

FORMULARZ OFERTY

Postępowanie podstawowe jednoetapowe w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, prowadzone na podstawie Regulaminu Wewnętrznego SZI na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru dla zadania nr 01794 „Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem ZSE dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-3598 w Warszawie, Plac Marszałka Piłsudskiego 4” – Sprawa 25/01794/2025

Wykonawca/Lider konsorcjum*:

Nazwa Wykonawcy					
Adres Wykonawcy	Kod	Miejscowość	Ulica	Nr / lokal	Województwo
Status przedsiębiorstwa (X zaznaczyć właściwe)	☐ jesteśmy mikro przedsiębiorstwem (zatrudniamy poniżej 10 osób, roczny obrót nie przekracza 2 mln. EUR)		☐ jesteśmy małym przedsiębiorstwem (zatrudniamy poniżej 50 osób, roczny obrót nie przekracza 10 mln. EUR)		☐ jesteśmy średnim przedsiębiorstwem (zatrudniamy poniżej 250 osób, roczny obrót nie przekracza 50 mln. EUR)
					☐ jesteśmy dużym przedsiębiorstwem (zatrudniamy powyżej 250 osób)
Regon		NIP		KRS	
Konto bankowe	nr konta bankowego, na które należy zwrócić wadium				
Kontakt	Numer kierunkowy	Telefon		e-mail do korespondencji	

*W przypadku samodzielnego udziału Wykonawcy w postępowaniu należy wykreślić zapisy dotyczące Partnera

Partner*:

Nazwa Wykonawcy					
Adres Wykonawcy	Kod	Miejscowość	Ulica	Nr / lokal	Województwo
Status przedsiębiorstwa (X zaznaczyć właściwe)	☐ jesteśmy mikro przedsiębiorstwem (zatrudniamy poniżej 10 osób, roczny obrót nie przekracza 2 mln. EUR)		☐ jesteśmy małym przedsiębiorstwem (zatrudniamy poniżej 50 osób, roczny obrót nie przekracza 10 mln. EUR)		☐ jesteśmy średnim przedsiębiorstwem (zatrudniamy poniżej 250 osób, roczny obrót nie przekracza 50 mln. EUR)
					☐ jesteśmy dużym przedsiębiorstwem (zatrudniamy powyżej 250 osób)
Regon		NIP		KRS	
Kontakt	Numer kierunkowy	Telefon		e-mail do korespondencji	

*W przypadku większej ilości Konsorcjantów powyższe dane należy wypełnić tyle razy ile jest Partnerów Konsorcjum

1. Przedkładamy ofertę na poniższych warunkach:

Oferujemy wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru dla zadania nr 01794 „Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem ZSE dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-3598 w Warszawie, Plac Marszałka Piłsudskiego 4” – Sprawa 25/01794/2025.

za łączną kwotę

za kwotę **netto** /bez VAT/.....zł

plus **VAT** tj.zł

łącznie cena **/brutto/**zł

Wartość oferty należy podać z podziałem na:

Etap DT - opracowanie Projektu Budowlanego, Technicznego i Projektu Wykonawczego z pozostałymi opracowaniami

Etap RB – Wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzorów autorskich (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i pozostałymi dokumentami zamówienia)

Wyszczególnienie	Wartość zamówienia (netto)	Podatek VAT	Cena zamówienia (brutto)	Wskaźnik udziału w % (do dwóch miejsc po przecinku)
Etap DT opracowanie Projektu Budowlanego, Technicznego i Projektu Wykonawczego z pozostałymi opracowaniami (zgodnie z OPZ – Załącznik nr 12 do SWZ i wyceną ofertową - Załącznik nr 3 do SWZ)				Łączna wartość opracowań projektowych nie może przekroczyć 7% wartości robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzorów autorskich
Etap RB Wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzorów autorskich (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i innymi dokumentami zamówienia)				
RAZEM Łączna wartość dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonania robót wraz z pełnieniem nadzorów autorskich				

Łączna wartość opracowań projektowych nie może przekroczyć 7,00% wartości robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzorów autorskich.

W przypadku przekroczenia wartości wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej powyżej 7,00% wartości robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzorów autorskich oferta zostanie odrzucona.

W przypadku niezastosowania powyższych zapisów obliczania ceny oferty – oferta zostanie odrzucona.

Ponadto oferta Wykonawcy zostanie odrzucona gdy zostaną przekroczone wartości procentowe opisane powyżej, w konsekwencji poprawienia przez Zamawiającego oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

Wartość netto, podatek VAT i cena brutto na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzorów autorskich muszą zgadzać się z wartościami podanymi w Załączniku nr 3 do SWZ.

Podane wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z Wnioskiem Inwestycyjnym, aktualizacją nr 1 Programu Inwestycji, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, z uwzględnieniem Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz wzorem umowy i ewentualnymi wyjaśnieniami do SWZ.

Termin wykonania zamówienia:

Etap DT – opracowanie Projektu Budowlanego oraz opracowanie Projektu Wykonawczego tj. Projekt Wykonawczy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie, Zestawienie Kosztów Zadania, harmonogram realizacji robót, wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów:
80 dni od dnia podpisania umowy

Etap RB – kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych: **250 dni od dnia podpisania umowy**

Nadzór autorski – czas realizacji robót, po wprowadzeniu Wykonawcy na budowę.

2. Oświadczamy, że:

- 1) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas określony przez Zamawiającego w SWZ.
- 2) Spełniamy wymogi wynikające z przepisów Ustawy o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 742) niezbędne do realizacji zamówienia związanego z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE.
- 3) Posiadamy kancelarię tajną / inną niż kancelaria tajna komórkę organizacyjną* odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U. z 2012 r., poz. 683) lub Zarządzeniem nr 58/MON z dnia 11 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. MON 2017 poz. 226).

.....
.....
.....

(adres kancelarii tajnej lub inna niż kancelaria tajna komórka organizacyjna)

Informacji dotyczące kancelarii należy powtórzyć tyle razy ilu jest konsorcjantów / podwykonawców / podmiotów innych

- 4) Akceptujemy warunki płatności zgodnie z wymogami określonymi we wzorze umowy.
- 5) Postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- 6) W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, jesteśmy zobowiązani złożyć w siedzibie Zamawiającego wymagane dokumenty wraz z załącznikami do umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 7) W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, jesteśmy zobowiązani do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 8) W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, jesteśmy zobowiązani do osobistego stawiennictwa (osoby reprezentującej firmę) celem podpisania umowy.
- 9) **W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy:..... zł**
- 10) Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę co najmniej **300 000,00 zł.**
- 11) W oferowanej cenie za wykonanie niniejszego zamówienia uwzględniliśmy obowiązującą wysokość minimalnego wynagrodzenia za prace ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
- 12) W oferowanej cenie za wykonanie niniejszego zamówienia uwzględniliśmy konserwację i serwisowanie instalacji i urządzeń, która prowadzona będzie w okresie 12 miesięcy począwszy od daty spisania *Protokołu komisijnego odbioru końcowego*.
- 13) Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia potrzebne do właściwego wykonania zamówienia

3. Oświadczamy, że:

- Roboty budowlane/usługi objęte zamówieniem wykonamy sami / z udziałem podwykonawców*:

Tabela nr 1	
Nazwa podwykonawcy (jeżeli jest znana), na którego zasoby Wykonawca nie będzie / będzie* się powoływał	Część zamówienia, którą Wykonawca ma zamiar powierzyć podwykonawcy

Tabela nr 2	
Nazwa podmiotu, na którego zasoby Wykonawca będzie się powoływał	Rodzaj zasobów przekazanych Wykonawcy do dyspozycji w celu realizacji niniejszego postępowania

* niepotrzebne skreślić

- W przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadamy za ich pracę jak za swoją własną.

W przypadku gdy podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca będzie uczestniczył w realizacji robót budowlanych jako podwykonawca należy wypełnić Tabelę nr 1.

Podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia będzie uczestniczył w realizacji robót budowlanych.

W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolności technicznej i zawodowej lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innego podmiotu należy wypełnić Tabelę nr 2.

4. Oświadczamy, że w przypadku, gdy po zawiadomieniu o rozpoczęciu robót, Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego stwierdzi, że przedłożone uprawnienia kierownika budowy lub kierowników robót branżowych są niewystarczające zapewnimy niezwłocznie inne osoby z wymaganymi uprawnieniami.
5. Wadium w kwocie **9 200,00 zł** zostało wniesione w dniu 2025 r. w formie:
6. **Jesteśmy świadomi, że Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:**
 - 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 ustawy Pzp lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 ustawy Pzp lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 2) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.
7. **Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam/y, że informacje zawarte w niniejszym Formularzu oferty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 kk).**
8. **Oferta zawiera załączniki wg poniższego wykazu:**

Do oferty Wykonawca musi dołączyć:

 1. **Oświadczenia i inne dokumenty:**
 - 1) Formularz oferty (Załącznik nr 1a do SWZ);
 - 2) Oświadczenie w zakresie wskazanym w Załączniku nr 2 do SWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu na dzień składania ofert (oddzielnie składa lider konsorcjum, partner/rzy konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, podmiot udostępniający zasoby, podwykonawca);
 - 3) Wycena ofertowa (Załącznik nr 3 do SWZ);

- 4) Oświadczenie Wykonawcy o braku przynależności lub przynależności do tej samej grupy kapitałowej (*Załącznik nr 7 do SWZ*) – *oddzielnie składa lider konsorcjum, partner/rzy konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, podmiot udostępniający zasoby*;
- 5) Oświadczenie w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (*Załącznik nr 10 do SWZ*) – *oddzielnie składa lider konsorcjum, partner/rzy konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, podmiot udostępniający zasoby, podwykonawca*;
- 6) Oświadczenie o wykonaniu wykazu urządzeń do serwisowania (*Załącznik nr 9 do SWZ*);
- 7) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę (*Załącznik nr 11 do SWZ*);
- 8) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (*Załącznik nr 14 do SWZ*);
- 9) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny dokument, w przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów udostępniających zasoby (*Załącznik nr 8 do SWZ*);
- 10) Pełnomocnictwo
- 11) **Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa**;
- 12) **Dowód wniesienia wadium**

W przypadku dokonania przelewu bankowego zaleca się załączenie do oferty dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu.

W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji lub poręczenia – Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej podpisanej podpisem elektronicznym przez jego Wystawcę (ubezpieczyciela) wraz z ofertą.

2. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia:

- 1) dokument potwierdzający posiadanie akredytowanego systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli POUFNE lub wyższej wraz z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego - *oddzielnie składa lider konsorcjum, partner/rzy konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, podmiot udostępniający zasoby, podwykonawca*.
- 1) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż **300 000,00 zł**;
- 2) **wykaz wykonanych usług/robót budowlanych** wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi/roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi/roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi/roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty (*Załącznik nr 4 do SWZ*);
- 3) **wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia

- i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (*Załącznik nr 5a do SWZ*);
- 4) oświadczenia dla **projektantów, kierownika budowy i kierowników branżowych** o posiadaniu uprawnień budowlanych oraz oświadczenie o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzającego przynależność do tej izby i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej (*Załącznik nr 6 do SWZ*);
 - 5) oświadczenie dla **kierownika budowy** o spełnianiu wymagań do wykonywania prac konserwatorskich przy obiektach zabytkowych zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o których mowa w art. 37 c Prawo budowlane (*Załącznik nr 6 do SWZ*);
 - 6) dla **projektantów, kierownika budowy i kierowników branżowych** pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;
 - 7) dla **projektanta(-ów) systemów zabezpieczeń** należy załączyć zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, świadectwo lub autoryzacji lub zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4, pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;
 - 8) dla **instalatora(-ów) / konserwatora(-ów) systemów alarmowych** należy załączyć zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, świadectwo lub autoryzację lub zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów alarmowych, legitymację kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego, pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;
 - 9) dla **kierownika kancelarii** lub innej osoby odpowiedzialnej za przechowywanie, obieg i ewidencję materiałów niejawnych pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;
 - 10) dla **inspektora bezpieczeństwa teleinformatycznego oraz administratora systemów teleinformatycznych** pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa, aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz zaświadczenie stwierdzające odbycie specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych w systemach teleinformatycznych wydane przez SKW lub ABW;

- 11) dla **pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych** poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE lub wyższej i zaświadczenie stwierdzające odbycia specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydanego przez ABW lub SKW;

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 kk.

**OŚWIADCZENIE NALEŻY OPATRZYĆ
KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM
LUB PODPISEM ZAUFANYM
LUB PODPISEM OSOBISTYM**

WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień do świadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Tabela 1: PROJEKTANCI BRANŻOWI

-p.	Nazwisko i imię	Pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli "ZASTRZEŻONE" lub poświadczenie bezpieczeństwa (numer, klauzula i data ważności)	Aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony inf. niejawnych (nr i data wydania)	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe (specjalność oraz nr uprawnień)	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (nr wpisu / termin ważności)	Podstawa dysponowania osobą **
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1					architektoniczna nr bez ograniczeń			Nr wpisu: Termin ważności:	
2					konstrukcyjno-budowlana nr bez ograniczeń			Nr wpisu: Termin ważności:	
3					instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr bez ograniczeń			Nr wpisu: Termin ważności:	
4					instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr bez ograniczeń			Nr wpisu: Termin ważności:	

					o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kierujący robotami budowlanymi, który powinien spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy Prawo Budowlane				Termin ważności:	
2					b. konstrukcyjno-budowlana nr bez ograniczeń				Nr wpisu:	
									Termin ważności:	
3					b. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr bez ograniczeń				Nr wpisu:	
									Termin ważności:	
4					b. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr bez ograniczeń				Nr wpisu:	
									Termin ważności:	
5					b. telekomunikacyjna (teletechniczna) nr minimum w ograniczonym zakresie				Nr wpisu:	
									Termin ważności:	

Funkcję kierownika budowy może pełnić jeden z kierowników branżowych oprócz kierownika branży teletechnicznej jeśli ma uprawnienia z ograniczeniami

TABELA 4: INSTALATOR(-RZY)/ KONSERWATOR(-RZY) SYSTEMÓW ALARMOWYCH

Lp.	Nazwisko i imię	Pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczanie bezpieczeństwa (numer, klauzula i data ważności)	Aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony inf. niejawnych (nr i data wydania)	Wyszktałcenie	Zakres wykonywanych czynności	Legitymacja kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego (nr legitymacji)	Zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego (nr zaświadczenia)	Świadcstwo lub autoryzacja lub zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów alarmowych (nr i termin ważności)	Podstawa dysponowania osobą **
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1									

- osoba fizyczna nie będąca pracownikiem Wykonawcy (umowa zlecenie, umowa o dzieło)
- umowa z innym podmiotem

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 kk.

OŚWIADCZENIE NALEŻY OPATRZYĆ KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM LUB PODPISEM ZAUFANYM LUB PODPISEM OSOBISTYM

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE

- **DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**
- **PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO**
- **NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

DLA ZADANIA NR 01794

„Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem ZSE dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-3598”.

W TRYBIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

KOMPLEKS WOJSKOWY – 3598

ADRES OBIEKTU : Warszawa, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 4,
00-909 Warszawa

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie
Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : Oddział Zabezpieczenia DGW (OZ DGW)

UŻYTKOWNIK : Dowództwo Garnizonu Warszawa
Jednostka Wojskowa nr 2063 (OZ DGW)
Biuro Konwentu Dziekanów
Ordynariat Polowy WP

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru dla zadania inwestycyjnego nr 01794 „Przebudowa instalacji elektrycznej wraz z montażem ZSE dla zapewnienia rezerwowego źródła zasilania kompleksu wojskowego K-3598” w kompleksie wojskowym nr 3598.

Zamówienie będzie realizowane w etapach:

- Etap DT – opracowanie Projektu Budowlanego oraz opracowanie Projektu Wykonawczego tj. Projekt Wykonawczy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie, Zestawienie Kosztów Zadania, harmonogram realizacji robót, wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów;
- Etap RB – Kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych;

1.1. Klauzule niejawności prac projektowych:

- Projekt budowlany i projekty wykonawcze branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej: „JAWNE”;
- Projekt budowlany i projekty wykonawcze branży teletechnicznej: „ZASTRZEŻONE”;
- Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ oraz harmonogram realizacji robót: „JAWNE”.

1.2. Podstawa do wykonania przedmiotowych opracowań

- zatwierdzony Wniosek Inwestycyjny;
- zatwierdzona Aktualizacja nr 1 Programu Inwestycji;
- zatwierdzony Program Funkcjonalno-Użytkowy (PF-U).

Zakres rzeczowy planowanego do realizacji zamierzenia powinien być realizowany zgodnie z potrzebami określonymi we Wniosku Inwestycyjnym, Aktualizacji nr 1 Programu Inwestycji oraz PF-U z uwzględnieniem uwag instytucji opiniujących wymienione opracowania.

2. INFORMACJE OGÓLNE DOT. OBIEKTU

2.1. Dane podstawowe

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja znajduje w kompleksie wojskowym 3598 przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 4, ul. Tokarzewskiego – Karaszewicza 4 oraz ul. Królewskiej 4 w Warszawie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 53/3 oraz nr 55 z obrębu 5-03-05, uregulowana w księdze wieczystej nr WA4M/00037138/9 stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej. Teren posadowienia obiektu to obszar uzbrojony w sieć wodną, ciepłą, elektroenergetyczną, kanalizację sanitarną, deszczową i teletechniczną.

Dane obiektu:

- Budynek nr 2 – biurowo-sztabowy:
 - powierzchnia użytkowa – 4 559 m²;
 - kubatura budynku – 32 616 m³;
 - konstrukcja murowa;
 - rok budowy 1933;
 - przeznaczenie: budynek biurowo – sztabowy.

Ogólny stopień zużycia na podstawie protokołu z kontroli pięcioletniej wykonanej w 2018 r. został oceniony na 45%, stan techniczny budynku zapewnia jego dalsze bezpieczne użytkowanie. Zużycie instalacji elektrycznych oceniono na 20%.

- Budynek nr 3 – biurowo-sztabowy:
 - powierzchnia użytkowa – 1 899 m²;
 - kubatura budynku – 17 787 m³;

- konstrukcja murowana;
- rok budowy – 1936.

Ogólny stopień zużycia na podstawie protokołu z kontroli pięcioletniej wykonanej w 2018 r. został oceniony na 45%, stan techniczny budynku zapewnia jego dalsze bezpieczne użytkowanie. Zużycie instalacji elektrycznych oceniono ogólnie na 20%, jednak zużycie wewnętrznej linii zasilania (WLZ) oraz instalacji gniazd wtyczkowych oceniono na 35%.

– Budynek nr 4 – stacja transformatorowa:

- powierzchnia użytkowa – 28 m²;
- kubatura budynku – 85 m³;
- konstrukcja murowana;
- rok budowy – 1967.

Ogólny stopień zużycia na podstawie protokołu z kontroli pięcioletniej wykonanej w 2018 r. został oceniony na 20%, stan techniczny budynku zapewnia jego dalsze bezpieczne użytkowanie.

2.2. Ochrona konserwatorska

W prowadzonej ewidencji Stołecznego Zarządu Infrastruktury dla wojskowych nieruchomości zabytkowych według stanu na dzień 20.11.2023 r., budynek nr 2 wraz z budynkiem nr 3 znajduje się w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. Ponadto przedmiotowy kompleks wojskowy usytuowany jest:

- na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr rejestru 1521-A stanowiącego układ architektoniczny Domu Funduszu Kwaterunkowego tzw. „Dom bez kantów” (obiekt jest poza terenem MON);
- na terenie historycznego układu przestrzennego Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 511;
- na obszarze historycznego zespołu miasta z traktem królewskim i Wilanowem uznanego za Pomnik historii na mocy zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polski z dnia 08.09.1994 r. (M.P.1994.50.423).

W związku z tym wszelkie prace przy zabytkach należy realizować zgodnie z zasadami określonymi w uregulowaniach prawnych w szczególności w ustawie z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do ustaw.

Z uwagi na powyższe kierownik budowy winien posiadać wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane raz wymóg wykonywania prac konserwatorskich przy obiektach zabytkowych zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kierujący robotami budowlanymi, który powinien spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy.

2.3. Inne – wymagania specjalistyczne

Pomieszczenia zabezpieczyć zgodnie z wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi dla XIX grupy SpW – system i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z uwzględnieniem odpowiedniego źródła zasilania źródła rezerwowego.

Podczas prowadzenia prac inwestycyjnych należy zwrócić szczególną uwagę na zagadnienia związane z warunkami bezpieczeństwa pożarowego i bhp na terenie budowy oraz terenu przyległego. Celem zabezpieczenia przed powstaniem zagrożenia pożarowego teren przyszłej inwestycji należy wyposażyć w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy i gaśniczy.

3. ZAKRES RZECZOWY

3.1. Branża budowlana

- analiza oddziaływania ZSE na otoczenie z uwzględnieniem specyfiki kompleksu i bezpośredniego otoczenia/sąsiedztwa oraz wymogów dot. obiektów zamieszkania zbiorowego pod kątem hałasu;
- zapewnienia dostępu serwisowego do kontenera z agregatem pojazdom specjalistycznym np. w celu uzupełnienia paliwa, wykonania przeglądów serwisowych itp.;
- zespół prądotwórczy umieszczony w obudowie kontenerowej należy posadowić na fundamencie żelbetowym.

3.2. Branża sanitarna

- na etapie projektowym należy wykonać procedury bezpiecznego napełniania i opróżniania zbiorników oraz zalecenia w tym zakresie (np. wymiana oleju).

3.3. Branża elektryczna

- budowę i przebudowę przyłączy elektrycznych od ZSE do budynków nr 2, nr 3 i nr 4,
- przebudowę instalacji elektrycznych oraz RGnN w budynku nr 2 oraz w budynku nr 3,
- przebudowę istniejących układów sterowania ZSE oraz szaf zasilająco – sterujących,
- budowa złącza do podłączenia zewnętrznego ZSE wraz z przełącznikiem ręcznym,
- Wykonawca robót zobowiązany jest do zapewnienia alternatywnego źródła zasilania dla systemów zabezpieczeń i teleinformatycznych w sytuacjach wymagających wyłączenia głównego źródła;
- weryfikacja i wykonanie instalacji uziemiającej zgodnej z agregatem,
- budowa złącza do podłączenia zewnętrznego ZSE wraz z przełącznikiem ręcznym na czas prac serwisowych.

Po wykonaniu diagramu zasilania należy wykonać odpowiednie uzgodnienia z Innogy podłączenia ZSE do sieci operatora wraz z uzgodnieniem Instrukcji współpracy z siecią.

Realizując prace projektowe należy również wziąć pod uwagę specyfikę obiektu oraz istniejącą infrastrukturę aby zminimalizować koszty inwestycji i eksploatacji oraz ograniczyć ingerencje w elementy budynku będące pod ochroną konserwatorską.

3.4. Branża teletechniczna

Na etapie projektowym należy wykonać analizę możliwości monitoringu stanu agregatu w LCN z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury poprzez interfejsy cyfrowe np. sieć LAN.

3.5. Zagospodarowanie terenu

- wykonanie inwentaryzacji instalacji i infrastruktury podziemnej pod kątem projektowanych rozwiązań technologicznych;
- projekt powinien zakładać wykorzystanie istniejącej infrastruktury do podłączeń budynków kompleksu;
- weryfikacja stanu technicznego istniejącej infrastruktury technicznej pod kątem możliwości wykorzystania dla realizacji niniejszego zadania.

4. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW ZAMÓWIENIA

4.1. Etap DT – opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej

Materiały i dokumenty do wykonania i uzyskania w ramach wykonywania dokumentacji technicznej:

- Inwentaryzacja wielobranżowa do celów projektowych;
- Inwentaryzacja drzew i gospodarka drzewostanem (jeżeli będzie wymagana);
- Odkrywki (wymagana dokumentacja fotograficzna), badania, pomiary, ekspertyzy (np. hydrogeologiczna, stanu technicznego, ppoż.), orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (jeżeli wymagane);
- Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepłą, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków (jeżeli wymagane);
- Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych oraz telekomunikacyjnych (wg potrzeb);
- Badania geologiczne (wg potrzeb);
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla terenu zamkniętego i otwartego (wg potrzeb);
- Mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu zamkniętego do celów projektowych i opiniotwórczych w skali 1: 500, i o ile jest to niezbędne dla realizacji zadania, to również dla terenu otwartego.
- Plan zagospodarowania terenu nałożony na mapę do celów projektowych przyjętą do ODGiK SZI z widocznymi cechami Ośrodka i złożenie do Urzędu wraz z pozostałymi dokumentami (jeżeli wymagane);
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie pełnomocnictwa SZI;
- Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (wg potrzeb);
- Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, zgód właścicielskich i decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie dokumentacji projektowej i realizację robót;
- Inne opracowania wynikające z charakteru inwestycji.

Ponadto:

- Projekt budowlany (w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym z nim) do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót;
- Projekt wykonawczy (jako opracowania uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych) – w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym z nim;
- Projekty uwzględniające wymagania Użytkownika (w zakresie uszczegóławiającym wymagania określone w MWWO-U/WI), uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, wizji lokalnych, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych i resortowych;
- Przedmiar robót (z podziałem na branże) zgodnie z zawartością projektu wykonawczego w oparciu o program NORMA lub inny program kompatybilny z nim. Przedmiary powinny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej;
- Kosztorysy inwestorskie (z podziałem na branże) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29.12.2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego – metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej, zawierające zestawienia materiałów, sprzętu i robocizny;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z zawartością dokumentacji projektowej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.;

- Informacja BIOZ opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. z późniejszymi zmianami w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003. 120.1126);
- Zestawienie Kosztów Zadania (ZKZ) zgodnie z Decyzją nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 01.09.2021r. r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych z późn. zm.;
- Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.
- Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta, uwzględniający kolejność i etapowanie robót budowlanych;
- Opis przedmiotu zamówienia (wg wzoru Inwestora) na realizację robót budowlanych uwzględniający informacje ogólne dotyczące terenu (uzbrojenia)/obiektu i zakres rzeczowy robót według poszczególnych branż oraz wymagania w zakresie realizacji robót.

Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie każdej z branż winny zawierać:

- Kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania przez projektanta i sprawdzającego;
- Kopie dokumentów stwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów projektanta i sprawdzającego;
- Uzgodnienia międzybranżowe obejmujące wszystkie branże współpracujące, wykonane w formie tabelki umieszczonej na rzucie parteru w opracowaniach dotyczących obiektów kubaturowych oraz na planie zagospodarowania terenu sieci zewnętrznych;
- Dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń zadania projektowego (m. in. opatrzenia projektu budowlanego oraz wykonawczego odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych projektów przedstawiających: rzut kondygnacji podstawowej obiektu budowlanego oraz zagospodarowanie działki lub terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych, a także opatrzenie projektu budowlanego oraz wykonawczego poszczególnych branż w zakresie wykonania urządzeń przeciwpożarowych odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych każdego urządzenia przeciwpożarowego);
- Oświadczenia projektanta i sprawdzającego o wykonaniu opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów;
- szczegółowy wykaz środków trwałych;
- szczegółowy wykaz urządzeń podlegających serwisowaniu.

Dokumentację projektową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy

- Projekt budowlany w 4 egz.,
- Projekty techniczne i wykonawcze w 4 egz.,
- Przedmiary robót w 2 egz.,
- Kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
- Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia w 2 egz.,

- Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów w 2 egz.,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz.,
- Zestawienie Kosztów Zadania w 2 egz.,

Projekty, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ, harmonogram realizacji robót winny, opis przedmiotu zamówienia oraz inne opracowania być wykonane w technice komputerowej, dostarczone do Zamawiającego na 6 płytach CD/DVD:

- Płyta nr 1 – projekty (pliki graficzne w formie pdf), przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz harmonogram realizacji robót (pliki graficzne w formie pdf, dwg, przedmiary w formacie ath) – 2 egz.
- Płyta nr 2 – projekty, inwentaryzacja zieleni (pliki graficzne w formie pdf), przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ oraz harmonogram realizacji robót (pliki graficzne w formie pdf, dwg, przedmiary w formacie ath) – 2 egz.
- Płyta nr 3 – projekty niejawnne (pliki graficzne w formie pdf, dwg, przedmiary w formacie ath) – 2 egz.

4.2. Etap RB – Kompletnie i kompletne wykonanie robót budowlanych:

Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych

- a) Pracownicy (kierownik budowy, kierownicy robót) posiadający uprawnienia do wykonania robót budowlanych bez ograniczeń, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna oraz z minimum ograniczeń w branży teletechnicznej.
- b) Kierownik budowy, kierownicy robót branżowych winni posiadać: oświadczenie o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby i opłacenia wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej;
- c) Szkolenie pracowników,
- d) Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
- e) Poddanie utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
- f) Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych).
- g) Pełnienie nadzoru autorskiego zostało uwzględnione w umowie „Zaprojektuj i Wybuduj” i trwa do czasu odbioru końcowego robót. Inwestor oczekuje, że projektant stawia się na pisemne lub telefoniczne wezwanie w ciągu 72 godzin tj. 3 dni.

Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji

- a) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
- b) Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- c) Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
- d) Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.),
- e) Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu (jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa);
- f) Wykonanie instrukcji ppoż. oraz scenariusza ppoż. lub ich aktualizacji (w przypadku posiadania przez Użytkownika) – jeżeli będzie wymagane;
- g) Opracowanie arkusza efektów gospodarczych;

- h) Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji schematycznej obiektów budowlanych, sporządzenie oddzielnie dla każdego obiektu rzutów poziomych każdej kondygnacji naziemnej i podziemnej z naniesieniem numerów pomieszczeń oraz wykonanie zestawienia powierzchni kubatury (jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa);
- i) Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
- j) realizacja obowiązków wynikająca z ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych wraz z przepisami wykonawczymi i unijnymi w przypadku instalowania systemów lub obiegów urządzeń zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane w szczególności:
 - założenie i prowadzenie dokumentacji w formie Kart Urządzeń lub Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, które następnie Wykonawca prześle Zamawiającemu po odbiorze końcowym;
 - zapewnienie, w tym również w okresie udzielonej gwarancji, wykonywania konserwacji, serwisu, napraw oraz kontroli szczelności pod względem wycieków przez personel o którym mowa w art. 20 i 30 wyżej wymienionej ustawy;
 - oznakowanie urządzeń lub systemów ochrony przeciwpożarowej;
 - posiadanie aktualnej autoryzacji producenta dla urządzeń o których mowa w niniejszym punkcie, które będą montowane, o ile producent takiej autoryzacji udziela (niezbędne, odpowiednie i aktualne certyfikaty uprawniające do serwisu tych urządzeń);
- k) Opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Administratora i Użytkownika;
- l) Opracowanie wykazu środków trwałych;
- m) Opracowanie zestawień ilościowych ukończenia zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
- n) Opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
- o) Opracowanie książek rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
- p) Wykonanie karty gwarancyjnej na zamontowane systemy, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki została udzielona gwarancja wraz z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
- q) Dostarczenie deklaracji Wykonawcy o wykonaniu systemów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- r) Opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Użytkownika protokołów szkoleń z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;
- s) Dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia
- t) Dostarczenie potwierdzenia przekazania kodów systemu do kancelarii Użytkownika
- u) Założenie książki obiektu budowlanego (wg potrzeb)
- v) Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisijnego odbioru końcowego”.

5. WYMAGANE UZGODNIENIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

5.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma zawierać

- uzgodnienia z użytkownikiem;
- uzgodnienie z administratorem kompleksu;
- uzgodnienie z właściwym Węzłem Łączności lub Teleinformatycznym;

- uzgodnienie z Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej;
- przekazanie do Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpowozarowej dokumentu potwierdzającego zawiadomienia o uzgodnieniu projektu budowlanego obiektu budowlanego szefowi Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpowozarowej właściwemu dla miejsca lokalizacji inwestycji, zgodnie z zasadami określonymi w art. 6d ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpowozarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.) i braku jego sprzeciwu;
- uzgodnienie z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI;
- uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.;
- inne uzgodnienia z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, konieczne do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

6. WARUNKI DOTYCZĄCE WYKONANIA OPRACOWAŃ

6.1. Podstawa wykonania opracowań

Dokumentacja ma zostać wykonana zgodnie z:

- Obowiązującymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane z późniejszymi zmianami*, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy;
- Obowiązującą formą i zastosowaniem nazewnictwa określonego w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. *z późniejszymi zmianami*.
- Wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego i przepisów resortowych, w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony ppoż., higieny pracy, ochrony informacji niejawnych oraz obowiązującymi normami, mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych;
- Uzyskanymi, wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
- Określeniem parametrów technicznych dla projektowanych urządzeń i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm, umożliwiających ich identyfikację w zamówieniach publicznych z dopuszczeniem wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów od co najmniej dwóch producentów z określeniem warunków dla zastosowania urządzeń i materiałów inne niż projektowane;

6.2. Materiały dostarczane przez Zamawiającego w trakcie procesu projektowego

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa kompleksu wg stanu archiwalnego do celów opiniotawczych;
- Pełnomocnictwa i Upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu inwestora – SZI w sprawach związanych z opracowaniem ekspertyzy techniczno-konstrukcyjnej, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, warunków na dostawy mediów, decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie programu inwestycji, dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie robót budowlanych oraz składanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ww. dokumenty będą przekazywane na pisemną prośbę Wykonawcy składaną w dniu podpisania umowy. ze wskazaniem osób, dla których mają być wystawione pełnomocnictwa oraz zakresem i formą udostępnianych map.

6.3. Wykaz specjalności uprawnień budowlanych do projektowania, požądanych dla właściwego wykonania przedmiotowych zadań

Wszystkie niezbędne specjalności uprawnień budowlanych – do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych,

cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjna (minimum z ograniczeniami).

Dla projektanta/ów systemów zabezpieczeń należy załączyć:

- zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
- zaświadczenie, świadectwo lub autoryzacja ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4,
- pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa,
- aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;

7. SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY I TERMIN WYKONANIA

7.1. Wartość oferty

Wartość oferty należy podać z podziałem na etapy:

Etap DT – PB i PW – opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego – łączna wartość opracowań projektowych nie może przekroczyć **7%** wartości robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzorów autorskich;

Etap RB – kompletne wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzorów autorskich;

Suma wartości składowych prac projektowych wraz z nadzorami autorskimi oraz robotami budowlanymi liczona w procentach wynosi **100%**.

Załącznik do umowy stanowić będzie: wycena ofertowa w ujęciu rzeczowo-cenowym na opracowanie dokumentacji technicznej wraz z nadzorami autorskimi/tabelą elementów do fakturowania przejściowego na wykonanie robót budowlanych.

Cena proponowana przez Oferenta powinna obejmować:

- koszt wykonania opinii technicznych, ewentualnych badań, ekspertyz, inwentaryzacji, odkrywek, map sytuacyjno-wysokościowych;
- koszt wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym warunków przyłączenia mediów) i decyzji administracyjnych;
- koszty wykonania robót budowlanych (w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych, wliczając ewentualne pozycje wykazane w dokumentacji, a nie włączone do przedmiarów oraz uwzględniając ewentualne pozycje, które wynikną na etapie realizacji. Kosztorys ofertowy (z podziałem na branże) należy opracować metodą szczegółową, sporządzony w oparciu o program NORMA lub inny program kompatybilny z nim. Każda pozycja (wyceniana w oparciu o dokumentację) winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto (tj. z narzutami – kosztami pośrednimi, kosztami zakupu materiałów i zyskiem) oraz zawierać ujęte w każdej pozycji koszty robocizny, materiału i sprzętu. Narzuty winny być jednakowe (wartość procentowa) dla każdej pozycji kosztorysowej w danej branży;
- koszty pełnienia nadzoru autorskiego;
- podatek VAT;
- inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia kompletnego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.

7.2. Termin wykonania umowy

- Etap DT – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej – 80 dni – od daty podpisania umowy;
- Etap RB – Wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzorów autorskich – 250 dni – od daty podpisania umowy;

8. DODATKOWE INFORMACJE

8.1. Warunki dodatkowe

8.1.1. Wykonawca w terminie 14 dni przed przekazaniem terenu budowy, zobowiązany jest do złożenia wykazu:

- osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami i nr dowodu osobistego;
- pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.

8.1.2. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰.

8.1.3. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 17/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.

8.2. Wgląd do Wniosku Inwestycyjnego, Aktualizacji nr 1 Programu Inwestycji, PFU:

Do kontaktu w sprawie wglądu do Wniosku Inwestycyjnego, Aktualizacji nr 1 Programu Inwestycji, PFU została wyznaczona:

- 1) p. Magdalena Niedzińska tel.: 261 849 297;
- 2) p. Agnieszka Kwaśniak tel.: 261 849 367.

Wniosek Inwestycyjny, Aktualizacja nr 1 Programu Inwestycji oraz PFU znajdują się do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Przedmiotowe dokumenty zostaną udostępnione po pisemnym wystąpieniu oferenta oraz wyrażeniu zgody przez Szefa SZI.

8.3. Pozostałe ustalenia

8.4.1. Ze względu na charakter zadania tryb „Zaprojektuj i Wybuduj”, w celu zapewnienia ciągłości realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych nie przewiduje się podziału zadania na części. Zakres rzeczowy przewidziany jest do wykonania przez jednego Wykonawcę, co ze względów organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.

8.4.2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.

8.4.3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.

8.4.4. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obiekcie w okresie obniżonych temperatur Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy/porozumienia na dostawę ciepła pozwalającego na utrzymanie temperatur w pomieszczeniach (placu budowy) pozwalających na prowadzenie robót budowlanych.

- 8.4.5.** Zgodnie z art. 99,100, 101 i 102 ustawy PZP Wykonawca określi parametry techniczne dla projektowanych urządzeń i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm. Dla celów projektowych dopuszcza się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów z jednoczesnym użyciem wyrazów „lub równoważne”. W projekcie należy określić warunki i ograniczenie zastosowania innych urządzeń i materiałów spełniających wymagane parametry. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.

Sporządził:

Specjalista ds. planistycznych
Wydziału Inwestycji Budowlanych

.....

Szef

Sekcji Planowania i Programowania

.....

Szef

Wydziału Inwestycji Budowlanych

.....