Załącznik nr 9 do SWZ

**Umowa nr ……......................** *(projekt umowy)*

zawarta w dniu .......................... pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Białołęce**, z siedzibą w Warszawie przy ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa, NIP: 5241065481, zwany dalej „**Zamawiającym”**, którego reprezentuje:

.......................... - ……………………………….,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

......................................., z siedzibą w …............................, kod pocztowy ................., przy ulicy ......................., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .................., NIP: ........................, zwany dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje/ą:

……………………………………..;

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko)..........................., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .................. z siedzibą ...................................................., kod pocztowy ................., przy ulicy ......................., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:…………...............,

zwany dalej ,,**Wykonawcą**”,

łącznie zwanych „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”, w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) zwanej dalej „Ustawą”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na **wykonaniu prac projektowych oraz realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa linii ogrodzenia wewnętrznego w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce.”** Przebudowa linii ogrodzenia wewnętrznego realizowana będzie na działce nr 30/41 obrębu 4-05-11, która stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w trwałym zarządzie Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce.
2. Integralną część umowy stanowi:
3. oferta Wykonawcy z dnia ……………………….. wraz z załącznikami,
4. postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”) wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami i załącznikami,
5. pytania i odpowiedzi do SWZ.
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
7. umową;
8. dokumentacją określoną w ust. 2;
9. należytą starannością, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym z przepisami wewnętrznymi Służby Więziennej, prawa budowlanego i ochrony środowiska, obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, doświadczeniem zawodowym, tak aby zawierał wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
10. warunkami określonymi we wszelkich uzgodnieniach, opiniach, pozwoleniach, decyzjach oraz w innych dokumentach formalnych wydanych przez odpowiednie instytucje administracji publicznej, jeśli ich uzyskanie było wymagane prawem;
11. zaleceniami i wskazówkami wydanymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

 § 2

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona w terminie **do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy:**
2. **Etap I:**
	1. wykonanie koncepcji architektonicznej linii ogrodzenia wewnętrznego wraz z zagospodarowaniem działki - w terminie 10 dni od zawarcia umowy - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (PDF i DOC).
	2. opracowanie dokumentacji projektowej w terminie 30 dni od zawarcia umowy;
3. **Etap II**:
4. roboty budowlane.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu końcowego zakończenia robót, Strony ustalają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie określonym w ust. 1 i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, kosztorysami powykonawczymi, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji), zaakceptowanej przez Zamawiającego.
6. Opracowanie dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności winno posiadać niezbędne uzgodnienia jeśli są prawnie wymagane.
7. Dokumentacja projektowa winna zawierać w szczególności:
	1. projekt budowlany: 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w wersji elektronicznej edytowalnej (DWG i DOC) i nieedytowalnej (PDF) na nośniku pamięci flash;
	2. projekt wykonawczy (odrębnie dla każdej branży): 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (DWG i DOC) i nieedytowalnej (PDF) na nośniku pamięci flash;
	3. przedmiar robót (odrębnie dla każdej branży): 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF, ATH na nośniku pamięci flash;
	4. kosztorys ofertowy (odrębnie dla każdej branży): 2 egz. w formie papierowej 1 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF, ATH na nośniku pamięci flash;
	5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i edytowalnej (DOC) na nośniku pamięci flash;
	6. zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń: 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF i edytowalnej (DOC) na nośniku pamięci flash,
* gdzie pliki zapisane w wersji elektronicznej:
* forma zapisu plików: rr.mm.dd,
* pliki tekstowe z rozszerzeniem: \*.doc,
* arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: \*.xls,
* pliki graficzne z rozszerzeniem: \*.dwg i \*.pdf,
* pliki kosztorysowe z rozszerzeniem : \*.pdf i \*.ath.
1. Dokumentacja projektowa winna być na etapie jej opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z przedstawicielem Zamawiającego. Jakiekolwiek uzgodnienia lub zgoda, odbiór dokumentacji przez w/w osobę, nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania umowy lub udzielonej gwarancji, czy też rękojmi.
2. Wykonawca dostarcza dokumentację projektową wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że zostanie ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej oraz podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za później ujawnione wady dokumentacji projektowej. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów, zaniechań występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. dysponuje narzędziami i sprzętem niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
3. dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności będących przedmiotem niniejszej umowy;
4. zakupi na własny koszt i dostarczy fabrycznie nowe wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, zgodne z dokumentacją projektową i zaoferowane w ofercie przetargowej, dopuszczone do stosowania w budownictwie;
5. wykona odpowiednie oznakowanie i zabezpieczy teren robót budowlanych;
6. zapewni warunki bezpieczeństwa prowadzonych robót;
7. na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do okazania w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych lub materiałów budowlanych lub urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat CE lub deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną lub krajową deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub atesty lub inne dokumenty wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem zakresu przedmiotu umowy, obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami i obowiązkami określonymi w dokumentach formalnych, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
3. posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż **800 000,00 zł.** Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnego ubezpieczenia i nie zmniejszania jego zakresu oraz sumy gwarancyjnej przez cały okres obowiązywania umowy. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia;
4. protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
5. zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy;
6. zapewnienie osób z uprawnieniami budowlanymi w co najmniej wymaganych specjalnościach;
7. stosowania materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, ze zm.); okazanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną lub innych wymaganych przepisami dopuszczeń lub innych dokumentów dotyczących każdego użytego (wbudowanego) na budowie wyrobu lub materiału budowlanego; materiały i urządzenia przed wbudowaniem i montażem powinny uzyskać akceptację Zamawiającego zgodnie z trybem przewidzianym w § 3 ust. 1 pkt 6;
8. zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych mediów (w szczególności energii elektrycznej, wody) w celu realizacji zadania inwestycyjnego;
9. zorganizowanie na własny koszt zaplecza socjalno-magazynowego, w tym przenośnych toalet wyposażonych w urządzenia sanitarne, w stanie odpowiadającym wymogom ich użytkowania i przeznaczenia dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy;
10. wykonanie demontażu istniejących elementów, materiałów i urządzeń wraz z przekazaniem wskazanych elementów Zamawiającemu, po dokonanej ocenie stanu przez Zamawiającego. Elementy, materiały i urządzenia nienadające się do ponownego użycia - Wykonawca zagospodaruje zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587, ze zm.);
11. **przedłożenie do akceptacji Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego nie później niż w dniu przekazania placu budowy** (zwany dalej „Harmonogramem”) obejmującego cały zakres umowy tj. sporządzenia dokumentacji projektowej, realizacji budowy ogrodzenia wewnętrznego oraz terminów planowanych do uzyskania decyzji administracyjnych, niezbędnych do użytkowania obiektu, jeśli jest to wymagane przepisami prawa. Wraz z Harmonogramem Wykonawca przekaże pisemne oświadczenie o zgodności Harmonogramu z umową. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przekazywać, co miesiąc zaktualizowany Harmonogram o postępie robót w rozbiciu na elementy robót oraz terminy realizacji, z uwzględnieniem rzeczywistego postępu wykonanych robót, wraz z opisem stopnia zaawansowania. Wszelkie modyfikacje Harmonogramu, które nie wpływają na zmianę terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy jak i wielkości robót przewidzianych do wykonania nie stanowią zmiany postanowień umowy, nie wymagają sporządzenia aneksu, a jedynie pisemnej akceptacji Stron;
12. występowanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa, przed organami administracyjnymi w celu składania zawiadomień, zgłoszeń, oświadczeń i dokumentów związanych z prowadzeniem i zakończeniem zadania inwestycyjnego, jeśli jest to wymagane przepisami prawa;
13. realizowanie na własny koszt i we własnym zakresie dostaw materiałów i urządzeń, łącznie z transportem;
14. stosowanie materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej do wykonania zadania inwestycyjnego;
15. wygrodzenie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy;
16. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
17. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów w tym pochodzących z demontażu elementów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji odpadów;
18. jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych, w tym wynikających z następujących ustaw:
19. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54, ze zm.),
20. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587, ze zm.);
21. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót;
22. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP i ochronę przeciwpożarową na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
23. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
24. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
25. ponoszenie kosztów wszelkich badań, opracowań, wydania decyzji, postanowień przez instytucje administracji, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, jeśli są wymagane przepisami prawa;
26. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i produktów oraz urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
27. w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i zawiadomienie Zamawiającego o konieczności ich wykonania;
28. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji i doprowadzenie terenu budowy do stanu sprzed realizacji robót i przekazanie terenu Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
29. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
30. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
31. ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów remontowanego obiektu lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.;
32. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również z ruchem pojazdów;
33. w przypadku spowodowania szkody w stosunku do osób / stron trzecich - pokrycie wszelkich kosztów wynikających ze zdarzenia;
34. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
35. podjęcie na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań umożliwiających realizację prac w przewidzianych terminach, jeżeli postęp wykonania robót objętych przedmiotem umowy lub ich poszczególnych etapów, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia;
36. zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Za nienależyte wykonywanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność odszkodowawczą;
37. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonanie wszelkich robót dodatkowych lub zamiennych jest możliwe tylko za pisemną zgodą Zamawiającego;
38. roboty budowlane prowadzone będą w czynnej jednostce penitencjarnej. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie budowy i całego aresztu oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót;
39. przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz pozostałymi przepisami prawnymi umożliwiającymi Zamawiającemu użytkowanie przedmiotu umowy;
40. zapewnienie na własny koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej (w tym: na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i złożenie jej w państwowym zasobie geodezyjnym, itp.) jeśli jest to wymagane przepisami prawa;
41. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy w stosunku do Zamawiającego, gestorów oraz podmiotów trzecich, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
42. przeprowadzenie wszelkich prób, pomiarów, sprawdzeń, rozruchu instalacji i urządzeń, odbiorów przewidzianych w umowie;
43. przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót (miedzy innymi: atesty, deklaracje właściwości użytkowych wbudowanego materiału i zamontowanych urządzeń, aprobaty techniczne);
44. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, przekazanie jej Zamawiającemu przed zawiadomieniem Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru, uwzględniającej wszelkie zmiany wprowadzone w toku realizacji robót budowlanych, zawierającej uzgodnienia, protokoły odbioru końcowego, zezwolenia od odpowiednich instytucji jeśli ich uzyskanie jest wymagane przepisami prawa.
45. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. protokolarne przekazanie miejsca realizacji robót;
	2. wskazanie Wykonawcy miejsca na zaplecze prowadzonych robót oraz miejsca na czasowe składowanie materiałów budowlanych oraz materiałów z rozbiórek;
	3. stałej współpracy z Wykonawcą;
	4. dokonywanie kontroli jakości prowadzonych robót;
	5. odbiór należycie wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru, potwierdzone protokołem;
	6. odbiór przedmiotu umowy po jego prawidłowym wykonaniu, potwierdzony protokołem;
	7. zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.
	8. wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością oraz poszanowaniem interesów Wykonawcy;
	9. zapoznanie wykonawcy z przepisami wewnętrznymi Służby Więziennej, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 3).

§ 5

1. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz do końcowego odbioru przedmiotu umowy według następujących zasad:
2. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający rozpocznie niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, gotowości do odbioru tych robót;
3. odbiór końcowy robót Zamawiający rozpocznie w terminie do 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia i gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz końcowego odbioru robót będzie spisany protokół zawierający w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Strony umowy, oraz przekazane przez Wykonawcę atesty i świadectwa zezwalające na zastosowanie materiałów w budownictwie, dokumentacja projektowa powykonawcza (2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku pamięci flash).
7. Do czasu usunięcia wad, protokół odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz protokół końcowy odbioru robót, w którym wyznaczono terminy usunięcia wad nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
	* 1. nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
9. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
10. odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad albo
11. obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
	* 1. nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
12. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odebrać roboty i obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub żądać w wyznaczonym terminie ponownego wykonania przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki;
13. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać w wyznaczonym ponownego wykonania przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

Zamawiający zachowuje przy tym także prawo do naliczania kar, o których mowa w § 14.

1. W trakcie realizacji robót Zamawiający może zażądać przeprowadzenia badań potwierdzających jakość wykonywanych robót lub zastosowanych materiałów. Wykonawca zobowiązany jest badania te przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty badań obciążają Zamawiającego.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2024 poz. 1061, ze zm.), na podstawie złożonej oferty w wysokości **………............. zł netto** (słownie: ……………), ....................... **zł brutto** (słownie: ……………………….)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera:
3. wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej: **……………………… zł netto** (słownie: ……………………), ……………………………………. **zł brutto** (słownie: ……………………….),
4. wynagrodzenie za roboty budowlane: **……………………… zł netto** (słownie: ……………………), ……………………………………. **zł brutto** (słownie: ……………………….).
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, w tym realizację robót budowlanych, kosztów prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu budowy, podatków, gwarancji.
6. W wypadku zmiany stawki podatku VAT, od chwili zmiany podatek w nowej stawce podlega automatycznej waloryzacji o każdoczesną zmianę obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego, przy czym zmianie ulega wyłącznie cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian. Zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług lub podatku akcyzowego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
7. Dopuszcza się rozliczenie przedmiotu umowy fakturami częściowymi:
8. po zrealizowaniu Etapu I tj. po wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowej- w wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 pkt 1;
9. w ramach realizacji Etapu II:
10. trzy płatności o wartości każdej faktury nie wyższej niż 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 - w przypadku zrealizowania części robót na kwotę odpowiadającą wysokości faktury;
11. płatność końcowa w wysokości nie niższej niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 - po podpisaniu przez Stronu umowy protokołu odbioru końcowego bez uwag.
12. Podstawą do wystawienia faktur częściowych są protokoły odbioru częściowego podpisane przez Strony bez uwag. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, po podpisaniu protokołu końcowego przez Strony bez uwag. Należności zostaną uregulowane przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturach, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur.
13. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
15. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z ich udziałem finansowym i rzeczowym oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą.
16. Zamawiający umożliwia wysyłanie przez Wykonawcę faktur:
17. w formie pisemnej, lub,
18. w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego. Zamawiający posiada konto na platformie PEFexpert. Platforma dostępna jest pod adresem: https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl

Konto Zamawiającego identyfikowane jest poprzez wpisanie numeru NIP Zamawiającego,

- a w przypadku wystąpienia okoliczności wyłączających możliwość wysyłania przez Wykonawcę faktur w formie pisemnej, Zamawiający dopuszcza jedynie możliwość realizacji przesłanki określonej w pkt 2.

§ 7

* + - 1. Podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub roboty zamienne będzie kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 4), z tym zastrzeżeniem, że:
	1. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy;
	2. ceny jednostkowe zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku odpowiednich cen jednostkowych w tymże kosztorysie, wycena nastąpi w oparciu o ceny przyjęte z aktualnych zeszytów SEKOCENBUD według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych / zamiennych (jako średnie ceny dla województwa mazowieckiego).
		+ 1. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy wyceną robót podstawowych, a wyceną robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych.
			2. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wymaga uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku podpisanego przez Wykonawcę, zawierającego szczegółowe uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnej Wykonawcy po zmianie umowy z zastosowaniem stawek, cen i wskaźników, o których mowa w ust. 1. W razie złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę umowy w przypadku, o którym mowa wyżej, Strony umowy przystąpią do negocjacji zakresu robót i wynagrodzenia Wykonawcy, z czego zostanie sporządzony protokół negocjacji, który wraz z wnioskiem, stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.
			3. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych i/lub zamiennych, o których mowa w ust. 1 może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
			4. W przypadku ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenia robót zamiennych o niższej wartości niż przewidywana w dokumentacji i w ofercie, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za roboty budowlane faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek robót, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość robót niewykonanych. W razie zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wykonawcy jednostronnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych. Ustalenie wartości robót niewykonanych nastąpi na zasadach określonych w ust.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
3. Zamawiający w terminie **14 dni** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 Ustawy.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o których mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do przedłożonej umowy o podwykonawstwo gdy wystąpią okoliczności określone w art. 463 Ustawy i wezwie go w wyznaczonym terminie do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że uchybienia, zaniedbania, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem uchybienia, zaniedbania, niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez jego podwykonawców lub kooperantów.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
14. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów.
3. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i instalacyjne w ramach realizacji przedmiotu umowy wynosi **……… lat** licząc od daty odbioru końcowego lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
4. W przypadku gdy na zastosowane materiały Wykonawca udziela gwarancji producenta i gwarancja producenta będzie krótsza niż określona w ust. 3, licząc od daty odbioru końcowego, Wykonawca udzieli gwarancji własnej uzupełniającej do tego terminu.
5. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający powoła komisję, która w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona kwalifikacji wad. Niestawiennictwo Wykonawcy na posiedzenie komisji, nie stanowi przeszkody w jej pracach.
6. W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne okres ten ulega wydłużeniu.
7. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
8. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca. W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca.
9. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
10. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją - Wykonawca przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego) tj. w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni robocze - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie;
11. w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez Strony i potwierdzonym pisemnie nie dłuższych niż 14 dni roboczych;
12. usunięcie wady powinno zostać protokolarnie potwierdzone przez Zamawiającego.
13. Wykonawca może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
14. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zapłacone przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej.
15. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
16. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
17. powstałe na skutek normalnego zużycia się obiektu budowlanego lub jego części;
18. powstałe na skutek szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego niezgodnych z zasadami eksploatacji i użytkowania;
19. dla części pochodzących z odzysku, zaakceptowanych przez Zamawiającego do ponownego użycia;
20. powstałe na skutek zadziałania siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.;
21. powstałe na skutek zachowań osób trzecich, za których działania lub zaniechania Wykonawca nie odpowiada.
22. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie trwania rękojmi.
23. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
24. W okresie rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych elementów).
25. Warunki zgłaszania oraz usuwania wad w okresie rękojmi są zgodne z warunkami określonymi w ust. 7-13.
26. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
27. Gwarancją oraz rękojmią objęte są wszystkie roboty oraz materiały, wykonane i wykorzystane do realizacji umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
28. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
29. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
30. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
31. złożeniu wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości;
32. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
33. Nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady przeprowadzany zostanie przegląd gwarancyjny. Przegląd gwarancyjny polega na ocenie stanu technicznego remontowanych dachów budynków i ocenie jakości wykonanych robót i użytych materiałów oraz wskazaniu ewentualnych wad przedmiotu umowy pozostałych do usunięcia przez Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. w wysokości **................. zł** w formie ...............................
2. Zamawiający zwraca wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
3. kwotę stanowiącą **70%** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .................... zł, Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie,
4. kwotę stanowiącą **30%** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .................... zł służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu zabezpieczenie wnoszone przed zawarciem umowy musi obejmować cały okres realizacji umowy tj. okres realizacji zamówienia oraz okres rękojmi.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na cały okres albo na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Pisemne oświadczenie zawierające zobowiązanie do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienie nowego zabezpieczenia na kolejne okresy w terminie najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia pod rygorem dokonania przez Zamawiającego zmiany formy zabezpieczenia na pieniężną poprzez wypłatę kwoty dotychczasowego zabezpieczenia Wykonawca składa wraz z dokumentem ustanawiającym zabezpieczenie.
9. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi zmiana terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć wniesione zabezpieczenie w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.
10. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji, Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 23.
11. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie należytego wykonania wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.

§ 11

* 1. Osobą/ami uprawnioną/ymi ze strony Zamawiającego do kontaktów jest/są:
1. *(imię I nazwisko)* ...................., nr tel.: ..., e-mail: ...
2. ..............................
	1. Osobą/ami uprawnioną/ymi ze strony Wykonawcy do kontaktów jest/są:
3. *(imię I nazwisko)* ...................., nr tel.: ..., e-mail: ...
4. .............................
	1. Projektantem branży architektonicznej będzie ... posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnienia ..., nr telefonu: ..., e-mail: ...
	2. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i wymaga podpisania stosownego aneksu do umowy przez Strony. Warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego jest złożenie wyjaśnień przyczyn proponowanej zmiany. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 3 zastosowanie mają następujące zapisy:
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana ww. osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
6. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana;
7. zmiana osób jest możliwa na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonywania przez ww. osobę powierzonych prac. W tej sytuacji, Wykonawca zobligowany jest zastąpić ją nową osobą, spełniającą wymagania określone dla tej funkcji.
	1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 4, Wykonawca przekaże dokumenty poświadczające posiadane uprawnienia osób wraz wnioskiem o zmianę tych osób.

§ 12

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z opisu przedmiotu umowy, u Wykonawcy lub podwykonawcy, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, ze zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773, ze zm.). Warunek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. W celu potwierdzenia dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca, zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć na każde wezwanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania takiego wezwania, informacje oraz kopie dokumentów, związanych z wykonywaniem umowy przez pracownika Wykonawcy zatrudnionego na podstawie umowy o pracę. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu, na jego wezwanie następujące dokumenty:
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,
4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z 27.04.2016 r*.* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),
6. oświadczenia zatrudnionych pracowników, zawierające informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika,
7. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika.
8. Niedostarczenie przez Wykonawcę któregokolwiek z dokumentów określonych w ust. 2 w terminie, o którym mowa w ust. 2 będzie traktowane, jako niedochowanie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do wymiany pracownika wykonującego czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie do 4 tygodni od przekazania wezwania, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej wskazanej w § 14.
9. Przedłożenie, któregokolwiek z dokumentów wskazanych w ust. 2 niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego i terminem, o których mowa w ust. 2 traktowane będzie, jako brak potwierdzenia dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

1. Wykonawca przyjmując do realizacji zamówienie zobowiązuje się zatrudnić przy wykonywaniu prac budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą **……….** *(wpisane zgodnie z deklaracją określoną w formularzu ofertowym)* osobę / osoby pozbawione wolności lub zwalniane z zakładów karnych lub aresztów śledczych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny wykonawczy (Dz. U. 2024 r. poz. 706, ze zm), mających trudności w integracji ze środowiskiem, zgodnie z deklaracją złożoną w formularzu ofertowym.
2. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, lecz nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę / skierowania do zatrudnienia zadeklarowaną w ofercie ilość osób pozbawionych wolności / zwalnianych z zakładu karnego / aresztu śledczego. Oświadczenie powinno zawierać informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia osoby (osób) pozbawionej wolności, o której mowa w ust. 1, zatrudnionej na podstawie umowy o pracę / skierowania do zatrudnienia w tym dane osobowe, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionej osoby pozbawionej wolności, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków pracownika, wymiar etatu, a także dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, oraz wskazanie, że czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia będzie wykonywała osoba pozbawiona wolności zatrudniona na podstawie umowy o pracę / skierowania do zatrudnienia i podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
3. Zmiana osoby (osób), o której mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osoby (osób) pozbawionej wolności, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawienia jej niezwłocznie Zamawiającemu.
5. Zatrudnienie osoby (osób), o której mowa w ust. 1, winno trwać przez okres realizacji robót budowlanych.
6. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby pozbawionej wolności, oraz dostarczenia dokumentów wymienionych w ust. 2.
7. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osoby (osób), o której mowa w ust. 1.
8. Niewypłacenie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób, o których mowa w ust. 1, może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
	2. za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu wskazanym w § 2 ust. 1;
	3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
	4. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności;
	5. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki;
	6. w przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania robót budowlanych przed dniem podpisania umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
	7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
	8. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w wyznaczonym terminie od dnia jej zawarcia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu ww. terminu do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu lub jej zmiany;
	9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w § 8 ust. 9, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zmiany;
	10. w wysokości 1000,00 zł w przypadku niezatrudnienia osób, o których mowa w § 12 ust. 1, na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 12 ust. 2, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy;
	11. w przypadku nieprzedłożenia w terminie oświadczenia lub informacji, o których mowa odpowiednio w § 12 ust. 2, 3 i 4 Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
	12. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Harmonogramu, licząc od dnia następującego po dniu wskazanym § 4 ust. 1 pkt 10, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
	13. za nieuprawnione ujawnienie Informacji, o których mowa w § 19, przez Wykonawcę lub podmioty za których działania ponosi on odpowiedzialność – w wysokości stanowiącej równowartość 4 000 zł brutto za każdy przypadek nieuprawnionego ujawnienia Informacji,
	14. za brak posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie obowiązywania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu tego ubezpieczenia;
	15. w wysokości 1000,00 zł w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy osoby/osób pozbawionych wolności, o których mowa w § 13 ust. 1, za każdą niezatrudnioną osobę *(jeśli dotyczy)*;
	16. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2, 4 lub 7 w sprawie zatrudnienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
	17. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu uprawnień oraz zaświadczeń wskazanych w § 11 ust. 5, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu wskazanym na ich złożenie.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 Zamawiający potrąci z najbliższej realizowanej płatności na rzecz Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia - podlegają wpłacie przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych, z zachowaniem limitu z tytułu łączenia kar w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4.

§ 15

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy w następujących przypadkach:
	1. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przejął terenu budowy albo bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, jeżeli przerwa w wykonywaniu przedmiotu umowy bez

uzasadnionej przyczyny przekroczy (nieprzerwanie lub łącznie) okres 14 dni;

* 1. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową;
	2. w przypadku realizacji umowy w sposób nienależyty przez Wykonawcę (niezgodny z postanowieniami umowy) mimo uprzedniego co najmniej dwukrotnego pisemnego wezwania do należytej realizacji umowy i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu, a Wykonawca nie uczynił tego w wyznaczonym terminie; dotyczy to realizacji wszystkich obowiązków wskazanych w umowie;
	3. gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 30 dni od terminów wyznaczonych w § 2 ust. 1;
	4. Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 8;
	5. wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na kwotę wyższą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1;
	6. w okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca nie posiada ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2;
	7. Wykonawca nie zatrudnia osób, o których mowa w § 12 ust. 1;
	8. Wykonawca nie zatrudnia osób, o których mowa w § 13 ust. 1 *(jeśli dotyczy)*;
	9. Wykonawca dokonał zmiany osób, o których mowa w § 11 ust. 4 w trakcie wykonywania umowy, bez akceptacji Zamawiającego;
	10. gdy osoby, o których mowa w § 11 ust. 4 nie posiadają wymaganych uprawnień lub zaświadczeń;
	11. po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w § 5 ust. 6, w zakresie braku usunięcia wad;
	12. jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
	13. Wykonawca narusza przepisy BHP, przeciwpożarowe lub o ochronie środowiska;
	14. suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekracza kwotę stanowiącą co najmniej 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy lub jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. W wypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia:
	1. niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
	2. w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku, podpisany przez obie strony umowy, będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT. **Podstawą określenia wartości robót będzie zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 4).**
	3. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza, materiały przez niego dostarczone. W przypadku ich nie usunięcia w w/w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
4. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 13.

§ 16

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w następujących przypadkach:
2. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
	1. wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy wynikające z „siły wyższej”:
* każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej;
* w przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy;
* termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni, w których działanie siły wyższej wpłynęło na realizację przedmiotu umowy;
	1. zmiana zakresu robót budowlanych, wystąpienie robót dodatkowych lub zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy - w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do realizacji robót dodatkowych;
1. zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy;
2. ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z przyczyn niewynikających z winy Stron umowy lub przerwaniem finansowania realizacji inwestycji, w tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych;
3. ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy, w tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych;
4. zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zasadne dla prawidłowego zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień zgłoszenia robót zamiennych przepisami wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonych przez osoby uprawnione, wskutek zmiany umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie na zasadach określonych w niniejszej umowie;
5. zaistnienia konieczności wykonania prac lub robót dodatkowych nieprzewidzianych do wykonania w opisie przedmiotu umowy, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia robót i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy robót budowlanych, wskutek zmiany umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie na zasadach określonych w § 7.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie w formie pisemnej drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wniosek wraz z uzasadnieniem związku koniecznej zmiany z realizacją niniejszej umowy) powodujących konieczność zmian w umowie. Przy zmianie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, należy załączyć również szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty (w postaci kosztorysu), o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której proponowana zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy miałaby nastąpić.
7. Strona, do której skierowano wniosek w wprowadzenia zmian wynikających z wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1, zobowiązuje się, w terminie do 14 dni od jego otrzymania, do zajęcia stanowiska w sprawie i w przypadku akceptacji nowych warunków do zawarcia stosownego aneksu do umowy.
8. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za obopólna zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w umowie, które zawarcia aneksu nie wymagają.
9. Żadna ze stron nie może domagać się zmiany w niniejszej umowie w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej strony wynikających z umowy.

§ 17

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zmawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24, ze zm.), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: dokumentację powykonawczą, projekty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, pomiary oraz inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, zwane dalej „utworami” oraz zezwala Zamawiającemu na korzystanie z tych utworów w zakresie związanym z eksploatacją budynków.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na następujących polach eksploatacji:
3. utrwalanie oraz zwielokrotnianie w całości lub w części dowolną techniką (w tym także poligraficzną oraz cyfrową) niezależnie od standardu, systemu i formatu, bez ograniczeń, co do ilości i wielkości nakładu;
4. przystosowania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian i modyfikacji w utworach przez Zamawiającego lub osób działających na jego zlecenie;
5. udostępniania osobom trzecim w celu dokonywania modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień;
6. wprowadzanie w całości lub we fragmentach do pamięci komputera i sieci komputerowych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym (w tym w sieci Internet, Intranet);
7. korzystanie z utworów po wykonaniu modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień na polach określonych w pkt 1-4.
8. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1 i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności, jego kontrahentów, danych handlowych, technicznych, organizacyjnych lub innych posiadających wartość gospodarczą, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa (dalej: Informacje). Obowiązek zachowania poufności Informacji wiąże Strony w okresie obowiązywania umowy oraz w okresie 5 lat od jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
3. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile umowa nie stanowi inaczej.
4. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji podwykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne do realizacji umowy oraz w zakresie niezbędnym do realizacji umowy przez podwykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podwykonawców w poufności przekazanych Informacji jak za działanie własne.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji, albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonane zostało w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym zobowiązuje się poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji poufnych otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
8. których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
9. które są powszechnie znane i dostępne, co Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu przed ich ujawnieniem,
10. które Wykonawca uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile Wykonawca nie zobowiązał się do zachowania poufności,
11. w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej umowy, co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwany dalej „RODO”). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów RODO.
2. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

§ 20

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami - w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi - bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne zmiany postanowień umowy wymagają akceptacji Stron umowy oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w umowie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, Ustawy, ustawy Prawo Autorskie i Prawa Pokrewne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku braku porozumienia - przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. W przypadku gdy Strony będą podpisywać umowę elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, wówczas uznaje się, że umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z elektronicznych podpisów kwalifikowanych stosownie do wskazanego znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

Zamawiający Wykonawca