GK.ZP.271.4.2023 Załącznik nr 5 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr GK.ZP.……………………………..

Zawarta w dniu …………. 2023 r. w Wałczu, pomiędzy:

Gminą Wałcz z siedzibą w Wałczu (78-600) przy ul. Dąbrowskiego 8 NIP 765-16-02-689 REGON 570791520

reprezentowaną przez

Jana Matuszewskiego – **Wójta Gminy Wałcz**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** – Doroty Łukasiewicz

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

………………………………………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……………. z siedzibą w ……….. na ul. …………….. NIP …… REGON …….

Zwana/ym/ymi dalej **Wykonawcą**

Łącznie zwanymi w dalszej treści umowy **Stronami**.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022.1710 t.j.), w trybie podstawowym bez negocjacji, na roboty budowlane pn.: **„Stworzenie miejsca aktywności i rekreacji poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Gminie Wałcz - miejscowości Rudki (Jarogniewie), Czapla (Wiesiółka), Świętosław, Przybkowo”,** realizowany przy dofinansowaniu ze środków *Poddziałanie 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” z wyłączeniem projektów grantowych oraz operacji w zakresie podejmowania działalności gospodarczej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.*

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy oraz obowiązki Wykonawcy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Stworzenie miejsca aktywności i rekreacji poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Gminie Wałcz - miejscowości Rudki (Jarogniewie), Czapla (Wiesiółka), Świętosław, Przybkowo”.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:

1) Opisie przedmiotu zamówienia,

2) Postanowieniach niniejszej umowy,

3) Złożonej ofercie.

3. Zamawiający oświadcza, że jest dysponentem nieruchomości, na której realizowany będzie

przedmiot niniejszej umowy oraz, ze posiada wszystkie wymagane prawem pozwolenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz z zasadami wiedzy technicznej.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać także roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów o jakości odpowiadającej określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacji, przy użyciu narzędzi i sprzętu, którymi dysponuje oraz z wykorzystaniem własnych sił z wyjątkiem robót powierzonych Podwykonawcom.

7. Zastosowanie przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy materiałów równoważnych wobec określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzależnienia wydania zgody na zastosowanie materiału równoważnego od przedłożonego przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia równoważności proponowanego materiału wobec materiału określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

8. Wykonawca oświadcza, iż:

1) Zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności Opisem Przedmiotu Zamówienia, terenami budowy i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,

2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarami objętymi zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tych terenów.,

3) Szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, którego uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac,

4) Rozważył warunki umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,

5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

9. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) prowadzenie robót budowalnych, stanowiących przedmiot umowy ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowania mienia,

2) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz utrzymywanie w należytej staranności tego zabezpieczenia i oznakowania,

3) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie na bieżąco odpadów oraz zbędnych materiałów i urządzeń,

4) niezwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego o wszystkich zauważonych wadach w Opisie Przedmiotu Zamówienia mogących mieć wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy,

5) pisemne zgłoszenie z odpowiednim wyprzedzeniem do odbioru:

a) robót zanikających lub ulegających zakryciu,

b) robót zakończonych,

6) wykonywanie poleceń nadzoru inwestorskiego,

7) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na zakres robót lub termin ich wykonania,

8) zabezpieczenie na własny koszt wszelkich niezbędnych materiałów posiadających certyfikaty jakości lub deklaracje zgodności potwierdzające stosowanie w budownictwie,

9)zaoferowanie elementów małej architektury, które spełniać mają wymogi związane z atrakcyjnością i funkcjonalnością,

10) dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,

11) wykonania robót budowalnych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, okazania na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru dokumentów (świadectw, deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów itp.) z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu,

12) prowadzenie dokumentacji budowy oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane – w trzech egzemplarzach,

13) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia i pomiarów, a także wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, przygotowanie pozostałej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego użytkowania przedmiotu niniejszej umowy,

14) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,

15) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem a trakcie trwania robót,

16) niezwłoczne usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych działaniem Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

17) prowadzenie robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów , a w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych elementów, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy lub odtworzenia na swój koszt i ryzyko,

18) utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji. Odpady powstałe w wyniku realizacji inwestycji Wykonawca powinien zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt,

19) zorganizowanie terenu budowy oraz prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami ustawy o odpadach oraz zachowaniem zasad ochrony środowiska,

20) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,

21) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,

22) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego oraz na żądanie Zamawiającego w innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,

23) usuwanie wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,

24) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

25) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza będącego własnością Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym doprowadzenie elementów nieobjętych zakresem umowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót na własny koszt, najpóźniej w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego robót lub odstąpienia od umowy; w przypadku nie wywiązania się z powyższego obowiązku, Zamawiający wykona te czynności, a kosztami poniesionymi z tego tytułu obciąży Wykonawcę,

26) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza udział Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,

27) prowadzenie na bieżąco i przechowywania na terenie budowy dziennika budowy,

28) przedkładanie umów Podwykonawców jeżeli tacy występują. Za wszelkie straty spowodowane pożarem lub zalaniem wodami opadowymi, wywołanym jako rezultat robót przez Wykonawcę, czy zatrudnionego Podwykonawcę, odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca robót jest odpowiedzialny również za jakość wykonywanych robót oraz za jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z dokumentacją i poleceniami inspektora nadzoru.

29) do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu budowlanego tzn. sił własnych, Podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. W sposób gwarantujący zgodny z umowa przebieg realizacji umowy,

30) usuwanie ewentualnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy wykrytych w toku robót budowalnych lub zgłoszone przy odbiorze w terminie nie późniejszym niż w ciągu 5 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego,

31) zatrudnienie osób wykonujących czynności w ramach realizacji zamówienia, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, na umowę o pracę.

32) przedstawienie Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego prac i robót dla każdej lokalizacji osobno, określającego planowaną kolejność prac i robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót. Harmonogramy podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić skorygowane harmonogramy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w terminie 7 dni, od daty powzięcia informacji o braku akceptacji dotychczas przedstawionych harmonogramów. Tryb ten dotyczy również aktualizacji harmonogramów wynikającej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

33) umożliwienie wstępu na teren objęty pracami pracownikom organów państwowych nadzoru budowlanego.

34) zabezpieczenie wykonywanych robót przed zniszczeniem,

35) uczestniczenie w odbiorze końcowym,

10. W przypadku jeśli szkody lub wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę:

10.1. Aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami,

10.2. Na skorzystanie z zabezpieczenia w pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady (jeżeli było ono wymagane).

11. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu.

12. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia zawarcia umowy;

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1.1. Protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od zawarcia umowy,

1.2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacja umowy,

1.3. Odbioru końcowego prac;

1.4. Zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej.

2. W określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych przypadkach Zamawiający sporządza raport z realizacji zamówienia w którym dokonuje oceny zamówienia.

3. Zamawiający, w terminie 30 od dnia wykonania umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wykonaniu umowy.

**§ 3**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy i projekt każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub zmiany.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również poświadczone za zgodność z oryginałem zmiany do tej umowy (aneksy) w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo (aneksu) nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej, uważa się, że zaakceptował umowę lub aneks.

4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:

1) zakres robót powierzony Podwykonawcy;

2) kwotę wynagrodzenia;

3) termin wykonania robót objętych umową;

4) terminy odbioru robót - muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;

5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;

3) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, oraz dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki odpowiednio Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy oraz Podwykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy, zawartej pomiędzy Podwykonawcą, a Wykonawcą.

6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy / projektu jej zmiany, a także do zawartej umowy i jej zmiany, w przypadku gdy ich zapisy są niezgodne z postanowieniami ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany, poświadczone za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia oraz z wyłączeniem umów o wynajem sprzętu, używanego w czasie robót budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, o której mowa w niniejszym ustępie również Wykonawcy.

8. W przypadku o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 tiret 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

10. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców, zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie powierzy realizację robót budowlanych.

11. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z wyprzedzeniem.

12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniedbaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

13. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał roboty budowlane z udziałem/bez udziału podwykonawców.

2. Jeżeli roboty będą wykonywane z udziałem podwykonawców, to w następującym zakresie:

a) …………………………………………………………………………………………………….….

**§ 4**

**Termin wykonania**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **90 dni od dnia zawarcia umowy.**

2. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego na roboty budowlane bez zastrzeżeń oraz przekazanie przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów pozwalających na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, w tym specyfikacji, atestów, certyfikatów na sprzęt, wyposażenie, urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**cena brutto (wraz z obowiązującym podatkiem VAT)** ……………………… zł **(**słownie:…………………………………………………………………………………………………………………………….………………),

wartość podatku VAT ………………………………………….………………………………………………………………..…….…….

(słownie: ………………………………………….……………………………………………………………………………….……………….)

**cena netto** ……………………………………………………………………..…………………………………………………………..……zł

(słownie: ………………………………………………………………………………………………………………………………….…..……).

2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową, w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

3. Wartość podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tytułu realizacji niniejszej umowy zostanie zapłacona zgodnie z obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego stawką VAT. W tym zakresie wynagrodzenie brutto podlega automatycznej waloryzacji bez konieczności wprowadzania jakichkolwiek zmian do umowy.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi harmonogramem prac, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

5. Wykonawca obliczając cenę wziął pod uwagę ceny, koszty i obciążenia, w tym obowiązującą wartość minimalnego wynagrodzenia za pracę i minimalnej stawki godzinowej.

5. W przypadku niewykonania przez wykonawcę wszystkich robót lub w przypadku robót zaniechanych, zgodnie z dokumentacją zamówienia, za które w umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe, wynagrodzenie wykonawcy zostanie proporcjonalnie obniżone, stosownie do zakresu niewykonanej części robót. Wielkość niewykonanych robót lub zaniechanych w stosunku do całości robót, objętych przedmiotowym zamówieniem zostanie ustalona, przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie sporządzonego przez wykonawcę i przekazanego zamawiającemu wraz z harmonogramem kosztorysu pomocniczego.

6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, Wykonawca wykona wycenę tych robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:

a) stawka roboczogodziny R – średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

b) koszty pośrednie Kp (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

c) zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – średni dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.

e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

7. Wykonawca nie może bez pisemnej pod rygorem nieważności i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią, w tym że Zamawiający wyrazi Wykonawcy zgodę na przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz banku w celu zabezpieczenia kredytu.

8. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN.

9. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za cały przedmiot umowy płatne będzie, po wykonaniu robót, dokonaniu ich odbioru przez Zamawiającego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie strony w tym inspektora nadzoru inwestorskiego, pracownika Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy oraz przedłożonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz dostarczeniu niezbędnych specyfikacji technicznych, atestów, certyfikatów na sprzęt, urządzenia a także wyposażenie będące przedmiotem umowy.

10. Zamawiający nie przewiduje zaliczek w celu wykonania całości robót.

**§ 6**

**Termin płatności**

1.Wynagrodzenie za wykonanie robót będzie wypłacane przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia wpływu dobrze wypełnionej faktury oraz podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

2. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

3. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych robót.

4. Do każdej faktury Wykonawca dołączy dowody, potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Warunkiem dokonania zapłaty przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

5. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.

**§ 7**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, ponoszenia kosztów szkód wynikłych w czasie wykonywania robót, jak również ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy przez cały okres realizacji inwestycji, na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł ( słownie: dwieście tysięcy złotych). Kopię polisy, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy, ale nie później niż w dniu przekazania placu budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.

3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

4. W sytuacji, gdy na skutek zmiany umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

**§ 8**

**Odbiór**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany odbiór jednoetapowy (końcowy) dla każdej miejscowości osobno.

2. Gotowość do odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru. Odbiór robót zanikowych/ulegających zakryciu zostanie udokumentowany wpisem do dziennika budowy.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy i jednocześnie pisemnie Zamawiającemu. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę.

4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 1 o osiągnieciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynność odbioru najpóźniej w 14 dniu od rozpoczęcia czynności odbioru, chyba że wystąpią okoliczności uzasadniającego jego wydłużenie.

5. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, z tym że wady i usterki powinny być usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu końcowego.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru końcowego także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.

7. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować tereny na których wykonywane były prace będące przedmiotem umowy i przekazać je Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie protokoły, próby, atesty, certyfikaty, specyfikacje techniczne na urządzenia/sprzęt/wyposażenie będące przedmiotem umowy (osobno dla każdej miejscowości) wraz z inwentaryzację powykonawcza i innymi dokumentami potwierdzającymi, że przedmiot umowy (wiaty, obiekty małej architektury oraz pozostałe elementy) spełnia swoje przeznaczenie. Wykonawca ma również przekazać na dzień rozpoczęcia czynności odbioru kosztorysy powykonawcze dla każdej lokalizacji osobno, które odzwierciedlą rzeczywiste koszty wykonania poszczególnych robót i przysługujące wynagrodzenie za ich wykonanie.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

8.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usuniecie,

8.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one lub znacznie nie utrudniają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) jeżeli uniemożliwiają one lub znacznie utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 9**

**Osoby wykonujące czynności**

1. Zamawiający powołał do nadzoru i koordynacji przedmiotowej umowy Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: ……………………………………………………………………………………………………….

2. Wykonawcę reprezentować będzie: ………………………………………tel. …………………………………….

3. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego: Przemysław Maksymowicz – kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej, e-mail: [p.maksymowicz@gminawalcz.pl](mailto:p.maksymowicz@gminawalcz.pl) , tel. 67 258 02 41 wew. 34

4. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

5. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą w poszczególnych branżach ponosi Wykonawca.

8. Wykonawca może dokonać zmiany osób wymienionych w ofercie na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod warunkiem, że nowe osoby, będą spełniały wymagania, opisane w specyfikacji warunków zamówienia, a nowe osoby będą legitymowały się takim samym lub większym doświadczeniem, jak osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez nowe osoby.

9. Na terenie budowy lub w innym uzgodnionym przez Strony miejscu, odbywać się będą narady koordynacyjne z udziałem co najmniej przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, w celu zweryfikowania postępu prac oraz omówienia problemów związanych z ich realizacją.

10. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy na piśmie.

**§ 10**

**Wymagania zatrudniania na podstawie umowy o prace, klauzule społeczne oraz sankcje z tytułu niespełniania wymagań**

1. Na podstawie z art. 95 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, czyli pracowników fizycznych uczestniczących w montażu urządzeń oraz wykonujących prace budowlane.

Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie i innych osób, jeśli wykonywane przez nich czynności nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.

2. Wykonawca, każdy podwykonawca i każdy dalszy podwykonawca będą przechowywali umowy o pracę osób, które będą wykonywały czynności w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy i w ten sposób będą dokumentowali fakt zatrudniania tych osób na podstawie umów o pracę.

3. Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, zastrzega sobie prawo do wyrywkowego dokonywania kontroli zatrudniania na umowy o pracę osób, wykonujących czynności na placu budowy. W celu kontroli Zamawiający skieruje do Wykonawcy żądanie udowodnienia Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego, za pomocą dowolnych, dostępnych Wykonawcy środków dowodowych faktu zatrudniania wskazanych osób na umowy o pracę.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i każdego dalszego podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, albo w przypadku braku przedstawienia dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

6. Jeśli Państwowa Inspekcja Pracy stwierdzi brak umów o pracę, osób wskazanych przez zamawiającego, będzie to stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, określonych w niniejszej umowie.

7. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w ust. 3 wielokrotnie podczas trwania umowy o zamówienie publiczne.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe netto, określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemukary umowne:

1) za zwłokę w zakończeniu zamówienia – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych odbiorze - w wysokości 300,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek,

3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 300,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek,

4) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy *-* w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,

5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym także za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 23 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek,

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 300,00 zł brutto za każdy taki przypadek,

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 300,00 zł brutto za każdy taki przypadek,

8) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób, które podczas realizacji przedmiotu umowy będą wykonywać czynności wymienione w § 10 niniejszej umowy – w wysokości 3 000,00 zł brutto, za każdy taki przypadek; kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę niezatrudnioną przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na postawie umowy o pracę,

9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 3 ust. 8 niniejszej umowy w wysokości 300,00 zł brutto za każdy taki przypadek.

3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie,  
a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.

4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia, informując o tym Wykonawcę na piśmie.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia roszczeń z tytułu należnych kar umownych  
od Wykonawcy z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowaw § 13 niniejszej umowy.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Przekroczenie limitu kar umownych, o którym mowa w zd. poprzedzającym będzie uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty naliczenia kary umownej skutkującej przekroczeniem limitu.

**§ 12**

**Odstąpienie**

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1.1. w przypadku gdy, bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę,

1.2. w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego , Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie podjął robót w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji inwestycji,

1.3. w przypadku gdy dojdzie di zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy,

1.4. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,

1.5. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

1.6. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego w szczególności pomimo pisemnych zastrzeżeń wpisanych do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub Dokumentacją projektową. Warunkiem odstąpienia od umowy jest wezwanie Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowym, i bezskuteczny upływ powyższego terminu,

1.7. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z deklaracją ich wykonywania, zawartą w ofercie i załącznikach do niej, w tym dotyczącej wykonywania robót, przez podmioty wykazujące spełnienie warunków udziału w postępowaniu,

1.8. Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia  
lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie wskazanych w § 7 Umowy.

1.9. Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, doszło do opóźnienia z rozpoczęciem  
lub zakończeniem wykonania robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że Wykonawca zdoła ukończyć przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o jakim mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

3. Umowne prawo odstąpienia w przypadku zaistnienia podstaw opisanych w ust. 1 może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego podstawy do odstąpienia od umowy.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

4.1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

4.2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecze budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych  
i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko.  
W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

10. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;

b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, a ilość wykonanych robót z książki obmiarów;

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wybudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;

- w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wybudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia przed podpisaniem Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę ………………………….. złotych, słownie: …………………………………………….. w jednej lub kilku formach, określonych w art. 450 ust. 1 ustawy pzp.

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie ....................................................................

3. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

4. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym lub nie został sporządzony protokół odbioru końcowego w terminie wyznaczonym ważnością zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu lub gdy strony zawarły aneks do umowy zmieniający termin wykonania przedmiotu umowy, najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję lub przedłożyć nowa gwarancję lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego, na termin niezbędny do podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

6. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

7. Zamawiający zwróci 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

8. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.

**§ 14**

**Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres **……. miesięcy**, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia, wykonanego na warunkach określonych w SWZ oraz niniejszej umowie. Jeżeli w protokole odbioru końcowego będą wskazane usterki bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od usunięcia tych usterek.

2. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad  
i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, uwzględniającym rodzaj i rozmiar usterki, w każdym wypadku jednak nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub mailowo) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego  
na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

8. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o planowanym przeglądzie gwarancyjnym na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed planowanym terminem.

9. Zamawiającyzastrzega sobie możliwość dokonania przeglądów gwarancyjnych także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy*.*

**§ 15**

**Zmiany umowy**

1. Na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022.1710 tj.) istnieje możliwość zmiany umowy w formie aneksu pod warunkami:

1.1. Zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:

a) wprowadzenie zmian w zakresie opracowania dokumentacji technicznej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,

b) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

c) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,

d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych (w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów),

f) wystąpienie warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy, które spowodowały niezawinione i nie możliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego,

g) wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwi terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,

h) wystąpienia „siły wyższej”, wydarzeń nieprzewidywalnych i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujących po podpisaniu umowy i powodujących niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, np.: wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, wichury, nawałnice, klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą stron. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami.

i) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,

j) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

k) konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy.

2. Zmiana zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem że jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie może było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.

4. Zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.

5. Zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika przedstawiciela Wykonawcy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace.

7. Zmiana zakresu robót w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie.

8. Dopuszczana jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 40% zakresy rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o niewykonane prace.

9. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które w szczególności:

9.1. podwyższą jakość wykonanych robót,

9.2. zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,

9.3. pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy,

9.4. pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.

10. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.

11. Strony dopuszczają możliwość zmiany harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 9 niniejszej umowy polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie sposobu rozliczania wynagrodzenia przypadku: zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów, uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania dla inwestycji, określającego konkretny sposób rozliczania inwestycji lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa, lub innej zmiany Umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy. Do zmienionego harmonogramu musi być dołączony kosztorys ofertowy.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. W przypadku wystąpienia sporu między Wykonawcą, a Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem, albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Miejscem postępowania mediacyjnego będzie siedziba Zamawiającego

4. Spory wynikłe między stronami o roszczenia w sprawach, których charakter nie pozwala na zawarcie ugody, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy w wyniku podjęcia próby polubownego rozwiązania sporu, nie doszło do zawarcia ugody, spory wynikłe między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

6. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. W razie, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.

8. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

9. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

10. Strony dopuszczają w trakcie realizacji Robót komunikowanie się za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz poprzez dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy.

11. Strony podają następujące adresy poczty elektronicznej:

1) Zamawiający: …………………………………..

2) Wykonawca: …………………………………..

12. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

13. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych oraz zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą. W przypadku gdy doszło do konieczności przekazania danych osobowych przez Wykonawcę zobowiązany jest on uzyskać pisemną zgodę na przetwarzanie danych na potrzeby niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.

14. Z wyjątkami przewidzianymi w umowie, każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu umowy), pod rygorem nieważności.

15. . Zamawiający, przed podpisaniem umowy, na etapie jej przygotowania, usunie ze wzoru umowy, ewentualne literówki, błędne odniesienia, skoryguje pominięcia części wyrazów i niewłaściwą odmianę wyrazów oraz dokona innych, koniecznych zmian redakcyjnych, nie mających znaczenia dla brzmienia umowy.

16. Każda Strona, w czasie trwania umowy jak i po jej ustaniu, jest zobowiązana do zachowania tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją Umowy, z wyłączeniem informacji które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności.

17. Umowa w postaci elektronicznej opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, zostaje zawarta w dniu wskazanym na pierwszej stronie umowy. Umowa w postaci pisemnej zostaje zawarta w dniu wskazanym na pierwszej stronie umowy. W zależności od sytuacji panującej w kraju oraz preferencji każdej ze Stron, Strony przed zawarciem umowy ustalą wspólnie formę jej zawarcia.

18. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

….................................................... ................................................................

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**