



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i montaż windy osobowej przy budynku użytkowym przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu.
nr działek 12/5 i 13/2, nr arkusza 01, obręb Starołęka.*



Sporządził:

Data: 08-10-2020 r.

Adam Dzik

Adam Dzik
Nr uprawnień D/405/4034/18
Nr uprawnień E/405/4035/18

Dariusz Rudzik

Inspektor nadzoru ds. sanitarnych
Nr uprawnień WKP/0429/OWOS/18

Stanisław Jeziński

Stanisław Jeziński
Inspektor nadzoru ds. budowlanych
Nr uprawnień WKP/BO/0230/18

Akceptacja:

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 133 102 500,00
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i montaż windy osobowej przy budynku użytkowym przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu.
nr działek 12/5 i 13/2, nr arkusza 01, obręb Starołęka*

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

1. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i montaż windy osobowej przy budynku użytkowym przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu.

polegającym na:

- zaprojektowaniu i budowie przeszklonego szybu windowego,
- zaprojektowaniu, dostawie i montażu panoramicznej windy osobowej przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych,
- pracach remontowych związanych ze zmianami elewacji budynku użytkowego,
- odnowieniu elewacji budynku użytkowego
- wyposażeniu budynku użytkowego przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu w system sygnalizacji pożaru z sygnalizatorami akustycznymi połączone ze stanowiskiem kierowania Państwowej Straży Pożarnej.
- wyposażeniu budynku użytkowego przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu w zwiększoną o 100% w stosunku do normatywu ilość środków gaśniczych.

ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Poznań, ulica Starołęcka 36/38
nr działek 12/5 i 13/2, nr arkusza 01, obręb Starołęka

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

74222000-1	Usługi projektowania architektonicznego
74232000-4	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45111000-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45622500-6	Roboty budowlane
28812000-7	Różne konstrukcje budowlane
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45315100-9	Instalacyjne roboty elektryczne
29221610-3	Windy
45313100-5	Instalowanie wind

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i montaż windy osobowej przy budynku użytkowym przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu.
nr działek 12/5 i 13/2, nr arkusza 01, obręb Starołęka*

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

- 1.1 Opis i charakterystyka dźwigu osobowego
- 1.2 Opis i charakterystyka budynku
- 1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku użytkowego
- 1.4 Dane podstawowe budynku
- 1.5 Dane ewidencyjne działki
- 1.6 Opis elementów budynku

2. Opis elementów obiektu

- 2.1 Fundamenty i ściany piwnic
- 2.2 Ściany zewnętrzne
- 2.3 Stropy
- 2.4 Konstrukcja dachowa, pokrycie dachu
- 2.5 Stolarka okienna
- 2.6 Nawierzchnia wokół budynku

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 4.1 Wymagania architektoniczne
- 4.2 Wymagania konstrukcyjne
- 4.3 Wymagania instalacyjne – instalacje elektryczne i teletechniczne
- 4.4 Wymagania instalacyjne – pozostałe instalacje
- 4.5 Wymagania ppoż.
- 4.6 Wymagania dot. wykończenia zewnętrznych elementów budynków

5. Zakres i wymagania dot. prac projektowych.

- 5.1 Zakres prac projektowych
- 5.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
- 5.3 Wymagana forma dokumentacji

6. Zakres i wymagania zamawiającego dot. robót

- 6.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i montaż windy osobowej przy budynku użytkowym przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu.
nr działek 12/5 i 13/2, nr arkusza 01, obręb Starołęka*

- 6.2 Nadzór nad robotami
- 6.3 Przekazanie Terenu Budowy, organizacja robót
- 6.4 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST
- 6.5 Zabezpieczenie Terenu Budowy
- 6.6 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót
- 6.7 Ochrona przeciwpożarowa
- 6.8 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Dokumenty związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i montaż windy osobowej przy budynku użytkowym przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu.
nr działek 12/5 i 13/2, nr arkusza 01, obręb Starołęka

CZEŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

- opracowanie dokumentacji technicznej wielobranżowej budowlano-wykonawczej do budowy zewnętrznego panoramicznego szybu windy wykonanego w technologii stalowej z wypełnieniem szklanym,
- dostawa i montaż windy osobowej z kabiną panoramiczną z napędem elektrycznym o parametrach technicznych pozwalających na transport osoby niepełnosprawnej z wyjściem przelotowym,

1.1 Opis i charakterystyka dźwigu osobowego panoramicznego wraz z szymbem windowym:

- wymiary kabiny windowej: ok. 1400 mm x 1400 mm
- ilość przystanków 4 - piwnica, przyziemie, 1 piętro, 2 piętro
- przeznaczenie: winda osobowa dostosowana do transportu osoby niepełnosprawnej
- wyjście z kabiny na poziomie przyziemia: przelotowe
- konstrukcja kabiny: metalowa, wypełnienie szklane
- konstrukcja szybu: metalowa, wypełnienie szklane
- powierzchnia zabudowy: maksymalnie 6 m²

1.2 Opis i charakterystyka budynku:

Budynek użytkowy wolnostojący, posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz – piwnicę.

1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku

kubatura [m ³]:	11 740,00
powierzchnia zabudowy [m ²]:	1 207,00
powierzchnia użytkowa [m ²]:	3 558,20
powierzchnia wspólna budynku [m ²]:	0,00

1.4 Dane podstawowe budynku:

- adres budynku: Poznań ul. Starołęka 36
- funkcja podstawowa budynku: użytkowa
- rok budowy: lata 60-e XX w.
- liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- liczba lokali użytkowych: 1

1.5 Dane ewidencyjne działki:

- nazwa obrębu Starołęka
- numer arkusza mapy ewidencyjnej 01
- numery działek 12/5; 13/2

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i montaż windy osobowej przy budynku użytkowym przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu.
nr działek 12/5 i 13/2, nr arkusza 01, obręb Starołęka*

- pole powierzchni działek	6566 m ²
- oznaczenie księgi wieczystej	KW PO2P/00131724/9
- dane o właścicielu działki/działek	Miasto Poznań

1.6 Opis budynku:

- funkcja budynku: budynek użytkowy
- rodzaj zabudowy: wolnostojący
- ilość kondygnacji: 3+piwnica
- rodzaj pokrycia dachu: papa
- układ konstrukcyjny: mieszany
- rodzaj murów: murowany z cegły i bloczków betonowych
- rodzaj stropów: stalowo-żelbetowe, żelbetowe
- rodzaj schodów: żelbetowe
- instalacje: wod-kan, elektryczna, teletechniczna (Internet, telefon), c.o.
- ogrzewanie: c.o., miejskie

2. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

2.1 Fundamenty i ściany piwnic:

Fundamenty i ściany piwnic wykonane z betonu zbrojonego i bloczków betonowych.

2.2 Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne murowane, ocieplone, otynkowane.

2.3 Stropy:

Stropy żelbetowe nad pomieszczeniami o grubości ok. 20 cm.

2.4 Konstrukcja dachowa, pokrycie dachu:

Stropodach wentylowany żelbetowy płytowy. Pokrycie dachu z papy.

2.5 Stolarka okienna:

Stolarka okienna z profili PCV, zamontowana w 2019 r.

2.6 Nawierzchnia wokół budynku:

Nawierzchnia wokół budynku jest obecnie utwardzona nawierzchnią z kostki betonowej.

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem Zamówienia jest:

- 3.1 opracowanie kompletnej dokumentacji wielobranżowej architektoniczno-budowlanej i technicznej, projektowej i kosztorysowej, na dobudowę szybu windowego oraz dostawę i montaż kabiny windowej,
- 3.2 dostawa i dobudowa szybu windowego wykonanego w technologii konstrukcji stalowej ze szklanym wypełnieniem oraz dostawa i montaż windy osobowej (panoramicznej) z kabiną o konstrukcji stalowej ze szklanym wypełnieniem, z przejściem przelotowym na poziomie

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i montaż windy osobowej przy budynku użytkowym przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu.
nr działek 12/5 i 13/2, nr arkusza 01, obręb Starołęka*

chodnika, o parametrach technicznych pozwalających na transport osoby niepełnosprawnej przy budynku użytkowym przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu,

- 3.3 konserwacja i serwisowanie windy – minimum 5 lat,
- 3.4 prace remontowe związane ze zmianami elewacji budynku użytkowego polegające na uzupełnieniu uszkodzonych warstw ścian oraz roboty związane ze zmianami konstrukcji budynku wynikającymi z dobudowy szybu windowego,
- 3.5 uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych na wszystkich etapach realizacji Zamówienia,
- 3.6 sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie gwarancyjnym, rękojmi i pogwarancyjnym,
- 3.7 nadzór techniczny nad realizacją zadania inwestycyjnego,
- 3.8 obsługa zadania inwestycyjnego w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz w okresie po ustaniu gwarancji i rękojmi.

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

4.1 Wymagania architektoniczne

Planowana inwestycja ma na celu podwyższenie parametrów techniczno-użytkowych budynku. Roboty budowlane w opisanym powyżej zakresie należy zaprojektować tak, aby były możliwe do wykonania zgodnie z zaleceniami ekspertyzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Projekt wykonywać zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

Przy wykonywaniu robót budowlanych powinny zostać użyte materiały o dużej trwałości oraz o walorach estetycznych i użytkowych.

4.2 Wymagania konstrukcyjne

Dokumentacja projektowa powinna zawierać zapisy, iż roboty budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności z zachowaniem zaleceń zawartych w ekspertyzie technicznej. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że roboty budowlane powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać elementów konstrukcji budynku. Należy uwzględnić ewentualne roboty rozbiórkowe w przypadku konieczności ich wykonania.

4.3 Wymagania instalacyjne – instalacje elektryczne i teletechniczne

Należy sporządzić dokumentację projektową w zakresie:

- a) Doprowadzenia zasilania do automatyki windy.
- b) Połączeń wyrównawczych.
- c) Integracji z istniejącą instalacją ppoż.

4.4 Wymagania instalacyjne – pozostałe instalacje

Wykonawca uwzględni w planowanych robotach konieczną zmianę przebiegu wszystkich instalacji, które tego wymagają np.: instalacje znajdujące się w kolizji z konstrukcją i instalacjami projektowanej windy, w świetle nowych otworów itp.

Projektant powinien określić i ewentualnie zaprojektować, czy do projektowanej windy wymagane będzie odprowadzenie wód deszczowych z części podszybia windy, jak również czy będzie potrzebna wentylacja nawiewno-wywiewna.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i montaż windy osobowej przy budynku użytkowym przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu, nr działek 12/5 i 13/2, nr arkusza 01, obręb Starołęka

4.5 Wymagania ppoż.

Wykonawca uzgodni projekt windy ze służbami PSP.

4.6 Wymagania dot. wykończenia zewnętrznych elementów budynków

W celu określenia zaleceń, dotyczących sposobu wykończenia elewacji, dachu i stolarki okiennej powinny zostać przeprowadzona inwentaryzacja i badania na obiekcie. Badania te powinny zostać ujawnione w dokumentacji projektowej, szczególnie w ekspertyzie technicznej.

5. ZAKRES I WYMAGANIA DOT. PRAC PROJEKTOWYCH.

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.0.1129 t.j.) oraz zgodnie z Rozp. Min. Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dn. 18.09.2020. Poz. 1609).

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

5.1 Zakres prac projektowych

5.1.1 Wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanej i technicznej, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- Ekspertyzę techniczną elementów konstrukcyjnych budynku, która powinna zawierać również ewentualne zalecenia w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości.
- Inwentaryzację części budynku przy której ma być zamontowana winda a w szczególności: fundamentów, ścian fundamentowych ścian budynku, elewacji, stropów, konstrukcji dachowej z pokryciem dachowym sieci znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie windy. Inwentaryzacja powinna zawierać część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną części obiektu z podziałem na poszczególne elementy tj.: ściany, fundamenty, elewacja, stolarka okienna, dach, konstrukcja, nawierzchnię wokół budynku, itd.
- Projekt architektoniczno-budowlany i techniczny branży budowlanej i mechanicznej.
- Projekt techniczny instalacji elektrycznej dla windy.
- Projekt techniczny instalacji odprowadzenia wód deszczowych i instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej.
- Dokumentację dla konserwatora windy (wykaz czynności konserwacyjnych dla zamontowanego dźwigu, schematy elektryczne wraz z instrukcją).
- Kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót dla wszystkich projektowanych zakresów robót.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i Środowiska.

5.1.2 Wykonawca musi uzyskać – w razie konieczności – nowe warunki przyłączenia dla mediów.

5.1.3 Wymagane jest, aby dokumentacja, atesty, poświadczenia i wszelkie instrukcje były napisane

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i montaż windy osobowej przy budynku użytkowym przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu.
nr działek 12/5 i 13/2, nr arkusza 01, obręb Starołęka*

w języku polskim.

5.1.4 Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z m.in. przepisami:

- techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i instalacyjne do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącymi członkami właściwej izby samorządu zawodowego,
- ochrony przeciwpożarowej, UDT, BHP, higieniczno-sanitarnymi,
- ochrony środowiska.

5.1.5 Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

5.1.6 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, ekspertyz oraz innych dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji w tym. m.in.:

- uzyskania wszelkich decyzji, postanowień, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- pozwoleń i uzgodnień branżowych z gestorami instalacji i sieci podziemnych, w tym m.in. z inspektorem UDT, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- wszelkich innych dokumentów, które okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji.

5.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

5.2.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U.2013.0.1129 t.j.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

5.2.2 W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

5.2.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego (chyba, że Zamawiający postanowi inaczej) zakończone notatką służbową z ustaleń.

5.2.4 Niezwłocznie, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i montaż windy osobowej przy budynku użytkowym przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu.
nr działek 12/5 i 13/2, nr arkusza 01, obręb Starołęka*

- 5.2.5 Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- 5.2.6 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 5.2.7 Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 5.2.8 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 5.2.9 Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- 5.2.10 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.2.11 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne dla wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 5.2.12 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i art. 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.0.1843 t.j. z późn. zm.).
- 5.2.13 Dokumentacja projektowa powinna zawierać zapisy dotyczące ochrony środowiska wymagane wszystkimi przepisami i normami prawnymi obowiązującymi w Polsce.
- 5.2.14 Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót i projektować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
- 5.2.15 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego

5.3 Wymagana forma dokumentacji:

Dokumentacja powinna obejmować:

- a. projekt zagospodarowania działki lub terenu - 6 egzemplarzy w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD
- b. projekt architektoniczno-budowlany – 6 egzemplarzy w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD
- c. projekt techniczny – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD
- d. ekspertyza techniczna – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD
- e. inwentaryzacja budynku – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
- f. przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
- g. kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ath na płycie CD,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i montaż windy osobowej przy budynku użytkowym przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu.
nr działek 12/5 i 13/2, nr arkusza 01, obręb Starołęka*

- h. STWiOR – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,
- i. Plan BIOZiŚ – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD,

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno-białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający BEZWGLĘDNIIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie .pdf**),
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje, STWiORB itp. (**rozszerzenie .doc**).
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**)
- 4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
- przeprowadzenia kompletnej procedury oddania do użytkowania obiektu wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji, pozwoleń, opinii, i ewentualnych ekspertyz, jakie okażą się niezbędne dla przystąpienia do użytkowania.

5.4 Dokumentacja dot. ochrony środowiska w czasie wykonywania Robót:

W dokumentacji projektowej powinny znaleźć się zapisy nakładające obowiązek na Wykonawcę znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym przepisów ujętych w pkt. II.2.H-I oraz poniższych zasad:

- a) W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca robót budowlanych będzie:
 - utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
 - podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i montaż windy osobowej przy budynku użytkowym przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu.
nr działek 12/5 i 13/2, nr arkusza 01, obręb Starołęka*

z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

- wykonawca robót będzie miał szczególny wzgląd na:
 - Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych;
 - Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - o zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - o zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - o możliwością powstania pożaru.
- b) W przypadku prowadzenia robót w sąsiedztwie drzew należy unikać ich mechanicznego uszkodzenia i przesuszenia w wyniku prowadzenia robót odwodnieniowych.
- c) W bezpośrednim zasięgu koron drzew nie powinny być lokalizowane place składowe i drogi dojazdowe. Wokół każdego zagrożonego drzewa należy wydzielić strefę bezpieczeństwa.
- d) Wykonawcę robót budowlanych uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie budowy. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem wykonawcy. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.
- e) Po przeprowadzeniu rozbiórek wykonawca robót ma obowiązek:
 - zgromadzenia powstających odpadów w sposób selektywny,
 - zapewnienia właściwego postępowania w czasie rozbiórki z odpadami niebezpiecznymi i zgromadzenia ich w sposób zapewniający ochronę środowiska,
 - przekazania odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności w zakresie transportu i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
 - zagospodarowania wszystkich odpadów powstających w fazie budowy. Wytwórca odpadów (wykonawca prac budowlanych) będzie mógł zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, za którego działalność ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym.
- f) Postępowanie z odpadami powinno być zgodne ze wszystkimi obowiązującymi przepisami w tym m.in. z Ustawą o Odpadach z dn. 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875. z późn. zmianami).

6 ZAKRES I WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOT. ROBÓT

6.1 Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami przedstawicieli Zamawiającego.

6.2 Nadzór nad robotami:

Wykonawca zapewni dla realizacji robót związanych z przedmiotem zamówienia osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe, w tym:

- Uprawnienia wynikające z przepisów UDT
- Uprawnienia budowlane w kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i montaż windy osobowej przy budynku użytkowym przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu.
nr działek 12/5 i 13/2, nr arkusza 01, obręb Starołęka*

- Uprawnienia budowlane w kierowania robotami budowlanymi w branży elektrycznej

6.3 Przekazanie Terenu Budowy, organizacja robót:

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaże Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wykonawca przy organizacji robót powinien uwzględnić zabezpieczenie budowy na czas jej realizacji.

6.4 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST:

Dokumentacja Projektowa, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednolite i wykazywać ścisłą zgodność z określonymi wymaganiami. Jeżeli materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST, i wpłynię to niezadowalająco na jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

6.5 Zabezpieczenie Terenu Budowy:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót, wygody społeczności i innych. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje Teren Budowy, w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Wjazdy i wyjazdy z Terenu Budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji Robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowną.

6.6 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót:

6.6.1 Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i montaż windy osobowej przy budynku użytkowym przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu.
nr działek 12/5 i 13/2, nr arkusza 01, obręb Starołęka*

z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

- Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
 - 1) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych;
 - 2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a. zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c. możliwością powstania pożaru.
- W przypadku prowadzenia robót w sąsiedztwie drzew unikać ich mechanicznego uszkodzenia i przesuszenia w wyniku prowadzenia robót odwodnieniowych.
- W bezpośrednim zasięgu koron drzew nie organizować placów składowych i dróg dojazdowych.
- Wokół każdego zagrożonego drzewa wydzielać strefę bezpieczeństwa.

6.6.2 Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie budowy. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem wykonawcy.

6.6.3 Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

6.6.4 Po przeprowadzeniu rozbiórek Wykonawca ma obowiązek:

- zgromadzenia powstających odpadów w sposób selektywny,
- zapewnienia właściwego postępowania w czasie rozbiórki z odpadami niebezpiecznymi i zgromadzenia ich w sposób zapewniający ochronę środowiska,
- przekazania odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności w zakresie transportu i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
- zagospodarowania wszystkich odpadów powstających w fazie budowy. Wytwórca odpadów – wykonawca prac budowlanych będzie mógł zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, za którego działalność ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym.

6.7 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

6.8 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

6.8.1 Wykonanie robót budowlanych

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.,
- sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i montaż windy osobowej przy budynku użytkowym przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu.
nr działek 12/5 i 13/2, nr arkusza 01, obręb Starołęka*

- zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych,
- sporządzenie harmonogramu rzeczowego budowy i uzgodnienie go z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac,
- wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i urządzeń (materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, na żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizacyjny),
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej na dzień odbioru końcowego,
- wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi w osobie Kierownika Budowy tj. osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz stosowne uprawnienia budowlane, wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
- zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
- utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
- realizowanie Robót zgodnie z dokumentacją projektową.

6.8.2. Dokumenty budowy

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane.

Do istotnych dokumentów sporządzanych podczas realizacji Umowy zalicza się ponadto:

- dokumenty wchodzące w skład umowy,
- protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,
- sprawozdania ze spotkań i narad koordynacyjnych na budowie,
- karty materiałowe,
- protokoły odbioru robót,
- korespondencja dotycząca budowy.

6.8.3. Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektorów Nadzoru, przy udziale Wykonawcy tj.: odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorowi częściowemu, odbiorowi końcowemu, odbiorowi ostatecznemu, tj. po okresie gwarancji.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i montaż windy osobowej przy budynku użytkowym przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu.
nr działek 12/5 i 13/2, nr arkusza 01, obręb Starołęka*

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
 - będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót,
 - odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
 - gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru,
 - jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.
- Odbiór częściowy robót:

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad odbioru końcowego robót.
- Odbiór końcowy robót:

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

 - o całkowitym zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru końcowego Inspektorzy Nadzoru będą bezzwłocznie powiadomieni o tym fakcie przez Wykonawcę,
 - odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
- Dokumenty do odbioru końcowego robót:

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (jeśli wystąpiły),
 - kompletne dokumentacje techniczno-ruchowe zainstalowanej windy,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
 - niezbędne protokoły,
 - powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
 - dokument zezwalający na przystąpienie do użytkowania windy, zgodnie z przepisami UDT.
- Odbiór ostateczny (pogwarancyjny):

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i montaż windy osobowej przy budynku użytkowym przy ul. Starołęckiej 36/38 w Poznaniu.
nr działek 12/5 i 13/2, nr arkusza 01, obręb Starołęka*

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi/Wykonawcy jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
2. Dokumenty związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - A. Informacja dot. zabezpieczenia ppoż. – MARIPOL Zakład Inżynierii Budowlanej, 12.2017.
 - B. Wniosek do UMP WUiA o ustalenie warunków zabudowy dla windy, 20.08.2018.
 - C. Decyzja nr 776/2018 UMP WUiA o warunków zabudowy dla windy z wyrysem z mapy zasadniczej, 20.12.2018.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - A. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2020.0.1333 t.j.).
 - B. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461).
 - C. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.(Dz. U. nr 92, poz. 881 z późn. zm.)
 - D. Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r.(Dz. U. nr 62, poz. 628 z późn. zm.).
 - E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. nr 209, poz. 1779 z późn. zm.).
 - F. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobu deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198, poz. 2041 z późn. zm.).
 - G. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr. 47, poz. 401 z późn. zm.).
 - H. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.(Dz. U. nr 62, poz. 627, z późn. zm.).
 - I. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 z późn. zm.).
 - J. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389).
 - K. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.0.1129 t.j.)
 - L. Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów PN – EN 81-2 : 2002, część 2 dźwigi hydrauliczne, zharmonizowana z Dyrektywą 95/16/WE.
 - M. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji.
 - N. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.
 - O. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących.
 - P. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.