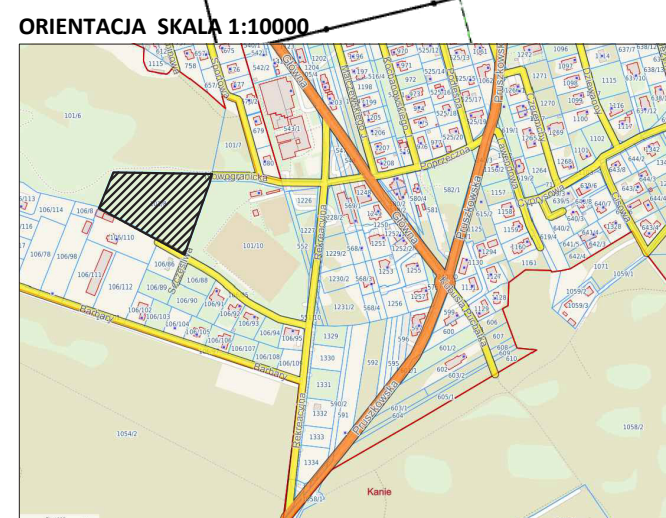


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	6640.777.2024
Miejscowość	GRANICA
Jednostka ewidencyjna	142104.2
Obręb ewidencyjny	142104.2.0001
Działka ewidencyjna	101/8
Skala i sekcja mapy	1:500 NUMERYCZNA
Nazwa układu współrzędnych	PROJEKTOWY
Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	CZERWONY
Oznaczenie i informacje o skutkach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zaktualizowanych w granicach projektowanej inwestycji	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji	
Opracowanie: inż. Piotr Boryna, nr uprawnień 24016	
Nazwa wykonawcy Data i podpis	

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera aparat techniczny sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a informacje, do których odwołałem się w tym dokumencie, są prawdziwe i wiarygodne.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	W.G. 6640.777.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Pruszkowskiego
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pomiarów	W.G. 6640.777.2024.4 z dnia 29.08.2024
Inny i nazwisko wykonawcy prac geodezyjnych	inż. Piotr Boryna nr uprawnień 24016

- LEGENDA:**
- granice inwestycji = granice oddziaływania
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w MPZP
  - symbole terenów o różnym przeznaczeniu w MPZP
  - projektowany wjazd na teren inwestycji (z drogi wewnętrznej)
  - projektowany wjazd na teren inwestycji (z drogi publicznej)
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - strefa ochronna napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia (dopuszczalna lokalizacja urządzeń placu zaboru)
  - projektowany budynek zloziska
  - liczba kondygnacji projektowanego budynku zloziska
  - miejsce główne do projektowanego budynku zloziska
  - dodatkowe wejścia do projektowanego budynku zloziska
  - projektowane cieżki piesze jedne
  - umieszczenie placu zabaw
  - projektowane dojście do budynku
  - projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5 m z rozszerzeniem z górnym w 82% słowackiej powierzchni biologicznej czynnej
  - projektowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5 m
  - projektowany plac zabaw
  - projektowane miejsce gromadzenia odpadów
  - projektowana osłona jednostek zewnętrznych urządzeń technicznych
  - projektowana woda przy placu zabaw z otwartą na zewnątrz
  - projektowana droga postarowa
  - projektowany teren biologicznie czynny
  - projektowany teren biologicznie czynny na miejscach postojowych (głównie 82% powierzchni biologicznej czynnej)
  - dodatkowe miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5 m (wg odrębnego opracowania)
  - miejsce na hulajnogę i rowery
  - projektowane ogrodzenie z bramami przesuwalnymi
  - projektowane nasadzenia
  - projektowana trasa przyłącza wodociągowego (wg odrębnego opracowania)
  - projektowana trasa przyłącza kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania)
  - projektowana trasa rozdziału ciepła gazowego (wg odrębnego opracowania)
  - projektowana trasa przyłącza gazowego (wg odrębnego opracowania)
  - projektowana trasa przyłącza elektroenergetycznego (wg odrębnego opracowania)
  - projektowana zewnętrzna instalacja wodna
  - projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
  - projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji powowej
  - projekt. drenaż
  - projektowane skrzynki rozpraszające
  - projektowany zbiornik retencyjny na wody opadowe na cele podlewania ogrodu
  - projektowana zewnętrzna kabla elektryczne
  - projektowane słupy oświetlenia zewnętrznego
  - planowany zakres rozbudowy budynku o przekrobie (wg odrębnego opracowania)
  - planowana droga postarowa z geokraty (wg odrębnego opracowania)
  - projektowane rampy terenu
  - kierunek spływu wód opadowych
  - projektowany separator fluszowców
  - projektowany separator substancji ropopochodnych
  - projektowane skrzynki gazowe (punkt redukcyjno-pomiarowy i zawór MAG)
  - SK projektowana telekomunikacyjna studnia kablowa
  - projektowana telekomunikacyjna kanalizacja kablowa 4xRHPE40/3,7
  - projektowana rura ochronna
  - projektowane tablice elektryczne, złącza elektryczne
  - kamera zewnętrzna CCTV na słupie oświetleniowym
  - rurociąg kablowy RHPE40/3,7 dla kabli CCTV
  - emilory holu - jednostki zewnętrzne urządzeń klimatyzacyjnych, chłodziących i pomp ciepła
  - zbiornik buforowy do podlewania ogrodu z zestawem filtrującym i pompowym

**1 2 3** odcinek przyłącza telekomunikacyjnego podlegający uzgodnieniu na naradzie koordynacyjnej



**STAROSTA PRUSZKOWSKI**  
Na podstawie art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne stwierdza się, że niniejsza dokumentacja projektowa nr **WG.6630.220.2025** była przedmiotem narady koordynacyjnej.  
Dokument został podpisany kwalifikowaną przeciążką elektroniczną organu.  
Dodatkowe informacje zawarte są we właściwościach podpisu elektronicznego.  
Weryfikacja dokumentu można dokonać na stronie <https://www.gov.pl/web/guest/portal-eu>

BILANS TERENU DLA CAŁEJ INWESTYCJI Z PODZIAŁEM NA PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP	
Parametr	Wartość
Powierzchnia inwestycji ogółem	11144 m <sup>2</sup>
Powierzchnia inwestycji w terenie 1U	5892,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	867,18 m <sup>2</sup>
- zloziska	849,18 m <sup>2</sup>
- wiaty śmietnikowa	18,00 m <sup>2</sup>
Wskaźnik powierzchni zabudowy	14,72%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,15
Powierzchnia utwardzeń	1353,18m <sup>2</sup>
- drogi	997,25 m <sup>2</sup>
- cieżki piesze	240,16 m <sup>2</sup>
- miejsca postojowe dla niepełnosprawnych	54,00 m <sup>2</sup>
- miejsca postojowe z geokraty (343,19m <sup>2</sup> x 0,18)	61,77 m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia postojowa	28 + 4
Powierzchnia biologicznie czynna	3671,82m <sup>2</sup>
- parkiny i geokraty (343,19m <sup>2</sup> x 0,82)	281,42 m <sup>2</sup>
- pozostały teren biologicznie czynny	3390,40 m <sup>2</sup>
Wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej	62,32%
Powierzchnia inwestycji w terenie 1ZP	4275,14 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy (w tym na placu zabaw)	46,37 m <sup>2</sup>
Wskaźnik powierzchni zabudowy	1,1%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,011
Powierzchnia utwardzeń	557,87 m <sup>2</sup>
- cieżki komunikacji kolejowej	72,97 m <sup>2</sup>
- utwardzenie placu zabaw	484,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	3675,54 m <sup>2</sup>
Wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej	85,88%
BILANS TERENU DLA POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK OBJEKTÓW INWESTYCJI Z PODZIAŁEM NA PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP	
Parametr	Wartość
Powierzchnia działki	1017,2 m <sup>2</sup>
Powierzchnia inwestycji w terenie 1U	5892,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	867,18 m <sup>2</sup>
- zloziska	849,18 m <sup>2</sup>
- wiaty śmietnikowa	18,00 m <sup>2</sup>
Wskaźnik powierzchni zabudowy	14,72%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,15
Powierzchnia utwardzeń	1353,18m <sup>2</sup>
- drogi	997,25 m <sup>2</sup>
- cieżki piesze	240,16 m <sup>2</sup>
- miejsca postojowe dla niepełnosprawnych	54,00 m <sup>2</sup>
- miejsca postojowe z geokraty (343,19m <sup>2</sup> x 0,18)	61,77 m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia postojowa	28 + 4
Powierzchnia biologicznie czynna	3671,82m <sup>2</sup>
- parkiny i geokraty (343,19m <sup>2</sup> x 0,82)	281,42 m <sup>2</sup>
- pozostały teren biologicznie czynny	3390,40 m <sup>2</sup>
Wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej	62,32%
Powierzchnia inwestycji w terenie 1ZP	4275,14 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy (w tym na placu zabaw)	46,37 m <sup>2</sup>
Wskaźnik powierzchni zabudowy	1,1%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,011
Powierzchnia utwardzeń	557,87 m <sup>2</sup>
- cieżki komunikacji kolejowej	72,97 m <sup>2</sup>
- utwardzenie placu zabaw	484,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	3675,54 m <sup>2</sup>
Wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej	85,88%
BILANS TERENU DLA POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK OBJEKTÓW INWESTYCJI Z PODZIAŁEM NA PRZEZNACZENIE TERENÓW W MPZP	
Parametr	Wartość
Powierzchnia działki	972 m <sup>2</sup>
Powierzchnia inwestycji w terenie 1ZP	599,63 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	-
Wskaźnik powierzchni zabudowy	-
Wskaźnik intensywności zabudowy	-
Powierzchnia utwardzeń	599,63 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	599,63 m <sup>2</sup>
Powierzchnia inwestycji w terenie 1KDD	372,37 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	-
Wskaźnik powierzchni zabudowy	-
Wskaźnik intensywności zabudowy	-
Powierzchnia biologicznie czynna	168,56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzeń	203,81 m <sup>2</sup>
Wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej	54,73%

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na kopii aktualnej mapy do celów projektowych przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Pruszkowskiego dnia 29.08.2024r. pod numerem WG.6640.777.2024 zgodnie z jej oryginałem.

**ARCHITEKT**

TEMAT	Budowa budynku zloziska wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacją sanitarną, gazową, c.o. wentylacją mechaniczną i elektryczną, wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodną, kanalizacją sanitarną, kanalizacją odpowiadającą za szczelność zbiorników elektryczną, iniekcyjną, wraz z budową wewnętrznej instalacji komunikacyjnej i parkingów, wraz z budową wiaty śmietnikowej, wraz z budową placu zabaw z wiatą na działkach nr 101/8 i 101/9 obr. 0001 Granica gm. Michałowice
ADRES INWESTYCJI	działki nr 101/8 i 101/9 obr. 0001 Granica gm. Michałowice
INWESTOR	Gmina Michałowice Regul. ul. Powstańców Warszawy 1 05-816 Michałowice
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	INSTAL-TECH Marek Marzec ul. Powstańców Warszawy 1 05-816 Michałowice
FAZA	PROJEKT BUDOWANY
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej o profilu zawodu budowlanego nr 128-Km/74
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Marek Mlejek upr. bud. w specjalności architektonicznej o profilu zawodu budowlanego nr 129/G/4 Inż. arch. Jan Mlejek
OPRACOWAŁ	Inż. arch. Jan Mlejek
BRANŻA	SANITARNIA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Szymon Przekora upr. bud. w specjalności inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych o profilu zawodu budowlanego nr 128-Km/74
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Szymon Przekora upr. bud. w specjalności inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych o profilu zawodu budowlanego nr 128-Km/74
BRANŻA	ELEKTRYCZNA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ryszard upr. bud. w specjalności inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych o profilu zawodu budowlanego nr 128-Km/74
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Ryszard upr. bud. w specjalności inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych o profilu zawodu budowlanego nr 128-Km/74
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: Z1
DATA:	14.02.2025