

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

ZP NR

Umowa nr 203. /2023

**na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Zarządzie
Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwanej dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu 2023 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000483352,
NIP: 20900002942, REGON: 302538131, reprezentowaną przez:**

Pani Aneta Pelczarska – Dyrektor Pionu Zarządu

zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną(-ym) dalej „**Wykonawcą**”; dokumenty potwierdzające umocowanie osób
reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1 do Umowy**,
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

§ 1 DODATKOWE OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł.
2. Strony oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest serwisowanie systemu klimatyzacji. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania umowy do wykonania usługi konserwacji, przeglądów i napraw urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, wytwornic wody i innych urządzeń wchodzących w skład systemu klimatyzacji zainstalowanego w roku 2019 w siedzibie ZKZL sp. z o. o. w Poznaniu.
2. Szczegółowy wykaz urządzeń znajduje się **w załączniku nr 2 do Umowy**.
3. Szczegółowy opis i zakres czynności serwisowych zawarty jest w **załączniku nr 3 do Umowy**.
4. Lokalizacja systemu klimatyzacyjnego – siedziba spółki: **ul. Matejki 57, 60-770 Poznań**.
5. Ponadto Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi napraw i usuwania awarii urządzeń wymienionych w **załączniku nr 2 do Umowy**, każdorazowo w oparciu o dodatkowe zlecenie wystawione na podstawie kosztorysu Wykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę potrzeby naprawy, wymiany części lub podzespołów, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego informując go o cenach zakupu materiałów lub wymienianych części oraz o terminie naprawy lub usunięcia awarii.
7. Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania mające na celu określenie zakresu prac koniecznych do wykonania naprawy w ciągu 24 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia drogą elektroniczną lub telefonicznie, na dane kontaktowe wskazane w § 12 ust. 1 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do wykonania usługi naprawy lub usunięcia awarii w terminie maksymalnie do 6h od otrzymania na adres e-mail podany w § 4 ust. 2 zlecenia wykonania usługi naprawy lub usunięcia awarii w ciągu 24 godzin.

9. Realizacja przez Wykonawcę przedmiotu Umowy będzie odbywała się zgodnie z przepisami:
- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. Z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.)
 - 2) Ustawy z dnia 13 września 1996r. O utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. Z 2019r., poz. 2010 z późn. zm.)
 - 3) Ustawy z dnia 15 maja 2015r. O substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowych gazach cieplarnianych (Dz. U. Z 2019 r., poz. 2158).

§ 3 ZASADY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - 1) Umową.
 - 2) Ogólnymi Warunkami Zamówienia i Ogólnymi Warunkami Umowy.
 - 3) Złożoną ofertą stanowiącą **załącznik nr 6 do Umowy**.
 - 4) Obowiązującymi w tym zakresie przepisami wskazanymi w § 2, ust. 9 niniejszej umowy.
 - 5) Zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 - 6) Najwyższą starannością zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac.
2. W szczególności wykonując czynności określone w § 1 Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Sporządzania protokołu z wykonanych badań, pomiarów i testów.
 - 2) Dokonywania czynności przeglądowo-konserwacyjnych także tych urządzeń i elementów instalacji, które w czasie trwania umowy zostały wymienione.
 - 3) Sporządzania protokołu z prowadzonych czynności przeglądowo-konserwacyjnych.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy dostarczenie Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od zakończenia usunięcia usterki protokołu z wszelkich czynności związanych z umową, zawierających opis tych czynności, datę oraz podpis i pieczęć Wykonawcy.
4. Wyniki ze stanu przeglądów instalacji każdorazowo po dokonanym przeglądzie i teście muszą być wpisane do Dziennika Przeglądu i Konserwacji Klimatyzacji tego systemu klimatyzacji (DPiKK) – **załącznik nr 5 do Umowy**.
5. Każdy protokół z zaistniałych zdarzeń, dokonanych prób, badań, testów lub dokonanych czynności serwisowych winien być dołączony do DPiKI (załącznik nr 5 do umowy).
6. Osoba upoważniona przez Zamawiającego każdorazowo potwierdza zakres wykonanych prac w protokole oraz w DPiKI tego systemu instalacji.

7. Dziennik Przeglądu i Konserwacji Instalacji (DPIKI), o którym mowa w powyższych ustępach stanowi własność Zamawiającego i przechowywany będzie przez osobę przez niego upoważnioną.

§ 4 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i wiąże Strony:

od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

lub do wyczerpania wynagrodzenia Wykonawcy (jeżeli wyczerpanie nastąpi przed upływem terminu na jaki została zawarta Umowa).

2. Czas na wykonanie zlecenia, usunięcia awarii lub naprawy urządzeń określony został w **załączniku nr 3 do Umowy** lub w terminie wskazanym w dodatkowym zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 5.
3. Termin wykonania prac serwisowych został określony w harmonogramie prac - **załącznik nr 4 do Umowy**.

§ 5 PODWYKONAWSTWO

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 6 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU, a także za wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy (takie jak uszkodzenie elewacji lub urządzeń zainstalowanych w pobliżu miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy), które ujawnione w okresie 3 miesięcy od dnia ostatniej dostawy, zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7 WYMÓG POSIADANIA UBEZPIECZENIA (polisa)

1. Wykonawca na dzień podpisania Umowy zobowiązany jest posiadać aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy.
2. W razie wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę nie później niż ostatniego dnia obowiązywania poprzedniego ubezpieczenia.
3. Kopia polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa powyżej stanowi **załącznik nr 7 do Umowy**.

§ 8 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-miesięcznej gwarancji na wykonane usługi – liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru usługi, tj. usunięcia danej usterki..
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na podzespoły i części zamontowane w urządzeniach na okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołów odbioru ww. prac montażowych, chyba że producent podzespołów/części udzielił gwarancji na okres dłuższy, wówczas obowiązuje okres gwarancji udzielony przez producenta.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania w ramach wynagrodzenia umownego stwierdzonych wad, usterek lub awarii w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego drogą e-mail lub przez telefon, na dane kontaktowe wskazane w § 12 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający obok naliczenia kary umownej, uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad lub dokonania naprawy gwarancyjnej innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji.

§ 9 WYNAGRODZENIE

1. Ceny jednostkowe netto określone zostały przez Wykonawcę w **załączniku nr 6 do Umowy (Formularz Ofertowy)** i nie podlegają zmianie w okresie trwania Umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy nie może przekroczyć kwoty **zł netto (słownie:**

netto), plus podatek VAT obowiązujący w chwili wystawienia faktury VAT, co stanowi kwotę zł brutto (słownie: brutto).

3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT potwierdzonej dokumentem protokołów z wykonanych prac w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze i w Wykazie podatników VAT (tzw. biała lista), zwanym dalej „Wykazem”.
4. Faktury wystawiane będą każdorazowo po wykonaniu usługi stanowiącej przedmiot umowy lub 1 raz w miesiącu jako zbiór łączny wszystkich usług wykonanych w danym miesiącu.

§ 10 KARY UMOWNE

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za niedotrzymanie terminu realizacji usług określonych w **załączniku nr 3 do umowy** w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w czynnościach określonych w § 2 ust.7 w wysokości 100 zł za każdą godzinę opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w czynnościach określonych w § 2 ust. 8 w wysokości 100 zł za każdą godzinę opóźnienia,
- 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 5) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 105 wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2.

§ 11 ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
2. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

§ 12 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:

1) Zamawiający:

Osoba do kontaktu	Tomasz Michalak
Numer telefonu	571 428 587 / 61 415 88 92
e-mail	<u>tommic@zkzl.poznan.pl</u>

2) Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 13 POWIERZENIE DANYCH OSOBOWYCH

Nie dotyczy.

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią Umowy stanowią jej **załączniki**.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę.
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz urządzeń.
- 3) Załącznik nr 3 – Szczegółowy opis i zakres czynności serwisowych.
- 4) Załącznik nr 4 – Termin wykonania prac serwisowych.
- 5) Załącznik nr 5 – Dziennik Przeглядów i Konserwacji Klimatyzacji (DPiKK).
- 6) Załącznik nr 6 – Formularz ofertowy.
- 7) Załącznik nr 7 – Polisa Wykonawcy