowej” oznaczonej symbolem **S3-KD(GP)1**,
 - b) obsługa komunikacyjna nieruchomości położonych po południowej stronie drogi,
 - c) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń - zgodnie z wartościami podanymi na rysunku planu, dopuszczalna maksymalna wysokość nie może przekroczyć rzędnej 92,00 m n.p.m., dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, wysokości zabudowy powinny być pomniejszone o co najmniej 10 m;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) skrzyżowanie z ul. Źródłana,
 - b) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej (nowych i przebudowywanych) jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty ppoż, itp., na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą dróg;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§ 7. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem S3-KD(D)5, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: komunikacja - droga publiczna - place do zawracania na zakończeniu odcinków istniejących ulic dojazdowych (ulica: Grunwaldzka i Śniadeckiego),
 - b) dopuszczalne: miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego - zakaz umieszczania wolno stojących nośników reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - dopuszcza się wycinkę istniejących drzew, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa ruchu, z nakazem rekompensaty zasobu zieleni;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - a) zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych,

- b) ustala się obowiązek dostosowania istniejącego drzewostanu na obszarach oznaczonych na rysunku planu jako powierzchnie ograniczenia wysokości zabudowy, do dopuszczalnych wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych - zgodnie z wartościami podanymi na rysunku planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zakaz zjazdów z jezdni „trasy średnicowej” oznaczonej symbolem **S3-KD(GP)1**;
- b) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń - zgodnie z wartościami podanymi na rysunku planu, dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, wysokości zabudowy powinny być pomniejszone o co najmniej 10 m;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej (nowych i przebudowywanych) jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty ppoż, itp., na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą dróg;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 9.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Torunia.

Przewodniczący
Rady Miasta
Marian Frąckiewicz

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, nr 106, poz. 675, nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

Załącznik nr 4
do uchwały nr 47/11
Rady Miasta Torunia
z dnia 24 lutego 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),

stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu, w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 5
do uchwały nr 47/11
Rady Miasta Torunia
z dnia 24 lutego 2011 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym opracowaniem planu obejmują:

- 1) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym i urządzeniami infrastruktury technicznej związanymi z obsługą techniczną drogi i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość komunikacji w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska:
 - budowa odcinka ulicy głównej ruchu przyspieszonego „trasy średnicowej” (oznaczony symbolem **S3-KD(GP)1**) - ulica dwujezdniowa (2 jezdnie po 2 pasy ruchu każda) z poszerzeniami o dodatkowe pasy ruchu w rejonie skrzyżowań oraz drogi serwisowe, zatoki autobusowe, chodniki i ścieżka rowerowa - długość odcinka w planie ok. 1350,0 m,
 - rozbudowa odcinków ul. Szosa Okrężna jako ulicy zbiorczej (oznaczone symbolami S3-KD(Z)2 i S3-KD(Z)3) - ulica dwujezdniowa dwupasowa i ulica jednojezdniowa dwupasowa z poszerzeniami o dodatkowe pasy ruchu w rejonie skrzyżowania z trasą średnicową

z obustronnymi chodnikami - długość odcinka w planie ok. 240,0 m,

- przebudowa odcinków ul.: Grunwaldzkiej i J. Śniadeckiego (jako ulice dojazdowe oznaczone symbolami S3-KD(D)4 i S3-KD(D)5) - ulica jednojezdniowa o szer. 6,0 m z chodnikiem - długość odcinków w planie ok. 320,0 m,
- 2) sieci i urządzenia elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłownicze:
- modernizacja istniejących oraz budowa nowych sieci i urządzeń systemów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną dróg,
 - przebudowa sieci elektroenergetycznych do nowoprojektowanego zagospodarowania terenu.

2. Sposób realizacji inwestycji:

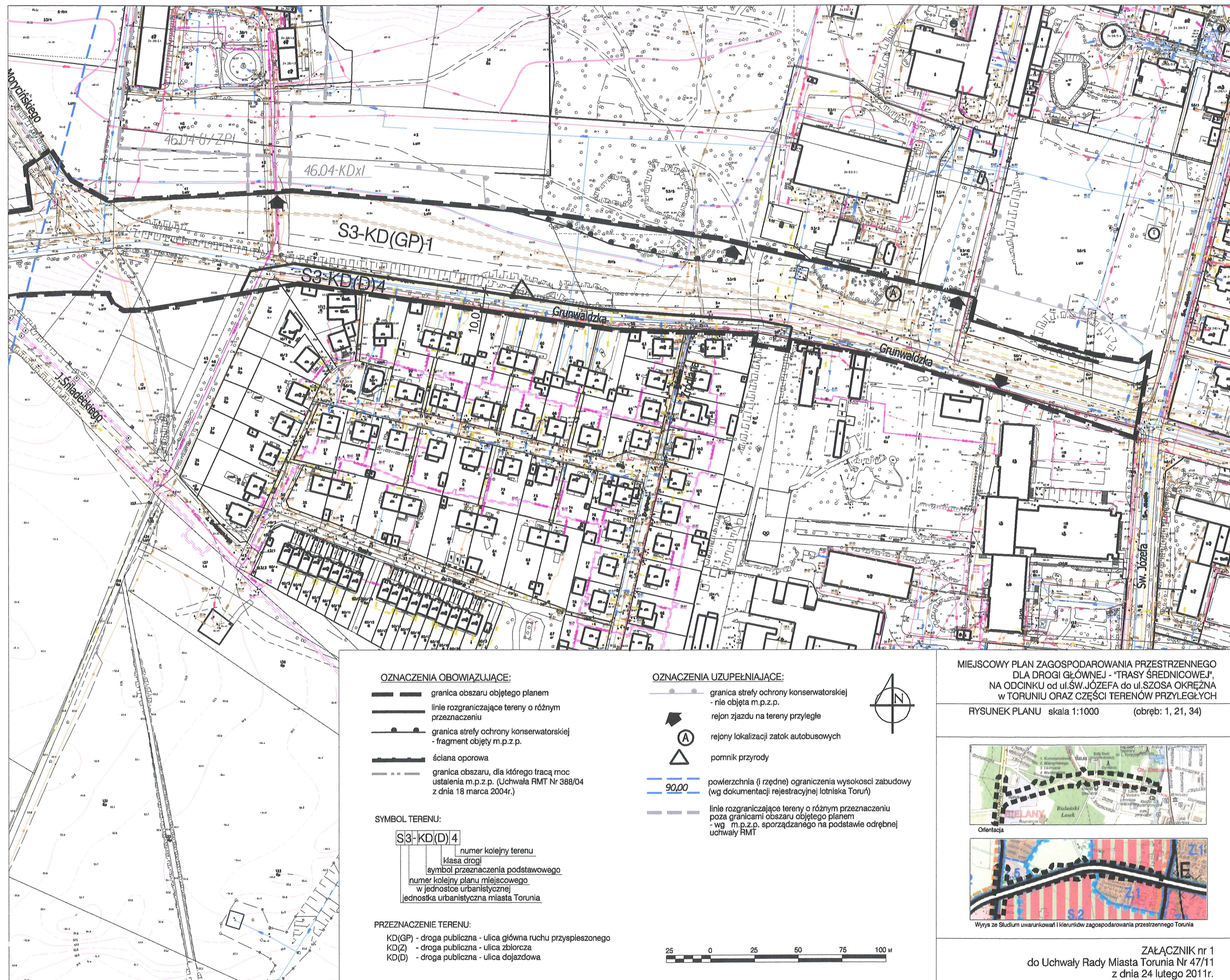
Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, ustawą o drogach publicznych, ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu miasta przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.



Toruń, 2025-03-10

WŚiE.7021.118.2025.JŁ

**Przedsiębiorstwo Gospodarki
Wodno-Ściekowej BIOBOX
Wiesław Mikołajczuk
ul. Polna 101/15,
87-100 Toruń**

dotyczy: pisma z dnia 26.02.2025 r. (wpływ 26.02.2025 r.), w sprawie uzgodnienia projektu budowy magistral wodociągowych w ul. Grunwaldzkiej w rejonie ul. Św. Józefa na działce nr 64 i południowej części działki nr 58/3 obręb 34 w Toruniu poza ogrodzeniem bazy Toruńskich Wodociągów oraz zjazdu na teren bazy na dz. 65 obręb 34 w Toruniu i dz. 321 obręb 36 w Toruniu

Wydział Środowiska i Ekologii UMT informuje, że uzgadnia ww. projekt z następującymi zastrzeżeniami koniecznymi do ujęcia w zakresie wydanej zgody na korzystanie z w/w gruntu dla potrzeb realizacyjnych:

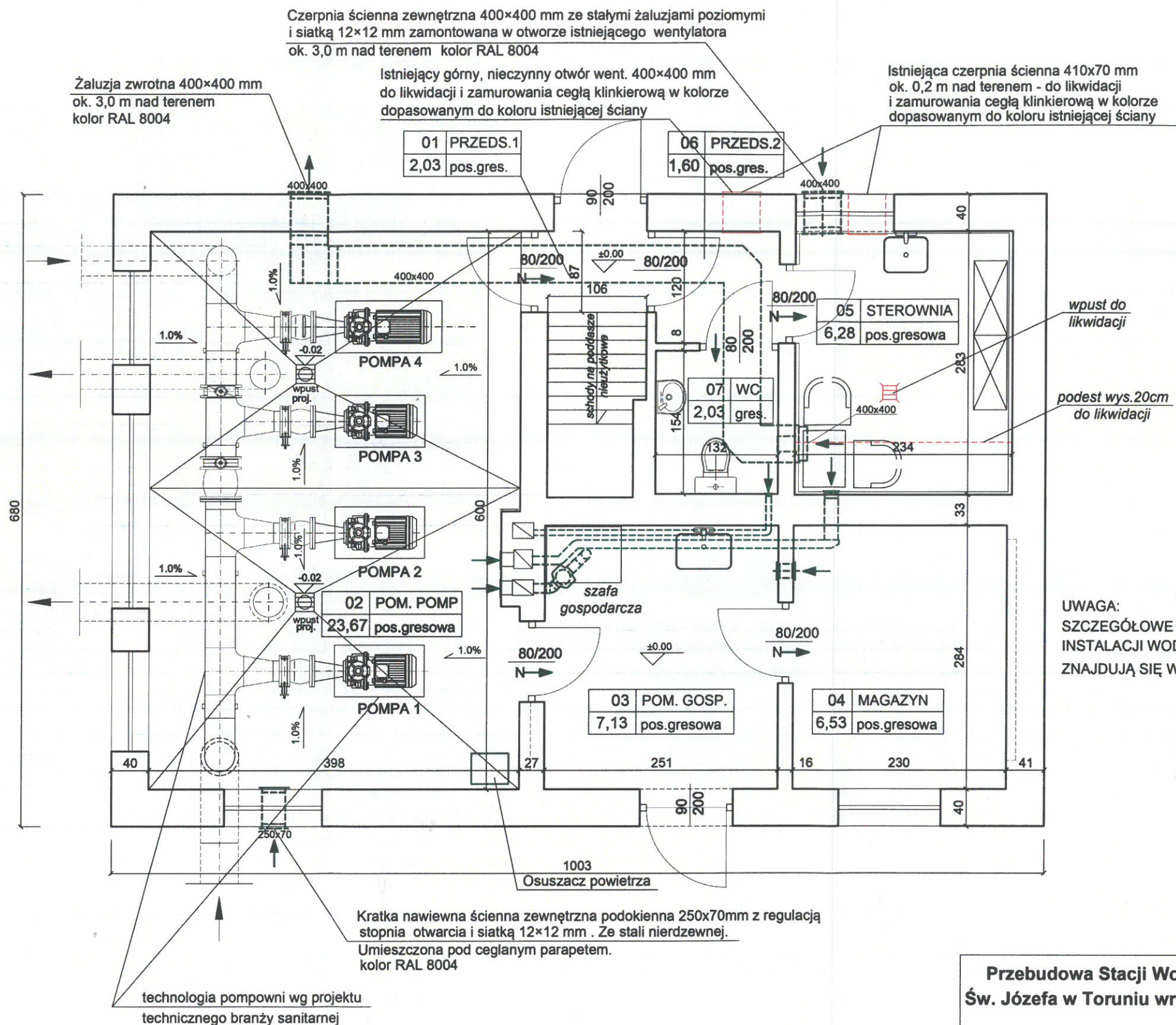
1. Należy **przestrzegać** zapisów dot. prowadzenia prac w obrębie zieleni, stanowiących zał. nr 1 do Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021 – 2024, z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028 (Uchwała nr 699/2021 Rady Miasta Torunia z dnia 9 września 2021 roku) oraz ujętych w Zarządzeniu Nr 137 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie uszczegółowienia **zasad ochrony zieleni** w Toruniu w trakcie inwestycji prowadzonych na terenach należących do Gminy Miasta Toruń; (<https://bip.torun.pl/uchwala/51151/uchwala-nr-699-2021>)
2. Należy zgłosić termin rozpoczęcia i zakończenia prac na adres: wsie@um.torun.pl, aby umożliwić inspektorowi terenowemu ocenę, czy prace wykonywane są zgodnie z ustaleniami.

z up. Prezydenta Miasta Torunia

Marcin Urbański
Dyrektor Wydziału Środowiska i Ekologii

Otrzymują:

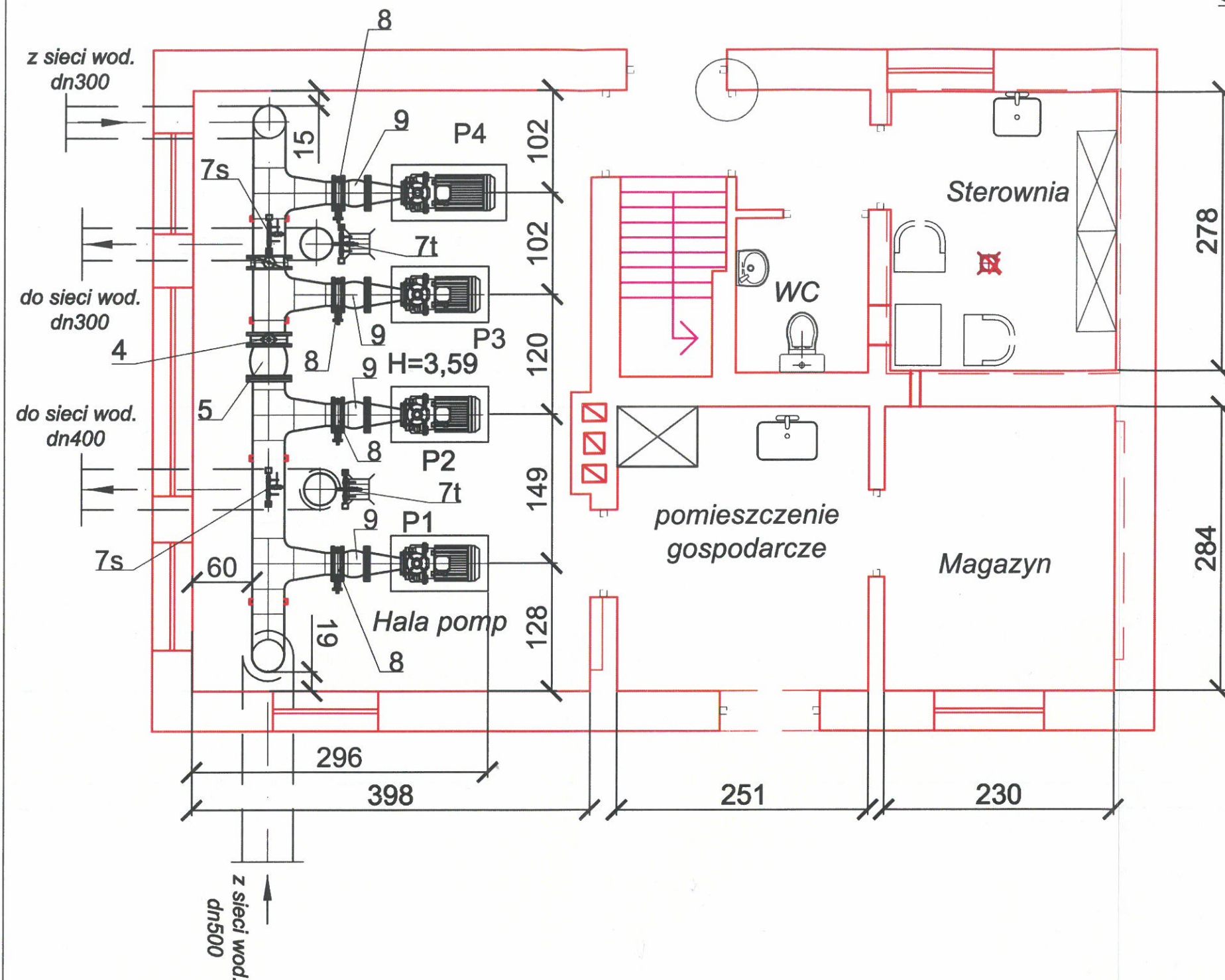
1. Adresat
2. a/a



RZUT PARTERU

Przebudowa Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. Św. Józefa w Toruniu wraz z budową sieci zewnętrznych wod. - kan. w rejonie Stacji.

Obiekt:		„Nowa pompownia strefowa Stare Bielany w istn. budynku nr 5”							
Branża:		architektura		Lokalizacja obiektu: Toruń, dz. 58/7 - obręb 34					
Inwestor:		Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., 87-100 Toruń, ul. Rybaki 31-35							
Firma:		PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ "BIOBOX" Wiesław Mikołajczuk, ul.Polna 101/15; 87-100 Toruń							
Funkcja		Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Specjalność		Podpis	
Projektant architektura:		mgr inż. arch. Magdalena Ruczkowska		KPOKK IA 14/2004		upr. w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			
Sprawdzający architektura:		mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka		UAN-IV/8346/229/TO/87-88		upr. w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			
Rodzaj projektu:		Projekt architektoniczno-budowlany		Data opracowania: 2025-01-10		Skala: 1:50		Nr rys.: A-01	



Oznaczenia:

- 4 - Przepustnica międzykołnierzowa z napędem ręcznym stalowa DN 300 PN16;
- 5 - Łącznik amortyzacyjny kołnierzowy DN 300;
- 7s - Zespół do kontroli i pomiaru ciśnienia na ssaniu (2 kpl.);
- 7t - Odejście do zespołu kontroli i pomiaru ciśnienia na tłoczeniu;
- 8 - Przepustnica międzykołnierzowa z napędem ręcznym, stalowa DN 200 PN16;
- 9 - Łącznik amortyzacyjny kołnierzowy DN 200;

RECENZOWAŁO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Dariusz Nędziak Nr upr. 667/2017
Aleksandrów Kuj., dn.: 31.01.2025r.
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
świadczam
bez uwag

NOWA POMPOWNIA W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU NR 5 RZUT INSTALACJI DOLNEJ skala 1:50

Oznaczenia:

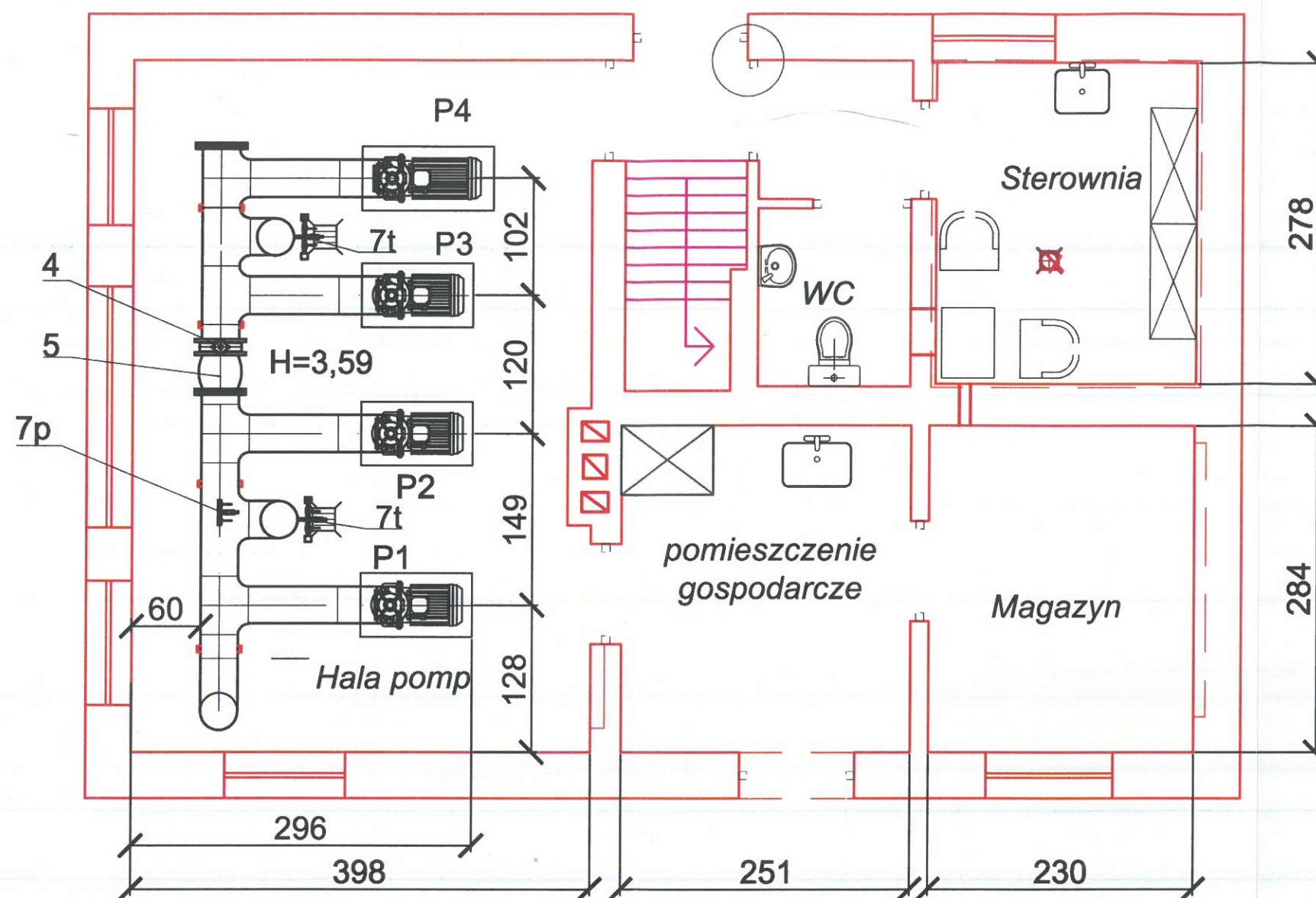
P1, P2, P3 - Pompy poziome $Q=150-230 \text{ m}^3/\text{h}$, $H=30-22 \text{ m s.l.w.}$, $\eta=71\div 75 \%$ $P=18,5 \text{ kW}$;
przystosowanie do podnoszenia istn. ciśnienia wody z sieci wodociągowej

P4 - Pompa pozioma $Q=66-210 \text{ m}^3/\text{h}$, $H=50-35 \text{ m s.l.w.}$, $\eta=75\div 82 \%$ $P=30 \text{ kW}$;
przystosowana do pompowania wody ze zbiorników wyrównawczych nadziemnych
2 x 1000 m³ oraz do podnoszenia ciśnienia z sieci wodociągowej

UWAGA: Numeracja pomp uległa zmianie w stosunku do koncepcji

Przebudowa Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. Św. Józefa w Toruniu wraz z budową sieci zewnętrznych wod. - kan. w rejonie Stacji.

Obiekt: „Nowa pompownia strefowa Stare Bielany w istn. budynku nr 5”				
Branża: sanitarna		Lokalizacja obiektu: Toruń, obr.:0034 dz. 58/7		
Inwestor: Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., 87-100 Toruń, ul. Rybaki 31-35				
Firma: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ "BIOBOX" Wiesław Mikołajczuk, ul.Polna 101/15; 87-100 Toruń				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant Inst. technologicznej:	mgr inż. Wiesław Mikołajczuk	UAN-N-V/60/TO/84	Instalacyjno - elektryczna w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wod-kan	
Sprawdzający w branży sanitarnej	inż. Barbara Antonowicz	GB.1.7342/193/TO/94 oraz UAN-N-V/116/TO/84	w opł. Inst.inż. w zakresie sieci wod-kan i instalacji sanitarnych bez ograniczeń	
Rodzaj projektu:		Data opracowania:	Skala:	Nr rys.:
Projekt Technologiczny		2025-01-10	1:50	



Oznaczenia:

- 4 - Przepustnica międzykołnierzowa z napędem ręcznym stalowa DN 300 PN16;
- 5 - Łącznik amortyzacyjny kołnierzowy DN 300;
- 7t - Odejsięcie do zespołu kontroli i pomiaru ciśnienia na tłoczeniu;
- 7p - Automatyczny odpowietrznik i zawór kulowy 1" do odpowietrzania

PRZECIWOZNACZKA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Dariusz Nędzusiak Nr upr. 667/2017
Aleksandrów Kuj., dn.: 31.01.2025
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam z uwagami

Oznaczenia:

P1, P2, P3 - Pompy poziome $Q=150-230 \text{ m}^3/\text{h}$, $H=30-22 \text{ m s\acute{l.w.}}$, $\eta=71\div 75 \%$ $P=18,5 \text{ kW}$;
przystosowanie do podnoszenia istn. ciśnienia wody z sieci wodociągowej

P4 - Pompa pozioma $Q=66-210 \text{ m}^3/\text{h}$, $H=50-35 \text{ m s\acute{l.w.}}$, $\eta=75\div 82 \%$ $P=30 \text{ kW}$;
przystosowana do pompowania wody ze zbiorników wyrównawczych nadziemnych
2 x 1000 m³ oraz do podnoszenia ciśnienia z sieci wodociągowej

UWAGA: Numeracja pomp uległa zmianie w stosunku do koncepcji

NOWA POMPOWNIA W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU NR 5 RZUT INSTALACJI GÓRNEJ skala 1:50

**Przebudowa Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy
ul. Św. Józefa w Toruniu wraz z budową sieci zewnętrznych
wod. - kan. w rejonie Stacji.**

Obiekt: „Nowa pompownia strefowa Stare Bielany w istn. budynku nr 5”

Branża: sanitarna Lokalizacja obiektu: Toruń, obr.:0034 dz. 58/7

Inwestor: Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., 87-100 Toruń, ul. Rybaki 31-35

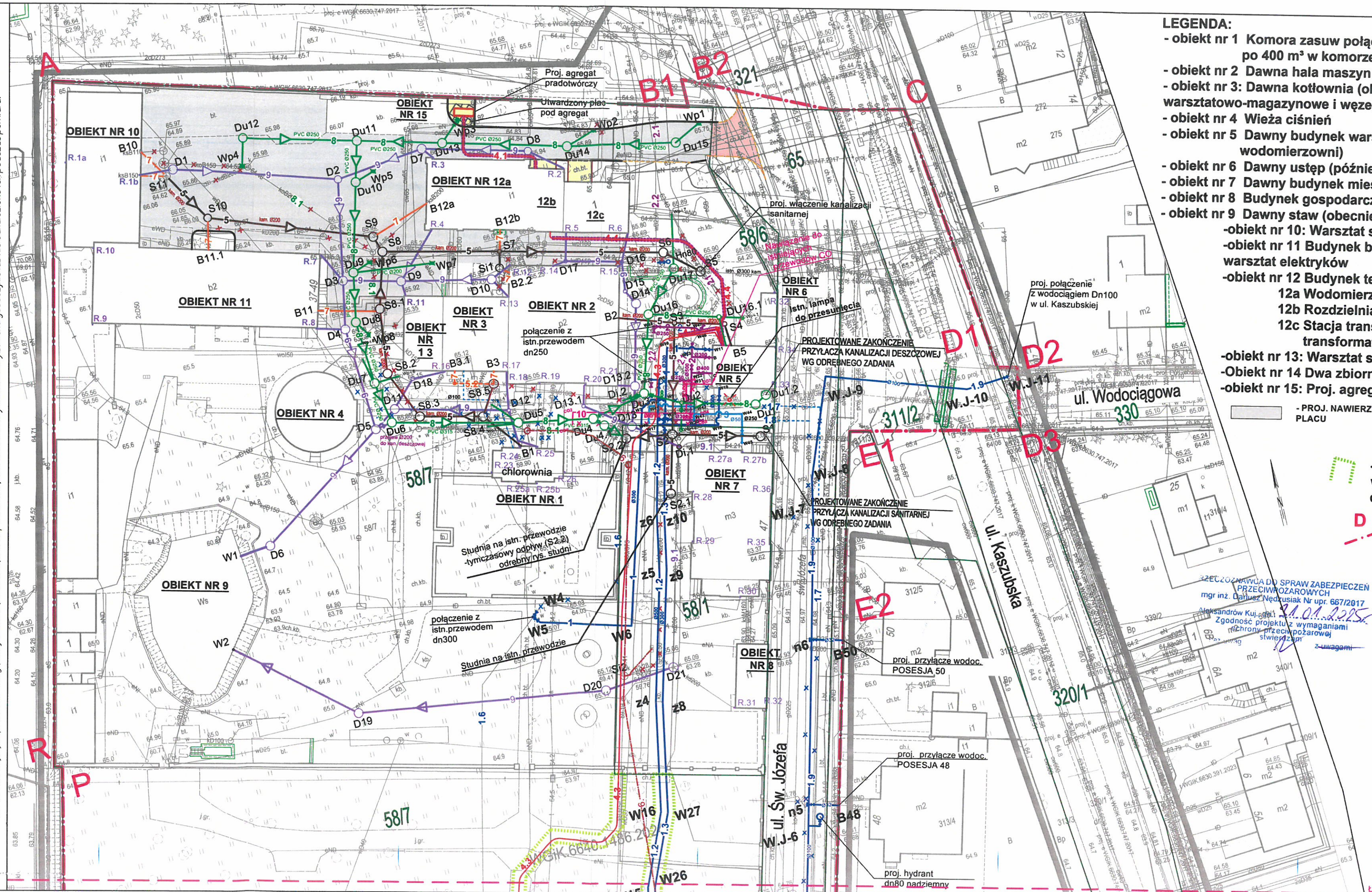
Firma: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ "BIOBOX"
Wiesław Mikołajczuk, ul. Polna 101/15; 87-100 Toruń

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant Inst. technologicznej:	mgr inż. Wiesław Mikołajczuk	UAN-N-V/60/TO/84	instalacyjno - inżynierska w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wod-kan	
Sprawdzający w branży sanitarnej	inż. Barbara Antonowicz	GB.I.7342/193/TO/94 oraz UAN-N-V/116/TO/84	w specj. inst-inż. w zakresie sieci wod-kan i instalacji sanitarnych bez ograniczeń	
Rodzaj projektu:	Projekt Technologiczny	Data opracowania:	2025-01-10	Skala: 1:50 Nr rys.:

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: M. Toruń
Jednostka ewidencyjna: 046301.1, Toruń
Obręb: 0034
Działka: 58/7
Podział: Św. Józefa 471

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Układ odniesienia: PL - ETRF89, układ wsp. płaskich: PL - 2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL - EVRF 2007-NH

UWAGA!
Służebności gruntowych nie badano.
Na terenie objętym pomiarem mogą znajdować się inne urządzenia podziemne, które nie zostały zainwentaryzowane geodetyznie lub nie odwołano ich podczas pomiaru.



LEGENDA:

- obiekt nr 1 Komora zasuw połączona ze zbiornikiem podziemnym z (2 zbiorniki po 400 m³ w komorze zasuw jest obecnie chlorownia)
- obiekt nr 2 Dawna hala maszyn (obecnie hala pomp)
- obiekt nr 3: Dawna kotłownia (obecnie sterownia, pomieszczenia socjalne, warsztatowo-magazynowe i węzeł ciepłowniczy)
- obiekt nr 4 Wieża ciśnień
- obiekt nr 5 Dawny budynek warsztatu (obecnie magazyn i biuro wodomierzowni)
- obiekt nr 6 Dawny ustęp (później stacja trafo, obecnie magazyn)
- obiekt nr 7 Dawny budynek mieszkalny (obecnie muzealno-biurowy)
- obiekt nr 8 Budynek gospodarczy (pierwotnie stajnia)
- obiekt nr 9 Dawny staw (obecnie zbiornik wodny)
- obiekt nr 10: Warsztat samochodowy
- obiekt nr 11 Budynek biurowy, stolarnia, warsztat ślusarski i warsztat elektryków
- obiekt nr 12 Budynek techniczny z funkcją jn.
12a Wodomierzownia
12b Rozdzielnia główna NN i agregat prądotwórczy
12c Stacja transformatorowa SN/NN (Rozdzielnia SN i trzy transformatory)
- obiekt nr 13: Warsztat samochodowy
- Obiekt nr 14 Dwa zbiorniki nadziemne po 1000 m³ i komora zasuw.
- obiekt nr 15: Proj. agregat prądotwórczy 150kVA.

- PROJ. NAWIERZCHNIA PLACU
- PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKA
- PROJ. NAWIERZCHNIA ZJAZDU
- Użytki leśne przeznaczone do wyłączenia z produkcji leśnej dz. 58/7;
- Granice opracowania inwestycji;

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGJK.6640.1486.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Torunia
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Janusz Janiak
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wyrok pozytywny zweryfikacji	WGJK.6640.1486.2024_18905 02.09.2024 r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych.	Janusz Janiak upr. nr 11351

USŁUGI GEODEZYJNE
Janusz Janiak
67-100 Toruń, ul. Mikołajowska 20/1
tel.: 704-004-303, e-mail: jjan@wp.pl
tel. 056-504-19-46

GEODETA UPRAWNIENY
nr 6443/2021
mgr inż. Janusz Janiak

Poświadczam zgodność kopii mapy do celów projektowych z oryginałem.
Toruń, 10.01.2025r.
mgr inż. Wiesław Mikołajczuk

- 1 Proj. przewód magistralny wodociągowy dn300;
- 1.1 Proj. przewód magistralny wodociągowy dn300; (przyłącze wody dn300 do zbiornika 2x1000m3)
- 1.2 Proj. przewód magistralny wodociągowy dn500
- 1.3 Proj. przewód magistralny dn300;
- 1.4 Proj. przewód wodociągowy ze zbiornika 2x1000m3 dn300;
- 1.5 Istn. przewód magistralny wodociągowy dn500 (w ul. Grunwaldzkiej);
- 1.6 Istn. przewód magistralny wodociągowy dn300;
- 1.7 Istn. przewód magistralny wodociągowy dn400;
- 1.8 Istn. przewód magistralny wodociągowy dn250;
- 1.9 Proj. przewód wodociągowy dn100 w ul. Św. Józefa;
- 2 Proj. przewody wodociągowe magistralne II strefa ciśnienia (z pompowni o średnicy dn500, dn400, dn300 i dn250)
- 2.1 Istn. przewód magistralny wodociągowy dn500
- 2.2 Istn. przewód magistralny wodociągowy dn250
- X X Proj. likwidacja istn. przewodów wodociągowych
- 3 Proj. rura osłonowa przeciskowa
- 3 Proj. przewody wodociągowe na terenie bazy PE50;
- 4.1 Proj. kable: 2x el. zasilające + kabel sterowniczy
- 4.2 Proj. kabel telekomunikacyjny
- 4.3 Proj. kable 2x: sterowniczy zbiorników nadziemnych 2x1000m3 (światłowod) + kabel zasilający
- 4.4 Proj. kabel zasilający
- X X Proj. rura osłonowa typu Arot
- 10 Proj. przewody ciepłownicze
- 5 Istn. przewody ciepłownicze zasilające obiekty 5 i 7;
- 5.1 Proj. kanalizacja sanitarna kam. Ø200;
- 5.2 Istniejąca rura kanalizacyjna;
- 6 Istn. kanalizacja ogólnospławna objęta renowacją
- 7 Proj. wymiana istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej Ø200;
- 8 Proj. kanalizacja deszczowa - z t. utwardzonych
- 8.1 Istn. kanalizacja ogólnospławna;
- 9 Proj. kanalizacja deszczowa - wody z dachów PVC Ø200;
- X X Proj. likwidacja istn. kanalizacji

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

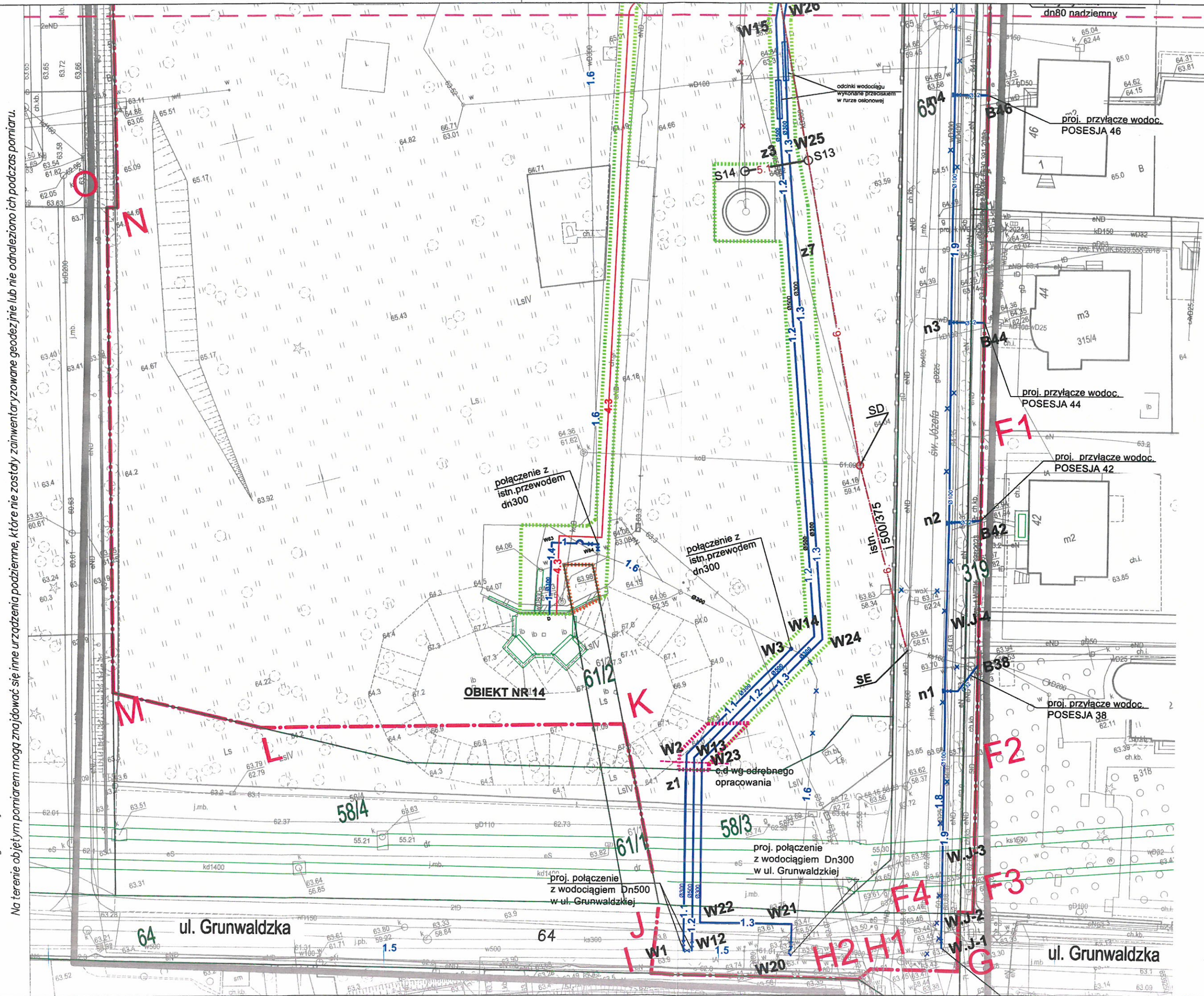
Przebudowa Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. Św. Józefa w Toruniu wraz z budową sieci zewnętrznych wod. - kan. w rejonie Stacji.			
Obiekt:	Baza "STARE BIELANY"		
Branża:	WIELOBRANŻOWY	Lokalizacja obiektu: Toruń, obręb 34, dz. nr: 58/1, 58/3, 58/7, 61/2, 64, 58/4, 61/1, 65, 58/6 obręb 36, dz. nr: 319, 311/2, 320/1, 321, 330.	
Inwestor:	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., 87-100 Toruń, ul. Rybaki 31-35		
Firma:	PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ "BIOBOX" Wiesław Mikołajczuk, ul. Polna 101/15; 87-100 Toruń		
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant sied. wod.-kan.	mgr inż. Wiesław Mikołajczuk	UAN-N-V/60/TO/84	
PROJEKTANT architektury	mgr inż. arch. MAGDALENA RUCZKOWSKA	KPOKK IA 14/2004	
Sprawdzający w branży architektury	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	JAN-IV/8346/229/TO/88	
PROJEKTANT sied. ciepłowniczej	mgr inż. Katarzyna Jakubowska	KUP/0149/POOS/09	
Sprawdzający w branży sanitarnej	inż. Barbara Antonowicz	GB.I.7342/193/TO/84 oraz UAN-N-V/116/TO/84	
PROJEKTANT branży elektrycznej	inż. Stanisław Wiśniewski	KUPOIG/OKK-0054-8/05	
Sprawdzający w branży elektrycznej	mgr inż. Roman Pietrzak	UAN-N-V/147/TO/84	
PROJEKTANT branży drogowej	inż. Henryka Michalska	BP-RN-V/131/TO/84	
SPRAWDZAJĄCY branży drogowej	Włodzimierz Łaganowski	BP-IV/8346/159/90/91	
Rodzaj projektu:	Projekt Zagospodarowania Terenu	Data opracowania:	2025-01-10
Skala:	1:500	Nr rys.:	2.1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-ELVF2007-NH

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: M. Toruń
Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
Obręb: 0034
Działka: 58/7
Położenie: Św. Józefa 4/1

UWAGA!
Służebności gruntowych nie badano.
Na terenie objętym pomiarem mogą znajdować się inne urządzenia podziemne, które nie zostały zainwentaryzowane geodezyjnie lub nie odnotowano ich podczas pomiaru.



ŁĄCZY RYSUNEK 2.1
ŁĄCZY RYSUNEK 2.2

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGİK.6640.1486.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Torunia
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Janusz Janiak
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnie zweryfikacji	WGİK.6640.1486.2024_18905 02.09.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Janusz Janiak upr. nr 11351

USŁUGI GEODEZYJNE
Janusz Janiak
87-100 Toruń, ul. Młodzieżowa 20/1
tel.: 704-034-200, e-mail: jjan@poczta.onet.pl
NIP 596-104-19-46

GEODEZA UPRAWNIENY
nr 1486/2024
mgr inż. Janusz Janiak

RZECZOPRAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Dariusz Nędzusiak Nr upr. 667/2017
Aleksandrów Kuj., dn. 10.01.2025r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

Poświadczam zgodność kopii mapy do celów projektowych z oryginałem.
Toruń, 10.01.2025r. mgr inż. Wiesław Mikołajczuk

LEGENDA:

- obiekt nr 1 Komora zasuw połączona ze zbiornikiem podziemnym z (2 zbiorniki po 400 m³ w komorze zasuw jest obecnie chlorownia)
- obiekt nr 2 Dawna hala maszyn (obecnie hala pomp)
- obiekt nr 3: Dawna kotłownia (obecnie sterownia, pomieszczenia socjalne, warsztatowo-magazynowe i węzeł ciepłowniczy)
- obiekt nr 4 Wieża ciśnień
- obiekt nr 5 Dawny budynek warsztatu (obecnie magazyn i biuro wodomierzowni)
- obiekt nr 6 Dawny ustęp (później stacja trafo, obecnie magazyn)
- obiekt nr 7 Dawny budynek mieszkalny (obecnie muzealno-biurowy)
- obiekt nr 8 Budynek gospodarczy (pierwotnie stajnia)
- obiekt nr 9 Dawny staw (obecnie zbiornik wodny)
- obiekt nr 10: Warsztat samochodowy
- obiekt nr 11 Budynek biurowy, stolarnia, warsztat ślusarski i warsztat elektryków
- obiekt nr 12 Budynek techniczny z funkcją jn. 12a Wodomierzownia 12b Rozdzielnia główna NN i agregat prądowłoczy 12c Stacja transformatorowa SN/NN (Rozdzielnia SN i trzy transformatory)
- obiekt nr 13: Warsztat samochodowy
- Obiekt nr 14 Dwa zbiorniki nadziemne po 1000 m³ i komora zasuw.
- obiekt nr 15: Proj. agregat prądowłoczy 150kVA.

- Użytki leśne przeznaczone do wyłączenia z produkcji leśnej dz. 58/7;

- Użytki leśne przeznaczone do wyłączenia z produkcji leśnej dz. 58/7 dla obszaru objętego planem miejscowym ;

- Użytki leśne przeznaczone do wyłączenia z produkcji leśnej dz. 61/2;

- Granice opracowania inwestycji;

- 1 Proj. przewód magistralny wodociągowy dn300;
- 1.1 Proj. przewód magistralny wodociągowy dn300; (przyłącze wody dn300 do zbiornika 2x1000m3)
- 1.2 Proj. przewód magistralny wodociągowy dn500
- 1.3 Proj. przewód magistralny dn300;
- 1.4 Proj. przewód wodociągowy ze zbiornika 2x1000m3 dn300;
- 1.5 Istn. przewód magistralny wodociągowy dn500 (w ul. Grunwaldzkiej);
- 1.6 Istn. przewód magistralny wodociągowy dn300;
- 1.7 Istn. przewód magistralny wodociągowy dn400;
- 1.8 Istn. przewód magistralny wodociągowy dn250;
- 1.9 Proj. przewód wodociągowy dn100 w ul. Św. Józefa;
- 2 Proj. przewody wodociągowe magistralne II strefa ciśnienia (z pompowni o średnicy dn500, dn400, dn300 i dn250)
- 2.1 Istn. przewód magistralny wodociągowy dn500
- 2.2 Istn. przewód magistralny wodociągowy dn250
- X X Proj. likwidacja istn. przewodów wodociągowych
- 3 Proj. rura osłonowa przeciskowa
- 3 Proj. przewody wodociągowe na terenie bazy PE50;
- 4.1 Proj. kabel: 2x el. zasilające + kabel sterowniczy
- 4.2 Proj. kabel telekomunikacyjny
- 4.3 Proj. kabel 2x: sterowniczy zbiorników nadziemnych 2x1000m3 (światłowod) + kabel zasilający
- 4.4 Proj. kabel zasilający
- 5 Proj. rura osłonowa typu Arot
- 10 Proj. przewody ciepłownicze
- X X Istn. przewody ciepłownicze zasilające obiekty 5 i 7;
- 5 Proj. kanalizacja sanitarna kam. Ø200;
- 5.1 Proj. kanalizacja sanitarna z fontanny kam. Ø200;
- 5.2 Istniejąca rura kanalizacyjna;
- 6 Istn. kanalizacja ogólnospławna objęta renowacją
- 7 Proj. wymiana istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej Ø200;
- 8 Proj. kanalizacja deszczowa - z t. utwardzonych
- 8.1 Istn. kanalizacja ogólnospławna;
- 9 Proj. kanalizacja deszczowa - wody z dachów PVC Ø200;
- X X Proj. likwidacja istn. kanalizacji

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

Przebudowa Stacji Wodociągowej i Bazy Stare Bielany przy ul. Św. Józefa w Toruniu wraz z budową sieci zewnętrznych wod. - kan. w rejonie Stacji.				
Objekt: Baza "STARE BIELANY"				
Branża: WIELOBRANŻOWY	Lokalizacja obiektu: Toruń, obręb 34, dz.nr: 58/1, 58/3, 58/7, 61/2, 64, 58/4, 61/1, 65, 58/6 obręb 36, dz. nr. 319, 311/2, 320/1, 321, 330.			
Inwestor: Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., 87-100 Toruń, ul. Rybaki 31-35				
Firma: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ "BIOBOX" Wiesław Mikołajczuk, ul.Polna 101/15; 87-100 Toruń				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant sieci wod.-kan.	mgr inż. Wiesław Mikołajczuk	UAN-N-VI/60/TO/84	Inżynier - Inżynier w zakresie sieci wod.-kan. z ograniczeniem do sieci wod.-kan.	
PROJEKTANT architektura	mgr inż. arch. MAGDALENA RUCZKOWSKA	KPOKK IA 14/2004	w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
Sprawdzający w branży architektury	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN-IV/8346/229/TO/87-88	w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTANT sieci ciepłowniczej	mgr inż. Katarzyna Jakubowska	KUP/0149/POOS/09	Inżynier - inżynier w zakresie sieci ciepłowniczych, wodociągowej i kanalizacyjnych	
Sprawdzający w branży sanitarnej	inż. Barbara Antonowicz	GB.I.7342/193/TO/94 oraz UAN-N-VI/116/TO/84	w spec. inż. w zakresie sieci sanitarnej i instalacji sanitarnych bez ograniczeń	
PROJEKTANT branży elektrycznej	inż. Stanisław Wiśniewski	KUPOIIG/OKK-0054-8/05	w spec. inż. w zakresie sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych bez ograniczeń	
Sprawdzający w branży elektrycznej	mgr inż. Roman Pietrzak	UAN-N-VI/147/TO/84	w spec. inż. w zakresie sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych bez ograniczeń	
PROJEKTANT branży drogowej	inż. Henryka Michalska	BP-RN-VI/131/TO/84	w spec. inż. w zakresie sieci i urządzeń drogowych bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY branży drogowej	Włodzimierz Łagajowski	BP-IV/8346/159/90/91	w spec. inż. w zakresie sieci i urządzeń drogowych bez ograniczeń	
Rodzaj projektu:	Projekt Zagospodarowania Terenu			
Data opracowania:	2025-01-10			
Skala:	1:500			
Nr rys.:	2.1			