**Załącznik nr 1 do SWZ**

**UMOWA NR ……………….**

**Zawarta w dniu …………………. roku w Opolu pomiędzy:**

**Klinicznym Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu, 45-066 Opole, ul. Reymonta 8, REGON: 000640136, NIP: 754-24-80-425, BDO: 000076622**wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000005533

reprezentowanym przez:

**……………………………………………**

**zwanym dalej Zamawiającym**

**a: ………………………………………..**

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem …………………. /prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG pod nazwą: ……………………………………... **REGON:….……… NIP: …….………**

reprezentowanym przez:

**……………………………………………**

**zwanym dalej Wykonawcą**

w rezultacie wyboru oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie:

**PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI   
ZP.263.32.2024**

na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r.   
poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **modernizacji systemu sygnalizacji pożarowej w budynkach A i C oraz napowietrzania klatek schodowych w budynku A Klinicznego Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu** zgodnie z:
2. dokumentacją projektową – **Załącznik nr 1 do umowy**,
3. sporządzonym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz harmonogramem prac uwzględniającym realizację robót dostarczonymi przez Wykonawcę Zamawiającemu **najpóźniej do 5 dni roboczych od podpisania umowy**. Zamawiający będzie udostępniał sale pacjentów zgodnie   
   z harmonogramem prac, podlegającym zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od jego dostarczenia przez Wykonawcę (brak uwag Zamawiającego w wyznaczonym terminie jest uważany za akceptację harmonogramu prac). Harmonogramy obejmują wykonywanie zadania w czynnym obiekcie, tj. uwzględniającym wszystkie zgłoszone Wykonawcy wymogi i uwagi Zamawiającego co do zapewnienia niezakłóconego funkcjonowania prac wszystkich oddziałów szpitala.
4. Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,
5. warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym warunkami technicznymi jakim mają odpowiadać budynki służby zdrowia,
6. Prawem budowlanym,
7. zasadami i wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej,
8. sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
9. Bez zgody Zamawiającego i Projektanta, Wykonawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian   
   w dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia zawodowe i branżowe oraz znane mu są przepisy bhp pozwalające na wykonanie robót określonych niniejszą umową, oraz że przeszkolił w tym zakresie wszystkich pracowników, w tym również pracowników podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego stosowania przepisów bhp i ppoż.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**§ 2**

**ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem robót dotyczących instalacji systemu sygnalizacji pożarowej oraz instalacji oddymiania będących przedmiotem zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy lub podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.
3. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania przestrzegania zatrudnienia pracowników, na podstawie stosunku pracy. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu – w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę – poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu pracownika, jego wynagrodzenia, numeru PESEL.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dokumentów, traktowane będzie jako niewypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności**.**
5. Jeżeli na terenie robót będzie przebywała osoba niezatrudniona na podstawie umowy o pracę, a zostanie to ustalone przez Zamawiającego lub inne uprawnione do tego organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów, i zostanie to potwierdzone, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia tej osoby z terenu robót.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, w terminie **do …… dni kalendarzowych, licząc od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia …………… roku**, zwanym dalej terminem wykonania przedmiotu umowy. Za datę wykonania przedmiotu umowy, Strony uznają dzień, w którym potwierdzą wykonanie przedmiotu umowy, w formie podpisanego obustronnie protokołu odbioru końcowego.
2. W terminie wykonania przedmiotu umowy uwzględnia się:
3. przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego terenu robót wraz z jednym egzemplarzem posiadanej dokumentacji technicznej w wersji papierowej, które nastąpi **w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy,**
4. zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowyi dokonanie zgłoszenia Zamawiającemu do ich odbioru **nie później niż** **w terminie 7** **dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy,**
5. odbiór końcowy wszystkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy przez Zamawiającego **w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę do ich odbioru.**
6. Wykonawca odbierze teren robót **do 5 dni** od dnia zawarcia umowy i rozpocznie roboty **do 5 dni** od daty przekazania terenu robót.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezawinionych przez Wykonawcę, a w szczególności związanych z koniecznością zmiany lub zwiększeniem zakresu robót uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie, Wykonawca **najpóźniej   
   10 dni przed dniem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1** przedstawi Zamawiającemu wniosek o jego przesunięcie, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy, wymaga uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

**§ 4**

**WARTOŚĆ UMOWY**

1. Strony ustalają, że Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej ogółem na kwotę łącznie z podatkiem VAT …………………………. złotych **brutto** (*słownie: ………………… .../100*), w tym*: ………………..* netto oraz *……………………….* VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, jakie należy ponieść, w szczególności koszty robocizny, wszystkich użytych materiałów, narzędzi, robót demontażowych, a także oszacowania wszelkich kosztów związanych   
   z wykonaniem przedmiotu umowy włącznie z wszelkimi kosztami i opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców i dostawców. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Czynniki cenotwórcze i ceny jednostkowe podane w kosztorysach ofertowych Wykonawcy nie ulegną zmianom w trakcie obowiązywania umowy.
4. Roboty dodatkowe będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku – według cen ustalonych przez obie strony.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu.
6. Wykonawca oświadcza, że:
   1. zapoznał się ze stanem faktycznym pomieszczeń oraz infrastrukturą techniczną znajdującą się   
      w Klinicznym Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu pod względem budowlanym, instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz teletechnicznych, w rejonie w którym wykonywane będą prace budowlane oraz z terenem wokół niego,
   2. w cenie ofertowej uwzględnił wszelkie istniejące na dzień złożenia oferty okoliczności, które mogłyby utrudnić lub zakłócić wykonanie oraz prowadzenie robót,
   3. **w cenie ofertowej ujęte zostały wszystkie prace konieczne do wykonania przedmiotu umowy** oraz że wszelkie zaniedbania Wykonawcy w tym zakresie obciążają wyłącznie samego Wykonawcę.
7. Zmiana stawki podatku VAT następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego tę stawkę   
   i wymaga spisania stosownego aneksu.

**§ 5**

**ROZLICZENIE UMOWY**

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej za wykonane roboty budowlane. Podstawą do wystawienia faktur w przypadku:
2. faktur częściowych będą protokoły częściowego odbioru robót podpisane przez strony umowy oraz przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
3. faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez strony umowy oraz przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego po wywiązaniu się Wykonawcy z obowiązków zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego robót podpisane przez Wykonawcę, Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną oraz przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Podpisany protokół odbioru częściowego jest podstawą do aktualizacji harmonogramu rzeczowo– finansowego.
5. Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy wynagrodzenie umowne z tytułu dokonanych odbiorów częściowych przedmiotu umowy, do łącznej wysokości 70% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, czyli do kwoty …………. zł brutto (słownie: …………………………………. złotych …/100 brutto). Pozostałą część Zamawiający wypłaci Wykonawcy w ostatecznym rozliczeniu za wykonany przedmiot umowy po dokonaniu odbioru końcowego.
6. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po podpisaniu przez Wykonawcę oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną oraz przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokołu odbioru końcowego robót, usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
7. Wypłata wynagrodzenia z tytułu bieżącej realizacji i wykonania przedmiotu umowy następować będzie każdorazowo w formie przelewu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT,   
   w terminie do **30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z częściowym protokołem odbioru wykonanych robót lub końcowym (z zastrzeżeniem ust. 4 i § 10 ust. 8 pkt 1) podpisanym przez osoby upoważnione i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stwierdzającym prawidłowość wykonanych prac**. Na każdej z faktur Wykonawca zamieści numer niniejszej umowy.
8. Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany jest przedłożyć:
9. oświadczenie Wykonawcy o terminowym uregulowaniu należności wobec podwykonawców (jeżeli występują) oraz
10. oświadczenie podwykonawców (jeżeli występują) o otrzymaniu należności i braku jakichkolwiek roszczeń podwykonawców z tytułu wymagalnego wynagrodzenia wobec Wykonawcy,

pod rygorem wstrzymania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę należności przysługujących podwykonawcy zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgodnie z art. 465 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 6**

**UCZESTNICY PROCESU BUDOWLANEGO**

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:
   1. Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego
   2. Wyznaczeni pracownicy Zamawiającego,
   3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej pełniący funkcję koordynatora,
   4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej.
2. Przedstawiciele Zamawiającego upoważnieni są do:
   * 1. uczestnictwa w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu robót,
     2. koordynacji współdziałania uczestników procesu budowlanego,
     3. kontroli przebiegu realizacji robót będących przedmiotem umowy,
     4. udziału w odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. **Inspektorem nadzoru inwestorskiego** jest …………………………… posiadający uprawnienia budowlane   
   w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ………… wydane przez ……………………
4. **Inspektorem nadzoru inwestorskiego** jest …………………………… posiadający uprawnienia budowlane   
   w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych   
   nr ………… wydane przez …………………… będący równocześnie Inspektorem Koordynującym.
5. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** upoważniony jest do występowania wobec Wykonawcy   
   w charakterze przedstawiciela Zamawiającego. Zakres obowiązków i praw Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynika z art. 25 i 26 *Prawa budowlanego* i zapisów umów, których przedmiotem jest pełnienie nadzoru inwestorskiego.

Do obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy również:

1. zapewnienie sprawnej organizacji odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
2. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i rozliczenie robót.
3. **Przedstawicielami Wykonawcy są:**
   * 1. do kierowania robotami budowlanymi branży sanitarnej – Kierownik robót w osobie ….……….……………… posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ……………….. wydane przez …………………………………,
     2. do kierowania robotami budowlanymi branży elektrycznej – Kierownik robót w osobie ….……….……………… posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej sieci, instalacji   
        i urządzeń: telekomunikacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych nr ……………….. wydane przez …………………………………,
     3. do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy – ………………… (tel. kom. ………………………,  
         e-mail: …………………).
4. W przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 3, 4, 6 zmiany obowiązują od dnia zgłoszenia jej drugiej Stronie, co nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o tym fakcie.

**§ 7**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Po protokolarnym przejęciu terenu robót Wykonawca staje się jego gospodarzem   
   w rozumieniu przepisów *Prawa budowlanego* i ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót oraz za mienie i bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie robót. W ramach swoich obowiązków Wykonawca dokona na swój koszt również pełnego i prawidłowego oznakowania terenu robót. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia terenu robót w terminie określonym w **§ 3 ust. 2 pkt 1.**
2. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem ppoż.
3. Wykonawca zagospodaruje teren robót na własny koszt.
4. Wykonawca odpowiada za utrzymanie porządku na obszarze prowadzenia prac oraz w przejściach   
   i korytarzach prowadzących do niego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w sposób, który będzie umożliwiał **prawidłowe funkcjonowanie całego obiektu oraz korzystanie z niego przez użytkowników oraz Zamawiającego   
   w okresie wykonywania prac**. Z uwagi na specyfikę obiektu, konieczność zapewnienia ciągłości funkcjonowania Szpitala podczas wykonywania robót budowlanych objętych umową oraz fakt przebywania w budynku osób w godzinach funkcjonowania obiektu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, obowiązujących norm, sztuki budowlanej, organizacji i realizacji umowy bez zakłóceń oraz należytego oznakowania miejsca wykonywania robót oraz zabezpieczenia miejsca robót przed osobami trzecimi w trakcie i po zakończeniu prac każdego dnia, przez cały okres trwania robót.

Wykonawca zobowiązany jest nie zakłócać funkcjonowania Szpitala w czasie codziennej pracy. **Wykonawca ma zakaz wykonywania głośnych prac budowlanych najbardziej uciążliwych (np. przekuwanie ścian) w godzinach od 17:00 do 9:00.** Ponadto roboty te będą przerywane na wniosek Zamawiającego w trakcie przeprowadzania operacji. Zgłoszenia dotyczące robót „głośnych” Wykonawca powinien podawać z wyprzedzeniem 3 dni roboczych.

1. Wykonawca pokrywa koszty wykonania i rozbiórki zabezpieczeń terenu robót.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest ściśle współpracować   
   z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego działającym w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej   
   w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto (określonaw§ 4 ust. 1niniejszej umowy) - przez okres co najmniej od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Przed protokolarnym przekazaniem placu budowyWykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa   
   w ust. 8 wraz z oryginałem tej polisy do wglądu. *Jest to warunek bezwzględny do przekazania Wykonawcy placu budowy i rozpoczęcia przez niego robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, a za wszelkie opóźnienia w tym zakresie z powodu niedopełnienia tego warunku odpowiada wyłącznie Wykonawca.*
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację robót zgodnie z przepisami bhp   
   i ppoż. wśród wszystkich uczestników procesu budowlanego, a także ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe wobec osób trzecich w wyniku lub w związku z prowadzeniem robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym zmian materiałowych, standardu wykonania robót budowlanych oraz innych zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Do dokonania takich zmian wymagane jest uzyskanie pozytywnej opinii właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta.
7. Jakiekolwiek odstępstwo bez uzgodnień od przyjętych norm jakościowych w rozwiązaniach materiałowych i technologicznych ujętych w dokumentacji projektowej może skutkować odstąpieniem Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy ze wszystkimi wynikającymi z tego konsekwencjami.
8. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie robót oraz przedstawić Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w dniu przekazania placu budowy.
9. Wykonawca, na zakończenie inwestycji, zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia dokumentacji powykonawczej.

**§ 8**

**PODWYKONAWCY PROCESU BUDOWLANEGO** (jeżeli występują)

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie części zamówienia wskazanego w ofercie.   
   W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom Wykonawca przyjmuje wyłączną odpowiedzialność i odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne działanie.
2. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, musi zawierać co najmniej zakres wykonywanych robót, terminy realizacji oraz wynagrodzenie umowne.
3. Do projektu umowy z podwykonawcą Wykonawca winien załączyć część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy lub w sposób jednoznaczny wskazać zakres robót przewidzianych dla podwykonawcy ze wskazaniem, w których punktach harmonogramu rzeczowo-finansowego mieści się zakres umowny robót budowlanych.
4. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą zgodnie z art. 6471 § 2 Kodeksu cywilnego wymagana jest zgoda, którą Zamawiający będzie mógł wyrazić po zapoznaniu się   
   z treścią umów zawartych z podwykonawcami.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo, nie później niż na 3 dni przed jej zawarciem.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zawarcie umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, zastrzeżeń, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy.
9. Umowy z podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Postanowienia ust. 2-9 mają odpowiednie zastosowanie co zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany w Umowach zawieranych z Podwykonawcą wprowadzić zapis warunkujący wypłatę wynagrodzenia dla danego Podwykonawcy od odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę robót wykonywanych przez Podwykonawcę oraz wprowadzić terminy płatność Podwykonawcy przypadające na datę wcześniejszą niż termin płatności faktury Wykonawcy.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
    w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
13. Umowa podwykonawcza nie może zawierać zapisów kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy   
    w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, wynoszącym 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzeń, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom pozostaje bez wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia   
   i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy   
   i wszystkich podwykonawców powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

**§ 9**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przy udziale Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika robót protokolarnie przekaże Wykonawcy teren robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy wraz   
   z Dziennikiem Budowy.
2. Zamawiający zapewni działanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający udostępni dostęp do mediów na cele budowy, tj. do wody i prądu po uprzednim założeniu przez Wykonawcę urządzeń pomiarowych w punktach poboru.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót oraz ewentualne szkody w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
6. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie stosownych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, a także za zakupione jak i za zamówione materiały, w przypadku gdy zamówień nie można anulować bez konsekwencji finansowych,
7. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
8. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia czynności odbioru końcowego wszystkich robót związanych   
   z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy.

**§ 10**

**ODBIORY**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do:
   * 1. odbiorów robót zanikających - poprzez wpis w Dzienniku Budowy z wyprzedzeniem   
        co najmniej **3 dni** kalendarzowych,
3. odbioru końcowego – poprzez wpis w Dzienniku Budowy, potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, oraz pisemnie (odrębne pismo do Zamawiającego informujące o zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy) w terminie, o którym mowa **w § 3 ust. 2 pkt 2.** Wszelkie zaniedbania Wykonawcy w tym zakresie obciążają wyłącznie samego Wykonawcę.
4. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności:
5. odbiorów robót zanikających – **w terminie 3 dni** kalendarzowych od daty wpisu do Dziennika Budowy,
6. odbioru końcowego - **w terminie,** o którym mowa **w § 3 ust. 2 pkt 3.**
7. Wykonawca przed odbiorami zobowiązany jest do przeprowadzenia przewidzianych   
   w przepisach prób i sprawdzeń. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy – nie później niż **na 3 dni** robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń. Wszelkie zaniedbania Wykonawcy w tym zakresie obciążają wyłącznie samego Wykonawcę. Podstawę podjęcia czynności odbiorowych stanowią pozytywne wyniki wszystkich wymaganych prób i sprawdzeń.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie, o którym mowa   
   w **§ 3 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy**:
9. Dziennik Budowy (oryginał – 1 egz., ksero – 1 egz.),
10. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń lub badań (z wynikiem pozytywnym), a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych przedmiotem umowy, instrukcje obsługi, gwarancje i karty gwarancyjne,
11. atesty na materiały i urządzenia,
12. certyfikaty, aprobaty techniczne, oceny lub deklaracje zgodności oraz dopuszczenia do jednostkowego stosowania wyrobów, zgodnie z postanowieniami art. 10 *Prawa budowlanego*   
    i przepisów wykonawczych, a także atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów   
    i urządzeń oraz wyników badań i pomiarów wynikających z przepisów technicznych,
13. dokumentację projektową powykonawczą,
14. rozliczenie budowy.
15. Warunkiem rozpoczęcia przez Zamawiającego czynności odbiorowych jest przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 1 do 5.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy,   
    nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
    1. niezakończenia robót lub
    2. nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub
    3. nieprzekazania Zamawiającemu wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 5,

Zamawiający odmówi dokonania odbioru. Wszelkie zaniedbania Wykonawcy w tym zakresie obciążają wyłącznie samego Wykonawcę.

1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
2. przy wadach nadających się do usunięcia – wstrzymanie odbioru do czasu ich usunięcia, natomiast   
   w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych (tj. nieuniemożliwiających prawidłowe korzystanie z przedmiotu umowy i użytkowanie obiektu) przyjęcie przedmiotu umowy z jednoczesnym wyznaczeniem terminu na ich usunięcie (nie dłuższy jednak niż do 7 dni od ich stwierdzenia). W przypadku zaistnienia takiej sytuacji termin płatności za wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy rozpoczyna bieg nie wcześniej niż w dniu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia stwierdzonych wad,
3. przy wadach nie nadających się do usunięcia, a umożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżenie wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej przedmiotu odbioru. O obniżeniu wartości i jej wysokości zadecyduje Zamawiający.

**§ 11**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności z tytuły rękojmi, której okres wynosi 5 lat, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość wykonanych robót budowlanych objętych przedmiotem umowy na okres …………………………………. .
2. Bieg terminów rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancje producenta na wszystkie zamontowane części, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę będą liczone od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta wykracza poza okres gwarancji na całość wykonanych robót, wszelkie uprawnienia wynikające z tego tytułu Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, dostarczając mu właściwe dokumenty w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.
4. W związku z udzieloną gwarancją Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia, przeglądów technicznych wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji wg zaleceń producenta (jeżeli dotyczy) oraz zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi łącznie z wymianą części eksploatacyjnych. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dokonania tych czynności przez podmiot do tego uprawniony oraz w wyznaczonym terminie zgodnie z wytycznymi producenta dostarczonego przedmiotu umowy, np. przez uprawniony autoryzowany serwis dostarczonego przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.
6. Przeglądów, o których mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest dokonywać zgodnie z planem przeglądów, o którym mowa w ust. 7 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 800 do 1400 po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego. Za ustalenie planu przeglądów oraz dotrzymanie terminów dokonania obowiązkowych przeglądów odpowiada Wykonawca.
7. Plan przeglądów dostarczonego przedmiotu zamówienia zostanie ustalony pomiędzy Stronami umowy   
   w protokole odbioru końcowego.
8. W okresie gwarancji zgłaszania usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail ……………………………………………………………………………… Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest potwierdzić pisemnie lub drogą elektroniczną fakt otrzymania zgłoszenia.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w okresie gwarancji lub rękojmi uszkodzeń powstałych na skutek niewłaściwej jakości materiałów oraz wykonawstwa lub wad ukrytych, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do ich usuwania lub wymiany urządzeń na nowe wolne od wad:
10. **do 7 dni roboczych** od dnia poinformowania Wykonawcy (pisemnie lub e-mailem) przez Zamawiającego o ich stwierdzeniu,
11. w przypadku braku możliwości dotrzymania w/w terminu z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym przez Strony umowy (pisemnie lub e-mailem) na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy.
12. Awarie lub usterki będą usuwane w siedzibie Zamawiającego. W przypadku konieczności wysyłki przedmiotu umowy do naprawy wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
13. W przypadku, gdy Wykonawca dokona uruchomienia dostarczonych i/lub zamontowanych przez siebie urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, w sposób który spowoduje skrócenie ich okresu gwarancji – wszelkie obowiązki wynikające z gwarancji przechodzą na Wykonawcę.
14. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę wykonania czynności określonych w ust. 5 lub nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 9 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie zlecenia wykonania tych czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 12**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
   w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy (określonego **w § 4 ust. 1** niniejszej umowy), tj. ………………. **złotych** *(słownie: ……………………………………………. …./100).*
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
4. pieniądzu – na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze ……….;
5. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
6. gwarancjach bankowych;
7. gwarancjach ubezpieczeniowych;
8. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia   
   9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy **70%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
   w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zwrócona zostanie nie później niż   
    w 15. dniu kalendarzowym po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 13**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
3. Wykonawca w terminie określonym w **§ 3 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy,** nie przejął terenu robót   
   z powodów niezawinionych przez Zamawiającego lub
4. Wykonawca nie przedłoży w terminie ważnej polisy, o której mowa **§ 7 ust. 8-9** lub,
5. Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu – sporządzonego przez siebie i zaakceptowanego przez strony umowy, Harmonogramu rzeczowo-finansowego – w terminie, o którym mowa **§ 1 ust. 1   
   pkt 2** lub
6. Wykonawca nie rozpoczął robót **w ciągu 5 dni** od przekazania mu przez Zamawiającego terenu budowy, bez uzasadnionych przyczyn lub
7. przerwa w realizacji robót będących przedmiotem umowy trwa nieprzerwanie dłużej niż   
   **14 dni** lub
8. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową, lub
9. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnym Harmonogramem albo Wykonawca wykazuje opóźnienia w realizacji Inwestycji w stosunku do przyjętego Harmonogramu, lub
10. Wykonawca powierzył podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizację Umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 8 Umowy, lub
11. Suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy **15%** łącznego wynagrodzenia brutto,   
    o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy
12. Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa **w § 3 ust. 1**.
13. wystąpi konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub/i dalszemu podwykonawcy,   
    o której mowa w art. 465 ust. 1 *Prawa zamówień publicznych* lub w § 8 umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy brutto (wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy).
14. Wykonawca narusza w sposób istotny inne postanowienia niniejszej Umowy pomimo pisemnego wezwania go do zaniechania naruszeń i wyznaczeniu co najmniej 5-dniowego terminu do uczynienia wezwaniu zadość.
15. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
16. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od daty powzięcia wiadomości   
    o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie, chyba że w treści niniejszej Umowy określono inny termin.
17. W przypadku skutecznego odstąpienia Stron od umowy, Wykonawcę robót obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
18. **w terminie 5 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca pod kontrolą Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży ją Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej,
19. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz teren robót w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy oraz zgłosi je do odbioru Zamawiającemu,
20. Wykonawca najpóźniej **w terminie 5 dni** od dnia wykonania zabezpieczenia przerwanych robót usunie z terenu robót i zaplecza materiały i urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
21. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
22. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie stosownych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
23. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

**§ 14**

**KARY UMOWNE**

1. Strony umowy postanawiają, że formą odszkodowania za nienależyte wykonanie lub niewykonanie wzajemnych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,4% wartości przedmiotu umowy brutto określonej **w § 4 ust. 1** niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu umownego terminu wykonania umowy, o którym mowa **w § 3 ust. 1**
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto określonej **w § 4 ust. 1** niniejszej umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający -   
      w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej **w § 4 ust. 1** niniejszej umowy,
   4. za każdego ujawnionego w czasie trwania robót podwykonawcę, w odniesieniu do którego Wykonawca nie przedłożył z odpowiednim wyprzedzeniem do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy (lub projektu jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są – w ramach podwykonawstwa - prace objęte przedmiotem niniejszej umowy – w wysokości 4% wartości umowy brutto określonej **w § 4 ust. 1** niniejszej umowy),
   5. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia – w stosunku do każdego podwykonawcy,
   6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki   
      – w stosunku do każdego podwykonawcy,
   7. za niewywiązanie się z obowiązku określonego w § 2 niniejszej umowy   
      – w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy brutto (wartości brutto określonej   
      w § 4 ust. 1 niniejszej umowy) za każdy taki przypadek,
   8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464   
      ust. 8 *Prawa zamówień publicznych* - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wynikającego   
      z umowy o podwykonawstwo za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy   
   z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, za wyjątkiem okoliczności określonych   
   **w § 13 ust. 1** - w wysokości 10% wartości umowy brutto (określonej **w § 4 ust. 1** niniejszej umowy).
4. **Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie nie może przekraczać 30% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 ust. 1.**
5. Kary, o których mowa w ust. 1, Strony umowy zapłacą na wskazany przez nie rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia im żądania zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktur VAT wystawionych   
   z tytułu realizacji przedmiotu umowy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu tytułu odrębnie z zastrzeżeniem ust. 2.
7. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 15**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) Zamawiający informuje, że:
2. administratorem danych osobowych Wykonawcyjest Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa   
   i Neonatologii w Opolu, adres: ul. Reymonta 8, 45-066 Opole;
3. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować   
   w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@ginekologia.opole.pl;
4. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
5. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
6. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
7. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
8. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO Zamawiający informuje, że:
9. Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
10. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
11. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
12. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego i jego podmiotu tworzącego nie może dokonać żadnych cesji związanych z realizacją umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania umowy spowodowanej:
   * 1. koniecznością usuwania niezależnych od Wykonawcy kolizji, awarii, co uniemożliwia terminową realizację przedmiotu umowy,
     2. wstrzymaniem robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
     3. zaistnieniem siły wyższej,
     4. jeżeli przyczyny zagrażające terminowi wykonania przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej   
        w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Strony Umowy, a zmiana może nastąpić   
w przypadku gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia i Strony Umowy wyrażają na to zgodę.

1. Ponadto istnieje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, ale tylko w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, a spełniających przesłanki określone w **§ 3 ust. 4** niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy *Prawo budowlane,* ustawy *Prawo zamówień publicznych* oraz przepisy prawa mające zastosowanie   
   w zakresie objętym umową.
3. Wszelkie zmiany w umowie będą sporządzane w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**