



**KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI
W POZNANIU**

Poznań, 14.11.2023 roku

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości zamówienia przekraczającej kwotę 23 969 275 zł, prowadzonego pn.:

**Przebudowa obiektu budowlanego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Taborowej 22 na potrzeby
Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości Zarząd w Poznaniu – Etap II**

Numer referencyjny ZZP.2380.50.2023

Zamawiającym jest: **Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu**

Adres: **60-844 Poznań, ul. Jana Kochanowskiego 2A**

Adres e-mail: przetargi@po.policja.gov.pl

Adres strony prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/kwp_poznan

Godziny urzędowania: **7:30 - 15:30**

Telefon: **47 771 27 43**

SPIS TREŚCI:

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	3
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA POSTKWALIFIKACJI	3
3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
4. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE	4
5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	4
6. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE.....	5
7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE	7
8. WADIUM	9
9. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ ...	9
10. OSOBY UPOWAŻNIONE ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI.....	10
11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	10
12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT	10
13. SPOSÓB ORAZ TERMINY SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	12
14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY	12
15. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT	13
16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	13
17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	14
18. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY	14
19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.....	14
20. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO	15
21. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SWZ.....	16

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 1.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej w dalszej części SWZ „ustawą”, w celu wyboru oferty wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego.
- 1.2 Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, w szczególności z przepisami:
 - 1.2.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. poz. 2415 z późn. zm.);
 - 1.2.2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie (Dz. U. poz. 2452);
 - 1.2.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247).
- 1.3 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej Open Nexus zwanej dalej „Platformą”, pod adresem: https://platformazakupowa.pl/kwp_poznan,

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA POSTKWALIFIKACJI

Zamawiający zastosuje procedurę, o której mowa w art. 139 ustawy, tj. najpierw dokona badania i oceny ofert, następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową obiektu budowlanego zlokalizowanego przy ul. Taborowej 22 na potrzeby Centralnego Biura Zwalczenia Cyberprzestępczości Zarząd w Poznaniu – Etap II.
- 3.2 Zakres robót zamówienia podstawowego w szczególności obejmuje:
 - 3.2.1 wykonanie robót konstrukcyjnych w zakresie wykonania szybu windowego, wzmocnienia stropów w pomieszczeniach technicznych, wzmocnienia nadproży,
 - 3.2.2 wykonanie nowych ścianek działowych murowanych i gipso-kartonowych,
 - 3.2.3 wykonanie nowych posadzek,
 - 3.2.4 wykonanie izolacji termicznej od wewnątrz,
 - 3.2.5 wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
 - 3.2.6 wykonanie nowych okładzin ściennych,
 - 3.2.7 malowanie ścian parteru oraz pięter I - II,
 - 3.2.8 montaż stolarki wewnętrznej,
 - 3.2.9 montaż parapetów okiennych wewnętrznych,
 - 3.2.10 montaż sufitów podwieszanych,
 - 3.2.11 wykonanie wewnętrznych instalacji: kanalizacyjnej, wodociągowych, hydrantowej, c.o, wentylacji mechanicznej,
 - 3.2.12 montaż węzła cieplnego,
 - 3.2.13 wykonanie klimatyzacji VRV na 2 drugim piętrze oraz klimatyzacji pomieszczenia rozdzielnic elektrycznej RG,
 - 3.2.14 montaż rozdzielnic kondygnacyjnych i WLZ - z wyłączeniem rozdzielnicy WSZ-AC/WSZ-DC oraz RAG wraz z okablowaniem,
 - 3.2.15 wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych oświetlenia i gniazd 230V,
 - 3.2.16 montaż UPS-a,
 - 3.2.17 wykonanie instalacji teletechnicznych:
 - 3.2.17.1 sygnalizacji pożaru (SSP/SAP),
 - 3.2.17.2 kontroli dostępu (KD),
 - 3.2.17.3 sygnalizacji włamania i napadu (SWiN),
 - 3.2.17.4 telewizji dozorowej (CCTV) - wewnątrzbudynkowa;

3.2.17.5 wideodomofonowej (VD),

3.2.17.6 przyzywowej,

3.2.18 wykonanie okablowania strukturalnego (OS).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji wykonawczej stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ.

3.3 Użyte przez Zamawiającego, w dokumentacji wykonawczej:

3.3.1 znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, o których mowa w art. 99 ust. 4 ustawy, oraz

3.3.2 normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 4 ustawy

- zwane dalej łącznie „sformułowaniami ograniczającymi” stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy, funkcjonalny, techniczny, technologiczny lub estetyczny i we wszystkich przypadkach ich użycia dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń, systemów technicznych i innych elementów równoważnych, zwanych dalej „rozwiązaniami równoważnymi”. Określone materiały, urządzenia, systemy techniczne i inne elementy opisu przy pomocy „sformułowań ograniczających” mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi o odpowiednio nie gorszych właściwościach technicznych, technologicznych, estetycznych oraz nie gorszych cechach jakościowych lub funkcjonalnych opisanych w dokumentacji wykonawczej. Użycie „sformułowań ograniczających” nie ma na celu preferowania danego producenta lub jego produktu, lecz służy jedynie wskazaniu na rozwiązanie, które powinno posiadać właściwości oraz cechy nie gorsze od podanych w dokumentacji wykonawczej. Zamawiający w przypadku ofert zawierających rozwiązania równoważne będzie je weryfikować pod względem spełniania wymogów poszczególnych pozycji wymagań zawartych w dokumentacji wykonawczej. Wykonawca obowiązany jest udowodnić w ofercie równoważność oferowanych materiałów. Zamawiający nie uzna oferowanych rozwiązań za równoważne, jeśli będą o gorszych właściwościach lub cechach niż wskazane w dokumentacji wykonawczej.

3.4 Kody CPV.

3.4.1 Główny przedmiot zamówienia:

45262700-8 Przebudowa budynków.

3.4.2 Dodatkowe przedmioty:

45262500-6 Roboty murarskie i murowe;

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;

45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego;

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten;

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

3.5 Zamawiający przewiduje skorzystanie z opcji, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, o zakresie szczegółowym określonym w formularzu ofertowym oraz dokumentacji wykonawczej jako „opcja”. Szczegółowe informacje dotyczące warunków skorzystania z opcji zostały określone w § 22 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.

3.6 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamówienie zostało podzielone na 2 części (etapy), z których każdy stanowi przedmiot oddzielnego postępowania.

3.7 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

3.8 Rozliczenia między Zamawiającym, a wykonawcą będą odbywały się wyłącznie w polskich złotych (PLN), z wyłączeniem walut obcych.

3.9 Wymagania dotyczące zatrudnienia osób biorących udział w wykonaniu zamówienia zostały określone w § 7 projektu umowy, który stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

4. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

5.1 wykonanie robót budowlanych - do 11 miesięcy od daty udzielenia zamówienia (zawarcia umowy);

5.2 uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - do 1 miesiąca od dnia odebrania całości robót budowlanych.

6. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

- 6.1 Zamawiający będzie badał czy wobec wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia określone w:
- 6.1.1 art. 108 ust. 1 ustawy;
 - 6.1.2 art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy;
 - 6.1.3 art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.);
 - 6.1.4 art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014 r., str. 1), dalej zwanym rozporządzeniem Rady (UE) 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022 r., str. 1).
- 6.2 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona następujących środków dowodowych:
- 6.2.1 **informacji z Krajowego Rejestru Karnego:**
- 6.2.1.1 potwierdzającej, że wykonawca będący osobą fizyczną nie została prawomocnie skazana za przestępstwo określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
 - 6.2.1.2 potwierdzającej, że urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta wykonawcy będącego osobą prawną nie została prawomocnie skazany za przestępstwo określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 6.2.2 **informacji z Krajowego Rejestru Karnego** potwierdzającej, że wobec wykonawcy prawomocnie nie orzeczono zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne, o którym mowa w art. 108 ust.1 pkt 4 ustawy, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 6.2.3 **oświadczenia wykonawcy**, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
- 6.2.4 **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia przedmiotowych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów;
- 6.2.5 **oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ**, w zakresie braku podstaw do wykluczenia określonych w:
- 6.2.5.1 art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,
 - 6.2.5.2 art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego oraz tytułem środka zapobiegawczego,
 - 6.2.5.3 art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, w zakresie dotyczącym braku zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
 - 6.2.5.4 art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,
 - 6.2.5.5 art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy.
- Zamawiający będzie również żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona środków dowodowych określonych w pkt 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4 i 6.2.5 dotyczące podmiotu udostępniającego zasoby.
- 6.3 Dokumenty wymagane od wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- 6.3.1 Jeżeli wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:
- 6.3.1.1 informacji, o których mowa w pkt 6.2.1 i 6.2.2, składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, potwierdzające odpowiednio, że:

- 6.3.1.1.1 wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby lub urzędujący członek organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnik spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurent wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby nie został prawomocnie skazany za przestępstwo, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy,
 - 6.3.1.1.2 wobec wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby nie orzeczono zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy; wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem;
 - 6.3.1.2 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.3.1.1, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć, wystawione odpowiednio nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem.
- 6.4 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.3.1.1, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca lub podmiot udostępniającego zasoby ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby wystawione odpowiednio nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem.
- 6.5 Podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 6.3 - 6.4 sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany będzie złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6.6 W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, których mowa w pkt 6.3 - 6.4, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający będzie żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.
- 6.7 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie każdy z nich zobowiązany będzie do złożenia odpowiednio dokumentów określonych w pkt 6.2 - 6.4.
- 6.8 Zamawiający dokona weryfikacji wykonawcy w zakresie braku podstaw do wykluczenia określonych w pkt 6.1.3 na podstawie oświadczenia, o którym mowa w pkt 12.2.2 oraz informacji zawartych w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszence i niektórym urzędnikom z Białorusi oraz rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, a także informacji zawartych w ogólnodostępnych bazach danych, w szczególności:
- 6.8.1 listy osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, prowadzonej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych;
 - 6.8.2 Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych;
 - 6.8.3 rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego;
 - 6.8.4 Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- 6.9 Zamawiający dokona weryfikacji wykonawcy w zakresie braku podstaw do wykluczenia określonych w pkt 6.1.4 na podstawie oświadczenia, o którym mowa w pkt 12.2.5.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

- 7.1 Warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej.
- 7.1.1 Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji finansowej, jeżeli wykaże, że posiada:
- 7.1.1.1 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł;
- 7.1.1.2 środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł.
- 7.1.2 Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt 7.1.1, których Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona:
- 7.1.2.1 **dokumenty** potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;
- 7.1.2.2 **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
- 7.2 Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia.
- 7.2.1 Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:
- 7.2.1.1 2 roboty budowlane, z których każda polegała na budowie budynku znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej albo rozbudowie lub nadbudowie lub przebudowie budynku zabytkowego lub znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej, w technologii monolitycznej lub murowanej, albo mieszanej, o powierzchni użytkowej wybudowanego budynku albo powierzchni użytkowej części dobudowanej lub nadbudowanej lub przebudowanej budynku nie mniejszej niż 2 500,00 m², ilości kondygnacji nie mniejszej niż 3, wraz z instalacjami: wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, o wartości brutto każdej z wykazanych robót nie mniejszej niż 5 000 000,00 PLN;
- 7.2.1.2 2 roboty budowlane, z których każda obejmowała swym zakresem wykonanie w budynku instalacji: kontroli dostępu (KD), sygnalizacji włamania i napadu (SWiN), sygnalizacji pożaru (SSP/SAP), monitoringu wizyjnego (CCTV) w technologii IP, okablowania strukturalnego kategorii wg ISO minimum 6a, o wartości brutto każdej z wykazanych robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN
- oraz potwierdzi, że roboty te zostały wykonane należycie.
- 7.2.2 Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt 7.2.1, których Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona - **wykaz robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
- 7.3 Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.
- 7.3.1 Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli wykaże, że będzie dysponował:
- 7.3.1.1 kierownikiem budowy, tj. osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, która posiada co najmniej 8-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień oraz pełniła funkcję kierownika budowy:
- 7.3.1.1.1 dla co najmniej 2 inwestycji polegających na budowie lub rozbudowie lub nadbudowie lub przebudowie budynku, w technologii monolitycznej lub murowanej albo mieszanej, o powierzchni użytkowej wybudowanego budynku albo powierzchni użytkowej dobudowanej lub nadbudowanej lub przebudowanej części budynku nie mniejszej niż 2 500,00 m² i ilości kondygnacji nie mniejszej niż 3,
- 7.3.1.1.2 przez okres nie krótszy niż 10 miesięcy dla danej inwestycji
- Zamawiający uzna również za równoważne funkcji kierownika budowy, jeżeli dana osoba pełniła funkcję kierownika kontraktu lub kierownika projektu, pod warunkiem, że pełnienie danej funkcji obejmowało wykonywanie czynności przewidzianych dla kierownika budowy;

- 7.3.1.2 kierownikiem robót branży sanitarnej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień oraz pełniła funkcję kierownika branży sanitarnej:
 - 7.3.1.2.1 dla co najmniej 2 robót polegających na wykonaniu instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku,
 - 7.3.1.2.2 przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy dla każdej z nadzorowanych robót;
- 7.3.1.3 kierownikiem robót branży elektrycznej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień oraz pełniła funkcję kierownika robót branży elektrycznej:
 - 7.3.1.3.1 dla co najmniej 2 robót polegających na wykonaniu instalacji elektrycznej w budynku,
 - 7.3.1.3.2 przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy dla każdej z nadzorowanych robót;
- 7.3.1.4 kierownikiem robót branży telekomunikacyjnej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, która posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień oraz pełniła funkcję kierownika robót branży telekomunikacyjnej:
 - 7.3.1.4.1 dla co najmniej 2 robót polegających na wykonaniu instalacji: kontroli dostępu (KD), sygnalizacji włamania i napadu (SWiN), sygnalizacji pożaru (SSP/SAP), monitoringu wizyjnego (CCTV) w technologii IP, okablowania strukturalnego kategorii wg ISO minimum 6a w budynku,
 - 7.3.1.4.2 przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy dla każdej z nadzorowanych robót;
- 7.3.1.5 2 instalatorami systemów zabezpieczeń, tj. osobami, z których każda:
 - 7.3.1.5.1 jest wpisana na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji,
 - 7.3.1.5.2 posiada co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu wpisu na ww. listę,
 - 7.3.1.5.3 posiada certyfikaty autoryzowanego instalatora dla rozbudowywanych instalacji bezpieczeństwa budynku KD, CCTV i SSP/SAP,
 - 7.3.1.5.4 posiada certyfikat w zakresie konfiguracji modułów integrujących dla rozbudowywanych instalacji bezpieczeństwa budynku KD, CCTV i SSP/SAP,
 - 7.3.1.5.5 wykonała co najmniej 2 roboty, z których każda obejmowała wykonanie instalacji KD, SWiN, SSP/SAP oraz CCTV;
- 7.3.1.6 2 instalatorami okablowania strukturalnego, tj. osobami, z których każda:
 - 7.3.1.6.1 posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe,
 - 7.3.1.6.2 wykonała co najmniej 2 roboty polegające na wykonaniu okablowania strukturalnego kategorii wg ISO minimum 6a.
- 7.3.2 Podmiotowy środek dowodowy potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt 7.3.1, którego Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona - **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 7.4 Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w pkt 7.1.1.2, 7.2.1 i 7.3.1 może polegać na sytuacji finansowej lub zdolnościach zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt 7.6.
- 7.5 W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia (pkt 7.2.1) wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 7.6 Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej, o której mowa w pkt 7.1.1.2, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 7.7 Zamawiający będzie oceniać, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności finansowe lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, w tym celu wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub zdolnościach zawodowych, o których mowa w pkt 7.1.1.2, 7.2.1 i 7.3.1, podmiotów udostępniających zasoby, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów

do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności.

7.7.1 zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

7.7.2 sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

7.7.3 czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Treść zobowiązania określa załącznik nr 3 do SWZ

7.8 Jeżeli zdolności zawodowe lub sytuacja ekonomiczna podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7.9 Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

8. WADIUM

8.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 200 000,00 zł.

8.2 Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form:

8.2.1 w pieniądzu: przelewem na rachunek Zamawiającego w banku **NBP O/Poznań nr rachunku 75 1010 1469 0046 0413 9120 0000, z adnotacją „Wadium - ZZP.2380.50.2023”;**

8.2.2 gwarancjach bankowych;

8.2.3 gwarancjach ubezpieczeniowych;

8.2.4 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

8.3 Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i na okres nie krótszy niż okres związania ofertą.

8.4 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

8.4.1 wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 128 ust. 1 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;

8.4.2 wykonawca, którego oferta została wybrana:

8.4.2.1 odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

8.4.2.2 nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

8.4.2.3 zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie tego wykonawcy.

9. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

9.1 Dokumenty związane z publikacją i przebiegiem niniejszego postępowania (ogłoszenie i jego zmiany, SWZ wraz z wyjaśnieniami i zmianami, zawiadomienia, informacje) zamieszczane będą na stronie prowadzonego postępowania, zlokalizowanej na Platformie, pod adresem wskazanym w pkt 1.3.

9.2 Wszelkie wnioski, oświadczenia i dokumenty należy przekazywać za pośrednictwem Platformy.

9.3 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert.

9.4 Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert

Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji "Komunikaty". Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego wykonawcy.

- 9.5 Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego bezpośrednio na Platformie, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 9.6 Minimalne wymagania techniczne i organizacyjne umożliwiające korzystanie z Platformy, tj.:
- 9.6.1 stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - 9.6.2 komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - 9.6.3 zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0,
 - 9.6.4 włączona obsługa JavaScript,
 - 9.6.5 zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - 9.6.6 szyfrowanie na Platformie odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3,
 - 9.6.7 oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 9.7 Formaty plików wykorzystywanych do komunikacji z Zamawiającym -.pdf, .rtf, .doc, .docx .odt, .ods, .xls, .xlsx, .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**.
- 9.8 W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający dopuszcza jeden z formatów: .zip lub 7Z. Skompresowane pliki w formacie .rar. **zostaną uznane za złożone nieskutecznie**.
- 9.9 Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
- 9.10 Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
- 9.11 Maksymalny rozmiar jednego pliku przy komunikacji wynosi 500 MB.

10. OSOBY UPOWAŻNIONE ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

- 10.1 W sprawach procedury - Piotr Zasieczny, e-mail: piotr.zasieczny@po.policja.gov.pl.
- 10.2 W zakresie przedmiotu zamówienia - Lucyna Kośmicka-Skrzypczak, e-mail: lucyna.kosmicka-skrzypczak@po.policja.gov.pl.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą upływa w dniu **28.02.2024** r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- 12.1 Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
- 12.2 Wykonawca zobowiązany jest złożyć przed upływem terminu składania ofert następujące dokumenty i oświadczenia:
- 12.2.1 **Wypełniony formularz ofertowy** o treści określonej w załączniku nr 1 do SWZ wraz z formularzem kalkulacji ceny o treści określonej w załączniku nr 1.1 do SWZ, które powinny być złożone w formie elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji albo pełnomocnika.
 - 12.2.2 **Jednolity Europejski Dokument Zamówień**, zwany dalej „JEDZ”, który stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, o treści określonej w załączniku nr 6 do SWZ. JEDZ winien być złożony:
 - 12.2.2.1 osobno przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - 12.2.2.1.1 każdy wspólnik spółki cywilnej albo każdy z członków konsorcjum składa JEDZ we własnym zakresie;

- 12.2.2.1.2 JEDZ w części IV sekcja C winien być wypełniony przez danego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w takim zakresie w jakim dany wykonawca wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
- 12.2.2.2 przez podmiot udostępniający zasoby, który winien wypełnić również JEDZ w części IV sekcji C w takim zakresie w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- JEDZ należy złożyć w formie elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy albo podmiotu udostępniającego zasoby wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.
- 12.2.3 **W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie**, z którego będzie wynikał podział i zakres robót budowlanych wykonywanych przez poszczególnych wykonawców, o treści określonej w załączniku nr 2 do SWZ.
Oświadczenie to należy złożyć w formie elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia
- 12.2.4 **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** - jeżeli w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji tego zamówienia, o treści określonej w załączniku nr 3 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
Zobowiązanie to należy złożyć w formie elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji podmiotu udostępniającego zasoby wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.
- 12.2.5 **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014** z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej zwanym rozporządzeniem Rady (UE) 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) o treści określonej w załączniku nr 4 do SWZ.
Oświadczenie to należy złożyć w formie elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym odpowiednio osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji
- 12.2.6 **Dokument potwierdzający wniesienie wadium.** W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w:
- 12.2.6.1 pieniądzu - dokument ten winien być złożony w postaci elektronicznej, wygenerowany przez system informatyczny banku, w którym wykonawca posiada rachunek bankowy;
- 12.2.6.2 jednej z form określonych w pkt 8.2.2 - 8.2.4 - dokumenty te winny być złożone w oryginale w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do ich wystawienia (wystawcy dokumentu - Gwaranta).
- 12.2.7 **Pełnomocnictwo** do reprezentowania:
- 12.2.7.1 wykonawcy lub wykonawców w przypadku, gdy:
- 12.2.7.1.1 ofertę podpisuje inna osoba niż wykonawca,
- 12.2.7.1.2 ofertę składają wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego którego treść winna wskazywać pełnomocnika oraz potwierdzać jego umocowanie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu lub do reprezentowania wykonawców w postępowaniu i zawarcia w ich imieniu umowy - dla ważności pełnomocnictwa wymaga się podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem;
- 12.2.7.2 podmiotu, z zasobów którego wykonawca korzysta w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w przypadku, gdy JEDZ dotyczący tego podmiotu oraz zobowiązanie tego podmiotu do udostępnienia zasobów podpisuje inna osoba niż jego uprawniony przedstawiciel.
Pełnomocnictwo winno być złożone w formie elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji albo notarialnie poświadczonej kopii opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym notariusza.
- 12.3 **Złożenie oferty:**
- 12.3.1 Składanie ofert z załącznikami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy, pod adresem wskazanym w pkt 1.3 i pod nazwą postępowania dostępną w tytule SWZ. Za datę i godzinę złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę jej przekazania w systemie (Platformie)

- w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 12.3.2 Informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa, wykonawca składa w oddzielnym pliku na Platformie.
- 12.3.3 Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
- 12.3.4 W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
- 12.4 Wycofanie oferty.
Wykonawca, za pośrednictwem Platformy może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę. Sposób wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 12.5 W przypadku awarii Platformy, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 12.6 Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 12.7 Zamawiający, po upływie terminu składania ofert, a przed upływem terminu otwarcia ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12.8 Regulamin korzystania z Platformy znajduje się pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>.
- 12.9 Wymagania techniczne i organizacyjne Platformy zostały wskazane w pkt 9.6.
- 12.10 Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB.

13. SPOSÓB ORAZ TERMINY SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 13.1 Ofertę należy złożyć za pomocą środków komunikacji elektronicznej na Platformie pod adresem wskazanym w pkt 1.3, przy czym termin składania ofert upływa w dniu **01.12.2023** roku, o godz. **10:00**.
- 13.2 Otwarcie ofert, poprzez ich automatyczne odszyfrowanie na Platformie, nastąpi w dniu **01.12.2023** roku o godz. **10:15**.

14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 14.1 Wykonawca obliczy poszczególne kwoty brutto dla zakresów wskazanych w formularzu kalkulacji ceny wg wzorów określonych w pkt 14.5 w oparciu o dane wynikające z dokumentacji wykonawczej. Załączone przedmiary pełnią funkcję pomocniczą.
- 14.2 Ceny dla zamówienia podstawowego oraz dla opcji podane w ofercie są cenami ryczałtowymi i winny obejmować wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego, a ponadto wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności określone w § 4 ust. 2 projektu umowy.
- 14.3 Ceny dla zamówienia podstawowego oraz dla opcji muszą być wyrażona w PLN cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 14.4 Wykonawca obliczy ceny wg następującego wzoru:

$$Kb = Kn + VAT$$

- gdzie: Kb - kwota brutto,
 Kn - kwota netto,
 VAT - kwota podatku VAT obliczona wg stawki wskazanej przez wykonawcę w formularzu ofertowym.

$$Cp \text{ albo } Co = \sum Kb$$

- gdzie: Cp - cena zamówienia podstawowego,
 Co - cena opcji,
 \sum - suma,
 Kb - kwota brutto.

- 14.5 Cena dla zamówienia podstawowego oraz dla opcji może być tylko jedna

14.6 Ceną jest suma cen dla zamówienia podstawowego oraz dla opcji, obliczona wg wzoru:

$$C = C_p + C_o$$

gdzie: C - cena,
 C_p - cena zamówienia podstawowego,
 C_o - cena opcji.

15. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

15.1 Kryteria oceny oferty.

15.1.1 Kryterium „Cena”, w którym wykonawca może otrzymać 60 pkt.

Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę otrzyma 60 pkt.

Obliczenie punktów w kryterium „Cena” dla pozostałych ofert zostanie dokonane w oparciu o następujący wzór:

$$C = (C_{min} / C_x) \times 60$$

gdzie: C - liczba punktów w kryterium „Cena”,
 C_{min} - najniższa cena spośród złożonych ofert,
 C_x - cena oferty badanej.

15.1.2 Kryterium „Okres gwarancji”, w którym wykonawca może otrzymać 40 pkt.

Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji za wady w robociznie i zastosowane materiały i urządzenia, z zastrzeżeniem, o którym mowa § 14 ust. 3 pkt 1 i 2 projektu umowy (załącznik nr 5 do SWZ), nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

Zaoferowanemu w formularzu ofertowym okresowi gwarancji zostanie przyznana liczba punktów zgodnie z poniższą tabelą.

Okres gwarancji w miesiącach	Liczba punktów
36-47	0
48-59	20
≥60	40

15.2 Punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach określonych w pkt 15.1 zostaną zsumowane zgodnie z poniższym wzorem:

$$O = C + G$$

gdzie: O - łączna liczba punktów uzyskana we wszystkich kryteriach
 C - liczba punktów uzyskana w kryterium „Cena”
 G - liczba punktów uzyskana w kryterium „Okres gwarancji”

15.3 Sposób oceny ofert.

15.3.1 Zamawiający będzie ocenił oferty niepodlegające odrzuceniu.

15.3.2 Oferta, która w oparciu o kryteria określone w pkt 15.1 uzyska największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Wyniki zostaną przedstawione z dokładnością do 0,01.

15.3.3 Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiać taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający zastosuje mechanizm wyboru najkorzystniejszej oferty określony w art. 248 ustawy.

16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

16.1 Przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę tych wykonawców. Wykonawcy występujący wspólnie zgodnie z art. 445 ust. 1 ustawy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

16.2 Jeżeli umowę będzie podpisywać osoba lub osoby nie będące upoważnione do reprezentacji wykonawcy na podstawie dokumentów rejestracyjnych, wykonawca najpóźniej w dniu wyznaczonym na zawarcie z nim umowy, przed jej podpisaniem, przekaże Zamawiającemu pełnomocnictwo upoważniające wskazane osoby do zawarcia umowy. Przedłożenie pełnomocnictwa nie jest wymagane, jeżeli upoważnienie do zawarcia (podpisania) umowy przez dane osoby wynika z dokumentów załączonych do oferty.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 17.1 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 3 % ceny oferty brutto.
- 17.2 Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 17.2.1 w pieniądzu: przelewem na rachunek Zamawiającego w banku **NBP O/Poznań** nr konta **75 1010 1469 0046 0413 9120 0000**, z adnotacją „**Zabezpieczenie - Umowa nr ZP.2380.50.2023**”.
- 17.2.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 17.2.3 gwarancjach bankowych,
- 17.2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 17.2.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- 17.3 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie określonej w pkt. 17.2.2 - 17.2.5 zabezpieczenie winno obejmować roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
- 17.4 Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy.
- 17.5 Całość zabezpieczenia musi być wniesiona najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 17.6 Zamawiający nie wyraża zgody na potrącenie zabezpieczenia z należności za częściowo wykonane zamówienie.
- 17.7 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni, od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę stanowiącą 30 % zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
- 17.8 Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 17.9 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

18. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

- 18.1 Z wykonawcą, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa:
- 18.1.1 w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty - jeżeli zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób;
- 18.1.2 przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 18.1.1, jeżeli zostanie złożona tylko jedna oferta.
- 18.2 Umowa o zamówienie publiczne zostanie podpisana na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ. Projekt umowy zostanie uzupełniony o dane wynikające z treści oferty.
- 18.3 W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie na podstawie art. 255 ustawy.

19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 19.1 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustaw.
- 19.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
- 19.3 W przedmiotowym postępowaniu wykonawcy przysługują niżej wymienione środki ochrony prawnej.

- 19.3.1 Odwołanie.
- 19.3.1.1 Odwołanie przysługuje na:
- 19.3.1.1.1 niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 19.3.1.1.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
- 19.3.1.2 Odwołanie powinno wskazywać czynność, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 19.3.1.3 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.
- 19.3.1.4 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 19.3.1.5 Odwołanie wnosi się w terminie:
- 19.3.1.5.1 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 19.3.1.5.2 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 19.3.1.5.1.
- 19.3.1.6 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
- 19.3.1.7 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 19.3.1.5 i pkt 19.3.1.6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 19.3.1.8 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 19.3.1.8.1 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
- 19.3.1.8.2 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 19.3.2 Skarga do sądu.
- 19.3.2.1 Na orzeczenie Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 19.3.2.2 Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.
- 19.3.2.3 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 1041) z jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 19.3.2.4 W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

20. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO¹

- 20.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- 20.1.1 administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Wojewódzki Policji w Poznaniu z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 2a w Poznaniu, kod 60-844;

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1)

- 20.1.2 inspektorem ochrony danych osobowych w imieniu Komendanta Wojewódzkiego Policji w Poznaniu jest mł. insp. Wojciech Sobczak – tel. 47 771 53 54, e-mail: iod.kwp@po.policja.gov.pl;
- 20.1.3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa obiektu budowlanego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Taborowej 22 na potrzeby Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości Zarząd w Poznaniu – Etap II**;
- 20.1.4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy;
- 20.1.5 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez 5 lat, licząc od dnia podpisania umowy. Okresy te dotyczą również danych osobowych zawartych w ofertach wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi wykonawcami umowy). Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez administratora danych. Ponadto okres przechowywania danych może zostać przedłużony na okres potrzebny do przeprowadzenia archiwizacji;
- 20.1.6 obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 20.1.7 konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 20.1.8 w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 20.1.9 posiada Pani/Pan:
 - 20.1.9.1 na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - 20.1.9.2 na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych²,
 - 20.1.9.3 na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO³,
 - 20.1.9.4 prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 20.1.10 nie przysługuje Pani/Panu:
 - 20.1.10.1 w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 20.1.10.2 prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 20.1.10.3 na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 20.2 Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
- 20.3 W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
- 20.4 Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu.

21. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SWZ

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 1.1 - Formularz kalkulacji ceny
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie dotyczące podziału i zakresu robót budowlanych wykonywanych przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
- Załącznik nr 3 - Zobowiązanie o udostępnieniu zasobów przez inny podmiot
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014

² skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

³ prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Numer referencyjny **ZZP.2380.50.2023**

Załącznik nr 5 - Projekt umowy

Załącznik nr 6 - Jednolity Europejski Dokument Zamówień + instrukcja uruchomienia i wypełnienia

Załącznik nr 7 - Dokumentacja wykonawcza

Załącznik nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy

Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

Wykonawca (Lider)⁴:

.....
pełna nazwa/firma

.....
adres

.....
NIP REGON nr telefonu e-mail

Rodzaj wykonawcy:⁵

mikroprzedsiębiorstwo małe przedsiębiorstwo średnie przedsiębiorstwo

jednoosobowa działalność gospodarcza osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej

inny rodzaj

Wykonawca (Uczestnik)⁴:

.....
pełna nazwa/firma

.....
adres

.....
NIP REGON

Wykonawca (Uczestnik)⁴:

.....
pełna nazwa/firma

.....
adres

.....
NIP REGON

A. Oferta Wykonawcy

W związku z ogłoszonym przez Zamawiającego postępowaniem o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

Przebudowa obiektu budowlanego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Taborowej 22 na potrzeby Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości Zarząd w Poznaniu – Etap II,

oferuję:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę określoną w załączonym do oferty formularzu kalkulacji ceny;
- 2) gwarancję za wady w robociznie i zastosowane materiały i urządzenia, z zastrzeżeniem, o którym mowa § 14 ust. 3 pkt 1 i 2 projektu umowy, na okres miesięcy (okres ten, nie może być krótszy niż 36 miesiące)

B. Informacje dotyczące powierzenia części zamówienia podwykonawcom

Nie zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcy/om / zamierzam powierzyć część zamówienia następującemu/ym podwykonawcy/om:⁶

⁴ dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

⁵ we właściwe pole wstawić X - informacje te są wymagane do sporządzenia ogłoszenia o wyniku postępowania por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstwa oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36):

1) **mikroprzedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 2 milionów EUR.

2) **małe przedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 10 milionów EUR

3) **średnie przedsiębiorstwo**: przedsiębiorstwo, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 milionów EUR.

⁶ niepotrzebne skreślić

Pełna nazwa/firma (jeśli jest znana):			
Adres:		NIP:	REGON:
Zakres powierzonej części zamówienia (krótki opis):			
Wartość:			
Pełna nazwa/firma (jeśli jest znana):			
Adres:		NIP:	REGON:
Zakres powierzonej części zamówienia (krótki opis):			
Wartość:			
Pełna nazwa/firma (jeśli jest znana):			
Adres:		NIP:	REGON:
Zakres powierzonej części zamówienia (krótki opis):			
Wartość:			
Pełna nazwa/firma (jeśli jest znana):			
Adres:		NIP:	REGON:
Zakres powierzonej części zamówienia (krótki opis):			
Wartość:			
Pełna nazwa/firma (jeśli jest znana):			
Adres:		NIP:	REGON:
Zakres powierzonej części zamówienia (krótki opis):			
Wartość:			

C. Informacja o zbieraniu i przetwarzaniu danych osobowych

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁷ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.⁸

D. Inne oświadczenia

- 1) Oświadczam, że oferowana cena obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia opisane w dokumentach postępowania.
- 2) Oświadczam, że wybór mojej/naszej oferty **nie prowadzi / prowadzi**⁶ do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
- 3) Obowiązek, o którym mowa w pkt 2 dotyczy następujących pozycji formularza kalkulacji ceny:
- 4) W przypadku wyboru mojej/naszej oferty, zobowiązuję/jemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 5) Wadium proszę zwrócić na następujący rachunek bankowy

⁷ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

⁸ w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, Wykonawca nie składa przedmiotowego oświadczenia należy usunąć treści oświadczenia albo je wykreślić).

⁹ dotyczy wykonawców, którzy wnieśli wadium w formie pieniężnej

- 6) Informuję, że oferta **nie zawiera/ zawiera**⁶ informacji/e stanowiących/e tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które zawarte są w następujących dokumentach:

.....
.....
.....
.....

(należy wskazać dokumenty, w których znajdują się przedmiotowe informacje oraz wykazać jakie zostały podjęte działania w celu zachowania ich poufności)

Wypełniony formularz ofertowy zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji Wykonawcy albo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

**Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie
dotyczące podziału i zakresu robót budowlanych wykonywanych przez poszczególnych wykonawców wspólnie
ubiegających się o udzielenie zamówienia**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- 1)
pełna nazwa/firma
.....
adres
.....
- 2)
pełna nazwa/firma
.....
adres
.....
- 3)
pełna nazwa/firma
.....
adres
.....

Ja, niżej podpisany będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.:

Przebudowa obiektu budowlanego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Taborowej 22 na potrzeby Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości Zarząd w Poznaniu – Etap II,

oświadczam, że poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykonają następujące części zamówienia:¹⁰

- 1)
wykona (proszę wpisać zakres):
- 2)
wykona (proszę wpisać zakres):
- 3)
wykona (proszę wpisać zakres):

Wypełnione oświadczenia zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

¹⁰ dany wykonawca winien realizować tą część zamówienia do realizacji których wykazywał zdolności w zakresie spełniania warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia

Załącznik nr 3 do SWZ - Zobowiązanie o udostępnieniu zasobów przez inny podmiot

należy wypełnić i załączyć do oferty tylko w przypadku, gdy wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na podmiocie udostępniającym zasoby na zasadach określonych w Oddziale 3 ustawy.

Oświadczam, że reprezentując

w przypadku wyboru oferty Wykonawcy

przystępującego do postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.:

Przebudowa obiektu budowlanego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Taborowej 22 na potrzeby Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości Zarząd w Poznaniu – Etap II,

zobowiązuję(my) się do oddania ww. Wykonawcy do dyspozycji:

- 1) środki finansowe/zdolność kredytową¹¹ w kwocie
- 2) moje/nasze doświadczenie

osobę/y:

- a) kierownika budowy, tj. panią/pana która/y posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie określone w złożonym przeze mnie/przez nas JEDZ,
- b) kierownika robót branży sanitarnej, tj. panią/pana która/y posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie określone w złożonym przeze mnie/przez nas JEDZ;
- c) kierownika robót branży elektrycznej, tj. panią/pana która/y posiada uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie określone w złożonym przeze mnie/przez nas JEDZ,
- d) kierownika robót branży telekomunikacyjnej, tj. panią/pana która/y posiada uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz doświadczenie określone w złożonym przeze mnie/przez nas JEDZ
- e) instalatora systemów zabezpieczeń, tj. panią/pana która/y posiada wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, certyfikaty autoryzowanego instalatora dla rozbudowywanych instalacji bezpieczeństwa budynków KD, CCTV i SSP/SAP, certyfikat w zakresie konfiguracji modułów integrujących dla rozbudowywanych instalacji bezpieczeństwa budynku KD, CCTV i SSP/SAP oraz doświadczenie określone w złożonym przeze mnie/przez nas JEDZ,
- f) instalatora systemów zabezpieczeń, tj. panią/pana która/y posiada wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, certyfikaty autoryzowanego instalatora dla rozbudowywanych instalacji bezpieczeństwa budynków KD, CCTV i SSP/SAP, certyfikat w zakresie konfiguracji modułów integrujących dla rozbudowywanych instalacji bezpieczeństwa budynku KD, CCTV i SSP/SAP oraz doświadczenie określone w złożonym przeze mnie/przez nas JEDZ,
- g) instalatora okablowania strukturalnego, tj. panią/pana która/y posiada doświadczenie określone w złożonym przeze mnie/przez nas JEDZ,
- h) instalatora okablowania strukturalnego, tj. panią/pana która/y posiada doświadczenie określone w złożonym przeze mnie/przez nas JEDZ.

Sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie/nas ww. zasobów będzie następujący:

Zakres mojego/naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

¹¹ niepotrzebne skreślić

Okres mojego/naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

Wypełnione zobowiązanie zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji Podmiotu udostępniającego zasoby

**Załącznik nr 4 do SWZ - Oświadczenie
o niepodleganiu wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014**

Zamawiający:
Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

Wykonawca (Lider)¹²/Podmiot udostępniający zasoby:¹³

pełna nazwa/firma

adres

Wykonawca (Uczestnik)¹²

pełna nazwa/firma

adres

Wykonawca (Uczestnik)¹²

pełna nazwa/firma

adres

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego pn.

Przebudowa obiektu budowlanego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Taborowej 22 na potrzeby Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości Zarząd w Poznaniu – Etap II,

oświadczam, że:

- nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014.¹⁴
- w stosunku do następującego podmiotu, będącego podwykonawcą/dostawcą¹⁵, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia:¹⁵

Pełna nazwa/firma:			
Adres:		NIP:	REGON:
Pełna nazwa/firma:			
Adres:		NIP:	REGON:
Pełna nazwa/firma:			
Adres:		NIP:	REGON:

¹² dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

¹³ niepotrzebne skreślić

¹⁴ zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

¹⁵ dotyczy tylko wykonawcy, wypełnić tylko w przypadku podwykonawcy/dostawcy, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia - w przypadku większej ilości podwykonawców/dostawców, na których przypada ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować oświadczenie tyle razy, ile jest to konieczne

Pełna nazwa/firma:			
Adres:		NIP:	REGON:
Pełna nazwa/firma:			
Adres:		NIP:	REGON:

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014.

Wypełnione oświadczenia zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji Wykonawcy albo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Umowa nr ZP.2380.50.2023

Zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Poznaniu, mającym siedzibę w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań, NIP 7770001878, REGON 630703410, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a:

..... przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą z siedzibą w, o numerach: NIP, REGON zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” / firmą Sp. z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez, pod numerem KRS o numerach: NIP, REGON, kapitale zakładowym zł, kapitale wpłaconym zł, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa obiektu budowlanego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Taborowej 22 na potrzeby Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości Zarząd w Poznaniu - Etap II”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp”.

DEFINICJE

§ 1

Ilekoć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) Umowie - należy przez to rozumieć niniejszą Umowę wraz z załącznikami;
- 2) Stronach - należy przez to rozumieć Zamawiającego i Wykonawcę;
- 3) dniu roboczym - należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1920);
- 4) robotach zamiennych - należy przez to rozumieć odmienne rozwiązanie w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia prowadzące do zmiany technicznej lub technologicznej w zakresie wykonywanych robót, niepowodujące znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót oraz niezmienną rodzajem robót w stosunku do robót przewidzianych pierwotnie;
- 5) SWZ - specyfikacja warunków zamówienia obowiązująca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie, której została zawarta niniejsza Umowa wraz ze zmianami i wyjaśnieniami jej treści;
- 6) siły wyższej - należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, tj. w szczególności: powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, zarządzenie władz lub wpływająca na essentialia negotii Umowy istotną zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się: wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Wykonawcy, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to bezpośrednio spowodowane siłą wyższą;
- 7) wadzie istotnej – należy przez to rozumieć wadę, która wyłącza normalne korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z celem Umowy albo odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych lub znacznie obniża wartość przedmiotu Umowy lub polega na znacznym odstępstwie od przedmiotu Umowy;
- 8) rażącym niewywiązywaniu się z obowiązków - należy przez to rozumieć dalsze niewywiązywanie się z obowiązków określonych postanowieniami Umowy, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zachowania zgodnego z Umową;
- 9) VD - należy przez to rozumieć instalację wideodomofonową;
- 10) SSP/SAP - należy przez to rozumieć instalację sygnalizacji pożaru;
- 11) KD - należy przez to rozumieć system kontroli dostępu;
- 12) SWiN - należy przez to rozumieć system sygnalizacji włamania i napadu;
- 13) CCTV - należy przez to rozumieć instalację telewizji dozorowej;
- 14) BMS - należy przez to rozumieć system zarządzania budynkiem;

- 15) AV - należy przez to rozumieć instalacje multimedialne.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z przebudową obiektu budowlanego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Taborowej 22 na potrzeby Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości Zarząd w Poznaniu - Etap II, zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej i postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z własnych materiałów i nowych urządzeń (wyprodukowanych nie później niż 12 miesięcy przed instalacją), wolnych od wad oraz przy użyciu narzędzi i maszyn, którymi dysponuje, odpowiadających, co do jakości obowiązującym przepisom i normom oraz wymogom określonym w dokumentacji wykonawczej, własnymi siłami, z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom, zgłoszonych zgodnie z § 11 - 12 Umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz celem, któremu ma służyć.
3. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy, a Wykonawca powinien wykonać roboty zamienne.
4. Wykonawca zobowiązany jest zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne i organizacyjne uzyskane od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Zastrzeżenie to nie dotyczy przypadku udostępniania powyższych danych właściwym organom kontrolnym.

TERMIN REALIZACJI

§ 3

1. Terminy związane z realizacją przedmiotu Umowy:
 - 1) realizacja robót budowlanych w ramach zamówienia podstawowego nastąpi w terminie do 11 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
 - 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nastąpi w terminie do 1 miesiąca od dnia odebrania całości robót budowlanych.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem przekazania w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3.
3. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz robotami i sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) – na druku obowiązującym w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania;
 - 2) zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego kierownika budowy i kierowników robót;
 - 3) uprawnienia budowlane kierownika budowy i kierowników robót;
 - 4) zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego dotyczące osób, o których mowa w § 15 ust. 4 pkt 5 Umowy;
 - 5) certyfikaty autoryzowanego instalatora dla rozbudowywanych systemów KD, SSP, CCTV dotyczące osób, o których mowa w § 15 ust. 4 pkt 5 Umowy;
 - 6) kosztorysy dla zamówienia podstawowego oraz opcji sporządzone metodą szczegółową wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu, zwanych dalej „kosztorysem”, na podstawie przedmiarów robót opublikowanych przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego z uwzględnieniem zakresu wynikającego z dokumentacji wykonawczej, z którego winny wynikać wartości wskazane przez Wykonawcę w ofercie.
4. Dokumenty wymienione w ust. 3 pkt 1 - 6 Wykonawca przekaże Zamawiającemu w oryginale lub w potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopiach. Dokument określony w ust. 3 pkt 6 Wykonawca przekaże Zamawiającemu również w wersji elektronicznej w formacie .ath.
5. Kosztorys, o którym mowa w ust. 3 pkt 6 w pozycjach materiałowych winien zawierać informacje dotyczące konkretnych typów, modeli i producentów wszystkich urządzeń wynikających z dokumentacji wykonawczej, stanowiących podstawę wyceny Wykonawcy.
6. Zamawiający w terminie do 30 dni dokona sprawdzenia przekazanego kosztorysu, o którym mowa w ust. 3 pkt 6, pod względem jego zgodności z dokumentacją wykonawczą. W przypadku jego niezgodności z dokumentacją wykonawczą Zamawiający przekaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia na piśmie i wyznaczy dodatkowy 10 dniowy termin na złożenie nowego kosztorysu zgodnego z dokumentacją wykonawczą.
7. Po przekazaniu nowego kosztorysu, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający ponownie dokona jego sprawdzenia w terminie 14 dni od jego złożenia. W przypadku jego niezgodności z dokumentacją wykonawczą Zamawiający przekaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia na piśmie i od dnia przekazania tej informacji do czasu złożenia kosztorysu zgodnego z dokumentacją wykonawczą będzie naliczał karę, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 Umowy.
8. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie do 3 dni roboczych, od dnia przekazania placu budowy, które zostanie potwierdzone protokołem. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy.
9. Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy komplet dokumentacji oraz dziennik budowy.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§ 4

1. Maksymalna wartość zobowiązania wynikająca z Umowy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 19 ust. 1 - 5 Umowy wynosi brutto zł (słownie:), w tym należny podatek VAT o stawce%.
2. Na maksymalną wartość zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, składa się:
 - 1) wynagrodzenie za wykonania robót podstawowych według oferty Wykonawcy z dnia r. wynosi brutto zł (słownie:), w tym należny podatek VAT o stawce% - wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.);
 - 2) wynagrodzenie za wykonania robót w ramach opcji według oferty Wykonawcy z dnia r. wynosi brutto zł (słownie:), w tym należny podatek VAT o stawce% - wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu ustawy Kodeks cywilny.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego, a ponadto wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności:
 - 1) koszty zebrania koniecznych materiałów, dokumentów, uzgodnień i pozwoleń;
 - 2) koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy;
 - 3) opłaty, w tym opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z realizacją Umowy;
 - 4) koszty utrzymania zaplecza budowy;
 - 5) koszty zużycia energii elektrycznej, wody i innych mediów;
 - 6) koszty sprawdzeń, badań;
 - 7) koszty dokonania rejestracji urządzeń w Urzędzie Dozoru Technicznego;
 - 8) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej i innych wymaganych opracowań;
 - 9) koszty sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej;
 - 10) koszty przeglądów, serwisowania i konserwacji wszystkich instalacji, systemów i urządzeń w okresie gwarancji, których wykonanie wynika z obowiązujących przepisów prawa lub wymagań producenta, w szczególności:
 - a) instalacji i systemów, o których mowa w § 1 pkt 9 - 15 Umowy,
 - b) urządzeń klimatyzacji i wentylacji,- koszty te winny obejmować również koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia uprzednio wymienionych czynności;
 - 11) koszty przeglądów konserwacyjnych wind (dźwigów do transportu osób lub ładunków) w okresie gwarancji, których wykonanie wynika z obowiązujących przepisów prawa lub wymagań producenta - koszty te winny obejmować również koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia uprzednio wymienionych czynności;
 - 12) koszty związane ze szkoleniami, o których mowa w § 21 Umowy;
 - 13) koszty związane z utylizacją odpadów;
 - 14) inne koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w § 6 ust. 2 Umowy.
4. Za wykonanie robót zamiennych nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA PODWYKONAWCY

§ 5

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Wykonawca winien zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni, od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykazane przez Wykonawcę okoliczności okażą się zasadne dla Zamawiającego, albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego

- podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskaże okoliczności, które okażą się zasadne dla Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość bezpośredniej zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, odpowiadającej części lub całości wynagrodzenia wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na wniosek Wykonawcy.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace zgodnie z zaleceniami i wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją wykonawczą, oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, sztuką budowlaną i zaleceniami nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy imiennego wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia, zawierającego w szczególności dane osób wskazanych w ofercie;
 - 2) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami na miejscu wykonywania robót budowlanych przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, przez cały okres trwania robót;
 - 3) wykonania robót zgodnie z dokumentacją wykonawczą oraz przy użyciu materiałów o cechach technicznych i jakościowych wynikających z oferty Wykonawcy;
 - 4) wykonania robót przy użyciu materiałów i urządzeń:
 - a) oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, zgodnych z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajowymi specyfikacjami technicznymi Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
 - b) znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regulami sztuki budowlanej,
 - c) dla których producent, po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej, wystawił deklarację zgodności WE, potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - d) oznaczonych znakiem bezpieczeństwa, zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - e) dopuszczonych do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1968);
 - 5) utrzymywania terenu budowy oraz ciągów komunikacyjnych w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne;
 - 6) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich;
 - 7) wykonania tymczasowych przyłączy: wodociągowego i elektroenergetycznego zasilania placu budowy na czas budowy i ich demontaż po zakończeniu robót;
 - 8) usuwania lub zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.), z zachowaniem wymaganych formalności; przy czym złom metalowy z demontaży dokonywanych w trakcie prac rozbiórkowych stanowi własność Zamawiającego; Wykonawca jest zobowiązany, po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego, przekazać go do punktu skupu złomu i niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury obciążeniowej dla tego punktu skupu; należność za sprzedaż złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającego kopii Karty Przekazania Odpadu;
 - 9) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401);
 - 10) zapewnienia stałego dozoru nad mieniem;
 - 11) przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych celem akceptacji (tzw. Karta techniczna/materiałowa), przed dokonaniem zamówienia tych materiałów i urządzeń;

- 12) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy w tym do natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 13) natychmiastowego usuwania wszelkich szkód, napraw i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 14) uczestnictwa w radach budowy i na żądanie Zamawiającego w innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 15) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót, usług i dostaw realizowanych przez podwykonawców; organizowania porad koordynacyjnych na terenie budowy, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, podwykonawców i w razie potrzeby nadzoru autorskiego celem omówienia postępu robót oraz rozwiązania zaistniałych problemów;
 - 16) uwzględnienia w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru inwestorskiego może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia;
 - 17) opracowania i zatwierdzenia we właściwym organie administracji publicznej projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz dokonania jego wdrożenia;
 - 18) przeszkolenia osób pracujących przy realizacji zamówienia w zakresie przepisów BHP;
 - 19) zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp i ochrony przeciwpożarowej;
 - 20) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126);
 - 21) ustalenia sposobu korzystania z nieruchomości z właścicielem lub jego prawnym przedstawicielem w przypadku korzystania z cudzej nieruchomości podczas wykonywania robót budowlanych;
 - 22) ogrzewania przebudowywanego obiektu w okresie zimowym i w przypadku obniżonych temperatur w celu zapobiegnięcia zniszczeniu robót już wykonanych;
 - 23) sporządzenia, przed rozpoczęciem robót budowlanych, dokumentacji fotograficznej terenu oraz istniejących obiektów budowlanych w celu wyeliminowania ewentualnych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy;
 - 24) dokonanie rejestracji urządzeń w Urzędzie Dozoru Technicznego;
 - 25) przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu, sporządzenia instrukcji eksploatacji budynku i urządzeń z nim związanych;
 - 26) sporządzenia scenariusza p.poż. oraz instrukcji p.poż dla przebudowywanego obiektu oraz aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu Oddziału Prewencji Policji w Poznaniu, wyposażenia obiektu w podstawowy sprzęt p.poż wraz z jego oznakowaniem oraz oznakowania dróg ewakuacyjnych;
 - 27) sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
 - 28) sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla gestorów sieci i urządzeń zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach i decyzjach;
 - 29) dopełnienia wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu od właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w tym uzyskania dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności opinii Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej, przy czym Zamawiający wymaga aby uczestnikiem procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, podczas uzgodnień i wizji organów uczestniczących w tej procedurze na terenie budowy byli przedstawiciele Zamawiającego;
 - 30) wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa sprawdzeń, prób, badań i odbiorów, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru;
 - 31) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w trzech egzemplarzach;
 - 32) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności;
 - 33) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym ryzyku opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje przedmiot Umowy.
 4. Roboty prowadzone przez Wykonawcę nie mogą zakłócać funkcjonowania Oddziału Prewencji Policji w Poznaniu oraz ponad niezbędną konieczność nie mogą powodować utrudnień w ruchu drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.

§ 7

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zobowiązani są zatrudniać na umowę o pracę wszystkie osoby wykonujące:
 - 1) roboty ogólnobudowlane - rozbiórkowe, konstrukcyjno-budowlane, drogowe i wykończeniowe;

- 2) roboty budowlane instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i systemów będących przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zobowiązany będzie złożyć osobie, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lub 2 Umowy oświadczenia o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 zwanych dalej „pracownikami”, na podstawie umowy o pracę.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 winno zawierać co najmniej imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę danego pracownika, Zamawiający może żądać od Wykonawcy złożenia w terminie 3 dni roboczych następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) dokumentów potwierdzających jego zgłoszenie do ubezpieczeń: społecznego i zdrowotnego, lub
 - 5) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku, gdy w sposób niezawiniony przez Wykonawcę ustanie stosunek pracy z pracownikiem Wykonawca może zastąpić go tylko innym pracownikiem, tj. osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu Umowy nowemu pracownikowi, Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika składa oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.
7. W przypadku powierzenia wykonania robót określonych w ust. 1 osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8 Umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 8

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski oraz nadzór autorski nad realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przed rozpoczęciem realizacji oraz w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie decyzje, wytyczne i pozwolenia wydane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze roboty zgodnie z postanowieniami określonymi w § 9 Umowy.
4. Zamawiający umożliwi w miarę możliwości technicznych Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów, których sposób rozliczenia zostanie określony w protokole przekazania placu budowy.
5. Zamawiający potwierdzi pisemnie przedstawione propozycje materiałowe, techniczne i kolorystyczne (tzw. Karta techniczna/materiałowa) w terminie 5 dni roboczych od dnia ich przedłożenia.

ODBIÓR ROBÓT

§ 9

1. Odbiorowi podlegać będą:
 - 1) poszczególne części robót budowlanych (odbioru częściowy);
 - 2) materiały lub urządzenia lub ich część (odbioru częściowy);
 - 3) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu Umowy (odbioru końcowy przedmiotu Umowy).
2. Odbioru robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2 będą odbywać się wg następujących zasad:
 - 1) Wykonawca gotowość do odbioru części (odbioru częściowy robót lub materiałów lub urządzeń) i całości robót zgłasza przekazując Zamawiającemu zawiadomienie o tej gotowości w formie pisemnej;
 - 2) gotowość do odbioru części (odbioru częściowy robót lub materiałów lub urządzeń) Wykonawca zgłosi nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru części pod rygorem nieważności tego zgłoszenia w przypadku uchybienia uprzednio określonemu terminowi zgłoszenia. Zamawiający przystąpi do odbioru części w planowanym przez Wykonawcę terminie określonym w zawiadomieniu o gotowości odbioru części, z zastrzeżeniem, o którym mowa ust. 3;
 - 3) gotowość do odbioru całości robót Wykonawca zgłosi nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym terminem tego odbioru, jednak nie później niż 10 dni roboczych przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 lub 2 Umowy pod rygorem nieważności tego zgłoszenia w przypadku uchybienia uprzednio określonemu terminowi zgłoszenia. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w planowanym przez Wykonawcę terminie określonym w zawiadomieniu o gotowości odbioru, z zastrzeżeniem, o którym mowa ust. 4;
 - 4) czynności odbiorowe części lub całości robót mogą trwać do 5 dni roboczych licząc od dnia planowanego przez Wykonawcę zakończenia robót określonego w zawiadomieniu o gotowości do odbioru.
3. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru części robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1 jest przekazanie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru:
 - 1) zaakceptowanych przez Zamawiającego tzw. kart technicznych/materiałowych, o których mowa w § 6 ust. 2

- pkt 11 Umowy;
- 2) atestów, świadectw jakości, certyfikatów na prefabrykаты, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika budowy);
 - 3) protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokołów z rozruchów urządzeń, protokołów odbioru robót branżowych itp.;
 - 4) zestawień wartości wykonanego zakresu Umowy z wyszczególnieniem kwot dotyczących robocizny, materiałów i sprzętu;
 - 5) wykazów wszystkich podwykonawców (nazwa, adres) uczestniczących w realizacji danej części Umowy z podaniem zakresu i należnego im wynagrodzenia.
4. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru całości robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1 jest przekazanie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru – kompletu dokumentacji odbiorowej, tj. w szczególności:
- 1) oryginał dziennika budowy + 2 jego kserokopie;
 - 2) dokumentacja powykonawcza tj. kserokopie całości projektu budowlanego i projektu wykonawczego z naniesionymi zmianami, opatrzone na każdej stronie pieczęcią „Dokumentacja powykonawcza” (wymagane jest także przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o kompletności dokumentacji powykonawczej), z zachowaniem poniższych wymogów:
 - a) w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, Wykonawca na kserokopiach rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego oraz wykonawczego naniesie przedmiotowe zmiany w kolorze czerwonym i w razie potrzeby dołączy także uzupełniający opis,
 - b) w przypadku wprowadzenia zmian opisanych w lit. a) Wykonawca przekaże Zamawiającemu poza rysunkami wpiętymi w „Dokumentację powykonawczą” – dodatkowo po 2 egzemplarze każdego z rysunków z Projektu budowlanego ze zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem,
 - c) rysunki ze zmianami i w razie potrzeby także uzupełniający opis - winny być podpisane przez kierownika budowy, właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta;
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz powszechnie obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Uwaga: W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty na prefabrykаты, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika budowy);
 - 5) karty gwarancyjne dla urządzeń zamontowanych w obiekcie wraz z pełną instrukcją obsługi w języku polskim;
 - 6) zasady eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń zawarte w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu i urządzeń” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń wymagających przeglądów serwisowych;
 - 7) protokoły z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokoły z rozruchów urządzeń, protokoły odbioru robót branżowych itp. (względnie kserokopie, jeśli oryginały zostały wcześniej przekazane);
 - 8) wykaz roślin wraz z kartą informacyjną dotyczącą wymaganych zabiegów pielęgnacyjnych;
 - 9) zestawienie wartości wykonanego zakresu Umowy z wyszczególnieniem kwot dotyczących robocizny, materiałów i sprzętu;
 - 10) wykaz wszystkich podwykonawców (nazwa, adres) uczestniczących w realizacji danej części Umowy z podaniem zakresu i należnego im wynagrodzenia;
 - 11) zestawienie wartościowo-ilościowe budynków, technologii oraz systemów i urządzeń zainstalowanych lub dostarczonych w ramach przedmiotu Umowy, z wyszczególnieniem ilości, ceny jednostkowej brutto, nazwy, modelu, nazwy producenta, roku produkcji, numeru seryjnego, ukończenia systemów. Zestawienie należy przekazać w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej;
 - 12) odrębne opracowania zawierające zestawienie pomiarów i wyliczeń powierzchni użytkowej całego budynku - pomiary i wyliczenia należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2023 r. poz. 70) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679). Opracowania należy wykonać w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej .docx, .excel i .pdf.
5. Dokumentację odbiorową, o której mowa w ust. 4, należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający zawartość. W przypadku dokumentów, które występują w oryginale w 1 egz. w kolejnych segregatorach należy umieścić kopie. Dokumentację odbiorową w wersji papierowej należy umieścić w ponumerowanych i opisanych segregatorach, każdy wyposażony w spis treści jednoznacznie określający zawartość oraz w przekładki oddzielające poszczególne dokumenty. Dokumenty w wersji elektronicznej winny mieć nadane nazwy jednoznacznie określające zawartość i winny być pogrupowane tematycznie w foldery. W przypadku dokumentów, które

- występują w oryginale w 1 egz. w kolejnych segregatorach należy umieścić kopie. Zamawiający wymaga, aby wersja elektroniczna .pdf przedmiotu Umowy była tożsama z jej wersją papierową, czyli zawierała pieczęcie i podpisy.
6. Brak dokumentów wymienionych w ust. 3 i 4 może skutkować odmową przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego robót.
 7. Zamawiający odstąpi od odbioru, jeżeli zgłoszone do odbioru:
 - 1) roboty zostały wykonane z wadami istotnymi;
 - 2) roboty nie zostały wykonane;
 - 3) urządzenia lub materiały nie zostały dostarczane na teren budowy.
 8. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru części albo odbioru całości robót. Protokół odbioru będzie podpisany przez uczestników tej czynności.
 9. Jeżeli w trakcie odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady nieistotne lub usterki, Zamawiający sporządzi protokół z wyszczególnieniem tych wad lub usterek. Zapisy § 14 Umowy stosuje się odpowiednio.
 10. W przypadku nie usunięcia w terminie przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może dochodzić od niego kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 Umowy.
 11. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 jest pozytywne zakończenie odbiorów, o których mowa w ust. 3 i 4 oraz przekazanie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy - niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) kopia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z wszystkimi załącznikami (m.in. karta informacyjna, informacja geodety, oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag);
 - 2) kopia zawiadomienia Państwowej Straży Pożarnej;
 - 3) kopia zawiadomienie Inspekcji Sanitarnej;
 - 4) stanowisko organów wymienionych w pkt 2 i 3 lub oświadczenie o braku zajęcia stanowiska;
 - 5) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza zarejestrowana w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej;
 - 6) scenariusz pożarowy obiektu, instrukcja p.poż obiektu oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla Oddziału Prewencji Policji w Poznaniu;
 - 7) świadectwo charakterystyki energetycznej;
 - 8) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (ostateczna).Zapisy ust. 5 i 8 stosuje się odpowiednio.
 12. Niezłożenie któregokolwiek z dokumentów, o którym mowa ust. 11 lub niezłożenie tych dokumentów w formie określonej w ust. 5 będzie uznane jako brak dokumentów i będzie skutkować odmową przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 13. Odbiorów ze strony Zamawiającego może dokonać:
 - 1) komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego lub;
 - 2) odpowiednio osoby, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy, lub;
 - 3) Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Poznaniu lub Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Poznaniu oraz inne osoby pisemnie przez nich powołane.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 10

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktur, wystawianych po wykonaniu i odbiorze zakresu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach Harmonogram rzeczowo-finansowy. Zamawiający wymaga, aby harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniał, planowane przez Zamawiającego wydatkowanie środków finansowych w okresie realizacji Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest odebranie robót albo przedmiotu Umowy potwierdzone odpowiednio *Protokołem odbioru części robót bez wad istotnych (odbior części)*, *Protokołem odbioru całości robót bez wad istotnych (odbior całości)*, *Protokołem odbioru końcowego (odbior końcowy)* podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę, stwierdzającym odpowiednio prawidłowe wykonanie robót albo przedmiotu Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest łączne spełnienie poniżej określonych przesłanek:
 - 1) protokół odbioru, stwierdzający wykonanie danego zakresu Umowy, podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego;
 - 2) zestawienie wartości wykonanego zakresu Umowy sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez właściwe branżowe osoby wskazane w § 15 ust. 1 oraz osobę wskazaną w § 15 ust. 2 Umowy;
 - 3) w przypadku wykonania zakresu Umowy przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – zestawienie zakresu rzeczowego wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem przedmiotu i wartości wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, podpisane przez kierownika budowy, sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru;
 - 4) przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę przez niego bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o wartości wynikającej

z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

5. Wartość:
 - 1) faktur częściowych nie może przekroczyć 95 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) ostatniej faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego Umowy wynikać będzie z różnicy pomiędzy kwotą wynagrodzenia określoną w § 4 ust. 1 Umowy, a sumą wartości zapłaconych faktur częściowych oraz nie może być większa niż 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia z zastrzeżeniem wynikającym z § 5 i § 20 Umowy, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4.
7. Nieprzekazanie Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje bieg terminu płatności faktury VAT do czasu przekazania Zamawiającemu wszystkich określonych tam dokumentów.
8. Wystawianie faktur częściowych będzie następować nie częściej niż raz na miesiąc. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do wystawienia faktury w krótszym terminie.
9. W przypadku pozyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty powiadomienia, zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz do wykonania robót w terminie i zakresie określonym w uzgodnionym harmonogramie.
10. Wykonawca może przesłać fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Dane do konta Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania:
Komenda Wojewódzka Policji, ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań, NIP 7770001878, REGON 630703410
Zapisy ust. 1 - 8 stosuje się odpowiednio.

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT PRZY UDZIALE PODWYKONAWCÓW

§ 11

1. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty budowlane przy udziale podwykonawców zgłoszonych w ofercie Wykonawcy lub na etapie realizacji robót budowlanych lub w przypadku zmiany albo rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy, strony stosują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia w formie papierowej Zamawiającemu projektu tej umowy. Brak zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania projektu umowy oznacza jej akceptację.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
 - 1) dostawy materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) usługi transportowe na potrzeby wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) najem sprzętu budowlanego na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
6. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 5 nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
7. Umowa z podwykonawcą oraz jej projekt, musi zawierać nazwę i adres podwykonawcy, określenie przedmiotu umowy i jego wartości, a także postanowienia dotyczące:
 - 1) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
 - 3) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 i 6;
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż określony w ust. 3.
8. Umowa z podwykonawcą oraz jej projekt, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniającego uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
 - 2) dotyczących wniesienia przez podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy naruszających art. 449 - 453 Ustawy Pzp;

- 3) przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy 15 % wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Wraz z umową z podwykonawcą oraz jej projektem o których mowa w ust. 2 i 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zakres robót powierzonych podwykonawcy.
10. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu, jeżeli:
 - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 2) nie spełnia wymagań określonych w ust. 7 - 9- w których wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany w tym projekcie umowy lub uzupełnienia dokumentacji wykonawczej dotyczącej zakresu powierzonego podwykonawcy pod rygorem niewyrażenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia, jeżeli:
 - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 2) nie spełnia wymagań określonych w ust. 7 - 9- w którym wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych, o których mowa odpowiednio w § 13 ust. 1 pkt 6 i 7 Umowy.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Postanowienia ust. 2 - 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Do umów z dalszym podwykonawcą postanowienia ust. 2 - 15 stosuje się odpowiednio.
17. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Wszystkie projekty umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, a także umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przedkładane Zamawiającemu winny posiadać taki sam układ graficzny.
19. Wykonawca może przesłać projekty umów o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo zawarte w formie elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres naczelnik.wiir@po.policja.gov.pl oraz Zamawiający niezwłocznie potwierdza ich odbiór.

§ 12

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest podać dane kontaktowe podwykonawców wskazanych w ofercie oraz osób do kontaktu z nimi (nr telefonu, adres e-mail).
2. Wykonawca przed przystąpieniem nowych podwykonawców do wykonania powierzonej im części zamówienia zobowiązany jest podać dane kontaktowe tych podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa ust. 1 i 2.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 4:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 8 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, oraz przypadku określonym w § 3 ust. 7 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie;
 - 4) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 5 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmian;
 - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej z podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, o której mowa § 11 ust. 4 Umowy lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;
 - 6) za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł;
 - 7) za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie

- wymagań określonych w § 11 ust. 7 - 8 Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł;
- 8) za powierzenie wykonania robót określonych w § 7 ust. 1 Umowy osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę - w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za niezłożenie oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 2 i 6 Umowy - odpowiednio w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 10) za nieterminowe przedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 17 ust. 4 Umowy lub dowodu jej przedłużenia - w wysokości 4 000,00 zł;
 - 11) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności określonych w § 7 ust. 7 Umowy oraz § 18 ust. 2 Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 12) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy albo wypowiedzenie przez Wykonawcę Umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 13) w przypadku wystąpienia do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia przez podwykonawcę nie zgłoszonego Zamawiającemu przez Wykonawcę - w wysokości 100 % wynagrodzenia zasądanego Zamawiającemu na rzecz podwykonawcy;
 - 14) w przypadku rażącego niewywiązywania się z obowiązków Wykonawcy określonych postanowieniami Umowy, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 5 000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 711) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości zaległej faktury.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia Wykonawcy. Skutkiem potrącenia będzie odpowiednie umniejszenie wypłacanego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim, pisemnym powiadomieniu jego o wysokości i sposobie wyliczenia kar umownych.
 4. Maksymalna łączna kwota kar umownych, o których mowa w ust. 1 Umowy nie może przekraczać 12 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych. Łączna wysokość odszkodowania z tytułu roszczeń wraz z naliczonymi karami umownymi nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

§ 14

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady:
 - 1) na zieleń - na okres 24 miesięcy;
 - 2) na:
 - a) urządzenia i instalacje: KD, SWiN, CCTV, VD,
 - b) UPS,
 - c) siłownię prądową w przypadku zlecenia jej montażu w ramach opcji, o której mowa w § 22 Umowy,
 - d) urządzenia i systemy: BMS w przypadku zlecenia jego wykonania w ramach opcji, o której mowa w § 22 Umowy,
 - e) urządzeń i instalacji AV, w przypadku zlecenia jej montażu w ramach opcji, o której mowa w § 22 Umowy,
 - f) depozytor kluczy przypadku zlecenia jego montażu w ramach opcji, o której mowa w § 22 Umowy- na okres równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 3 pkt 2;
 - 3) pozostały zakres przedmiotu umowy - na okres równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 3 pkt 4.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze całości robót budowlanych.
3. Wykonawca udziela gwarancji:
 - 1) na zieleń - na okres 24 miesięcy;
 - 2) na:
 - a) urządzenia i instalacje: KD, SWiN, CCTV, VD,
 - b) UPS,
 - c) siłownię prądowej w przypadku zlecenia jej montażu w ramach opcji, o której mowa w § 22 Umowy,
 - d) urządzenia i systemy BMS w przypadku zlecenia jego wykonania w ramach opcji, o której mowa w § 22 Umowy,
 - e) urządzeń i instalacji AV, w przypadku zlecenia jej montażu w ramach opcji, o której mowa w § 22 Umowy,
 - f) depozytor kluczy przypadku zlecenia jego montażu w ramach opcji, o której mowa w § 22 Umowy- na okres 24 miesięcy;
 - 3) pozostały zakres przedmiotu umowy - na okres miesięcy.
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze całości robót budowlanych.

5. Gwarancja w przypadku urządzeń i systemów obejmuje:
 - 1) wady materiałowe i konstrukcyjne, a także niespełnianie deklarowanych przez producenta parametrów lub funkcji użytkowych,
 - 2) naprawę wykrytych uszkodzeń komponentów urządzeń lub systemów, w tym wymianę uszkodzonych podzespołów na nowe,
 - 3) usuwanie awarii, wykrytych usterek w działaniu, wykonywanie, wymaganych przez przepisy prawa oraz producentów urządzeń, przeglądów i konserwacji z wymianą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu instalacji urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się do odbierania telefonicznych i pisemnych, zgłoszeń w okresie gwarancji przez wszystkie dni robocze w roku w godzinach 7.30 – 15.30.
8. Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich ujawnionych wad, uszkodzeń, usterek i awarii niepowodujących awarii krytycznej w terminie nie dłuższym niż 20 dni roboczych od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia, albo wyznaczonym przez Zamawiającego, jeżeli termin uprzednio określony nie będzie technicznie lub technologicznie możliwy.
9. Wykonawca gwarantuje usunięcie awarii krytycznej w ciągu 5 dni roboczych od momentu otrzymania pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia. Jeżeli usunięcie awarii krytycznej urządzenia nie będzie możliwe w w/w terminie Wykonawca dostarczy na czas usunięcia awarii krytycznej urządzenie zastępcze funkcjonalnie zgodne z urządzeniem uszkodzonym.
10. Przez awarię krytyczną rozumie się:
 - 1) dla systemów zasilania gwarantowanego - każde uszkodzenie powodujące zagrożenie lub utratę ciągłości zasilania;
 - 2) dla CCTV - brak możliwości wyświetlenia obrazu z kamer lokalnych, brak bieżącej archiwizacji oraz brak dostępu do archiwizacji;
 - 3) dla instalacji SSP/SAP, SWiN, KD, VD, a także instalacji AV oraz systemu BMS w przypadku zlecenia ich w ramach opcji, o której mowa w § 22 Umowy - brak oraz prawidłowej pracy systemu lub instalacji.
11. Dostarczenie przez Wykonawcę urządzenia zastępczego, będzie równoznaczne z dotrzymaniem terminów określonych w ust. 8 i 9, przy czym czas pracy urządzenia zastępczego nie może przekroczyć 90 dni. Po przekroczeniu terminu 90 dni pracy urządzenia zastępczego, uszkodzone urządzenie Zamawiającego podlega wymianie na nowe.
12. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii lub nie usunie ich odpowiednio w terminach, o których mowa w ust. 8 lub 9 lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć ich w tych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad, uszkodzeń, usterek i awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonanie tych robót nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi oraz zapłaty kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 Umowy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w przypadku, gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, na zasadach ogólnych. Koszty zastępczego usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii będą kalkulowane w oparciu o ceny zawarte w cennikach Seconcenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych.
13. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
14. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

NADZÓR NAD ROBOTAMI ORAZ OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA PRAWIDŁOWE ICH WYKONANIE

§ 15

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy, w imieniu Zamawiającego będą pełnić:
 - 1) w zakresie robót ogólnobudowlanych posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o nr
 - 2) w zakresie robót ogólnobudowlanych posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o nr
 - 3) w zakresie robót instalacyjnych sanitarnych posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr
 - 4) w zakresie robót instalacyjnych elektrycznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o nr
 - 5) w zakresie robót instalacyjnych teletechnicznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych o nr

2. Czynności w imieniu Zamawiającego związane z koordynacją:
 - 1) inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 1;
 - 2) realizacji umowy
- wykonuje
3. Przedstawicielem Wykonawcy oraz odpowiedzialnym za wykonanie w całości przedmiotu Umowy będzie Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o nr
4. Za prawidłowe wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia odpowiedzialni będą następujący Kierownicy robót:
 - 1) w zakresie robót ogólnobudowlanych osoba wskazana w ust. 3;
 - 2) w zakresie robót instalacyjnych sanitarnych posiadający uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr
 - 3) w zakresie robót instalacyjnych elektrycznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o nr
 - 4) w zakresie robót telekomunikacyjnych posiadający uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych o nr
 - 5) w zakresie instalacji: SAP, KD, SWiN, CCTV oraz wpisanym na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji odpowiednio pod nr oraz
 - 6) w zakresie okablowania strukturalnego oraz
5. Wykonawca zobowiązany jest powierzyć wykonanie robót w zakresie instalacji:
 - 1) SWiN;
 - 2) BMS - w przypadku zlecenia jego instalacji w ramach opcji, o której mowa w § 22 Umowy
- wyłącznie instalatorom posiadającym certyfikat ich producenta. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykaz tych instalatorów wraz certyfikatami nie później niż 2 dni robocze przed rozpoczęciem przedmiotowych robót.
6. Nie później niż przed przekazaniem placu budowy Zamawiający przekażą informację o podmiocie, który będzie pełnił nadzór autorski nad zgodnością robót budowlanych z dokumentacją wykonawczą.
7. Nadzór autorski działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i umową zawartą z Zamawiającym.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za wykonywanie czynności w zakresie nadzoru autorskiego. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, a jedynie powiadomienia na piśmie Wykonawcy o dokonaniu takiej zmiany.
9. Zmiana osób wymienionych w ust.1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, a jedynie powiadomienia na piśmie Wykonawcy o dokonaniu takiej zmiany.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % maksymalnej wartości zobowiązani określonej w § 4 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie zł, w formie
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej, wg poniższych zasad:
 - 1) 70 % zabezpieczenia, tj. kwotę zł, zwróci w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30 % zabezpieczenia, tj. kwotę zł, zwróci w terminie 15 dni po upływie najdłuższego z okresów gwarancji lub rękojmi za wady.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy lub okresu rękojmi za wady może zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną z określonych w art. 450 ust. 1 Ustawy Pzp.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia Umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone przy realizacji Umowy Zamawiającemu i osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 15 000 000,00 zł (słownie: piętnaście milionów złotych^{00/100}).
2. Ubezpieczenie winno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia niniejszej Umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej (nie dotyczy przypadku, gdy kopia polisy złożona w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia jest aktualna w dniu zawarcia umowy), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy do czasu przedłożenia kopii polisy lub dowodu jej przedłużenia oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 10 Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 18

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności:
 - 1) jeżeli Wykonawca ze swojej winy nie rozpocznie wykonywania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 8 Umowy pomimo dwukrotnego wezwania złożonego pisemnie przez Zamawiającego;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje lub przerywa roboty ze swojej winy przez okres dłuższy niż 14 dni pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wznowienia robót lub podjęcia działań mających na celu wyeliminowania zaniedbań;
 - 3) powzięcia wiadomości o wszczętym względem Wykonawcy postępowaniu egzekucyjnym w wyniku, którego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części co uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 4) w przypadku dwukrotnej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy;
 - 5) gdy Zamawiający dwukrotnie stwierdzi, że Wykonawca realizuje przedmiot Umowy przy pomocy niezgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 6) w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowani przez Zamawiającego wykonują roboty w zakresie innym niż wynika to z umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - 7) w przypadku trzykrotnego naliczenia kary, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8 Umowy;
 - 8) gdy pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania nie usunął w wyznaczonym terminie stwierdzonych przez Zamawiającego innych uchybień, wad lub niezgodności.O każdym stwierdzonym przypadku naruszeń, o których mowa w pkt 3 - 6, Zamawiający zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Wykonawcę na piśmie.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przesłance wskazanej w ust. 2.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się w wyznaczeniu terminu odbioru robót bądź po jego wyznaczeniu w dokonaniu odbioru części lub całości przedmiotu Umowy, powyżej 7 dni. Wykonawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w zdaniu poprzednim.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, w terminie 30 dni, licząc od dnia odstąpienia od Umowy, z czynności tej zostanie sporządzony protokół.
6. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za roboty należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od Umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 5.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstąpi od umowy w części, której zmiana dotyczy.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 6.

ZMIANY UMOWY

§ 19

1. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, spowodowana zmianą stawki VAT:
 - 1) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT określonego w ofercie zapłaconego przez Wykonawcę;
 - 2) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, zmniejszenia wynagrodzenia nastąpi o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.
2. Zmiana wynagrodzenia, spowodowana zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.) - jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę w zakresie kosztów robocizny określonych w kosztorysie, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 6 Umowy:
 - 1) w takiej sytuacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kalkulację ceny z uwzględnieniem wszystkich składników cenotwórczych, również tych które będą podlegały zmianom oraz uzasadnienie ewentualnych zmian i propozycję wysokości zmiany kwoty;
 - 2) Zamawiający dokona weryfikacji przedłożonej kalkulacji pod kątem zgodności z prawnymi i faktycznymi podstawami zmiany;
 - 3) w przypadku nieadekwatnej zmiany wynagrodzenia w stosunku do zaistniałych okoliczności będących podstawą do zmiany w ocenie Zamawiającego, strony przystąpią do ustalenia poziomu zmiany w wyniku obopólnych ustaleń - negocjacji, z tym zastrzeżeniem, że dopuszczalna jest wyłącznie zmiana proporcjonalna do poziomu wynikającego z okoliczności będących podstawą do jej wprowadzenia.
3. Zmiana wynagrodzenia, spowodowana zmianą poziomu cen materiałów budowlanych lub kosztów energii elektrycznej:
 - 1) Stronom przysługuje prawo do waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów budowlanych dla robót budowlanych realizowanych po upływie 6 miesięcy lub kosztów energii elektrycznej, licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w pkt 1, rozumie się wzrost cen, jak i ich obniżenie, względem ceny przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w kosztorysie, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 6 Umowy;
 - 3) waloryzacja może nastąpić na wniosek Strony w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano - montażowej publikowany w Komunikacie Prezesa GUS w pierwszym kwartale po upływie terminu, o którym mowa w pkt 1 w stosunku do poprzedniego kwartału;
 - 4) zmiana cen materiałów lub kosztów, o których mowa w pkt 1, jest możliwa po doręczeniu Stronie wniosku zawierającego w szczególności uzasadnienie, że zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz wyliczenia proponowanej zmiany - jednocześnie Stronie będzie przysługiwało prawo żądania dalszych wyjaśnień oraz przedstawienia dokumentów celem wykazania dopuszczalności i adekwatności zmiany;
 - 5) zmiana wynagrodzenia z tytułu waloryzacji cen materiałów lub kosztów, o których mowa w pkt 1, nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1 - 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, o których mowa w pkt 1, dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
4. Zmiana wynagrodzenia może być spowodowana koniecznością wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu

innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji wykonawczej lub innych robót tego samego rodzaju, co roboty przewidziane pierwotnie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań lub nie wykonanie innych robót groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót:

- 1) zmiana wynagrodzenie będzie obliczana w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 6 Umowy oraz ceny zawarte w cennikach Sekocenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych;
 - 2) zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 15 % oraz znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót;
 - 3) zmiana taka z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego.
5. Zmiana wynagrodzenia może być spowodowana wykonaniem robót zamiennych, o których mowa w § 1 pkt 4 Umowy:
- 1) zmiana wynagrodzenie będzie obliczana w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 6 Umowy oraz ceny zawarte w cennikach Sekocenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych;
 - 2) zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 15 % oraz znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót.
6. Zmiana Umowy może być spowodowana kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
7. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, którym jest podmiot, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
- 1) w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest również złożyć odpowiednie dokumenty, o których mowa w pkt 6.2.1, 6.2.2 i 6.2.4 SWZ, oświadczenie o braku podstawy do wykluczenia w zakresie określonym w pkt 6.2.5 SWZ oraz odpowiednio oświadczenia, o których mowa w pkt 7.2.2 i 7.3.2 SWZ w celu wykazania braku okoliczności stanowiących podstawę wykluczenia oraz potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zmiana osób (dotyczy osób wskazanych w § 15 ust. 3 i 4 Umowy):
- 1) w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, składając oświadczenie, o którym mowa w pkt 7.3.2 SWZ, iż proponowane osoby spełniają warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego została zawarta niniejsza Umowa;
 - 2) konieczność zmiany na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu niezwłocznie po jej wystąpieniu przekazując jednocześnie dokumenty wymienione w § 3 ust. 3 Umowy.
9. Zmiana termin zakończenia prac:
- 1) termin zakończenia robót podstawowych może ulec przedłużeniu w następujących przypadkach:
 - a) ze względu na zlecenie W robót w ramach opcji
 - b) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itd.,
 - c) w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na wydanie decyzji administracyjnych dotyczących Zamawiającego, wstrzymanie przez organ nadzórny finansowania przedmiotu Umowy,
 - d) wystąpienia siły wyższej,
 - e) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznie niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia robót w całości albo w ich istotnej części, w szczególności w przypadku:
 - napotkania na niewybuchy lub niewypały,
 - napotkania na obiekty o znaczeniu archeologicznym,
 - napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje/sieci w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji wykonawczej w przypadku konieczności wykonania ich przebudowy, naprawy lub usunięcia;
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót), przy czym przez warunki atmosferyczne powodujące brak możliwości kontynuowania robót należy rozumieć:
 - obfite opady deszczu, gradu, śniegu,
 - silny wiatr,
 - temperaturę powietrza,które uniemożliwiają realizację robót zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią wynikającą

- z dokumentacji wykonawczej - wstrzymanie robót w tym przypadku musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez osobę, o której mowa § 15 ust. 2 Umowy;
- 2) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych pkt 1 lit. a) - e), termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności pod warunkiem, że łączny okres ich trwania będzie dłuższy niż 5 dni roboczych. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej okoliczności w tym samym czasie, okres ich trwania w czasie ich jednoczesnego występowania nie podlega sumowaniu.
10. Zamiany wyrobów (materiałów lub urządzeń) istotnych dla wykonania przedmiotu Umowy:
- 1) zmiana wyrobów w stosunku do wynikających z oferty Wykonawcy, jest możliwa za zgodą Zamawiającego, tylko w przypadku:
 - a) zmiany nazwy danego wyrobu przez jego producenta,
 - b) zaprzestania przez producenta produkcji lub wycofania przez niego z obrotu danego wyrobu w okresie po przekazaniu placu budowy,
 - c) wprowadzenia przez danego producenta do obrotu nowego wyrobu mającego takie same przeznaczenie oraz lepsze parametry i funkcjonalność niż wyrób zaoferowany przez Wykonawcę,
 - d) zastosowania wyrobów równoważnych w stosunku do określonych przez Zamawiającego w dokumentacji;
 - 2) w przypadkach określony w lit. a i b Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zaistnienie tych okoliczności w szczególności przedstawiając pisemne oświadczenie producenta albo przedstawiciela producenta upoważnionego na piśmie do działania w jego imieniu;
 - 3) w przypadku określonym w lit. b Wykonawca może zaoferować wyrób innego producenta, tylko jeżeli nie zachodzi przesłanka określona w lit. c, oraz pod warunkiem, że oferowany wyrób ma takie same przeznaczenie oraz parametry techniczne i funkcjonalność nie gorsza niż wyrób, którego dotyczy zmiana;
 - 4) dopuszczalna jest również zmiana wyrobów przez Zamawiającego - wyroby zmienione w wyniku tej zmiany nie mogą posiadać parametrów gorszych niż opisane w dokumentacji wykonawczej.
11. Zmiana postanowień określonych w ust. 1 - 10 wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
12. Zmiany wyrobów, rozwiązań technicznych lub technologicznych lub robót tego samego rodzaju na inne niż roboty przewidziane pierwotnie wymaga pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci protokołu. Do protokołu należy złączyć odpowiednio karty techniczne/materiałowe, zamiennne rysunki, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opisy techniczne.

ZALICZKI

§ 20

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia. Wypłata zaliczki nastąpi pod warunkiem przewidzenia na ten cel odpowiednich środków w planie finansowania inwestycji określonym dla Zamawiającego przez organ nadrzędny. W przypadku nieudzielenia przez Zamawiającego zaliczek na poczet wykonania zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia o wypłatę zaliczki ani inne roszczenia o charakterze odszkodowawczym.
2. Zamawiający wypłaty zaliczki dokona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT. Jako tytuł faktury VAT należy wskazać: „Zaliczka na roboty budowlane zgodnie z umową nr ZP.2380.50.2023”.
3. Przed udzieleniem zaliczki, Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia 100% udzielonej zaliczki w jednej z niżej określonych form:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2023 r. poz. 462);
 - 5) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 7) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz.U. z 2018 r. poz. 2017).
4. Wykonawca przed rozliczeniem zaliczki może zmienić formę zabezpieczenia zaliczki na jedną lub kilka z określonych w ust. 3.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zaliczki było ważne i wykonalne, aż do rozliczenia zaliczki w całości. Zabezpieczenie zaliczki musi być ustanowione na czas realizacji całości robót budowlanych, na które zaliczka została udzielona i odbioru robót (§ 16 Umowy stosuje się odpowiednio). Jeśli w warunkach przedłożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki podana jest data jego wygaśnięcia lub jeżeli w wyniku przedłużających się odbiorów robót data zabezpieczenia zaliczki wygaśnie, a Wykonawca na 3 dni robocze przed tą datą nie wniesie przedłużenia

zabezpieczenia zaliczki, Zamawiający jest uprawniony do zrealizowania zabezpieczenia, a z uzyskanych z tego tytułu środków do ustanowienia zabezpieczenia zaliczki. Tego rodzaju zabezpieczenie Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca w terminie 7 dni roboczych po rozliczeniu zaliczki w całości wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona przed ostatecznym rozliczeniem wykonanych robót, wypowiedzeniem Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, cała wartość udzielonej, a niespłaconej zaliczki stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej zaliczki.
7. Zamawiający wyraża zgodę na umniejszenie kwoty zabezpieczenia gwarancji zwrotu zaliczki o kwoty rozliczone w danej fakturze.
8. Rozliczenie zaliczki będzie następowało sukcesywnie w drodze potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego z faktury wystawionej w oparciu o protokoły odbioru wykonanych robót, na realizację których zaliczka została udzielona, aż do całkowitej spłaty zaliczki.
9. Zamawiający udzieli kolejnej zaliczki, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie, w zakresie poprzednio udzielonej zaliczki.

SZKOLENIA

§ 21

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym min. jednego szkolenia dla min. 3 osób dla każdego z systemów w zakresie budowy, funkcjonalności i konfiguracji zainstalowanych urządzeń, umiejętności rekonfiguracji na poziomie umożliwiającym samodzielną obsługę urządzeń bez utraty gwarancji dla wykonanych systemów:
 - 1) o których mowa w § 1 pkt 9 - 14 Umowy;
 - 2) wentylacji i klimatyzacji.
2. Wykonawca zagwarantuje dla uczestników materiały do szkolenia. Materiały do szkolenia zostaną przekazane Zamawiającemu do akceptacji na min. 5 dni przed terminem szkolenia.
3. Szkolenie musi obejmować część teoretyczną i część praktyczną związaną z eksploatacją, konfiguracją urządzeń oraz postępowaniem podczas uszkodzeń.
4. Szkolenie musi zostać przeprowadzone po zakończeniu wszystkich robót, a przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

OPCJA

§ 22

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, o zakresie szczegółowym określonym w dokumentacji wykonawczej oraz ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający nie jest zobligowany do skorzystania z opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
3. Decyzja o zleceniu opcji, zostanie podjęta przez Zamawiającego po uzyskaniu dodatkowych środków finansowych lub uzyskaniu oszczędności w wyniku postępowania o zamówienie publiczne. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji opcji, po otrzymaniu od Zamawiającego powiadomienia o jej uruchomieniu w postaci pisemnego zlecenia.
4. Przedmiot opcji może być realizowany w częściach, zgodnie z podziałem wynikającym z oferty Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót w ramach zleconej opcji lub jej części najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia.
6. Termin realizacji opcji lub wszystkich zleconych części przedmiotu opcji nie może być dłuższy niż termin wykonania zamówienia podstawowego, przy czym Zamawiający winien przekazać pierwsze zlecenie Wykonawcy nie później niż w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
7. Okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu opcji jest równy gwarancji i rękojmi dla przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy.
8. Dokumentacja powykonawcza dla opcji musi uwzględniać zakres robót wykonanych w ramach zamówienia podstawowego, jeżeli zakresy robót są ze sobą powiązane.
9. Do realizacji przedmiotu opcji stosuje się odpowiednie przepisy Umowy, o ile przepisy niniejszego paragrafu nie stanowią inaczej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy podlegają rozstrzygnięciu w następującej kolejności:

- 1) w trybie uzgodnień na spotkaniu przedstawicieli Stron, co jednak nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu art. 1161 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz.1550 z późn. zm.);
- 2) przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy ustawy - Kodeks cywilny, o ile przepisy Ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz ustawy - Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden – Wykonawca.
5. Załączniki do Umowy:
 - Załącznik nr 1 - Dokumentacja wykonawcza.
 - Załącznik nr 2 - SWZ do postępowania nr ZZP.2380.50.2023 bez załączników nr 1 - 7 wraz z ewentualnymi zmianami jej treści.
 - Załącznik nr 3 - Kopia oferty Wykonawcy wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i uzupełnionymi dokumentami dotyczącymi jej treści.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY