

Projekt zagospodarowania działki:

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa placu zabaw w Parku Tysiąclecia, dz. nr 1752/153, 89-600 Chojnice, demontaż i budowa (montaż) obiektów małej architektury w miejscu publicznym
-----------------------------------	---

Kategoria obiektu:	V
--------------------	---

Identyfikator działki	220201 1.0001.1752/153
-----------------------	------------------------

Branża:	Architektura,
---------	---------------

Inwestor:	Gmina Miejska Chojnice, Stary Rynek 1, 89-600 Chojnice
-----------	--

Autorzy opracowania:	
----------------------	--

Architektura:

-/-



-/-

-/-



-/-

Projektant: mgr inż. arch. Maciej Chodorowski
upr. nr LOIA/2/2003/GW
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Asyst. projekt.: mgr inż. arch. Andrzej Ciemiński

Starostwo Powiatowe

ul. 31 Stycznia 56

89-600 Chojnice

woj. pomorskie

Załącznik do zgłoszenia

znak: AB.6743.113.2024

z dnia 5 lutego 2024r.

SPIS TREŚCI

A. Część opisowa projektu zagospodarowania działki nr 1752/153 str.2

B. Część rysunkowa:

Rys. nr 1 - Mapa sytuacyjno – wysokościowa dz. nr 1752/153 skala 1:500 - str.6

Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu dz. nr 1752/153 skala 1:500 - str.7

C. Załączniki formalno-prawne:

Oświadczenie mgr inż. arch. Macieja Chodorowskiego - str. 8

Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych mgr inż. arch. Maciejowi Chodorowskiemu
- str. 9

Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów mgr inż. arch. Macieja Chodorowskiego
- str. 10

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 1752/153

1. przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **przebudowa placu zabaw w Parku Tysiąclecia, dz. nr 1752/153, 89-600 Chojnice**

Identyfikator działki 220201_1.0001.1752/153

Kategoria obiektu: V

2. istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany.

➤ **Działka o nr ewidencyjnym 1752/153** stanowi własność: Gminy Miejskiej Chojnice

Przeznaczenie: na działce nr 1752/153 teren oznaczony symbolem **Bz tereny rekreacyjno - wypoczynkowe**

Na terenie działki 1752/153 w granicach opracowania znajduje się istniejący plac zabaw. Przewiduje się demontaż części urządzeń placu zabaw z uwagi na stan techniczny: dwa zestawy, huśtawki wagowej, sprężynowiec bujak, karuzela. Pozostawiono huśtawkę dwustanowiskową, dwa bujaki sprężynowce, ławki, kosze. Ponadto usunięta zostanie sztuczna trawa z podbudową ($390,50\text{m}^2$), chodnik drewniany ($80,00\text{m}^2$), fragment chodnika z kostki betonowej ($2,50\text{m}^2$), oraz usunięty zostanie stary piasek z obrzeżem z drewnianych palików ($52,00\text{m}^2$).

W miejsce starego drewnianego chodnika zostanie ułożony nowy z kostki betonowej szarej bezspoinowej 10/20/6cm o szerokości 2,40m ($70,00\text{m}^2$). Pozostała część po zamontowaniu nowych urządzeń będzie wyłożona geowłókniną i warstwą piasku o grubości 30,0cm ($455,00\text{m}^2$). Piasek przeznaczony do wykonania stref bezpieczeństwa musi być płukany, bez zawartości części pylistych i ilów o frakcji od 0,2-2mm.

Zamontowana zostanie piaskownica dla najmłodszych, duży zestaw integracyjny, karuzela, huśtawka wagowa, sprężynowiec bujak kompas, sprężynowiec bujak delfin i sprężynowiec bujak auto.

Uwaga: dla poniższych urządzeń należy przewidzieć:

- fundamentowanie zgodnie z kartami technicznymi,
- zabezpieczenie antykorozyjne urządzeń - elementy stalowe piaskowane, cynkowane i malowane proszkowo

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
 1. Piaskownica dla najmłodszych,
 2. Duży zestaw integracyjny,
 3. Karuzela,
 4. huśtawka wagowa,
 5. sprężynowiec bujak kompas,
 6. sprężynowiec bujak delfin,
 7. sprężynowiec bujak auto,
- b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków,
 - wody opadowe deszczowe będą odprowadzane powierzchniowo
- c) układ komunikacyjny,
 - istniejący
 - istniejące wejście na teren placu zabaw
- d) sposób dostępu do drogi publicznej,
 - działka nr 1752/153 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Ignacego Krasickiego – działka nr 1752/137,
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - nie projektuje się

Przebudowa placu zabaw w Parku Tysiąclecia, dz. nr 1752/153, 89-600 Chojnice

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki,
- układ terenu bez zmian, działka ukształtowana płasko,
 - na działce nie projektuje się zmian w układzie zieleni.

Wszystkie elementy infrastruktury są opisane i oznaczone w części graficznej projektu zagospodarowania.

4. Zestawienie:

- a) powierzchnia zabudowy placu zabaw po przebudowie – bez zmian
- b) powierzchnia utwardzona – chodniki z kostki betonowej istniejące =45,00m², chodniki z kostki betonowej projektowane =70,00m², łącznie chodniki z kostki betonowej istniejące (powierzchnia utwardzona) =115,00m²,
- c) powierzchnia z piasku (powierzchnia biologicznie czynna) - 455,00m²
- d) powierzchnia placu zabaw na działce nr 1752/153 =570,00m²

5. Informacje i dane:

- a) rodzaje ograniczeń lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, brak ograniczeń,
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, obszar opracowania planu nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
- c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenia budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej
- d) charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, budowa nie wymaga ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz projektowaną funkcję.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

urządzenia posiadają karty techniczne

8. obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania dla inwestycji pod nazwą: **Przebudowa placu zabaw w Parku Tysiąclecia, dz. nr 1752/153, 89-600 Chojnice, demontaż i budowa (montaż) obiektów małej architektury w miejscu publicznym**, mając na uwadze *Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.*, dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektu.**

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* dotyczące:

1. **zacieniania** - projektowane obiekty nie ograniczają dopływu światła słonecznego na sąsiednie działki, na których znajdują się budynki mieszkalne - zgodnie z §13 w. w. rozporządzenia;
2. **ochrony przeciwpożarowej** - projektowany obiekt został usytuowany na działce nr 1752/153, zgodnie z §12 w.w. rozporządzenia: **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OKREŚLONE W ODRĘBNYCH PRZEPISACH.**

3. **odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania** - na istniejącym terenie zagospodarowania nie zlokalizowano i nie zaprojektowano charakterystycznych elementów takich jak: oczyszczalni ścieków. Nie zlokalizowano gromadzenie odpadów stałych. Odpady na terenie gromadzone są w koszach na śmieci i okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Projektowane pojemniki na odpady stałe są zgodne z rozdziałem 4 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.*
Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Ustawę z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Ustawę z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, w zakresie:
 1. **ochrony przed hałasem** - obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki &2 *Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*
 2. **lokalizacji na terenie objętym ochroną** – obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną archeologiczną, nie objętym ochroną przyrodniczą, nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej, leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi bez osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania znajduje się w granicach Parku Tysiąclecia i nie znajduje się w rezerwacie przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków;
 3. **odległości od krawędzi jezdni** - obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
 4. **odległości od ujęć wody** - obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż &31 warunki techniczne
 5. **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** - prace związane z budową będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, w jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie przypadków, w których wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.*
 6. **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** – urządzenia placu zabaw z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacielenia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem.*

Przebudowa placu zabaw w Parku Tysiąclecia, dz. nr 1752/153, 89-600 Chojnice

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Zgodnie z §19 Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody opadowe można wprowadzać **bezpośrednio** do wód lub do ziemi.

Wody opadowe z placu zabaw będą odprowadzane powierzchniowo z uwzględnieniem §28 WT - z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.

7. **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** – plac zabaw nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; na terenie placu zabaw nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.
8. **oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz** - na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Projektowany obiekt nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wskazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.
9. **charakterystyka ekologiczna inwestycji** - w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, planowanej inwestycji **nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko szkodliwego oddziaływania na środowisko.**

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektów**. Stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę nr 1752/153, na której będzie ona realizowana.

opracowanie:
architektura:

mgr inż. Architekt
MACIEJ CHODOROWSKI
upr. nr LOI.1/2/2003/GW
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

-/ /-

mgr inż. arch. **Andrzej Ciemiński**

-/ /-

Chojnice, 30 stycznia 2023r.