

UMOWA NR FZ/..../2024

„Dostawa i montaż pompy ciepła w Świetlicy Wiejskiej w Ciechocinie”

Zawarta w dniu r. w **Chojnicach** pomiędzy:

Gminą Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice

posiadającą numer identyfikacji podatkowej **NIP 555-19-08-755**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Chojnice – Zbigniewa Szczepańskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Chojnice – Iwony Lewandowskiej**

a

.....

z siedzibą w

posiadającą numer identyfikacji podatkowej **NIP**

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

.....

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na **dostawie i montażu pompy ciepła w Świetlicy Wiejskiej w Ciechocinie**.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa „*Specyfikacja Warunków Zamówienia*”, która wraz z ofertą Wykonawcy stanowi załączniki do niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Na przedmiot umowy składa się wykonanie prac montażowych na podstawie załączonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wymagane uprawnienia.

2. Samodzielne funkcje techniczne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.) pełni ze strony Wykonawcy:

Kierownik prac branży sanitarnej:,

3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz do podpisywania protokołów odbioru ze strony Zamawiającego jest: **Marcin Belzerowski**.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 wymaga pisemnego uzasadnienia Wykonawcy i akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **3 dni** od dnia jej zgłoszenia, pod warunkiem posiadania przez wskazaną osobę odpowiednich kwalifikacji i doświadczenia zawodowego.

TERMIN WYKONANIA

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – **do 60 dni od daty podpisania umowy**. Przez termin wykonania umowy rozumie się wykonanie dostawy i montażu oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów określonych w § 4 ust. 2 pkt 2.13.

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawę i wszelkie prace oraz inne czynności niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:
 - 1.1 postanowieniami niniejszej umowy;
 - 1.2 obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - 1.2.a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 1.2.b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie *bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401),
 - 1.3 Specyfikacją Warunków Zamówienia;
 - 1.4 dokumentacją techniczną;
 - 1.5 złożoną przez siebie ofertą;
 - 1.6 zasadami wiedzy technicznej.
2. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1 protokolarnie przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu prac wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi,

urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;

- 2.2 pisemne zawiadomienie właścicieli bądź użytkowników sieci i urządzeń podziemnych o planowanym rozpoczęciu prac;
- 2.3 zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie prac i kierowanie pracami obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 2.4 koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
 - 2.4.a) przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych prac lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
 - 2.4.b) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia prac lub ich poszczególnych etapów,
- 2.5 koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania prac zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli dotyczy);
- 2.6 bieżące i chronologiczne prowadzenie dokumentacji;
- 2.7 wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych (jeżeli dotyczy);
- 2.8 podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren prowadzonych prac osobom nieupoważnionym;
- 2.9 wstrzymanie prac w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub niezgodności z projektem oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- 2.10 zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu prac z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
- 2.11 realizacja zaleceń Zamawiającego;
- 2.12 zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia i odbioru wykonanych prac ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami prób i sprawdzeń;
- 2.13 przygotowanie lub skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu:
 - 2.13.a) **protokołów odbioru, prób, badań i sprawdzeń,**
 - 2.13.b) **kart gwarancyjnych,**

2.13.c) atestów, aprobat technicznych, deklaracji lub certyfikatów na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia,

2.13.d) geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (jeżeli dotyczy),

- 2.14** wykonanie przyłączy wodociągowych i energetycznych, zainstalowanie mierników i liczników dla potrzeb terenu prowadzenia prac oraz ponoszenie kosztów ich zużycia wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej – w przypadku konieczności;
- 2.15** zgłoszenie prac do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 2.16** utrzymanie terenu prowadzenia prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należytym porządku;
- 2.17** prowadzenie prac w taki sposób, aby umożliwić normalne funkcjonowanie obiektu;
- 2.18** umożliwienie wstępu na teren prowadzenia prac pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;
- 2.19** niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach i zagrożeniach istotnych z punktu widzenia realizacji inwestycji, w szczególności:
 - 2.19.a)** mających wpływ na terminową realizację przedsięwzięcia,
 - 2.19.b)** o zidentyfikowanych niezgodnościach w realizacji inwestycji w stosunku do dokumentacji projektowej wraz z informacjami o podjętych działaniach zaradczych,
 - 2.19.c)** o czynnikach mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie,
- 2.20** niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych wraz z ich szczegółową kalkulacją; bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie jest upoważniony do ich realizacji;
- 2.21** uczestnictwo w naradach koordynacyjnych (na żądanie Zamawiającego);
- 2.22** udzielanie informacji co do postępu prac (na żądanie Zamawiającego);
- 2.23** udzielanie pisemnych informacji o dokonanych kontrolach;
- 2.24** naprawa uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego;
- 2.25** zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz dokonanie odkrywek w przypadku niezgłoszenia prac zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru;

- 2.26** demontaż, naprawa i montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz wypłata odszkodowań na rzecz osób trzecich z tytułu wniesionych przez nie roszczeń, a mających związek z wykonawstwem prac w ramach realizowanej inwestycji;
- 2.27** w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń, ich części bądź prac w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
- 2.28** uporządkowania terenu po wykonanych pracach, w tym odtworzenie stanu nawierzchni dróg, chodników, punktów granicznych w rejonie prowadzonych prac i zaplecza prac, przywrócenie ich do stanu pierwotnego wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych;
- 2.29** uczestnictwo w odbiorze po upływie okresu gwarancji i okresu rękojmi oraz usunięcie protokolarnie stwierdzonych wad lub usterek;
- 2.30** zapewnienie serwisu gwarancyjnego, w ramach niniejszego zamówienia, na urządzenie pompy zamontowanej w budynku na okres odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji, przy zachowaniu następujących warunków serwisu gwarancyjnego:
- podjęcie naprawy w ciągu **2 dni roboczych** od powiadomienia o zaistnieniu usterki,
 - usunięcia usterki w ciągu **1-14 dni** od momentu podjęcia naprawy w zależności od rodzaju i zakresu usterki. Przy czym wydłużenie terminu usunięcia usterki dotyczy przypadków związanych z wydłużonym czasem oczekiwania na dostawę niezbędnych części;
- 2.31** zapewnienie w pierwszym roku eksploatacji darmowego przeglądu instalacji pompy ciepła. Strony dopuszczają po pierwszym roku eksploatacji wykonywanie przeglądu instalacji pompy ciepła przez dowolny autoryzowany serwis;
- 2.32** **dostarczenie, najpóźniej w dniu przystąpienia do montażu pomp:**
- **kopii dokumentu potwierdzającego kwalifikacje kierownika prac tj. uprawnienia budowlane do kierowania pracami w specjalności sanitarnej.**
- Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im kwalifikacje zawodowe uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, stosownie do przepisu art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz

przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

W przypadku Wykonawców zagranicznych zamiast ww. uprawnień wymagane jest uznanie kwalifikacji zawodowych w Polsce lub dopuszczenie do świadczenia usług transgranicznych;

- **zaświadczenia** o przynależności kierownika prac do Izby Inżynierów Budownictwa;
- **kopię polisy OC** w zakresie prowadzonej działalności na minimum kwotę min. 100.000,00 zł.

3. Wykonawca ma prawo do:

- 3.1 występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji prac lub usprawnienia prac;
- 3.2 ustosunkowywania się do zaleceń Zamawiającego.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prac.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1.1 zabezpieczenia środków finansowych na realizację przedsięwzięcia o zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy celem zapłaty wynagrodzenia w wysokości określonej w § 9 ust. 1,
- 1.2 współdziałania z Wykonawcą w celu realizacji umowy,
- 1.3 protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,

2. Zamawiający ma prawo:

- 2.1 dokonać zmiany rozwiązań technicznych.

PODWYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy oraz za podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
4. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

MATERIAŁY

§ 7

1. Wykonawca dostarczy przedmiot dostawy, określony w dokumentacji co do rodzaju, standardu i ilości oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Przedmiot dostawy, o którym mowa w ust. 1 musi być nieużywany i fabrycznie nowy oraz odpowiadać:
 - 2.1 wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy *Prawo budowlane*, a także w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
 - 2.2 wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji oraz przepisom prawa w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych wyrobów dokumenty potwierdzające, że nadają się do stosowania w ramach dostawy.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania.
5. Przeprowadzenie badań, o których mowa w ust. 4, zapewni Wykonawca własnym staraniem.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, wyroby lub urządzenia niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości: zł, (słownie:) w tym podatek VAT%.
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty czynności określonych w § 4 niniejszej umowy oraz inne nakłady konieczne do prawidłowego, terminowego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy np. koszty dojazdów na teren dostawy, podatki i opłaty.

ODBIORY

§ 10

6. Odbiory prac zostaną potwierdzone protokołami odbioru zawierającymi wszelkie istotne ustalenia, podpisanymi przez przedstawicieli Stron umowy.
7. Odbiory częściowe i odbiór końcowy dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego.
8. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy dokonywane będą po przekazaniu Zamawiającemu zawiadomienia o gotowości do odbioru.
9. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do sprawdzenia dokumenty wymienione w §4 ust. 2 pkt 2.2 oraz wszelkie inne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów.
10. Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub pisemnie o terminie odbioru częściowego oraz o terminie odbioru końcowego, a Wykonawca w wyznaczonym terminie będzie uczestniczył w procedurze odbiorowej.
11. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego dostawy w ciągu **7 dni**, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio dostaw jako wadliwych.

- 14.** Podstawę do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej będzie stanowił protokół odbioru podpisany przez wszystkie wyznaczone osoby.

ROZLICZANIE PRAC, FAKTUROWANIE

§ 11

- 1.** Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
- 2.** Faktury mogą być wystawiane **nie częściej niż raz na miesiąc**, po wykonaniu i odbiorze poszczególnych części dostawy.
- 3.** Ostateczne rozliczenie za wykonaną dostawę nastąpi na podstawie faktury końcowej w oparciu o protokół końcowego odbioru dostawy.
- 4.** Płatność należności będzie dokonana na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z prawidłowo sporządzonym protokołem odbioru.
- 5.** Spóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
- 6.** Zamawiający wstrzyma zapłatę faktur do czasu usunięcia wad, o których mowa w § 12. Wstrzymanie zapłaty faktury nie stanowi podstawy do zapłaty przez Zamawiającego odsetek, o których mowa w ust. 5 powyżej.

WADY

§ 12

- 1.** Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.1** jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć termin ich usunięcia,
 - 1.2** jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:
 - 1.2.a)** umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - 1.2.b)** uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
- 2.** Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia zaistniałych wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi.
- 3.** Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 2, a Wykonawca najpóźniej w ciągu **7 dni** od dnia zgłoszenia usterki przybył na miejsce montażu i dokonał odpowiedniej jej likwidacji.

4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w dniu odbioru wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio dostaw jako wadliwych.
6. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.
7. Jeżeli Wykonawca nie dokona napraw w terminie lub wykona je nieprawidłowo, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na **3 dni** przed datą zlecenia ich usunięcia.

KARY

§ 13

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają kary umowne w sposób następujący:
 - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 2.1.a) każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,2%** ceny brutto określonej w § 9 ust. 1,
 - 2.1.b) każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości **0,2%** ceny brutto określonej w § 9 ust. 1,
 - 2.1.c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** ceny brutto określonej w § 9 ust. 1.
 - 2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - 2.2.a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** ceny brutto określonej w § 9 ust. 1.
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy.
5. Potrącenia, o których mowa w ust. 4 mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z faktury.

6. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 5, kary umowne i inne należności wynikające z umowy będą zapłacone w ciągu **30 dni** od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość łącznego naliczania kar umownych. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **20%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

GWARANCJA

§ 14

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela **miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot dostawy, dostarczone materiały i urządzenia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z informacją podaną w formularzu ofertowym.

UBEZPIECZENIE

§ 15

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności stanowiącej przedmiot zamówienia na wartość nie mniejszą niż **100.000,00 zł.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC o zakresie i wartości, o których mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej określonej w ust. 1.
4. Polisę, o której mowa w ust. 3 należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC.
5. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, w terminie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca wstrzymuje wykonywanie prac do czasu przedłożenia polisy i powstania odpowiedzialności ubezpieczyciela z tytułu zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - 2.1 Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu **30 dni** od daty podpisania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2.2 Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż **30 dni** i nie podjął realizacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **7 dni**,
 - 2.3 Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2.4 zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2.5 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.6 wystąpią nieprawidłowości wskazane w § 6 ust. 3 umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - 3.1 Wykonawca nie uzyskał żądanej gwarancji zapłaty w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym niż **30 dni**,
 - 3.2 z winy Zamawiającego nie jest możliwa dalsza realizacja umowy ze względów organizacyjnych, technicznych, finansowych,
 - 3.3 nie jest w stanie wykonać umowy bez narażenia na znaczne straty swojej firmy i Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 5.1 w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostawy w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 5.2 Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego dostawy przerwane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 5.3 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 5.3.a) dokonania odbioru przerwanych dostaw oraz do zapłaty wynagrodzenia za dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

ZMIANY W UMOWIE

§ 17

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.
2. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:

2.1 terminu wykonania zamówienia:

- 2.1.a) wprowadzenie zmian w dokumentacji technicznej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
- 2.1.b) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
- 2.1.c) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- 2.1.d) przerwa w realizacji przedmiotu umowy powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- 2.1.e) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- 2.1.f) niemożliwość niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem,
- 2.1.g) aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
- 2.1.h) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 2.1.i) wystąpienie siły wyższej,
- 2.1.j) zmiana parametrów przedmiotu zamówienia,
- 2.1.k) przeszkody i trudności formalno-prawne,
- 2.1.l) zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2.1.m) zwiększenie zakresu zamówienia.

2.2 terminów płatności:

2.2.a) nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego,

2.2.b) wystąpienie siły wyższej,

2.2.c) zmiana terminu wykonania zamówienia,

2.3 parametrów przedmiotu zamówienia:

2.3.a) istotne braki lub błędy w dokumentacji, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,

2.3.b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

2.3.c) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2.3.d) konieczność aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania,

2.3.e) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

2.3.f) przeszkody i trudności formalno-prawne,

2.3.g) wystąpienie siły wyższej,

2.4 wynagrodzenia:

2.4.a) urzędowa zmiana stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano),

2.4.b) przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,

2.4.c) zmiana zakresu zamówienia,

2.4.d) sądowa waloryzacja zamówienia,

2.5 podwykonawstwa:

2.5.a) zmiana zakresu dostaw powierzonych podwykonawcom,

2.5.b) zmiana podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),

2.5.c) zlecenie części prac podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),

2.5.d) rezygnacja z podwykonawcy,

3. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:

- 3.1.a)** zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane* – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji prac budowlanych lub usprawnienia procesu prac,
- 3.1.b)** zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy *Prawo budowlane* - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika prac lub przedstawiciela Zamawiającego,
- 3.1.c)** zmiany dokonanej podczas wykonywania prac i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu,
- 3.1.d)** zmiany nazw, siedziby Stron umowy, innych danych identyfikacyjnych,
- 3.1.e)** zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
4. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2.1. umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
9. **Siła wyższa** oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
- ✓ na którą Strony nie miały wpływu,
 - ✓ przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy,
 - ✓ której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przezwyciężyć,
 - ✓ której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.
10. **Siła wyższa** może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych poniżej:

- ✓ wojnę, wypowiedziane lub niewypowiedziane działania wojenne, inwazję, działania nieprzyjaciół zewnętrznych,
- ✓ bunt, akt terroryzmu, rewolucję, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową,
- ✓ amunicję wojskową, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne,
- ✓ zamieszki, rozruchy, niepokoje, strajki lub lokaut z udziałem osób innych niż personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,
- ✓ katastrofy żywiołowe takie jak: trzęsienia ziemi, huragany, tajfuny, działania wulkaniczne, powodzie, epidemie, itp.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy *Kodeks cywilny* oraz ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
2. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
4. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie spory związane z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY