

**ISTOTNE WARUNKI UMOWY****Nr ZP/42/2021****zawartej w dniu ..... roku, w Gdyni**

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni**

z siedzibą: ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku,  
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: Nr 0000126973

wysokość kapitału zakładowego spółki 308.505.900,00 zł

NIP: 586-010-44-34

reprezentowanym przez:

P.....

zwanym w umowie: **Zamawiającym**

a

z siedzibą .....

KRS/wpis do ewid. dział. gosp.....

wysokość kapitału zakładowego\* .....

\* - jeżeli dotyczy w zależności od formy prawnej

NIP: .....

reprezentowanym przez:

P.....

zwanym w umowie: **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego według SIWZ ZP/42/2021 na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę sieci wodociągowej w ul. Kujawskiej i Bydgoskiej w Gdyni zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą Załącznik nr 1.
2. Przedmiotem umowy jest przebudowa sieci wodociągowej z rur:
  - 2.1 PE-HD klasy PE100, SDR17, PN10,  $\varnothing$  110 o długości około 245,5 m,
  - 2.2 żeliwnych ciśnieniowych kielichowych LKD  $\varnothing$  100 o długości około 6,5 m.
3. Zakres robót obejmuje: realizację robót budowlanych (roboty podstawowe i tymczasowe), dostawę materiałów i urządzeń, przeprowadzenie badań i pomiarów odbiorowych, dokonanie zgłoszenia zakończenia robót, a w szczególności:
  - 3.1 realizację przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową,
  - 3.2 organizację, zagospodarowanie i likwidację terenu budowy oraz właściwe jego oznakowanie,
  - 3.3 uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego na prowadzenie robót budowlanych od właściwego zarządcy drogi,
  - 3.4 wytyczenie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w terenie zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej,
  - 3.5 dokonanie i uzyskanie odpowiednich zgłoszeń, zezwoleń i pozwoleń umożliwiających użytkowanie wybudowanych sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3.6 zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
  - 3.7 wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zakresu wykonanych robót w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. na nośniku elektronicznym, dostarczenie dokumentów odbiorowych do odbioru końcowego.
4. Podstawą wykonania przedmiotowych robót jest decyzja Prezydenta Miasta Gdyni nr RAAI.6740.4.98.2020.JK-58/siec z dnia 10.12.2020 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę obejmująca przebudowę sieci wodociągowej.

## §2

## TERMINY REALIZACJI

1. Przez termin realizacji umowy rozumie się termin protokolarnego odbioru końcowego robót składających się na przedmiot umowy, po usunięciu ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbiorowych oraz uzupełnieniu przedłożonej dokumentacji odbiorowej, w przypadku jej niekompletności.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę ramowym harmonogramem realizacji i fakturowania, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Strony uzgodniły .....<sup>1</sup> **etapy** realizacji przedmiotu umowy, w tym .....<sup>2</sup> **etapy wykonania robót oraz etap końcowy zamykający wykonanie umowy**, zgodnie z Załącznikiem nr 2.
4. Rozliczenie za wykonanie danego etapu robót następować będzie w oparciu o protokół odbioru częściowego, natomiast rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. W ramach realizacji umowy wyszczególnia się:
  - a) termin przekazania terenu budowy,
  - b) termin wykonania robót,
  - c) termin wykonania umowy.
6. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.
7. Termin wykonania robót ustala się maksymalnie na **4 miesiące od daty przekazania terenu budowy**.
8. Jako termin wykonania robót przyjmuje się datę, w której Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie robót tj. ostatniego etapu wykonania robót, określonego w Załączniku nr 2.
9. Termin wykonania umowy ustala się maksymalnie na **6 miesięcy od daty przekazania terenu budowy**. Wykonawca dopełniając obowiązku zgłoszenia wykonania umowy powinien uwzględnić terminy, o których mowa w § 10.
10. W terminie wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej (w 3 egz. w postaci papierowej oraz w 1 egz. na nośniku elektronicznym), dokumentów odbiorowych zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej umowy oraz zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
11. Wykonawca w terminie do 10 dni od przekazania terenu budowy zobowiązany jest do złożenia zweryfikowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu realizacji i fakturowania, z zachowaniem terminów określonych w ust. 7 i ust. 9. Zmiana harmonogramu następuje po jej pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, bez konieczności podpisania przez Strony aneksu, z zastrzeżeniem ust.12.
12. Zmiana harmonogramu wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych lub wiążąca się ze zmianą z któregośkolwiek z terminów określonych w ust. 7 i ust. 9, wymaga podpisania przez Strony aneksu zmieniającego umowę.

## §3

## WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy i zgodnie z ofertą wynosi:
 

- netto:	..... zł
(słownie: ..... )	
- podatek VAT:	..... zł
(słownie: ..... )	
- brutto:	..... zł
(słownie: ..... )	
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe i nie będzie podlegać korektom w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe nieobjęte dokumentacją projektową lub wynikającego z konieczności wykonania robót zamiennych.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie mógł żądać jedynie zapłaty za faktycznie wykonane roboty proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania, uzgodnionego między Stronami, nawet jeżeli wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

<sup>1</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

<sup>2</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
- 4.1 pełny zakres prac wynikający z dokumentacji technicznej wraz z dostarczeniem materiałów i urządzeń;
  - 4.2 koszt sporządzenia planu BIOZ;
  - 4.3 koszt utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z obszarem prowadzonych robót i terenem budowy;
  - 4.4 koszt doprowadzenia energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy wraz z kosztami opomiarowania i jej zużycia;
  - 4.5 koszt zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla celów budowy i socjalnych wraz z kosztami ich opomiarowania i zużycia;
  - 4.6 koszt zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP w budownictwie;
  - 4.7 koszt ewentualnych napraw uszkodzeń sieci i urządzeń infrastrukturalnych;
  - 4.8 wszelkie koszty związane z gospodarowaniem odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach wraz z kosztem wyposażenia terenu prac w pojemniki do składowania odpadów oraz toaletę przenośną;
  - 4.9 koszt wykonania i utrzymania oświetlenia i oznaczenia terenu budowy oraz koszt zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia i warunków bezpieczeństwa;
  - 4.10 koszt obsługi geodezyjnej inwestycji;
  - 4.11 koszty wszystkich przeprowadzonych badań, pomiarów i sprawdzeń wynikających z dokumentacji projektowej;
  - 4.12 koszt wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z uzgodnionym projektem wraz z kosztem zajęcia pasa drogowego;
  - 4.13 koszty wymaganych ubezpieczeń;
  - 4.14 koszty wypełnienia wszystkich zobowiązań zawartych w decyzjach i uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej;
  - 4.15 koszt uporządkowania terenu budowy i terenów przyległych po przeprowadzonych pracach – w tym odtworzenia istniejących nawierzchni drogowych po realizacji prac budowlano-montażowych sieci;
  - 4.16 koszt sporządzenia dokumentacji powykonawczej wynikającej z warunków wykonania przedmiotu zamówienia - w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. na nośniku elektronicznym ) oraz innych dokumentów zgodnie z Prawem Budowlanym wymaganych do złożenia do organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy,
  - 4.17 koszt złożenia do organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

#### **§4**

#### **ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE**

- 1. Poprzez roboty dodatkowe Strony umowy rozumieją roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w niewycenianych przedmiarach robót (doprecyzowujących przedmiot zamówienia), które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu odpowiedniego wniosku określającego zakres robót dodatkowych wraz z kosztorysem wstępnym. Kosztorys winien obejmować skalkulowane ceny wykonania tych robót z określeniem podstawy kalkulacji i zastosowaniem średnich składników cenotwórczych nie wyższych niż ogłaszane przez SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzania kosztorysu. W przypadku konieczności użycia do ich realizacji dodatkowych materiałów/urządzeń/robót, które nie występują w wykazie SEKOCENBUDU - Wykonawca przyjmie średnie ceny rynkowe za dany materiał/urządzenie/roboty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen określonych w kosztorysie.
- 3. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji lub zgłoszenia uwag dotyczących kosztorysu w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych, w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania odpowiednich dokumentów od Wykonawcy.
- 4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe należne będzie Wykonawcy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem, będącym podstawą do sporządzenia odpowiedniego aneksu do umowy i rozliczane w ramach etapu, którego dotyczy.
- 5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie roboty niezbędne ze względu na

bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

6. Jeżeli roboty dodatkowe będą wynikiem wcześniejszych wadliwie wykonanych prac Wykonawcy, niezgodnych z normami lub z zasadami sztuki budowlanej, to ich koszty ponosi Wykonawca.
7. Przeprowadzenie robót dodatkowych wymaga podpisania aneksu w formie określonej w §17 ust.1.
8. Przez roboty zamienne Strony rozumieją roboty ujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w przekazanych informacyjnie przedmiarach robót, które zostały przewidziane do wykonania według opisanej technologii i z konkretnych materiałów oraz z użyciem konkretnych urządzeń, lecz za zgodą projektanta i Zamawiającego wykonano je w innej technologii lub z innych materiałów, albo przy zastosowaniu innych urządzeń.
9. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys różnicowy, który stanowić będzie wycenę elementów robót budowlano-montażowych, które nie będą wykonane oraz robót, które je zastępują, w tym ewentualnych robót dodatkowych. Różnica in „+” lub in „-” tych wycen podlega rozliczeniu między Stronami. Kosztorys różnicowy winien być opracowany na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych, które są określone w ust.2.
10. Kosztorys różnicowy wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
11. Przeprowadzenie robót zamiennych wymaga podpisania aneksu w formie określonej w §17 ust.1.

## §5

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze każdego etapu robót, zgodnie z Harmonogramem realizacji i fakturowania robót. Do każdej faktury dołączony będzie odpowiedni protokół, o którym mowa w ust. 2 i 3.
2. Podstawą wystawiania częściowej faktury będzie protokół częściowego odbioru danego etapu robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 umowy, nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Faktury płatne będą przelewem w terminie 14 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
7. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie danego etapu robót po przedłożeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy uczestniczącemu w wykonaniu robót objętych danym etapem i oświadczenia podwykonawcy o pełnym uregulowaniu należności za roboty budowlane wykonane na tym etapie<sup>3</sup>.
8. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty i oświadczenia, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W przypadku oferty wspólnej, rozliczenia z tytułu realizacji umowy dokonywane będą wyłącznie z liderem Konsorcjum<sup>4</sup>.

## § 6

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) o numerze.....w..... na kwotę ..... zł.<sup>5</sup>
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie obowiązywać przez cały okres realizacji niniejszej umowy. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej lub aneksowania już istniejącej, z zachowaniem ciągłości jej obowiązywania, z terminem ważności nie krótszym niż do końca realizacji zobowiązań wynikających z zawartej

<sup>3</sup> Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców zgodnie z ofertą

<sup>4</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

<sup>5</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

umowy z Zamawiającym.

## § 7

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w §2 ust.6.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy zarejestrowany Dziennik Budowy.
3. W protokole przekazania terenu budowy, Strony ustalą istniejącą w obrębie budowy sytuację budowlaną oraz ustalą miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów.
4. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.
6. Zamawiający odbierze wykonany przedmiot zamówienia na zasadach opisanych w § 10 i dokona zapłaty za jego wykonanie.

## § 8

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy/ów<sup>6</sup>.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 2.1 zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, za cenę oraz w terminach określonych w niniejszej umowie;
  - 2.2 dostarczenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy: materiałów, maszyn i urządzeń, z uwzględnieniem że:
    - a) wszystkie materiały i urządzenia będą odpowiadać złożonej przez niego ofercie i wymaganiom w dokumentacji technicznej oraz będą dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
    - b) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyrobów budowlanych, a w szczególności atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt. Jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa;
    - c) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego Wniosek materiałowy (którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy) do akceptacji z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych, przed zamierzonym terminem ich wykorzystania przy realizacji przedmiotu umowy;
    - d) poniesie całkowity koszt związany z wymianą materiałów na materiały spełniające wymagania, w przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami);
  - 2.3 dostarczenia planu BIOZ w dniu przekazania terenu budowy;
  - 2.4 wyposażenia terenu budowy (przed rozpoczęciem robót) w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów oraz odpowiada za prawidłowe i zgodne z prawem postępowanie z odpadami wytworzonymi w związku z wykonaniem umowy wraz z ich wywozem przez cały okres jej trwania; pojemniki winny być oznakowane w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i opróżniane z taką częstotliwością, aby nie dochodziło do ich przepełnienia lub zanieczyszczenia otoczenia;
  - 2.5 gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2.6 udostępnienia do wglądu na żądanie Zamawiającego dokumentów ewidencyjnych potwierdzających przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom;
  - 2.7 zapewnienia wymaganych badań;
  - 2.8 niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ujawnionych wadach lub brakach w dokumentacji technicznej;
  - 2.9 ubezpieczenia pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
  - 2.10 wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych

---

<sup>6</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

- w zakresie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych;
- 2.11 zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt energii elektrycznej oraz wody na czas prowadzenia robót;
  - 2.12 przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z naruszenia powyższych przepisów ponosi Wykonawca);
  - 2.13 utrzymania porządku na budowie, a po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy do usunięcia z terenu budowy sprzętu, urządzeń, resztek materiałów i odpadów;
  - 2.14 ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy;
  - 2.15 przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;
  - 2.16 wypełniania wszystkich uzgodnień z gestorami sieci zawartymi w dokumentacji technicznej;
  - 2.17 zapewnienia uprawnionego nadzoru geodezyjnego oraz prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej;
  - 2.18 skutecznego - tj. bez sprzeciwu ze strony organu nadzoru budowlanego - zawiadomienia tego organu w imieniu Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych;
  - 2.19 wyposażenia terenu budowy w toaletę przenośną.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili jego przejęcia, aż do chwili oddania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  4. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania protokołu końcowego robót.
  5. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
  6. Roboty związane z włączeniem nowobudowanych odcinków sieci wodociągowej do sieci już istniejących należy dokonać w porozumieniu z Wydziałem Sieci Wodociągowej.

## § 9 NADZÓR

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy:
  - a) z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:  
**Inspektor nadzoru:**  
..... - numer uprawnień: .....  
nr tel.....
  - b) z ramienia Wykonawcy:  
**Kierownik budowy (branża sanitarna) pełniący jednocześnie funkcję koordynatora ds. bhp:**  
..... - numer uprawnień: .....  
nr tel.....  
**Kierownik robót drogowych.....**- numer uprawnień.....  
nr tel.....
2. Inspektor nadzoru nie ma prawa dokonywać z Wykonawcą lub jego pracownikami jakichkolwiek ustaleń dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub robót dodatkowych. Wartość robót dodatkowych i zamiennych akceptuje Zamawiający.
3. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
4. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie.
5. Wykaz kluczowej kadry Wykonawcy oraz jej uprawnienia wytypowanej do realizacji niniejszego zamówienia stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

## § 10 ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, dokonywane będą:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe,

- c) odbiór końcowy,
  - d) odbiór ostateczny.
2. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** będzie polegał na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót przed ich zanikiem lub zakryciem. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu będzie oceniał Zamawiający poprzez sprawdzenie i potwierdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i zatwierdzanymi materiałami.
  3. Przedmiotem **odbioru częściowego** będzie zakres robót zakończonych w ramach danego etapu określonego w Załączniku nr 2. Odbiory częściowe będą polegały na sprawdzeniu rzeczywistego wykonania robót na danym etapie zgodnie z dokumentacją projektową i zatwierdzanymi materiałami.
  4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego etapów wykonania robót, określonych w Załączniku nr 2 na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia wraz z dołączeniem dokumentów odbiorowych zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru prowadzącego inwestycję i zakończy w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu.
  5. Po wykonaniu ostatniego etapu robót określonego w Załączniku nr 2 oraz ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca składa Zamawiającemu pisemne zgłoszenie wykonania robót objętych niniejszą umową.
  6. **Odbiór końcowy** - dokonywany jest po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (3 kpl. w wersji papierowej oraz 1 kpl. na nośniku elektronicznym), dokumentów odbiorowych zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiących Załącznik nr 6 do niniejszej umowy oraz zaświadczeniem organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
  7. Wykonawca składa zgłoszenie wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 6 w Kancelarii Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu od inspektora nadzoru pisemnego potwierdzenia otrzymania kompletu dokumentacji powykonawczej.
  8. Po otrzymaniu dokumentów określonych w ust. 6 Zamawiający przystępuje do ich weryfikacji. W przypadku stwierdzenia braków, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów.
  9. W przypadku kompletnego spełniania przez Wykonawcę wymagań opisanych w ust. 6 Zamawiający wyznacza datę czynności protokolarnego odbioru końcowego najpóźniej na 5 dzień roboczy.
  10. W przypadku braku podstaw do przerwania czynności odbioru na podstawie ust. 11, odbiór końcowy zostanie zakończony przez Zamawiającego najpóźniej w 7 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
  11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady. W takim przypadku, Strony ustalają termin usunięcia wad.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru. Termin realizacji umowy nie ulega przedłużeniu w związku z usuwaniem wad.
  13. **Odbiór ostateczny** zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, sporządzonego najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania udzielonej gwarancji jakości pod warunkiem usunięcia wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
  14. W przypadku braku wad Zamawiający zakończy czynności odbioru ostatecznego najpóźniej w 3 dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

## § 11

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na wykonany w całości przedmiot umowy, w tym roboty budowlane, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe Wykonawca udziela Zamawiającemu .....<sup>7</sup> miesięcznej gwarancji jakości, z uwzględnieniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu. Gwarancja obejmuje całość zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o niej Wykonawcę na piśmie.

<sup>7</sup> Zapis zostanie zmodyfikowany po wyborze oferty odpowiednio do jej treści

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji, ewentualnych wad przedmiotu umowy - w terminie uzgodnionym przez Strony.
5. Wykonawca winien niezwłocznie przystąpić do usuwania wad po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.

## § 12

### PODWYKONAWSTWO <sup>8</sup>

1. Zgodnie z § 8, ust. 1, przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przy udziale podwykonawcy/ów..... w zakresie ....., z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Do udziału w robotach budowlanych podwykonawców innych niż wyżej wskazani wymagana jest akceptacja Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca zamierza wykonywać roboty budowlane przy udziale innego podwykonawcy niż określony w ust. 1 lub przy udziale tego podwykonawcy, ale w innym zakresie niż określono w ust. 1, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia podwykonawstwa wraz ze szczegółowym zakresem robót, przed wprowadzeniem podwykonawcy na budowę. Ten sam obowiązek spoczywa na podwykonawcy zamierzającym wykonywać roboty budowlane przy udziale dalszego podwykonawcy. Podwykonawca jest ponadto zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo.
4. Zamawiający, w terminie do 30 dni roboczych od dnia doręczenia zgłoszenia zakresu robót, jakie będą wykonywane przez podwykonawcę, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację podwykonawcy przez Zamawiającego.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania.

## § 13

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym od momentu złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku, gdy zaistnieje co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) odmowa Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy,
  - b) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie wykonuje robót przez co najmniej 14 kolejnych dni,
  - c) Wykonawca wykonuje umowę wadliwie i nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy, pomimo wezwania na piśmie i wyznaczenia odpowiedniego terminu na zmianę sposobu wykonywania robót,
  - d) w przypadku, gdy kary umowne osiągną limit określony w § 15 ust. 1 lit. a) lub b),
  - d) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do Harmonogramu realizacji i fakturowania i pomimo wezwania na piśmie nie podejmuje działań koniecznych w celu przyspieszenia realizacji robót,
  - e) wykonana część robót dotknięta jest wadą, której usunięcie nie jest możliwe, albo wymaga ponownego wykonania znacznej części dotychczasowych robót lub poniesienia dodatkowych kosztów.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, wartość wykonanych robót zostanie wyceniona i rozliczona na podstawie protokołu stanu ich zaawansowania, z uwzględnieniem ust.4.
4. W przypadku wad robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo stosownego obniżenia wynagrodzenia za ich wykonanie, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego niezwłocznie dokona skutecznego usunięcia tych wad.
5. Od rozwiązania umowy, roboty odebrane do tego dnia, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe objęte są gwarancją jakości na zasadach określonych w §11.

<sup>8</sup> Treść niniejszego paragrafu zostanie zmodyfikowana odpowiednio do złożonej oferty w zależności, czy ono występuje



**§ 14****PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osób, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. b), wyznaczonych do nadzoru nad robotami będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa<sup>9</sup>.

**§ 15****KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust.7, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
  - b) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust.9, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, niezależnie od kary wynikającej z ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu, jeżeli dotyczy,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
  - e) w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy na podstawie § 13, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 3 ust. 1, z zachowaniem prawa do kary określonej w ust. 1 pkt. b) niniejszego paragrafu.
2. Jeżeli Wykonawca narusza zasady wytwarzania i gospodarowania odpadami wynikające z obowiązujących przepisów lub postanowień umowy lub nie jest w stanie udokumentować unieszkodliwienia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami unieszkodliwienia odpadów oraz naliczyć karę za okres, w którym wyżej wymienione nieprawidłowości miały miejsce, w wysokości 200,00 zł netto za każdy dzień występowania tej nieprawidłowości - łącznie nie więcej niż 3000 zł.
3. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia.
5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 16****PRZEPISY OBOWIAZUJĄCE I SPORY**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy, rozstrzygane będą polubownie, a jeżeli Strony nie dojdą

<sup>9</sup> W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa - w takim przypadku zapisy ust. 2 zostaną skreślone.

do porozumienia w terminie 30 dni od powstania sporu, mogą zostać rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy, Strony podejmą rozmowy w celu ewentualnego podpisania, po uprzednich negocjacjach, odpowiedniego aneksu uwzględniającego skutki wynikające z tej zmiany.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu Stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do drugiej Strony na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki (płyta CD):
  - Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna,
  - Załącznik nr 2 – Harmonogram realizacji i fakturowania,
  - Załącznik nr 3 – Kalkulacja ceny ryczałtowej,
  - Załącznik nr 4 – Wzór wniosku materiałowego,
  - Załącznik nr 5 – Wykaz kluczowej kadry wraz z kopiami uprawnień oraz potwierdzeniem przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
  - Załącznik nr 6 – Wykaz dokumentów odbiorowych,
  - Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna,
  - Załącznik nr 8 – Oświadczenie Wykonawcy dot. energii elektrycznej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**