

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy**  
**Usługi**  
**Zarządzanie zasobem komunalnym lokali mieszkalnych i użytkowych w Gminie Łądek-Zdrój**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ŁĄDEK-ZDRÓJ

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Wydział Inwestycji i Rozwoju

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718113

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 31

**1.5.2.) Miejscowość:** Łądek-Zdrój

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 57-540

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 748117884

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@ladek.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ladek.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Zarządzanie zasobem komunalnym lokali mieszkalnych i użytkowych w Gminie Łądek-Zdrój

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-46c532d0-98e7-11ee-ba3b-4e891c384685

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00546965

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2023-12-12

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00524460/09/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.5 Zarządzanie gminnym zasobem komunalnym lokali mieszkalnych i użytkowych

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** WR.271.21.2023.206

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

### **3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zarządzanie gminnym zasobem komunalnym lokali mieszkalnych i użytkowych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik do zaproszenia do negocjacji

**3.10.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

## **SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

### **4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

### **4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o który mowa w art.3 ust.1 pkt 1-3a, własnej jednostce organizacyjnej. Gmina – jako podmiot zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych, która posiada 100% udziałów w spółce Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o. Jako jedyny wspólnik odgrywa decydującą rolę w zakresie jej celów strategicznych, obszarów działalności, co znajduje swoje odzwierciedlenie w akcie założycielskim spółki, który szczegółowo określa podmiot działalności spółki (paragraf 8). Ponad 90 % działalności spółki dotyczy zadań powierzonych jej przez Gminę w ramach aktu założycielskiego. Spółka wykonuje zadania gminy w oparciu o majątek należący bezpośrednio lub pośrednio do niej. Do zadań tych należą między innymi zarządzanie mieniem komunalnym

## **SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

### **5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**  
Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o.

**5.1.2.) Ulica:** Fabryczna 7a

**5.1.3.) Miejscowość:** Łądek-Zdrój

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 57-540

**5.1.5.) Województwo:** dolnośląskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska