



**Łukasiewicz**  
Warszawski  
Instytut  
Technologiczny

**Warszawa, 19 stycznia 2024 r.**

**FZ.251.1.2024**

### **Wyjaśnienia i zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Wykonanie usługi polegającej na sprzątnięciu biur i innych pomieszczeń w Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawskim Instytucie Technologicznym**” - działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), bez ujawniania źródła zapytania.

#### **Pytanie nr 1:**

pomimo informacji w SWZ, iż "zamawiający nie określa warunków odbycia wizji lokalnej przez wykonawcę" chcielibyśmy przed złożeniem oferty i dokumentacji mieć możliwość obejrzenia powierzchni i pomieszczeń których ma dotyczyć usługa. Kiedy moglibyśmy się spotkać z Państwem na miejscu i przeprowadzić wizję lokalną?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje wizji lokalnej.

#### **Pytanie nr 2:**

Zgodnie z §2 ust. 2 projektu umowy, wykonawca ma skierować do realizacji zamówienia wyłącznie osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę. Natomiast zgodnie z pkt 4.6 SWZ, Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności sprzątnięcia bieżącego w lokalizacji Suwak 4. Proszę o ujednoczenie zapisów.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający ujednocza zapisy poprzez usunięcie zapisu o braku wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności sprzątnięcia bieżącego w lokalizacji Suwak 4.

#### **Pytanie nr 3:**

Ile osób dziennie pracuje i uczy się w każdej z wymienionych lokalizacji?

#### **Odpowiedź:**

Strona 1 z 7

Zamawiający poniżej przedstawia liczbę osób pracujących w każdej z wymienionych lokalizacji:

- Lokalizacja Suwak 4 - około 60 osób,
- Lokalizacja Racjonalizacji 6/8 - około 110 osób,
- Lokalizacja Mrówcza 243 - około 100 osób,
- Lokalizacja Duchnicka 3- około 140 osób.

**Pytanie nr 4:**

Proszę podać ilość dozowników na ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło w płynie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przedstawia szczegółową informację na temat ilości dozowników dla każdego z wymienionych produktów na poszczególnych lokalizacjach:

1. Duchnicka 3:
  - Papier toaletowy: 38 szt.
  - Ręczniki papierowe: 22 szt.
  - Dozownik mydła: 22 szt.
2. Suwak 4:
  - Ręczniki papierowe: 8 szt.
  - Papier toaletowy: 12 szt.
  - Mydło w płynie: 8 szt.
3. Racjonalizacji 6/8:
  - Papier toaletowy: 32 szt.
  - Dozowniki do mydła: 27 szt.
  - Pojemniki na ręczniki papierowe: 28 szt.
4. Mrówcza 243:
  - Ręczniki papierowe: 20 szt.
  - Papier toaletowy: 34 szt.
  - Mydło w płynie: 20 szt.

**Pytanie nr 5:**

Proszę podać jakie jest zużycie w skali miesiąca - ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło w płynie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie zna ilości zużycia ręczników papierowych, papieru toaletowego i mydła w płynie, ponieważ obecny wykonawca dostarcza wymienione materiały, a informacje na temat ich zużycia nie są dostępne.

**Pytanie nr 6:**

Strona 2 z 7



Proszę o udostępnienie na platformie zakupowej załącznika 1b – formularz cenowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępni plik Załącznik 1b - Formularz cenowy.

**Pytanie nr 7:**

Proszę o podanie rodzaju środków czystości typu ZZ, papier toaletowy, mydło, płyn do naczyń, worki na śmieci(wielkości) wymaganych u was na obiektach jak również średnie miesięczne zużycie wspomnianych środków do prawidłowego obliczenia usługi na wszystkich punktach wykonywania prac.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie zna ilości zużycia środków czystości, ponieważ obecny wykonawca dostarcza wymienione materiały, a informacje na temat ich zużycia nie są dostępne. Zamawiający poniżej przedstawia Opis i rodzaje środków czystości:

1. Wszystkie środki i materiały stosowane przy realizacji zamówienia muszą być:
  - 1) bezspornie dobrej jakości,
  - 2) skuteczne w stosowaniu,
  - 3) dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności zezwolenia dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach stale użytkowanych przez ludzi, właściwe do zainstalowanych pojemników oraz dozowników. Wskazane środki czystości winny być także odpowiednie dla poszczególnych powierzchni, gwarantujące bezpieczeństwo (antypoślizgowe),
  - 4) spełniające normy wymagane przepisami prawa,
  - 5) posiadające niskie stężenie robocze,
  - 6) nietoksyczne,
  - 7) szybkie działanie i łatwość wypłukujące się,
  - 8) posiadające właściwości odtłuszczająco-myjące,
  - 9) powszechnie dostępne i używane na rynku,
  - 10) bezpieczne dla każdej zmywanej powierzchni, nie wywierające ujemnego wpływu na myte powierzchnie,
  - 11) do łazienek i toalet preparaty dezynfekujące (bakteriobójcze i grzybobójcze), z zawartością chloru, dla pozostałych pomieszczeń preparaty bez zawartości chloru,
  - 12) rozkładalne, niestanowiące zagrożenia dla życia, mienia i środowiska naturalnego,
  - 13) posiadające aktualny termin ważności.

Strona 3 z 7



2. Ręczniki papierowe – składanki typu „zz”):
  - 1) niebarwiące rąk,
  - 2) celulozowe, o niskim stopniu pylności,
  - 3) dobrze wchłaniające wodę,
  - 4) nieprzedzierające się podczas wycierania lub wyciągania z pojemnika,
  - 5) niepozostawiające zapachu na rękach,
  - 6) dwuwarstwowe, białe, miękkie.
3. Papier toaletowy (przeznaczony do pojemników zamontowanych w łazienkach – w rolce):
  - 1) co najmniej dwuwarstwowy, biały, miękki,
  - 2) celuloza 100%.
4. Mydło w płynie (do uzupełniania w pojemnikach zamontowanych w łazience):
  - 1) delikatne dla rąk, nie powodujące podrażnień, wysuszenia ani alergii skóry,
  - 2) zawierające poziom ok. pH 5,5
  - 3) zawierające lanolinę i glicerynę
5. Środek do codziennego mycia sanitariatów:
  - 1) skutecznie usuwający kamień, zacieki, rdzę, osady wapienne i mydlane,
  - 2) dezynfekujący (antybakteryjny, antygrzybiczny i antykorozyjny),
  - 3) pozostawiający długotrwały przyjemny, świeży zapach.
6. Płyn do mycia podłóg:
  - 1) specjalistyczne nisko pieniące płyny do codziennego mycia płytek gresowych i ceramicznych w obiektach o dużym natężeniu ruchu,
  - 2) posiadające właściwości antystatyczne;
  - 3) nadające połysk i trwałe, przyjemny zapach,
  - 4) niepozostawiające smug i zacieków,
  - 5) do łazienek i toalet preparaty o działaniu dezynfekującym (bakteriobójczym oraz grzybobójczym) oraz pozostawiające długotrwały świeży zapach.
7. Preparat do impregnacji i zabezpieczania podłóg: przeznaczony do impregnacji i zabezpieczania posadzek z płytek ceramicznych (gres) do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, szybko schnący, przeznaczony do długotrwałego zabezpieczania podłóg w obiektach o dużym natężeniu ruchu, wykazujący właściwości antypoślizgowe i antystatyczne, odporny na alkohole, wodę, detergenty, środki dezynfekujące, wilgotność i niską temperaturę, dobrze przylegający do podłoża, posiadający wysoką odporność na ścieranie i zarysowania, tworzący trwałą powłokę ochronną, zabezpieczającą przed zniszczeniem i zabrudzeniem powierzchni.



8. Kostki do WC: zapewniające czystość i dezynfekcję, chroniące przed osadzaniem się kamienia, niebarwiące toalety; pozostawiające świeży zapach.
9. Środki antypoślizgowe: niepowodujące uszkodzeń powierzchni, naturalne i przyjazne dla środowiska, nieszkodliwe dla zwierząt i zieleni, niepozostawiające nalotu na obuwiu, do usuwania lodu i śniegu, skuteczne także przy niskich temperaturach.

Zamawiający informuje o zmianie w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1506 tj.), modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ) w następujący sposób:

1. Treść pkt. 4.6 SWZ – WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY brzmi:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy (a w przypadku wykonywania części zamówienia przez Podwykonawcę – również Podwykonawca) zatrudnił świadczących bezpośrednio usługę sprzątnia w obiektach Zamawiającego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę, w oparciu o ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.). W związku z faktem, że wykonywanie czynności sprzątnia bieżącego w lokalizacji Suwak 4, w Warszawie, odbywać się musi minimum przez 4 godziny, 2 razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek), Zamawiający nie wymaga, aby osoba wykonująca te czynności, była zatrudniona na podstawie umowy o pracę w oparciu o ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.). Wymóg nie dotyczy także innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

Treść pkt. 4.6 SWZ – WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY brzmi:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy (a w przypadku wykonywania części zamówienia przez Podwykonawcę – również Podwykonawca) zatrudnił świadczących bezpośrednio usługę sprzątnia w obiektach Zamawiającego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę, w oparciu o ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.). Wymóg nie dotyczy także innych osób, w stosunku do których



Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

2. Treść pkt. 15.4 SWZ – OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT brzmi:

15.4. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do SWZ.

Treść pkt. 15.4 SWZ – OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT otrzymuje brzmienie:

15.4. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1a – Formularz ofertowy wraz z załącznikiem 1b – Formularz cenowy do SWZ.

3. Treść pkt. 16.SWZ – TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT brzmi:

16.1. Oferty należy składać do dnia 22.01.2024 roku, do godz. 10:00.

16.2. Miejsce składania ofert: platformazakupowa.pl/pn/wit

16.3. Wykonawca składa ofertę przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z wymogami SWZ oraz p.z.p.

16.4. Data otwarcia ofert: 22.01.2024 r., o godzinie 10:10.

16.5. Miejsce otwarcia ofert: platformazakupowa.pl/pn/wit.

Treść pkt. 16.SWZ – TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT otrzymuje brzmienie:

16.1. Oferty należy składać do dnia 24.01.2024 roku, do godz. 10:00.

16.2. Miejsce składania ofert: platformazakupowa.pl/pn/wit

16.3. Wykonawca składa ofertę przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z wymogami SWZ oraz p.z.p.

16.4. Data otwarcia ofert: 24.01.2024 r., o godzinie 10:10.

16.5. Miejsce otwarcia ofert: platformazakupowa.pl/pn/wit.

4. Treść pkt. 17.1 SWZ – TERMIN ZWIĄZANIA WYKONAWCY OFERTA brzmi:

17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 20.02.2024.

Treść pkt. 17.1 SWZ – TERMIN ZWIĄZANIA WYKONAWCY OFERTA otrzymuje brzmienie:

17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 22.02.2024.



Pozostałe warunki i wymagania określone w SWZ pozostają bez zmian.  
Powyższe zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.

---

Kierownik Działu Zamówień  
Publicznych i Zakupów  
Sieć Badawcza Łukasiewicz-  
Warszawski Instytut Technologiczny

Strona 7 z 7

