**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Prace ogrodnicze polegające na: koszeniu trawy, pielęgnacji żywopłotów, pielęgnacji kwiatów, grabieniu liści oraz usuwanie powalonych drzew na terenie miasta Rabka-Zdrój.**

1. **Koszenie i pielęgnacja trawników miejskich**

**Koszenie trawy (od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2025 r.)**

Wykaz terenów z ilością koszeń dostosowaną tak, aby w okresie wegetacji trawa **nie przekroczyła 10 cm wysokości**:

1. zieleńce przed Muszlą Koncertową, przy deptaku koło Restauracji Zdrojowa oraz zieleńce przylegające do deptaka od Restauracji Zdrojowej do skrzyżowania   
   z ul. Parkową,
2. trawniki wzdłuż dróg: ul. Parkowa, ul. Słoneczna, ul. Jana Pawła II,   
   ul. Piłsudskiego wraz ze „skarpą” do płotu JRG, al. Tysiąclecia (od mostu przy „Beskidzie” do budynku GOPR), ul. Chopina, ul. Nowy Świat (z wyłączeniem trawnika przylegającego do Parku Zdrojowego), ul. Parkowa (z wyłączeniem trawnika przylegającego do Parku Zdrojowego), ul. Orkana (z wyłączeniem trawnika przylegającego do Parku Zdrojowego); ul. Kościuszki (wraz z terenem przy skrzyżowaniu z ul. Smrekową),
3. teren przed budynkiem Urzędu Miejskiego – dz. nr ewid. 4196/13,
4. zieleńce wzdłuż ul. Jana Pawła II od skrzyżowania z ul. Kasprowicza do mostu koło „Beskidu”.

Wykaz terenów z ilością koszeń **1 raz w miesiącu**:

1. trawniki wzdłuż dróg – ul. Do Pociesznej Wody, ul. Zakopiańska, ul. Poniatowskiego, ul. Polna, ul. Kasprowicza, ul. Bystra (wzdłuż muru), ul. Gilówka (wzdłuż chodnika), ul. Gorczańska, ul. Tetmajera rejon przejazdu kolejowego, ul. Kilińskiego („stara Zakopianka”), ul. Tysiąclecia (od budynku GOPR), ul. Nowy Świat od mostu na Poniczance do oś. Traczykówka,
2. część dz. nr ewid. 3827/140 - przy stacji trafo na osiedlu Orkana oraz teren wokół schodów (zejście przy skrzyżowaniu z ul. Orkana),
3. teren wzdłuż drogi przez osiedle Orkana do ul. Piłsudskiego w szczególności lewa strona (od Przedszkola nr 1 do ul. Piłsudskiego),
4. działka nad DH „Małgosia” – dz. nr ewid. 3827/48,
5. teren wokół byłego Skateparku przy ul. Jana Pawła II,
6. łącznik ul. Parkowa – al. Tysiąclecia,
7. zejście z osiedla Orkana do lodowiska,
8. przejście od ul. Chopina do ul. Orkana (do Przedszkola nr 1),
9. os. Chopina – skarpa nad blokiem nr 2, teren pomiędzy chodnikami (wzdłuż osiedla oraz w kierunku Przedszkola), a ogrodzeniem urządzeń na dz. nr ewid. 3848/10,
10. łącznik „Gęsia Szyjka” od dworca busów do Tetmajera,
11. łącznik od ul. Dietla do ul. Ogrodowej,
12. łącznik od ul. Ogrodowej do Parkowej,
13. przejście od ul. Podhalańskiej do targowicy wzdłuż „Rabkolandu”,
14. teren ścieżki od DH „Steskal” do ul. Piłsudskiego wzdłuż potoku Słonka, o szerokości około 2 mb,
15. osiedle Traczykówka zieleńce wzdłuż dróg gminnych (działki nr ewid. 5756, 5758, 5757/2, 5759, 5665, 5693/5, 5754, 5755, 5753/1, 5881/1, 5884/1),
16. ul. Smrekowa,
17. ul. Poniatowskiego - teren przy „starym basenie” na rzece Słonka,
18. Chabówka – od wiaduktu „zakopianka” do granic administracyjnych Rabki-Zdroju,   
    tj.: do ul. Zakopiańskiej, wraz z rowem odwadniającym,
19. Chabówka – droga gminna w kierunku Skawy,
20. Rdzawka - Sołtysia Dolina do „zakopianki”,
21. Rdzawka – Obidowa do „zakopianki”.

**Warunki wykonania koszenia w/w terenów.**

Przygotowanie terenu przed rozpoczęciem koszenia trawy:

- wybranie z trawy kamieni, gruzu, puszek metalowych lub innych zanieczyszczeń,

- rozgarnięcie kretowisk,

- obcięcie odrostów korzeniowych.

Koszenie trawy przy drzewach i krzewach należy wykonywać tak, aby ich nie uszkodzić.   
W przypadku uszkodzenia roślin – wykonanie, w porozumieniu z Zamawiającym, nasadzeń rekompensujących straty.

Usługę koszenia trawy należy wykonywać kosiarkami, użycie podkaszarek jest dopuszczalne jedynie w miejscach z ograniczoną dostępnością (np. wokół mis drzewa, znaków drogowych, hydrantów, koszy itp.).

Wykonawca zobowiązany jest do zgrabienia, zebrania i wywiezienia skoszonej trawy oraz gałęzi.

W uzgodnieniu z Zamawiającym na wybranych terenach, skoszona trawa może być niewywożona, lecz rozdrobniona i pozostawiona.

Uporządkowanie terenu i wywiezienie odpadów zielonych następuje w tym samym dniu, w którym nastąpiło skoszenie, lub najpóźniej następnego dnia po wykonaniu skoszenia.

**Nie dopuszcza się po zakończonym zabiegu pozostawienia skoszonej biomasy na terenie koszenia trawy na czas weekendu oraz innych dni ustawowo wolnych od pracy (z wyjątkiem wybranych terenów w uzgodnieniu z Zamawiającym).**

Jezdnie, chodniki lub inne tereny w sąsiedztwie koszonych powierzchni po zakończeniu koszenia należy oczyścić z resztek skoszonej trawy.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, czy też osobom trzecim, a spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót, nie oznakowaniem robót, nie zachowaniem należnej ostrożności podczas realizacji umowy.

Wszelkie odpady powstające w trakcie wykonywania usługi koszenia Wykonawca zagospodaruje na własny koszt zgodnie z przepisami.

W ramach zadania na bieżąco należy usuwać trawę i chwasty przy krawężnikach wokół lamp ulicznych oraz w obrębie ławek na terenach objętych umową.

1. **Grabienie liści.**

Wygrabienie i wywóz zalegających liści z terenów gminnych obejmujących zieleńce przy:   
ul. Piłsudskiego, ul. Parkowa (z wyłączeniem i zieleńca wzdłuż Parku Zdrojowego), ul. Jana Pawła II, ul. Orkana (z wyłączeniem zieleńca wzdłuż Parku Zdrojowego), ul. Polna, ul. Nowy Świat (z wyłączeniem zieleńca wzdłuż Parku Zdrojowego), ul. Brzozowa, ul. Pocztowa,   
ul. Słoneczna, ul. Chopina, Al. Tysiąclecia od Kawiarni Zdrojowej do mostu przy „Beskidzie”.

Ponadto, wygrabienie liści należy wykonać na terenach o powierzchni 13 200 m2 w Rabce-Zdroju”, obejmujących działki nr ewid. 4196/13, 3860/1, 3860/9, 4033/6.

Wszelkie odpady po grabieniu Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie   
z przepisami.

Pierwsze grabienie liści z głównych ciągów ulicznych, tj.: ul. Piłsudskiego, ul. Parkowa (z wyłączeniem zieleńca wzdłuż Parku Zdrojowego), ul. Orkana (z wyłączeniem zieleńca wzdłuż Parku Zdrojowego), ul. Jana Pawła II, ul. Chopina należy wykonać **do 28.10.2025 r.**

Drugie grabienie liści z terenów w/w, tj.: ul. Piłsudskiego, ul. Parkowa (z wyłączeniem zieleńca wzdłuż Parku Zdrojowego), ul. Orkana (z wyłączeniem zieleńca wzdłuż Parku Zdrojowego), ul. Jana Pawła II, ul. Chopina oraz grabienie pozostałych terenów należy wykonać **do 14.11.2025 r.**

1. **„Utrzymanie i pielęgnacja roślin donicach i rabatach oraz utrzymanie żywopłotów” – od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2025 r.**

**Pielęgnacja żywopłotów** wzdłuż ulic: ul. Jana Pawła II, ul. Chopina, o długości około   
2 100,00 mb.

Warunki wykonania:

1. usługa pielęgnacji żywopłotów polega na wykonaniu formowania, poprzez przycięcie oraz usunięcie chwastów,
2. usługę pielęgnacji żywopłotu należy wykonać 2 razy w okresie obowiązywania umowy – w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
3. formowanie żywopłotów należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Wszelkie odpady powstające w trakcie wykonywania usługi koszenia Wykonawca zagospodaruje na własny koszt zgodnie z przepisami.

**Pielęgnacja iglaków** na skarpie przy ul. Orkana (naprzeciwko apteki „Pod Gwiazdą”).

Warunki wykonania:

1. usługa pielęgnacji polega na wykonaniu formowania poprzez przycięcie oraz usunięciu chwastów,
2. usługę należy wykonać 1 raz w okresie obowiązywania umowy – w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
3. formowanie należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

**Kwiaty w donicach na słupach oświetleniowych, mostach (koło DH Gazda i Restauracji Zdrojowa) i na pergoli na Deptaku (obok napisu „I love Rabka-Zdrój”):**

- montaż donic na słupach oświetleniowych (termin zostanie uzgodniony z Zamawiającym) – 50 szt.,

- pielęgnacja donic obsadzonych kwiatami przez okres 6 miesięcy,

- likwidacja obsadzonych kwiatów i ich utylizacja, demontaż donic, przygotowanie donic do przechowania (oczyszczenie i umycie) i przewiezienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

**Rośliny (róże) w betonowych donicach – 15 szt. donic (ul. Jana Pawła II, deptak przy  
ul. Orkana, parking przy cmentarzu parafialnym przy ul. Orkana):**

- pielęgnacja roślin w donicach betonowych przez okres 6 miesięcy – przez pielęgnację rozumie się uzupełnienie ziemią urodzajną, dosadzenie lub wymiana brakujących lub uschniętych roślin, podlewanie wodą w miarę potrzeby, usunięcie uschniętych roślin lub ich elementów, pielenie, ewentualne formowanie nadmiernie rozrastających się roślin.

**Rośliny na rondzie (ul. Orkana, ul. Zakopiańska, ul. Piłsudskiego):**

- pielęgnacja roślin na rondzie przez okres 6 miesięcy – przez pielęgnację rozumie się dosadzenie lub wymianę brakujących lub uschniętych roślin, podlewanie wodą w miarę potrzeby, usunięcie uschniętych roślin lub ich elementów, pielenie, ewentualne formowanie nadmiernie rozrastających się roślin.

**Rośliny w donicach na Placu Św. Mikołaja:**

- pielęgnacja roślin w donicach na Placu Św. Mikołaja przez okres trwania umowy – przez pielęgnację rozumie się uzupełnienie ziemią urodzajną, dosadzenie lub wymiana brakujących lub uschniętych roślin, podlewanie wodą w miarę potrzeby, usunięcie uschniętych roślin lub ich elementów, pielenie, ewentualne formowanie nadmiernie rozrastających się roślin.

**Utrzymanie zieleni na "Rynku" w Rabce-Zdroju:**

- koszenie trawy (ilość koszeń dostosować tak, aby w okresie wegetacji trawa nie przekroczyła 10 cm wysokości), uzupełnianie kory (w razie potrzeby), pielęgnacja klombów (m.in. usuwanie chwastów), przygotowanie roślin do zimy (zgodnie ze sztuką).

**Uzupełnienie bluszczu zimozielonego na pergoli wraz z pielęgnacją przez cały okres trwania umowy na Deptaku Zdrojowym** (w uzgodnieniu ze Zamawiającym) –   
uzupełnienie w terminie do **15.05.2025 r.**

**Terminy wykonania poszczególnych prac:**

- pielęgnacja roślin przez okres: maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik, dosadzenie roślin w miejsca, w których zostały skradzione oraz/lub zniszczone do **14.10.2025 r.**

- likwidacja i utylizacja kwiatów w donicach – demontaż od **14.10.2025 r.** do **31.10.2025 r.**

**Pielęgnacja podstawowa.**

Należy zapewnić kwiatom odpowiednią, stałą pielęgnację przez okres 6 miesięcy, tj. maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik. W szczególności, poprzez odpowiednią pielęgnację, rozumie się podlewanie wodą w miarę potrzeby (krotność wykonania przedmiotowej czynności będzie uzależniona od potrzeb wynikających z wymagań gatunkowych roślin oraz warunków atmosferycznych), od momentu posadzenia kwiatów, do czasu ich likwidacji, usunięcie przekwitłych kwiatostanów, pielenie, spulchnianie gleby, ewentualne formowanie nadmiernie rozrastających się roślin. Podlewanie powinno być na tyle obfite, aby gleba była wilgotna do głębokości równej długości korzeni roślin (około 1 raz na dwa dni).

**Nawożenie kwiatów**

Nawożenie kwiatów należy przeprowadzać 4 razy w miesiącu (1 raz w tygodniu), przez okres 4 miesięcy, tj.: czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, tj. 16-krotnie w okresie wegetacji roślin.   
W tym celu należy zakupić płynny wieloskładnikowy nawóz mineralny przeznaczony do nawożenia oraz niezbędną ilość wody do nawożenia kwiatów we wszystkich wieżach i donicach.

**Zwalczanie chorób i pasożytów**

W przypadku wystąpienia chorób i/lub pasożytów na roślinach, Wykonawca zapewnia ich zwalczanie w całym okresie wegetacyjnym kwiatów, niezależnie od częstotliwości i jakości występowania chorób i pasożytów (krotność wykonywania zwalczania chorób i/lub pasożytów będzie uzależniona od potrzeb). Należy przewidzieć zakup odpowiednich środków do zwalczania chorób i/lub pasożytów. Chemiczne środki ochrony roślin mogą być stosowane jedynie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu zabiegu i rodzaju użytego środka z Zamawiającym.

**Dosadzenia kwiatów**

Zamawiający w trakcie trwania umowy w miejsca brakujących, skradzionych lub zniszczonych roślin przewiduje dosadzenia. Rośliny należy dosadzić niezwłocznie (do 7 dni) w miejscach brakujących, podlać po posadzeniu.

**Likwidacja kwiatów**

Kwiaty w donicach pozostają do **14.10.2025 r.** Po tym okresie należy usunąć wszystkie kwiaty (należy zapewnić utylizację na koszt Wykonawcy).

Prace związane z likwidacją kwiatów należy przeprowadzić **do 31.10.2025 r.**

**Przechowanie donic**

Zdemontowane donice należy w terminie **do 31.10.2025 r.** przewieźć w miejsce, w którym będą one przechowywane, wskazane przez Zamawiającego.

1. **Usuwanie powalonych drzew**

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania powalonych drzew oraz gałęzi (konarów) z terenu objętego przedmiotem zamówienia wraz   
z ich utylizacją.