

Zamawiający:

Kamień Pomorski, dnia 09.04.2024 r.

Gmina Kamień Pomorski
ul. Stary Rynek 1
72-400 Kamień Pomorski

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE TREŚCI SWZ

Dotyczy: Remontu murów i konserwacji murów obronnych wraz z elementami zagospodarowania terenu w Kamieniu Pomorskim przy ul. Lipowej, Klasztornej i Obrońców Warszawy- etap I. PIGK.271.6.2024

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej ustawa Pzp, zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z dnia 07.04.2024 r.

Pytanie 1

Zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie SWZ w poniższym zakresie :

1) w „PRZEDMIARZE – Dokończenie remontu i renowacji murów obronnych I etap”

1.1. poz. 16 d.1. Tynki renowacyjne wykonywane ręczne (gr.2,5cm na podłożach z cegły) na ścianach zewnętrznych wraz z szpachlowaniem ubytków i przygotowaniem powierzchni do tynkowania na powierzchni 784.952 m²

Pytanie - W dokumentacji projektowej (budowlanej i konserwatorskiej) nie wskazano ścian, na których mają być położone tynki renowacyjne. Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający będzie żądał wykonania tynków renowacyjnych w sytuacji, gdy dobry stan zachowania zabytku nie będzie wymagał wykonania tego rodzaju prac konserwatorskich?

Odpowiedź na pytanie 1.

W części podziemnej pod izolacje

Pytanie 2

1.1.poz. 18 d.1. Izolacje z folii kubełkowej do osłonięcia izolacji mineralnej, odprowadzenia pary wodnej, przeciwwilgociowej i przeciwwodnej 784.952 m²

Pytanie - W dokumentacji projektowej (budowlanej i konserwatorskiej) nie wskazano ścian, na których ma być położona folia kubełkowa. Wskazane rozwiązanie może jednak w ocenie Wykonawcy pogorszyć stan zachowania zabytku. W związku z powyższym Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wskazanie, kto będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualną szkodę powstałą w zabytku w związku z wykonaniem tego zakresu prac?

Odpowiedź na pytanie 2.

Na szczególe izolacji zostało to pokazane, zabezpieczenie przez napływem wód gruntowych i pozwolenie na odprowadzenie soli i wilgoci z części podziemnej murów na pewno polepszy a nie pogorszy warunki techniczne murów

Pytanie 3

2) Opracowanie - „Projekty budowlane ” – Dokończenie remontu i renowacji murów obronnych I etap”

2.1 Ekspertyza budowlano-konserwatorska wraz z inwentaryzacją branży konstrukcyjnej mgr inż. Tomasz Bagiński, architektonicznej mgr inż. arch. Anna Gontarz Bagińska

Pytanie - Zakres ekspertyzy obejmującej mury obronne w Kamieniu Pomorskim wydzielono ulicami Wilków Morskich, Lipowej, Obrońców Wybrzeża oraz Al. Mistrzów Żeglarstwa. Zestawiając ją jednak z załączoną mapą do celów projektowych widoczna jest rozbieżność danych. W związku z tym konieczne jest wyjaśnienie – który z tych dokumentów jest prawidłowy i pełni rolę nadrzędną?

Odpowiedź na pytanie 3.

W inwentaryzacji są rozwinięcia murów z obu stron, mapa natomiast jest z pomiarów geodezyjnych w skali 1:500, oba dokumenty są równoważne. W przypadku wątpliwości oferent może ocenić sam na wizji terenowej, wg. projektanta nie ma rozbieżności.

Pytanie 4

Pytanie - W ocenie Wykonawcy fundamenty murów oraz przypór wymagają w pierwszej kolejności podjęcia prac wzmacniających. W inwentaryzacji nie odniesiono się jednak w żaden sposób do tych okoliczności, a potencjalnie mogą skutkować one katastrofą budowlaną. Wykonawca wnosi o załączenie projektu budowlanego branży konstrukcyjnej przewidującego wykonanie wskazanych prac, a tym samym rozwiązującego problem niestabilności zabytku.

Odpowiedź na pytanie 4.

Ubytki w murach również w części fundamentowej przewidziane są do uzupełnienia, przemurowania materiałem analogicznym do występującego w danej części muru kamieniem lub cegłą.

Pytanie 5

2.2 Projekt Zagospodarowania Terenu. Opinie , uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty mgr inż. arch. Anna Gontarz Bagińska

Pytanie - W dokumentacji projektowej nie wskazano miejsc sytuowania nasypów ze żwiru ubijanym (patrz Przedmiar robót). Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie 5.

Zасыpywanie wykopów wykonanych na potrzeby wykonania izolacji ma być wykonane ze żwiru, a nie z gruntu z wykopu.

Pytanie 6

Wyznaczony teren jest usytuowany w strefie ochrony uzdrowiskowej. Prosimy o załączenie stosownego uzgodnienia dokumentacji projektowej ?

Odpowiedź na pytanie 6

Dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, posiada ważne pozwolenie na budowę. Nie wymaga uzgodnienia z Ministrem Zdrowia.

Pytanie 7

TREŚĆ SWZ: str. 5 - Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za: - dozór budowy i ochronę mienia, - realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych, - utrudnienia związane z realizacją zadania.

Pytanie – W ocenie Wykonawcy pojęcie „utrudnień związanych z realizacją zadania” jest zbyt nieostre i szerokie, a tym samym powoduje niezgodność wskazanego zapisu SWZ z zasadami współżycia społecznego. Wynika to z faktu, że utrudnienia nie muszą być w jakimkolwiek stopniu zależne od Wykonawcy, a nawet mogą wynikać wprost z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Z tych powodów wnosimy o wyjaśnienie/doprecyzowanie wskazanego zapisu treści SWZ w zakresie, który byłby możliwy do pogodzenia z zasadami, o których mowa powyżej.

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający podtrzymuje zapis TREŚĆ SWZ: str. 5

Pytanie 8

Czy Wykonawca zostanie obciążony kosztami wykonania ewentualnych robót dodatkowych, nieprzewidzianych dokumentacją projektową jako kosztami wynikającymi z „utrudnień związanych z realizacją zadania”?

Odpowiedź na pytanie 8

Zgodnie z zapisami umowy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia wykonawcy również w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie przewidzianych dokumentacją projektową ani innym udostępnionym dokumentem, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty. W umowie przewidziano procedurę zgłaszania przez wykonawcę konieczności wykonania robót dodatkowych, ich akceptacji, a także określono sposób ustalania wynagrodzenia za ich realizację.


BURMISTRZ
Stanisław Kuryłło

