






LEGENDA:

— — — — — granice inwestycji = granica oddziaływania









— — — — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w MPZP

1U/1ZP – symbole terenów o różnym przeznaczeniu w MPZP
1KDD

-  - projektowany wjazd na teren inwestycji (z drogi wewnętrznej)
-  - projektowany wjazd na teren inwestycji (z drogi publicznej)
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy

classroom assessment techniques

- 1 – projektowany budynek zlebk
- liczba kondygnacji projektowanego budynku zlebk
- wejście główne do projektowanego budynku zlebk
- ▷ – dodatkowe wejścia do projektowanego budynku zlebk
- projektowane ciągi pieszo jezdne
- projektowane dojście do budynku
- projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5 m z nowierzezną z gęstością w 82% stanowiącej powierzchnię biologicznie czynnej
- projektowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5 m
- 2 – projektowany plac zabaw

-  - projektowana osłona jednostek zewnętrznych urządzeń technicznych
-  - projektowana witła przy placu zabaw z otwartą na zobowiązania
-  - projektowana droga pożarowa
-  - projektowany teren biologicznie czynny
-  - projektowany teren biologicznie czynny na miejscach postojów (gęstość 82% powierzchni biologicznie czynnej)
-  - dodatkowe miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5 m (wzrosty opracowania)
-  - miejsce na hulajnogę i rowery
-  - projektowane ogrodzenie z bramami przesuwalnymi
-  - projektowane nasadzenia

- (wg odrębnego opracowania)
- ksd** – projektowana trasa przyłącza kanalizacji sanitarnej
(wg odrębnego opracowania)
- gs** – projektowana trasa rozdwojowej sieci gazowej
(wg odrębnego opracowania)
- gpc** – projektowana trasa przyłącza gazowego
(wg odrębnego opracowania)
- ep** – projektowana trasa przyłącza elektroenergetycznego
(wg odrębnego opracowania)
- w** – projektowana zewnętrzna instalacja wodna
- ks** – projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- kfd** – projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji opadowej
- d** – proj. drenaż

- 7 projektowy zbiornik retencyjny na wody opadowe na całej podległej obszarze
- 8 projektowane zewnętrzne kable elektryczne
- 9 projektowane szwy osłonięcia zewnętrznego
- 10 planowany zakres robót budowy i przebieg (wz. odrębnego opracowania)
- 11 planowana droga pożarowa z gęstością (wz. odrębnego opracowania)
- 12 projektowane rżnięde terenu
- 13 kierunek spływu wód opadowych
- 14 projektowany separator tłuszczów
- 15 projektowany separator substancji ropopochodnych
- 16 projektowane skrzynki gazowe (punkt redukcji-pomiarowy i zawór MAG)

- SK projektowana telekomunikacyjna studnia kablowa
- projektowana telekomunikacyjna kanalizacja kablowa 4xR100/50
- projektowana rura ochronna
- projektowane tablice elektryczne, złącza elektryczne
- kamera zewnętrzna CCTV na słupie oświetleniowym
- rurciąg kablowy RHD60/3,7 do kabli CCTV
- emisja hałasu – jednostki zewnętrzne urządzeń klimatyzacyjnych, chłodniczych i pomp ciepła
- zbiornik buforowy do podlewania ogrodu z zestawem filtrującym i pompownią

1 **2** odcinek przyłącza wodociągowego
podlegający uzgodnieniu na naradzie koordynacyjnej

3 4 odcinek przyłącza kanalizacyjnego
podlegający uzgodnieniu na porządku koordynacyjnym

56

STAROSTA PRUSZKOWSKI
Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1998r.

Prawo geodezyjne i kartograficzne stwierdza się, że niniejsza dokumentacja projektowa nr **WG.6630.219.2025** była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument został podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprojektuuz.epodgik.pl>

BILANS TERENÓW BIAŁEJ I INWESTYCJI Z PODZIAŁEM NA PRZEZNACZENIA TERENÓW W MPZP	
Parametr	Wartość projekcyjna
Powierzchnia inwestycji ogółem	1134 m ²
Powierzchnia inwestycji w terenie IU	5992,25 m ²
Powierzchnia zabudowy	867,18 m ²
- zlebek	849,18 m ²
- wiaty minimalistyczne	18,00 m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	14,72%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,15
Powierzchnia urządzeń	1353,18 m ²
- ciśnie	507,25 m ²
- ciepła piece	240,16 m ²
- miejsca postojowe dla niepełnosprawnych	54,00 m ²
- miejsca postojowe z górką (343,79m ² x 0,82)	61,75 m ²
Ilość miejsc postojowych	28 + 2
Powierzchnia biologicznicze czarna	3471,82 m ²
- parking z górką (343,79m ² x 0,82)	281,42 m ²
- pozostałe powierzchnie biologiczne czarne	3190,40 m ²
Powierzchnia powierzchni biologiczne czarna	62,33%
Powierzchnia inwestycji w terenie IZP	4679,38 m ²
Powierzchnia zabudowy (wzita na placu zabawy)	467,37 m ²
- plac zabaw	475 m ²
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,01
Powierzchnia urządzeń	857,87 m ²
- ciepła komunikacji kolejowej	72,97 m ²
- pozostałe powierzchnie placu zabawy	884,90 m ²
Powierzchnia biologicznicze czarna	4275,14 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznicze czarna	87,62%
Powierzchnia inwestycji w terenie IKDD	372,77 m ²
- powierzchnia zabudowy	-
Wskaźnik powierzchni zabudowy	-
Wskaźnik intensywności zabudowy	-
Powierzchnia urządzeń	168,56 m ²
Powierzchnia biologicznicze czarna	20,31 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznicze czarna	54,73%


**BILANS TERENÓW DLA POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK
OBJĘTYCH INWESTYCJĄ Z PODZIAŁEM NA
PRZEZNACZENIA TERENÓW W MPZP**

Parametr	Wartość projektowana
Powierzchnia działki	10712 m ²
Powierzchnia inwestycji w terenie U1	5892,25 m ²
Powierzchnia zabudowy	867,18 m ²
- garaż	540,10 m ²
- wiatra smietnikowa	18,00 m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	14,72%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,15
Powierzchnia utwardzeń	1553,16m ²
- droga	997,25 m ²
- chodnik	240,16 m ²
- miejsca postojowe dla niepełnosprawnych	54,00 m ²
- miejsca postojowe z górką (543,19m ² x 0,82)	61,77 m ²
Indeks powierzchniowo-biologiczny	34,4
Powierzchnia biologicznie czarna	3471,82 m ²
- parkingi z górką (543,19m ² x 0,82)	281,42 m ²
- pozostały teren biologicznie czarny	3390,40 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czarnej	62,32%
Powierzchnia biologicznie czarna z terenem U2Z	429,24 m ²
Powierzchnia zabudowa (wzita na placu zabud.)	46,37 m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	1,1%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,001
Powierza utwardzeń	857,87 m ²
- utwardzenia komunikacji kolejowej	72,97 m ²
- utwardzenie placu zabud.	84,90 m ²

Parametr	Wartość projektowana
Powierzchnia działki	972 m ²
Powierzchnia inwestycji w terenie IZP	599,63 m ²
Powierzchnia zabudowy	
Wzłaski powierzchni zabudowy	100%
Wzłaski intensywności zabudowy	
Powierzchnia ulogizowana	
Powierzchnia biologiczna czarna	599,63 m ²
Wzłaski powierzchni biologicznej czystej	100%
Powierzchnia inwestycji w terenie IKDD	572,37 m ²
Powierzchnia zabudowy	
Wzłaski powierzchni zabudowy	
Wzłaski intensywności zabudowy	
Powierzchnia ulogizowana	108,56 m ²
Powierzchnia biologiczna czarna	
Wzłaski powierzchni biologicznej czystej	20,27 m ²
Wzłaski intensywności zabudowy	54,73%

sporządzony na kopii aktualnej mapy do celów projektowych
 przyjęty do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Pruszkowskiego
 dnia 09.08.2024r. plan numer ewidencyjny WG.6649.737.2024 zgodnie
 z jej oryginalną kopią.

EMAT	Budowa bldynku zlozka wraz z wewnetrznymi instalacjami: wodna, kanalizacja sanitarnej, gazowa, z.o., wentylacja mechanicznej i elektryczna, wraz z zewnetrznymi instalacjami: wodna, kanalizacja sanitarnej, kanalizacji opadowej ze szczerzynym zbiornikiem, elektryczna, teletechniczna, wraz z budowa wewnetrznego ukkladu komunikacyjnego i parkingow, wraz z budowa wiaty smietnikowej, wraz z budowa placu zabaw z wiatla na dzialkach nr 101/8 i 101/9 obr. 0001 Granica gm. Michalowice
DRES	dzialki nr 101/8 i 101/9 obr. 0001 Granica gm. Michalowice

INWESTOR	Gmina Michałowice Reguły, ul. Powstańców Warszawy 1 05-816 Michałowice	
PODZIAŁOWA PROJEKTOWA	INSTAL-TECH Marcin Marzec NIP: 884-182-98-20	www.marzec-budownictwo.pl  MARZEC

NAZWA	PROJEKT BUDOWLANY
PRACOWNIA	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek GOLONKA

PRAWDZIL mgr inż. arch. Marek Milek
upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 1296/94

PRACOWAŁ inż. arch. Jan Milek

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Szymon Przekora upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń nr LUB/0244/PWBS/16
PRZEWIDZIAŁ	mgr inż. Przemysław Ciesielski

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Raś upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
-------------	--

PRAWOZŁ nr UAN-2-8348-24/88
mgr inż. Antoni Borowiec
upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
nr PDK/0024/PWOW/20

Tytuł: RYSUNKU		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Kala: 1:500	Nr rysunku: Z1	Data:	14.02.2025r