



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 29 maja 2024 r.

GK.7011.159.2024

Gmina Michałowice
Ul. Al. Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

W odpowiedzi na wniosek złożony 15.05.2024 r. informuję, że nieruchomość – dz. nr ew. 101/8 położona w miejscowości Granica, w gminie Michałowice posiada techniczną możliwość zaopatrzenia w wodę w ilości 6,5 m³/d; 2,7 dm³/s z sieci wodociągowej w ul. Szczęśliwej oraz odbioru ścieków bytowych w ilości 6,5 m³/d poprzez kanalizację sanitarną w ul. Szczęśliwej. Gmina Michałowice nie zabezpiecza wody na cele p.poż. zewnętrzne. Wodę na cele p.poż. zewnętrzne zabezpieczyć należy we własnym zakresie i na swój koszt. Gmina zapewnia dostawę wody pod ciśnieniem nie mniejszym niż 0,1 MPa i nie większym niż 0,6 MPa na zaworze za wodomierzem głównym zainstalowanym na przyłączy wodociągowym w zgodzie z obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Michałowice.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

Warunki formalne:

1. Zlecić u projektanta z odpowiednimi uprawnieniami wykonanie projektu przyłącza z trasą uzgodnioną na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego oraz z uzyskaniem wszelkich zgód, opinii, pozwoleń.
2. Do projektu dołączyć zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym w przypadku drogi publicznej, a w przypadku drogi prywatnej akt notarialny udzielający prawa na zlokalizowanie ww. przyłącza.
3. Projekt uzgodnić w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Michałowice.
4. Zlecić wykonawcy z odpowiednimi uprawnieniami budowę przyłącza.
5. Przed przystąpieniem do robót:
 - a) uzyskać zezwolenie/zgodę na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót;
 - b) na co najmniej 7 dni przed planowanymi pracami złożyć wniosek „o pełnienie nadzoru nad budową przyłącza” w Urzędzie Gminy Michałowice.
6. W Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Michałowice należy złożyć dokumentację powykonawczą składającą się m.in. z:

- a) wykonanej przez uprawnionego geodetę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanego przyłącza;
 - b) podpisanego protokołu odbioru przyłącza.
7. Warunkiem dostawy wody po zakończonych robotach i przekazaniu dokumentacji powykonawczej jest podpisanie z Gminą Michałowice umowy o zaopatrzenie w wodę po wcześniejszym złożeniu wniosku o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę.

Warunki techniczne:

1. Przyłącze wodociągowe zaprojektować z rur ciśnieniowych PE, PN10 o średnicy 50 mm łączonych na złączki elektrooporowe lub złączki mosiężne ISIFLO zakończone konsolą wodomierzową przystosowaną pod wodomierz o długości docelowej 190 mm dla DN 15-20 oraz 260 mm dla wodomierzy DN25 i większych. W przypadku montażu wodomierza o długość L=130 mm przed lub za wodomierzem powinna znajdować się odpowiednia przedłużka L=60 mm po której wyjęciu będzie można zamontować (bez przeróbek) wodomierz o L=190 mm.
2. Wodomierze należy montować poziomo na konsolach wodomierzowych ze stali nierdzewnej, wyposażonych w:
 - 1) zawór grzybkowy odcinający skośny lub kulowy wykonany z mosiądzu Ms 58, z korpusem nie wymagającym konserwacji, z podwójnym uszczelnieniem trzpienia techniką o-ring, pokrętłem z PE, wejściem gwintem wewnętrznym dopasowanym m.in. do systemu uszczelnienia typ o-ring, z wejściem zakończonym nakrętką pasującą do gwintu licznika, z otworem do plombowania, kołnierzem centrującym do trwałego umieszczania uszczelki przy liczniku, z pierścieniem kontruującym do płytki montażowej, z uszczelką, bez możliwości odwodnienia.
 - 2) płytkę montażową zestawu wykonaną z profili stalowych nierdzewnych kwasoodpornych o grubości minimalnej 2,5 mm, z otwartymi, przestawnymi ramionami nośnymi o grubości o najmniej 3mm, z nakrętkami kołpakowymi, rowkiem teowym, długość konsoli dostosowana do montowanych liczników krajowych jak i zagranicznych, przestawność ramion min. 95- 145 mm.
 - 3) zawór zaporowo-zwrotny skośny grzybkowy ze zintegrowanym zwrotnym pełniącym funkcję zaworu antyskażeniowego, wg normy PN-EN 1717:2003 wykonany z mosiądzu Ms58, korpusem nie wymagającym konserwacji, podwójnym uszczelnieniem trzpienia o-ring, wewnętrzną sprężyną ze stali nierdzewnej, pokrętłem z PE, śrubą kontrolną (zawór EA wg PN-EN 1717:2003), ze zintegrowanym, skierowanym na dół zaworem spustowym, wejście z gwintowanym kompensatorem długości, z podwójnym uszczelnieniem typ o-ring, hydraulicznie zoptymalizowanym, nakrętka pasująca do gwintu licznika i pełniąca dodatkową funkcję regulacji kompensatora, z otworem do plombowania, z kołnierzem centrującym do trwałego umieszczenia uszczelki przy liczniku, z pierścieniem kontruującym do płytki montażowej zestawu, uszczelką, z wejściem gwintem wewnętrznym dopasowanym m.in. do systemu uszczelnienia typu o-ring.
3. Włączenie przyłącza do wodociągu za pomocą opaski kołnierzowej z żeliwa sferoidalnego, przewidzieć zasuwę domową średnicy 50 mm kołnierzową z miękkim zamknięciem.
4. Konsolę wodomierzową umieścić w szczelnej studni betonowej, z tworzywa, bądź studni ocieplanej z tworzywa o minimalnej średnicy wewnętrznej 600 mm wraz z

korkiem izolującym lub w budynku nie dalej niż 1 m od ściany zewnętrznej, przez którą wchodzi przyłącze wodociągowe.

5. Projektowaną studzienkę wodomierzową na terenie nieruchomości należy zlokalizować w odległości ok. 2,0 m od granicy pasa drogowego w przypadku działki niezabudowanej lub przyłącza dłuższego niż 25,0 m.
6. Istnieje możliwość zamontowania za wodomierzem głównym podlicznika wody bezpowrotnie zużytej.
7. W wypadku montażu studni z tworzywa w ciągach komunikacyjnych stosować pierścienie odcciążające z włazem typu ciężkiego.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Warunki formalne:


1. Zlecić u projektanta z odpowiednimi uprawnieniami wykonanie projektu budowy przyłącza z trasą uzgodnioną na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego.
2. Do projektu dołączyć zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym w przypadku drogi publicznej, a w przypadku drogi prywatnej akt notarialny udzielający prawa na zlokalizowanie ww. przyłącza.
3. Projekt uzgodnić w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Michałowice.
4. Zlecić wykonawcy z odpowiednimi uprawnieniami budowę przyłącza.
5. Przed przystąpieniem do robót należy:
 - a) uzyskać zezwolenie/zgodę na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót;
 - b) na co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac złożyć wniosek „o pełnienie nadzoru nad budową przyłącza” w Urzędzie Gminy Michałowice.
6. Po zakończonych robotach w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Michałowice należy złożyć:
 - a) wykonaną przez uprawnionego geodetę geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wybudowanego przyłącza;
 - b) podpisany protokół odbioru przyłącza.
7. Warunkiem odprowadzenia ścieków po zakończonych robotach i przekazaniu dokumentacji powykonawczej jest podpisanie z Gminą Michałowice umowy na odprowadzenie ścieków.

Warunki techniczne:

1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy projektować z rur PVC średnicy 160 mm, klasy S, ze ścianką litą jednorodną o sztywności obwodowej $SN \geq 8$, SDR34 spełniające wymagania Polskiej Normy PN-EN 1401:1999.
2. Na terenie posesji w odległości około 2,0 m od granicy pasa drogowego umieścić studnię inspekcyjną PVC średnicy 425mm lub betonową o średnicy nie mniejszej niż 1000mm na potrzeby ewentualnego zainstalowania urządzenia przeciwwzalewowego.
3. Włączenie przyłącza do sieci kanalizacyjnej należy zaprojektować poprzez studnię inspekcyjną lub rewizyjną na kanale (dotyczy przypadku zaprojektowania i budowy nowego przyłącza).
4. Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod

warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach - zgodnie z art. 124 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U 2019 poz. 1065).

5. Rzędne włączeń do kanału ulicznego uzyskać poprzez pomiary w terenie lub z aktualnej mapy.



Z up. WÓJTA
mgr Andrzej Łuszczyński
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej

Sprawę prowadzi: Waldemar Ciecierski
Referat: Gospodarki Komunalnej
Tel.: 22 350 91 91 w 366
22 350 91 78

Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy Michałowice, Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowany przez Wójta. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Dane są przechowywane przez czas określony w szczególnych przepisach prawa. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych podane są w Polityce prywatności dostępnej w siedzibie, na stronie www i Biuletynie Informacji Publicznej Administratora: <https://www.michalowice.pl/rodo>