



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Dział Inwestycyjno-Techniczny

ul. Rokietnicka 7
60-806 Poznań

tel.: 61 845-26-56
email: ditum@ump.edu.pl

Załącznik nr 1 do umowy

**Remont dwóch sal dydaktycznych Kliniki Nefrologii
Dziecięcej i Nadciśnienia Tętnicznego**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Opracował:
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP
Robert Kaźmierczak*

Poznań czerwiec 2023

1. Informacje ogólne

- Zamawiający przeznacza na wykonanie robót następujący okres: 35 dni od daty podpisania Umowy
- Lokalizacja robót w obiekcie: remont dwóch sal dydaktycznych nr 119 oraz 120 Kliniki Nefrologii Dziecięcej i Nadciśnienia Tętniczego w Szpitalu Klinicznym im. Karola Jonschera w Poznaniu
- Umiejscowienie pomieszczeń przeznaczonych do remontu i wykonania zostanie przekazana Wykonawcy bezpośrednio przed przystąpieniem do robót,
- Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez Inspektora Nadzoru właściwej branży przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót lub instalacji na koszt Wykonawcy,
- Warunkiem ostatecznego odbioru robót jest wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
- Wzór i ilość dokumentacji powykonawczej należy dostarczyć zgodnie z załącznikiem do SWZ i umowy.
- Przekazanie pomieszczeń do remontu oraz odbiory nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Użytkownika,
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inspektorowi Nadzoru i Użytkownikowi zauważone podczas przekazania pomieszczeń usterki i uszkodzenia i żądać wpisania ich do protokołu,
- Wszelkie zauważone podczas prac remontowych i po ich zakończeniu usterki i uszkodzenia, co do których będzie zachodziło podejrzenie powstania w wyniku działalności Wykonawcy, a nie wpisane wcześniej do protokołu przekazania pomieszczeń, Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na swój koszt,
- Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przebywania jedynie w pomieszczeniach, których wcześniej nastąpiło protokolarne przekazanie, dostęp do pozostałych pomieszczeń tylko za zgodą Użytkownika na podstawie osobnych uzgodnień,
- Ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie administracji publicznej, należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich przepisów sanitarnych i BHP, a wszelkie nieczystości powstałe poza remontowanymi pomieszczeniami muszą być natychmiast usuwane,
- Wykonawca zobowiązany jest do transportu materiałów budowlanych oraz materiałów pochodzących z demontażu jedynie poprzez klatkę schodową, zakazane jest korzystanie z dźwigu osobowego,
- Dopuszcza się możliwość transportu dźwigiem osobowym pod warunkiem zabezpieczenia wszystkich jego powierzchni (posadzka, ściany, sufit) płytą OSB i protokolarnego odbioru tego zabezpieczenia przez Inspektora Nadzoru,
- Należy ściśle przestrzegać trasy transportu materiałów budowlanych oraz śmieci i gruzu, wyznaczonej przez Zamawiającego,
- Wszystkie pokoje przy których prowadzone będą prace remontowe należy oddzielić od przedsiionka kurtyną w postaci czarnej folii budowlanej,
- Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały, do których producent posiada odpowiednie dokumenty wymagane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,

2. Spis rysunków:

- Rys. 1. Rzut pomieszczeń nr 119, 120
- Zdjęcia pomieszczeń 119, 120

3. Zakres robót budowlanych:

3.1. Roboty rozbiórkowe

- rozebranie okładziny podłogowej z PCV wraz z cokolikami PCV
- rozebranie okładzin ściennych z płytek ceramicznych – pom. nr 120
- rozebranie podłogi drewnianej (podestu)na legarach – pom. nr 120
- demontaż wskazanych akcesoriów ściennych
- demontaż umywalki
- demontaż baterii ściennej
- demontaż kratki wentylacyjnych
- demontaż wertykali okiennych
- wykucie bruzd w posadzkach dla kabli elektrycznych
- wyniesienie, wywóz i utylizacja wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki,
- wyniesienie mebli na miejsce wskazane przez Użytkownika

3.2. Roboty montażowe

- przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie farbami lateksowymi poprzez zmycie i szpachlowanie ubytków i nierówności
- usunięcie warstwy klejącej w miejscach okładzin z płytek wraz z szpachlowaniem Ścian
- montaż narożników tynkarskich ze szpachlowaniem
- gruntowanie ścian i sufitów środkami gruntującymi
- malowanie ścian farbami lateksowymi – kolorystyka uzgodniona z Użytkownikiem
- malowanie sufitów w kolorze białym
- szpachlowanie parapetów
- malowanie parapetów w kolorze białym
- przygotowanie grzejników żebrowanych do malowania
- dwukrotne malowanie grzejników farbami przeznaczonymi do grzejników w kolorze przybliżonym do koloru ścian
- malowanie gałązek grzejnikowych w kolorze jak grzejniki
- gruntowanie posadzek z szpachlowaniem nierówności
- wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny PCV (wzór i kolor do uzgodnienia z użytkownikiem)
- zaszpachlowanie bruzd w posadzkach
- gruntowanie wylewek z szlifowaniem powierzchni
- wyrównanie powierzchni ścian pod cokoliki z wykładziny PCV wys. 10 cm
- montaż wykładziny PCV o parametrach:
- wykładzina obiektowa o grubości min. 2mm z warstwą ochronną PUR,
- klasyfikacja użytkowa 34,
- klasa ścieralności min. P,
- antypoślizgowość min. R9,
- kolorystyka do ustalenia z Użytkownikiem przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- spawanie złączy wykładziny sznurem PCW na gorąco,
- wywiniecie wykładziny w formie cokolika o wys. 10 cm po obwodzie pomieszczenia z zastosowaniem systemowych listew wyobleniowych,

- listwy progowe pod drzwiami wejściowymi do pomieszczeń
- montaż od zewnątrz skrzydeł tabliczki znamionowej w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru umożliwiającą wymianę wizytówki
- regulacja skrzydeł okiennych PCV
- wymiana okuć okiennych z rozwiernych na uchylno - rozwierane
- montaż kratki wentylacyjnych
- montaż wewnętrznych rolet okiennych na prowadnicach
- rolety z przeznaczeniem do pomieszczeń wymagających skutecznego zaciemnienia,
- tkanina: materiał gładki składający się z poliesteru połączonego z gumą, grubość 200 gr, przenikalność światła przez tkaninę 0%, zaciemnienie 100%, kolorystyka pastelowa - dokładny kolor do ustalenia z Użytkownikiem po przedłożeniu wzornika Producenta,
- prowadnice boczne: PCW o przekroju z kształtownika typu „ceownik”,
- kolor kasety i prowadnic: biały.
- rolety wyposażone w mechanizm samohamujący z łańcuszkiem operacyjnym oraz funkcją multistop,
- strona mechanizmu: do ustalenia z bezpośrednim Użytkownikiem
- okładziny z płytek ceramicznych w miejscu występowania umywalki – rodzaj i kolor płytek uzgodnić z Użytkownikiem
- montaż umywalko ceramicznej półnogą
- montaż baterii ściennej
- montaż przyborników ze stali nierdzewnej (pojemnik na płyn i ręczniki)

RZUT POMIESZCZENI NR 119, 120

POMIESZCZENIE NR 119







POMIESZCZENIE NR 120





